ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების გაზრდის ესკიზური პროექტი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №25 და ჩაილურის ქ. №4



ქ. თბილისი 2017 წ.

სიტუაციური გეგმა






SALE -50


SALE - 50 $





არსებული ტოპო-გეგმა

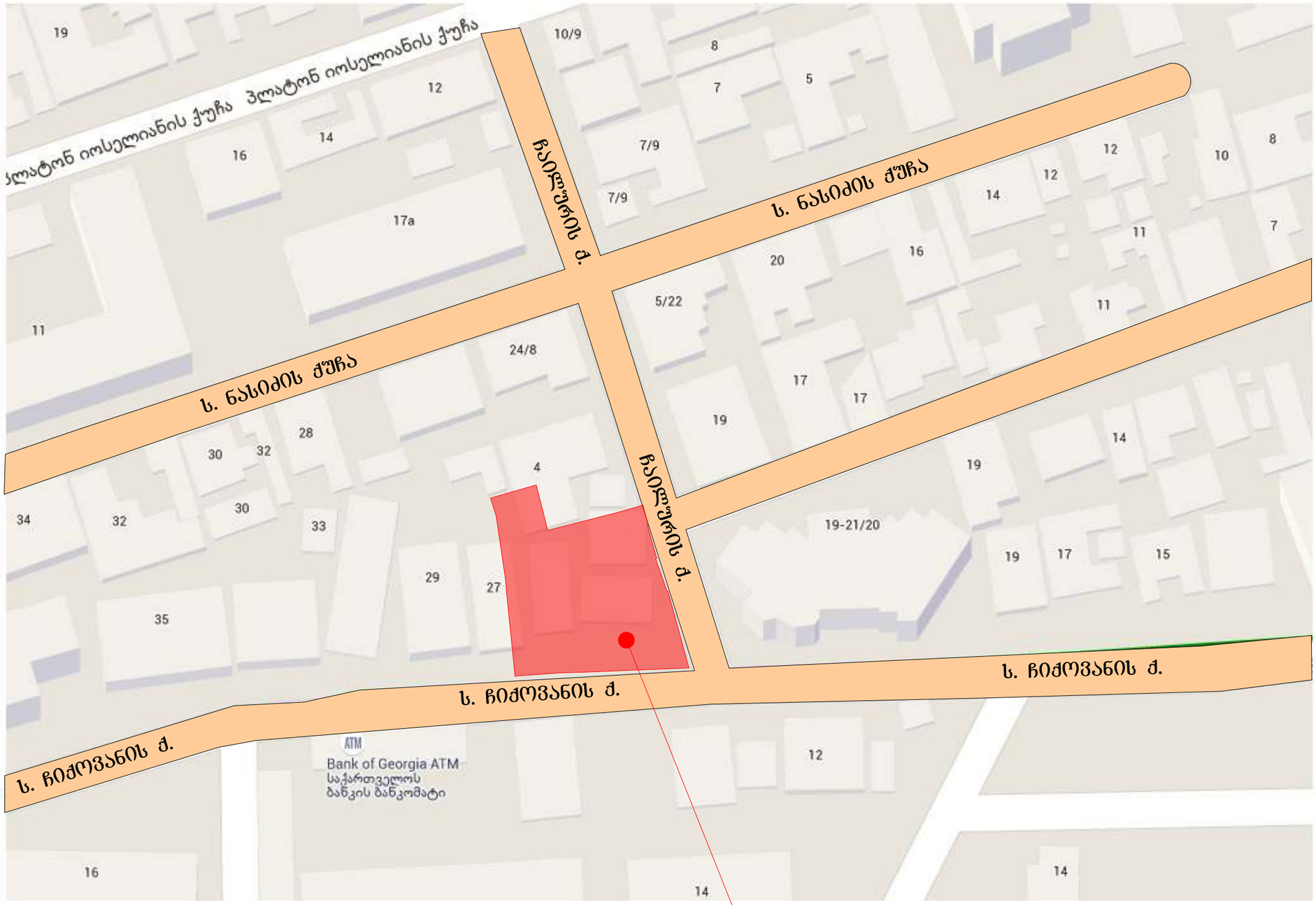
მ. 1:500



გენ-გეგმა
მ. 1:500



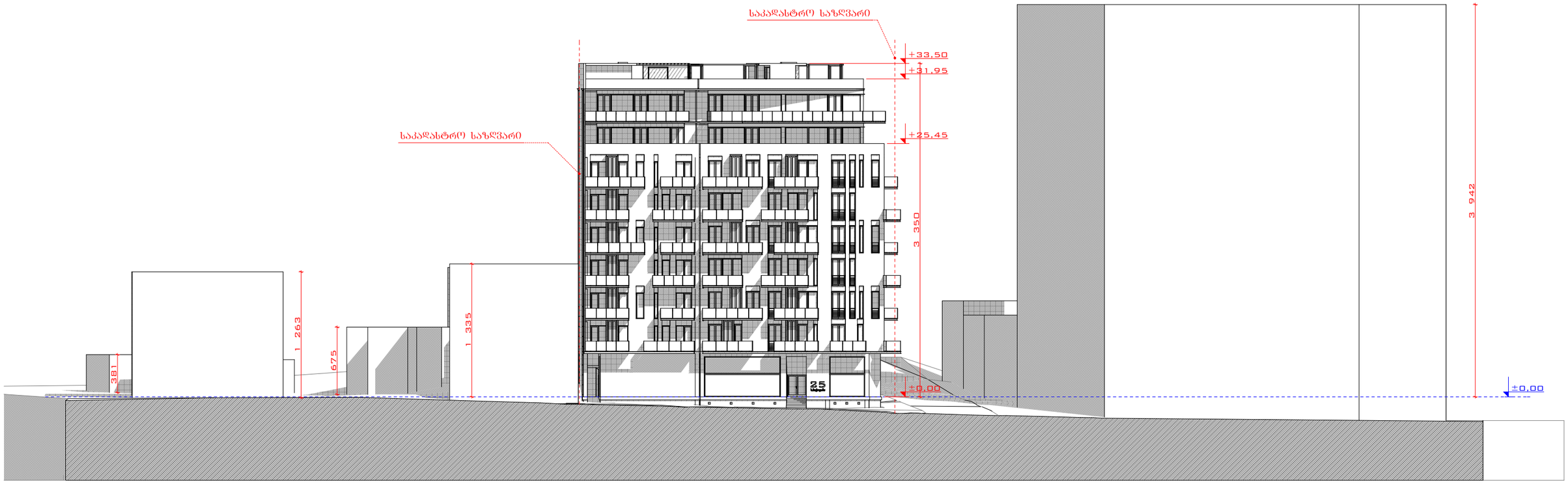
სატრანსპორტო ქსელების გეგმა



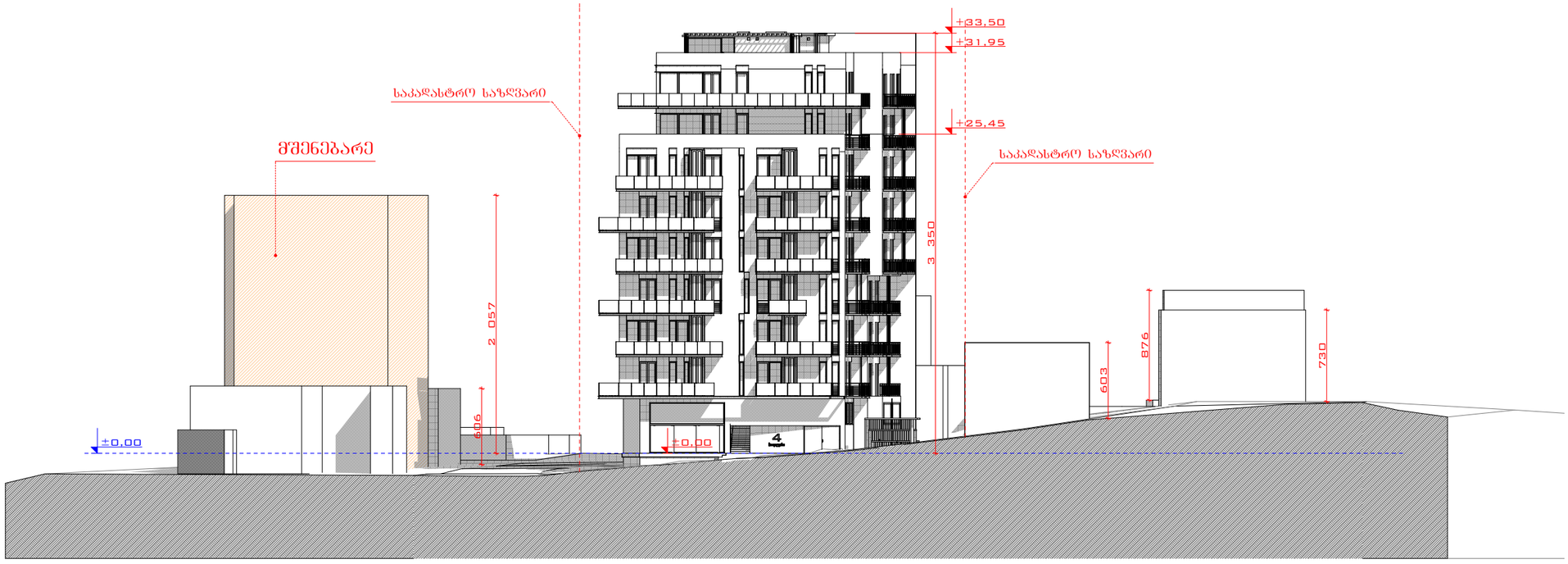
არსებულ ტერიტორიაზე ირგვლივ შენობების კლასიფიკაცია



