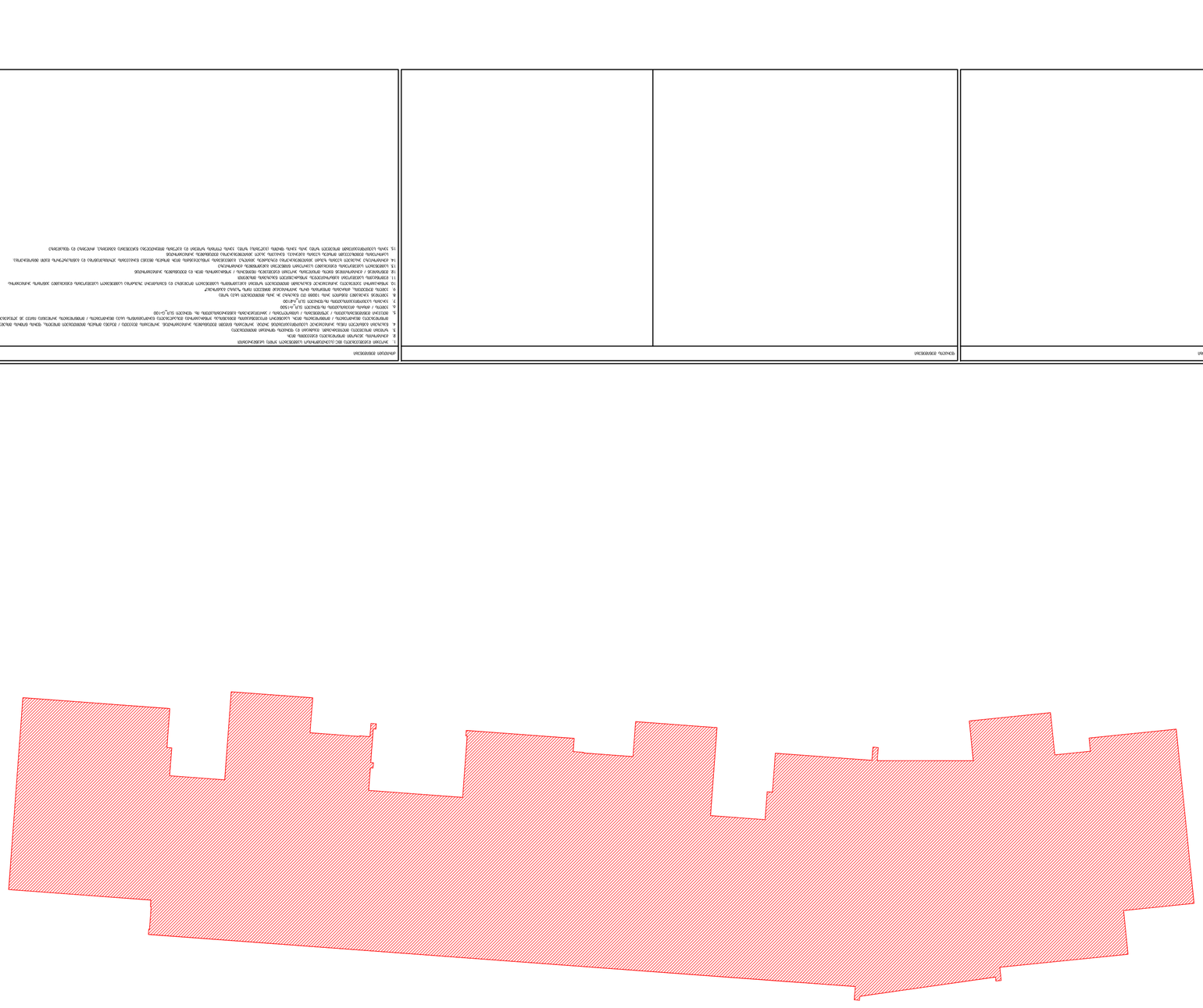


51-ЛЬ ЬЬЬБЬЛЛЛЛЛ ЧЗЛЛОЛЛЛЛ 1404.4 ЗР

ЛЛЛЛЛ



ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "SKYLINE RESIDENCE"

