ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის დასაბუთება

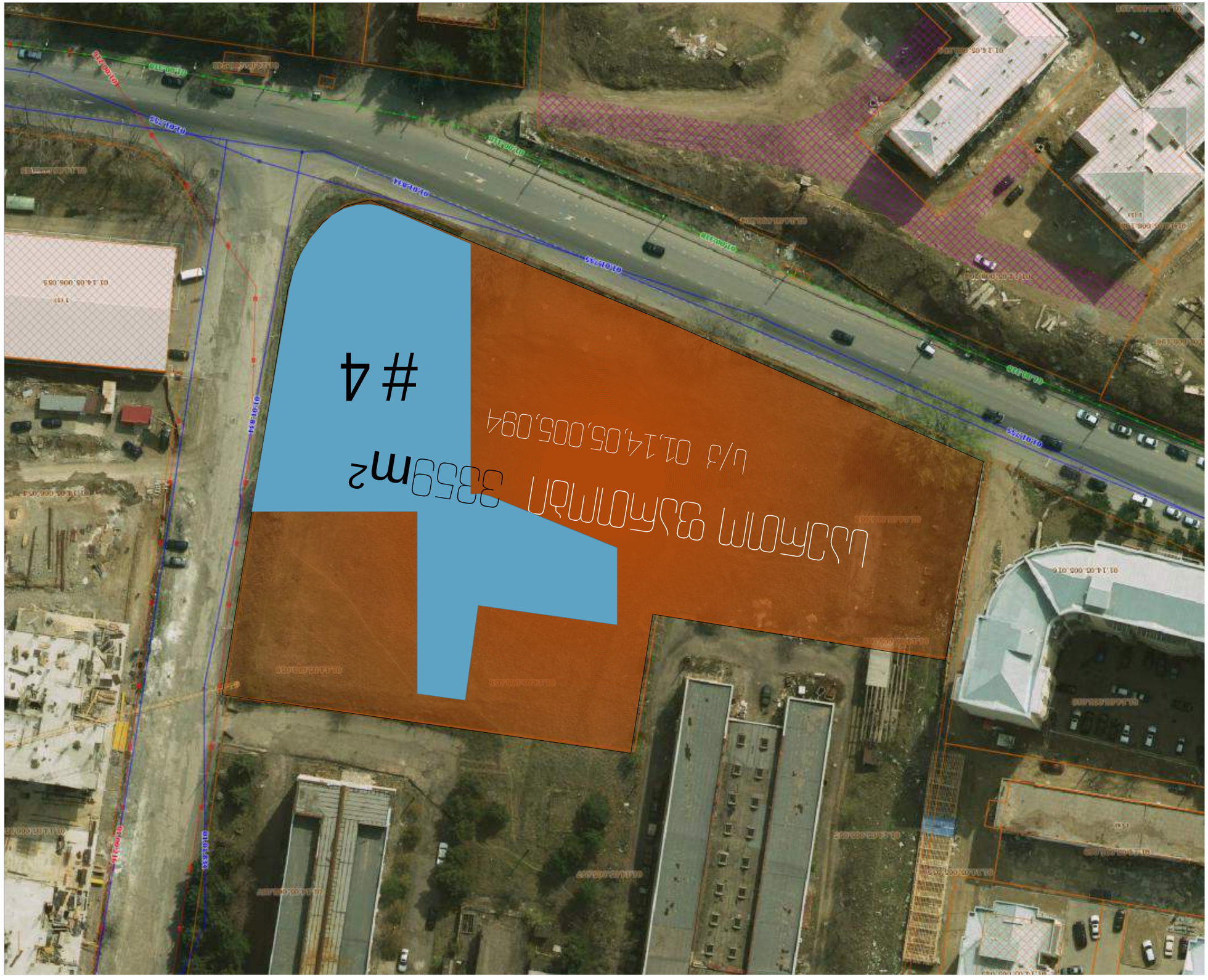
ქ.თბილისი, მინდელის ქ. №11 ს.კ 01.14.05.005.094



2017წ.

ՀԱՅՏԱՐԱՐ	ՍԱՐԿՈՂ	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՂԵՐՍՈՒՅՑԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
ՄՇԱԿՈՂ	ՍԱՐԿՈՂՈՒՀԻ	16

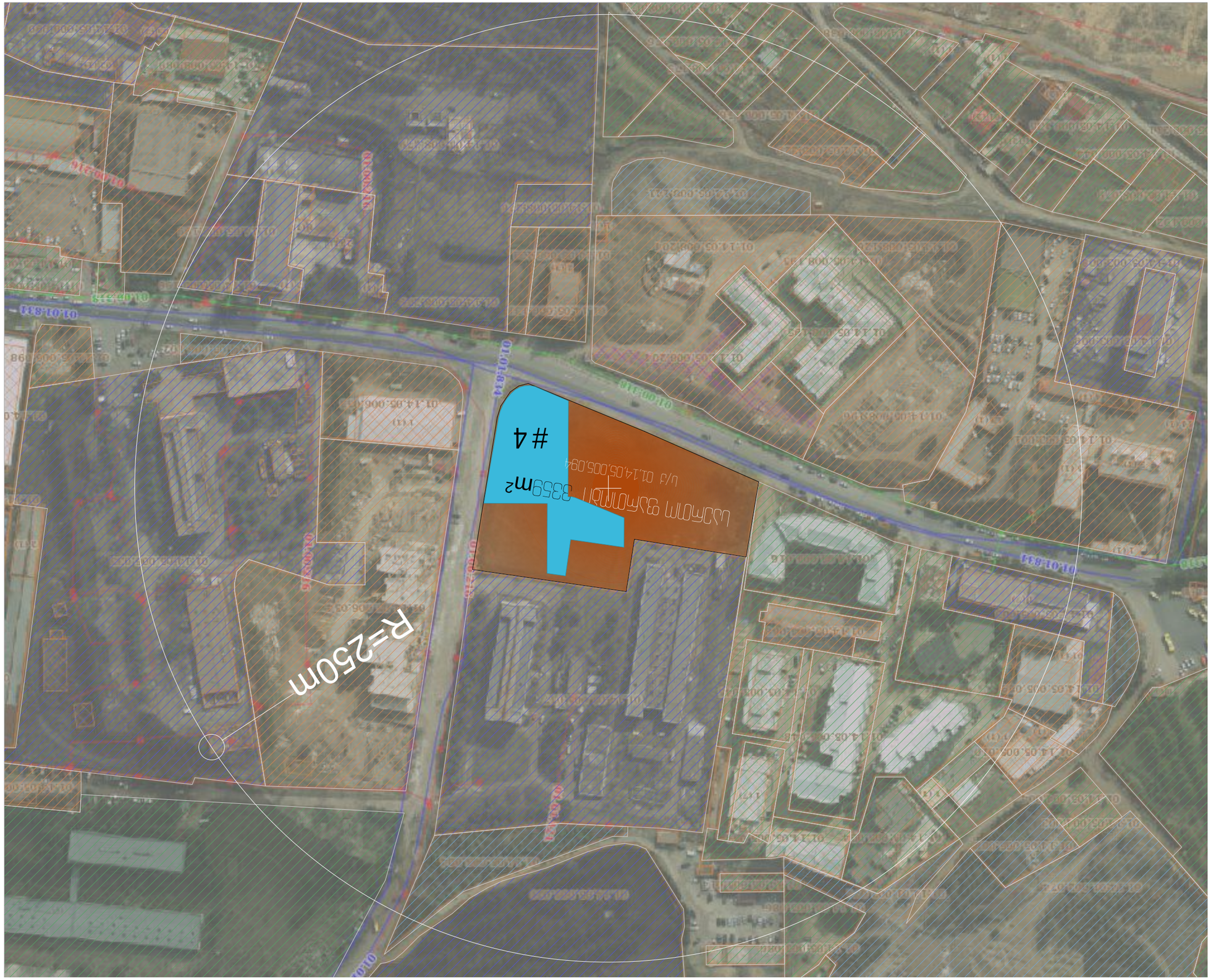
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	



ՎԱՐՉ	ԱՐՇԻՆԿԵՑ	ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՂԱՑՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ ՀԱՏՎԱԾ
		6

ՀԱՇՎԱՌՎԱԾ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՆ	ՀԱՏՎԱԾ
ՀՈՒՆՎԱՐ 2026	ՀՈՒՆՎԱՐ 2026	ՀՈՒՆՎԱՐ 2026

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՍԱՐԱԿԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ	ՀՈՂԱՅԻՆ ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ



ՄՈՇՄԱԼՎԱԾ	ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ	ԱՆՇԱՐԺ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
		7

ՀԱՄԱՐ	1:2000	A3
ՀԱՐԱԲԵՐՈՒԹՅՈՒՆ	30.12.2015	
ՀԱՍՑԵ		
ՀԱՍՑԵԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐ		
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՅԱՐԱՆ	ՍԱՐԳՍՅԱՆ	ԱՆՇԱՐԺԱՎԱՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅԱՆ ՂԵԿԱՎԱՐ
		8

ՀԱՄԱՐԱԿԱՐԳ	ՀԱՐՑՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՃԱՌՔԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:2000	ԱՐՁԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑ	30.12.2015	ԱՇԽԱՏԱՆՔ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ A3		

ՀՀ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ	ՀՀ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ


#4
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԴԱՏԱՐԿԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԴԱՏԱՐԿԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՊԵՏԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՄԱՍՆԱՎՈՐ
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՊԵՏԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԴԱՏԱՐԿԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՊԵՏ

ՀԱՅՏ		ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԻ ԹԻՎ
ՄՇԱԿԵՑ	ԱՐՇԻՆՅԱՆ	10
ՍՏՈՒԳԵՑ	ՊՂՏԻՆՅԱՆ	

ՄԱՍՆԱԿԻ	30.12.2015	A3
ԱՐՏԱԴՐՈՒԹ	1:2000	ՍԱՆԱՊԱՏՈՒՄ
ՀԱՍՑԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	Ա. ՀԱՅԿԱԿԱՆ Ե. ՀԱՅԿԱԿԱՆ	
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	Ա. ՀԱՅԿԱԿԱՆ	
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	Ա. ՀԱՅԿԱԿԱՆ	
ՀԱՏԱԿԱՊԱՏՈՒՄ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ	

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ

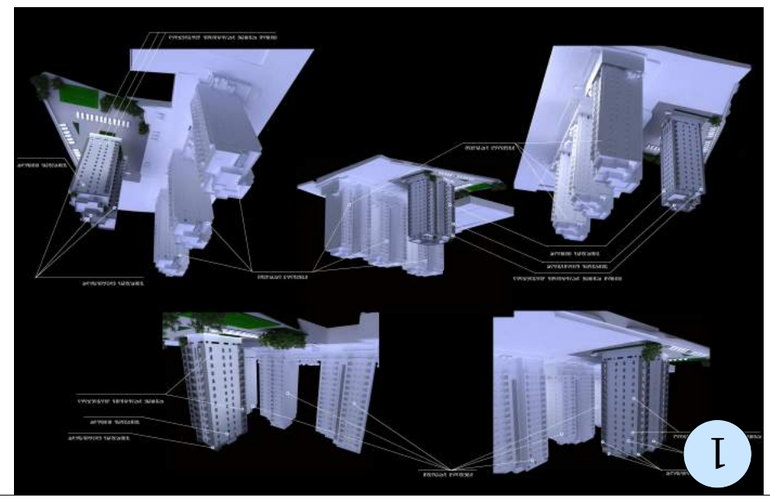
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
URBANICA LLC

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ 2015 Թ.

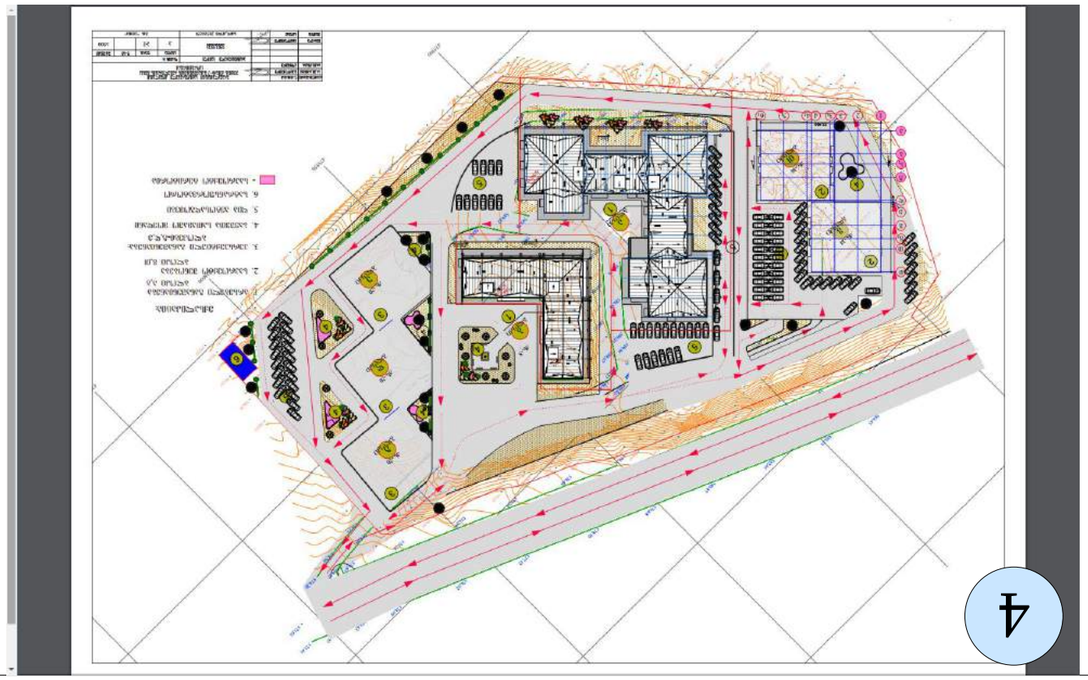
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	











ՀԱՏՀԱՏՎԱԾ	ԱՐՀԱՐՎԱԾ	ՀԱՅԱՏ ԱՌԱՋԱՄԱՍՆԱԿԱՆ ԱՌԱՐԿԱՅԻ ՀԱՏՎԱԾԻ
		11

ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ	Հ

ՍՏՈՐԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ԳԾԱՆԿԱՐ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ ԵՎ ՔԱՆԱԿԸ
		12

ՄԱՍՇՏԱԲ	1:750	ՎԱՐԿԱՆԿԱՐ
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ	20.12.2018	ՉԱՓԱԳԻԾ A3
ՀԵՂԻՆԱԿ	Ե. ՀԱՍԱՆՅԱՆ	
ՀԱՇՎԱՐԿՉ	Ռ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳԻԾ	Ռ. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ա. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ	
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԵՎ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ք. ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ N11 ԿԱՐԳԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԸ, ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ ԵՎ ՔԱՆԱԿՆԵՐԸ ՀԱՍՑԵ 01.14.05.005.058

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ ԵՎ ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	ԱՆԴՐԵՍՅԱՆ Ա.Ա.	
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ Ռ













ԱՇԽԱՏԱՆՔ	ՍԿԶԲՆԱԿԱՆ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ, ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ, ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵ
ՀՎԱՐՈՒՄ		13

ՀԱՄԱՀՂԱԿ	20.12.2016	A3
ՍԱՐԳԱՆՔ		
ՀՀՇԱՐԱՐ	ԱՐ. ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ Ա.Ա. Ա. ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	Ա. ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՃՈՒՐԴԱՎԱՐ	Ա. ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ	
ՀԱՇՎԱՌԵՑ ՃԱՐՏԱՊԵՏ	ԱՐԱՄ ՆԱՀԱՊԵՏՅԱՆ	

