ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების
რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი
№5

ქ.თბილისი: 02.02.2017 წ

სხდომის დაწყების დრო: 11:00
დამთავრების დრო: 18:00

საბჭოს თავმჯდომარე: ზურაბ წიკლაური
საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი: ზვიად ელიზბარაშვილი

კომისიის წევრები: ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ნინო ფარცხალაძე, გიორგი მახარაშვილი, ალექსანდრე ჯობავა.

მოწვეულები: გივი გოგრიჭიანი. ზურაბ ღირსიაშვილი. ნათელა მირიანაშვილი, ირაკლი გამყრელიძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე, თამაზ გიორგაძე, თათული თოდუა, ნინო ათაბეგაშვილი, ვიქტორ მარგველაშვილი. ირაკლი ჩხიკვაძე. ვლადიმერ რობაქიძე, ივანე მეზვრიშვილი, ვლადიმერ გაი, რევაზ ტყემალაძე, თელმან ფირიევი, მიხეილ ბაიდარაშვილი, ბაგრატ პაკელიანი, კოტე ლექვინაძე, მერაბ ჟღენტი, ლევან დოლიძე, გივი გოგოლაშვილი, ბესიკ თხელიძე, ლევან ოქროპირიძე,დავით ვაშაკიძე, მერაბ ნოზაძე, ნათია გონაძე, გეიმან მელიქიძე. გიორგი ივანიშვილი, დავით გორგილაძე, ელდარ გორგილაძე, დავით ბაირამაშვილი, ვეკა შანთელიძე, ზაზა მეზურნიშვილი, თამარ ხაბარელი, სოს აგინიანი, ია ბართაია, ანდრეი კუდელკინი, დავით კიღურაძე, ჯონი საჯაია, აკაკი შუბითიძე, აპოლონ დანელია, იოსებ გირიაშვილი, ოლია პურიჭამიაშვილი, შოთა გოგიშვილი, მარინა კანაშვილი, თორნიკე აბულაძე, ბონდო დავითაშვილი, ბორის მურღულია, ლევან გოგია, შალვა ლეკიაშვილი, ლევან ჩალაძე, ირაკლი ფორჩხიძე, გიორგი ბარამიძე, მაია დევიძე, ნიკოლოზ ბარელაძე, დავით მაჭარაშვილი, ზურაბ გეგელიძე, ალექსანდრე გოდაბრელიძე, კლიმენტი ქავთარაძე, გიორგი მახვილაძე, გიორგი მანველიძე, მიხეილი ტაველიშვილი, მირიან ჟიჟიაშვილი, რომანოზ ფერაძე, ჯამბულ გეგეჭკორი, გელა ტოკლიკიშვილი, ხათუნა ყანდარელი, ეკატერინე პარქლიშვილი, გიორგი კვირიკაშვილი, მამუკა აბესაძე, კლიმენტი წულაია, ზურაბ ჩუბინიძე, სპარტაკ ცხვედიანი, ვალერი მიმინოშვილი, თამაზ აბაშიძე.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1475072

თარიღი : 01.02.2017

მინიჭებული პარამეტრები: კ2=4,0.

განმცხადებელი: თეა უგულავა პ/ნ: 62001014950

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , მასივი გლდანი , მიკრო/რაიონი I , N39-ე ბაგა-ბაღის მიმდებარედ , (ნაკვეთი N15/42) ;

ნომენკლატურა :

- საჯარო ინფორმაციის გამოთხოვა
- ადმინისტრაციული საკითხები

კომისიის წევრი: თანხმობა

- მიზანშეწონილად ჩაითვალა მაღალი ინტენსივობის ზონის გათვალისწინებით.

კომისიის წევრი: თანხმობა

მიეცეს თანხმობა ქ.თბილისში, სამგორის რაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:#01.19.36.014.648) ერთბინიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური ზონალური შეთანხმების გაცემაზე.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1466402

თარიღი : 24.12.2016

განმცხადებელი: ჯონი საჯაია პ/ნ: 29001010539

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 76 , (ნაკვეთი N 026/052) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 76 , (ნაკვ. 26/51) ; ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 76 , (ნაკვეთი N26/60) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა შეშელიძე , ხიდის მიმდებარედ / ქალაქი თბილისი , გამზირი გურამიშვილი , N 76 , (ნაკვეთი N26/36) ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირება

კომისიის წევრი: უარყოფა

- კ3-ის შემცირება არ არის მიზანშეწონილი.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- კ3-ის შემცირება არ არის მიზანშეწონილი.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- კ3-ის შემცირება არ არის მისაღები.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- კ3-ის შემცირება არ არის მიზანშეწონილი.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- კ3-ის შემცირება მიზანშეწონილი არ არის.

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "უარყოფითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 02.02.2017

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:



უარი ეთქვას თბილისში, ნაძალადევის რაიონში, გურამიშვილის გამზირის #76-ში, შეშელიძის ქუჩაზე, ხიდის ჩიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: ##01.11.04.026.052, 01.11.04.026.051, 01.11.04.026.060, 01.11.04.026.103) მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით, განაშენიანების რეგულირების გეგმის კორექტირებული პროექტის შეთანხმებაზე.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1472862

თარიღი : 24.01.2017

განმცხადებელი: ომარ ჯაფარიძე პ/ნ: 01024053648

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თოფურია , N 10 , (ვაჟა-ფშაველას გამზ. IV კვ.) , (ნაკვ.05/016) ; ქალაქი თბილისი , ქუჩა თოფურია , N 10 , (ვაჟა-ფშაველას გამზ. IV კვ.) , (ნაკვ.05/015) : ქალაქი თბილისი , ქუჩა თოფურია , N 10 , (ვაჟა-ფშაველას გამზ. IV კვ.), (ნაკვ.05/013); ქალაქი თბილისი , ქუჩა თოფურია , N 10 , (ვაჟა-ფშაველას გამზ. IV კვ.), (ნაკვ. 05/014);

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება
- ორი ან მეტი ფუნქციის მქონე ობიექტები
  - მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- წარმოდგენილი იქნას საკომპენსაციო ღონისძიებები თვალსაჩინოდ.

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 02.02.2017

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

საქართველოს ეროვნული არქიტექტურის სააგენტო
№3

კომისიის წევრი: უარყოფა

- საკითხის სრულყოფილი განხილვისათვის საჭიროა საზღვრების დაზუსტება და ისტორიული კვლევის ჩატარება.

კომისიის წევრი: თანხმობა

-

კომისიის წევრი: უარყოფა

- მოხდეს ისტორიული კვლევის წარმოდგენა შესაბამისი დასკვნით (ხელოვნებათმცოდნეობის) პარამეტრების მატების საკითხის განხილვა შესაძლებელია კვლევის დასკვნის საფუძველზე.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- საკითხის განსახილველად საჭიროა ისტორიული კვლევა, ასევე მიწის ნაკვეთის საზღვრების დაზუსტება.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- საკითხის განხილვა შესაძლებელია კვლევის წარმოდგენის შემდგომ.

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "უარყოფითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 02.02.2017

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, ისნის რაიონში, ისნის ქ.##11-13-15-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:#01.17.01.091.025) სასტუმროს განთავსების მიზნით, განაშენიანების ინდივიდუალური ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების მინიჭების და სპეციალური ზონალური შეთანხმების გაცემაზე.

საბჭოს თავმჯდომარე ზურაბ წიკლაური

საქმის წარმოების განყოფილება №3

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი ზვიად ელიზბარაშვილი