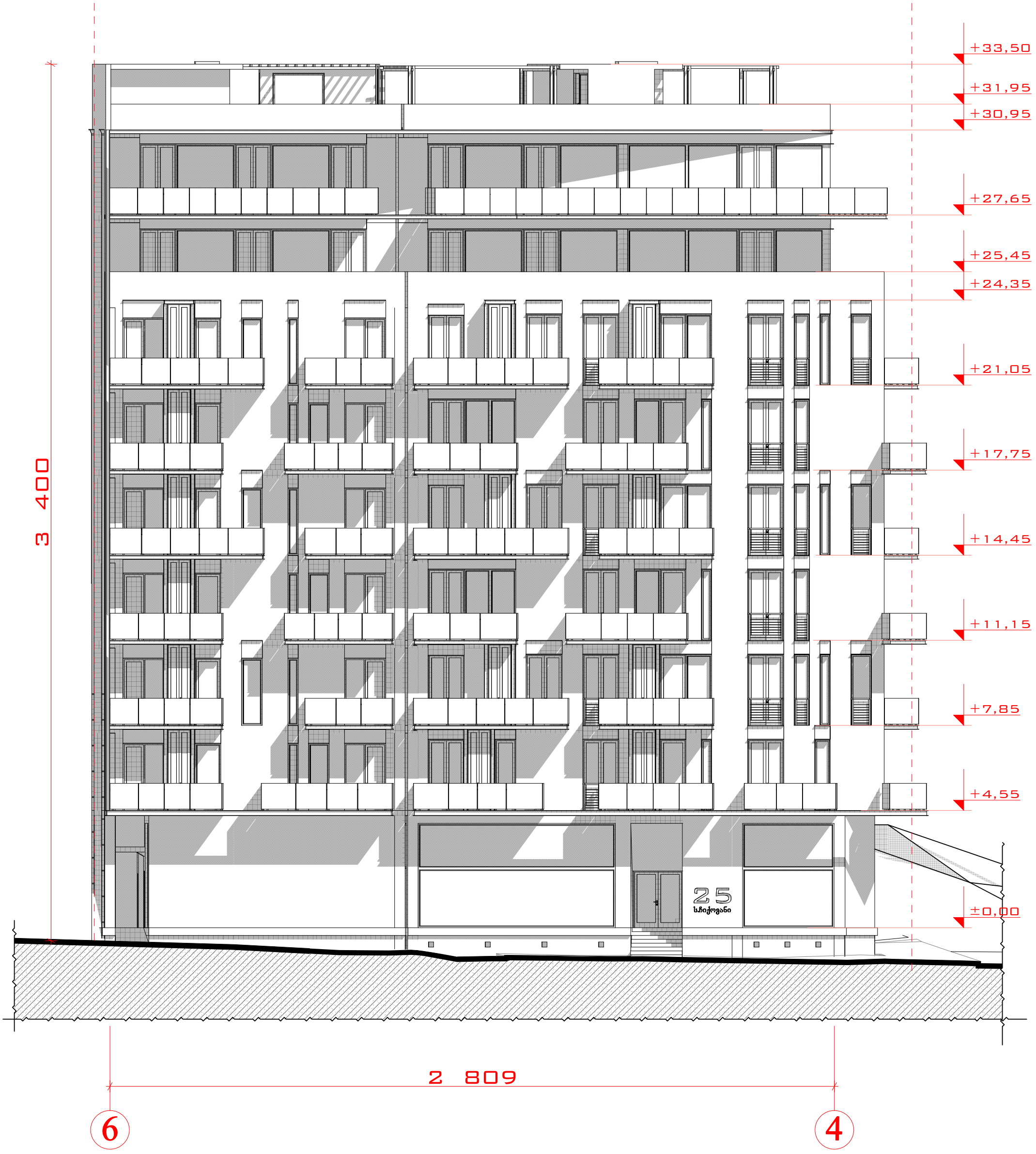
განშლა ს. ჩიქოვანის ქუჩიდან



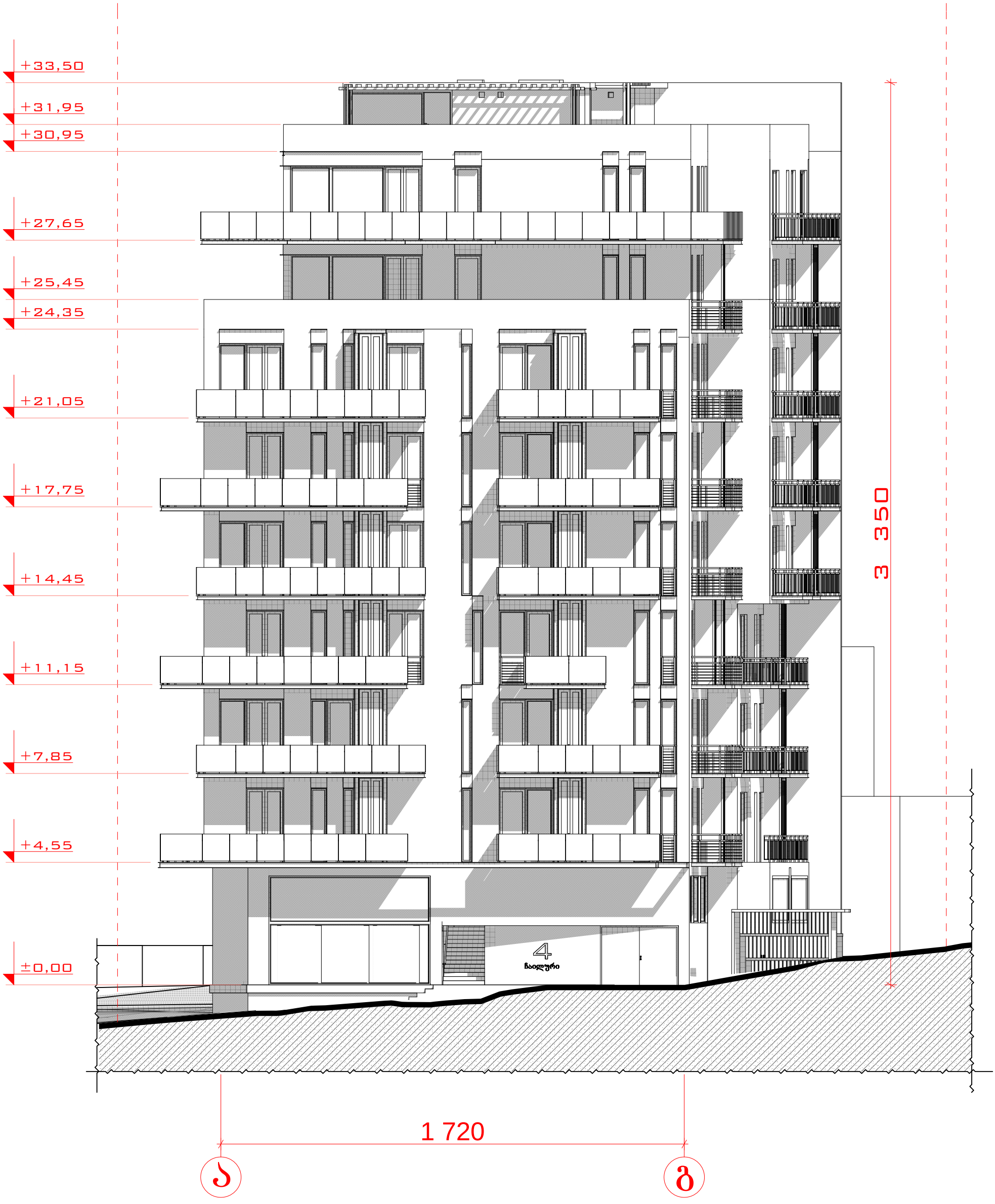
განშლა ჩაილშრის ქუჩიდან

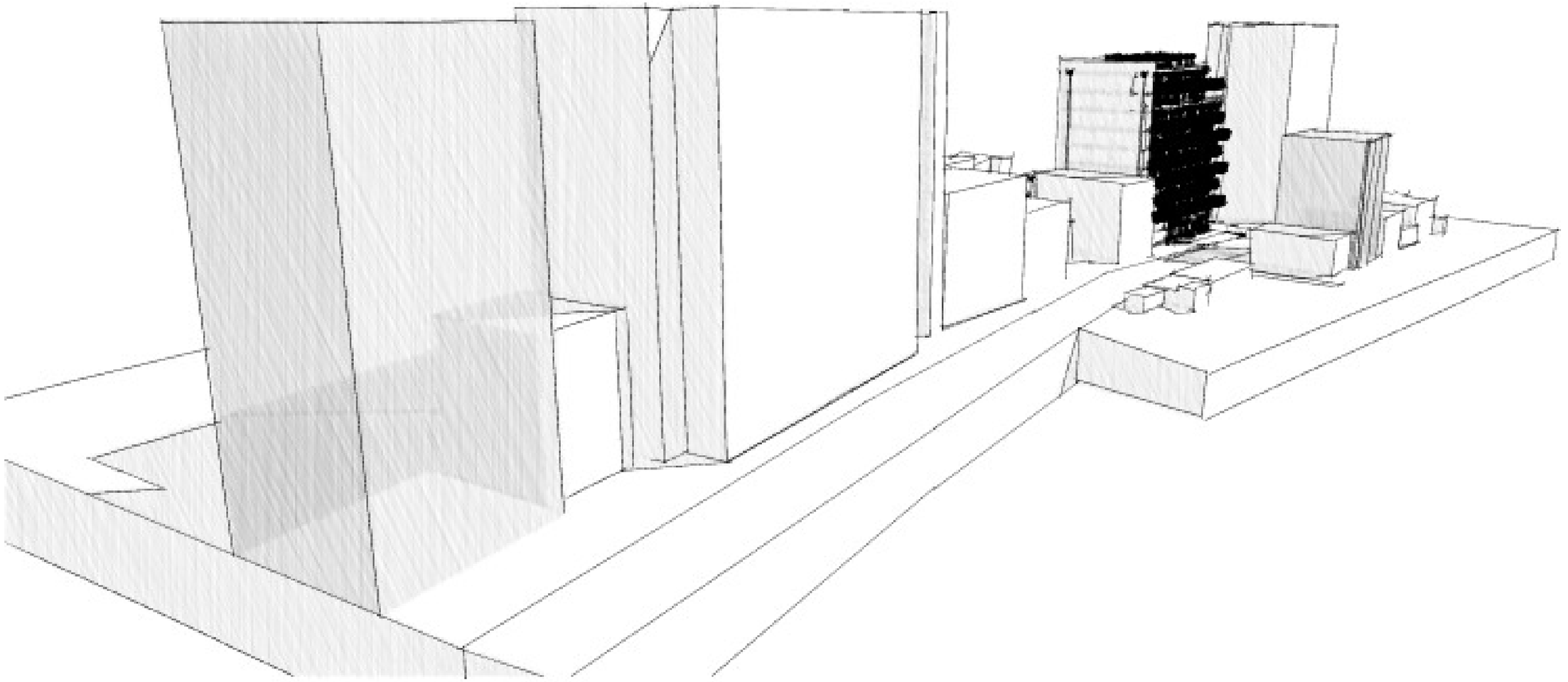


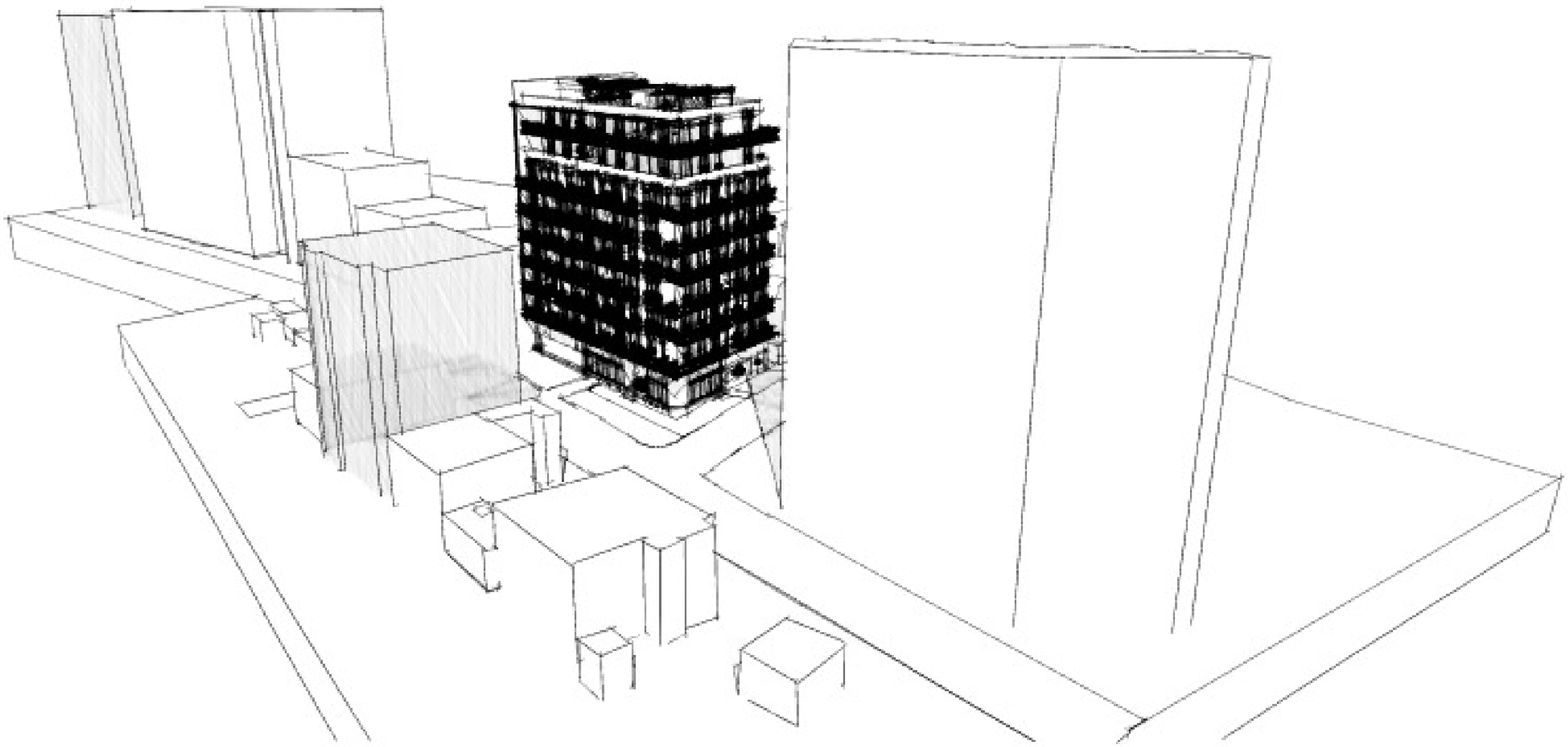
ფასადი ს. ჩიქოვანის ქუჩიდან

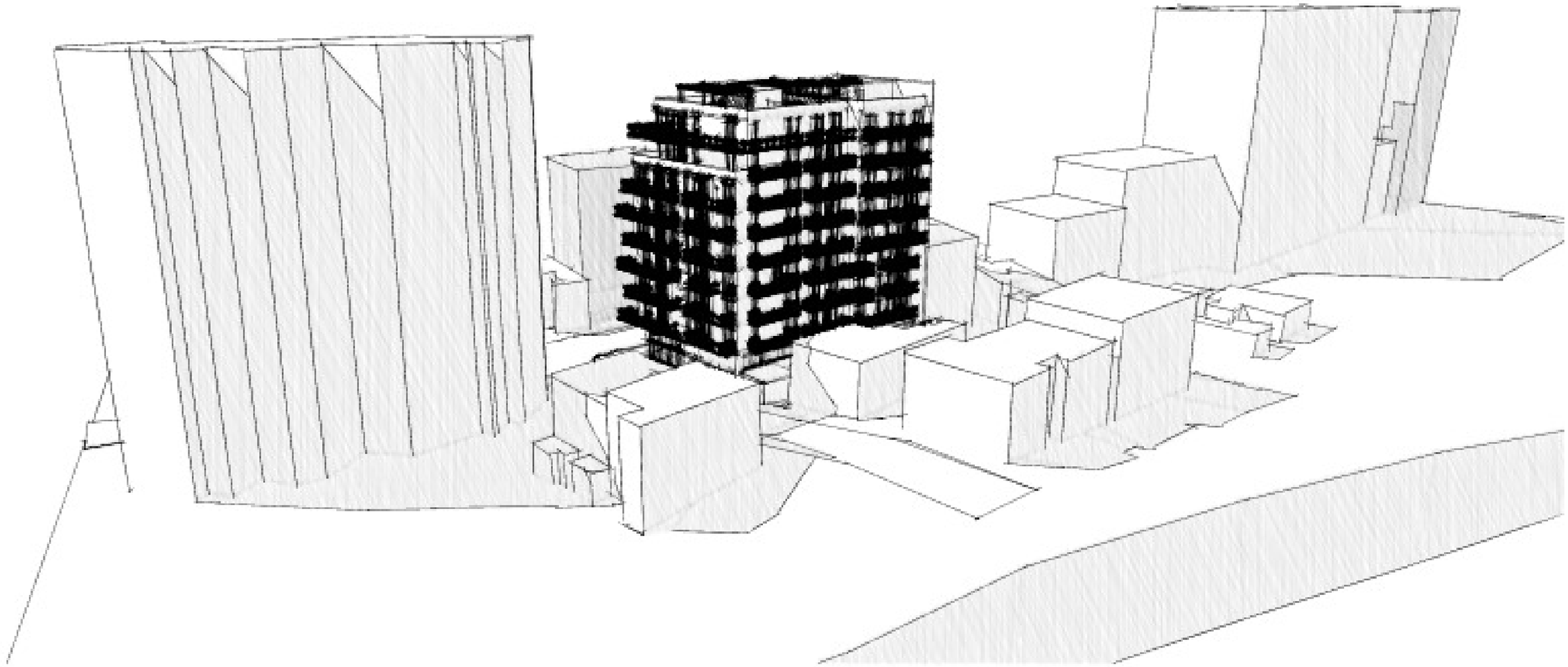


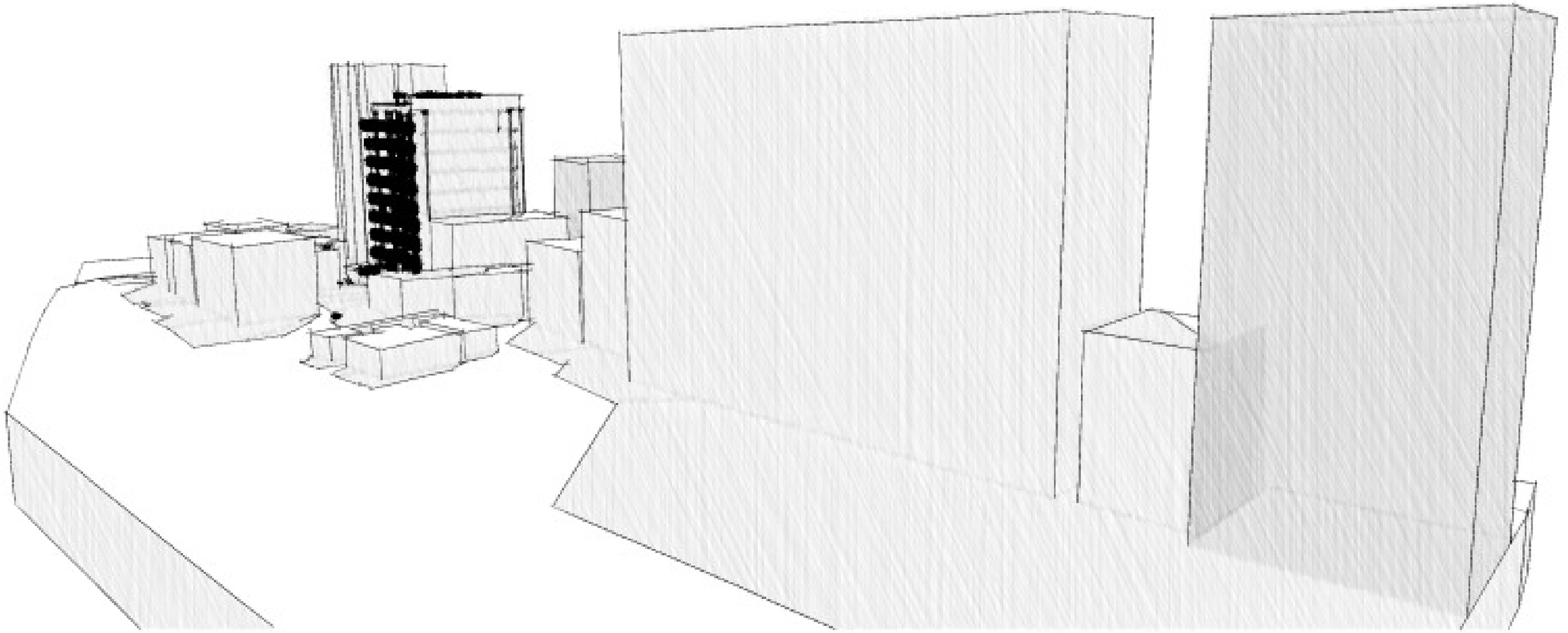
ფასადი ჩაილურის ქუჩიდან











ფოტომონტაჟი №1



ფოტომონტაჟი №2



თბილისი 2016

შეთანხმებული პროექტი



გენგეგმა (არსებული)

მასშტაბი:	1:500

CASA GROUP
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- არსებული შენობები
- მშენებარე შენობები