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ԵՐԵՎԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՀՈՂԱՅԻՆ ՔԱՂԱՔԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՐԱՆ

URBANTECA LTD

ՀԱՄԱՀՂԱԿ. ԱՆՁ

ՀԱՄԱՐԱ 2015 Թ

ՀՀՇԱՐԱՐ. ԱՆՁ

ՀՐԱՊԱՐԱԿՎՈՒՄ Է ՀՀՇԱՐԱՐԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀՀՇԱՐԱՐՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ



11



10



9



8



7

ՀԱՄԱՐ	ԱՐՁԱՆԱԳՐՎԵ	ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ԱՂԲԱՏՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ
ՀԱՏՎԱԾԻ ԳԼԽԱՎՈՐ	ԱՐՀԵՍՏԱԳԵՏ		14

ՀԱՏՎԱԾԻ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	20.12.2016	Ա3ՄԱԿԱՐԴ
		ԱՐՀԱԲԼԿԱ
ՀԱՏՎԱԾԻ ՄԱՍԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	Ե. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	ՀԱՂՈՐԴՈՂՆԵՐ
	Ե. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	
ՄԱՍՆԱԳԵՏ ՝	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	ԱՐՁԱԿԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ
ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԱԿՏԻՎ ՈՒՐԲԱՆ	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ

URBANICA LTD
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐ ՍՊԸ
ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ 0010, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 17
ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 17

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՍՑԵՆ ԱՏՈՒՄՆԱԿԱՆ ՀԱՍՑԵ

ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՍՑԵՆ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՍՑԵՆ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

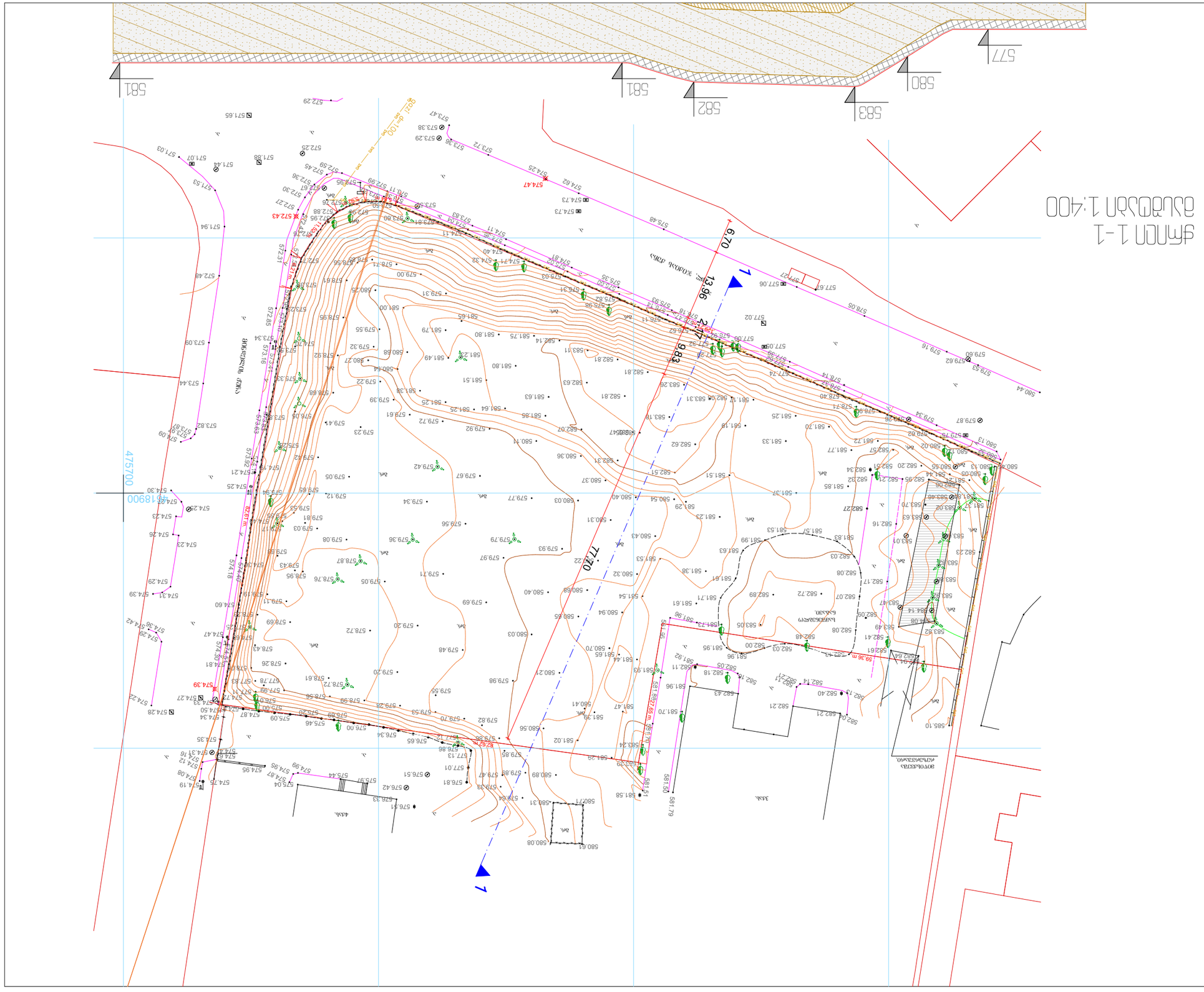
ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՍՑԵՆ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ՀԱՏՎԱԾԻ ՀԱՍՑԵՆ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԸ

ՀԱՅՏ		ԱՆՇԱՐԺՈՒՀԻ ԳՈՒՅՔԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՄՇԱԿՈՂ	ԱՐՀՈՒՆԱՎՃ	15

ՄԱՍՇՏԱԲ	1:150	ԱՐՁԱԿԱՎՈՐ
ՀԱՄԱՐ	30.12.2015	ՁԱՎԱԼ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ		ՍՏՈՒԳԱԾ
ՀԱՍՏԱՏԵՑ		ՀԱՍՏԱՏԵՑ

ჭრილი 1-1
მასშტაბი 1:400



ავტორი	არქიტექტორი	ნახაზის დასახელება ნახაზის №
		17

მთავარი არქიტექტორი	ანა ჯანაშია	
მთავარი ინჟინერი	ანა ჯანაშია	
ინჟ. კეთილმოწყობა	ნ. მელიქიშვილი	
ელ. მომარაგება	ნ. მელიქიშვილი	
წყალგაყვანილობა წყალმომარაგება	ნ. მელიქიშვილი	
	ე. მელიქიშვილი	
არქიტექტურა	1:50, 1:400	A3
მასშტაბი	20.12.2018	

URBANTICA LTD
ქალაქთმშენებლობითი სტუდია
ქ. თბილისი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქ. 15
ტელ: (+995 32) 2 00 15 15

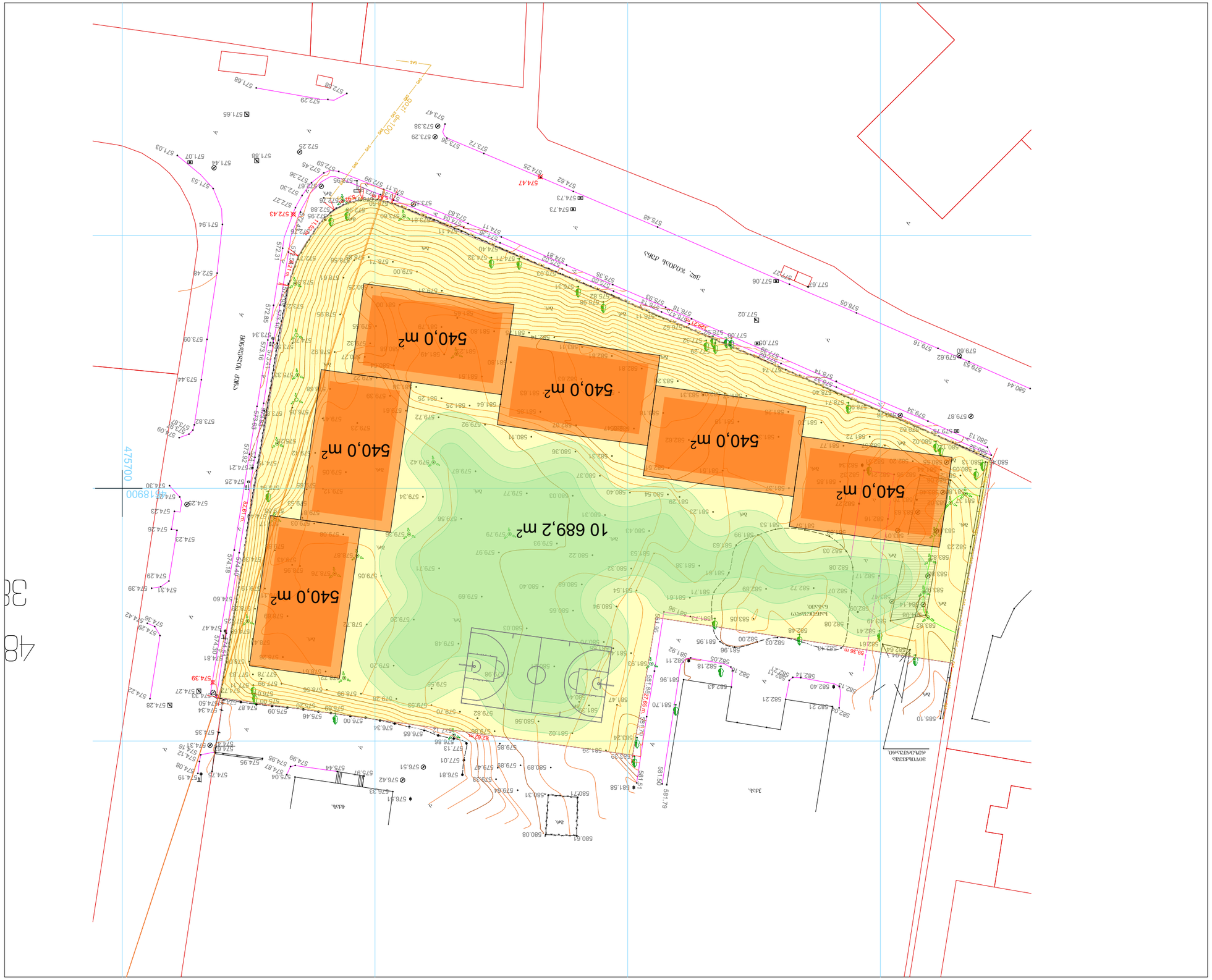
დამტკიცდა 2018 წ.

ქ. თბილისი, ზ. ანდრონიკაშვილის ქ. N11 ეკუთვნილი მიწის ნაკვეთის მოწყობის პროექტის ფარგლებში
ნაგებობების განთავსების ადგილის ტოპოგრაფიული აზომვითი ნახაზი
მ 1:400

ᲐᲖᲝᲛᲕᲘᲗᲘ ᲜᲐᲮᲐᲖᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲜᲝᲜᲛᲓᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐᲨᲘ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲐ

ᲛᲐᲠᲪᲮᲜᲘᲗ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲜᲝᲜᲛᲓᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲖᲝᲜᲐᲨᲘ ᲛᲓᲔᲑᲐᲠᲔ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘᲡ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲐ



ծրագրավորող ճարտարապետական մասեր		28
գլխավոր	գլխավոր ճարտարապետ	Ա.Ավետիսյան

Ծրագրի փուլ	Աշխատանքային նախագիծ	
Գծագրի անվանում	Գլխավոր հատակագիծ	
Նախագծի փուլ	Ա.Ճարտարապետական լուծումներ	
Գծագրման չափ	1:150	
Գծագրման ամսաթիվ	20.12.2018	
Գծագրման թերթ	A3	

ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԱՐՄԵՆԻ
ՀՀ ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
ՀՀ ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ
URBANTECA LTD
ՀՀ ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

ՀԱՅԿԱԶՆՅԱՆ. ՀՀՎ.
ՕՐԱՑՈՒՄ 2015 Թ.

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ

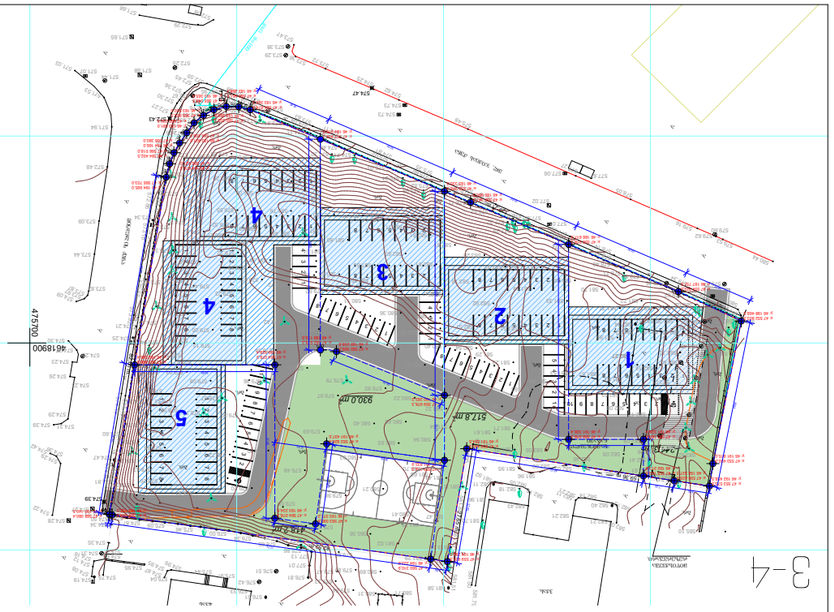
ՀՀ ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԻ

ՀԱՄԱՊԱՏԿԵՐ ԵՎ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ամրագրման գծանշում - գույնով նշված տարածքները նախատեսված են միայն ավտոտրանսպորտային միջոցների կայանման համար

ծածկագրում - ծածկագրված տարածքները նախատեսված են միայն հետիոտնային երթևեկության համար

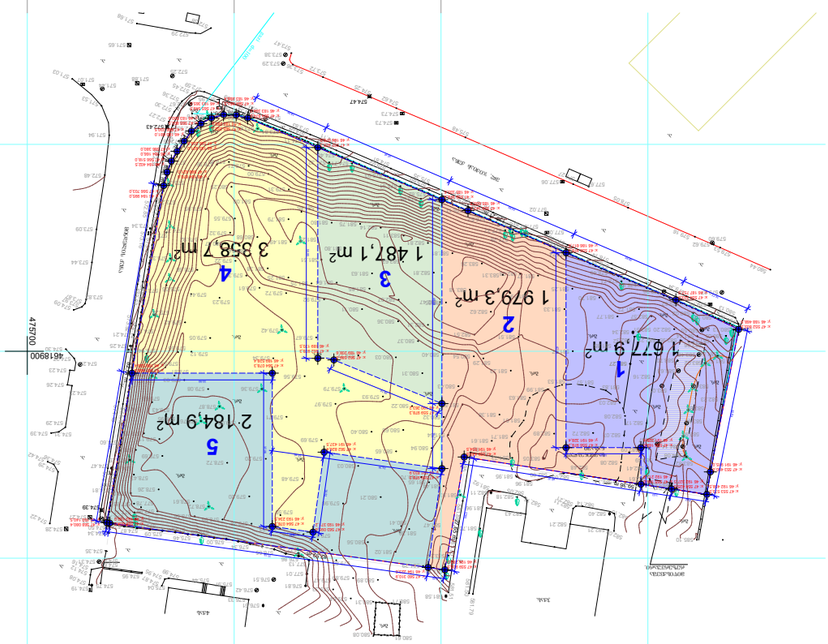
ծածկագրում - ծածկագրված տարածքները նախատեսված են ինչպես հետիոտնային երթևեկության, այնպես էլ ավտոտրանսպորտային միջոցների կայանման համար



