01016122, 01016232, 01016316

ხელშეკრულება
ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) შესახებ

ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

„ამხანაგობა"–შენობა-ნაგებობის შეძენილობის ამხანაგობა.

„ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრი" – ფიზიკური პირები, რომლებიც ხელს აწერენ ამ ხელშეკრულებას.

„ამხანაგობის წევრობის წესი" – ნებისმიერი ფიზიკური და იურიდიული პირი, რომლისაც განევითარდენ ამხანაგობაში არსებობორებული ფართის ამგებები მიზნით და/ან რომლებიც ამ ხელშეკრულებით მიიმწყვიან წევრებებად წევრებად.

„შენაგები"-მოძრავი ან უძრავი ქონება, ან უფლებების ერთობლიობა, რომლებსაც ამხანაგობის დამფუძნებელები გადასცემენ საკუთრებაში ამხანაგობას.

„სასტარტო კაპიტალი" – ამ ხელშეკრულების ხელმოწერისას დამფუძნებლების მიერ ამხანაგობისათვის საკუთრებაში გადაცემული უნაღი ან მოძრავი ქონების ჯამი.

„შესაკუთრე წევრი"- დამფუძნებელი, რომლის ამხანაგობაში შენატანს წარმოადგენს მიწის ნაკვეთი

„წილი. - შენობის და მიწის ნაკვეთის ის ნაწილი, რომელზედაც საკუთრების უფლებას იძენს ამხანაგობის წევრი ამხანაგობის სასტარტო კაპიტალში თავისი შენატანის ოდენობის პროპორციულად.

მხარეები შეთანხმდნენ შემდეგ შესახებ:

ერთობლივი საქმიანობის მიზანი. საქართველოში სტატუსი. საბეჭდწოდება

1.1. ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) მიზანს წარმოადგენს ქ. თბილისში *მიწის ნაკვეთის მინიმუმ 6500 კვ.მ-ს შეძენა* და მასზე არსებობორებული ფართის (სავაჭრო ობიექტის) შეძენილობა და შემდგომში დასრულების შემდეგ ამ შენობის საკუთრებაში მიღება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად.

1.2 არსებობორებული ფართის (სავაჭრო ობიექტის) შეძენილობა მოიცავს, შენობის სრული კარკასის აღმართვას, ყველა აუცილებელი კომუნიკაციების მიერთებას, გარე ფასადის კარ-ფანჯრებით აღჭურვას და საერთო საჭიროების ფართების (კიბის უჯრედები, სახურავი) მოპირკეთება. ამხანაგობის საერთო მიზანსაც არ შეიძლება ითითეული არასაბორებული ფართის შიდა მოპირკეთება და კეთილმოწყობა, აღნიშნული მოკეთება დაევალოთ შესაძენი ფართის შესაკუთრეს, თუ ინდ. ხელ-ით სხვა რამ არაა გათვალისწინებული.

1.3 დასახული მიზნის, „კონცეპტის" განსახორციელებლად მხარეები ქმნიან წინამდებარე ერთობლივ საქმიანობას (ამხანაგობას), ორთოდოქსი პირის შეუქმნელად, რომელიც არსებობს, ფუნქციონირებას და მოქმედებს ამ ხელშეკრულების დებულებების და საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად.

1.4. შესაბ პირებიან ურთიერთობის გამარტივების და იდენტიფიკაციის მიზნისათვის, ამ ხელშეკრულებით დადგენილ ერთობლივ საქმიანობას-ამხანაგობას ეწოდება ამხანაგობა *„ლამაზი ეული 2011" მოიხსენიება, როგორც „ამხანაგობა").*

1.5. „ამხანაგობის" ადგილსამყოფელი, *ქ. თბილისი, გაბილაში, შესახ მაკრო, მცირე ავარაკი, მცირე კოშკები ნომ. N-48*

2. შენატანები „ამხანაგობაში".

2.1. „ამხანაგობაში" გაწევრიანების მიზნისთვის და „პროექტის" განსახორციელებლად, ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრები განახორციელებენ შენატანებს ამხანაგობაში, როგორც ფულადი, ასევე ტიპური (არაფულადი) სახით. აღნიშნული შენატანები წარმოადგენს ამხანაგობის საკუთრებას და უნდა მოხმარდეს მხოლოდ და მხოლოდ „ამხანაგობის" საერთო მიზნის განხორციელებას.