- გამწვანება
- სამანქანო გზები
- საფეხმავლო გზები

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

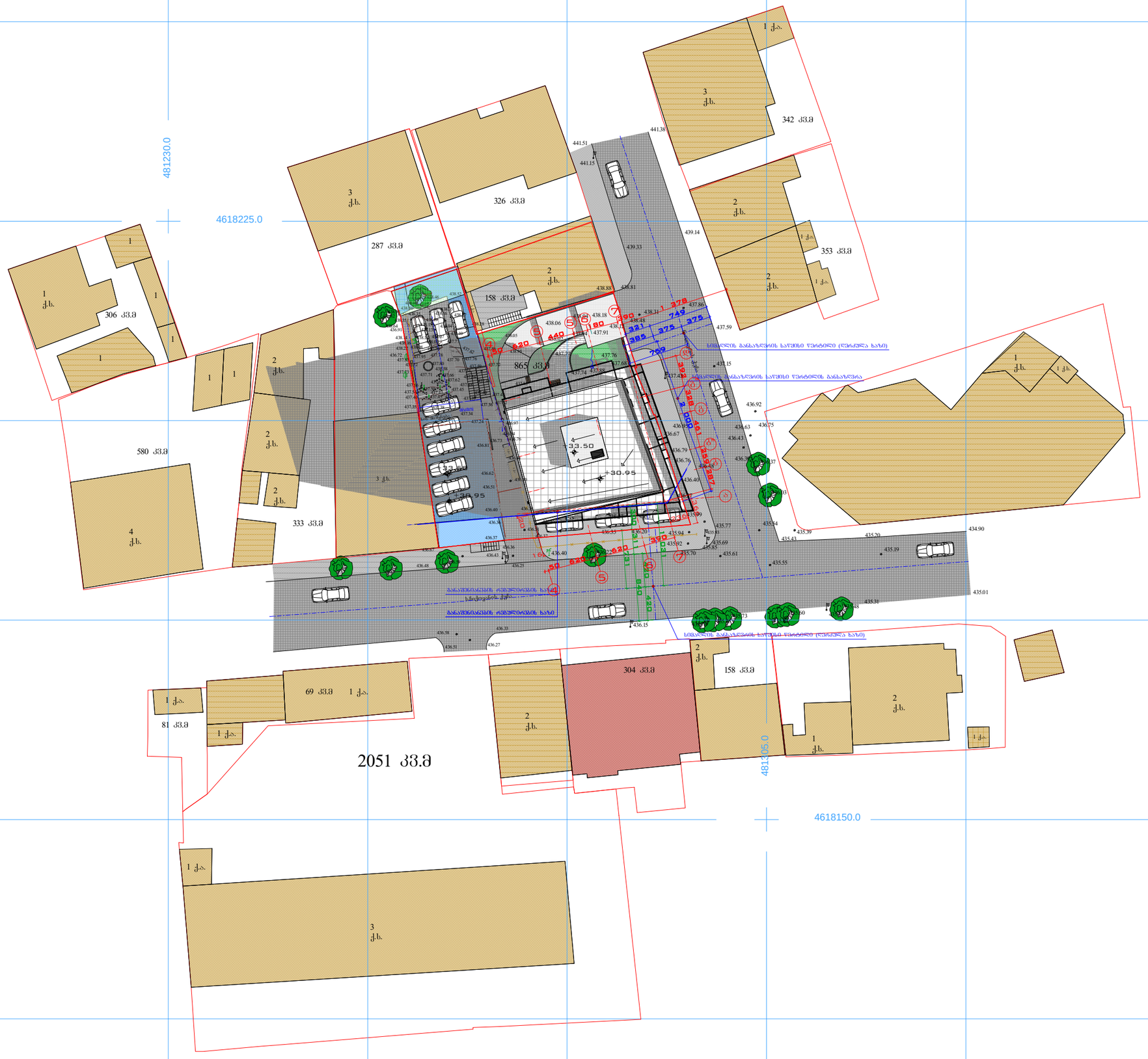
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.1



ბენბეგმა (საპროექტო)

მასშტაბი:	1:500

საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- არსებული შენობები
- საპროექტო შენობა
- მშენებარე შენობები
- გამწვანება
- სადემონტაჟო შენობები
- სამანქანო გზები
- საფეხმავლო გზები

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

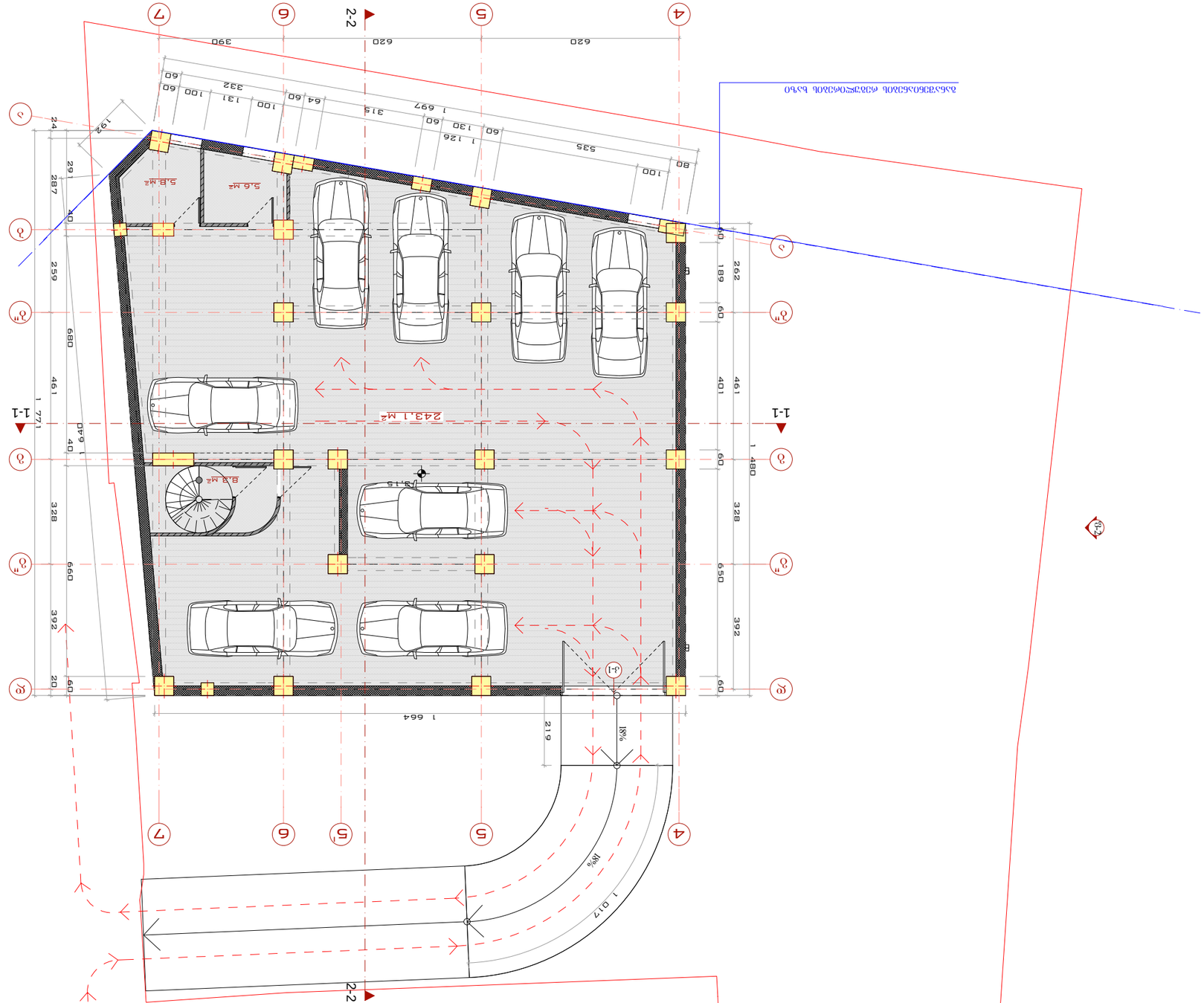
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.2