м² БЪЛГАРСКИ БЪЛГАРСКИ ОБЩЕСТВЕН ФОНД

ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО

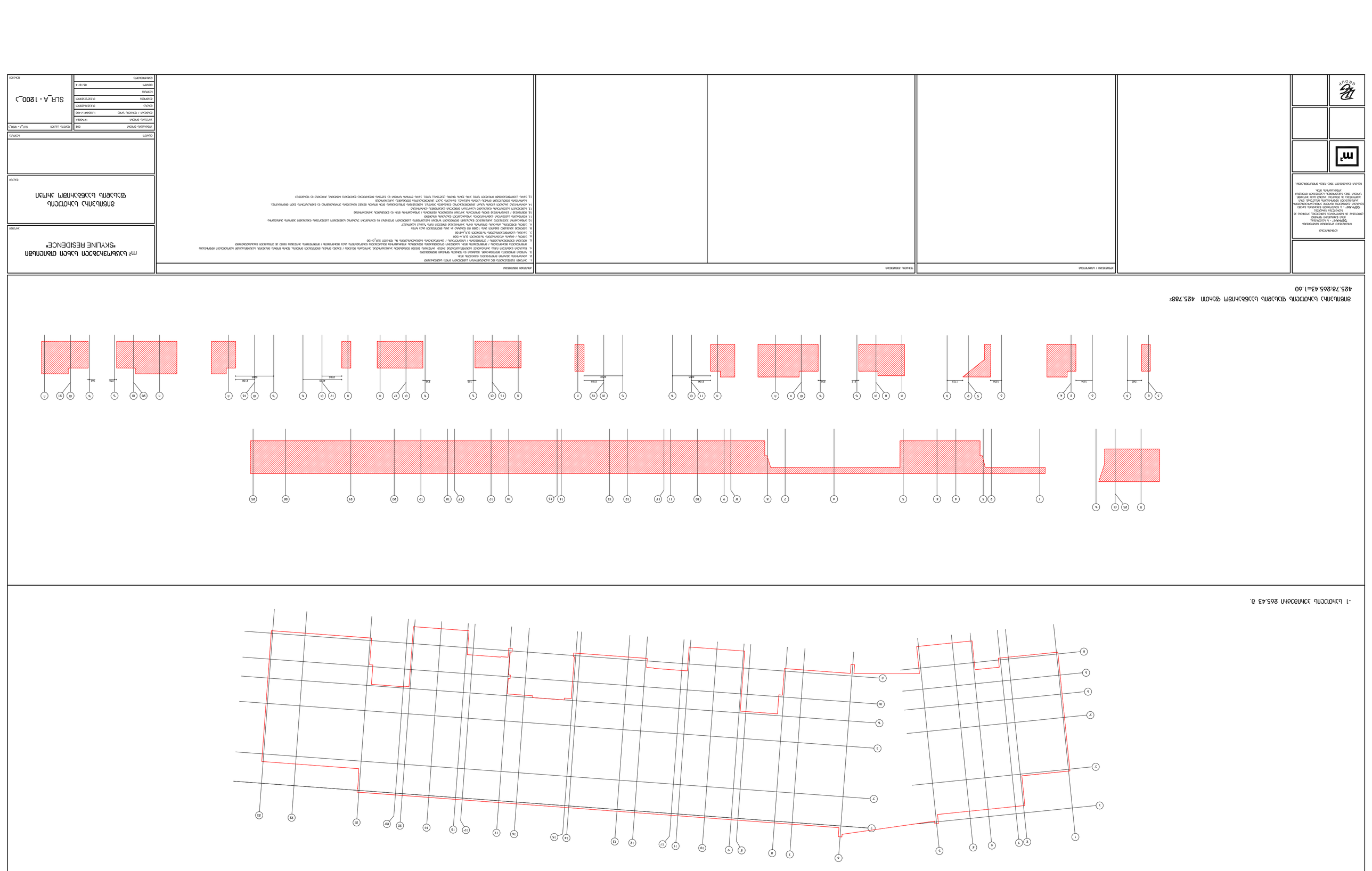
ПЛОЩАДКА ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ОГРАНИЧЕНА ОТ ЮГОИЗТОК С ЗАПАДНА ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛ 1 ОТ ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА (ПОО) НА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ, ОБЛАСТ ХАСКОВО, ЗАЕДНО С ПРИЛЕЖАЩАТА ЗЕЛЕНА ПЛОЩ ОТ ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА (ПОО) НА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО, ОБЩИНА ЛЮБИМЕЦ, ОБЛАСТ ХАСКОВО, ЗАЕДНО С ПРИЛЕЖАЩАТА ЗЕЛЕНА ПЛОЩ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ / ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ

ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ

ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ



-1 ъ5нютсспь 3ънпвэъйн 865.43 в.

425,78:865,43=1,60 ənɔʜoтcnь ц5ʜ3вэъйн ɐɔцъʜɔ ɐɔцъʜɔ ənɔʜoтcnь ц5ʜ3вэъйн ənɔʜoтcnь

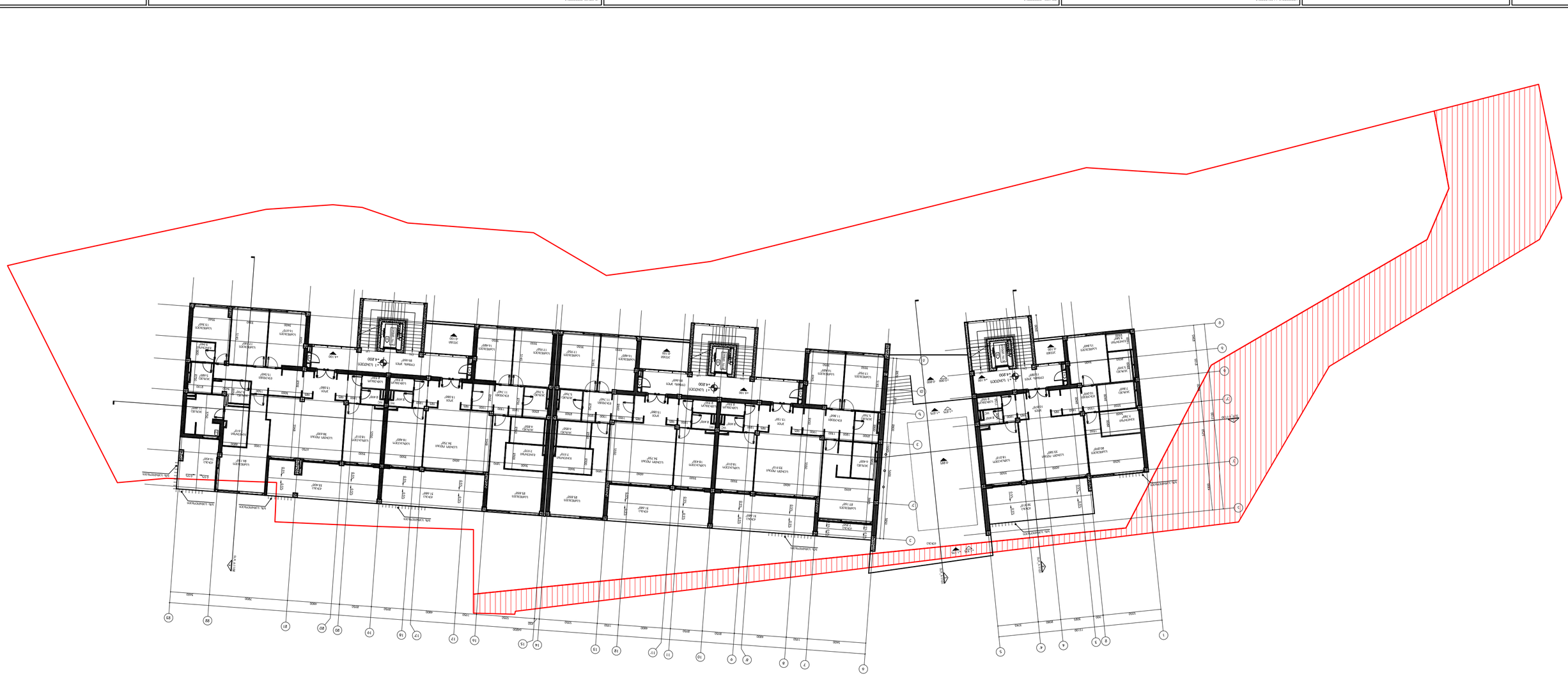
ɐɔцъʜɔ ənɔʜoтcnь ц5ʜ3вэъйн	425,78²
ənɔʜoтcnь ц5ʜ3вэъйн ɐɔцъʜɔ