2.2 ამხანაგობის ძირითადი დამფუძნებელი წევრები და მათი შენატანები ამხანაგობაში:

1. გურამ არახამე (პ№01008023017). მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;

2. თამილა ახმედოვა (პ№01020000757), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
3. ლალი გვდენიძე (პ№01003002889), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
4. ნაირა კოკოლაშვილი (პ№01030017928), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
5. ნორა მეგვენიშვილი (პ№01012009982), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
6. ეფორი წითელაშვილი (პ№01028003967), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
7. ქეთევან კახაძე (პ№01030004212), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
8. ხათუნა როსტომაშვილი (პ№01012020566), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
9. მარინე ადამაშვილი (პ№01001003010), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
10. ნათელა ბუბუტეიშვილი (პ№01002001475), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
11. ოლია იორდანიშვილი (პ№01010000361), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
12. ლალი ჯურაშვილი (პ№62005004043), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
13. თამარ ობედიძე (პ№01003002517), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
14. მაყვალა ყუარიანაშვილი (პ№01001000830), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
15. ცაბა მეტრეველი (პ№01002011197), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
16. ზაზა ბაინაშვილი (პ№01002022156), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
17. ცისანა ცქიტიშვილი (პ№01011002344), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
18. რამიზ ხალილოვი (პ№01024057234), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
19. გაბრიელ უჩაკაძე (პ№60003009850), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
20. რამაზ მეფარიშვილი (პ№01012003276), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
21. მიხეილ ალავიძე (პ№01030034175), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
22. კოტე წოფურაია (პ№62001033462), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
23. რამაზ კალატოზიშვილი (პ№31001000405), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
24. ზურაბ ლიპარტელიანი (პ№01007017928), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
25. ნინა მაზმიშვილი (პ№01001003045), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
26. რუსუდან ასათიანი (პ№17001010135), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;

27. ხათუნა მეტრეველი (პ№01021005177), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
28. ვლადიმერ ქვარაშვილი (პ№01019015473), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
29. ალექსანდრე ხაბიური (პ№01019043935), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
30. ხათუნა ლორმიძე (პ№11001019647) მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
31. ნინი კაკულია, დაბადებული (პ№ 62005001248) მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
32. დალი გოგუა (პ№29001002012), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
33. ლაურა შარაბიძე (პ№01001001463), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
34. გიორგი ილურიძე (პ№01019018578), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს
35. ეცატერინე ვაშაძე (პ№01027004387), მისი შენატანი ამხანაგობაში წარმოადგენს 12600 ლარს;
36. მურმან ხარიძე, დაბადებული 18.01.1954 წელს ბაშეთში, მცხ. თბილისი, მუხეთის ქუჩა №12-18, პირადი №01029006132.

2.3. „დამფუძნებელ წევრთა" 100%-ის გადაწყვეტილებით 2.2 პუნქტით განსაზღვრული შენატანების პროპორციულად მოხდება „დამფუძნებელ წევრთა" (მესაკუთრეთა) წილების (ფარგლების) განსაზღვრა შემდეგ მიწის ნაკვეთზე.

2.4. „დამფუძნებელ წევრთა" 100%-ის გადაწყვეტილებით 2.2 პუნქტით განსაზღვრული შენატანების განხორციელება მოხდება ეტაპობრივად 2011 წლის მარტის ბოლომდე, ასევე მშენებლობის პროცესში განხორციელება დამატებითი შენატანები „ამხანაგობის" საბალანსო მიზნის მიღწევისათვის.

3."ამხანაგობის" წევრები და „ამხანაგობის" მმართველი

3.1 „დამფუძნებელ წევრთა" 100%-ის გადაწყვეტილების შესაბამისადამხანაგობა „ამხანაგობას" მართავს ამხანაგობის თავმჯდომარე;
3.2 ამხანაგობის წევრები ერთხმად (100%-ით) შეთანხმდნენ, რომ ამხანაგობა "აღმშენებელი 2011"-ის თავმჯდომარედ ამხანაგობის უფლებამოსილების ვადით აირჩიონ იქნეს რამაზ შენგელაშვილი;
3.3 „ამხანაგობის" თავმჯდომარის გადარჩევა;
3.3.1 „დამფუძნებელ წევრთა" 100%-ის გადაწყვეტილებით შესაძლებელია გადარჩეულ იქნეს „ამხანაგობის" თავმჯდომარე;
3.3.2 „ამხანაგობის" თავმჯდომარის პირადი განკარგვის სფეროებზე;
3.3.3 თუ „ამხანაგობის" თავმჯდომარის მხარი კონკრეტ ადგილი შეყრილ სასამართლოს გასამჯდომლისა განარჩევს;
3.3.4 თუ განსჯადობასა;

4. ამხანაგობის თავმჯდომარე.
4.1. „ამხანაგობის" თავმჯდომარე ურთიერთულად მართავს „ამხანაგობას";
4.2 იღებს გადაწყვეტილებას „ამხანაგობის" წევრის „ამხანაგობიდან" გარიყვის და მილების შესახებ;
4.3. წარმოადგენს „ამხანაგობას" მესამე პირებთან ურთიერთობაში, მათ შორის სახელმწიფო დაწესებულებებსა და ორგანიზაციებში.

