საზაფხულო ბაღი № 142

საჯარო სკოლა №171

საჯარო სკოლა № 199

ილიას უნივერსიტეტის საინჟინრო სკოლა

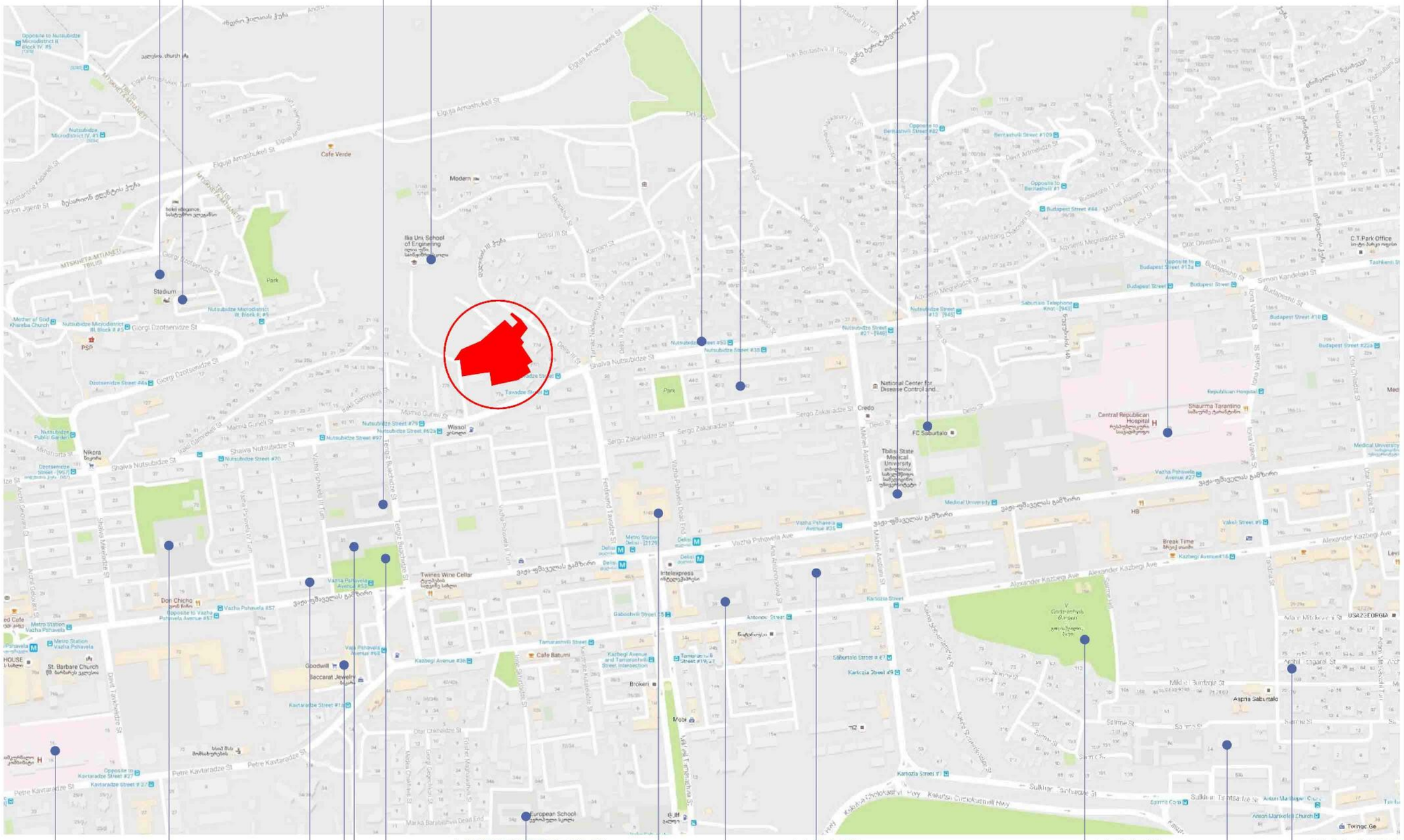
პერძო საბავშვო ბაღი

საბავშვო ბაღი № 63

თბილისის სახელმწიფო სამედიცინო უნივერსიტეტი

ფეხბურთის სტადიონი

რესპუბლიკური საავადმყოფო




საჯარო სკოლა № 151

ჰოლიციის განყოფილება

გელოვანის ბარი

ჰივერმარკეტი ბუდვილი

სამკურნალო პომბინატი

ჯროფკავშირების პულტურის ცენტრი

ევროპული სკოლა

საჯარო სკოლა № 60

გაგა-ბაღი № 158

გოძიაშვილის ბაღი

საჯარო სკოლა № 171

გაგა-ბაღი № 87

ილია მართლის სახელობის საჯარო სკოლა

შპს

"ბი ეს პრო-ხი დი ჯი დეველოპმენტი"