АЛЬБОМ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА
"СКАЙЛАЙТ" в г.СЕВЕРОДВИНСК
ОТКОРРЕКТИРОВАННЫЙ ПРОЕКТ
ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЗАСТРОЙКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ПОД ЖИЛОЙ ДОМ
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
ТРАНСПОРТ, ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ПЛАН ПОСАДКИ ДЕРЕВЬЕВ И КУСТАРНИКОВ
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА
ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ
ВЕДОМОСТЬ ВЫПОЛНЕННЫХ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ
ВЕДОМОСТЬ ПОСТАВКИ ОБОРУДОВАНИЯ
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ
ВЕДОМОСТЬ ПЕШЕХОДНЫХ КОММУНИКАЦИЙ
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК ОТДЫХА
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ЗАНЯТИЙ СПОРТОМ
ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ

Ж²-ль бъзбъхпвгм ъцхфотмъп 961.2 ж²	
Смяхпль ъцхфоп 150.6 / ъ=75.3 ж²	

ЖЧЪЪЪЪЪЪЪ / ЪЪЪЧЪЪЪЪЪ	ЪЪЪЪЪЪЪ ЪЪЪЪЪЪЪЪЪ
ЪЪЪЪЪЪЪЪЪ



m² Luxury Residence "Skyline"

Luxury apartments in the city center

Location

Ul. Marszałkowska 1, 00-001 Warszawa

Developer

Sp. z o.o. "Skyline Residence"

ul. Marszałkowska 1, 00-001 Warszawa

tel. +48 22 555 01 23

Architect

Arch. Katarzyna Nowicka

ul. Mokotowska 45, 00-551 Warszawa

tel. +48 22 555 01 24

Contractor

Budimex S.A.

ul. Budowlana 12, 00-001 Warszawa

tel. +48 22 555 01 25

Engineering

Inż. Piotr Wiśniewski

ul. Inżynierska 7, 00-001 Warszawa

tel. +48 22 555 01 26

Investor

Skyline Residence Sp. z o.o.

ul. Marszałkowska 1, 00-001 Warszawa

tel. +48 22 555 01 23

Site plan

1. Building A
2. Building B
3. Underground garage
4. Entrance ramp
5. Pedestrian access
6. Green area
7. Playground
8. Parking
9. Fire lane
10. Transformer station
11. Waste collection point
12. Bicycle parking
13. Fence
14. Gate
15. Property boundary

Floor plan

1. Entrance hall
2. Staircase
3. Elevator
4. Apartment 1
5. Apartment 2
6. Apartment 3
7. Apartment 4
8. Apartment 5
9. Apartment 6
10. Apartment 7
11. Apartment 8
12. Apartment 9
13. Apartment 10
14. Apartment 11
15. Apartment 12