4.4. იღებს გადაწყვეტილებას „ამხანაგობის" საერთო სარგებლობაში არსებული ფართების განაკვეთების და ადგილის შესახებ წესების;
4.5. მართავს და ხელმძღვანელობს „ამხანაგობის" მიმდინარე საქმეებს, როგორიცაა:
-შენებლობის პროცესის ორგანიზაციულ-ფინანსური ხელმძღვანელობა და ზედამხედველობა;
-ურთიერთობების წარმართვა საქმეებული კომპანიებთან განხორციელებისათვის.
"ამხანაგობის" საფინანსო საქმიანობის წარმართვაზე ზედამხედველობა;
-"ამხანაგობის" წევრთა ინფორმაციული უზრუნველყოფა „პროექტის" მიმდინარეობის შესახებ
-"ამხანაგობისათვის" წინააღმდეგობის მომხდარი ახალი წევრის მიღებისა და შესაძლისი შენატანისა და წილის განსაზღვრისათვის;
- სხვა საქმიანობა, რაც დაკავშირებულია „ამხანაგობის" ყოველდღიურ საქმიანობასთან;
4.6 „ამხანაგობის"თავმჯდომარე „ამხანაგობის" სახელით ხსნის ანგარიშებს სამკრო დაწესებულებებში და უფლებამოსილია მათ განკარგვაზე;
4.7 ხელს აწერს წესისმიერ გარიგებას „ამხანაგობის" სახელით.
5. „ამხანაგობის" წინასწარი საქმიანობა.
5.1. „ამხანაგობის" ფინანსური საქმიანობა ხორციელდება საფინანსო ხელრიში საქართველოს მოქმედი საანონმდებლო და კანონქვემდებარე ნორმატიული აქტების შესაბამისად.
5.2. „ამხანაგობის" საფინანსო საქმიანობას ხელმძღვანელობს ამხანაგობის ხაზინადარი, *რომელიც ნიშნავს „ამხანაგობის" თავმჯდომარე და ასევით დანიშნულია* ოფლია ორრდანშიელი,
6. „ამხანაგობის" წევრთა შორის წილის განაზღვრის მეკანიზმი.

6.1. „ამხანაგობის" წევრთა ძირითად მიზანს წარმოადგენს *ქ. თბილისში მიწის ნაკვეთის მიწიდან 6500 კვ.მ-ის შენება* და მასზე არსაცხოვრებელი ფართის (საბაჭრო ობიექტის) შენებლობა და შენებლობის დასრულების შემდეგ ამ შენობა-ნაგებობაში განსაზღვრული ოდენობის ფართის საკუთრებაში მიღება შესაბამის მორის ნაკეთილ ერთად. ამხანაგობის წევრთა შორის წილთა გადანაწილება გამოისახება საკუთრებაში მისაღები ფართების მიხედვით.
6.2. „ამხანაგობაში" წილი, კერძოდ კი შენობის აშენების შემდგომ საკუთრებაში მისაღები ფართის ოდენობა, „დამფუძნებელ წევრთა" შორის განაწილებული ამხანაგობის თავმჯდომარის გადაწყვეტილებით (შემდგომში ინდივიდუალური ხელშეკრულების საფუძველზე).
6.3. „ამხანაგობის" თავმჯდომარე ამტკიცებს "ამხანაგობის" წევრთა შორის, წილობრივი თანაკუთრების ტაბულის (შემდგომში „ამხანაგობის თანაკუთრების ტაბულა").
6.4. „ამხანაგობის თანაკუთრების ტაბულაში" განსაზღვრება: ა) „ამხანაგობის" თითოეული წევრის წილი, იმ არსაცხოვრებელი ფართების პირობითი ინდენტიფიკაციით, რომელზედაც საკუთრის უფლების მოპარვებს შესაბამისი წევრი, შენობის აშენების შემდეგ; ბ). განუოფისებელი არასაცხოვრებელი ფართები;
6.5. „ამხანაგობის თანაკუთრების ტაბულაში" ნებისმიერი ცვლილება ხორციელდება, ამხანაგობის თავმჯდომარის გადაწყვეტილებით, რომელიც დამოწმებული უნდა იყოს ასრულენო წესით და რეგისტრირებული საკრიელის საცარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში.
7.6. „ამხანაგობის" წევრები და მათი უფლება-მოვალეობები.
7.1. ნებისმიერი პირი, რომელიც გამოთქვამს სურვილს გახდეს ამხანაგობის წევრი უნდა აღიარებულ და ეროანბებულ წინამდებარე „ამხანაგობის" ხელშეკრულებას და მასში მითითებულ უფლება-მოვალეობებს.
7.2. „ამხანაგობის" წევრად გახდომის ფაქტობრივ, ნებისმიერი ასეთი პირი ადასტურებს, რომ იგი ეთანხმება წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებს და მას მთანწყვეს სავალდებულოდ.
7.3. „ამხანაგობის", როგორც წესი ეწევიან ეროვნული "დამფუძნებელი" წევრების ვინაობა მითითებულია ამხანაგობის წევრთა თანაკუთრების ტაბულაში"-ში.
7.4. "ამხანაგობის" წევრის მიღებასთან „ამხანაგობის" თავმჯდომარე განსაზღვრავს მისაღები წევრის წილს, საკუთრებში მისაღები ქონების იდენტიფიკაციით.
7.5. „ამხანაგობის" თავმჯდომარე განსაზღვრავს ყოველი წევრის შენატანის ოდენობას და ფორმას, მისი განხორციელების ვრაფიკს ჩათვლით.
7.6. "ამხანაგობის" ყოველი წევრი ვალდებულია შეიარსებული ვადაში და ოდენობით განხორციელოს დაკისრული შენატანები ამხანაგობაში.