პროექტის დასახელება:

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩისა და ცაცხვისღელეხეობის გზაჯვარედინზე მდებარე საკვლევზე (ს.კ. 01.14.11.001.678) ზღასაბჭოებულ ტერიტორიაზე კომპლექსის მშენებლობა

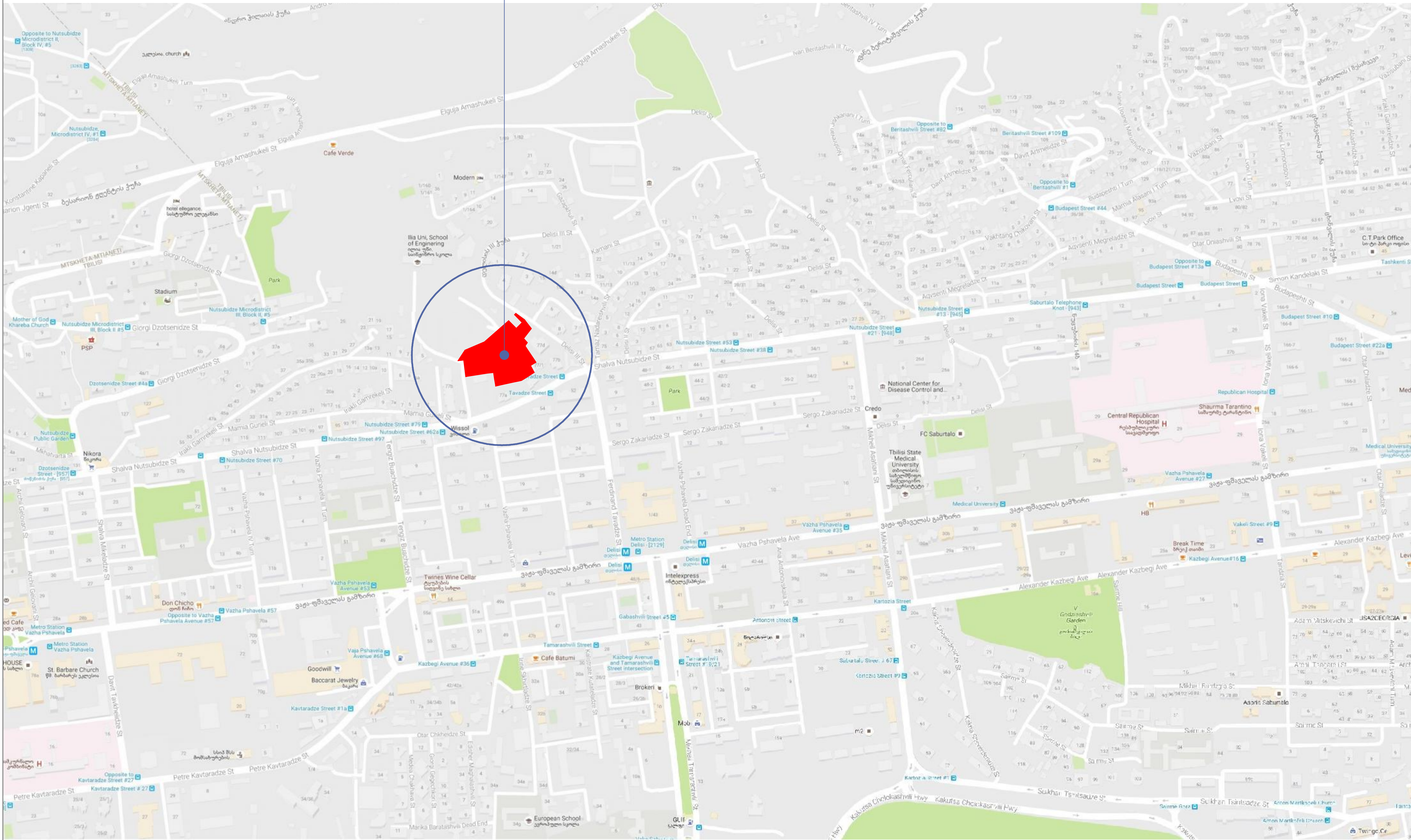
| | |
|---|---|
| დირექტორი | |
| ო. ფხაკაძე | |
| პროექტის | |
| მ. ჯაფარიძე | |
| ხელმძღვანელი | |
| მ. ჯაფარიძე | |

