IMEDI - R

საქართველო, ქ. თბილისი, ქ, შარტავას ქუჩა №14ა.

მის.: ქ. თბილისი, ქუჩა თევდორე მღვდელი №7

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი: რ. ხვედელიძე

არქიტექტორი: რ. ხვედელიძე

ქ. თბილისი

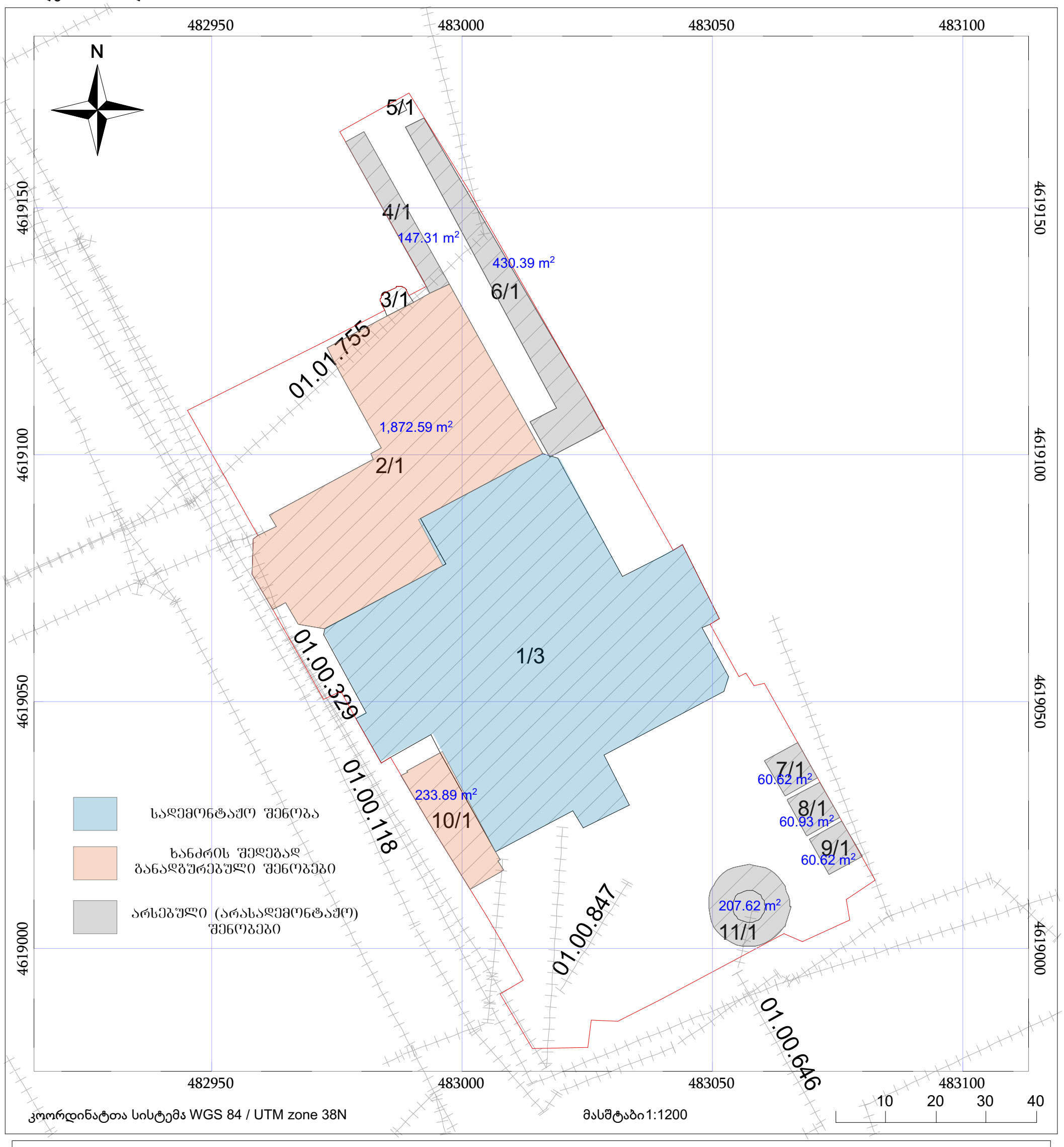
2017 წ.

882015607308 საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

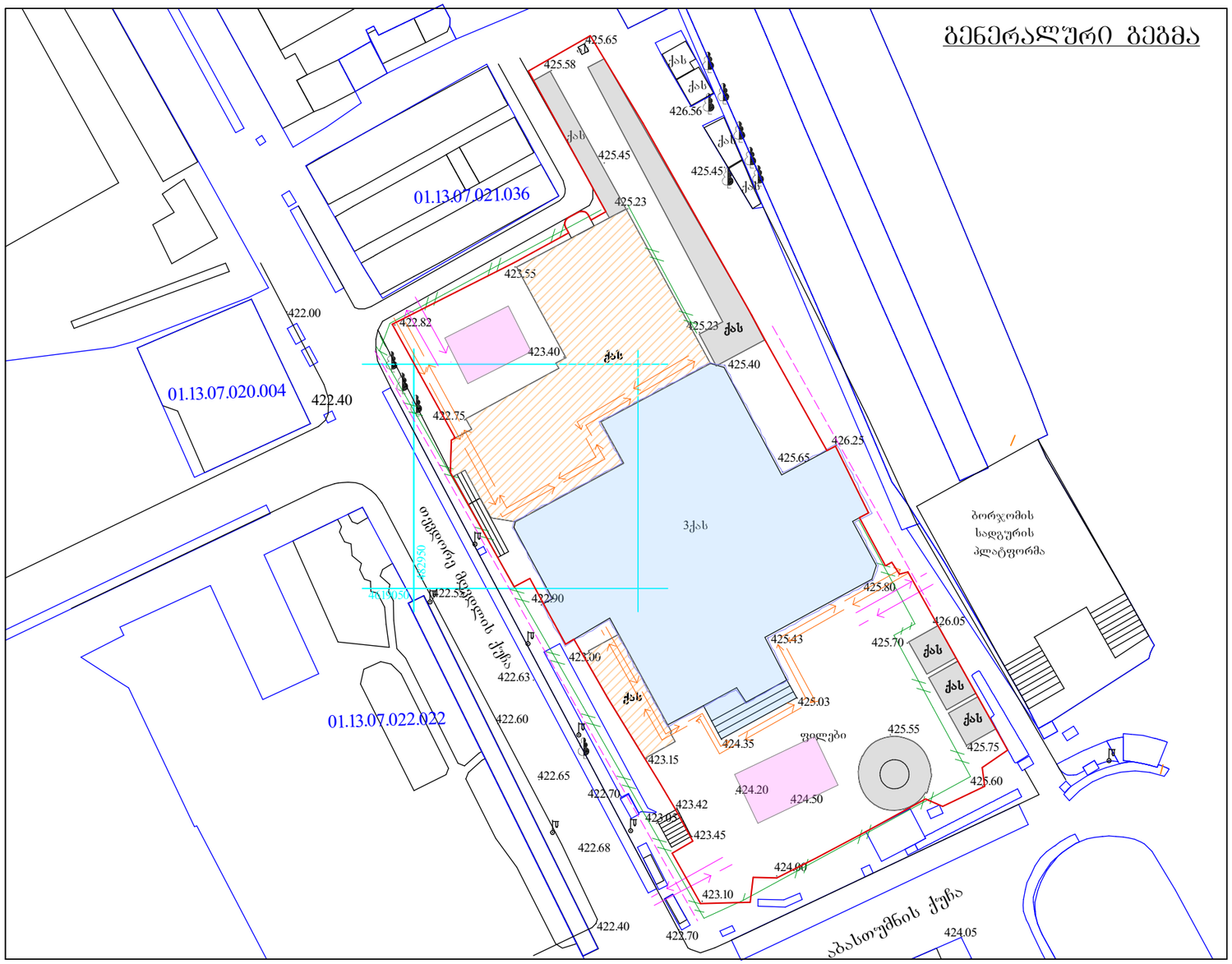
საკადასტრო კოდი: 01.13.07.021.004
განცხადების ნომერი: 882015607308
მომზადების თარიღი: 20/11/2015

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
ფართობი: 11483 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