7. „ამხანაგობის“ თითოეული წევრი, საკუთარი ფართის გაკარგვისას, ვალდებულია დაიცვას შენობის მშენებლობის არქიტექტურული პრობლემა და არ მოიმატებდეს არაფერი, რაც გამოიწვევს პრობლემის დარღვევას. ეს განსაკუთრებით ეხება შენობის გარე ფასადს.

8. ამხანაგობის წევრთა პასუხისმგებლობა. ამხანაგობის წევრის გარაჯება და წილის კომპენსაცია.

8.1. „ამხანაგობის“ წევრი შესაძლებელია გარაჯული იქნას ამხანაგობის წევრობიდან, თუ იგი არ ასრულებს ან არაჯეროვნად ასრულებს მის ვალდებულებას, შენარჩენის შეტანის თაობაზე.

8.2. „ამხანაგობის“ წევრი შესაძლებელია გარაჯული იქნას ამხანაგობის რიგებიდან იმ შემთხვევაშიც, თუ იგი არ ემორჩილება და სისტემატურად არღვევს წინამდებარე წესდებიდან გამომდინარე ნებისმიერ ვალდებულებას, რითაც მნიშვნელოვანი ზიანი აძლევს ამხანაგობის დანარჩენ წევრებს.

8.3. შენარჩენის განუხორციელებლობისას ან ვადის გადაცილების შემთხვევაში, „ამხანაგობის“ თავმჯდომარე ამცირ წერილ გაფრთხილებას დაამატებით ვადას შენარჩენის განსახორციელებლად.

8.4. წერილის გაცილების შემთხვევაში, მას ჩამორთმევი შესაძლებლი წილი, რის თაობაზეც შეკა ცილოსება „ამხანაგობის წევრთა თანაკეთრების ტაბულაში“ რომელიც წარედგინება საკრებულოს საჯარო რეესტრის რეგისტრაციისათვის.

8.5. წერილ გაროცხვის შედეგად გამნთავისუფლებული ფართი შემდგომში განთავსდება საერთო წესით „ამხანაგობის“ თავმჯდომარის გადაწყვეტილებით.

8.6. „ამხანაგობიდან“ გარიცხვისას, წერილ უკან დაურნდება მის მიერ უკვე გადახდილი თანხა. ამასთან, დასაბრუნებელ თანხას პირგასაქანებლის სახით გამოაკლდება 10% (ათი პროცენტი) და საკრებულო და საჯარო რეგისტრაციათვის საჭირო ხარჯები. თანხის უკან დაბრუნება განხორციელდება მხოლოდ და მხოლოდ მას შემდეგ, რაც წერილ გარიცხვის შედეგად გამნთავისუფლებული ფართი განთავსებული იქნება.

9. „ამხანაგობის“ წერილ წილის გაწერება.

9.1. „ამხანაგობის“ წევრები ავსებდეს თანხმობას იმის თაობაზე, რომ ნებისმიერი წევრი უფლებამოსილია გაასხვისოს საკუთარი წილი „ამხანაგობაში“ თავმჯდომარის თანხმობით.

9.2. ამხანაგობის წევრის მიერ წილის გასხვისებისათვის აუცილებელია „ამხანაგობის“ თავმჯდომარის თანხმობა, რომელიც უნდა გაიცეს ნებისმიერ შემთხვევაში გარდა იმისა, როდესაც არსებობს ამ ხელშეკრულების გათვალისწინებული პატივდახადები მიზეზი.

9.3. ამხანაგობის წევრის მიერ წილის გასხვისებისას „დამფუძნებელი წევრები“, საკუთარ წილს შესყიდვის უპირატესი უფლებით. თუმცა ძირითადი დამფუძნებლები შეიძლებელია უარს აცხადებენ წილის გასხვისების დროს უპირატესი შესყიდვის უფლებაზე და ამ უფლებამოსილებას ანდობენ ამხანაგობის თავმჯდომარეს.

9.4. წილის ახალი შემძენი ვალდებულია დაერთანხმოს წინამდებარე ხელშეკრულების და მიიღოს მასში გათვალისწინებული კვლა უფლება-მოვალეობები. წილის შემძენზე გადაღის კვლა ის ვალდებულება, რაც წილთან დაკავშირებით გაანნდა წინა წევრს.