3-4



2



1

ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԱՐՀԵՍՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼԱՐԱՆ	A.17
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	ԱՐՀԵՍՏԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ

ՄԱՍՇՏԱԲ	30.12.2015	A3
ԱՐՀԵՍՏԱԿԱՆ	ՀԱՅԵԼԻ	ՀԱՐԱԲԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՂՈՐԴՈՒՄ	Ե. ԱՍԼԱՆՅԱՆ	ՀԱՂՈՐԴՈՒՄ
	Ե. ԱՍԼԱՆՅԱՆ	
ՀԱՍՏԱՏԵՑ	Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ	ՀԱՍՏԱՏԵՑ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ	Ն. ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ	ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ
ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԱՆ	ՆԱՐԻՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԱՆ

URBANTECA LTD
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՈՒՍՈՒՄՆԱՍԻՐՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ

ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, 0051, ԱՎԱՆԻ ԴԱՎԻԹԻ 12/1, ՀԱՐԿ 2, ՇԵՆՔ 1
ՀԱՍՑԵ 01.14.05.0015.058

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՇՏԱՐԱԿԻ ՄԱՐԶԻ ԳԱՎԱՌ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՎԱԾ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԾՐԱԳԻՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ ԵՎ ՄԵԿՆԱԲԱՆՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԻ ՀԱՄԱՐ ՀԱՏՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

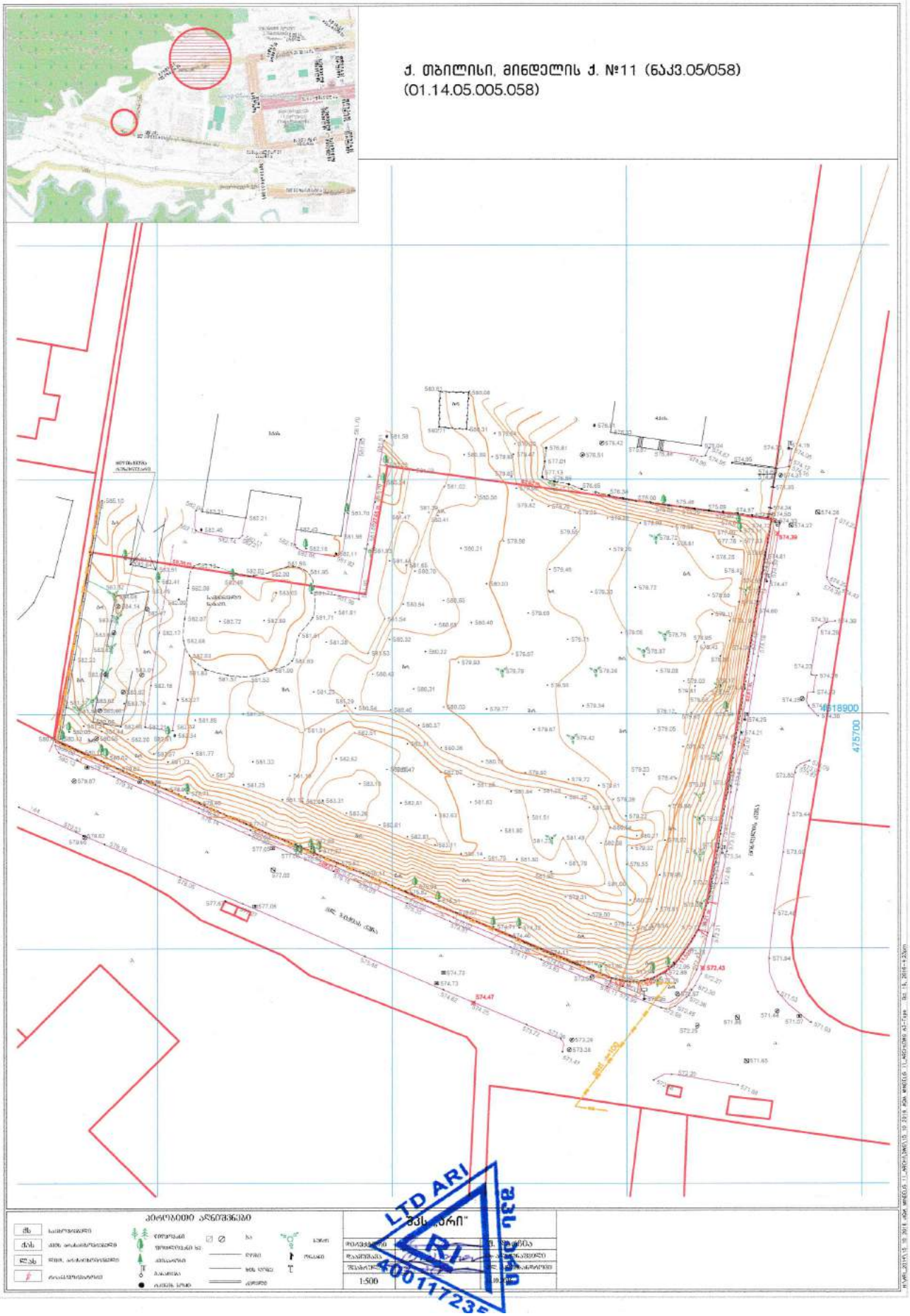
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ՈՉ ԱՌԵՎՏՐԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ԱՇՈՏ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԻ ՔԱՐՏՈՒՂԱՐ՝ ՆԱՐԻՆԵ ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ

ՀԱՍՏԱՏԵՑ՝ ՆԱՐԻՆԵ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԱՆ


ქ. თბილისი, მინდელის ქ. №11 (ნაკ3.05/058)
(01.14.05.005.058)
LTD ARI
RI
400117235



პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში, მინდელის ქუჩა N11 არსებული მიწის ნაკვეთის, საკადასტრო ნომრით 01,14,05,005,058

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

არსებული ფუნქციური ზონირების რუკა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

4618900
475700
კოორდინატთა ბადე

სსზ 1

ტზ 1

შპს "ურბანიკა"

თბილისი 2015 წ.

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მურღულია	
არ. ავტორი	ი. მურღულია	
დაამუშავა	გ. მაღალდაძე	
	დ. მატახერია	
მასშტაბი	1:1000	ფორმატი A3
თარიღი	20.12.2016	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		A.31

ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ՍՊՐԱՆՔՆԵՐ	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ
		A.36

ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ	
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵՐԻՏՈՐԻԱԼ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

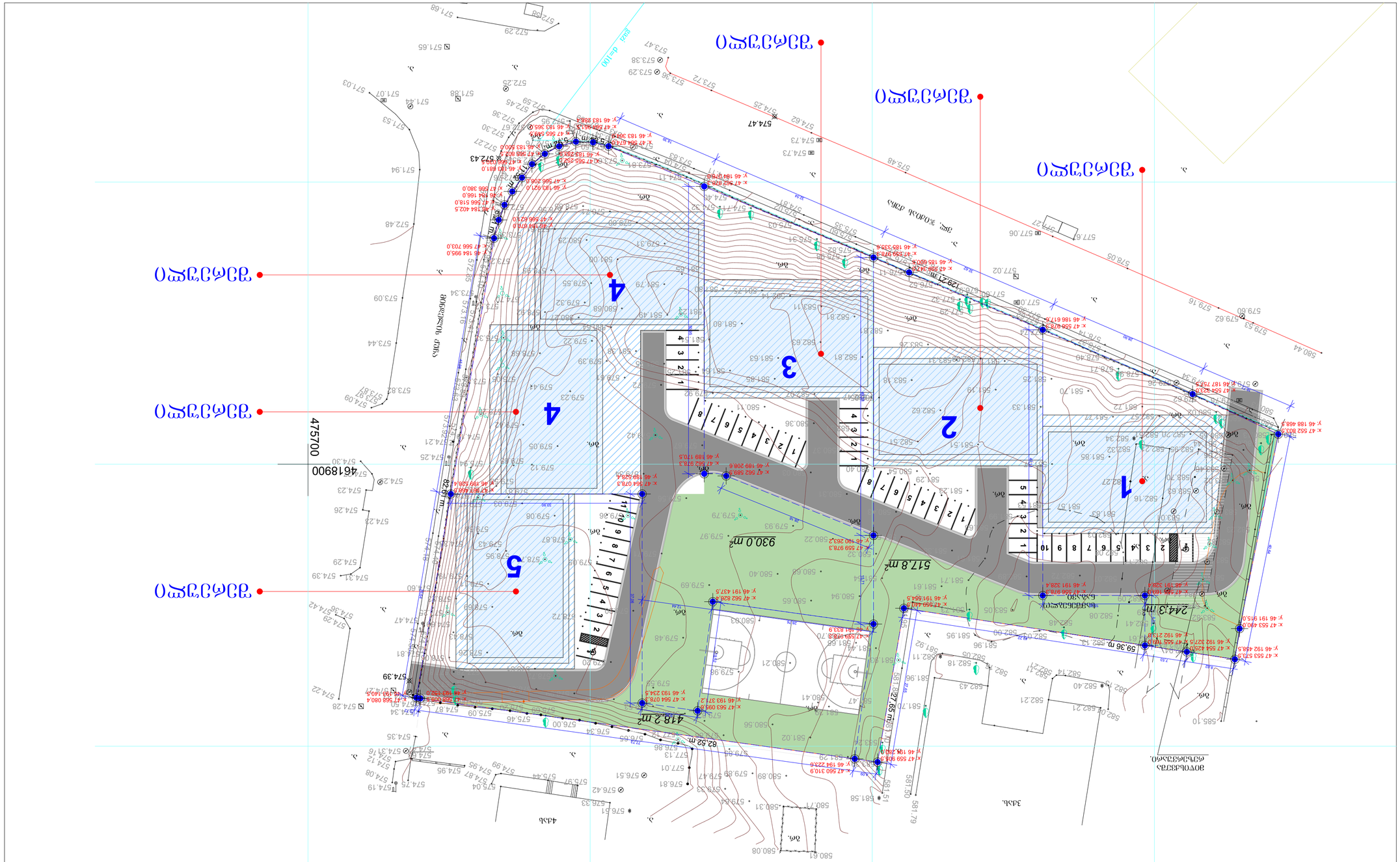
ՀՀՀՄ ՈՒՍՈՒՑԻՉԻ ՄԱՄՈՒԼԻ ԵՎՄԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ–ՀՈՍՊԻՏԱԼԻ ՈՒՍՈՒՑԻՉՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀՀՄ ՈՒՍՈՒՑԻՉԻ ՄԱՄՈՒԼԻ ԵՎՄԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆԻ–ՀՈՍՊԻՏԱԼԻ ՈՒՍՈՒՑԻՉՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ԲՆԱԿԱՐԱՆՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՀ ԿՐԹՈՒԹՅԱՆ, ԳԻՏՈՒԹՅԱՆ, ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ԵՎ ՍՊՈՐՏԻ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

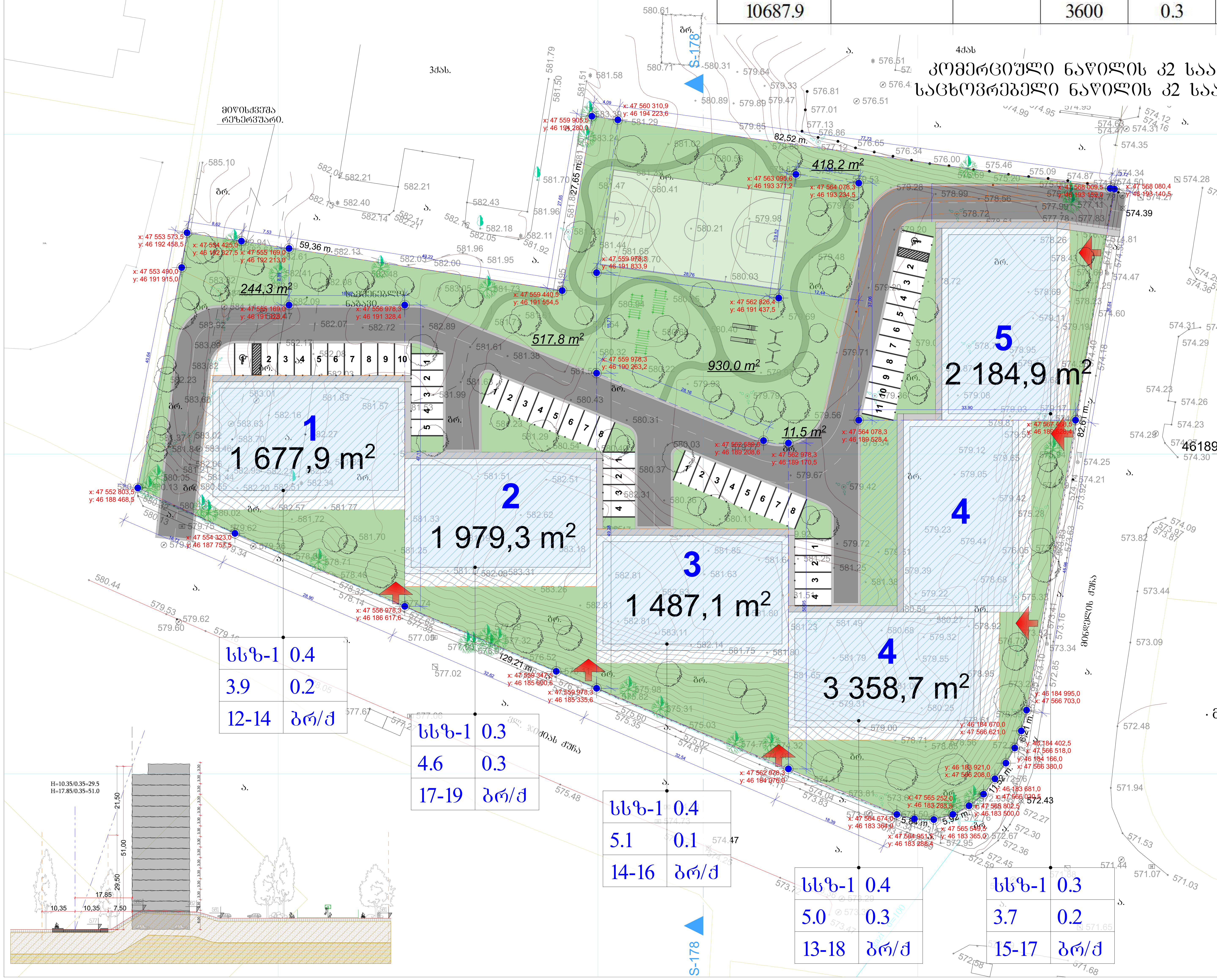
ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ԱՐՏԱՔԻՆ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳՈՒՄ


ՀՀՀՄ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ

უფლებრივი ზონირების რუკა

სექტორის ფართობი	სექტორი №	ქვე-ზონა	კ1	კ1	კ2	კ2	კ3	კ3
1677.9	1 სექტორი	სსზ-1	600	0.4	6480	3.9	300	0.2
1979.3	2 სექტორი	სსზ-1	600	0.3	9180	4.6	600	0.3
1487.1	3 სექტორი	სსზ-1	600	0.4	7560	5.1	200	0.1
3358.7	4 სექტორი	სსზ-1	1200	0.4	16740	5.0	930	0.3
2184.9	5 სექტორი	სსზ-1	600	0.3	8100	3.7	500	0.2
10687.9			3600	0.3	48060	4.5	2530	0.2