მიმდებარე სოციალური ინფრასტრუქტურა

ექსპლიკაცია

| | |
|---|---|
| A - 3 | |
| მასშტაბი | მ. 1:1000 |
| თარიღი | 10/02/2017 |
| ფურც. | № 10 |

საპროექტო ტერიტორია



შპს

"ბი ეს არ-სი დი ჯი დეველოპმენტი"

პროექტის დასახელება:

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩისა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის მიმდებარე ნაკვეთზე (ს.კ. 01.14.15.001.378) წინასაპროექტო კვლევა

| | |
|---|---|
| დირექტორი<br>ო. ფარცხალაძე | |
| პრ. ავტორი<br>მ. კაკუკაშვილი | |
| დაამუშავა<br>მ. კაკუკაშვილი | |

სიტუაციური სქემა

ექსპლიკაცია

A - 3

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | მ. 1:1000 |
| თარიღი | 10/02/2017 |
| ფურც. | № 10 |




| | |
|---|---|
| แบบแสดงที่ตั้งโครงการ | |
| | |
| | |
|




შპს

"ბი ეს ენ-სი დი ჯი დეველოპმენტი"

პროექტის დასახელება:

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩასა და [illegible] მიმდებარე ნაკვეთზე (ს.კ. 01.14.15.001.678) წინასაპროექტო კვლევა

| | |
|---|---|
| დირექტორი<br>თ. ფარცხალაძე | |
| პრ. ავტორი<br>მ. კაკუაშვილი | |
| დაამუშავა<br>მ. კაკუაშვილი | |

## არსებული ზონირების რუკა

ექსპლიკაცია

- საცხოვრებელი ზონა 3
- სატრანსპორტო ზონა 1
- სარეკრეაციო ზონა 2
- საცხოვრებელი ზონა 6

| A - 3 | |
|---|---|
| მასშტაბი | მ. 1:1000 |
| თარიღი | 10/02/2017 |
| ფურც. | № 10 |

მიწის ნაკვეთის ფართი - 6054 კვ.მ
კ1 - 0.4 კ2 - 4.6 კ3 - 0.2

მიწის ნაკვეთის ფართი - 14304 კვ.მ
კ1 - 0.4 კ2 - 2.7 კ3 - 0.2




# საპროექტო ტერიტორია

მიწის ნაკვეთის ფართი - 10265 კვ.მ
კ1 - 0.3 კ2 - 4.9 კ3 - 0.5

შპს
"ბი ეს არ-სი დი ჯი დეველოპმენტი"

პროექტის დასახელება:

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩისა და ინტენსიფიკაციის ზონა მიწის მიმდებარე ნაკვეთზე (ს.კ. 01.14.15.001.578) წინასაპროექტო კვლევა

| | |
|---|---|
| დირექტორი თ. ფარცხალაძე | |
| არ. ავტორი მ. კაკუბაშვილი | |
| დაამუშავა მ. კაკუბაშვილი | |

**მიმდებარე ნაკვეთებზე შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმები**

ექსპლიკაცია

შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმები

საპროექტო ტერიტორია

გზათა ქსელი

| A - 3 | |
|---|---|
| მასშტაბი | მ. 1:1000 |
| თარიღი | 10/02/2017 |
| ფურც. | № 10 |




საპროექტო ტერიტორია

შპს
"ბი ეს არ-სი დი ჯი დეველოპმენტი"

პროექტის დასახელება:

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩასა და [illegible] გზას შორის მდებარე ნაკვეთზე (ს.კ. 01.14.15.001.378) წინასაპროექტო კვლევა

| | |
|---|---|
| დირექტორი<br>თ. ფარცხალაძე | |
| პრ. ავტორი<br>მ. კაკუბაშვილი | |
| დაამუშავა<br>მ. კაკუბაშვილი | |