10. „ამხანაგობიდან“ გასვლა.

10.1. ნებისმიერ წევრს ნებისმიერ დროს შეუძლია გავიდეს „ამხანაგობიდან“ რაც არ გამოიწვევს ეროვნულიი საქმიანობის შეწყვეტას.

10.2. „ამხანაგობიდან“ გასვლის მსურველმა წერილობითი განცხადებით უნდა მიმართოს „ამხანაგობის“ თავმჯდომარეს, იგი მოცემულ საკითხს განსახილველად გადასცემს „დამფუძნებელ წერილ“ კრებას, რომელიც მიღებს სპნილოი გადაწყვეტილებას წერის „ამხანაგობიდან“ გასვლის შესახებ. ამკარი გადაწყვეტილება წერის „ამხანაგობიდან“ გასვლის შესახებ, მიღებული უნდა იყოს განცხადების წარდგენიდან 45 დღის განმავლობაში.

10.3. წერს გასვლის შედეგად უკან დაურნდება მის მიერ უკვე გადახდილი შენატანები, იმ ხარჯების გამოკლებით, რაც უკავშირდება გასვლის რეგისტრაციასთან. ამხანაგობა, უფლებამოსილია დაყოფის უკვე გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება, გასვლის შედეგად გამნთავისუფლებული ფართის შემდგომ განთავსებამდე.

11.. ერთობლივი საქმიანობის ვადა.

11.1. წინამდებარე ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულება შეწყვეტა საკარანტინო 2012 წლის სექტემბრის ბოლოს. მას შემდეგ, როდესაც: ა) დასრულდება შენობის მშენებლობა; ბ) იგი მიღებული იქნება ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით; გ) ყველა წერი რეგისტრირებული იქნება, როგორც შესაძლებელი მიწის ნაკვეთის და უძრავი ქონების მესაკუთრე საჯაროვეთის საჯარო რეესტრში.

11.2. ამ ამოსაგების ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ, წყვრები განიხილებიან, როგორც შესაძლებლი მიწის ნაკვეთის და მასზე აღმართული არასაცხოვრებელი შენობის მესაკუთრთა ამხანაგობა და კისრულობენ ვალდებულებას, გაიფორმონ უროთრიმშორის შესაძლებელი ხელშეკრულება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

12. დება.

ამ ხელშეკრულების მოქმედებიდან გამომდინარე წარმოშობილი სადაო საკითხები გადაწყდება ურთიერთშეთანხმებით და კონსენსუსის გზით. შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავა გადაწყდება სასამართლოს მეშვეობით საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

13. სასტატო კასატკა.

13.1 მხარეების გაწევრიანებით ერთობლივ საქმიანობაში მათი შენატანების საერთო ღირებულება განისაზღვრა 2.2 პუნქტით.

13.2 მხარეების გაწევრიანებით ერთობლივ საქმიანობაში „ამხანაგობის" სახელით მიზნის მიღწევისათვის განსაზღვრულებენ 3000000 (სამმილიონი) ლარამდე ინვესტიციას.

14. დასკვნითი დებულებანი

14.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მისი სანტარო წესით დამოწმების მომენტიდან და ექვემდებარება მიწის ყიდვიდან დაეფიქრებლივ საჯარო რეესტრში საკუთრების რეგისტრაციას.

14.2. ამ ხელშეკრულებაში ცვლილებები შეიტანება წერილობით და ძალაში შედის სანოტარო წესით დამოწმებისთანავე. ამასთან, ცვლილებები, რომლებიც შეეხება ისეთ ფაქტებს, რომლებიც ექვემდებარება საჯარო რეესტრში რეგისტრაციას, რეგისტრაციაში უნდა გაიძარეს საჯარო რეესტრში.

14.3. ამ ხელშეკრულების შეწყვეტა არ იწვევს იმ მუხლების გაუქმებას, რომლებიც დადგენილია მხარეთა ვალდებულებები ხელშეკრულების შეწყვეტის შემთხვევაში.

14.4. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია სამ თანაბარძალიანად ეგზემპლარად.