Elevation

North elevation

Section

Section A-A

Detail

Detail 1:20

Roof plan

Flat roof

Foundation

Reinforced concrete

Walls

Brick

Windows

PVC

Doors

Wood

Flooring

Parquet

Heating

Central heating

Ventilation

Mechanical

Electrical

Electrical

Plumbing

Plumbing

Fire protection

Fire protection

Landscaping

Landscaping

Signage

Signage

Lighting

Lighting

Security

Security

Accessibility

Accessibility

Energy

Energy

Sustainability

Sustainability

Waste

Waste

Water

Water

Noise

Noise

Vibration

Vibration

Air quality

Air quality

Soil

Soil

Geology

Geology

Hydrology

Hydrology

Meteorology

Meteorology

Climate

Climate

Topography

Topography

Survey

Survey

Boundary

Boundary

Easement

Easement

Utility

Utility

Drainage

Drainage

Sewage

Sewage

Gas

Gas

Electricity

Electricity

Telecommunications

Telecommunications

Fiber optic

Fiber optic

Cable TV

Cable TV

Internet

Internet

Phone

Phone

Alarm

Alarm

Intercom

Intercom

Video surveillance

Video surveillance

Access control

Access control

Parking

Parking

Garage

Garage

Basement

Basement

Ground floor

Ground floor

First floor

First floor

Second floor

Second floor

Third floor

Third floor

Fourth floor

Fourth floor

Fifth floor

Fifth floor

Sixth floor

Sixth floor

Seventh floor

Seventh floor

Eighth floor

Eighth floor

Ninth floor

Ninth floor

Tenth floor

Tenth floor

Eleventh floor

Eleventh floor

Twelfth floor

Twelfth floor

Thirteenth floor

Thirteenth floor

Fourteenth floor

Fourteenth floor

Fifteenth floor

Fifteenth floor

Sixteenth floor

Sixteenth floor

Seventeenth floor

Seventeenth floor

Eighteenth floor

Eighteenth floor

Nineteenth floor

Nineteenth floor

Twentieth floor

Twentieth floor

Twenty-first floor

Twenty-first floor

Twenty-second floor

Twenty-second floor

Twenty-third floor

Twenty-third floor

Twenty-fourth floor

Twenty-fourth floor

Twenty-fifth floor

Twenty-fifth floor

Twenty-sixth floor

Twenty-sixth floor

Twenty-seventh floor

Twenty-seventh floor

Twenty-eighth floor

Twenty-eighth floor

Twenty-ninth floor

Twenty-ninth floor

Thirtieth floor

Thirtieth floor

Thirty-first floor

Thirty-first floor

Thirty-second floor

Thirty-second floor

Thirty-third floor

Thirty-third floor

Thirty-fourth floor

Thirty-fourth floor

Thirty-fifth floor

Thirty-fifth floor

Thirty-sixth floor

Thirty-sixth floor

Thirty-seventh floor

Thirty-seventh floor

Thirty-eighth floor

Thirty-eighth floor

Thirty-ninth floor

Thirty-ninth floor

Fortieth floor

Fortieth floor

Penthouse

Penthouse

Roof terrace

Roof terrace

Observation deck

Observation deck

Restaurant

Restaurant

Bar

Bar

Lounge

Lounge

Conference room

Conference room

Meeting room

Meeting room

Office

Office

Retail

Retail

Gym

Gym

Swimming pool

Swimming pool

Spa

Spa

Sauna

Sauna

Steam room

Steam room

Jacuzzi

Jacuzzi

Locker room

Locker room

Shower

Shower

Toilet

Toilet

Changing room

Changing room

Laundry

Laundry

Storage

Storage

Utility room

Utility room

Server room

Server room

Control room

Control room

Reception

Reception

Concierge

Concierge

Security desk

Security desk

Mailroom

Mailroom

Package room

Package room

Bicycle storage

Bicycle storage

Ski storage

Ski storage

Wine cellar

Wine cellar

Pet spa

Pet spa

Dog park

Dog park

Playground

Playground

Garden

Garden

Terrace

Terrace

Balcony

Balcony

Loggia

Loggia

Patio

Patio

Courtyard

Courtyard

Fountain

Fountain

Pond

Pond

Waterfall

Waterfall

Sculpture

Sculpture

Art gallery

Art gallery

Museum

Museum

Theater

Theater

Cinema

Cinema

Concert hall

Concert hall

Opera house

Opera house

Ballet

Ballet

Dance studio

Dance studio

Music room

Music room

Recording studio

Recording studio

Rehearsal room

Rehearsal room

Practice room

Practice room

Library

Library

Reading room

Reading room

Study room

Study room

Classroom

Classroom

Lecture hall

Lecture hall

Seminar room

Seminar room

Workshop

Workshop

Laboratory

Laboratory

Clinic

Clinic

Medical room

Medical room

Dental office

Dental office

Pharmacy

Pharmacy

Veterinary clinic

Veterinary clinic

Animal shelter

Animal shelter

Kennel

Kennel

Cattery

Cattery

Aviary

Aviary

Aquarium

Aquarium

Terrarium

Terrarium

Insectarium

Insectarium

Botanical garden

Botanical garden

Greenhouse

Greenhouse

Orangery

Orangery

Conservatory

Conservatory

Arboretum

Arboretum

Zoo

Zoo

Safari park

Safari park

Wildlife reserve

Wildlife reserve

Nature reserve

Nature reserve

National park

National park

World heritage site

World heritage site

Historic monument

Historic monument

Archaeological site

Archaeological site

Museum of natural history

Museum of natural history

Science museum

Science museum

Technology museum

Technology museum

Industrial museum

Industrial museum

Maritime museum

Maritime museum

Aviation museum

Aviation museum

Space museum

Space museum

Military museum

Military museum

Police museum

Police museum

Fire museum

Fire museum

Transportation museum

Transportation museum

Railway museum

Railway museum

Automobile museum

Automobile museum

Motorcycle museum

Motorcycle museum

Bicycle museum

Bicycle museum

Boat museum

Boat museum

Ship museum

Ship museum

Submarine museum

Submarine museum

Lighthouse museum

Lighthouse museum

Port museum

Port museum

Harbor museum

Harbor museum

Canal museum

Canal museum

Bridge museum

Bridge museum

Tunnel museum

Tunnel museum

Dam museum

Dam museum

Power plant museum

Power plant museum

Water treatment museum

Water treatment museum