კომერციული ნაწილის კ2 საანგარიშო ფართობი - 4500
საცხოვრებელი ნაწილის კ2 საანგარიშო ფართობი - 43560



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1):
ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების დასაშვები სახეობები:
- პარკი; ბაღი; სკვერი; ბულვარი;
- საბავშვო მოედანი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები;
- პოლიკლინიკა; ამბულატორია; აფთიაქი;
- კლუბი; კინოთეატრი; თეატრი;
- სამრეწველო საქონლის მაღაზია; სასურსათო მაღაზია;
- უნივერსალური მაღაზია და სავაჭრი ცენტრი;
- ბარი; კაფე;
- რესტორანი; სწრაფი კვების ობიექტი;
- საყოფაცხოვრებო მომსახურების ობიექტი,
- ბანკის ფილიალი, განყოფილება; ბანკი;
- მართვის დაწესებულება და ორგანიზაცია; ოფისი; სანოტარო ბიურო;
- სასტუმრო;
- ინდივიდუალური ან/და საერთო სარგებლობის ავტოსადგომი.
- საცურაო აუზი; სპორტული მოედანი;
- სავაჭრო ცენტრი;
- კომუნალური და საინჟინრო ტექნიკური ობიექტები.
- დეკორატიული გაფორმების ობიექტი;
- მცირე არქიტექტურული ფორმები: საპარკო პავილიონი, როტონდა, ფანჩატური, პერგოლა, ურნა, ტრელაჟი, საბავშვო მოედანი, შადრევანი, დეკორატიული აუზი, წყლის სასმელი შადრევანი, კასკადი, არხი, ღია კიბე და პანდუსი, საყრდენი კედელი და სხვა;
- სპორტული შენობა-ნაგებობა;
- ზონისა და მასში დაშვებული შენობა-ნაგებობის ფუნქციონერებისთვის განკუთვნილი ობიექტები;

პროექტის დასახელება

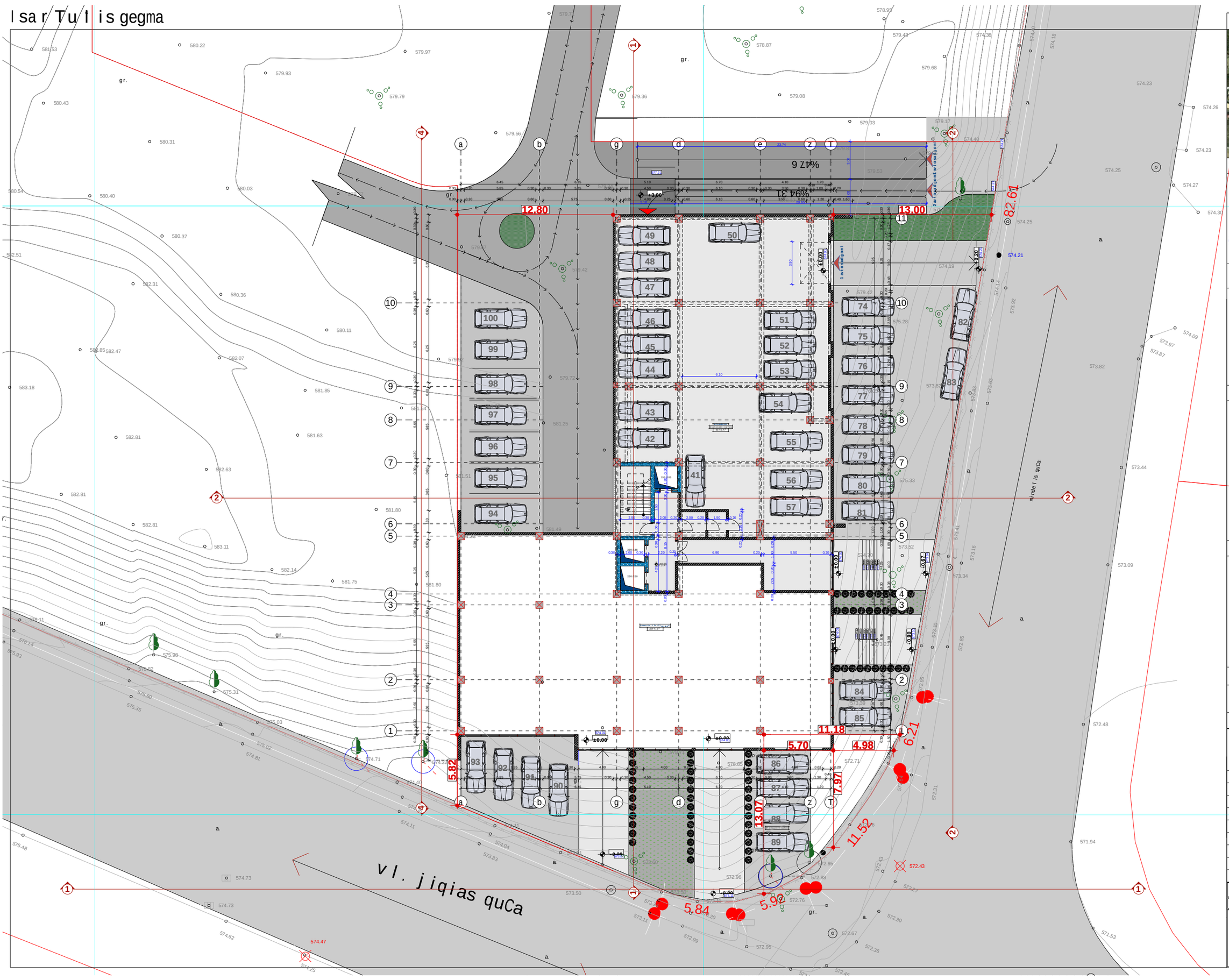
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

უფლებრივი ზონირების რუკა

A3

A.43

l sa r Tu l i s gegma



situaciuri sqema — KEY PLAN

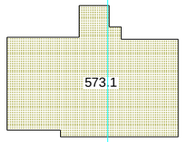


pirobiTiaRniSvnebi — LEGEND

- Wrilis xazi
- RerZis xazi
- xistopografiuli adgilmdebareoba D-300 sm

4618000

k2 koeficientis saangariSo poligonaluri xazi(krokis)



teqn.ekonomikuri maCvenebli

sacxovrebeli farTi	0.00 m²
sazafxulo farTi	0.00 m²
parkingis farTi	427.5 m²
komerciuli farTi	457.5 m²
sadarbazos dakibis ujredis farTi	97.5 m²
ganaSenianebis intensivobis koeficienti K2	573.1m²
parkingi	100 manqanaze
daxuruli	17 manqanaze
Riaparkingi	27 manqanaze

SeniSvnebi — NOTES

* naxazi Ses rulebuli asantimetrebSi.
* naxazze mocemuli aarqiteqturuli niSnulebi

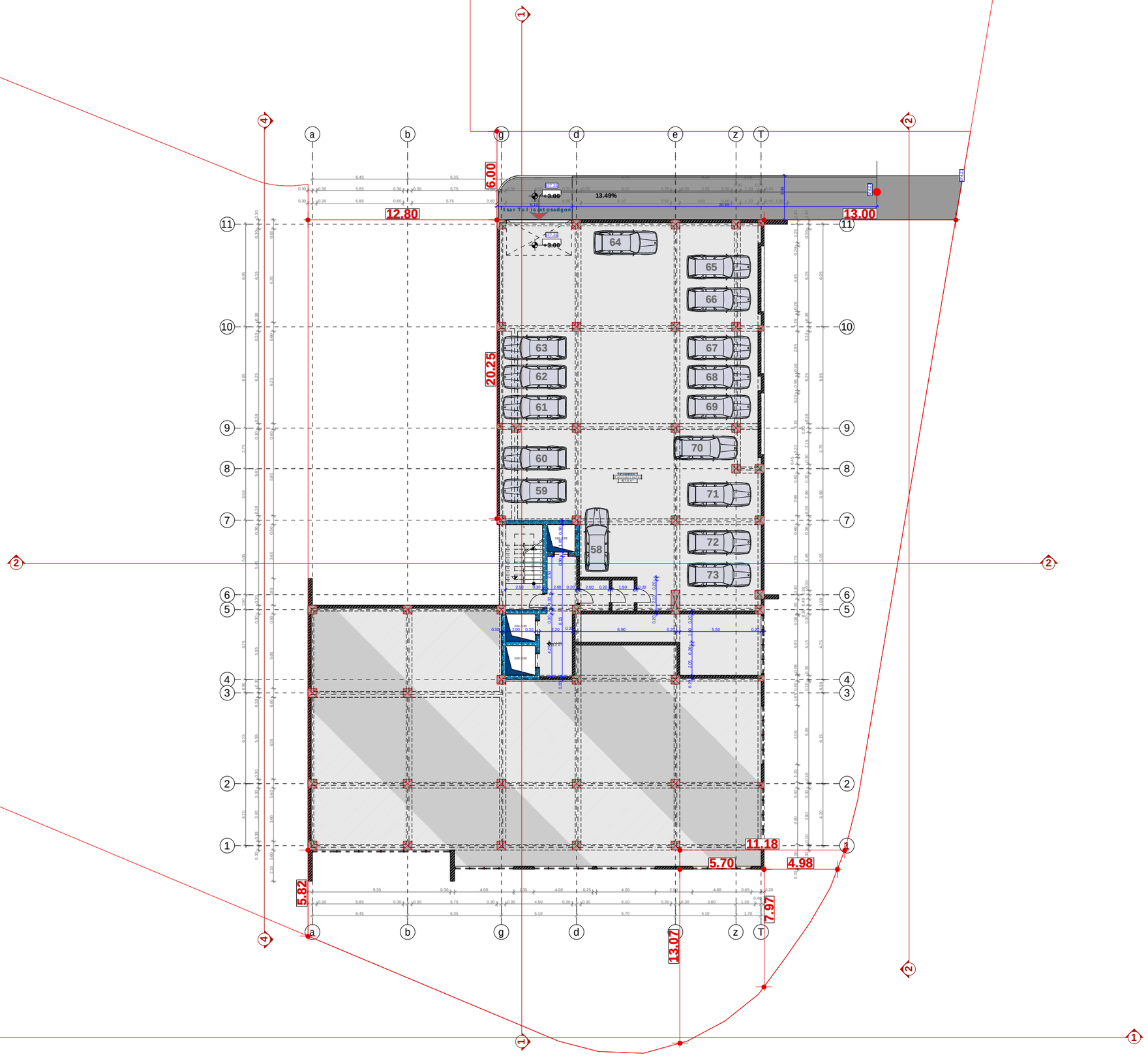
dankveTi CLIENT	
proeqti PROJECT	
misamarTi ADDRESS	qalaqi Tbilisi, quCamindeli, №11 nakv, 05/058

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTavarqiteqtori	s.avaliani	
daamuSava	s.avaliani	
daamuSava	S.daTunaSvili	
konstruqtori	T.macaberiZe	

arqiteqturuli nawilI ARCHITECTURE

naxazi DRWG.	TariRi DATE OF ISSUE	
+0.00	masStabi SCALE	1:200
	stadia STAGE	
	formati PAPER SIZE	A-2
	TailiswerilI FILE NAME	
	furceli PAGES	

Ilsar Tuli is gegma



situaciuri sqema KEY PLAN



pirobiTiaRniSvnebi LEGEND

- Wrili is xazi
- RerZis xazi
- xistopografiuli adgilmdebareoba D-300 sm

k2 koeficientis saangariSo poligonaluri xazi(kroki)

teqn.ekonomikuri maCvenebl ebi

sacxovrebeli farTi	0.00 m²
sazafxulo farTi	0.00 m²
parkingis farTi	427.5 m²
damxmare farTi	0.00 m²
sadarbazos dakibis ujredis farTi	58.2 m²
ganaSenianebis intensivobis koeficienti K2	573.1m²
parkingi	100 manqanaze
daxuruli	16 manqanaze
Riaparkingi	0 manqanaze

SeniSvnebi NOTES

* naxazi Ses rulebuli a santimetrebSi.

* naxazze mocemuli aarqiteqturuli niSnulebi

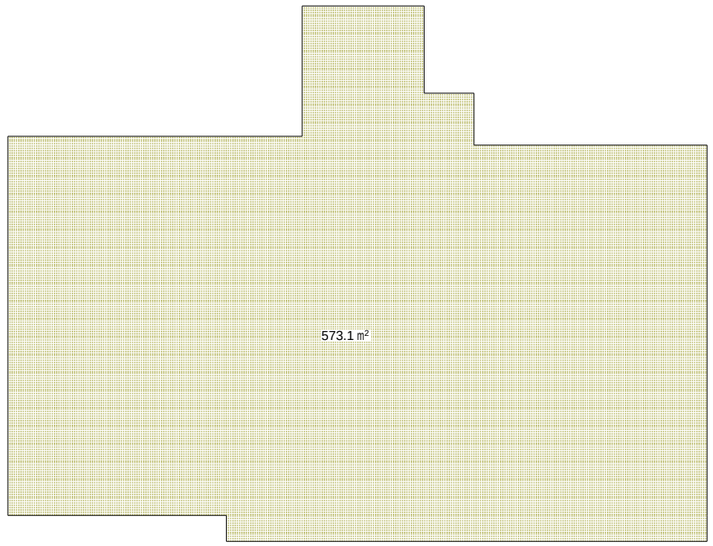
dankveTi CLIENT	
proeqti PROJECT	
misamarTi ADDRESS	qalaqi Tbilisi, quCamindeli, №11 nakv, 05/058

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTarqiteqtori	s.avaliani	
daamuSava	s.avaliani	
daamuSava	S.daTunaSvili	
konstruqtori	T.macaberiZe	

arqiteqturuli nawili ARCHITECTURE

naxazi DRWG.	TariRi DATE OF ISSUE	
+3.00	masStabi SCALE	1:200
	stadia STAGE	
	formati PAPER SIZE	A-2
	failis saxeli FILE NAME	
	furceli PAGES	

k2
komerciuli



situaciuri sqema
KEY PLAN



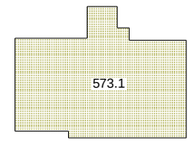
pirobiTiaRniSvnebi
LEGEND

Wrilis xazi

RerZis xazi

xistopografiuli adgilmdebareoba D-300 sm

k2 koeficientis saangariSo poligonaluri xazi(kroki)



teqn.ekonomikuri maCveneblebi

sacxovrebeli farTi	0.00 m²
sazafxulo farTi	0.00 m²
parkingis farTi	427.5 m²
komerciuli farTi	457.5 m²
sadarbazos dakibis ujredis farTi	97.5 m²

ganaSenianebis intensivobis koeficienti K2

parkingi	67 manqanaze
daxuruli	13 manqanaze
Riaparkingi	16 manqanaze

SeniSvnebi
NOTES

* naxazi Ses rulebuli ia santimetrebSi.