მხარეთა ხელმოწერები:

1. გ.ჩხენკელი
2. თ.ანანიაშვილი
3. ლ.ლომსაძე
4. ე.ფოფხაძე
5. ზ.ბუაძე
6. ლ.ლომსაძე
7. ქ.ლომსაძე
8. ე.ლომსაძე
9. ზ.ბუაძე
10. ნ.ლომსაძე
11. ზ.ბუაძე
12. ლ.ლომსაძე
13. ე.ლომსაძე
14. ნ.ლომსაძე

15. ქ.ლომსაძე
16. ზ.ბუაძე
17. ნ.ლომსაძე
18. ნ.ლომსაძე
19. ზ.ბუაძე
20. ნ.ლომსაძე
21. ნ.ლომსაძე
22. ნ.ლომსაძე
23. ნ.ლომსაძე
24. ნ.ლომსაძე
25. ნ.ლომსაძე
26. ნ.ლომსაძე
27. ნ.ლომსაძე
28. ნ.ლომსაძე

30. [illegible]
31. [illegible]
32. [illegible]
33 [illegible]
34 Rexy – [illegible]
35. [illegible]
36. [illegible]

საქართველო, ქ. თბილისი, ორი ათას თხუთმეტი წლის ოცდაცამეტი თებერვალი

ჩვენ, ნოტარიუს **ნინო სალაძეს** სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №105, გამოცხადნენ მოქალაქეები: **ზურაბ ლილაბერიძეი**, დაბადებული 26.03.1972 წელს, მცხ. თბილისი, სამხრეთის კორ. 28, ბ. 36, პ/ნ 01007017928, **რამაზ ქალაქოზიშვილი**, დაბადებული 26.01.1967 წელს, რეგისტრირებული: მცხეთა, სოფ. მუხათგართან, პ/ნ 31001000405, **მიხეილ ალპაიძე**, დაბადებული 03.09.1984 წელს მცხ. თბილისი, ქ. ნიკოლოზის ქ. №5, პ/ნ 01030034175, **რამაზ მემანდიშვილი**, დაბადებული 16.02.1969 წელს, მცხ. თბილისი, ვაჩნაძების 3 მკრ, 2 ქვ., კორპ. 10, ბ. 48, პ/ნ 01012003276, **ლიტე ფიქშენაი**, დაბადებული 14.12.1958 წელს, რეგისტრირებული: სოხუმი ალიხუროის 60 ქუჩისთ. კ. №7, პ/ნ 62001033462, **ბაბანინ შხაპაძე**, დაბადებული 18.12.1951 წელს, მცხ: თბილისი, ფ. ბურნაშვილის გამზ. №7ა, ბ. 76, პ/ნ 60003009850, **ხათუნა რჩილაძვილი**, დაბადებული 03.12.1974 წელს, მცხ: თბილისი, ვაჩნაძების 2ა მკრ. კორპ. 21, ბ. 61, პ/ნ 01012020566, **რამაზ ხალხელიშვილი**, დაბადებული 15.05.1989 წელს, მცხ: თბილისი, ვაშლიჯვარი, ცაინტალაანის I ჩიხი №8, პ/ნ 01001025234, **ბაბანაო ჯვარცხავაძეი**, დაბადებული 29.02.1948 წელს, მცხ: თბილისი, ფ. ბურნაშვილის გამზ. №70, კორ. 1, ბ. 34, პ/ნ 01001000830, **ანონა** წელს, მცხ: თბილისი, ვაჩნაძების 3 მკრ, 2 კვარტ., კორპ. 10, ბ. 111, პ/ნ 01012009982, **მარინე ალპაპაძეი**, დაბადებული 15.08.1966 წელს, მცხ: თბილისი, საბურთალო ქ. №40, კორ. 2, ბ. 34, პ/ნ 01001003010, **ნანია ჯიქოლაშვილი**, დაბადებული 10.07.1960 წელს, მცხ: თბილისი, მაზნიაშვილის №11, პ/ნ 01030017928, **ქეთევან ქაჯანაძე**, დაბადებული 04.07.1963 წელს, მცხ: თბილისი, მაზნიაშვილის ქ №11, პ/ნ 01030004212, **ბუბუკა არაბიძე**, დაბადებული 05.05.1957 წელს, მცხ: თბილისი, ჭოლეფოლის ქ. №26ა, პ/ნ 01008023017, **ზაზა ბენიაშვილი**, დაბადებული 20.06.1986 წელს, მცხ: თბილისი, გლდანის მას. 7 მკრ, კორპ. 8, ბ. 36, პ/ნ 01002021156, **დეიანე დეიდვანიშეი**, დაბადებული 28.08.1948 წელს, მცხ: თბილისი, ფონტანის მე-3 მკრ კორპ. 14, ბ. 53, პ/ნ 01028003967, **თამარი ალპიშვილი**, დაბადებული 15.03.1958 წელს, მცხ: თბილისი, ვეტერის №130, პ/ნ 01020000757, **ლალი გვრიტაძე**, დაბადებული 26.12.1953 წელს, მცხ. თბილისი, მუხიანი I-ლი მკრ, კორ. 16, ბ. 62 პ/ნ 01003002889, **ხათუნა ლილაძე**, დაბადებული 15.12.1969 წელს, მცხ: თბილისი, ქ. წამებული ქ. №65, ბ. 23, პ/ნ 11001019647, **ხათუნა ჭეჭერაძეი**, დაბადებული 05.12.1970 წელს, მცხ: თბილისი, სულხან-საბას №5, პ/ნ 01021005177, **თამარ ოდიშაძე**, დაბადებული 10.04.1955 წელს, მცხ: თბილისი, დილმის მასივი I კვ. 13 კორპ. 6, ბ. 12, პ/ნ 01003002517, **ვლადიმერ ჭანრაძეიშვილი**, დაბადებული 02.01.182 წელს, რეგისტრირებული: ოზაშვილი, პ/ნ 01019015473, **ნანი ქაჯრიაძე**, დაბადებული 10.06.1959 წელს, რეგისტრირებული: ოზაშვილი, მახარაძის ქ. №16, პ/ნ 62005001248, **ლალი ჟურავშვილი**, დაბადებული 15.03.1971 წელს, რეგისტრირებული: ონაშვილი, სვეტიცოველის ქ. №77, პ/ნ 62005004043, **ია ნა ქვაჭრელაძე**, დაბადებული 27.06.1962 წელს, მცხ. ქობულეთი, ბულვარის I, ბ. 98, პ/ნ 01011002344. **ალექსანდრე ხანიერი**, დაბადებული 30.06.1971 წელს, მცხ: თბილისი, გვაზაურის ქ. 11, ბ. 21, პ/ნ 01019043935. **ლაურა შარაბიძე**, დაბადებული 01.07.1949 წელს, მცხ: თბილისი, სანზონა, კორპ. №43, ბ. 13, პ/ნ 01001001463, **ლაშო გაბუა**, დაბადებული 15.08.1978 წელს, მცხ: თბილისი, გამრეკლის ქ. 4, პ/ნ 29001002012. მათ წარმოდგინეს წინამდებარე ხელშეკრულება და მოითხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმებული მქონე პირებად მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი მე დავადგინე მათი პირადობა და ნოტარიუსის სახელმწიფო და ვაჭაბერიძემ რომ მათ დოკუმენტებიას საფუძველზე. ქმედუნარიანობა შეგანიშნე და ვიდასტურებ რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვი შეტანის საფუძველი არ მქონია. შემდეგ მათ პირადად ჩემი თანდასწრებით შეასრულეს თავიანთი ხელმოწერები რასაც ვამოწმებ. ხელშეკრულებისა სამ ეგზემპლარად ხელშეკრულების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმებისათვის გადახდილია სახელმწი- "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო ბაჟის შესახებ" საქართველოს კანონის 29-ე მუხლის შესაბამისად 168 (ასსაძღვარება) ლარი 30.24 ლარი და ასევე "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფო ბაჟის შესახებ" საქართველოს კანონის 31 მუხლის შესაბამისად + 2.00 (ორი) ლარი, სულ 198.24 ლარი. სანოტარო აქტის ტექსტი ნოტარიუსმა წაუკითხა მოქალაქეებს და ხელმოწერამდენი ლარი და ოცდაათობა თეთრი) ლარი