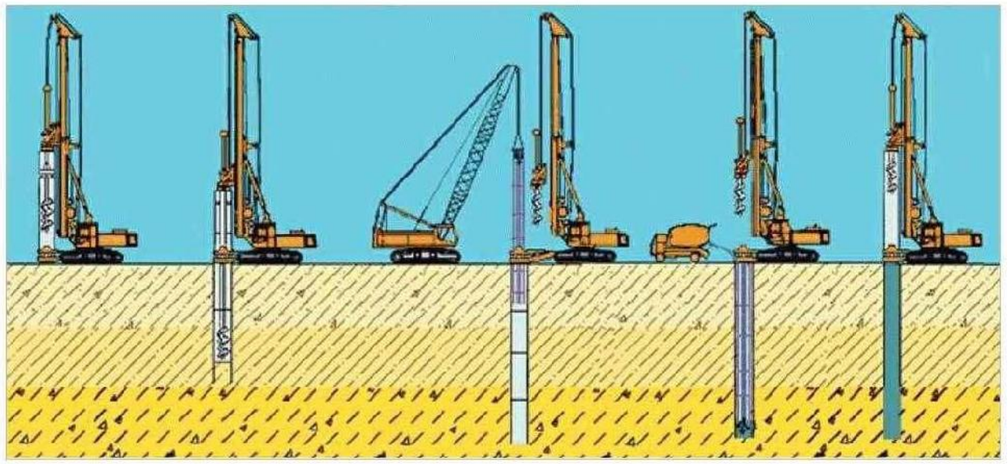


ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ტყის ფონდი
05/25 შენობა /ნაგებობა
05/25 მშენებარე ნაგებობა
ვალდებულება

გენერალური გეგმა


01.13.07.021.036
01.13.07.020.004
01.13.07.022.022
422.00
422.40
422.82
423.55
423.40
422.75
425.65
425.58
425.45
425.23
426.56
425.40
426.25
425.80
426.05
425.70
425.43
425.03
424.35
423.15
425.55
425.75
425.60
424.20
424.50
423.42
423.05
423.45
422.65
422.70
422.68
422.40
423.10
424.00
422.70
424.05
422.63
422.60
422.90
422.50
3ქას
ქას
ბორჯომის სადგურის პლატფორმა
ფილები
ავტობუსების მიმდინარეობის ქუჩა
ასფალტირებული ტროტუარი
ასფალტირებული ტროტუარი
ასფალტირებული ტროტუარი

ამწე ტექნიკა



ტექნიკური საშუალებების ავტოსვლაზე ძირითადი მონაცემები:
1. ტვირთამწეობა – 6 ტნ-მდე
2. კაკვის აწევის უმცირესი სიმაღლე – 9მ
3. შემოსაბრუნებელი ნაწილის ბრუნვის სიჩქარე – 0,39–2,74 ბრ/წთ
4. ტვირთის აწევა–დაწევის სიჩქარე 2,2-13,1 მ/წთ
5. ტექნიკის კონსტრუქციის წონა – 7-9 ტნ

შენიშვნა:

1. სამშენებლო–სამონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ''ს.ნ და წ'' მოთხოვნათა მკაცრი დაცვით, განსაკუთრებით ყსაფრთხოების მოთხოვნების დაცვით ''ს.ნ და წ.–III-4.80''–სა
2. მ.ო.პ.–ში მითითებული ამწე შეიძლება შეიცვალოს სხვა ამწე მექანიზმით .

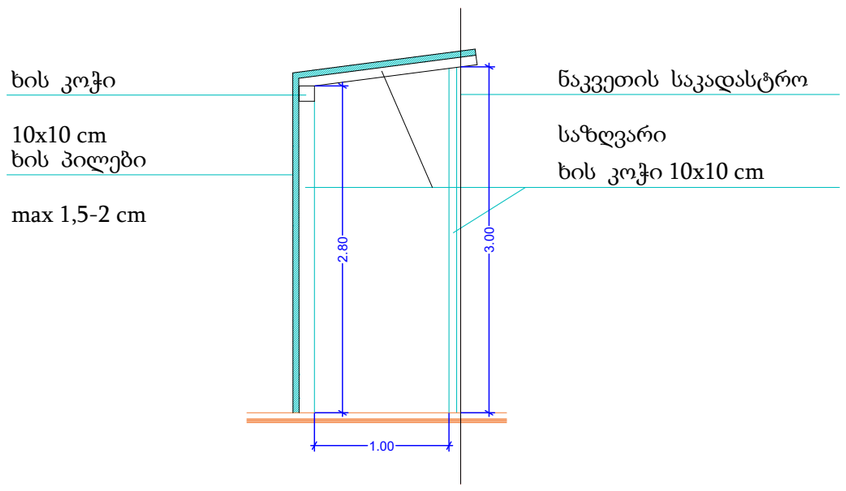
ამწე საავტომობილო სვლაზე – 6.3 ტნ (KC - 2561)

1. ტვირთამწეობა – 6,3 ტნ
2. კაკვის აწევის უმცირესი სიმაღლე – 9მ
3. შემოსაბრუნებელი ნაწილის ბრუნვის სიჩქარე – 0,39–2,74 ბრ/წთ
4. ტვირთის აწევა–დაწევის სიჩქარე 2,2-13,1 მ/წთ
5. ამწის კონსტრუკციის წონა – 7-9 ტნ.

შენიშვნა:

1. სამშენებლო–სამონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ''ს.ნ და წ'' მოთხოვნათა მკაცრი დაცვით, განსაკუთრებით ყსაფრთხოების მოთხოვნების დაცვით ''ს.ნ და წ.–III-4.80''–სა
2. მ.ო.პ.–ში მითითებული ამწე შეიძლება შეიცვალოს სხვა ამწე მექანიზმით .

ხის დამცავი ღობე



IMEDI - R საქართველო, ქ. თბილისი, უ, შარტავას ქუჩა №14ა.			მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა თევდორე მღვდელი №7
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება: ამწე ტექნიკის და ხის დამცავი ღობის სპეციფიკაცია
დამკვეთი			ფურცელი / რაოდენობა / მასშტაბი / თარიღი 2017 წ.

საკადასტრო კოდი: 01.13.07.021.004

1.სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი.

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო ტოპოგეგმა, საკადასტრო რუკა და ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან, აგრეთვე ტერიტორიის დათვალიერება და შესწავლა. ტერიტორიის საერთო ფართი: 11483კვ. მ.

დასაშლელია საკადასტრო გეგმაზე დატანილი სავაჭრო-კომერციული შენობა, მომხდარი ხანძრის შედეგად ავარიულ მდგომარეობაში.

შენობა-ნაგებობების საერთო ფართია: 10821,32 კვ. მ.

დასაშლელი სამუშაოები წარიმართება სამშენებლო საწეველათი. დასაშლელი სამშენებლო მასალების და ნაგვის დასატვირთად გამოყენებული იქნას თვითმცლელი ავტოტრანსპორტი. ხოლო მასალების ნაწილი დაიტვირთება ხელით.

ადგილი ხასიათდება შემდეგი კლიმატური და სეისმური ფაქტორებით:

ქარის დაწოლა: 54-55 კგ/ კვ. მ.,

თოვლის საფარის წონა: 80 კგ/ კვ. მ.,

სეისმიურობა: 8 ბალი.

შენობა #1/3 -ის სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოების დაწყება მოხდება პირველ ფასადის ფილების მოხსნით ამწე კალათის დახმარებით, შემდეგ მოხდება გარე კედლების დაშლა ხელის სამსხვრევი აპარატით და შემდეგ გაგდახურვის ფილების და რიგელ კოლონების დემონტაჟი Caterpillar-ით. ამის შემდგომ მოხდება კარკასის დაშლა და დასაწყობება თავისივე საკადასტრო ტერიტორიაზე, სამშენებლო ნაგავი გატანილი იქნება ხელის მექანიკური საშუალებებით და ავტო ტრანსპორტის გამოყენებით.

