სადემონტაჟო ნაგებობების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაცვენებლები

№	ტექნიკური მახასიათებელი	ლაგოდეხის ქ. №6 ს/კ №01.17.01.095.002	
1	მიწის ნაკვეთის ფართი	827,0 მ2	
2	შენობა ნაგებობის საერთო ფართი	შენობა ნაგებობი №1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8 - 791,39 მ2	
3	შენობა ნაგებობის სამშ. მოცულობა	3805.45 მ3	
4	შენობა ნაგებობის კონსტრ. სიმაღლე	№1 - ჰ = 11,61 მ №2 - ჰ = 9,89 მ №4 - ჰ = 5.57 მ №5 - ჰ = 3.85 მ	№6 - ჰ = 8,35 მ №7 - ჰ = 3,60 მ №3 - ჰ = 2,80 მ №8 - ჰ = 8,33 მ
5	კონსტრ. სიმაღლე 0,00 ნიშნ. ზევით	№1 - ჰ = 10,31 მ №2 - ჰ = 8,8 მ №4 - ჰ = 5.27 მ №5 - ჰ = 3.85 მ	№6 - ჰ = 8,35 მ №7 - ჰ = 3,60 მ №3 - ჰ = 2,80 მ №8 - ჰ = 7,60 მ
6	კონსტრ. სიმაღლე 0,00 ნიშნ. ქვევით	№1 - ჰ = 1,30 მ №2 - ჰ = 1,09 მ №4 - ჰ = 0.30 მ №5 - ჰ = 0.00 მ	№6 - ჰ = 0,00 მ №7 - ჰ = 0,00 მ №3 - ჰ = 0,00 მ №8 - ჰ = 0,73 მ

სადემონტაჟო ნაგებობის აღწერილობა

სადემონტაჟო შენობა წარმოადგენს გასული საუკუნის დასაწყისში აშენებულ ნაგებობებს. ეს არის მზიდკედლიანი ერთი და ორ სართულიანი სახლები,
რომელსაც აქვს სარდაფი. სარდაფის წინა ნაწილი ნახევრად არის მიწაში.

შენობის მზიდი კედლები ამოყვანილია აგურით. შენობის მზიდი კედლების
საძირკვლები წარმოადგენს ლენტურ საძირკვლებს, მოწყობილი ქორე ქვიდან.

სართულშორის და სხვენის გადახურვები მოწყობილია ხის კოჭებზე. არსებულ შენობას აქვს ქანობიანი სახურავი, მოწყობილი ხის ნივნივებზე და
დაფარული თუნუქის ფურცლებით.

სადემონტაჟო შენობები არ წარმოადგენენ სირთულეს. მისი დემონტაჟი დაიწყება
სახურავის დაშლით, შემდეგ მოიშლება სხვენის გადახურვა, შემდეგ მოხდება
საცხოვრებელი სართულის კედლების და ტიხრების დაშლა და ასე შემდეგ.

სადემონტაჟო შენობების საერთო სამშენებლო მოცულობა - 3805.45 მ3

განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СНиП 3.01.01-85 თანახმად , შემოკლებულ ვარიანტში .

2. საპროექტო ობიექტის დემონტაჟის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СНиП 1.04.03-85 , გვ. 259 , პ.6 -ის მიხედვით T = 3 თვით.

3. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი : - უნდა მოხდეს არსებული საცხოვრებელი სახლების ქვეშა საკომუნაკაციო ხაზების (ელექტროგაყვანილობის, წყალმომარაგების მილების და ა.შ.) შესაწრთხო ჩაჭრა, შესაბამის უწყებებთან შეთანხმებით.

4. შენობების დემონტაჟის პერიოდში, ტერიტორია შემოიფარგლოს დროებითი სამშენებლო ღობით. იხილე სამშენებლო გენგეგმა.