ნინო სალაძე

ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N110161622
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.02.2011 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო სალაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ვ. დადიანის #105
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	660 383
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	20378876259611

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის მიღი შეგძნის, შეცდომის დაშვების შემთხვევაში მოგება-ვადასამოწმებლად შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ან/და შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

საქართველო, ქ. თბილისი, რომ ამას ითქმოდეს ღრუბ ოფლასაც ითვალისწინ

წერთან, ნოტარიუს **ნინო სალაძესთან** სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №105, გამოცხადდნენ მოქალაქეები: **ვასაძარინე ვაჟაძე**, დაბადებული 01.01.1948 წელს, პირ. ნომერი. მქონ. თბილისი, აბაშიის 56, ბ. 24, პ/ნ 01027004387, **ნათელა გუბუაბიძეები**, დაბადებული 11.01.1953 წელს, მცხ. თბილისი, ვეფხიანის ჰ-ა №6 კ. 18, ბ. 50, პ/ნ 01002001475, **ნინა მაჭარაშვილი**, დაბადებული 08.01.1956 წელს, მცხ. თბილისი, მუხიანი 3 №6 კორპ. 12, ბ. 31, პ/ნ 01001003045, **რუსუდან ასათიანი**, დაბადებული 15.08.1963 წელს, რეგისტრირებული: ვანი, ს. დიხაშენი, პ/ნ 17001010135, **ოთელია ბერიდაძეები**, დაბადებული 13.03.1960 წელს, მცხ. თბილისი, გ. შატბერაშვილის ქ №4, კორ. 7, ბ. 36, პ/ნ 01010000361, **ანანა ჭეტრაშვილი**, დაბადებული 09.12.1976 წელს, მცხ. თბილისი, ვეფხიანის 4 №6 ტერმის ქ. №1, ბ. 13, პ/ნ 01002011197 მათ წარმოდგენილის წინამდებარე ხელშეკრულება და მოითხოვეს მასზედ თავიანთი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დაეფიქრე მათი პიროვნება რათ მიეჩ წარმოდგენილი პიროვნების დამდასტურებელი დოკუმენტების საფუძველზე. მჭდეწარმოიანის შეკამოწმე და ვადასტურებ რომ მათ მჭდეწარმოიანში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მჭონია. შემდეგ მათ პირისაგან ნემი თანდასწრებით შეამოწმეს თავიანთი ხელმოწერები რასაც ვამოწმებ.