* naxazze mocemuli aarqiteqturuli niSnulebi

dankveTi
CLIENT

proeqti
PROJECT

misamarTi
ADDRESS
qalaqi Tbilisi, quCamindeli, N11 nakv, 05/058

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTavarqiteqtori	s.avaliani	
daamuSava	s.avaliani	
daamuSava	S.daTunaSvili	
konstruqtori	T.macaberiZe	

arqiteqturuli nawili
ARCHITECTURE

naxazi DRWG.	TariRi DATE OF ISSUE	
+0.00	masStabi SCALE	1:200
	stadia STAGE	
	formati PAPER SIZE	A-2
	TariSsaxeli FILE NAME	
	furceli PAGES	

III sarTuli sgegma



situaciuri sqema KEY PLAN



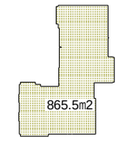
pirobiTiaRniSvnebi LEGEND

Wrili s xazi

RerZis xazi

xisto pografiuli adgilmdebareoba D-300 sm

k2 koeficientis saangariSo poligonaluri xazi(krokis)



teqn.ekonomikuri maCvenebl ebi

sacxovrebeli farTi	697.7 m²
sazafxulo farTi	238.7 m²
parkingis farTi	0.00 m²
damxmare farTi	0.00 m²
sadarbazos dakibis ujredis farTi	108.1 m²
ganaSenianebis intensivobis koeficienti K2	865.5 m²

parkingi 100 manqanaze
daxuruli 0 manqanaze
Riaparkingi 0 manqanaze

SeniSvneb i NOTES

* naxazi Ses rul ebul ia santimetrebSi.

* naxazze mocemul ia arqiteqturul iniSnul ebi

dankveTi
CLIENT

proeqti
PROJECT

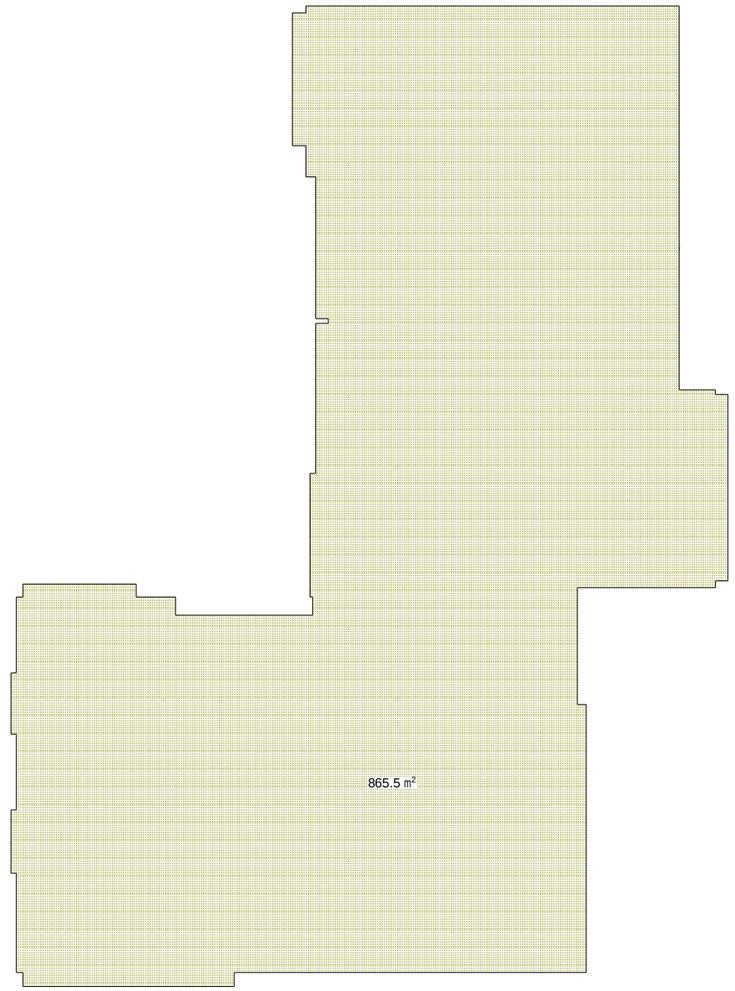
misamarTi
ADDRESS
qal aqi Tbil isi, quCamindel i, №11 nakv, 05/058

Tanamdeboba	gvari	xel mowera
mTarqiteqtori	s.aval iani	
daamuSava	s.aval iani	
daamuSava	S.daTunaSvil i	
konstruqtori	T.macaberiZe	

arqiteqturuli nawili
ARCHITECTURE

naxazi DRWG.	TariRi DATE OF ISSUE	
+6.00	masStabi SCALE	1:200
	stadia STAGE	
	formati PAPER SIZE	A-2
	failis saxeli FILE NAME	
	furcel i PAGES	

k2
sacxovrebeli



situaciuri sqema
KEY PLAN



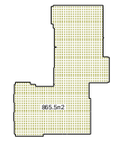
pirobiTiaRniSvnebi
LEGEND

Wrilis xazi

RerZis xazi

xistopografiuli adgilmdebareoba D-300 sm

k2 koeficientis saangariSo poligonaluri xazi(kroki)



teqn.ekonomikuri maCvenebli ebi

sacxovrebeli farTi	697.7 m²
sazafxulo farTi	238.7 m²
parkingis farTi	0.00 m²
damxmare farTi	0.00 m²
sadarbazos dakibis ujredis farTi	108.1 m²

ganaSenianebis intensivobis koeficienti K2

parkingi	67 manqanaze
daxuruli	0 manqanaze
Riaparkingi	0 manqanaze

SeniSvnebi
NOTES

* naxazi Ses rulebuli asantimetrebSi.

* naxazze mocemuli aarqiteqturuli niSnulebi

dankveTi
CLIENT

proeqti
PROJECT

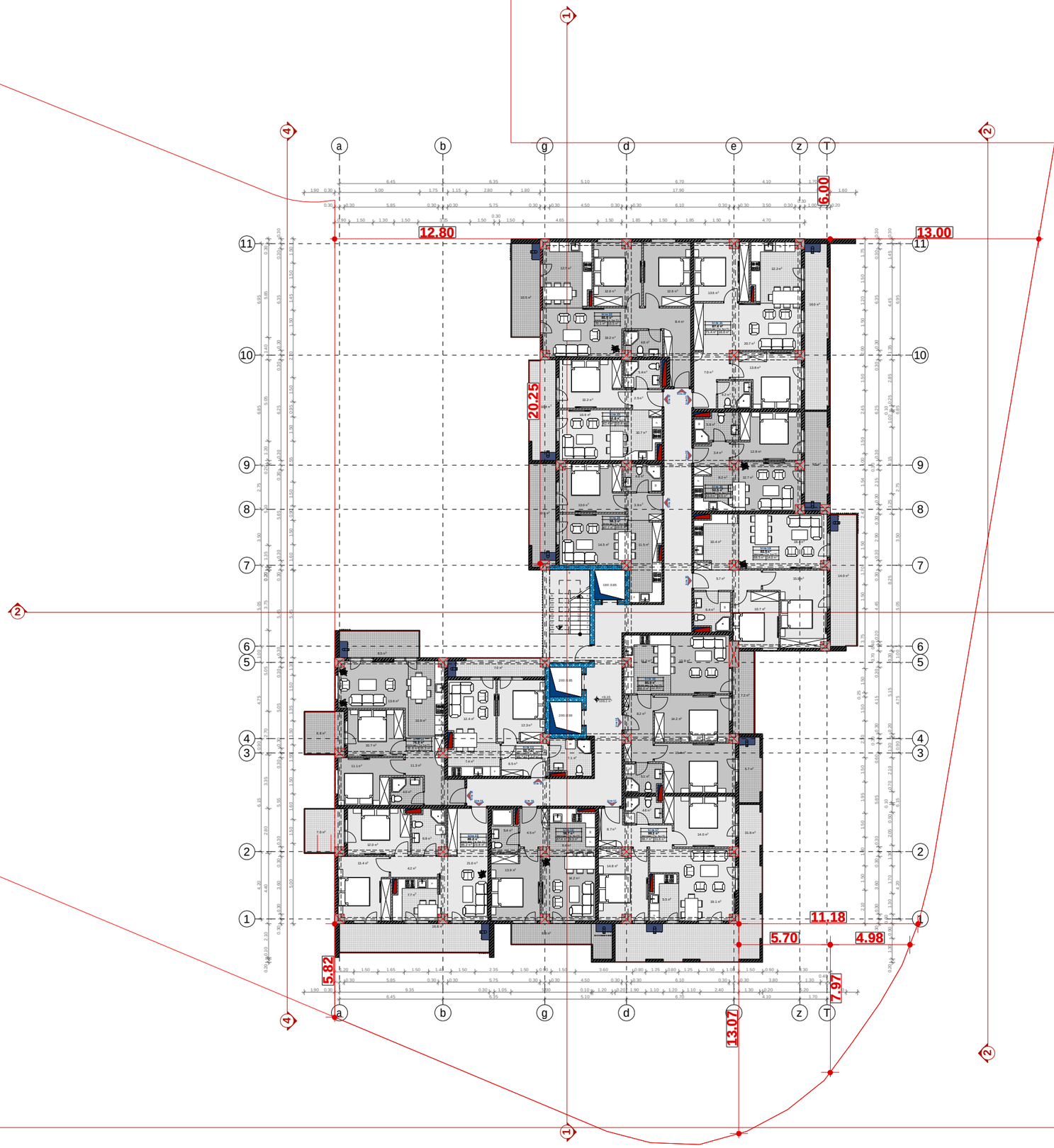
misamarTi
ADDRESS
qalaqi Tbilisi, quCamindeli, N11 nakv, 05/058

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTavarqiteqtori	s.avaliani	
daamuSava	s.avaliani	
daamuSava	S.daTunaSvili	
konstruqtori	T.macaberiZe	

arqiteqturuli nawili
ARCHITECTURE

naxazi DRWG.	TariRi DATE OF ISSUE	
+6.00	masStabi SCALE	1:200
	stadia STAGE	
	formati PAPER SIZE	A-2
	Tarilisxeli FILE NAME	
	furceli PAGES	

IV sa r Tu l i s gegma



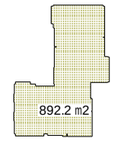
situaciuri sqema — KEY PLAN



pirobiTiaRniSvnebi — LEGEND

- Wrili s xazi
- RerZis xazi
- xis topografiuli adgilmdebareoba D-300 sm

k2 koeficientis saangariSo poligonaluri xazi(krokis)



teqn.ekonomikuri maCvenebl ebi

sacxovrebeli farTi	697.7 m²
sazafxulo farTi	170.9 m²
parkingis farTi	0.00 m²
damxmare farTi	0.00 m²
sadarbazos dakibis ujredis farTi	108.1 m²
ganaSenianebis intensivobis koeficienti K2	892.2 m²

parkingi 100 manqanaze
daxuruli 0 manqanaze
Riaparkingi 0 manqanaze

Seni Svnebi — NOTES

* naxazi Ses rul ebuli a santimetrebSi.
* naxazze mocemuli a arqiteqturuli niSnul ebi

damkveTi
CLIENT

proeqti
PROJECT

misamarTi
ADDRESS
qal aqi Tbili si, quCamindeli, №11 nakv, 05i058

Tanamdeboba	gvari	xel mowera
mTavarqiteqtori	s.avaliani	
daamuSava	s.avaliani	
daamuSava	S.daTunaSvili	
konstruqtori	T.macaberiZe	

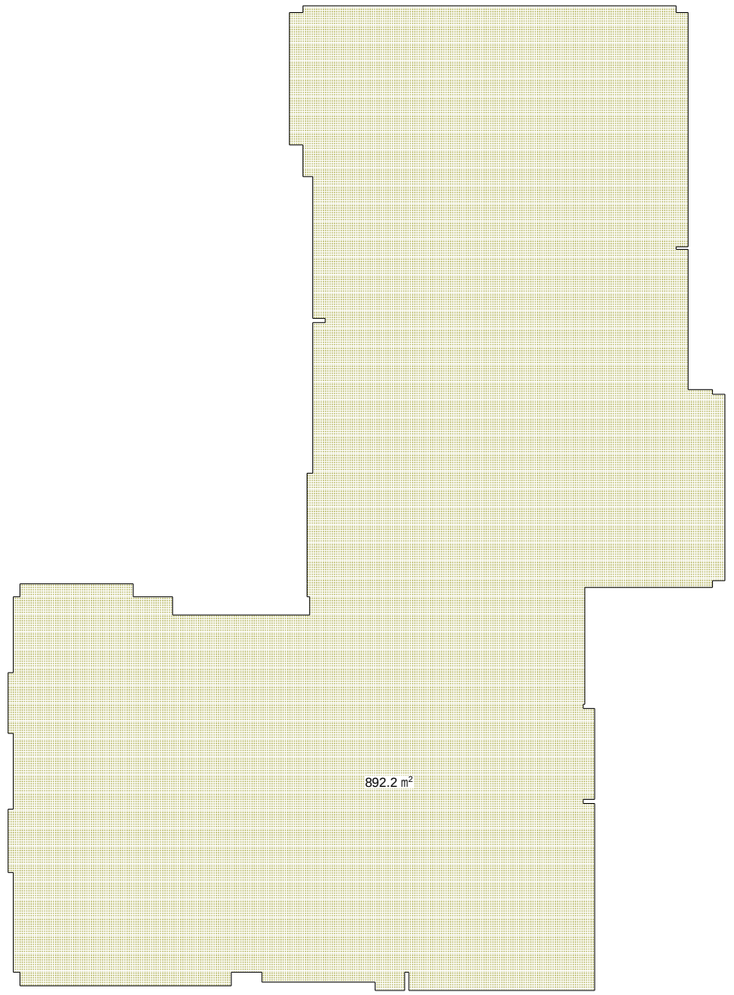
arqiteqturuli nawili
ARCHITECTURE

naxazi DRWG.	TariRi DATE OF ISSUE	
+9.15	masStabi SCALE	1:200
	stadia STAGE	
	formati PAPER SIZE	A-2
	failis saxeli FILE NAME	
	furceli PAGES	

k2

t i p. sar T u l i s sacxovrebe l i

k2- 892.2X16=14275.2m²



situaciuri sqema KEY PLAN



pirobiTiaRniSvnebi LEGEND

Wrilis xazi

RerZis xazi

xistopografiuli adgilmdebareoba D-300 sm

k2 koeficientis saangariSo poligonaluri xazi(kroki)



teqn.ekonomikuri maCvenebli ebi

sacxovrebeli farTi	697.7 m²
sazafxulo farTi	238.7 m²
parkingis farTi	0.00 m²
damxmare farTi	0.00 m²
sadarbazos dakibis ujredis farTi	108.1 m²

ganaSenianebis intensivobis koeficienti K2

parkingi	67 manqanaze
daxuruli	0 manqanaze
Riaparkingi	0 manqanaze

SeniSvnebi NOTES

* naxazi Ses rulebuli iasantimetrebSi.