მიმდებარე განაშენიანება

ექსპლიკაცია

შენობა/ნაგებობა

საპროექტო ტერიტორია

გზის ვალი

A - 3

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | მ. 1:1000 |
| თარიღი | 10/02/2017 |
| ფურც. | № 10 |

# არსებული სერვიტუტი




შპს

"ბი ეს არ-სი დი ჯი დეველოპმენტი"

პროექტის დასახელება:

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩისა და ინტენსიფიკაციის ზონა შორის მიმდებარე ნაკვეთზე (ს.კ. 01.14.15.001.378) წინასაპროექტო კვლევა

| | |
|---|---|
| დირექტორი<br>თ. ფარცხალაძე | |
| არ. ავტორი<br>მ. კაკუჩაშვილი | |
| დამუშავება<br>მ. კაკუჩაშვილი | |

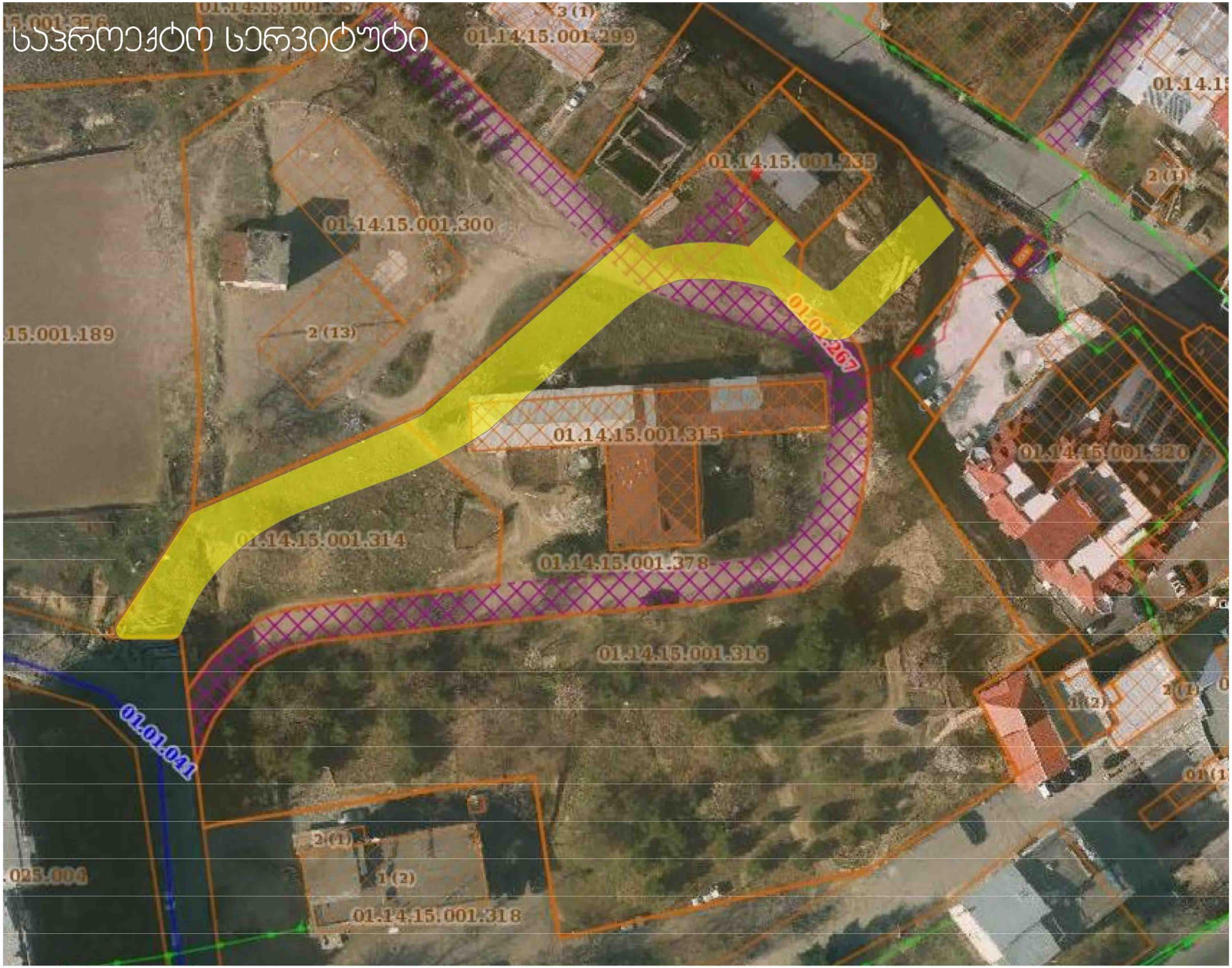
არსებული/საპროექტო სერვიტუტი

ექსპლიკაცია

არსებული სერვიტუტი

საპროექტო სერვიტუტი

| A - 3 | |
|---|---|
| მასშტაბი | მ. 1:500 |
| თარიღი | 10/02/2017 |
| ფურც. | № 10 |