Благоустройство территории 0119
Генплан

Стадия	Лист
Р	1

Благоустройство территории 0119
Генплан
Экспликация элементов благоустройства

№	Наименование	Кол.	Примечание
1	Асфальтобетонное покрытие проезда	1 640 м²	
2	Асфальтобетонное покрытие тротуара	392 м²	
3	Бортовой камень БР 100.30.15	1 664 п.м.	
4	Пандус	1 шт.	
5	Ограждение металлическое	120 п.м.	
6	Ограждение металлическое	80 п.м.	
7	Ограждение металлическое	60 п.м.	
8	Ограждение металлическое	40 п.м.	
9	Ограждение металлическое	20 п.м.	
10	Ограждение металлическое	10 п.м.	
11	Ограждение металлическое	5 п.м.	
12	Ограждение металлическое	3 п.м.	
13	Ограждение металлическое	2 п.м.	
14	Ограждение металлическое	1 п.м.	
15	Ограждение металлическое	0.5 п.м.	
16	Ограждение металлическое	0.3 п.м.	
17	Ограждение металлическое	0.2 п.м.	
18	Ограждение металлическое	0.1 п.м.	
19	Ограждение металлическое	0.05 п.м.	
20	Ограждение металлическое	0.03 п.м.	
21	Ограждение металлическое	0.02 п.м.	
22	Ограждение металлическое	0.01 п.м.	
23	Ограждение металлическое	0.005 п.м.	
24	Ограждение металлическое	0.003 п.м.	
25	Ограждение металлическое	0.002 п.м.	
26	Ограждение металлическое	0.001 п.м.	
27	Ограждение металлическое	0.0005 п.м.	
28	Ограждение металлическое	0.0003 п.м.	
29	Ограждение металлическое	0.0002 п.м.	
30	Ограждение металлическое	0.0001 п.м.	
31	Ограждение металлическое	0.00005 п.м.	
32	Ограждение металлическое	0.00003 п.м.	
33	Ограждение металлическое	0.00002 п.м.	
34	Ограждение металлическое	0.00001 п.м.	
35	Ограждение металлическое	0.000005 п.м.	
36	Ограждение металлическое	0.000003 п.м.	
37	Ограждение металлическое	0.000002 п.м.	
38	Ограждение металлическое	0.000001 п.м.	
39	Ограждение металлическое	0.0000005 п.м.	
40	Ограждение металлическое	0.0000003 п.м.	
41	Ограждение металлическое	0.0000002 п.м.	
42	Ограждение металлическое	0.0000001 п.м.	
43	Ограждение металлическое	0.00000005 п.м.	
44	Ограждение металлическое	0.00000003 п.м.	
45	Ограждение металлическое	0.00000002 п.м.	
46	Ограждение металлическое	0.00000001 п.м.	
47	Ограждение металлическое	0.000000005 п.м.	
48	Ограждение металлическое	0.000000003 п.м.	
49	Ограждение металлическое	0.000000002 п.м.	
50	Ограждение металлическое	0.000000001 п.м.	
51	Ограждение металлическое	0.0000000005 п.м.	
52	Ограждение металлическое	0.0000000003 п.м.	
53	Ограждение металлическое	0.0000000002 п.м.	
54	Ограждение металлическое	0.0000000001 п.м.	
55	Ограждение металлическое	0.00000000005 п.м.	
56	Ограждение металлическое	0.00000000003 п.м.	
57	Ограждение металлическое	0.00000000002 п.м.	
58	Ограждение металлическое	0.00000000001 п.м.	
59	Ограждение металлическое	0.000000000005 п.м.	
60	Ограждение металлическое	0.000000000003 п.м.	
61	Ограждение металлическое	0.000000000002 п.м.	
62	Ограждение металлическое	0.000000000001 п.м.	
63	Ограждение металлическое	0.0000000000005 п.м.	
64	Ограждение металлическое	0.0000000000003 п.м.	
65	Ограждение металлическое	0.0000000000002 п.м.	
66	Ограждение металлическое	0.0000000000001 п.м.	
67	Ограждение металлическое	0.00000000000005 п.м.	
68	Ограждение металлическое	0.00000000000003 п.м.	
69	Ограждение металлическое	0.00000000000002 п.м.	
70	Ограждение металлическое	0.00000000000001 п.м.	
71	Ограждение металлическое	0.000000000000005 п.м.	
72	Ограждение металлическое	0.000000000000003 п.м.	
73	Ограждение металлическое	0.000000000000002 п.м.	
74	Ограждение металлическое	0.000000000000001 п.м.	
75	Ограждение металлическое	0.0000000000000005 п.м.	
76	Ограждение металлическое	0.0000000000000003 п.м.	
77	Ограждение металлическое	0.0000000000000002 п.м.	
78	Ограждение металлическое	0.0000000000000001 п.м.	
79	Ограждение металлическое	0.00000000000000005 п.м.	
80	Ограждение металлическое	0.00000000000000003 п.м.	
81	Ограждение металлическое	0.00000000000000002 п.м.	
82	Ограждение металлическое	0.00000000000000001 п.м.	
83	Ограждение металлическое	0.000000000000000005 п.м.	
84	Ограждение металлическое	0.000000000000000003 п.м.	
85	Ограждение металлическое	0.000000000000000002 п.м.	
86	Ограждение металлическое	0.000000000000000001 п.м.	
87	Ограждение металлическое	0.0000000000000000005 п.м.	
88	Ограждение металлическое	0.0000000000000000003 п.м.	
89	Ограждение металлическое	0.0000000000000000002 п.м.	
90	Ограждение металлическое	0.0000000000000000001 п.м.	
91	Ограждение металлическое	0.00000000000000000005 п.м.	
92	Ограждение металлическое	0.00000000000000000003 п.м.	
93	Ограждение металлическое	0.00000000000000000002 п.м.	
94	Ограждение металлическое	0.00000000000000000001 п.м.	
95	Ограждение металлическое	0.000000000000000000005 п.м.	
96	Ограждение металлическое	0.000000000000000000003 п.м.	
97	Ограждение металлическое	0.000000000000000000002 п.м.	
98	Ограждение металлическое	0.000000000000000000001 п.м.	
99	Ограждение металлическое	0.0000000000000000000005 п.м.	
100	Ограждение металлическое	0.0000000000000000000003 п.м.	

Условные обозначения:

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование
1	Генплан
2	Схема планировочной организации земельного участка
3	Разбивочный план
4	Схема организации рельефа
5	Сводный план инженерных сетей
6	Благоустройство территории

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
ГОСТ 21.204-2020	Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
ГОСТ 21.508-2020	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.501-2018	Правила выполнения рабочей документации архитектурных и конструктивных решений	
ГОСТ 21.110-2013	Правила выполнения спецификаций оборудования, изделий и материалов	
ГОСТ 21.101-2020	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.1101-2013	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.1207-2013	Условные обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта

ბეჭდა ნიშნულზე 0.000

მასშტაბი:	1:500

CASA
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

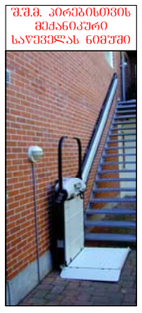
საპირფარეშოს შემთხვევაში შ.შ.მ. პირების ეტლების ლიფტებამდე გადაადგილება მოხდება მექანიკური საუჯელების საშუალებით (და ტიპის ელექტრო მექანიკური სამგზავრო საუჯელა)

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შ.შ.მ. პირების ეტლების გადაადგილების ტერიტორია

საპირფარეშოს შემთხვევაში შ.შ.მ. პირების ეტლების ლიფტებამდე გადაადგილება მოხდება მექანიკური საუჯელას საშუალებით (და ტიპის ელექტრო მექანიკური სამგზავრო საუჯელა)



დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.შერვაშიძე	
დიზაინერი	გ.შერვაშიძე	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ნიქოვანის ქ. №27, №25 და ნაღვარის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "ლეველიმენტ გრუპ"

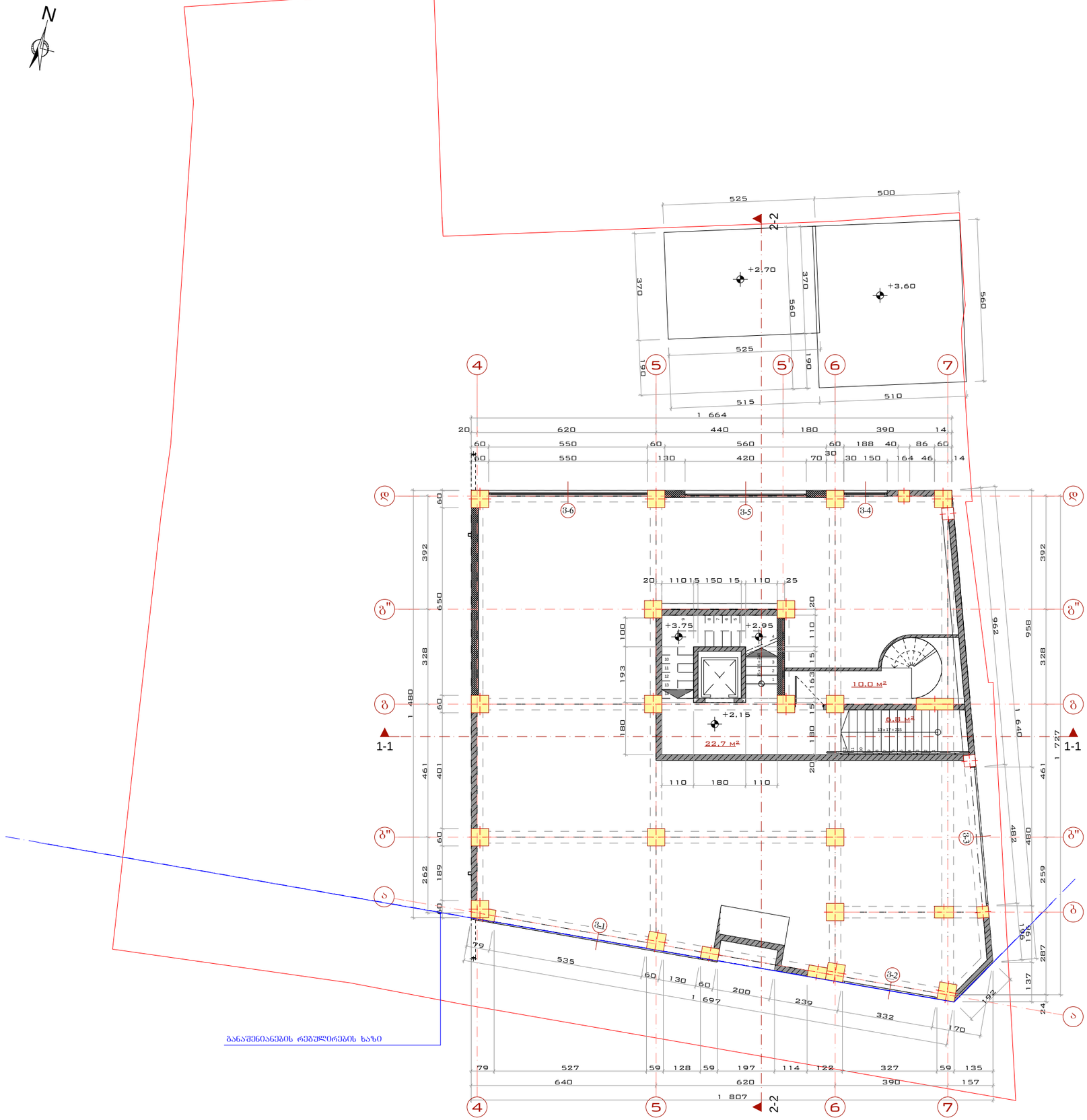
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/ა

ფორმატი	A - 2
გვერდი	014



გეგმა ნიშნულზე +2.150

მასშტაბი:	1:100

CASA
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მგერეველი	
დახაზა	გ.მგერეველი	
კონსტრუქტორი	მ.ხავველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ნიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაღურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "ლეველოპმენტ გრუპ,,

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსრებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	01.5



ბეგმა ნიშნულზე +4.550

მასშტაბი:	1:500

საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

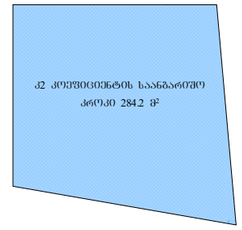
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.6





გეგმა ნიშნულზე +7.850

მასშტაბი: 1:100

CASA GROUP
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

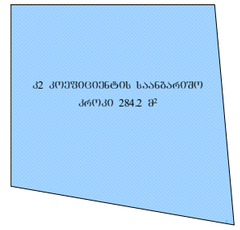
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.7





ბეჭდა ნიშნულზე +11.150

მასშტაბი:	1:100

CASA GROUP
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

დასაპროექტებელი ობიექტი

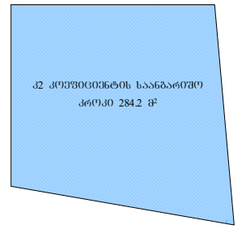
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.8





ბეჭდა ნიშნულზე +14.450

მასშტაბი:	1:100

CASA GROUP
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

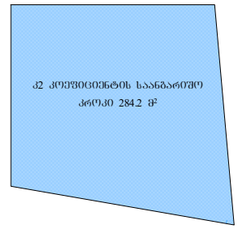
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.9





ᲑᲔᲛᲐ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲖᲔ +17.75

მასშტაბი:	1:100

CASA GROUP
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A-3
გვერდი	.01.10