* naxazze mocemuli aarqiteqturuli niSnulebi

dankveTi
CLIENT

proeqti
PROJECT

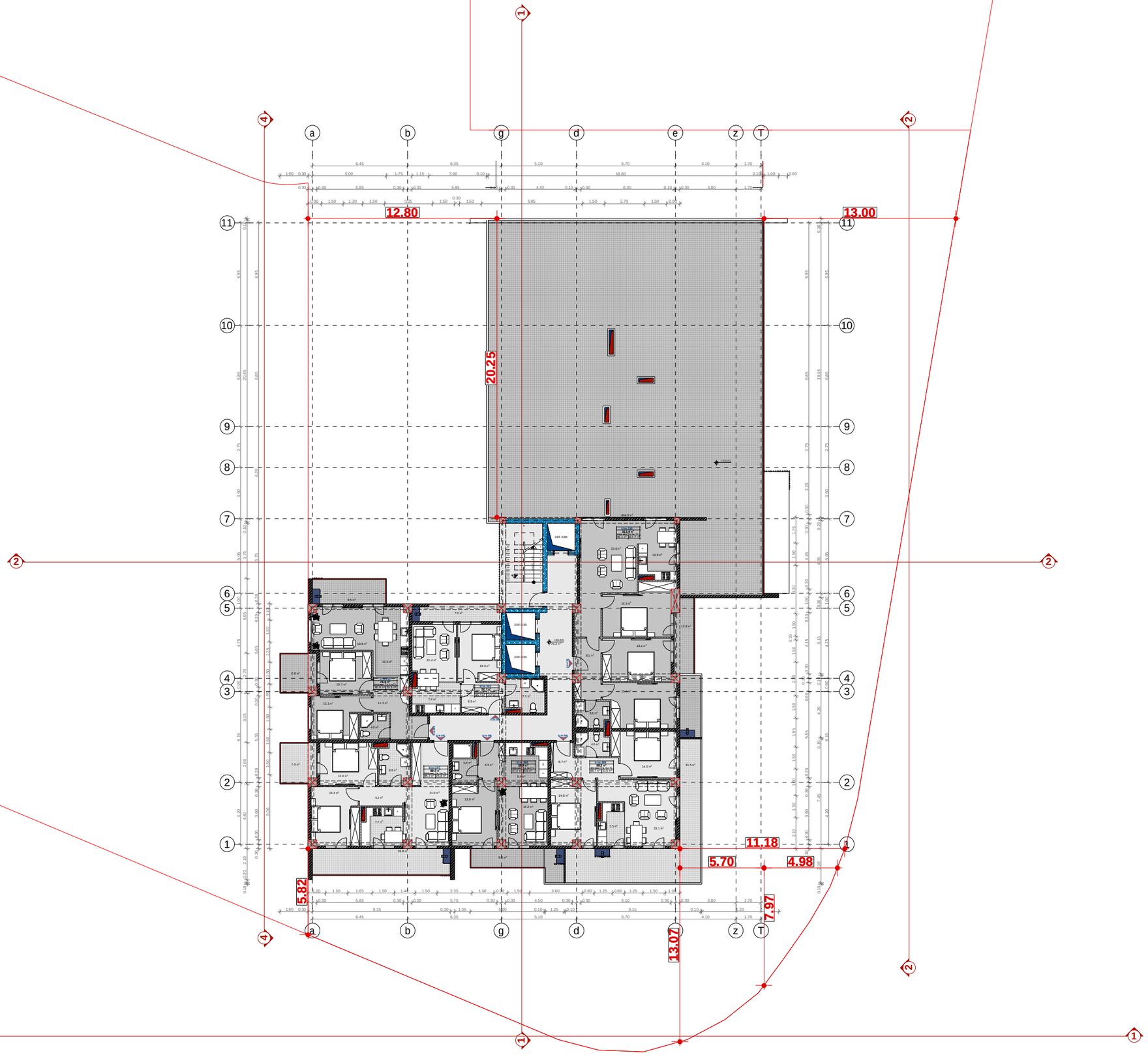
misamarTi
ADDRESS qalaqi Tbilisi, quCaminderi, N11 nakv, 05/058

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTavarqiteqtori	s.avaliani	
daamuSava	s.avaliani	
daamuSava	S.daTunaSvili	
konstruqtori	T.macaberiZe	

arqiteqturuli nawilI
ARCHITECTURE

naxazi DRWG.	TariRi DATE OF ISSUE	
+9.15	masStabi SCALE	1:200
	stadia STAGE	
	formati PAPER SIZE	A-2
	failis saxeli FILE NAME	
	furcelI PAGES	

XX sa r Tu l i s gegma



situaciuri sqema — KEY PLAN



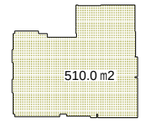
pi r obi Ti aRni Svnebi — LEGEND

Wri l i s xazi

RerZi s xazi

xi s topografi uli adgi l mdebareoba D-300 sm

k2 koefi cienti s saangar iSo po l igona l uri xazi(kr oki)



teqn.ekonomikuri maCvenebl ebi

sacxovrebe l i far Ti	382.7 m²
sazafxu l o far Ti	504.8 m²
parkingis far Ti	0.00 m²
damxmare far Ti	0.00 m²
sadarbazos dakibis ujredis far Ti	75.2 m²
ganaSenianebis intensivobis koefi cienti K2	510.0 m²

parkingi 100 manqanaze
daxuru l i 0 manqanaze
Riaparkingi 0 manqanaze

Seni Svnebi — NOTES

* naxazi Ses ru l ebu l i a santimetrebSi.

* naxazze mocemu l i a arqi teqturu l i ni Snu l ebi

damkveTi
CLIENT

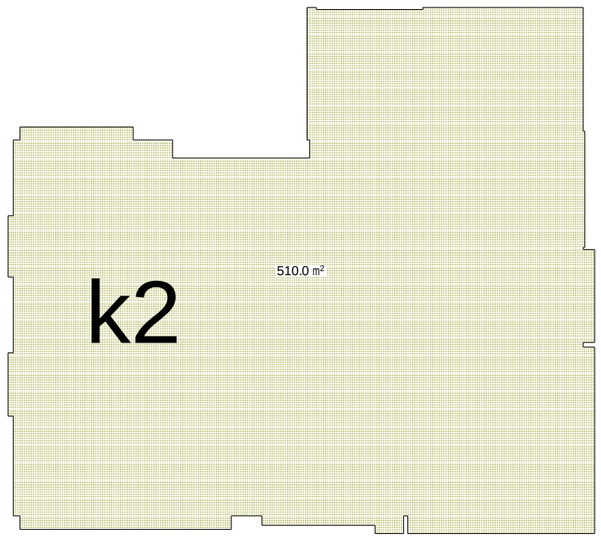
pr oekti
PROJECT

mi samar Ti
ADDRESS
qa l aqi Tbi l isi, quCamindel i, №11 nakv. 05/058

Tanamdeboba	gvar i	xe l mowera
mTa rqiteqtor i	s.ava l iani	
daamuSava	s.ava l iani	
daamuSava	S.daTunaSvi l i	
konstruqtor i	T.macabe r iZe	

arqiteqturu l i nawi l i
ARCHITECTURE

naxazi DRWG.	Tar iRi DATE OF ISSUE	
+59.55	maqSTabi SCALE	1:200
	stadi a STAGE	
	for mati PAPER SIZE	A-2
	fai l is saxe l i FILE NAME	
	fur ce l i PAGES	



situaciuri sqema KEY PLAN



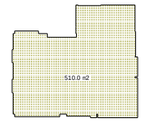
piroBiTiaRniSvnebi LEGEND

Wrilis xazi

RerZis xazi

xistopografiuli adgilmdebareoba D-300 sm

k2 koeficientis saangariSo poligonaluri xazi(kroki)



teqn.ekonomikuri maCvenebლebi

sacxovrebeli farTi	697.7 m²
sazafxulo farTi	238.7 m²
parkingis farTi	0.00 m²
damxmare farTi	0.00 m²
sadarbazos dakibis ujredis farTi	108.1 m²

ganaSenianebis intensivobis koeficienti K2

parkingi	67 manqanaze
daxuruli	0 manqanaze
Riaparkingi	0 manqanaze

SeniSvnebi NOTES

* naxazi Ses rulebuli asantimetrebSi.

* naxazze mocemuli aarqiteqturuli niSnulebi

damkveTi
CLIENT

proeqti
PROJECT

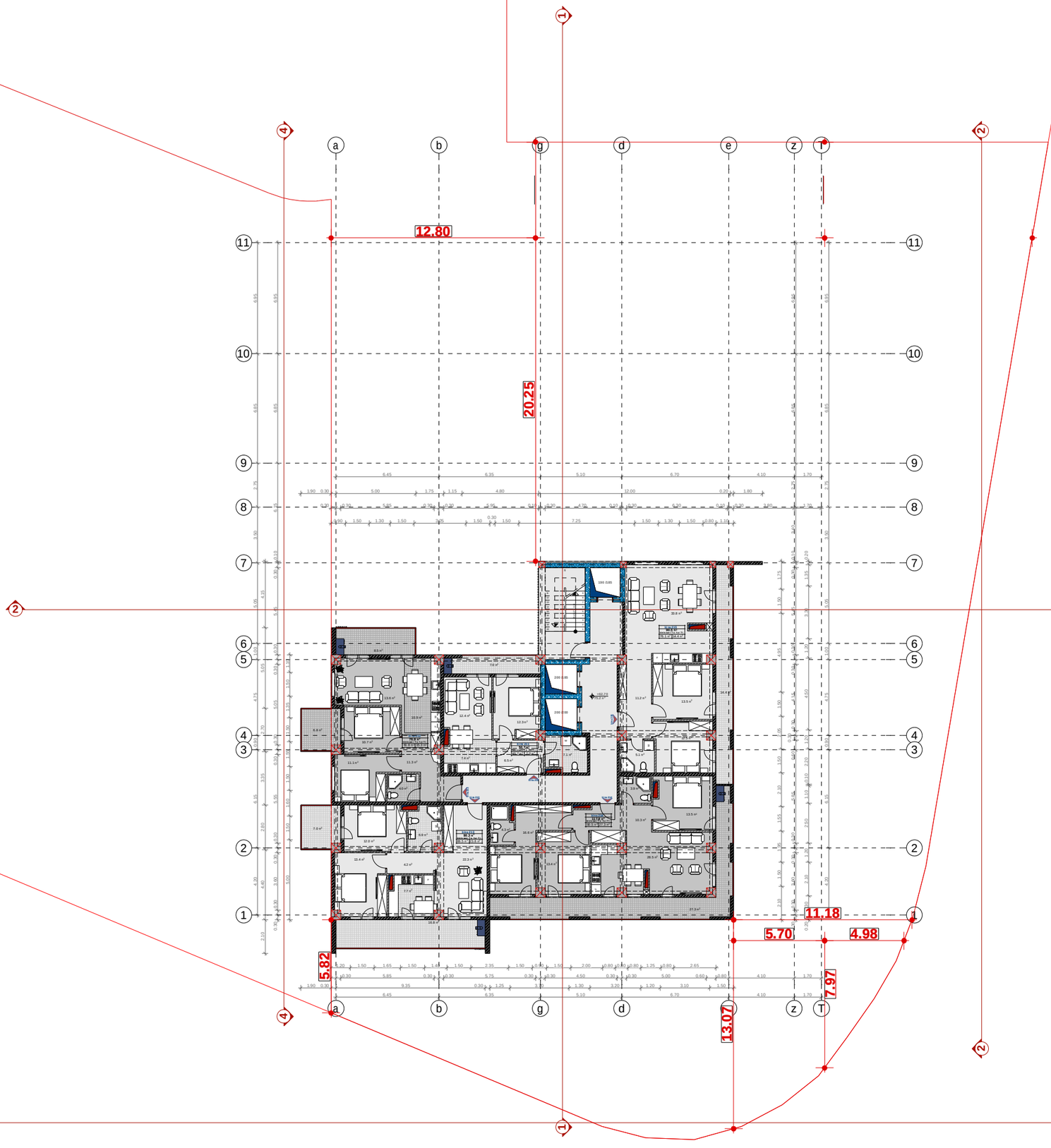
misamarTi
ADDRESS qalaqi Tbilisi, quCamindeli, №11 nakv, 05/058

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTarqiteqtori	s.avaliani	
daamuSava	s.avaliani	
daamuSava	S.daTunaSvili	
konstruqtori	T.macaberiZe	

arqiteqturuli nawili
ARCHITECTURE

naxazi DRWG.	TariRi DATE OF ISSUE	
+59.55	masStabi SCALE	1:200
	stadia STAGE	
	formati PAPER SIZE	A-2
	failis saxeli FILE NAME	
	furceli PAGES	

XXI saarTuli sgegma

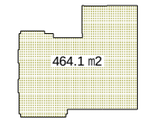


situaciuri sqema — KEY PLAN

pirobiTiaRniSvnebi — LEGEND

- Wrili s xazi
- RerZis xazi
- xis topografiuli adgilmdebareoba D-300 sm

k2 koeficientis saangariSo poligonaluri xazi(kroki)



teqn.ekonomikuri maCvenebli

sacxovrebeli farTi	340.4 m²
sazafxulo farTi	87.8 m²
parkingis farTi	0.00 m²
damxmare farTi	0.00 m²
sadarbazos dakibis ujredis farTi	75.2 m²
ganaSenianebis intensivobis koeficienti K2	464.1 m²
parkingi	100 manqanaze
daxuruli	0 manqanaze
Riaparkingi	0 manqanaze

SeniSvnebi — NOTES

* naxazi Ses rulebuli a santimetrebSi.

* naxazze mocemuli aarqiteqturuli niSnulebi

dankveTi
CLIENT

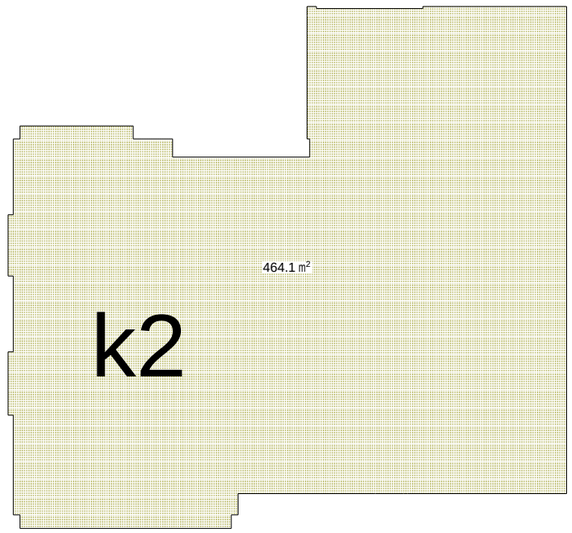
proeqti
PROJECT

misamarTi
ADDRESS
qalaqi Tbili si, quCamindeli, №11 nakv, 05/058

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTarqiteqtori	s.avaliani	
daamuSava	s.avaliani	
daamuSava	S.daTunaSvili	
konstruqtori	T.macaberiZe	

arqiteqturuli nawili
ARCHITECTURE

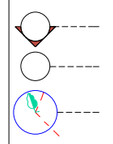
naxazi DRWG.	TariRi DATE OF ISSUE	
+62.70	masStabi SCALE	1:200
	stadia STAGE	
	formati PAPER SIZE	A-2
	failis saxeli FILE NAME	
	furceli PAGES	



situaciuri sqema KEY PLAN



piroBiTiaRniSvnebi LEGEND

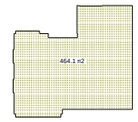


Wrilis xazi

RerZis xazi

xistopografiuli adgilmdebareoba D-300 sm

k2 koeficientis saangariSo poligonaluri xazi(kroki)



teqn.ekonomikuri maCvenebლebi

sacxovrebeli farTi	697.7 m²
sazafxulo farTi	238.7 m²
parkingis farTi	0.00 m²
damxmare farTi	0.00 m²
sadarbazos dakibis ujredis farTi	108.1 m²

ganaSenianebis intensivobis koeficienti K2

parkingi	67 manqanaze
daxuruli	0 manqanaze
Riaparkingi	0 manqanaze

SeniSvnebi NOTES

* naxazi Ses rulebuli ia santimetrebSi.