შპს

"ბი ეს არ-სი დი ჯი დეველოპმენტი"

პროექტის დასახელება:

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩისა და იატეხსიფიკაციის ბზაა მორის მიმდებარე ნაკვეთზე (ს.კ. 01.14.15.001.378) წინასაპროექტო კვლევა

| | |
|---|---|
| დირექტორი<br>ო. ფარცხალაძე | |
| არ. ავტორი<br>მ. კაკუჩაშვილი | |
| დაამუშავა<br>მ. კაკუჩაშვილი | |

არსებული/საპროექტო სერვიტუტი

ექსპლიკაცია

არსებული სერვიტუტი

საპროექტო სერვიტუტი

A - 3

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | მ. 1:500 |
| თარიღი | 10/02/2017 |
| ფურც. | № 10 |




შპს

"ბი ეს ემ-სი დი ჯი დეველოპმენტი"

პროექტის დასახელება:

ქ. თბილისში, წულუკიძის ქუჩისა და ინტენსიფიკაციის გზას შორის მიმდებარე ნაკვეთებზე (ს.კ. 01.14.15.001.316; 01.14.15.001.314; 01.14.15.001.315) წინასაპროექტო კვლევა

| | |
|---|---|
| დირექტორი ო. ფარცხალაძე | |
| არ. ავტორი მ. ჯაჯუაშვილი | |
| დაამუშავა მ. ჯაჯუაშვილი | |

## გენერალური გეგმა

### ექსპლიკაცია

გამწვანება

საპროექტო შენობა ნაგებობა

ქუჩის სავალი ნაწილი

ტროტუარი

კ1 - 0.3 - 2905 კვ.მ
კ2 - 4.9 - 50 500 კვ.მ
კ3 - 0.5 - 5500 კვ.მ

A - 3

| | |
|---|---|
| მასშტაბი | მ. 1:500 |
| თარიღი | 10/11/2016 |
| ფურც. | № 10 |


Lobby
90 Unit
Lobby
90 Unit
Lobby
90 Unit




შპს

"ბი ეს ემ-სი დი ჯი დეველოპმენტი"

პროექტის დასახელება:

ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩისა და ინტენსიფიკაციის ზონა შორის მიმდებარე ნაკვეთებზე (ს.კ. 01.14.15.001.316; 01.14.15.001.314; 01.14.15.001.315) წინასაპროექტო კვლევა

| | |
|---|---|
| დირექტორი<br>ო. ფარცხალაძე | |
| არ. ავტორი<br>მ. კაკუაშვილი | |
| დაამუშავა<br>მ. კაკუაშვილი | |