ბეჭდა ნიშნულზე +21.050

მასშტაბი:	1:100

CASA GROUP
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.11





ბეჭმა ნიშნულზე +24.350

მასშტაბი:	1:100

CASA GROUP
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.12



გეგმა ნიშნულზე +27.650

მასშტაბი:	1:100

CASA GROUP
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

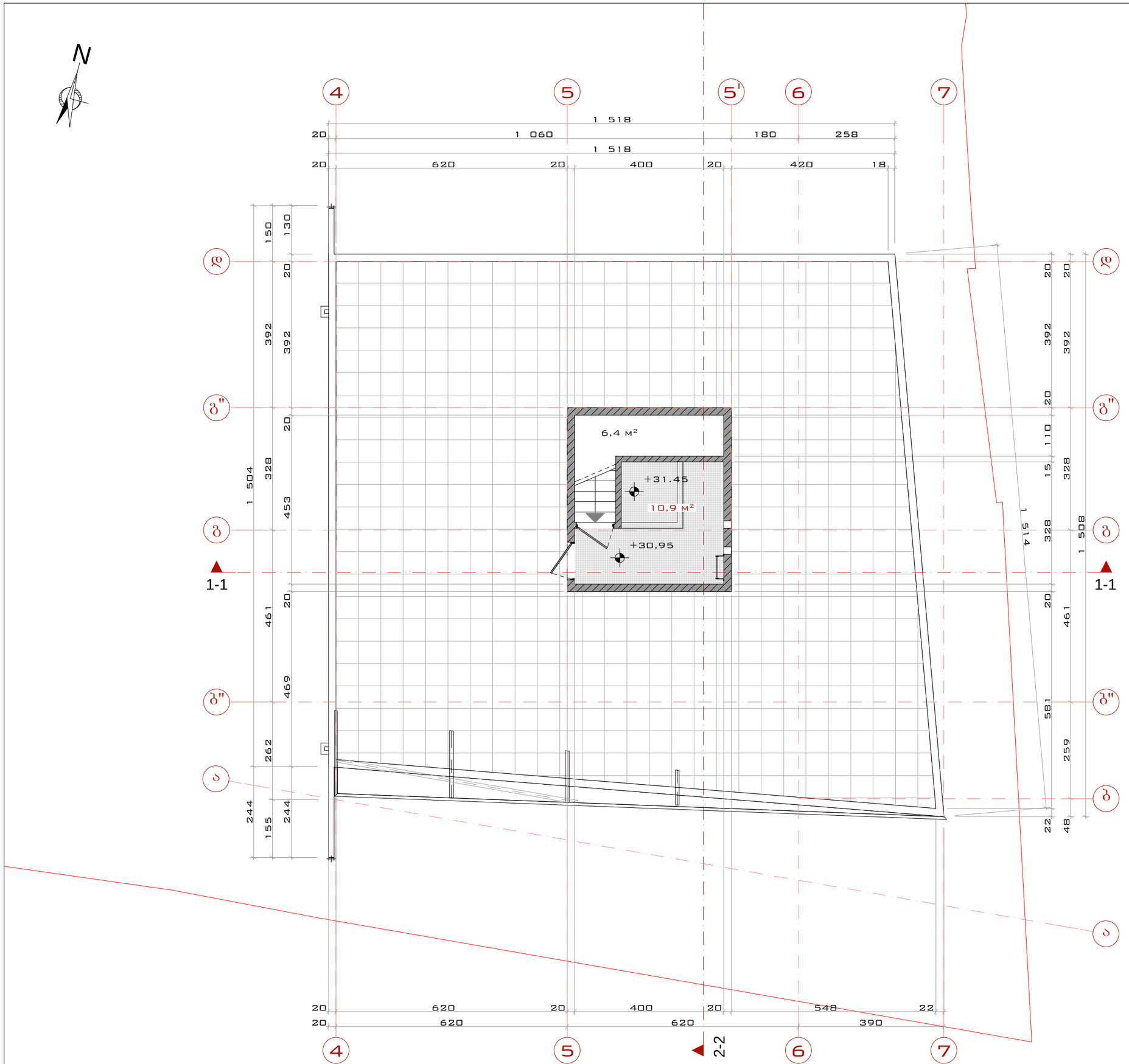
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.13



ლიფტის სამანქანოს
ბეშმა ნიშნულზე +30.950

მასშტაბი:	1:100

საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

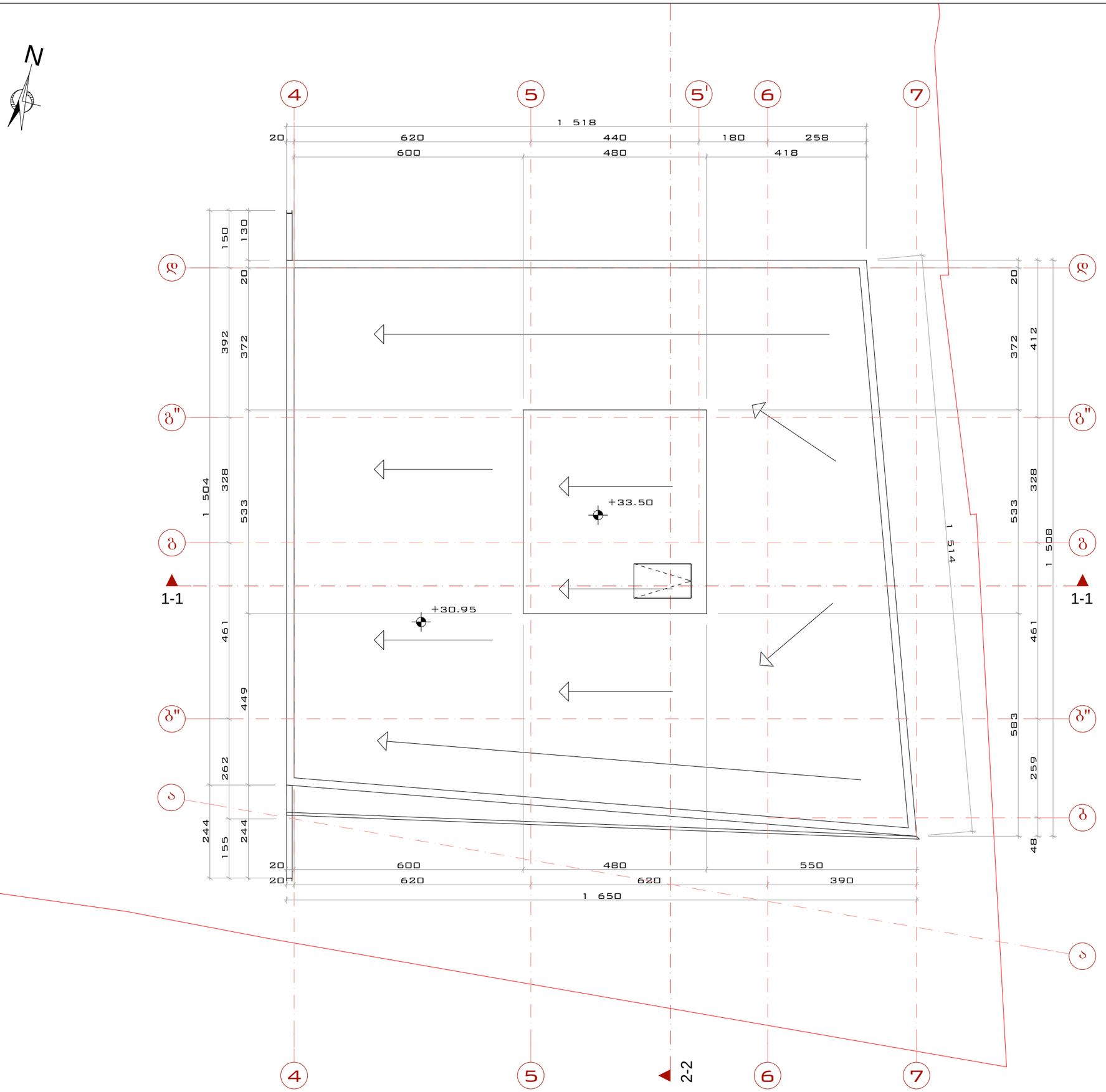
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.14



სახურავის ბეტმა
ნიშნულზე +33.500

მასშტაბი:	1:100

საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.15



ფასადი 4-7 ღერძებში

მასშტაბი:	1:100

CASA
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთლის აკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მგერრველი	
დახაზა	გ.მგერრველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ნაღვარის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

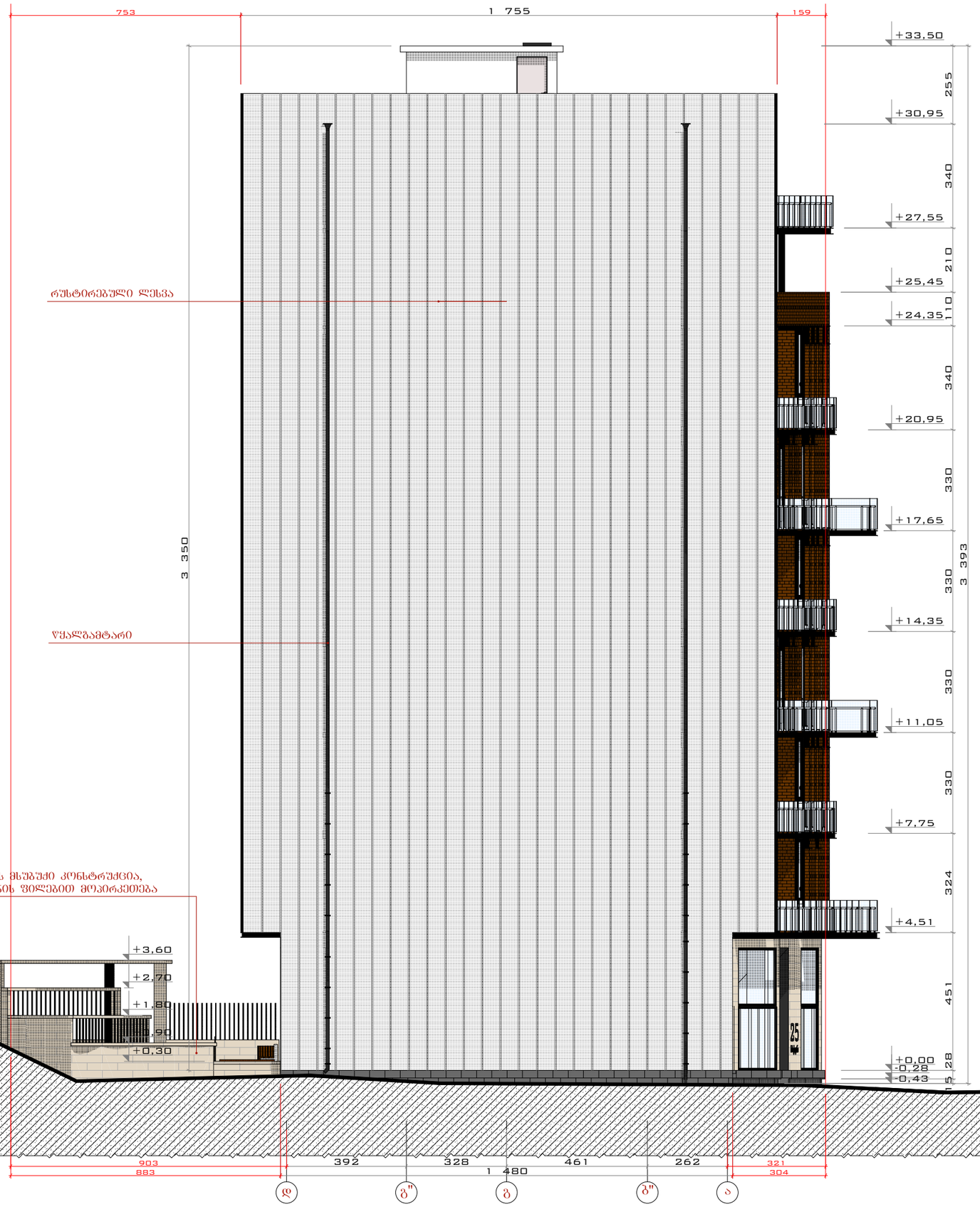
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
დეკემბერი	.01.16



წასადი დ-ა ღერძებში

მასშტაბი:	1:100

CASA
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მგერრველი	
დახაზა	გ.მგერრველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ნიქოვანის ქ. №27, №25 და ნაღვარის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