რკინა-ბეტონის ნაწილები დაიშლება და დაიჭრება ელექტრო შემდუღებელი აპარატით. ასევე შესაძლებელია მოხდეს ხელის საჭრელი მექანიკური ტექნიკის გამოყენება.
დემონტაჟის პერიოდში აუცილებელია სატრანსპორტო გზის გადაკეტვა.
დასაშლელი სამუშაოების წარმოების პერიოდში არსებული ტერიტორიის ფარგლებში მოხდება მასალა-ნაკეთობების (ბლოკის, ქვის, რკ/ბეტონის, ლითონის და სხვა) დაწყობა (დაშტაბელება).
დაშლილი სამშენებლო მასალებისა და ნაგვის გატანა გათვალისწინებულია თვითმავალი ამწით და თვითმცვლელი ავტოტრანსპორტით.
სამუშაოთა წარმოების დროს აუცილებელია შრომის უსაფრთხოების წესების დაცვა, აგრეთვე შენობის დაშლის დროს სილიტების ზონაში მტვრის გაფანტვისგან დამცავი ღონისძიებების უზრუნველყოფა: დამცავი ბადე და ხის დამცავი ღობე, როგორც ნაჩვენებია გენგეგმაზე.

დაშლის სამუშაოებზე დამკვეთის მიერ დადგენილია გეგმიური ხანგრძლივობა.

2. დასაშლელი ობიექტების დახასიათება.

1/3 შენობა წარმოადგენს მონოლითური რკინაბეტონის კარკასულ შენობას, სავაჭრო კომერციული უნქციით. 2017 წლის 13 იანვარს გაჩენილი ხანძრის შედეგად შენობის 80 % განადგურებულია. დარჩენილია კარკასი, ავარიულ მდგომარეობაში, არსებობს შენობის თვითნებურად ჩამოშლის საშიშროება.
საკადასტროზე აღნიშნული 2/1 შენობის უდიდესი ნაწილი განადგურებულია ხანძრის შედეგად, მხოლოდ ერთი კედლის ნანგრევია დარჩენილი. იხ. ფოტომასალა.

შენობის კომუნიკაციების დაშლა (წყალგაყვანილობა, კანალიზაციის სისტემა, ელექტროგაყვანილობა) უნდა წარიმართოს ძირითადი გაფრთხილებით, სამეზობლო შენობების დათვალიერების შემდეგ. შენობის მზიდი კონსტრუქცია არადამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაშია და დემონტაჟის დროს საჭიროების შემთხვევაში იქნეს მოწყობილი დამატებითი გამაგრება უსაფრთხოების მიზნით.

3. მითითებები სამუშაოთა წარმოების თაობაზე:

როგორც აღინიშნა ნახაზებზე დასაშლელი სამუშაოების წარმართვა უნდა მოხდეს მძიმე ტექნიკით და ამწის საშუალებით თუ მიზანშეწონილი იქნება. სამუშაოები უნდა დაიწყოს გარე კედლების მოხსნით და შემდეგ რიელებისა და კოლონების დაშლით.
მოხსნილი მასალები გასუფთავდეს, გაიწმინდოს, დახარისხდეს და შტაბელებათ დაეწყოს არსებული ტერიტორიის ფარგლებში. Caterpillar-ით მუშაობის დროს შენობაში არ უნდა იმყოფებოდეს მუშა პერსონალი გარდა Caterpillar-ის მომსახურე პერსონალისა.

4. მოთხოვნილება კადრებზე და დროებით შენობა-ნაგებობებზე:

შენობის დაშლის პერიოდში მუშათა რაოდენობას ხვა და სხვა იქნება.
საჭიროა პერსონალისთვის მოეწყოს დროებითი გასახდელი, საშხაპე, ტუალეტი.
შენობის დაშლის პროცესში დამატებით საყოფაცხოვრებო სათავსოების მოწყობის მიზანშეწონილობა დამოკიდებულია სამუშაოთა მწარმოებელზე.
აგრეთვე შენობის დაშლის პერიოდში უსაფრთხოების მიზნით სადემონტაჟო შენობების ტერიტორია უნდა შემოიღობოს.
ელექტროკაბელები, ელეკტროსადენები და ელეკტრომოწყობილობები კი იზოლირებული.

5. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე:

ავტოტრანსპორტი ანგარიშდება 1მლნ/ლარ. სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოთა ღირებულების წლიური მოცულობის მიხედვით.

თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მოთხოვნილების მომენტისთვის.
სამშენებლო მანქანების, მექანიზმების, დანადგარების და ინსტრუმენტების ჩამონათვალი:

`	დასახელება	რაოდენობა
1	თვითმცვლელი ძარიანი და სპეცდანიშნულების ავტოტრანსპორტი სამშენებლო ტვირთის გადასატანად.	საჭიროების მიხედვით
2	caterpillar	საჭიროების მიხედვით
3	გადასატანი კომპრესორი	საჭიროების მიხედვით
4	ელექტროშესადუღებელი საჭრელი აგრეგატი	საჭიროების მიხედვით
5	ავტოგენური შედუღების და ჭრის აპარატი	საჭიროების მიხედვით
6	მობილური ამწეები ავტოსვლაზე	1 ან 2
7	ექსკავატორი	საჭიროების მიხედვით
8	გრუნტის საბურღი მანქანა დანადგარი და აგრეგატი	საჭიროების მიხედვით
9	ბეტონის ხსნარით შემავსებელი მაქანა დანადგარი ე.წ. „პომპა“, „მიქსერი“ ან „სტაციონარი“	საჭიროების მიხედვით
10	პნევმატიური ინსტრუმენტები (საბურღი, ძრაძნდამჭერი და სხვა)	საჭიროების მიხედვით

მითითება: აღნიშნულ ტექნიკას შეიძლება დაემატოს თანამედროვე ან სხვა მანქანა-მექანიზმები და ინვენტარი.

6. მუშათა შორის უსაფრთხოების წესების დაცვის თაობაზე:

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების პირობების დაცვა შენობათა დაშლის ცალკეულ ეტაპზე აუცილებელია სნწ III-4-80* ”უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაზე” და სხვა ნორმატიულ საკანონმდებლო შესაბამისობით.

მათგან ყურადღებას ვამახვილებთ შემდეგზე:

13.1 სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის

გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.

13.2 ელექტრო უსაბრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახ. სტ. 12. 013-88, ელექტრო კარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში,

13.3 ამწეების მუშაობის პირობებში დაუშველებელია უცხოპირთა, ასევე დაშლის ოპერაციებში დაუსაქმებელ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა გენგეგმაზე შემოხაზულ ამწეთა მოქმედების სახიფათოზონის ფარგლებში . ასეთი ზონები შესაძლებელია სცილდებოდეს შემოღობილ ტერიტორიის ფარგლებსაც, რისგამოც აუცილებელია შემომზღუდავი ღონისძიებების განხორციელება.

იკრძალება ისრის ტრიალი დასაშლელი შენობის გარეთ.

დაშლილი კონსტრუქციის ჩამოშვება უნდაგანხორციელდეს შენობის ვერტიკალის გასწვრივ, მათი ავტო–სატრანსპორტო საშუალებებში პირდაპირი ჩატვირთვით.

კონსტრუქციიდან მარყუჟების ჩახსნაზე გამოყოფილი მუშები შორიდან ხელმძღვანელობე ჩამოშვების პროცესს. შემდეგ უახლოვდებიან და ასრულებენ მანქანაში ჩატვირთვას უსაბრთხოების წესების დაცვითა და მარყუჟების შესხნით.

იკრძალება ამწის ისარზე ამოკიდებული ტვირთით ისრის შემობრუნებ მოედნისა ან ქუჩის მხარეს, ცხადია ისრის ტრიალიც ღერძის გარშემო.

აუცილებელია ტერიტორიაზე გაიკრას ამწის მოქმედების სახიფათო ზონების აღმნიშვნელი პირნიშნები ღობის გარეთა რადიუსების მითითებით მეტრებში.

ღამის პერიოდში უსაბრთხოების ზონის ეს ნიშნები აუცილებელია განათდეს.

7. ბუნების დაცვითი და ჰაერის დაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებები.

შენობის დაშლის პერიოდში აუცილებელია შემდეგი ღონისძიებების დაცვა:

გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა, ამოძირკვა და განადგურება.
კედლების, ტიხრების, იატაკის ფილის დაშლის პროცესში მოსალოდნელია მტვრის გაფანტვა გარესივრცეში, რის გამოც შენობას უნდა ჩამოეფაროს ფარდა ან სამუშაოები განხორციელდეს დახურულ სივრცეში ვენტილაციის მოწყობით.
იკრძალება სამშენებლო ნაგვისა და ნარჩენების ღიაწესით ჩამოყრა.
სასურველია სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა პირდაპირ თვითმცვლელი მანქანების ძარებში. დიდი ზომის სამშენებლო ნარჩენები ან მოხსნილი ნაკეთობები (მაგ. გისოსები) უნდა ჩამოუშვას ამწის საშუალებით. აქაც სასურველია მაშინვე მოხდეს მათი ავტომანქანების ძარებში ატვირთვა ან დამკვეთის მიერ მითითებულ ადგილზე ტრანსპორტირება.
დაუშვებელია ამოსახაპი ორმოების მოწყობა.

დაშლით სამუშაოებში დასაქმებული პერსონალი დაცული უნდა იყოს თავის დამცავი

ჩაფხუტებით (კასკებით).

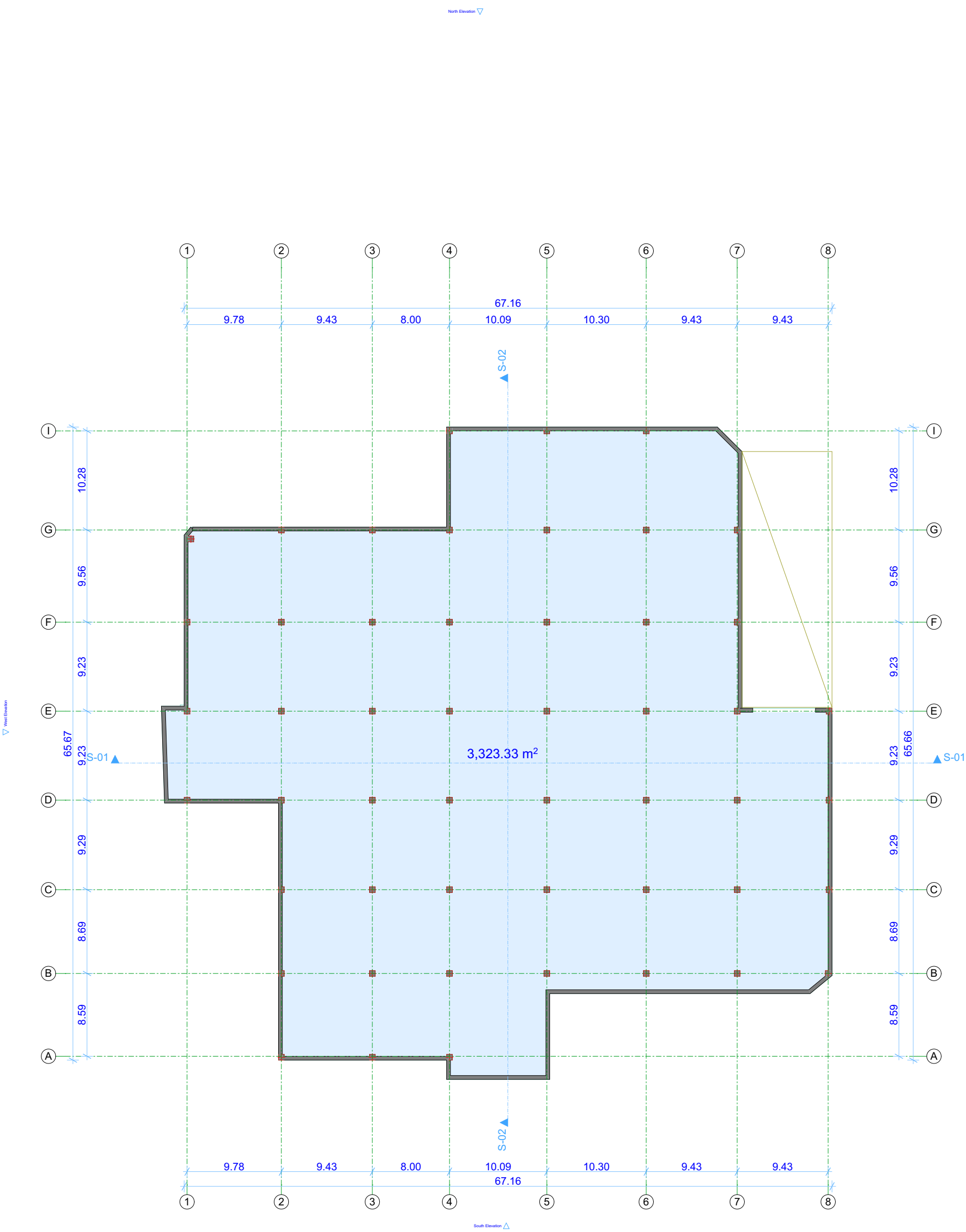
დაუშვებელია მანქანების, ხელსაწყოების და მოწყობილობების დატოვება ჩართულ მდგომარეობაში, ზედამხედველობის გარეშე. ცხადია მათი მომსახურებაც უნდა მოხდეს ძრავის გამორთვის შემდეგ.

ლითონის ელემენტების ჩაჭრა სელექტროანაიროვანი აპარატებით ქვედა იარუსზე 5 მ რადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოდ წვადი მასალებისგან. ხოლო 10 მრადიუსში ფართობები უნდა გავანთავისუფლოდ ასაფეთქებელი მასალებისგან.

დასაშლელ სამუშაოებზე დასაქმებულმა პერსონალმა (როგორც მუშამ ასევე მოსამსახურემ) უნდა შეისწავლოს შრომის უსაბრთხოების წესები, გაიაროს ინსტრუკტაჟი, ჩააბაროს გამოცდა სპეციალურ ჟურნალში ხელმოწერების დაფიქსირებით.

№1/3 შენობა

გეგმა სარდაფის



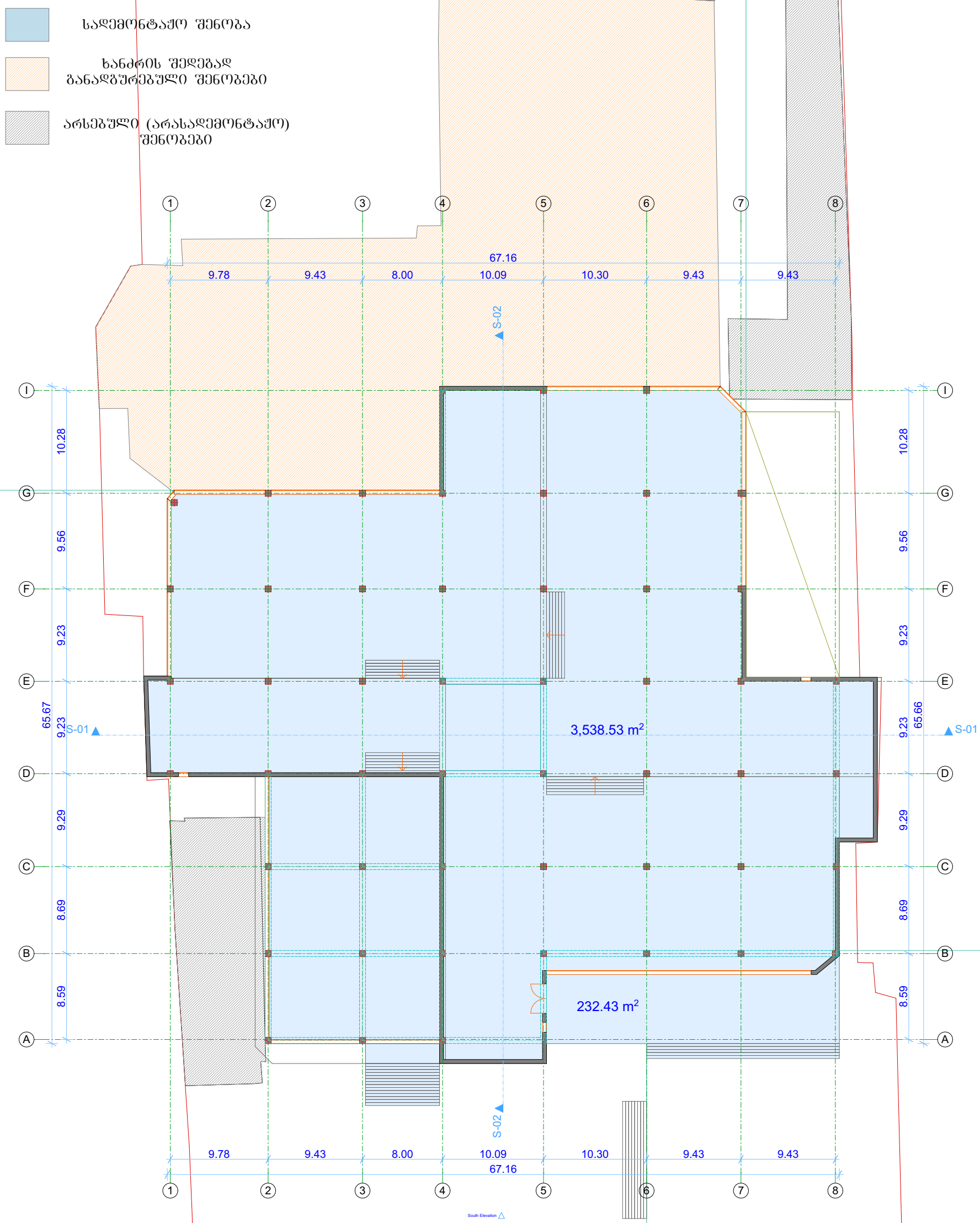
სარდაფი

ფართი: 3323.33 მ²

IMEDI-R საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქუჩა №14ა.			მისამართი: ქ. თბილისი, ჭუჭა თევდორე მღვდელი №7				
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი				
მთ. არქიტექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება: შენობა 1/3. სარდაფის გეგმა				
დამკვეთი			ფურცელი 1	რაოდენობა 1	მასშტაბი 1:100	თარიღი 2017 წ.	

№1/3 შენობა

გეგმა I სართული



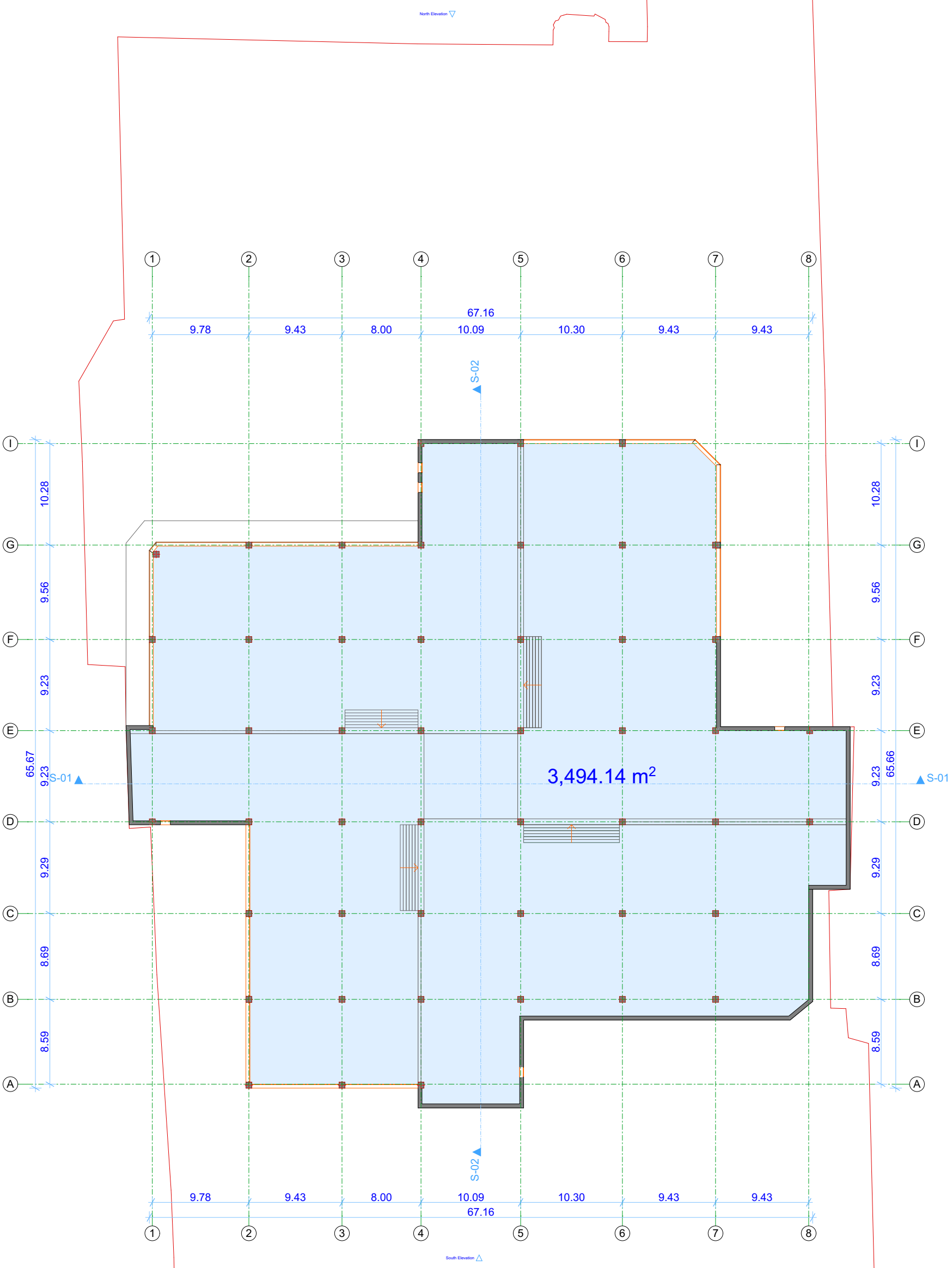
I სართული

ფართი: 3770.96 მ²

IMEDI - R საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქუჩა №14ა.			მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა თევდორე მღვდელი №7
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება: შენობა 1/3. I სართულის გეგმა
დამკვეთი			ფურცელი 1 / რაოდენობა 1 / მასშტაბი 1:100 / თარიღი 2017 წ.

№1/3 შენობა

გეგმა II სართული



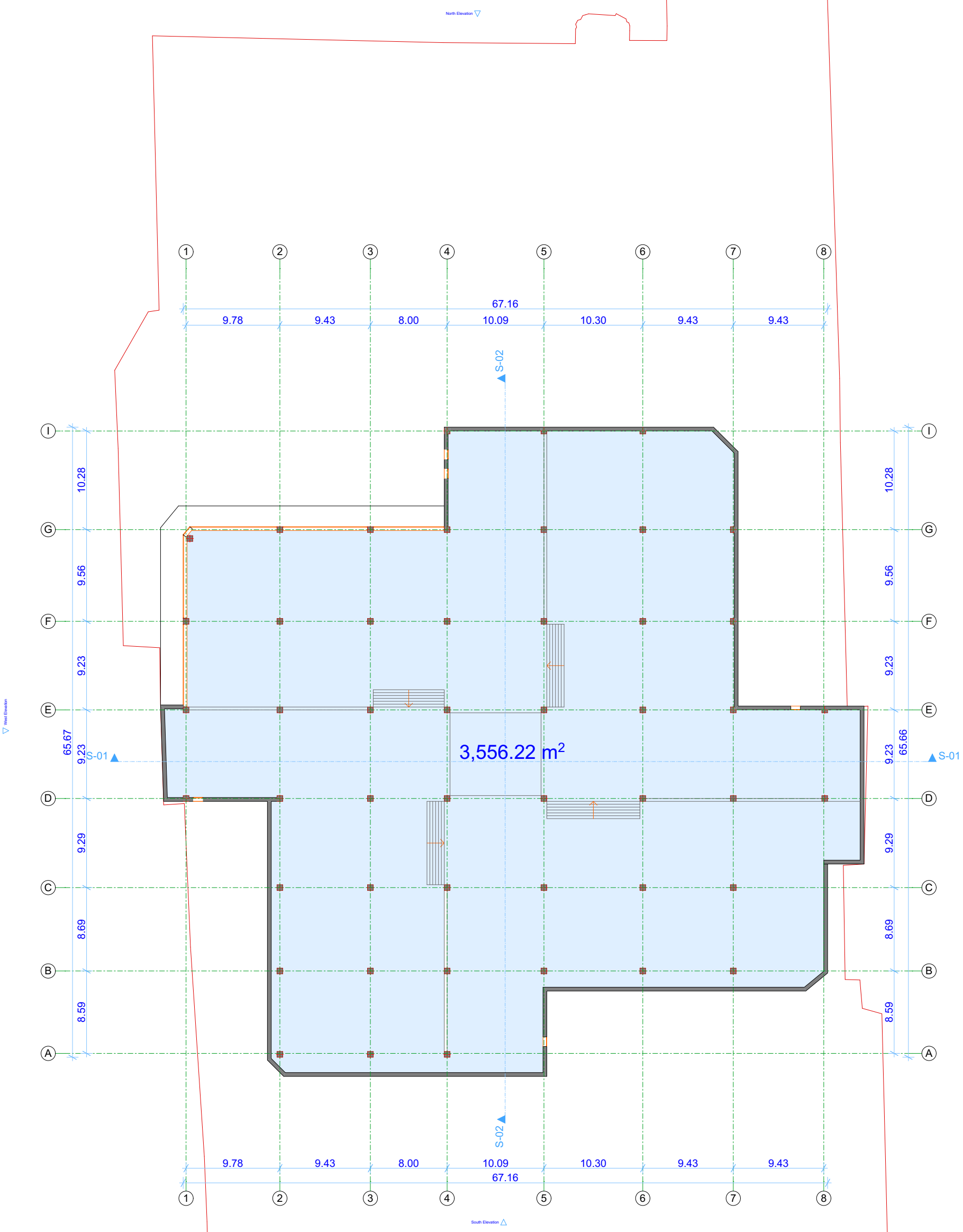
II სართული

ფართი: 3494.14 მ²

IMEDI-R			მისამართი: ქ. თბილისი, ჭუბა თევდორე მღვდელი №7
საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქუჩა №14.			
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება: შენობა 1/3. II სართულის გეგმა
დამკვეთი			ფურცელი 1 / რაოდენობა 1 / მასშტაბი 1:100 / თარიღი 2017 წ.

№1/3 შენობა

გეგმა III სართული



III სართული

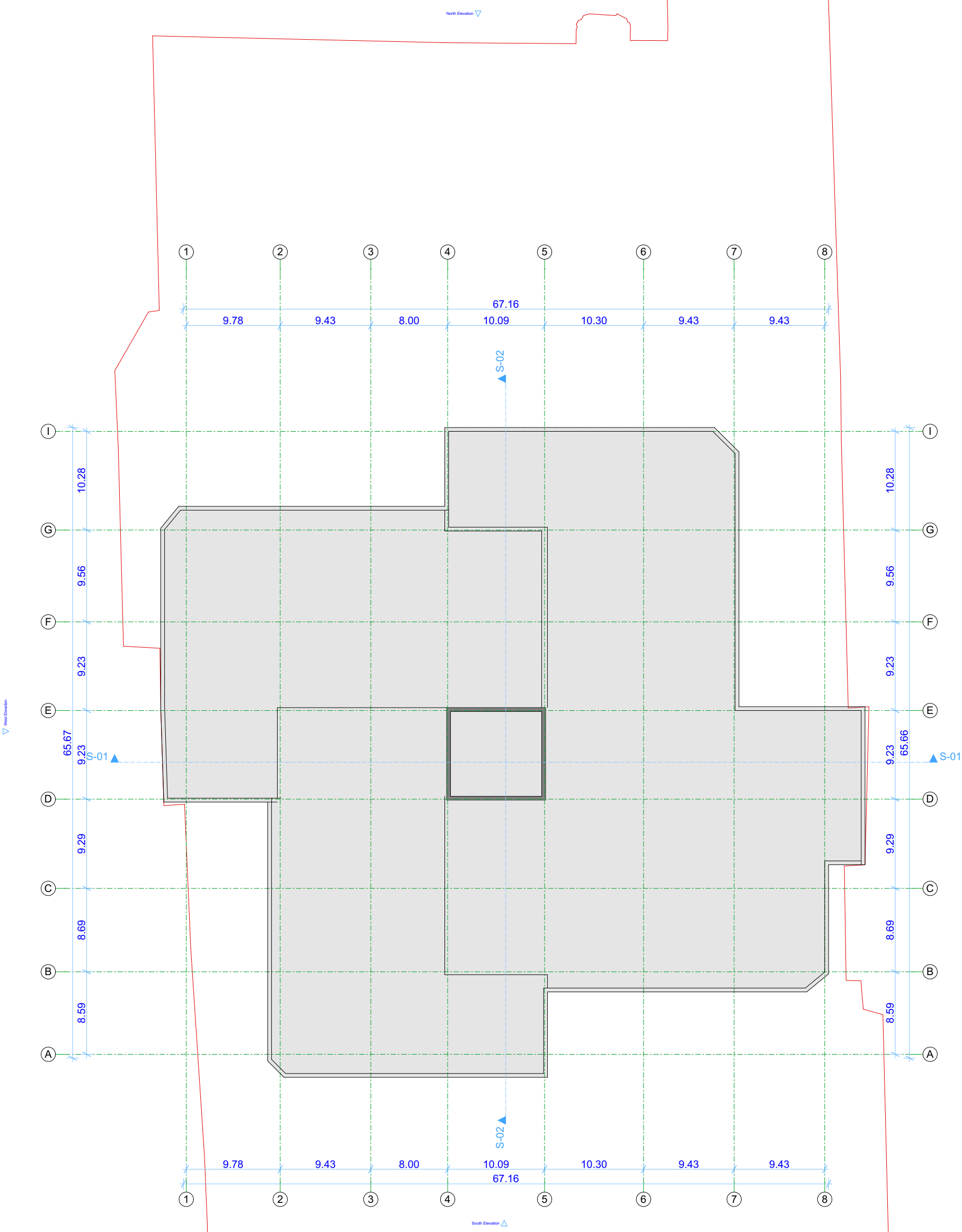
ფართი: 3556.22 მ²

IMEDI-R საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქუჩა №14ა.			მისამართი: ქ. თბილისი, ჭუჭა თევდორე მღვდელი №7
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება: შენობა 1/3. III სართულის გეგმა
დამკვეთი			

ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი	თარიღი
1	1	1:100	2017 წ.