* naxazze mocemuli aarqiteqturuli niSnulebi

damkveTi
CLIENT

proeqti
PROJECT

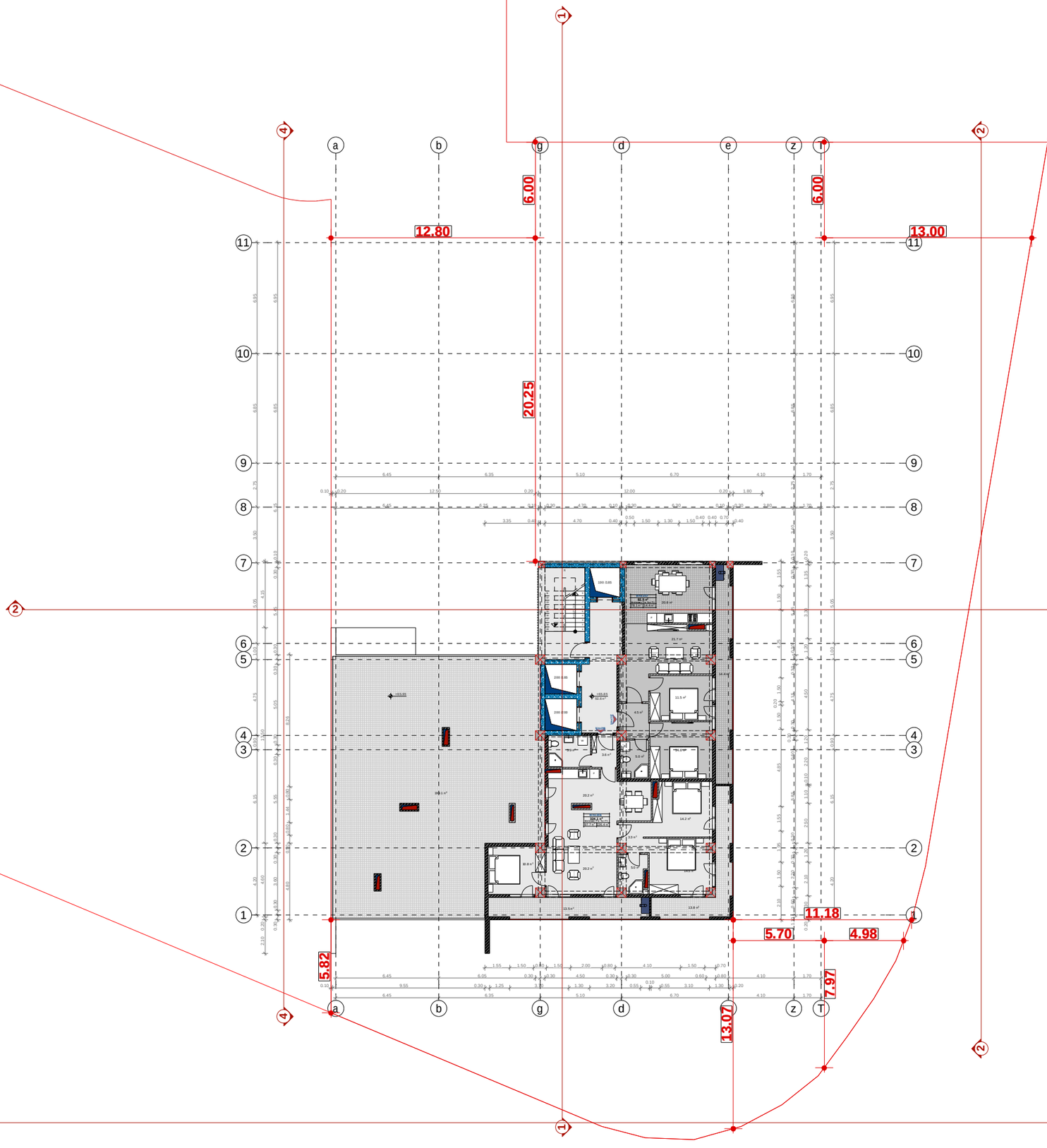
misamarTi
ADDRESS qalaqi Tbilisi, quCamindeli, N11 nakv, 05/058

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTavarqiteqtori	s.avaliani	
daamuSava	s.avaliani	
daamuSava	S.daTunaSvili	
konstruqtori	T.macaberiZe	

arqiteqturuli nawili
ARCHITECTURE

naxazi DRWG.	TariRi DATE OF ISSUE	
+62.70	masStabi SCALE	1:200
	stadia STAGE	
	formati PAPER SIZE	A-2
	failisaxeli FILE NAME	
	furceli PAGES	

XXII saarTuli sgegma



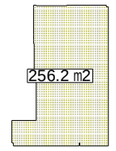
situaciuri sqema — KEY PLAN



pirobiTiaRniSvnebi — LEGEND

- Wrili s xazi
- RerZis xazi
- xis topografiuli adgilmdebareoba D-300 sm

k2 koeficientis saangariSo poligonaluri xazi(kroki)



teqn.ekonomikuri maCvenebl ebi

sacxovrebeli farTi	175.8 m²
sazafxulo farTi	240.8 m²
parkingis farTi	0.00 m²
damxmare farTi	0.00 m²
sadarbazos dakibis ujredis farTi	52.6 m²
ganaSenianebis intensivobis koeficienti K2	256.2 m²

parkingi 100 manqanaze
daxuruli 0 manqanaze
Riaparkingi 0 manqanaze

SeniSvnebi — NOTES

* naxazi Ses rulebuli asantimetrebSi.
* naxazze mocemuli aarqiteqturuli niSnulebi

damkveTi
CLIENT

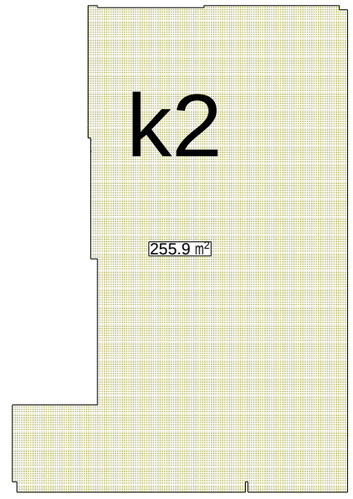
proeqti
PROJECT

misamarTi
ADDRESS
qalaqi Tbili si, quCamindeli, №11 nakv, 05/058

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTarqiteqtori	s.avaliani	
daamuSava	s.avaliani	
daamuSava	S.daTunaSvili	
konstruqtori	T.macaberiZe	

arqiteqturuli nawili
ARCHITECTURE

naxazi DRWG.	TariRi DATE OF ISSUE	
+65.85	masStabi SCALE	1:200
	stadia STAGE	
	formati PAPER SIZE	A-2
	failis saxeli FILE NAME	
	furceli PAGES	



situaciuri sqema KEY PLAN



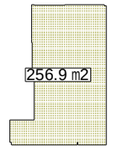
piroBiTiaRniSvnebi LEGEND

Wrilis xazi

RerZis xazi

xistopografiuli adgilmdebareoba D-300 sm

k2 koeficientis saangariSo poligonaluri xazi(kroki)



teqn.ekonomikuri maCveneblebi

sacxovrebeli farTi	697.7 m²
sazafxulo farTi	238.7 m²
parkingis farTi	0.00 m²
damxmare farTi	0.00 m²
sadarbazos dakibis ujredis farTi	108.1 m²

ganaSenianebis intensivobis koeficienti K2

parkingi	67 manqanaze
daxuruli	0 manqanaze
Riaparkingi	0 manqanaze

SeniSvnebi NOTES

* naxazi Ses rulebuli iasantimetrebSi.
* naxazze mocemuli iaarqiteqturuli niSnulebi

damkveTi
CLIENT

proeqti
PROJECT

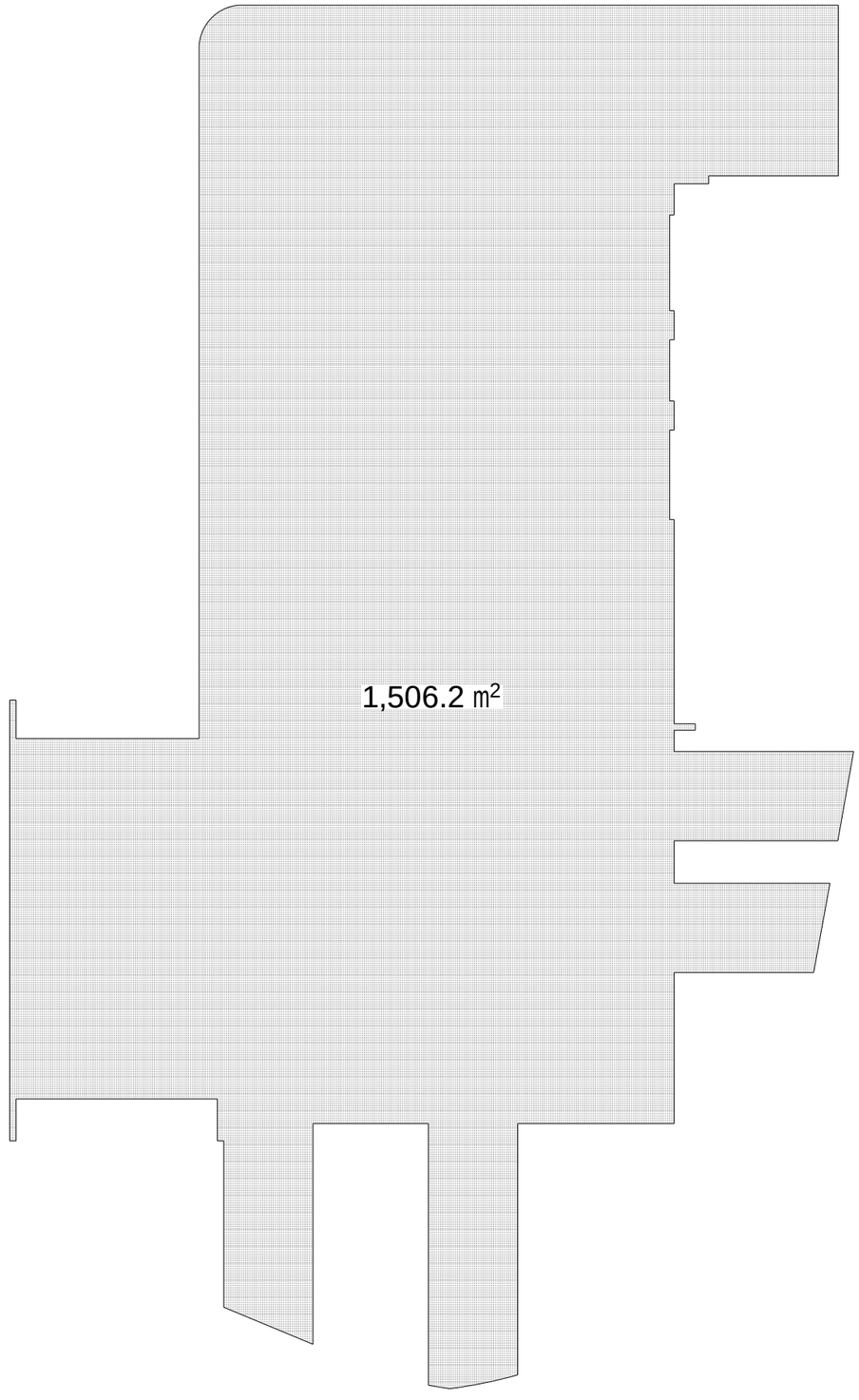
misamarTi
ADDRESS qalaqi Tbilisi, quCamindeli, №11 nakv, 05/058

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTarqiteqtori	s.avaliani	
daamuSava	s.avaliani	
daamuSava	S.daTunaSvili	
konstruqtori	T.macaberiZe	

arqiteqturuli nawili
ARCHITECTURE

naxazi DRWG.	TariRi DATE OF ISSUE	
+65.85	masStabi SCALE	1:200
	stadia STAGE	
	formati PAPER SIZE	A-2
	failis saxeli FILE NAME	
	furceli PAGES	

moSeneba



situaciuri sqema
KEY PLAN



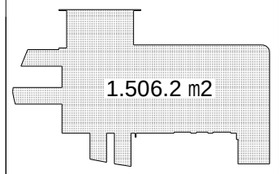
pirobiTiaRniSvnebi
LEGEND

Wrilis xazi

RerZis xazi

xistopografiuli adgilmdebareoba
D-300 sm

ganaSenianebis farTobis kroki



teqn.ekonomikuri maCvenebl ebi

SeniSvnebi
NOTES

* naxazi Ses rul ebul ia santimetrebSi.

* naxazze mocemul iaarqiteqturul iniSnul ebi

damkveTi
CLIENT

proeqti
PROJECT

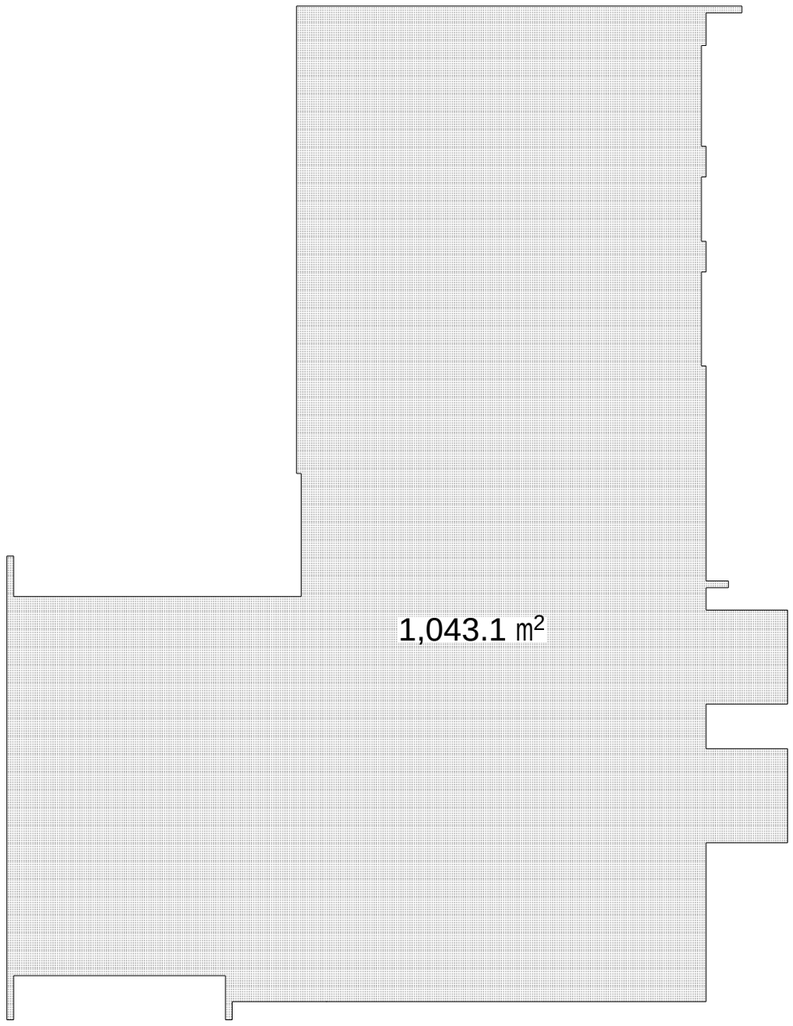
misamarTi
ADDRESS
qal aqi Tbil isi, quCaninde l i, N11 nakv, 05/058