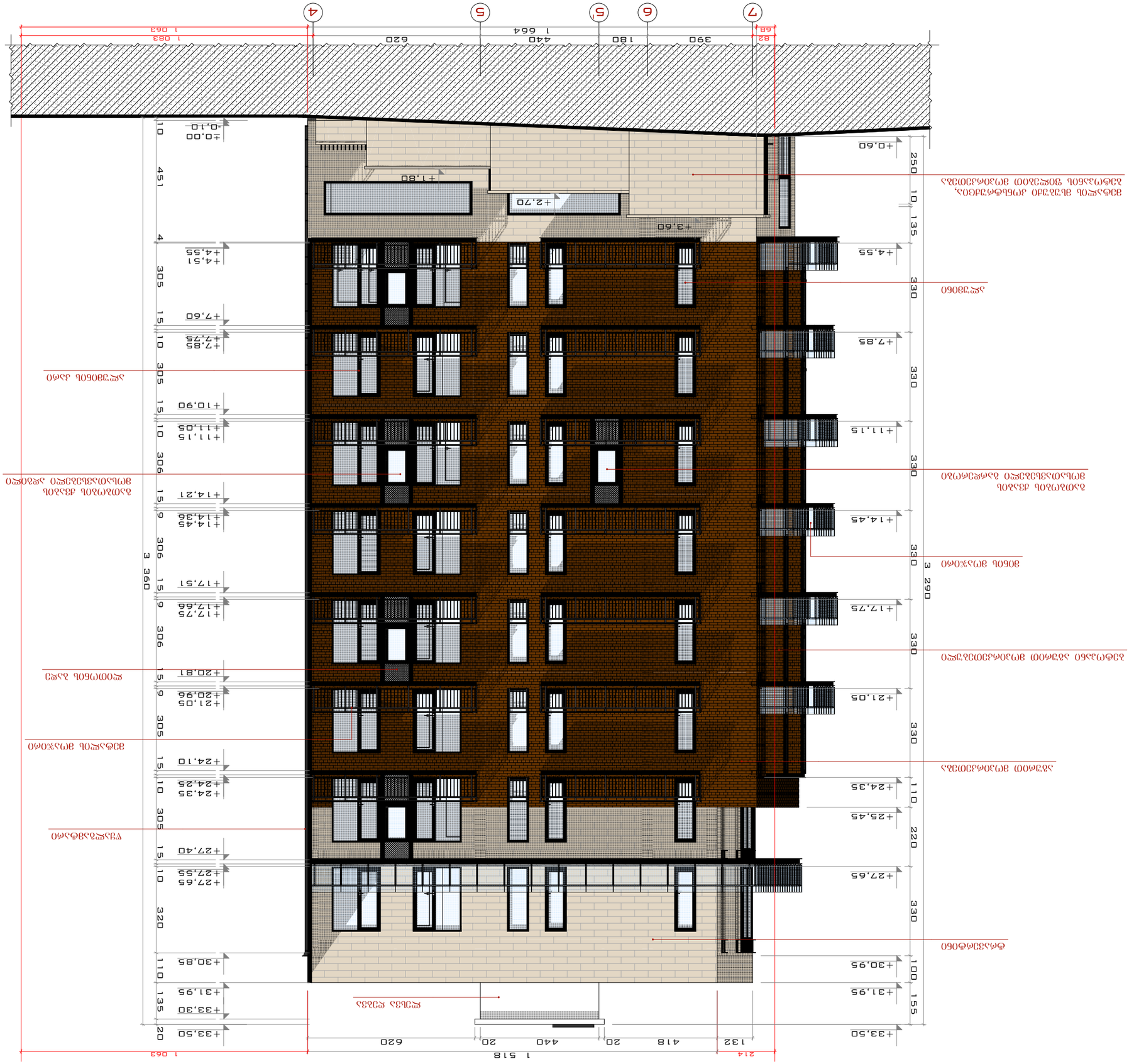
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
წელიწადი	.01.17


1 063
214
132
418
20
440
20
620
1 518
1 063
82
68
390
180
440
1 664
620
7
6
5'
5
4
+33,50
+31,95
+30,95
+27,65
+25,45
+24,35
+21,05
+17,75
+14,45
+11,15
+7,85
+4,55
+2,60
+0,60
±0,00
-0,10
+33,30
+31,95
+33,50
+30,85
+27,65
+27,40
+24,35
+24,10
+21,05
+20,96
+20,81
+17,75
+17,66
+17,51
+14,45
+14,36
+14,21
+11,15
+11,05
+10,90
+7,85
+7,75
+7,60
+4,55
+4,51
+1,80
+2,70
+3,60
-0,10
±0,00
20
135
110
320
305
10
15
10
305
15
10
305
15
6
306
6
306
15
6
305
15
10
305
15
10
306
15
6
305
4
451
10
250
10
135
330
330
330
330
330
290
3
330
110
220
330
100
155
3
360
ბეტონის ბალიში
ასფალტის საფარი
ბეტონის ბალიში
ბეტონის ბალიში
ბეტონის ბალიში



ფასადი ა-დ ღერძებში

მასშტაბი: 1:100

CASA
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთლის აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მგრრველი	
დახაზა	გ.მგრრველი	
კონსტრუქტორი	მ.სავლელიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ნიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაღურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

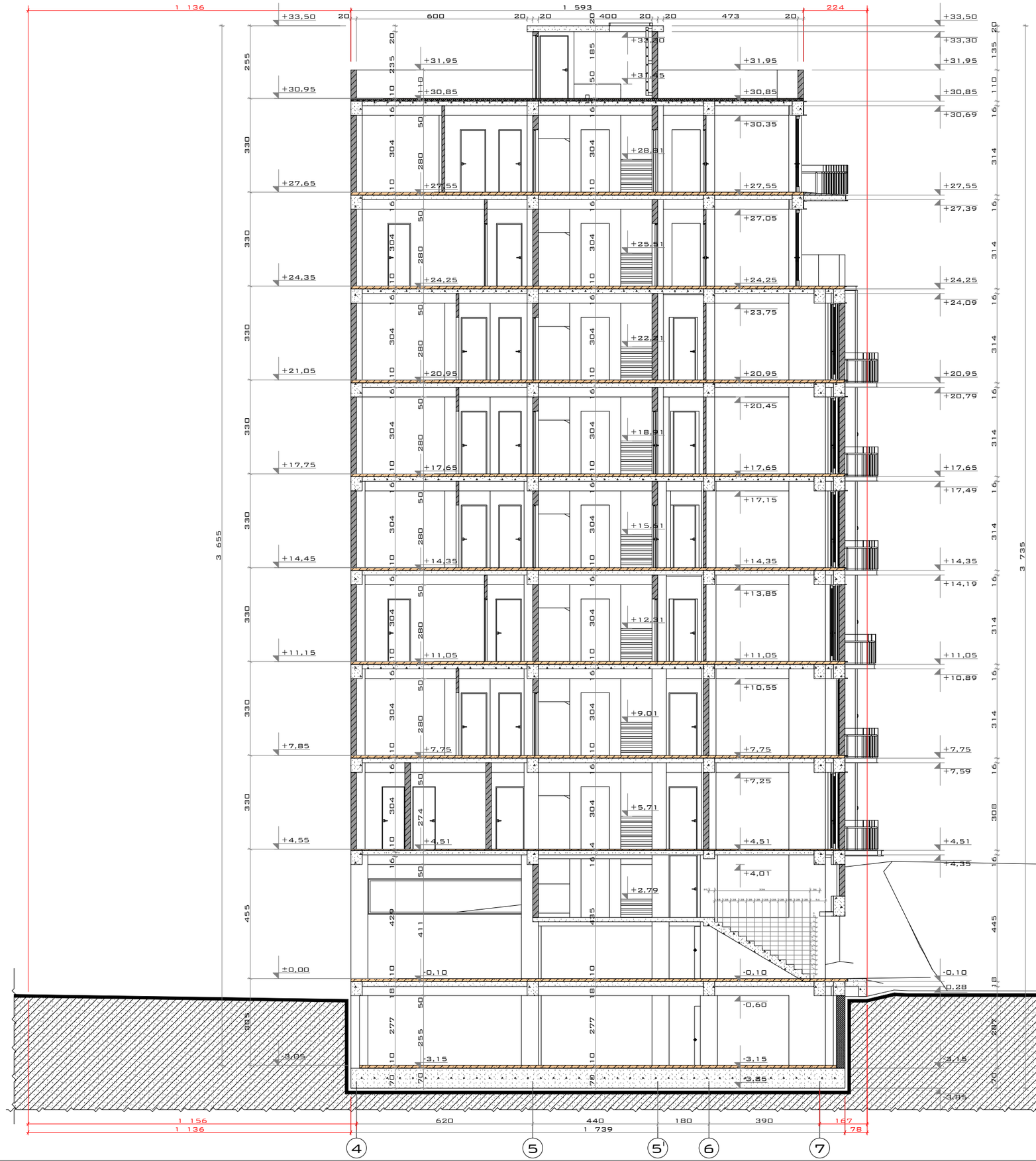
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
წელრლი	.01.19



პრ0ლ0 1-1

მასშტაბი: 1:100

CASA
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მგელრველი	
დახაზა	გ.მგელრველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ნიქოვანის ქ. №27, №25 და ნაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

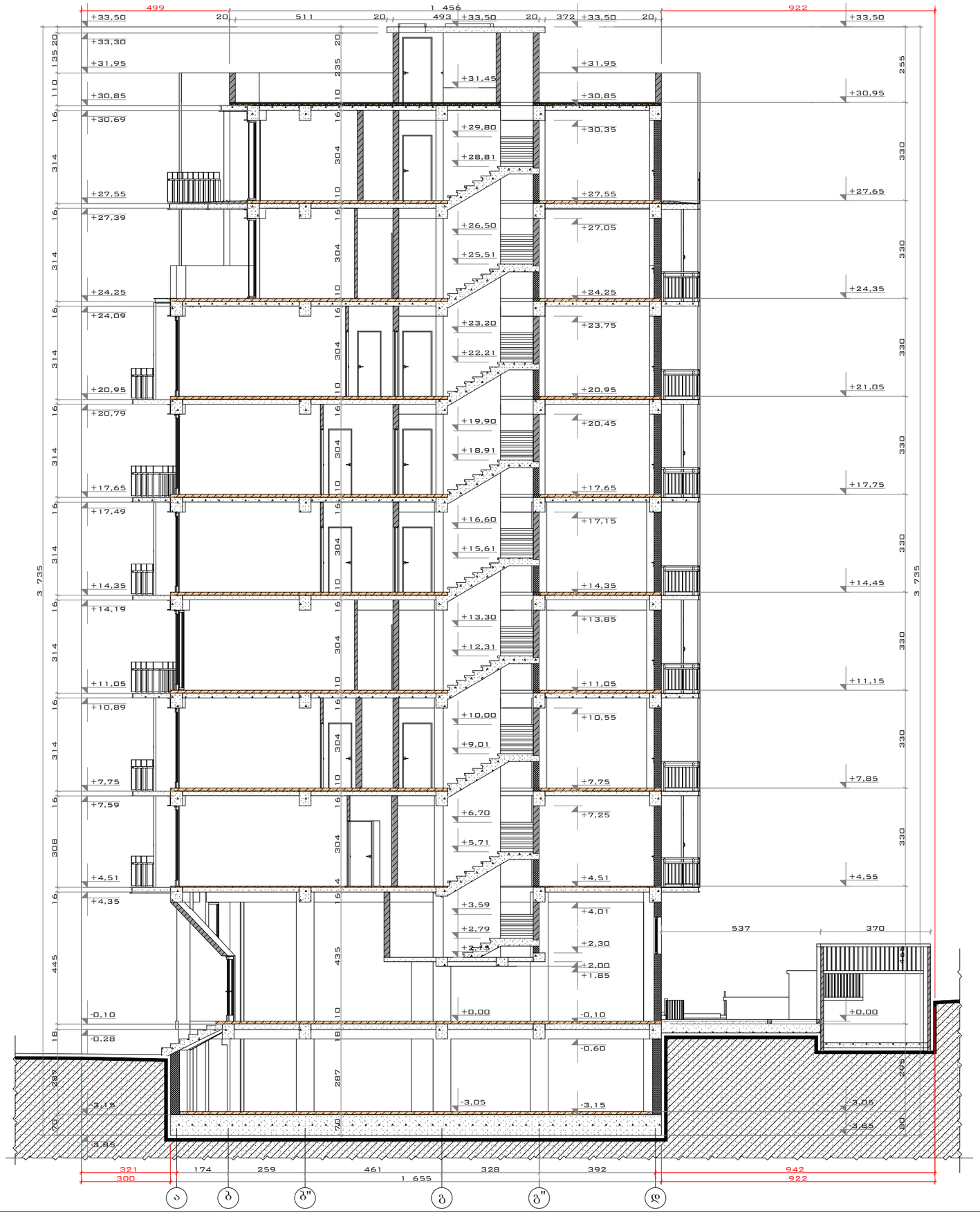
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
ეკვრდი	.0120



პროექტი 2-2

მასშტაბი: 1:100

CASA
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მგელრველი	
დახაზა	გ.მგელრველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველაძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ნიქოვანის ქ. №27, №25 და ნაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