Sewage treatment museum

Sewage treatment museum

Waste management museum

Waste management museum

Recycling museum

Recycling museum

Environmental museum

Environmental museum

Ecology museum

Ecology museum

Biology museum

Biology museum

Botany museum

Botany museum

Zoology museum

Zoology museum

Entomology museum

Entomology museum

Ornithology museum

Ornithology museum

Herpetology museum

Herpetology museum

Ichthyology museum

Ichthyology museum

Mammalogy museum

Mammalogy museum

Primatology museum

Primatology museum

Paleontology museum

Paleontology museum

Geology museum

Geology museum

Mineralogy museum

Mineralogy museum

Gemology museum

Gemology museum

Crystallography museum

Crystallography museum

Meteorology museum

Meteorology museum

Climatology museum

Climatology museum

Oceanography museum

Oceanography museum

Limnology museum

Limnology museum

Hydrology museum

Hydrology museum

Glaciology museum

Glaciology museum

Volcanology museum

Volcanology museum

Seismology museum

Seismology museum

Astronomy museum

Astronomy museum

Planetarium

Planetarium

Observatory

Observatory

Telescope

Telescope

Microscope

Microscope

Laboratory equipment

Laboratory equipment

Scientific instrument

Scientific instrument

Measuring instrument

Measuring instrument

Navigation instrument

Navigation instrument

Surveying instrument

Surveying instrument

Drawing instrument

Drawing instrument

Writing instrument

Writing instrument

Paper

Paper

Ink

Ink

Pencil

Pencil

Eraser

Eraser

Ruler

Ruler

Compass

Compass

Protractor

Protractor

Set square

Set square

Scale

Scale

Calculator

Calculator

Computer

Computer

Software

Software

Hardware

Hardware

Network

Network

Server

Server

Database

Database

Website

Website

Email

Email

Social media

Social media

Marketing

Marketing

Advertising

Advertising

Public relations

Public relations

Sales

Sales

Customer service

Customer service

Human resources

Human resources

Finance

Finance

Accounting

Accounting

Legal

Legal

Insurance

Insurance

Real estate

Real estate

Property management

Property management

Facility management

Facility management

Maintenance

Maintenance

Repair

Repair

Cleaning

Cleaning

Security

Security

Transportation

Transportation

Logistics

Logistics

Supply chain

Supply chain

Procurement

Procurement

Inventory

Inventory

Warehouse

Warehouse

Distribution

Distribution

Retail

Retail

Wholesale

Wholesale

Manufacturing

Manufacturing

Production

Production

Quality control

Quality control

Research and development

Research and development

Innovation

Innovation

Technology

Technology

Engineering

Engineering

Architecture

Architecture

Construction

Construction

Project management

Project management

Design

Design

Art

Art

Culture

Culture

Education

Education

Training

Training

Development

Development

Growth

Growth

Expansion

Expansion

Investment

Investment

Partnership

Partnership

Collaboration

Collaboration

Networking

Networking

Community

Community

Sustainability

Sustainability

Environment

Environment

Energy

Energy

Water

Water

Waste

Waste

Recycling

Recycling

Green building

Green building

Renewable energy

Renewable energy

Solar energy

Solar energy

Wind energy

Wind energy

Hydroelectric energy

Hydroelectric energy

Geothermal energy

Geothermal energy

Biomass energy

Biomass energy

Nuclear energy

Nuclear energy

Fossil fuels

Fossil fuels

Coal

Coal

Oil

Oil

Natural gas

Natural gas

Petroleum

Petroleum

Gasoline

Gasoline

Diesel

Diesel

Kerosene

Kerosene

Propane

Propane

Butane

Butane

Ethanol

Ethanol

Methanol

Methanol

Biodiesel

Biodiesel

Hydrogen

Hydrogen

Fuel cell

Fuel cell

Battery

Battery

Electric vehicle

Electric vehicle

Hybrid vehicle

Hybrid vehicle

Plug-in hybrid vehicle

Plug-in hybrid vehicle

Gasoline vehicle

Gasoline vehicle

Diesel vehicle

Diesel vehicle

Natural gas vehicle

Natural gas vehicle

Propane vehicle

Propane vehicle

Ethanol vehicle

Ethanol vehicle

Methanol vehicle

Methanol vehicle

Biodiesel vehicle

Biodiesel vehicle

Hydrogen vehicle

Hydrogen vehicle

Fuel cell vehicle

Fuel cell vehicle

Battery electric vehicle

Battery electric vehicle

Plug-in hybrid electric vehicle

Plug-in hybrid electric vehicle

Hybrid electric vehicle

Hybrid electric vehicle

Gasoline electric vehicle

Gasoline electric vehicle

Diesel electric vehicle

Diesel electric vehicle

Natural gas electric vehicle

Natural gas electric vehicle

Propane electric vehicle

Propane electric vehicle

Ethanol electric vehicle

Ethanol electric vehicle

Methanol electric vehicle

Methanol electric vehicle

Biodiesel electric vehicle

Biodiesel electric vehicle

Hydrogen electric vehicle

Hydrogen electric vehicle

Fuel cell electric vehicle

Fuel cell electric vehicle

Project	SLR_A - 802
Drawing	06.10.16
Scale	1:100/A1 1:200/A3
Date	01.02.26
Author	Arch. Katarzyna Nowicka
Checked	Inż. Piotr Wiśniewski
Approved	Inż. Piotr Wiśniewski
Revision	01.02.26
Status	Issued for construction

Developer	Skyline Residence Sp. z o.o.
Contractor	Budimex S.A.
Engineering	Inż. Piotr Wiśniewski
Architect	Arch. Katarzyna Nowicka
Investor	Skyline Residence Sp. z o.o.

m² Luksusowe Apartamenty
+1 Ul. Główna 1, 00-001 Warszawa
+4.800 m²

ჯ2-ის ნაკვეთის ფუნქციური ზონირების რუკა

ჯ2-ის ნაკვეთის ფართობი 961.2 მ²

ნებადართული მაქსიმალური სართულიანობა 150.6 / ჯ=75.3 მ²

ნებადართული სამშენებლო ფართობის ცხრილი

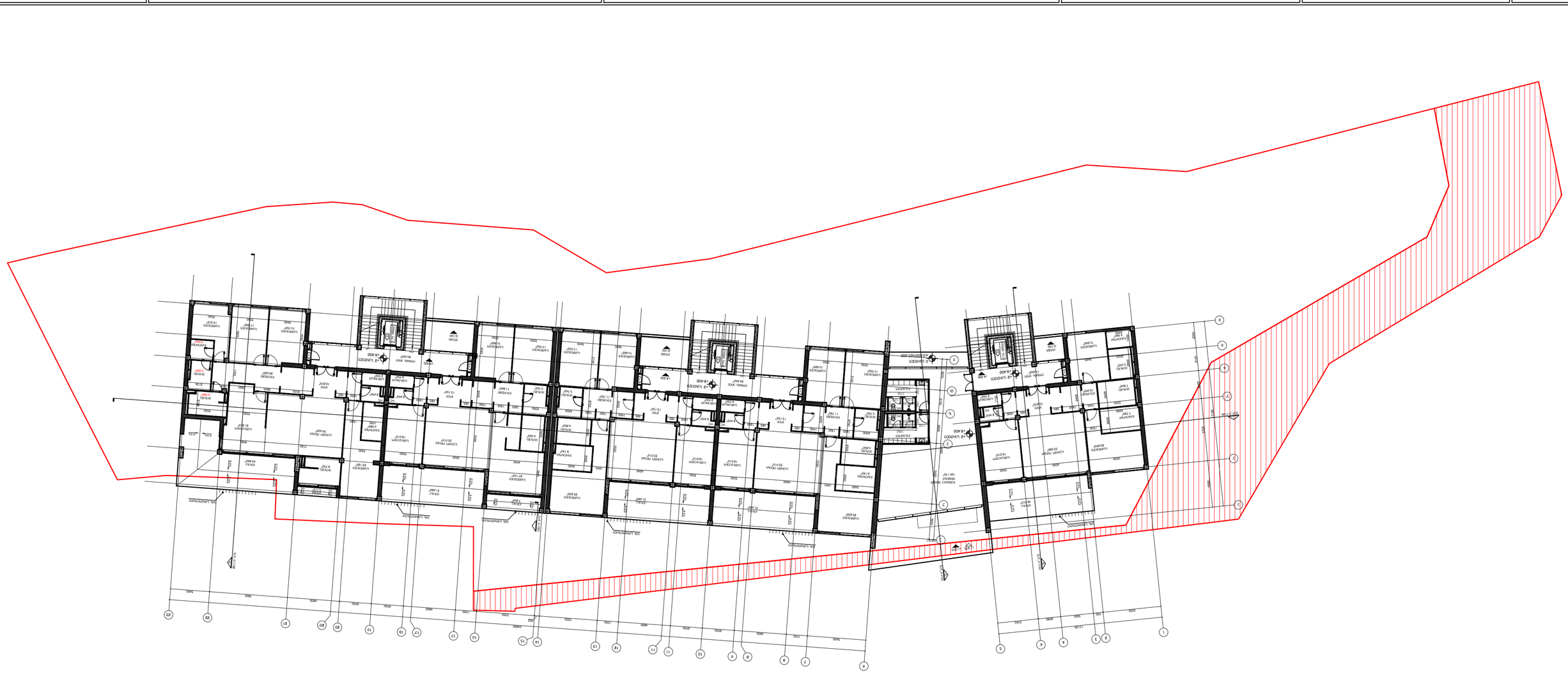
ფუნქციური ზონა	ფართობი მ²	სართულიანობა
საცხოვრებელი ბლოკი	1 240.00	4
კომერციული ფართი	320.00	1
სულ	1 560.00	