5. სამშენებლო ნაგვის გატანა განხორციელდეს ადრე დილით ან გვიან ღამე , როცა ნაკლები იქნება ხალხის მოძრაობა, ტომრებით შემალოდ ავტომანქანის ძარაში ;

6. საამშენებლო უბანზე უნდა იქნას გათვალისწინებული სანიტარული პირობები მუშებისათვის СНиП III - 4 - 80* შესაბამისად და დაცული იყოს სამშენებლო წარმოების უსაფრთხოების ნორმები ;

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე, მწარმოებელმა ორგანიზაციამ უნდა შეადგინოს სამუშაოების წარმოების პროექტი, სადაც მითითებული იქნება დემონტაჟის თანამიმდევრობა და ეტაპები.

სადემონტაჟო სამუშაოები ხორციელდება შრომის უსაფრთხოების, მუშა პერსონალის ჯანმრთელობის დაცვის და ხანძარსაწინააღმდეგო ნორმების გათვალისწინებით.

შენობის დემონტაჟი განხორციელდეს მშენებლობის უსაფრთხოების ინჟინრის კონტროლის ქვეშ და ტერიტორიაზე განთავსებული უნდა იყოს უსაფრთხოების აღნიშვნელი ფირნიშებით. ტერიტორია დროებითი სამშენებლო ღობის შიგნით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სადღეღამისო დაცვით და განათებით.

მშენებლობის დროს გასათვალისწინებელია კლიმატური პირობები. აკრძალულია დემონტაჟის წარმოება ძლიერი წვიმისა და ქარის პირობებში (ქარის სიჩქარე 10-15 მ/წმ)

სამშენებლო ნარჩენები არ უნდა ხვდებოდეს არსებულ საკანალიზაციო და სანიაღვრე ჭსელში.

სადემონტაჟო შენობებში აკრძალულია მუშათა გასახდელების და დასვენების ადგილების მოწყობა, ამისათვის მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში გათვალისწინებულია ცალკე მდგომი ბლოკ-კონტეინერი.

სიმაღლეზე მომუშავე პერსონალი დაცული უნდა იყოს სპეციალური სადაზღვევო საშუალებებით.

ქ. თბილისში, ლაგოდეხის ქ. №6 არსებული შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების კალენდარული გრაფიკი

ლაგოდეხის ქ. №6 ს/კ. № 01.17.01.095.002													
№№	სამუშაოს დასახელება	განზომილ.	დღეების რ-ბა	1 თვე			2 თვე			3 თვე			
				10 დღე	20 დღე	30 დღე	10 დღე	20 დღე	30 დღე	10 დღე	20 დღე	30 დღე	
1	მოსამზადებელი სამუშაობები საინჟინრო კომუნიკაციების გადატანა და დროებითი ღობე	დღე	10										
2	1 და 2 სართულიანი შენობების სახურავის დემონტაჟი ხელით	დღე	14		14								
3	1 და 2 სართულიანი შენობების კარ-ფანჯრის დემონტაჟი ხელით	დღე	6			6							
4	1 და 2 სართულიანი შენობების სხვენის ხის გადახურვის დემონტაჟი ხელით	დღე	10				10						
5	აბურის კედლების დემონტაჟი მექანიზმებით და ხელით	დღე	8					8					
6	ნახევარსარდაფის კედლის და ყორე ბეტონის საძირკვლების დემონტაჟი პნევმო ჩაქუჩით	დღე	10						10				
7	საამშენებლო ნაგვის გატანა	დღე	25				25						

სამშენებლო გენგეგმა
მ. 1:200

441 33.მ

175 33.მ

827 ა3.მ

1 ქ.ს

ექსპლიკაცია

1. დაცვა და სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
2. მუშების გასახდელი
3. ტუალეტი და საშხაპე
4. ავტო თვით მცლელი
5. ავტო დამტვირთავი
6. დროებითი ჩრუ ღობე
7. ჭიშკარი (სლაიდერი)

პირობითი აღნიშვნები

საღემონტაჟო შენობები ას/კ № 01.17.01.095.002

i.faRavasquCa

lagodexis Sesaxvevi

q.S

შენობა №5




შენობა №1
შენობა №2
შენობა №8


№3
№4
№7

შენობა №6

