

დამკვეთი: შპს "ბაჯითი"

ქ. თბილისში, იოსებიძის
ქ. №9ბ- №11-ში არსებული
შენობა-ნაგებობის აზომვითი
ნახაზი
(პროექტი)

თბილისი

2016 წ.

დამკვეთი: შპს "ბაჯითი"

ქ. თბილისში, იოსებიძის
ქ. №9ბ- №11-ში არსებული
შენობა-ნაგებობის
აზომვითი ნახაზი
(პროექტი)

შემსრულებელი : ამირან ცხადაძე

თბილისი
2016 წ.

განმარტებითი ბარათი

<u>ინფორმაცია სამშენებლო მიწის ნაკვეთის შესახებ:</u>

სამშენებლო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, იოსებიძის ქ. № 9ა - №11 -ში (ქალაქის ცენტრალური ზონა);
მიწის ნაკვეთის ფართობია - 585.00 მ^2;
ს/კ - 01.10.13.027.055;
მიწის ნაკვეთი სწორი რელიეფისაა. სამი მხრიდან (ჩრდილოეთი, აღმოსავლეთი, სამხრეთი) ესაზღვრება სამეზობლო სივრცე, ხოლო დასავლეთიდან - საზოგადოებრივი - იოსებიძის ქუჩა. ტერიტორიას აქვს ერთი ძირითადი მისასვლელი იოსებიძის ქუჩიდან. მიწის ნაკვეთზე არის სპონტანურად ამოსული მწვანე ნარგავები - ძირითადად ბუჩქები.

<u>არსებული შენობა ნაგებობის დახასიათება</u>

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე წინა მესაკუთრემ 2003-2004 წლებში უნებართვოდ აწარმოა მშენებლობა. ნაგებობის კონსტრუქციული ელემენტების მდგომარეობის (ზომების, სიმტკიცის და გამოყენებული არმატურის მახაზიათებლებისა და მოცულობის), ასევე არსებული შენობის არქიტექტურული წყობის გათვალისწინებით, შეიძლება დავასკვნათ, რომ წინა მეპატრონეს განზრახული ჰქონდა აეშენებინა III კლასის (შენობა-ნაგებობები რისკის სა-შუალო ფაქტორით) 4-5 სართულიანი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი სარდაფით.მიზეზთა გამო 2004 წლის ბოლოს მშენებლობა შეჩერდა, შენობის დასრულება და ექსპლუატაციაში მიღება ვერ მოხერხდა. აშენდა სარდაფი და პირველი სართულის რკინა-ბეტონის კარკასი, რომელიც გარე პერიმეტრზე ნაწილობრივ შევსებულია 20x20x40 სანტიმეტრის სამშენებლო ბლოკით. ასევე, მეორე სართულზე, შენობის გარე პერიმეტრზე 20x20x40 სანტიმეტრის სამშენებლო ბლოკით აშენებულია (არასრულად) სამი კედელი. შენობას არ გააჩნია კიბის უჯრედი, სავარაუდოდ, იგეგმებოდა კიბის უჯრედის მიშენება.
იმას, რომ ზემოთაღნიშნული შენობა-ნაგებობა აშენდა 2003-2004 წლებში, ადასტურებს 2005 წლის ორთოფოტო.

<u>დღეის მდგომარეობით არსებული შენობა-ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლებია:</u>

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 585.00 მ^2;
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართობი - 220.00 მ^2;
მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსიობის ფართობი - 220.00 მ^2;
შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 10.65 მ;
0,00 ნიშნულს ზემოთ - 6.60 მ;
0,00 ნიშნულს ქვემოთ - 4.05 მ;

ფორმატი A-3	თბილისი 2016 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შენობის პირობითი ნიშნული ± 0.000
შეესაბამება 438.80 აფსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი
შპს "შავჯითი"