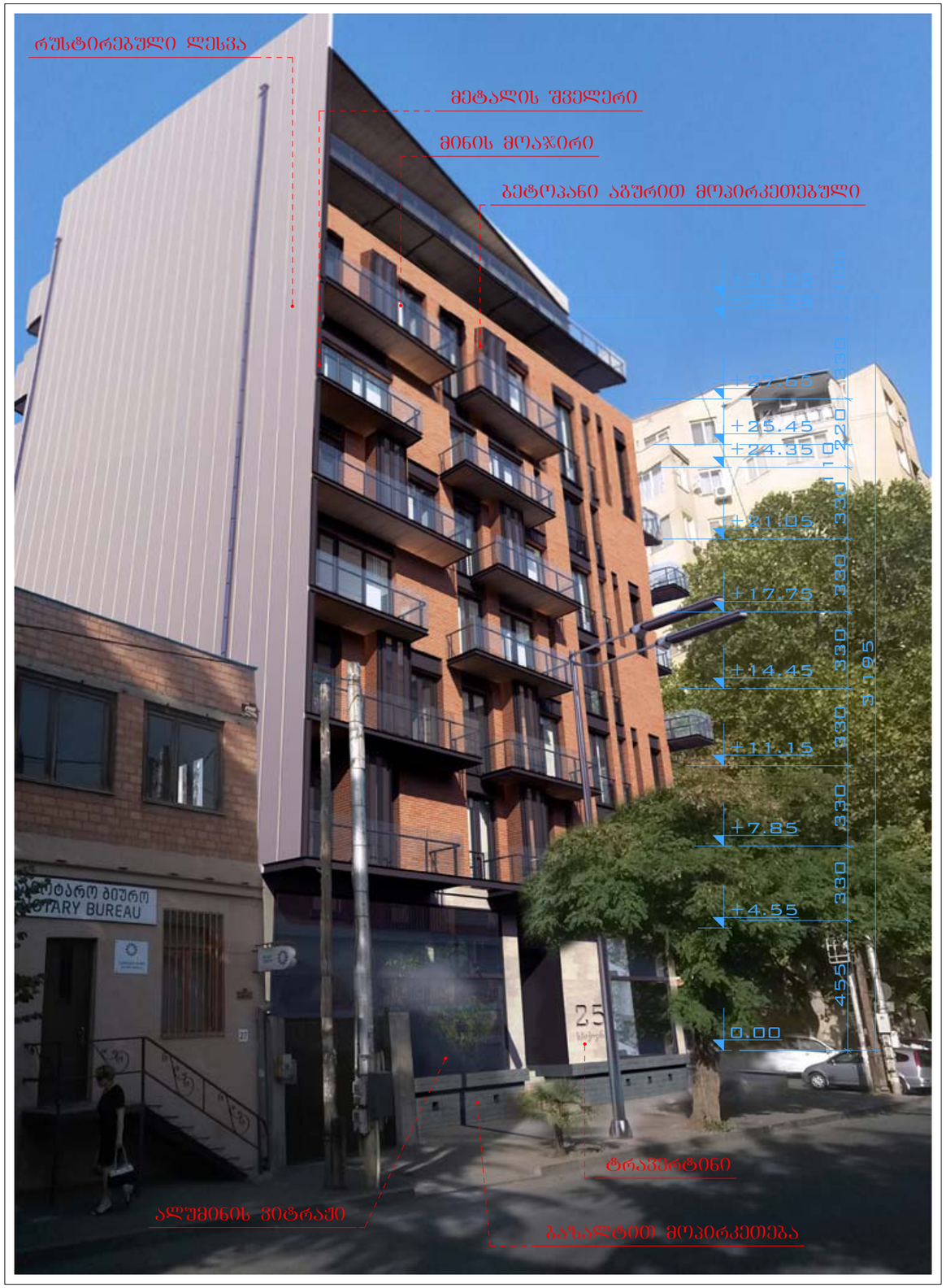
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
ეკვრდი	.01.21


რუსტირებული ლესვა
მეტალის შველერი
მინის მოაჯირი
ბეტონკანი აგურით მოპირკეთებული
+31.05
+30.05
+27.65
+25.45
+24.35
+21.05
+17.75
+14.45
+11.15
+7.85
+4.55
0.00
330
330
330



ფოტომონტაჟი №2

მასშტაბი:

საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

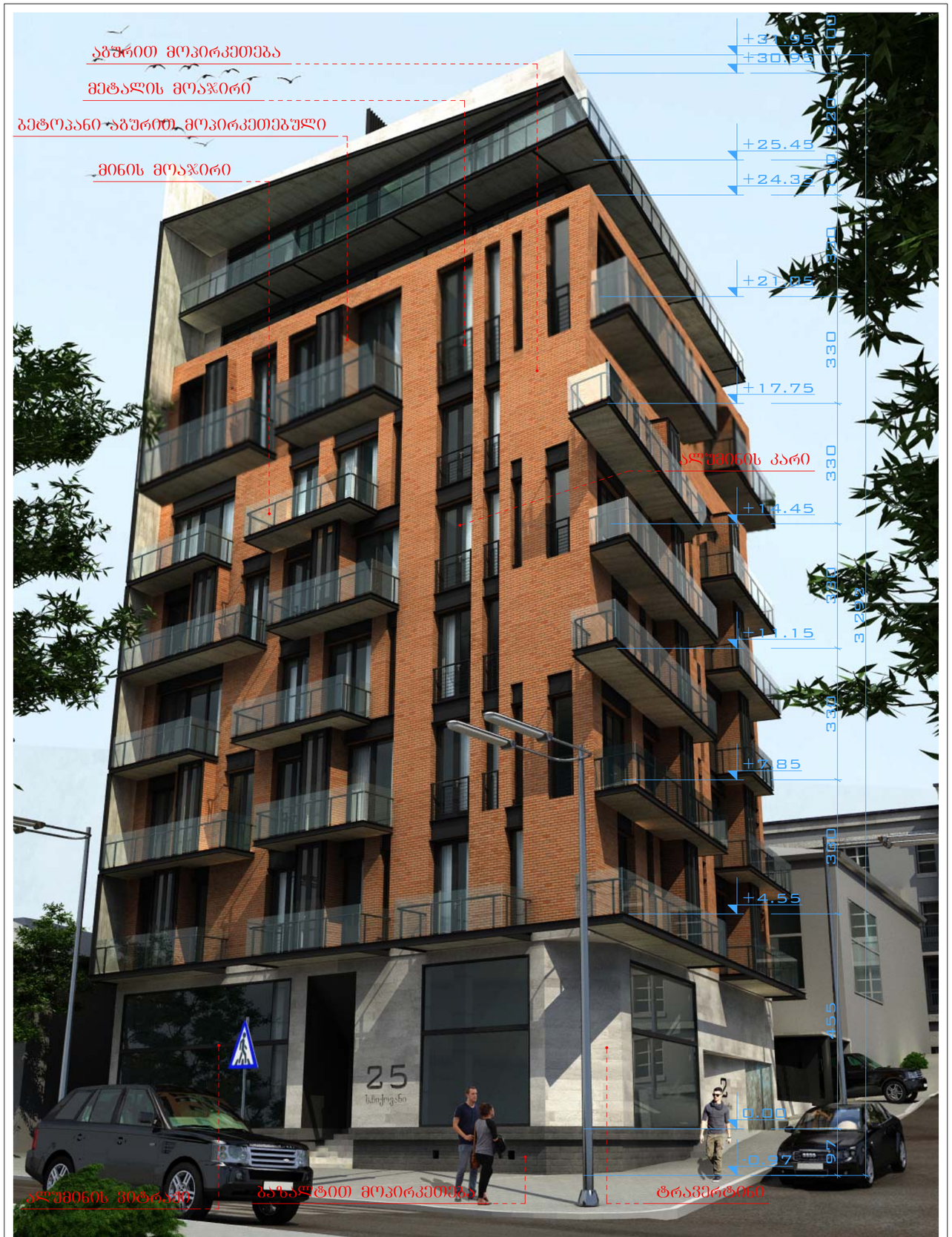
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.0123



პერსპექტიული ხედი №1

მასშტაბი:	

CASA GROUP
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.0124



პერსპექტიული ხედი №1

მასშტაბი:

CASA GROUP
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.სველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.25

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

სხივი

0.5 L = 0.4 H
7.31 L= 18.27 H

მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა 18.15მ

1 828

731

ძირის სიგანე 8.40მ

1 031

840

611

420

420

სიმაღლის განსაზღვრის საწყისი წერტილი (ღერძული ხაზი)

499

1 456

922

20 511 20 493 20 372 20

+33,50 +33,50 +33,50

+31,45 +30,85 +30,95
+29,80 +30,35
+28,81 +27,55 +27,65
+26,50 +27,05
+25,51 +24,25 +24,35
+23,20 +23,75
+22,21 +20,95 +21,05
+19,90 +20,45
+18,91 +17,65 +17,75
+16,60 +17,15
+15,61 +14,35 +14,45
+13,30 +13,85
+12,31 +11,05 +11,15
+10,00 +10,55
+9,01 +7,75 +7,85
+6,70 +7,25
+5,71 +4,51 +4,55
+3,75 +4,01
+2,95 +2,30
+2,00
+1,85
+0,00 -0,10 +0,00
-0,60
-3,05 -3,15 -3,05
-3,65

20 235 10 161 304 10 161 304 10 161 304 10 161 304 10 161 304 10 161 304 10 161 304 10 161 4 161 435 10 181 287 70

255 330 330 330 330 330 330 3 735

537 370 45 225 80

321 174 259 461 328 392 942
300 1 655 922

ა ბ ბ" გ გ" დ

სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა

მასშტაბი: 1:100

CASA
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.ხავთასიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ნიქოლაძის ქ. №27, №25 და ნაღვარის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

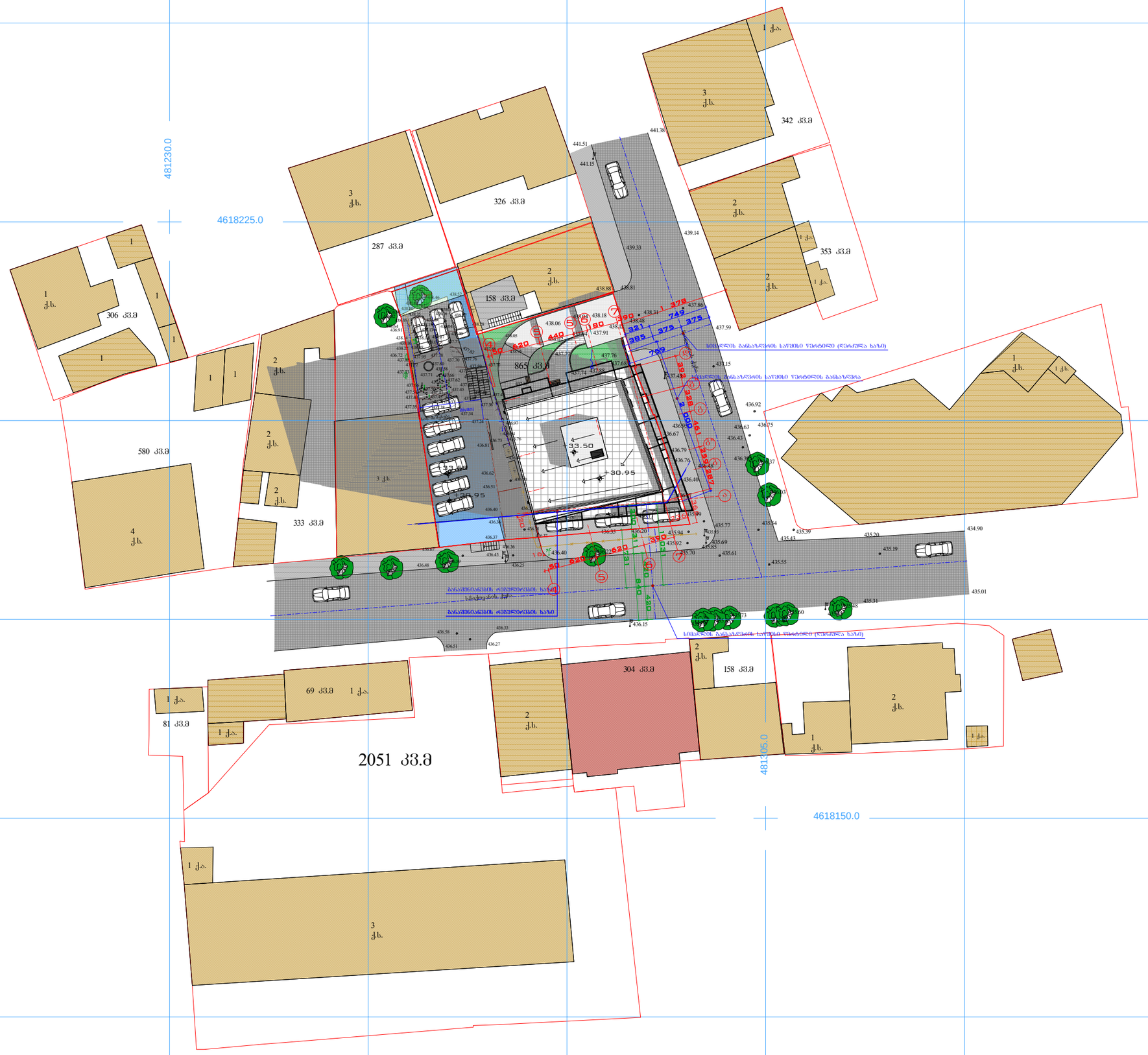
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორპუსი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/ა

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.0128



სიმაღლის განმსაზღვრელი სქემა (დანართი)

მასშტაბი:	1:500

CASA GROUP
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.29

თბილისი 2016

კორექტირებული ესკიზური პროექტი



გენგეგმა (არსებული)

მასშტაბი:	1:500

CASA
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- არსებული შენობები
- მშენებარე შენობები
- გამწვანება
- სამანქანო გზები
- საფეხმავლო გზები

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.სველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