## გენერალური გეგმა

### ექსპლიკაცია

გამწვანება

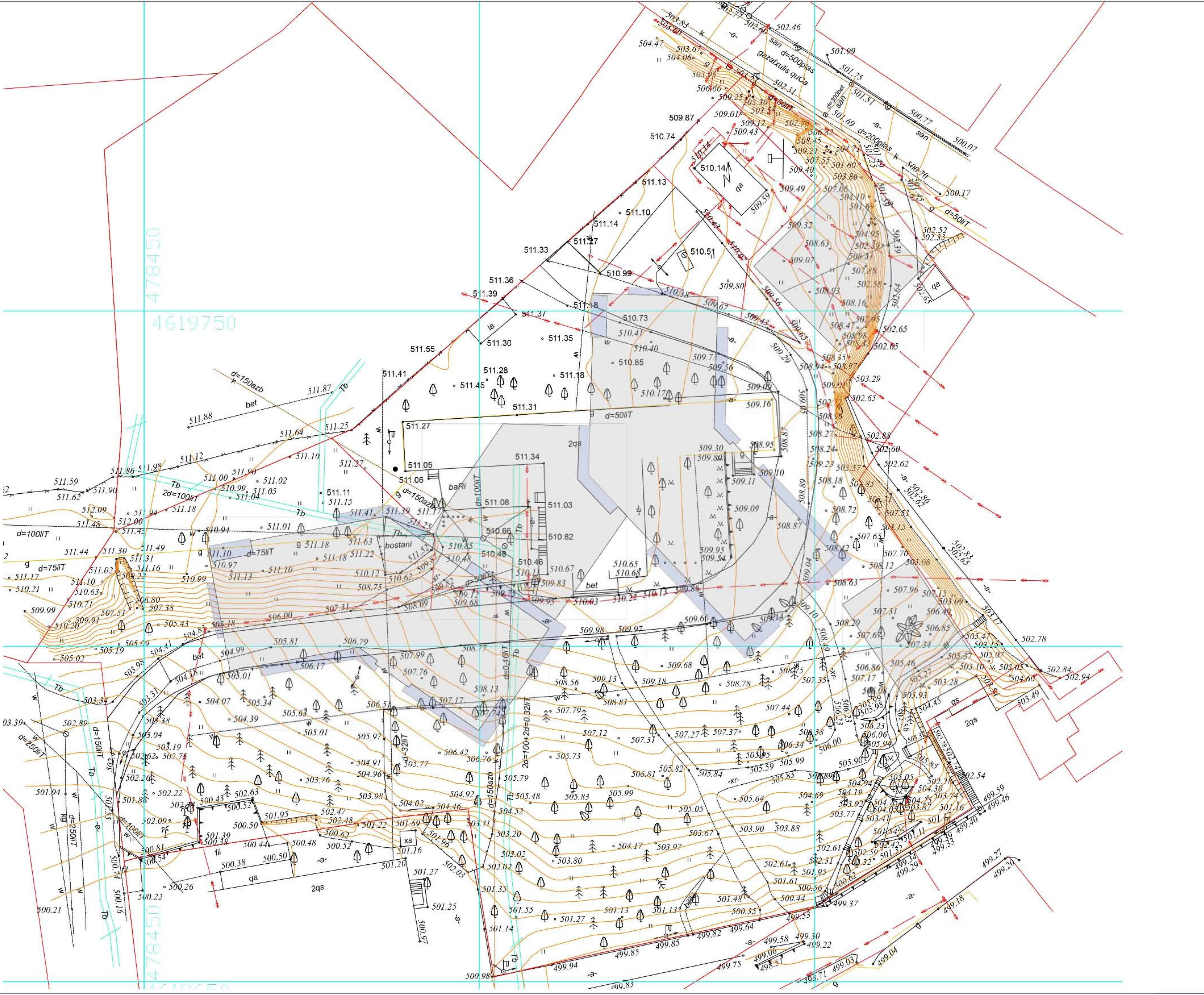
საპროექტო შენობა ნაგებობა

ქუჩის სავალი ნაწილი

ტროტუარი

კ1 - 0.3 - 2905 კვ.მ
კ2 - 4.9 - 50 500 კვ.მ
კ3 - 0.5 - 5500 კვ.მ

| A - 3 | |
|---|---|
| მასშტაბი | მ. 1:500 |
| თარიღი | 10/11/2016 |
| ფურც. | № 10 |




შპს

"ბი ეს არ-სი დი ჯი დეველოპმენტი"

პროექტის დასახელება:

ქ. თბილისში, ნუცუბიძის ქუჩისა და ინტერნაციონალისტების გზას შორის მიმდებარე ნაკვეთებზე (ს.კ. 01.14.15.001.316; 01.14.15.001.314; 01.14.15.001.315) წინასაპროექტო კვლევა

| | |
|---|---|
| დირექტორი თ. ფარცხალაძე | |
| პრ. ავტორი მ. კაკუბაშვილი | |
| დაამუშავა მ. კაკუბაშვილი | |

გენერალური გეგმა

ექსპლიკაცია

გამწვანება

საპროექტო შენობა ნაგებობა

ქუჩის სავალი ნაწილი

ტროტუარი

კ1 - 0.3 - 2905 კვ.მ
კ2 - 4.9 - 50 500 კვ.მ
კ3 - 0.5 - 5500 კვ.მ

| A - 3 | |
|---|---|
| მასშტაბი | მ. 1:500 |
| თარიღი | 10/11/2016 |
| ფურც. | № 10 |