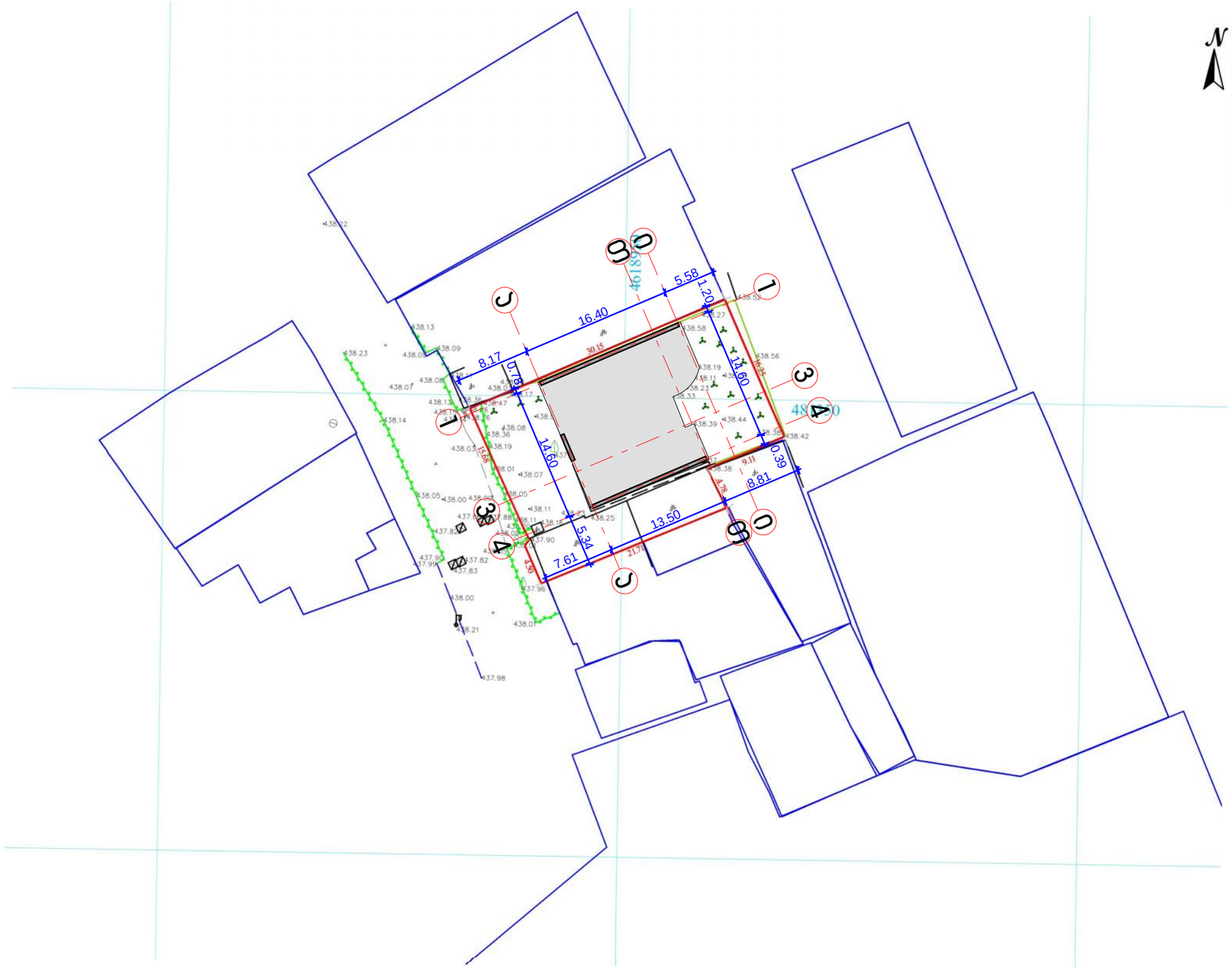
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში იოსებიძის ქ. №9ა-№11-ში ინდივიდუალური, ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.		
პრ. ავტორი	აცხადაძე	
დაამუშავა	აცხადაძე	
შეამოწმა		
მასშტაბი	განმარტებითი ბარათი	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	5	ა-1

გენ. გეგმა



ფორმატი A-3	თბილისი 2016 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

შენიშვნები

შენობის პირობითი ნიშნული ± 0.000

შეესაბამება 438.80 აფსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი
შპს "ბაჯითი"