ნაკვეთის საზღვრების ცხრილი

წერტილი	X	Y
1	0.00	0.00
2	42.50	0.00
3	42.50	28.00
4	0.00	28.00

ნაკვეთის ზონირების ცხრილი

ზონა	ფართობი მ²
საცხოვრებელი	1 240.00
კომერციული	320.00
მწვანე ნარგავები	180.00
სულ	1 740



m² БЪЛГАРСКИ БЪЛЪК ОБЩЕСТВЕН ДОМ "SKYLINE RESIDENCE"

ЗАГЛАВИЕ

ИЗМЕРВАНЕ ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ЕКАТЕРИНА ГЕОРГИЕВА ЕМИЛОВА

ГЕОДЕЗИЯ – ГЕОДЕЗИЯ

ГЕОДЕЗИЯ ЕООД

ГЕОДЕЗИЯ ЕООД

ГЕОДЕЗИЯ ЕООД

Ա2-ՆԱ ՆՆՆՆՆՆՆՆ ՁՁՀՈՈՄՅՈ 1076.5 ՅՐ

ՍՊՀՈՈՆ ՁՁՀՈՈ 124.8 / Ջ=62.4 ՅՐ

ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒՄ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄԻՆՆԵՐԻ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍՉԱԿԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵՏԻ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՊԱՏԱՍԽԱՆՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐ



N

ИЗПЪЛНИТЕЛ / ИЗВЪРШИТЕЛИ	
ПРОЕКТАНТ:	
ПРОЕКТАНТ + ГЛ. КОНСТРУКТОР	
ПРОЕКТАНТ ПО ЕЛЕКТРИЧЕСКИ ИНСТАЛАЦИИ	
ПРОЕКТАНТ ПО ВИК	
ПРОЕКТАНТ ПО ОВК	
ПРОЕКТАНТ ПО ПБ	
ПРОЕКТАНТ ПО ЕЕ	
ПРОЕКТАНТ ПО ПУСО	
ПРОЕКТАНТ ПО ПБЗ