Tanamdeboba	gvari	xel mowera
mTarqiteqtori	s.avaliani	
daamuSava	s.avaliani	
daamuSava	S.daTunaSvili	
konstruqtori	T.macaberiZe	

arqiteqturul i nami l i
ARCHITECTURE

naxazi DRWG.	TariRi DATE OF ISSUE	
	masStabi SCALE	1:200
	stadia STAGE	
	formati PAPER SIZE	A-2
	fai l is saxel i FILE NAME	
	furceli PAGES	

k1



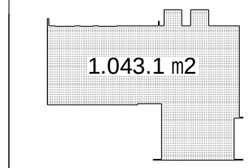
situaciuri sqema — KEY PLAN



piriobiTiaRniSvnebi — LEGEND

- Wrilis xazi
- RerZis xazi
- xistopografiuli adgilmdebareoba D-300 sm

k1 koeficientis saangariSo poligonaluri xazi(kroki)



teqn.ekonomikuri maCvenebli ebi

SeniSvnebi — NOTES

* naxazi Sesrulebuli asantimetrebSi.
* naxazze mocemuli aarqiteqturuli niSnulebi

damkveTi
CLIENT

proeqti
PROJECT

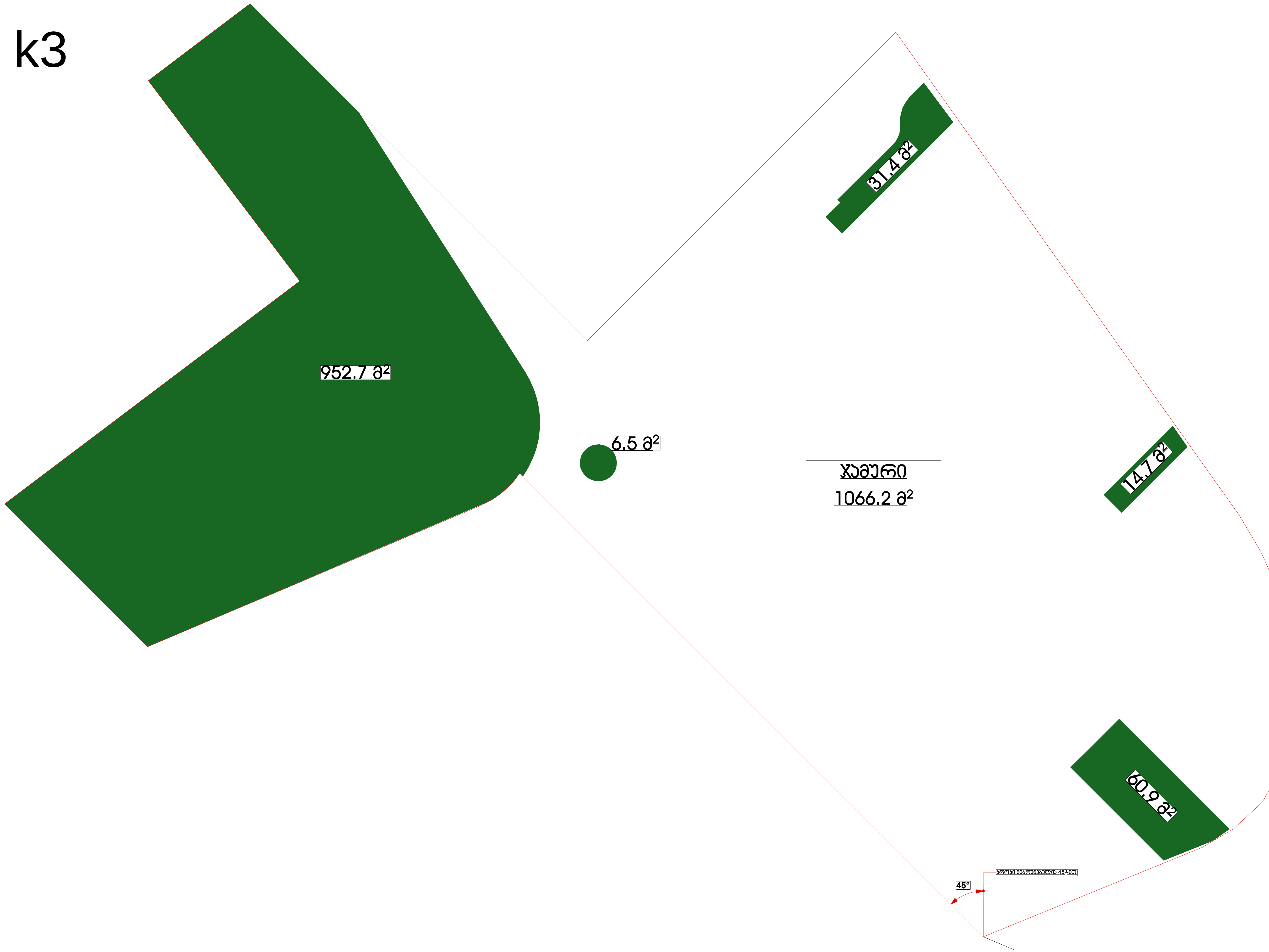
misamarTi
ADDRESS
qalaqi Tbilisi, quCaminderi, №11 nakv, 05/058

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
mTarqiteqtori	s.avaliani	
daamuSava	s.avaliani	
daamuSava	S.daTunaSvili	
konstruqtori	T.macaberiZe	

arqiteqturuli nawili
ARCHITECTURE

naxazi DRWG.	TariRi DATE OF ISSUE	
	masStabi SCALE	1:200
	stadia STAGE	
	formati PAPER SIZE	A-2
	failis saxeli FILE NAME	
	furceli PAGES	

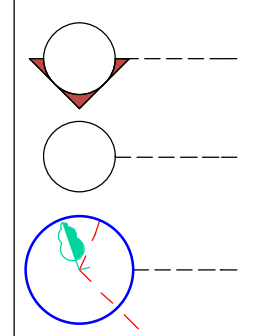
k3



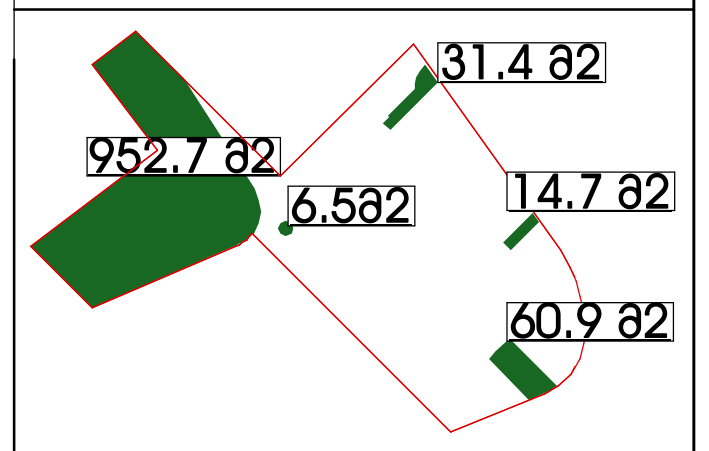
სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND



კვ კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

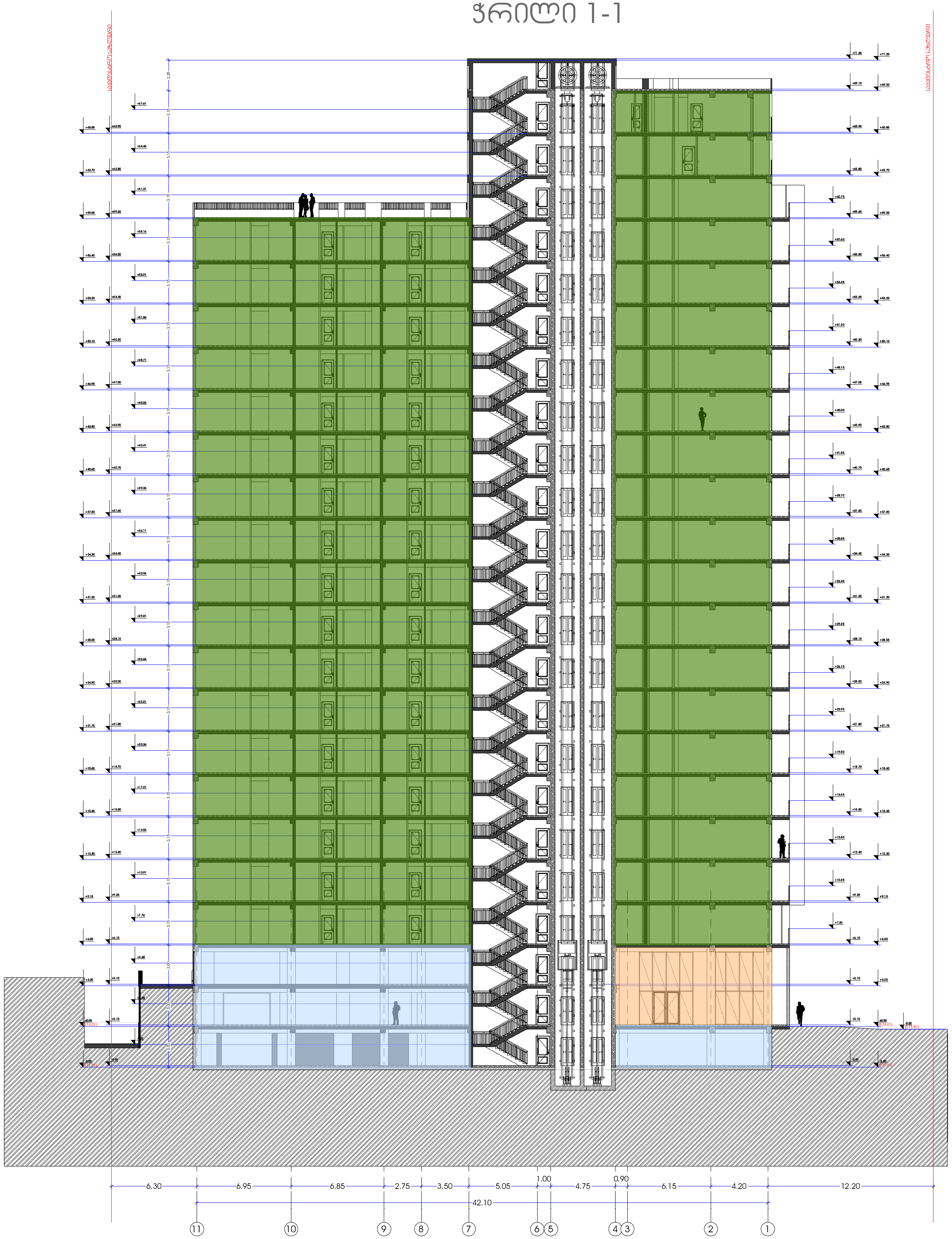
მისამართი ADDRESS ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N11 ნაკ3, 05/058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	[signature]
დამუშავა	ს.ავალიანი	[signature]
დამუშავა	შ.დათუნაშვილი	[signature]
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	[signature]

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	

ჭრილი 1-1



პარკინგი

კომერციული

საცხოვრებელი

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები — NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS — ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N11 ნაკ3, 05/058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
დამუშავა	შ.დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
ჭრილი 1-1	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



სიტუაციური სქემა | KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები | LEGEND

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm
- კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები | NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N11 ნაკვ, 05/058

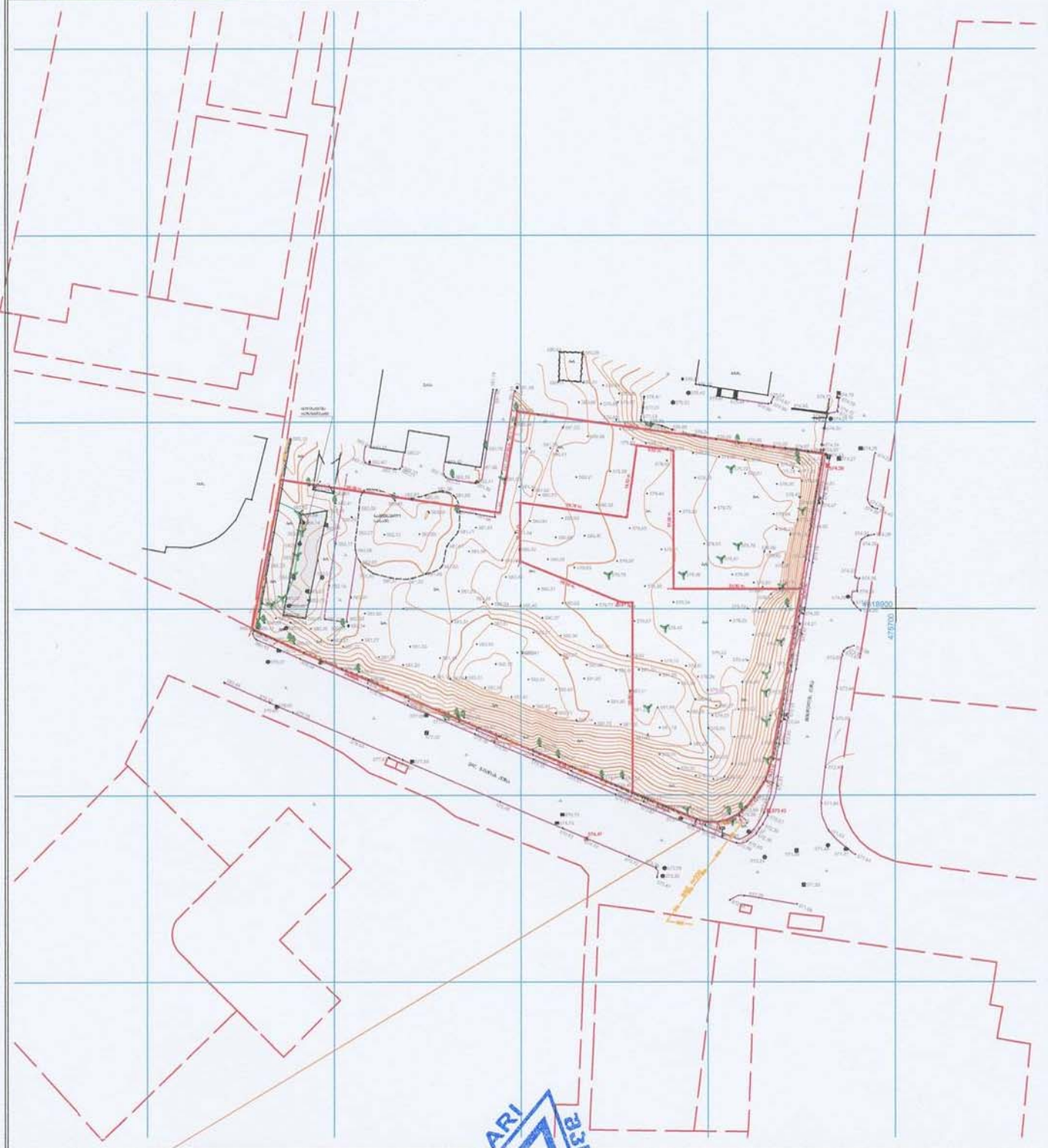
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	[signature]
დაამუშავა	ს.ავალიანი	[signature]
დაამუშავა	შ.დათუნაშვილი	[signature]
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	[signature]

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
გენგეგმა	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



ქ. თბილისი, მინდელის ქ. №11 (ნაკვ.05/058)
(01.14.05.005.058)



პირობითი აღნიშვნები

ძს	საინჟინრო ქსელი
ძქს	ქსელი არსებობისას
ქქს	ქსელი არსებობისას
ნ	ობიექტი

	ხე
	ბუჩქი
	ბოძი
	ელ. ბოძი
	ელ. ბოძი
	ელ. ბოძი
	ელ. ბოძი
	ელ. ბოძი

შპს "ბრი"

დამკვეთი	ქ. თბილისი
შემსრულებელი	შპს "ბრი"
შემსრულებელი	შპს "ბრი"
1:500	13.07.2016

ქ. თბილისი, ოქმჩი XI მკრ, II ქვ., კორპ. 37
555663250 555962460

შავი მეტალოპლასტმასის ჯარ-ფანჯარა

რუხი ფერის დეკორატიული ლესვა
pallazo 70

ხის მოპირკეთება

რუხი ფერის მეტალის მოაჯირი

დეკორატიული ლესვა
marill 25