№1/3 შენობა

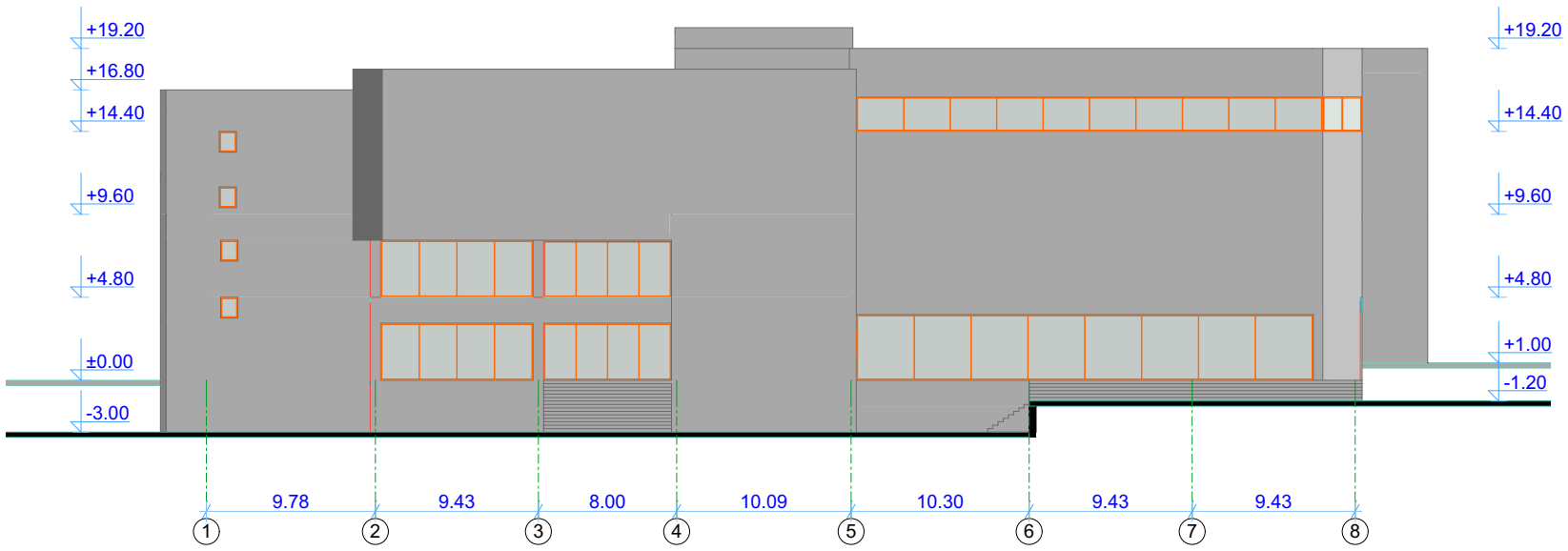
სახურავის გეგმა



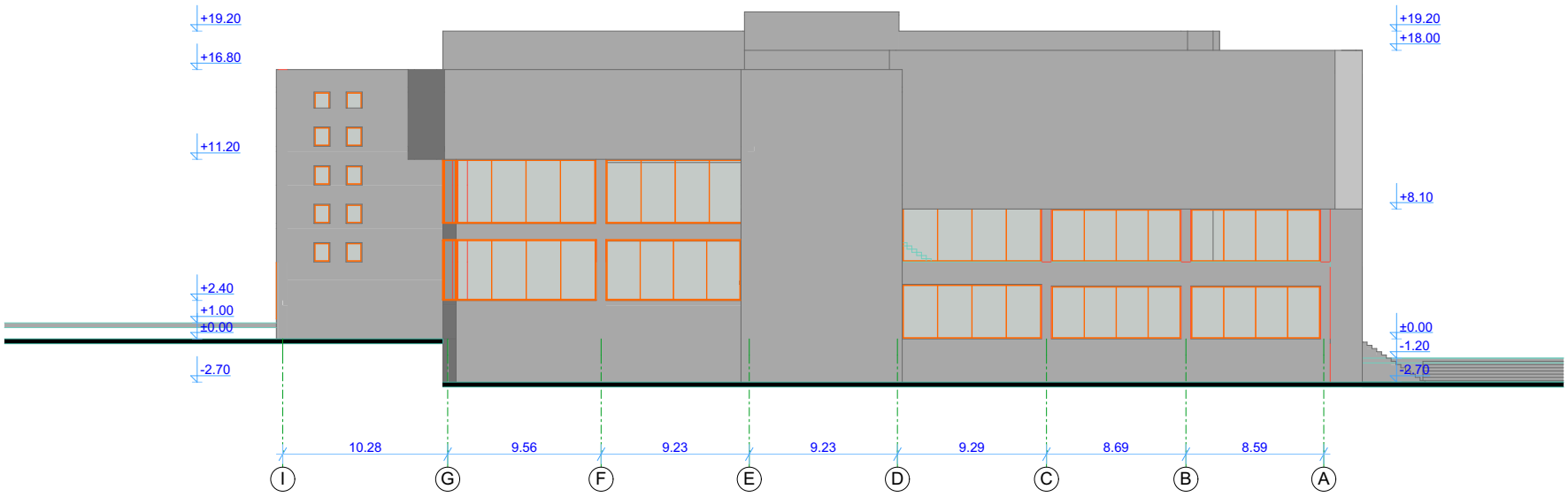
IMEDI - R საქართველო, ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქუჩა №14ა.			მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა თევდორე მღვდელი №7
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება: შენობა 1/3. სახურავის გეგმა
დამკვეთი			ფურცელი 1 / რაოდენობა 1 / მასშტაბი 1:100 / თარიღი 2017 წ.

№1/3 შენობა

ფასადი 1-8



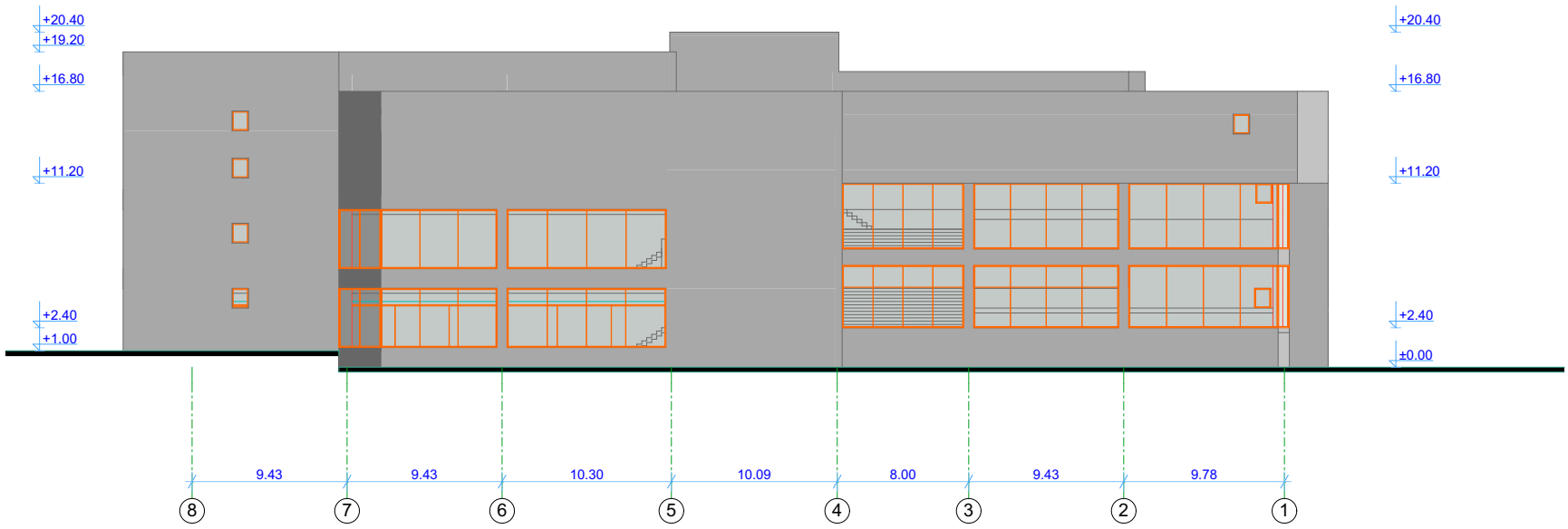
ფასადი I-A



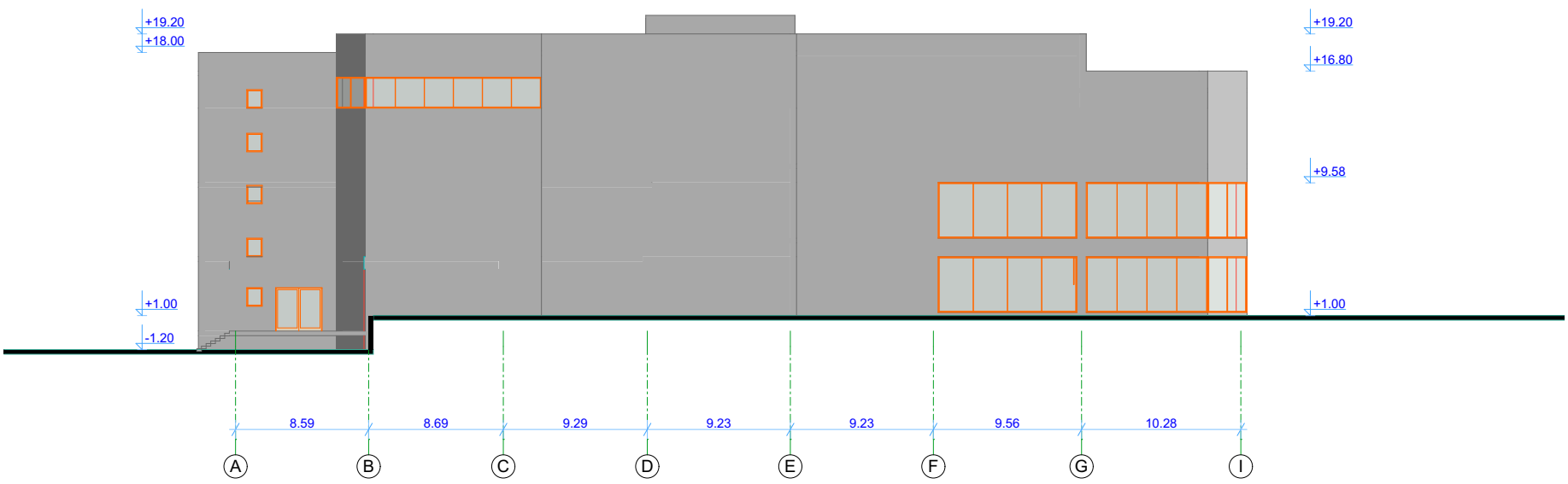
IMEDI - R საქართველო, ქ. თბილისი, ი. შარტავას ქუჩა №14ა.			მისამართი: ქ. თბილისი, ჭუჭა თევდორე მღვდელი №7
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი
მთ. არქიტექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება: შენობა 1/3. ფასადები
დამკვეთი			ფურცელი 1 / რაოდენობა 1 / მასშტაბი 1:100 / თარიღი 2017 წ.