ЗЕМЕЛЕН ПЛАН

ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

ПЛАН ЗА ПЪРВИЯ ЕТАЖ

ПЛАН ЗА ТИПОВИЯ ЕТАЖ

ПЛАН ЗА ПОКРИВА

РАЗРЕЗ А-А

РАЗРЕЗ Б-Б

ФАСАДА - ЮГОЗАПАД

ФАСАДА - ЮГОИЗТОК

ФАСАДА - СЕВЕРОИЗТОК

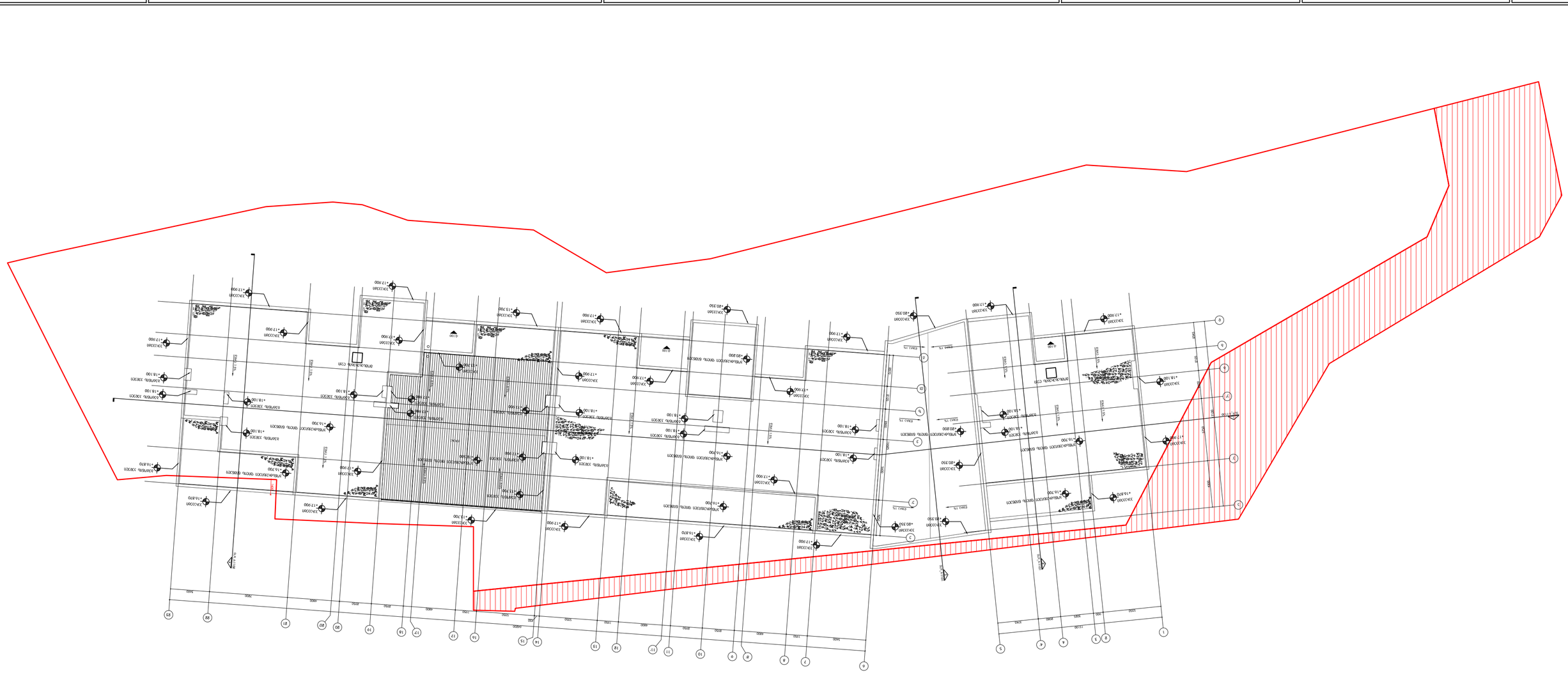
ФАСАДА - СЕВЕРОЗАПАД

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 85.0 / Р=42.5 М²

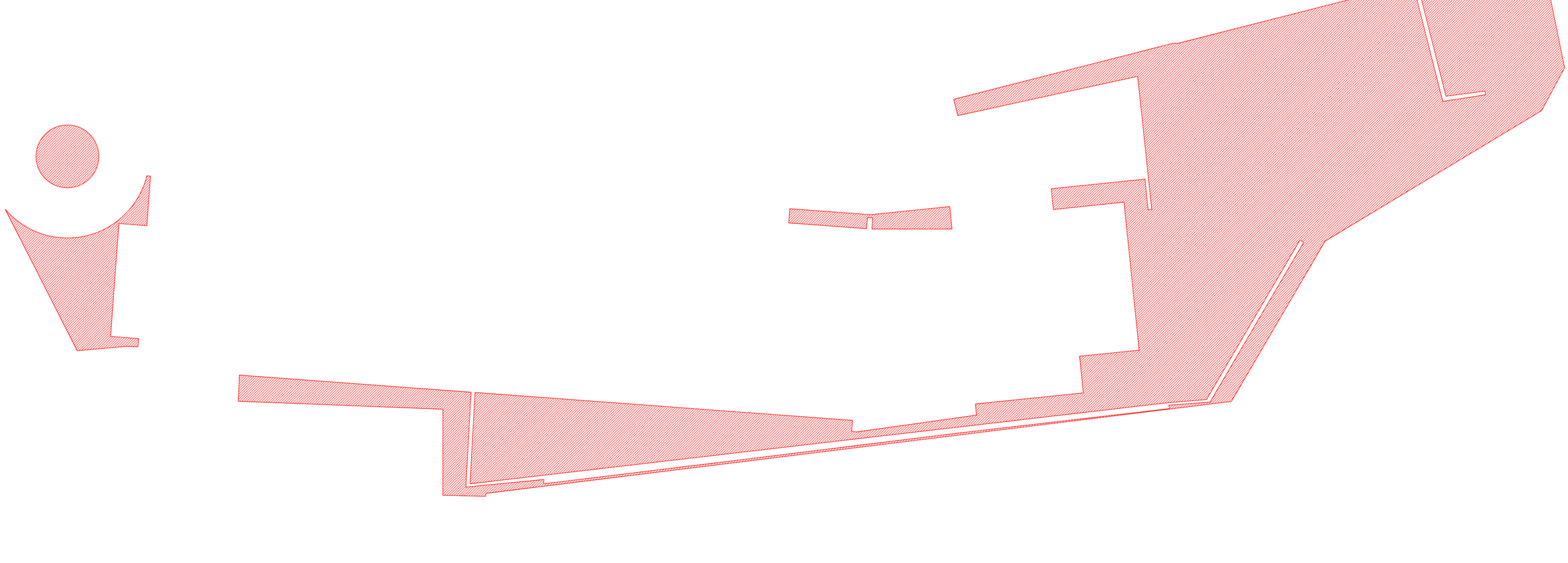
ЗД-ЛЬ ЬЗЗБЬЧЛЛМ ЧЗЧЛОЛМЛЛ 784.0 М²

ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	85.0
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖИТЕ	784.0
ЗАСТРОЕНОСТ	10.8%
ИНТЕНЗИВНОСТ	1.0
ОЗЕЛЕНЕНОСТ	30%
ПАРКОМЕСТА	10


N
1
2
3
4
4'
5
6
7
8
8'
9
10
11
11'
12
13
14
15
16
17
17'
18
19
20
20'
21
22
23
11100
5350
900
3085
4080
3185
5400
1150
4800
8950
8950
4800
1150
5350
400
66800
5350
1150
4800
8950
8950
4800
7600
3600
ზ+17.900
ზ+16.870
ზ+16.700
ზ+17.900
ზ+16.700
ზ+18.100
ზ+18.100
ზ+18.100
ზ+17.900
ზ+17.900
ზ+17.900

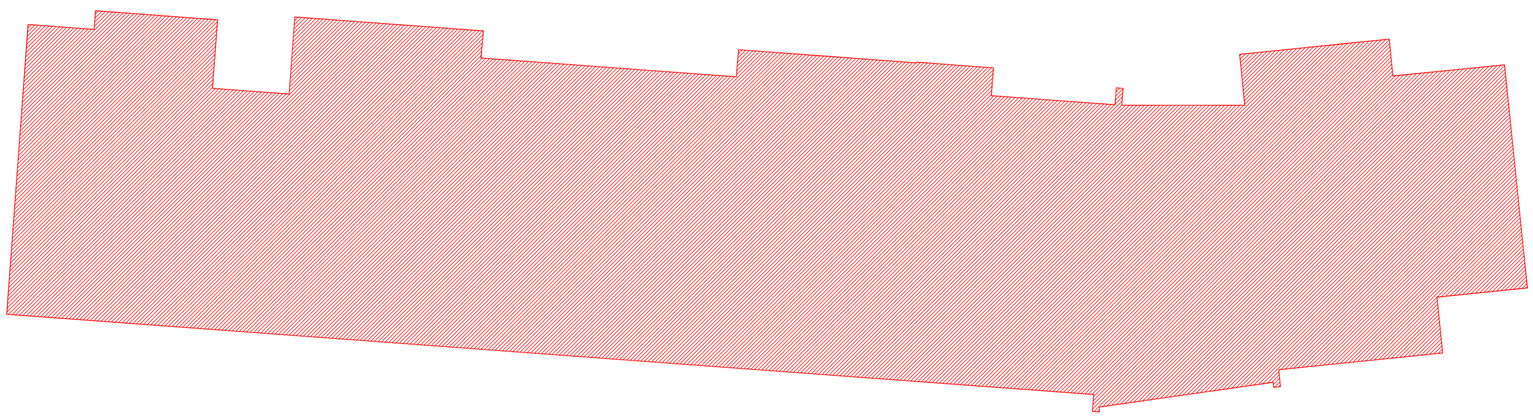


ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ „СЕНТИНЕЛ – Н. СЕРВИСИЗ" ГРАД СОФИЯ, ОБЩИНА СТОЛИЧНА, РАЙОН ТРИАДИЦА, ЖК „ЗЕЛЕНА ПЛОЩАДКА", ПАРЦЕЛ 1, ЗЕЛЕНА ПЛОЩАДКА, ЗЕЛЕНА ПЛОЩАДКА, ЗЕЛЕНА ПЛОЩАДКА