ხელშეკრულებისა ხელმოწერების ხელმოწერების, ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმებისათვის გადახდილია სახელით "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელფის" შესახებ საქართველოს კანონის 29-ე მუხლის შესაბამისად 36 (ოცდათექვსმეტი) ლარი + ღდე 6.48 ლარი და + ასევე "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელფის" შესახებ საქართველოს კანონის 31¹ მუხლის შესაბამისად + 2.00 (ორი) ლარი, სულ 44.48 (ორმოცდათოთხმეტი ლარი და ორმოცდარვა თეთრი) ლარი

ნოტარიუსი

ნინო სალაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N110162132
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.02.2011 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო სალაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ვ. დადიანის #105
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	660 383
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	94785662333811

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის დაან ანულირების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდიდან: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

ჩვენთან, ნოტარიუს *ნინო ხალვაშთან* სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა №105, გამოცხადდნენ: **გიორგი ილურიძე**, დაბადებული 20.12.1958 წელს ცხინვალში, მცხ. თბილისი, მუხიანი II მ/რ., კორპ. №22, ბინა №109, პირადი №01019018578 **და *მარიამ ხარიძე***, დაბადებული 18.01.1954 წელს ხაშურში, მცხ. თბილისი, მეტეხის ქუჩა №12–18, პირადი №01029006132. მათ წარმომადგინეს წინამდებარე ხელშეკრულება და მოითხოვეს მასში თავიანთი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტების საფუძველზე, ქმედუნარიანობა შევამოწმე. შემდეგ მათ პირადად ჩემი თანდასწრებით შეასრულეს თავიანთი ხელმოწერები რასაც ვამოწმებ.

ხელშეკრულების სამ ეგზემპლარზე ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმებისათვის გადახდილია სახელმწიფო "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელფასო" შესახებ საქართველოს კანონის 29-ე მუხლის შესაბამისად 12.00 (ოთხმეტი) ლარი + დღგ 2.16 (ორი ლარი და თექვსმეტი თეთრი) ლარი და აგრეთვე "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელფასო" შესახებ საქართველოს კანონის 31[1] მუხლის შესაბამისად + 2.00 (ორი) ლარი, სულ 16.16 (თექვსმეტი ლარი და თექვსმეტი თეთრი) ლარი .

ნოტარიუსი

ნინო ხალვაშ

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N110162816
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.02.2011 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	გარიგებაზე ხელმოწერის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნინო სალაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, ც. დადიანის #105
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	660 383
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	35032449838711

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შეცვლის დასაბ ბუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N110518269
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	24.05.2011 6
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**სანოტარო არქივში დაცული დოკუმენტის ასლის ან ამონაწერის გაცემა**
ნოტარიუსი	**ნინო სალაძე**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**თბილისი, ქ. დადიანის #105**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**660 383**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	40835508352011

მე, ნოტარიუსი ნინო სალაძე, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ცოტნე დადიანის #105, ვამოწმებ და ვადვენ რეზი არქივში დაცული დოკუმენტის – ერთობლივი საქმიანობის შესახებ ხელშეკრულების (ხელშეწერილი დამოწმებული 2011 წლის 23 - 24 თებერვალს, რეესტრი #110161622, #110162132, #110162816) ქსეროს ასლს. დოკუმენტში შესწორებები და რაიმე სხვა უსწორობანი არ აღინიშნება და ტრიო ასლი იდენტურია დედანთან. სანოტარო მოქმედება მესრულებულია რამან მეგრელიშვილის (დაბადებული 16.02.1969 წელს საბურნეთში, რეგისტრირებული მისამართზე თბილისი, ვაჩნაძეების III მ/რ., კვარტალი #2, კორპ. #10, ბინა #48, პირადი #01012003276) თხოვნით.

სანოტარო არქივში დაცული ხელშეკრულების ასლის ერთი ეგზემპლარის სანოტარო წესით დამოწმებისთვის გადახდევინებულია სანოტარო, "სანოტარო მოქმედებათა ტარიფებისათვის სანოტარის მსახურ" სანართველოს კანონის 29-ე მუხლის მესამესმაწილ 6.00 (ექვსი) ლარი + დღგ 1.08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) და + 2 (ორი) სულ 9.08 (ცხრა ლარი და რვა თეთრი) ლარი.

ნინო სალაძე

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის მისი მეშვეობის, მეცნიერის დაან ფიზიკური მოქმედ მოღან-გადამობმის მეგრძელობაა საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონებზე: +995(32) 66 19 18