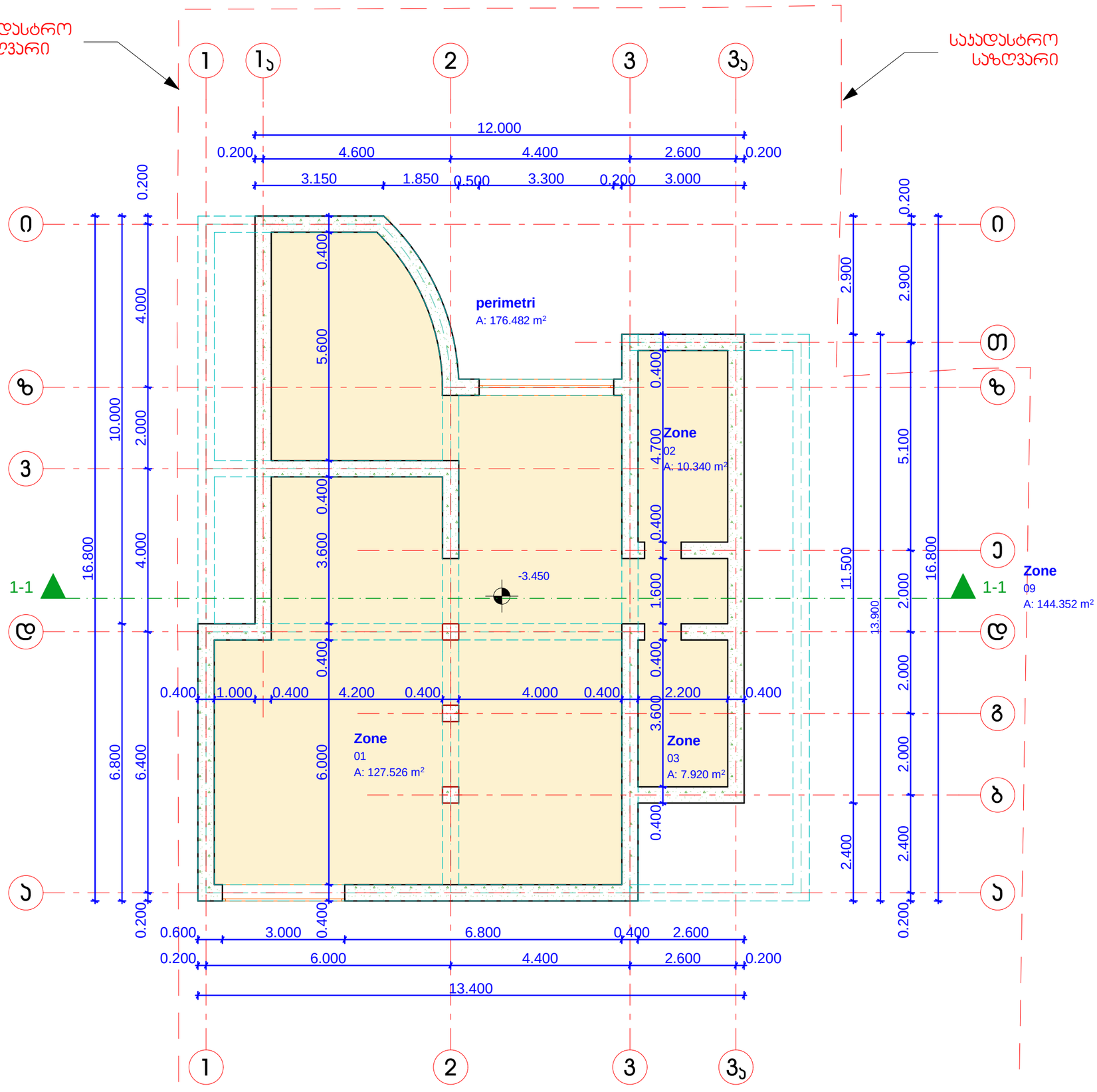
შეთანხმებულია დამკვეთთან	

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში იოსებიძის ქ. №9ბ-№11-ში ინდივიდუალური, ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.		
პრ. ავტორი	აცხადაძე	
დაამუშავა	აცხადაძე	
შეამოწმა		
მასშტაბი	გენ. გეგმა	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	5	ა-2

სარდაფის სართულის გეგმა



ფორმატი A-3	თბილისი 2016 წ.
	დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

სარდაფის ფართობი - 145.78 მ2

სარდაფის ფართობი გარე პერიმეტრზე - 176.48 მ2

პირობითი ნიშნები

-3.450 - პირობითი ნიშნული

შენიშვნები

შენობის პირობითი ნიშნული ± 0.000 შეესაბამება 438.80 აფსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი
შპს "ბავშვითი"

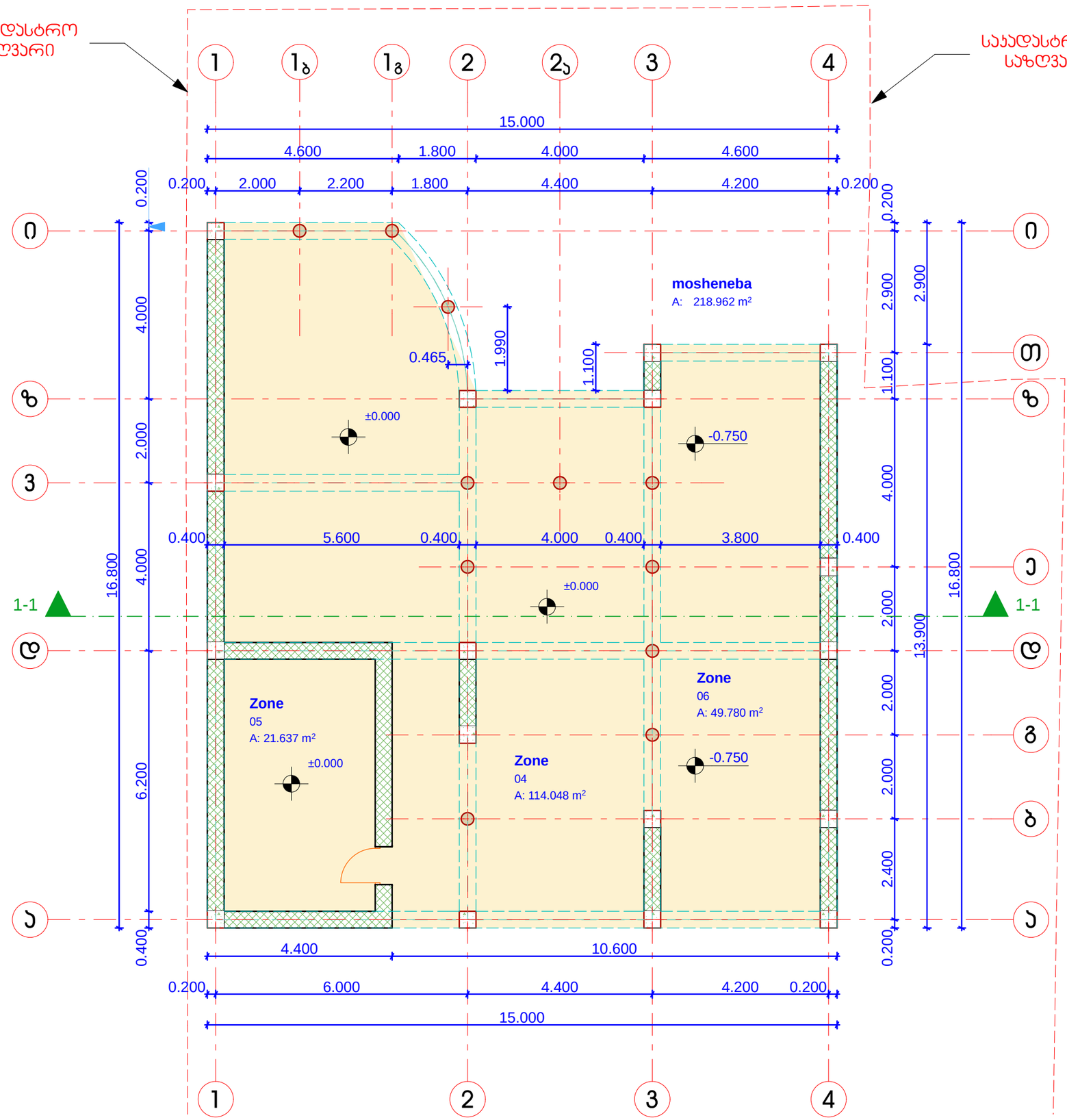
შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში იოსებიძის ქ. №98-№11-ში არსებული შენობა-ნაგებობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.		
პრ. ავტორი	აცხადაძე	
დაამუშავა	აცხადაძე	
შეამოწმა		
მასშტაბი	პირველი სართულის გეგმა	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	5	ა-3

პირველი სართულის გეგმა



ფორმატი	A-3	თბილისი 2016 წ.
		დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პირველი სართულის ფართობი - 185.47 მ2

მოშენების ფართობი - 218.96 მ2

პირობითი ნიშნები

±0.000 - პირობითი ნიშნული

შენიშვნები

შენობის პირობითი ნიშნული ± 0.000 შეესაბამება 438.80 აფსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი
შპს "ბაჯითი"

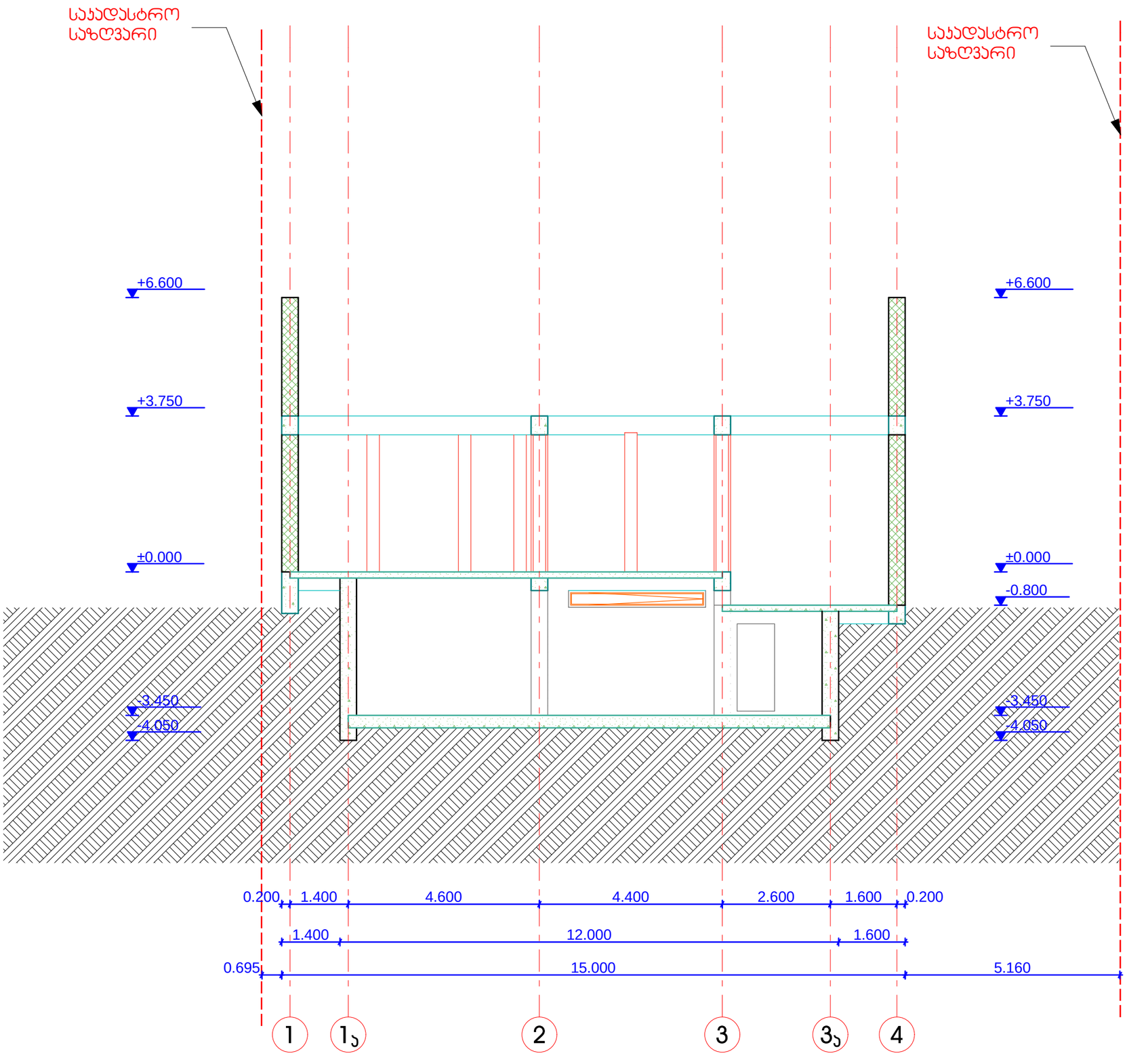
შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში იოსებიძის ქ. №9ბ-№11-ში არსებული შენობა-ნაგებობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.		
პრ. ავტორი	აცხადაძე	
დაამუშავა	აცხადაძე	
შეამოწმა		
მასშტაბი	პირველი სართულის გეგმა	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	5	ა-4

ჭრილი 1-1



ფორმატი A-3 | თბილისი 2016 წ.
დაკვეთა №

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

+3.319 - პირობითი ნიშნული

შენიშვნები

შენობის პირობითი ნიშნული ± 0.000

შეესაბამება 438.80 აფსოლუტურ ნიშნულს

დამკვეთი
შპს "ბაჯითი"

შეთანხმებულია დამკვეთთან

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისში იოსებიძის ქ. №9ბ-№11-ში არსებული შენობა-ნაგებობის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი		
მთ.არქიტექტ.		
პრ. ავტორი	ა.ცხადაძე	
დაამუშავა	ა.ცხადაძე	
შეამოწმა		
მასშტაბი	ჭრილი 1-1	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	5	ა-5