№1/3 შენობა

ფასადი 8-1



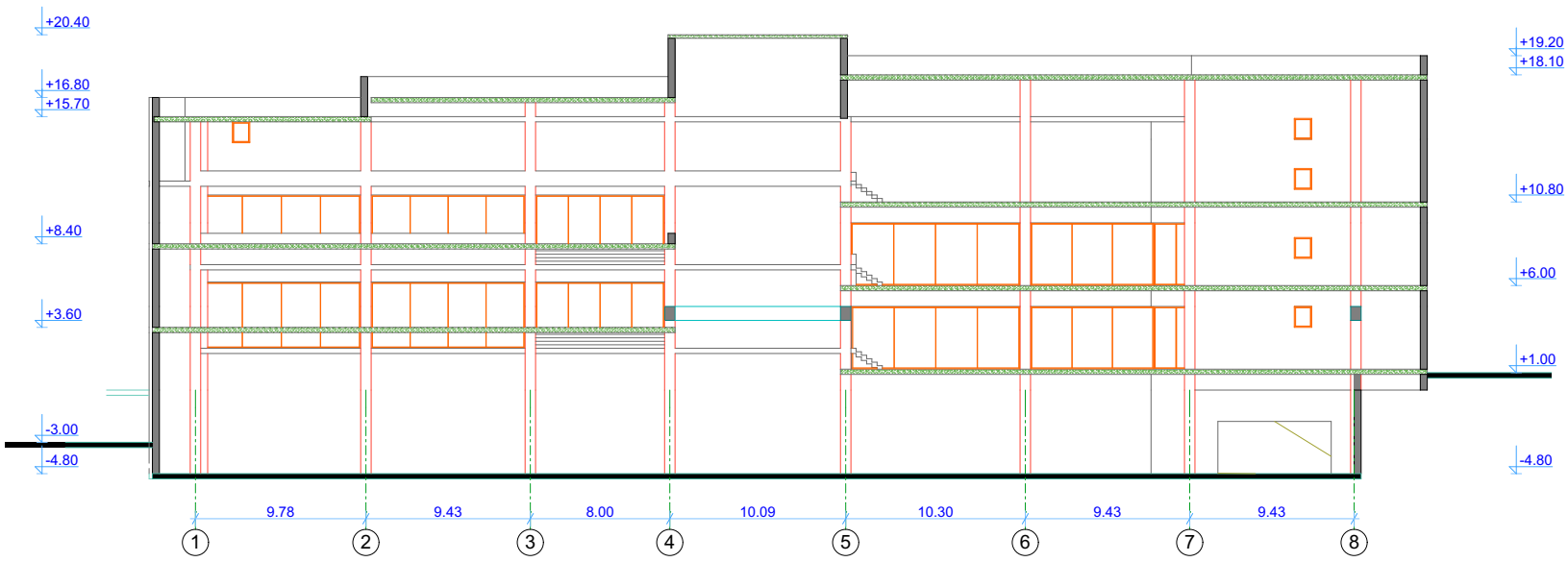
ფასადი A-I



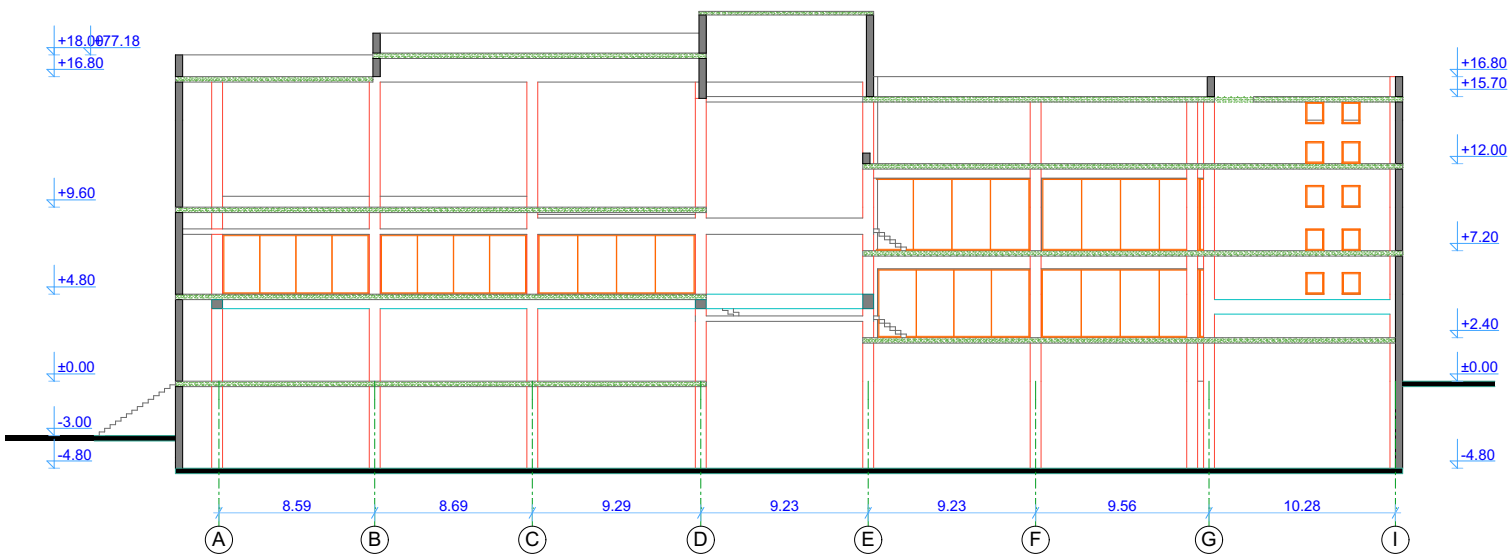
IMEDI-R საპარმენტო, ქ. თბილისი, მ. შარტავას ქუჩა №14ა.			მისამართი: ქ. თბილისი, ქუჩა თეთრწყარე მღვდელი №7			
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი			
მთ. არქიტექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება: შენობა 1/3. ფასადები			
დამკვეთი			შეცელი 1	რაოდენობა 1	მასშტაბი 1:100	თარიღი 2017 წ.

№1/3 შენობა

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



IMEDI - R საქართველო, ქ. თბილისი, ი. შარტავას ქუჩა №14.			მისამართი: ქ. თბილისი, ჭუჭა თევდორე მღვდელი №7			
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი			
მთ. არქიტექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება: შენობა 1/3. ჭრილები			
დამკვეთი			ფურცელი 1	რაოდენობა 1	მასშტაბი 1:100	თარიღი 2017 წ.

მშენებლობის ორგანიზების კალენდარული გრაფიკი

სამუშაოთა ჩამონათვალი		I-თვე			II-თვე			III-თვე			IV-თვე		
		10	20	30	10	20	30	10	20	30	10	20	30
სადემონტაჟო შენობები													
	ტერიტორიის მომზადება (შემოღობვა, გზის გაწმენდა)												
	ფასადის ფილების მოჭრა												
	გარე კედლების დემონტაჟი												
	კოლონების და რიგელების დემონტაჟი												
	ტერიტორიის გასუფთავება												

IMEDI - R საქართველო, ქ. თბილისი, ქ, შარტავას ქუჩა №14ა.			მისამართი: ქ. თბილისი, ჭუჭა თევდორე მღვდელი №7			
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი			
მთ. არქიტექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება: კალენდარული გრაფიკი			
დამკვეთი			ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი	თარიღი 2017 წ.

ხედი აბასთუმნის ქუჩიდან



შენობა 1/3
ხედი აბასთუმნის ქუჩიდან



ხედი თევდორე მღვდლის ქუჩიდან



ხედი თევდორე მღვდლის ქუჩიდან



შენობა 2/1-ის ნანგრევი



ხედი ბაზრობის მხრიდან



ხედი ბაზრობის მხრიდან



ხედი ბორჯომის ვაგზალის მხრიდან














11/02/2017 00:00


11/02/2017 00:00


11/02/2017 00:01