53 ბაბვ3ბ3ბაᲜ ფ3ᲮᲮᲝᲛᲜᲐ 1894.4 მ²

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ	
ᲒᲔᲜᲔᲒᲒᲐᲒᲐ – ᲐᲚᲔᲥᲡᲔᲘ ᲛᲔᲠᲪᲮᲣᲚᲝᲕᲘ	
ᲓᲔᲙᲝᲠᲐᲢᲝᲠᲘ – ᲐᲚᲔᲥᲡᲔᲘ ᲛᲔᲠᲪᲮᲣᲚᲝᲕᲘ	
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲛᲮᲔᲓᲕᲔᲚᲘ	
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ	
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲤᲐᲖᲐ	
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲢᲘᲞᲘ	
ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲙᲐᲢᲔᲒᲝᲠᲘᲐ	
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲙᲐᲢᲔᲒᲝᲠᲘᲐ	
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲤᲣᲜᲥᲪᲘᲐ	
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲢᲘᲞᲘ	
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ	
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ	
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲙᲐᲢᲔᲒᲝᲠᲘᲐ	
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ	
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲛᲮᲔᲓᲕᲔᲚᲘ	
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲝᲑᲘ	
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲬᲘᲠᲘ	
ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲗᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲡᲘᲒᲠᲫᲔ



ჯამური ფართობი 1547.2 მ²

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	01.04.04.049.010
ნაკვეთის ფართობი	1547.2 მ²
ნაკვეთის დანიშნულება	ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
ნაკვეთის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზირი
მესაკუთრე	ნინო ბერიძე
პროექტის ავტორი	არქიტექტორი ლ. ქავთარაძე
პროექტის ტიპი	ახალი მშენებლობა
სართულების რაოდენობა	2 სართული + სარდაფი
ზომები	18.40 მ × 9.20 მ
სიმაღლე	7.80 მ
სახურავის ტიპი	ორფერდა
ფასადის მასალა	ადგილობრივი ქვა, თეთრი ტიხარი
ფანჯრების ტიპი	ალუმინის პროფილი, ორმაგი მინა
სადარბაზოს ტიპი	ერთი სადარბაზო, ლიფტით
ეზოს მოწყობა	ბეტონის ბილიკები, გამწვანება, ღობე
ავტოსადგომი	ეზოში 2 ადგილი
ინჟინრული ქსელები	წყალი, კანალიზაცია, ელექტრო, გაზი
გათბობა	ცენტრალური, გაზის ქვაბი
ელექტრომომარაგება	3 ფაზა, 380 ვ
სამშენებლო ფირმა	შპს „ქართული სახლი“
ფირმის ხელმძღვანელი	ნიკოლოზ ჯანაშია
სამშენებლო ლიცენზია	№ს-0412
მშენებლობის დაწყების თარიღი	2023 წლის მაისი
მშენებლობის დასრულების თარიღი	2024 წლის ნოემბერი

m²	
ქალაქი თბილისი	

ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	
მასშტაბი	
თარიღი	

ავტორი	
ხელმოწერა	

ნახაზის ნომერი	SLR_A-201_ა
ფურცლების რაოდენობა	

ნახაზის დასახელება	
მასშტაბი	1:100/მმ1:1/400
ფორმატი	A1 (594×841 მმ)
თარიღი	06.10.16
ნახაზის ნომერი	SLR_A-201_ა

№	აღწერა
1	პირველი ვერსია
2	ფასადის ცვლილება
3	საბოლოო ვერსია

№	ნახაზის დასახელება
1	ფასადი ჩრდილოეთიდან
2	ფასადი სამხრეთიდან
3	ფასადი აღმოსავლეთიდან
4	ფასადი დასავლეთიდან
5	ეზოს ჰორიზონტალური პლანი
6	ეზოს ვერტიკალური პლანი
7	ეზოს ნიშნულების ცხრილი
8	ეზოს ელექტრული განათების სქემა
9	ეზოს წყალსადენ-კანალიზაციის სქემა
10	ეზოს ნარგავების განლაგების სქემა
11	ეზოს ნარგავების სპეციფიკაცია
12	ეზოს ავეჯის განლაგების სქემა
13	ეზოს ავეჯის სპეციფიკაცია
14	ეზოს ნაგვის კონტეინერების განლაგების სქემა
15	ეზოს ნაგვის კონტეინერების სპეციფიკაცია
16	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ტექნიკური მახასიათებლები
17	ეზოს ნაგვის კონტეინერების მონტაჟის დეტალები
18	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფუძის დეტალები
19	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის დეტალები
20	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის სპეციფიკაცია
21	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის მონტაჟის დეტალები
22	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფუძის დეტალები
23	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის დეტალები
24	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის სპეციფიკაცია
25	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის მონტაჟის დეტალები
26	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის ფუძის დეტალები
27	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის ფარდულის დეტალები
28	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის ფარდულის სპეციფიკაცია
29	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის ფარდულის მონტაჟის დეტალები
30	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფუძის დეტალები
31	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის დეტალები
32	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის სპეციფიკაცია
33	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის მონტაჟის დეტალები
34	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფუძის დეტალები
35	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის დეტალები
36	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის სპეციფიკაცია
37	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის მონტაჟის დეტალები
38	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფუძის დეტალები
39	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის დეტალები
40	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის სპეციფიკაცია
41	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის მონტაჟის დეტალები
42	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფუძის დეტალები
43	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის დეტალები
44	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის სპეციფიკაცია
45	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის მონტაჟის დეტალები
46	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფუძის დეტალები
47	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის დეტალები
48	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის სპეციფიკაცია
49	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის მონტაჟის დეტალები
50	ეზოს ნაგვის კონტეინერების ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფარდულის ფუძის დეტალები

m²

საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა
„SKYLINE RESIDENCE“

ავტორი

ხელმოწერა

ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი