ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი №30

ქ. თბილისი 1 აგვისტო 2012 წელი.

სხდომას ესწრებოდნენ:

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე არისი ბოჭოიძე

კომისიის აღმასრულებელი

მდივანი კახაბერ ნიაური

კომისიის წევრები: ნინო გვენცაძე, გია აბულაძე, გიორგი ჩაჩანიძე, გიორგი ტყემალაძე, ნიკოლოზ ჩხაიძე.

მოწვეულები: ვ. აბრამიშვილი, მ. გიორგობიანი, დ. ვაშაკიძე, ი. ჩიხლაძე, გ. ხიაზნიშვილი, ა. მაჩაიძე, ნ. სვანიძე, მ. ჩხაიძე, პ. მაისურაძე, გ. ცუცუნავა, თ. მარკალაია, ხ. გაგნიძე, ნ. ვაშაკიძე, გ. ივანიძე, ა. გორგოშიძე, ნ. გომელაური, ლ. აქუბარდია, გ. აქუბარდია, ზ. ვალიევა, ე. მირზაევი, ზ. კირკიტაძე, ზ. ალადაშვილი, თ. ტაბატაძე.

დ ღ ი ს წ ე ს რ ი გ ი:

1. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ასათიანის ქ. №10–ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.10.15.014.012) მრავალფუნქციური კომპლექსის (საცხოვრებელი და საზოგადოებრივი ფუნქციის) განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალების გაცემის შესახებ. **AR169218**

(მოწვეული – ვ. აბრამიშვილი).

2. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.72.14.014.561) შერეული ფუნქციის (სასაწყობე, საოფისე, სავაჭრო) კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმების შესახებ. **AR170399**

(მოწვეულები – მ. გიორგობიანი, დ. ვაშაკიძე).

3. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ჭიჭინაძის ქუჩა №6-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.19.23.015.013) არსებული შენობის რეკონსრუქციის მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ. **AR169654**

(მოწვეულები – ი. ჩიხლაძე, გ. ხიაზნიშვილი).

4. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №114-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.12.12.025.036) არსებულ შენობაზე დამხმარე სათავსოს მიშენების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ. **AR153165**

(მოწვეული – ა. მაჩაიძე).

5. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №84-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.11.033.008) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ. **AR169943**

(მოწვეულები – ნ. სვანიძე, მ. ჩხაიძე).

6. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ყვარელის/ხარაბაძის ქ. №8/10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.09.046.004) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ. **AR168181**

(მოწვეული – პ. მაისურაძე).

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ც. დადიანის ქ. №114-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: № 01.12.12.025.036) არსებულ შენობაზე დამხმარე სათავსოს მიშენების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,8.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 5, წინააღმდეგი: 2.

5. ნ. სვანიძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №84-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.11.033.008) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ. **AR169943**

განმცხადებელი – ლ. იამანიძე.
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=2,5.**
მინიჭებული პარამეტრები – **კ1=0,7, კ2=4,0.**
მოთხოვნილი პარამერები – **კ1=0,8.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. №84-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.11.033.008) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,8.**

რეკომენდაცია: მშენებლობის ნებართვის გაცემისას, გათვალისწინებული იქნეს „ადგილობრივი მოსაკრებლის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის, 122-ე მუხლისა და „ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 წლის №7-41 გადაწყვეტილებისა და ქ. თბილისის მთავრობის 2012 წლის 28 თებერვლის №06.11.162 დადგენილების მოთხოვნები.

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

6. პ. მაისურაძის ინფორმაცია ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ყვარელის/ხარაბაძის ქ. №8/10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.09.046.004) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემისა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდის შესახებ. **AR168181**

განმცხადებელი – პ. მაისურაძე.
დადგენილი პარამეტრები – **კ1=0,5, კ2=1,5.**
მოთხოვნილი პარამეტრები – **კ1=0,9, კ2=2,0.**

აზრი გამოთქვეს:

- მისაღებია.
- მისაღებია. კ1=0,8.
- არ არის მისაღები.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.
- მისაღებია.

1. მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, ყვარელის/ხარაბაძის ქ. №8/10-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №01.17.09.046.004) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლისთვის ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემასა და ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

2. არსებული ტერიტორიის განაშენიანების კოეფიციენტი და განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი განისაზღვროს: **კ1=0,9, კ2=2,0.**

განხილვის შედეგი: მომხრე: 6, წინააღმდეგი: 1.

7. გ. ცუცუნავას ინფორმაცია ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, ხევძმარის დასახლებიდან მუხიანში გადასასვლელი გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.11.17.005.041) კომერციული შენობა-

➢ მისაღებია.

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისის მერის 2012 წლის 27 ივლისის №2200 განკარგულებაში ტექნიკური ხარვეზის გასწორებას; კერძოდ განკარგულებაში დაფიქსირდეს ტექსტი "წარმოგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ1=0,6, კ2=1,0".

განხილვის შედეგი: დასკვნა მიღებულია ერთხმად.

კომისიის თავმჯდომარის

მოადგილე **არისი ბოჭოიძე**

კომისიის ალმასრულებელი

მდივანი **კახაბერ ნიაური**

ქალაქ თბილისის მერი

განკარგულება № 2255

„ 7 „ აგვისტო 2012 წ.

ქ. თბილისში, ვ. ბარნოვის ქ. №84-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.11.033.008), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განთავსების მიზნით, სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„საქართველოს დედაქალაქის – თბილისის შესახებ“ საქართველოს კანონის 22-ე მუხლის მე-3 პუნქტის „ნ“ ქვეპუნქტის, “ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის 2012 წლის 1 აგვისტოს სხდომის №30 ოქმის შესაბამისად:

1. ქ. თბილისში, ვ. ბარნოვის ქ. №84-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი №01.14.11.033.008) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის განსათავსებლად განაშენიანების კოეფიციენტის (კ1) გადამეტების მიზნით, გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით, წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ1=0,8.

2. დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს: შესაბამისი ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტების გამოცემისას, გაითვალისწინოს კომისიის რეკომენდაციები.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიულ პირს – ქალაქ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის უფროსს ა. ბოჭოიძეს.

4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შესაძლებელია თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კილომეტრი №6), გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გიორგი უგულავა

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 23 78 170, ფაქსი: (+995 32) 23 78 200