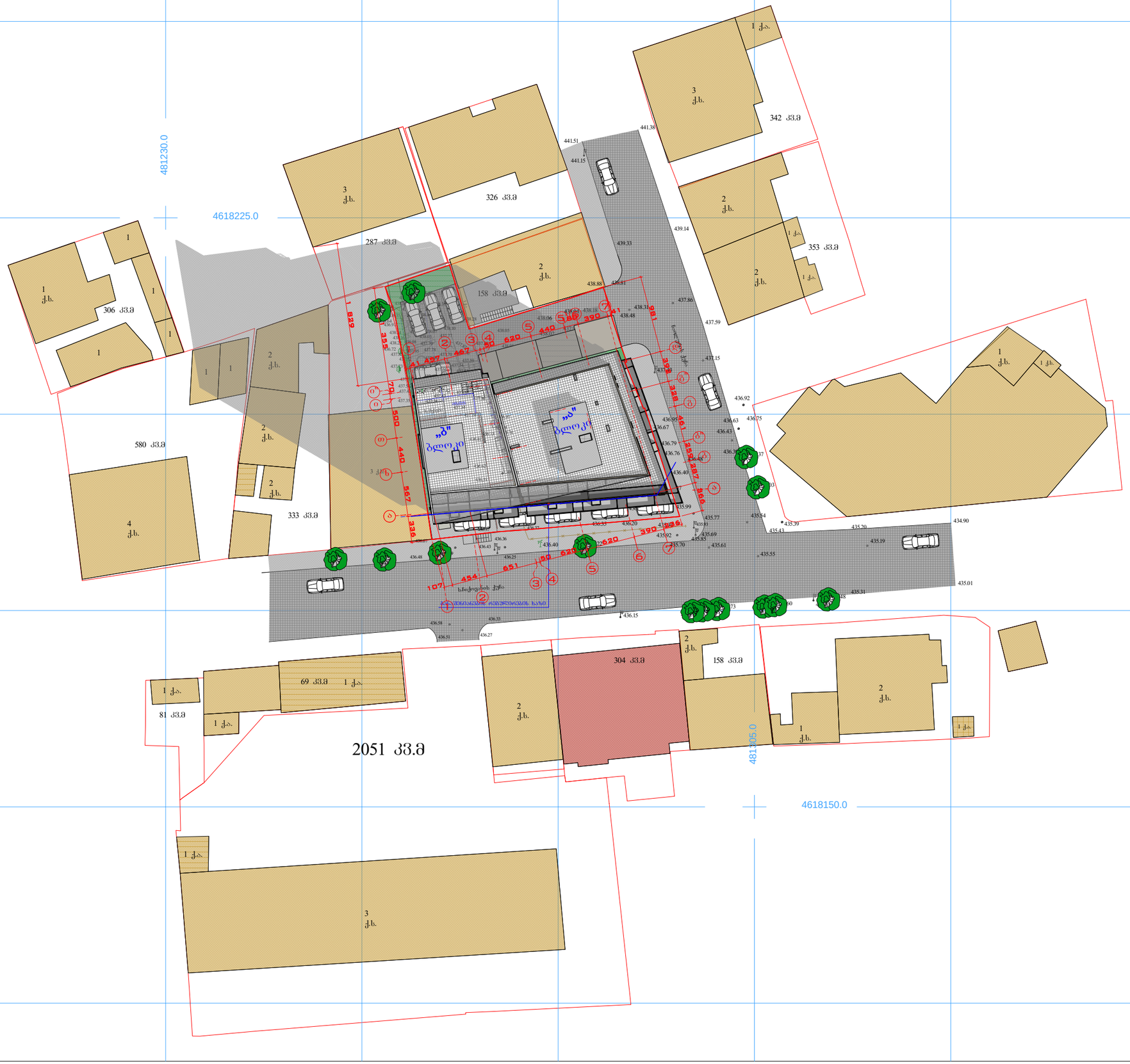
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის („ა" და „ბ" ბლოკის) კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.1



გენგეგმა (საპროექტო)

მასშტაბი:	1:500

CASA
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- არსებული შენობები
- საპროექტო შენობა
- მშენებარე შენობები
- გამწვანება
- სამანქანო გზები
- საფეხმავლო გზები

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის („ა" და „ბ" ბლოკის) კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/ა

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.2



ავტოსადგომის გეგმა ნიშნულზე -3.150

მასშტაბი:	1:100

CASA

საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის („ა" და „ბ" ბლოკის) კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

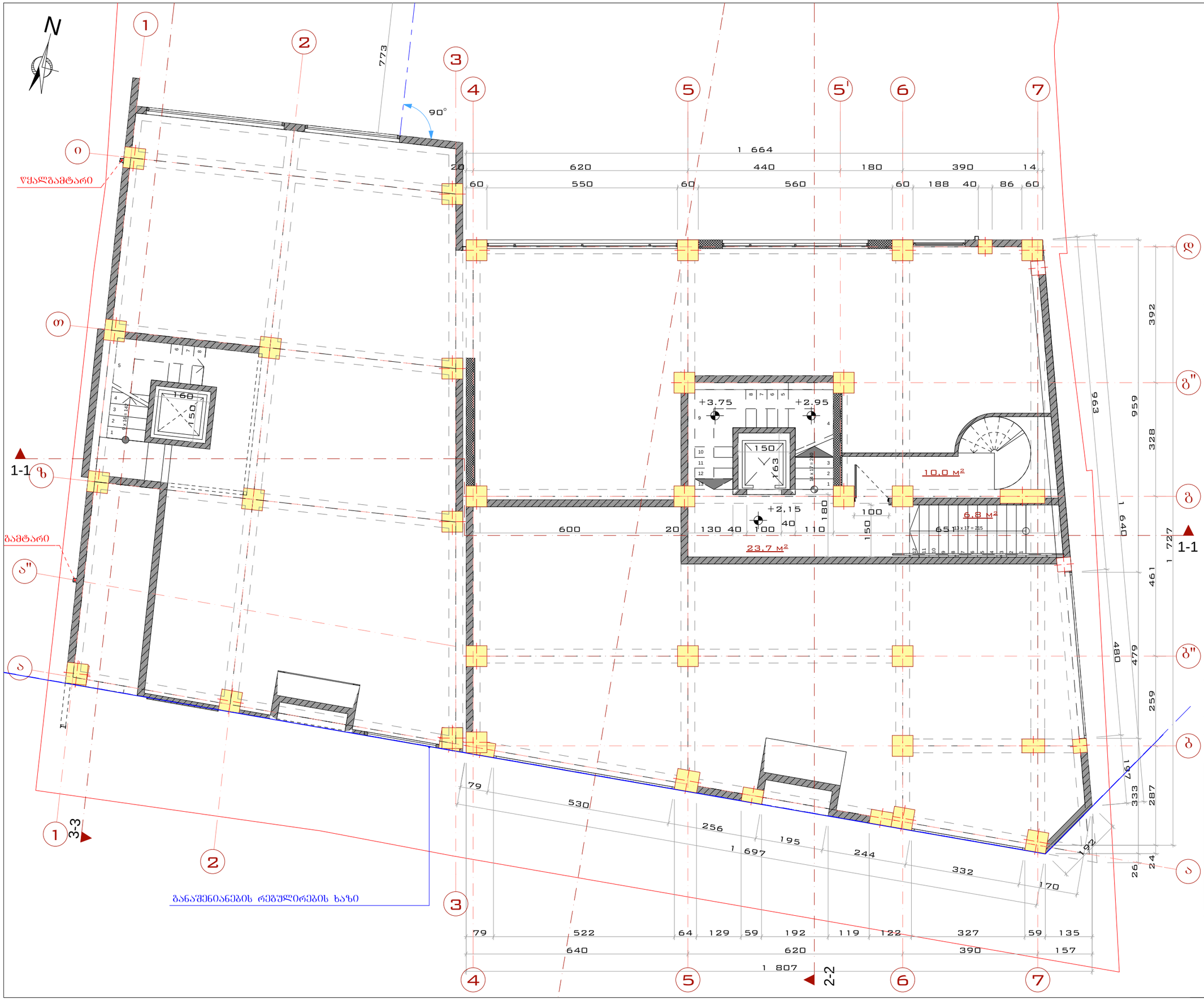
ფორმატი	A - 2
გვერდი	.01.3



ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ტერიტორიის
ნაწილობრივი კორექტირების პროექტის
ფარგლებში მდებარე
ნაკვეთი №1 (ს/კ 05.20.01.001)

ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ტერიტორიის ნაწილობრივი კორექტირების პროექტის ფარგლებში მდებარე ნაკვეთი №1 (ს/კ 05.20.01.001)

ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ტერიტორიის ნაწილობრივი კორექტირების პროექტის ფარგლებში მდებარე ნაკვეთი №1 (ს/კ 05.20.01.001)



ბეგმა ნიშნულზე +2.150

მასშტაბი:	1:100

CASA GROUP
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის („ა" და „ბ" ბლოკის) კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.5



გეგმა ნიშნულზე +4.550

მასშტაბი:	1:500

საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის („ა" და „ბ" ბლოკის) კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.6



გეგმა ნიშნულზე +7.850

მასშტაბი:	1:100

საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770

mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის („ა" და „ბ" ბლოკის) კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.7



გეგმა ნიშნულზე +11.150

მასშტაბი:	1:100

CASA GROUP
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის („ა" და „ბ" ბლოკის) კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.8



გეგმა ნიშნულზე +14.450

მასშტაბი:	1:100

საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის („ა" და „ბ" ბლოკის) კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.9



გეგმა ნიშნულზე +17.75

მასშტაბი:	1:100

საქართველო, თბილისი 0119
წერრეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის („ა" და „ბ" ბლოკის) კორექტირებული პროექტი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.10



გეგმა ნიშნულზე +21.050

მასშტაბი:	1:100

საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის („ა" და „ბ" ბლოკის) კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.11

ბეჭმა ნიშნულზე +24.350

მასშტაბი:	1:100

CASA GROUP
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

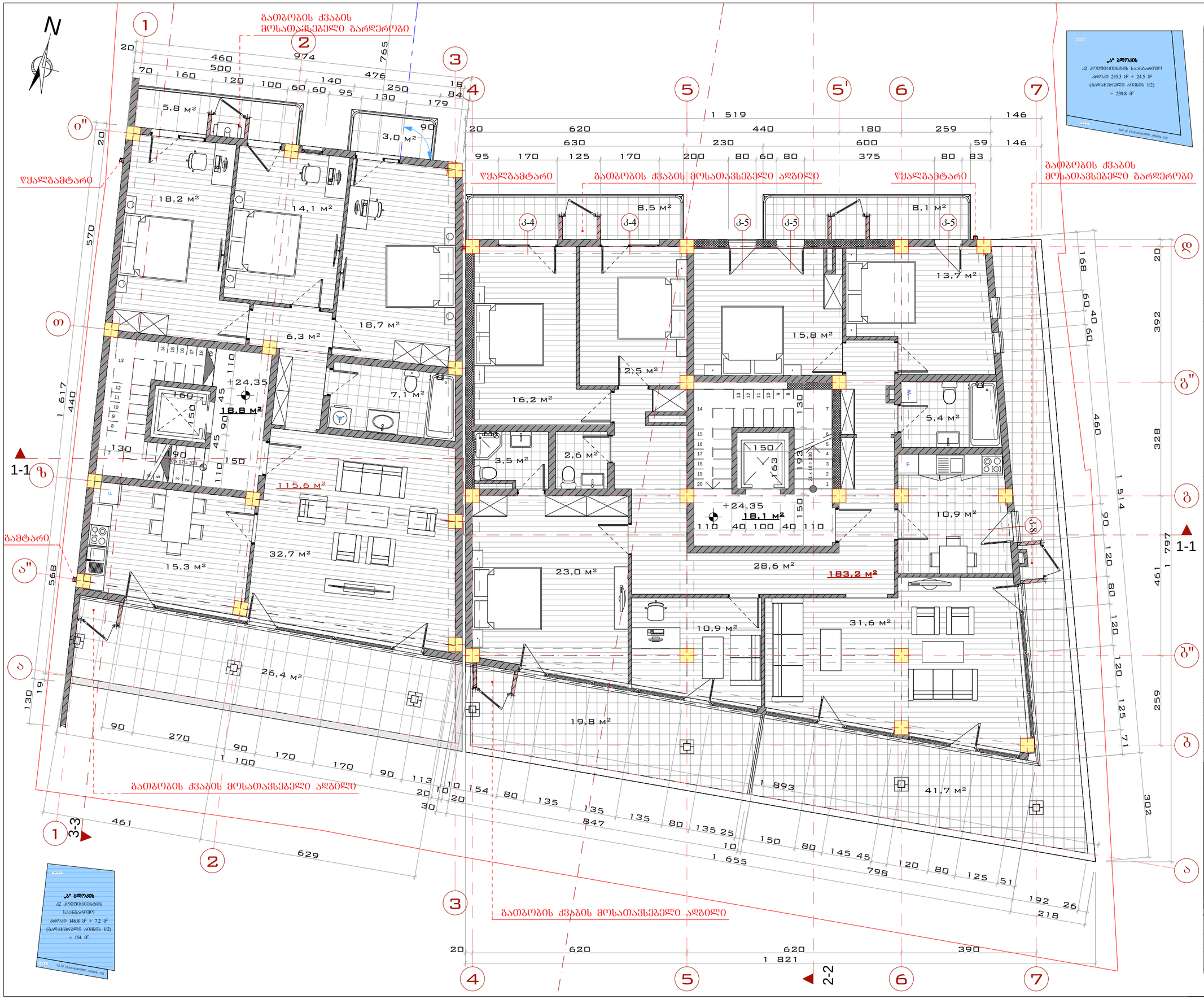
დასაპროექტებელი ობიექტი

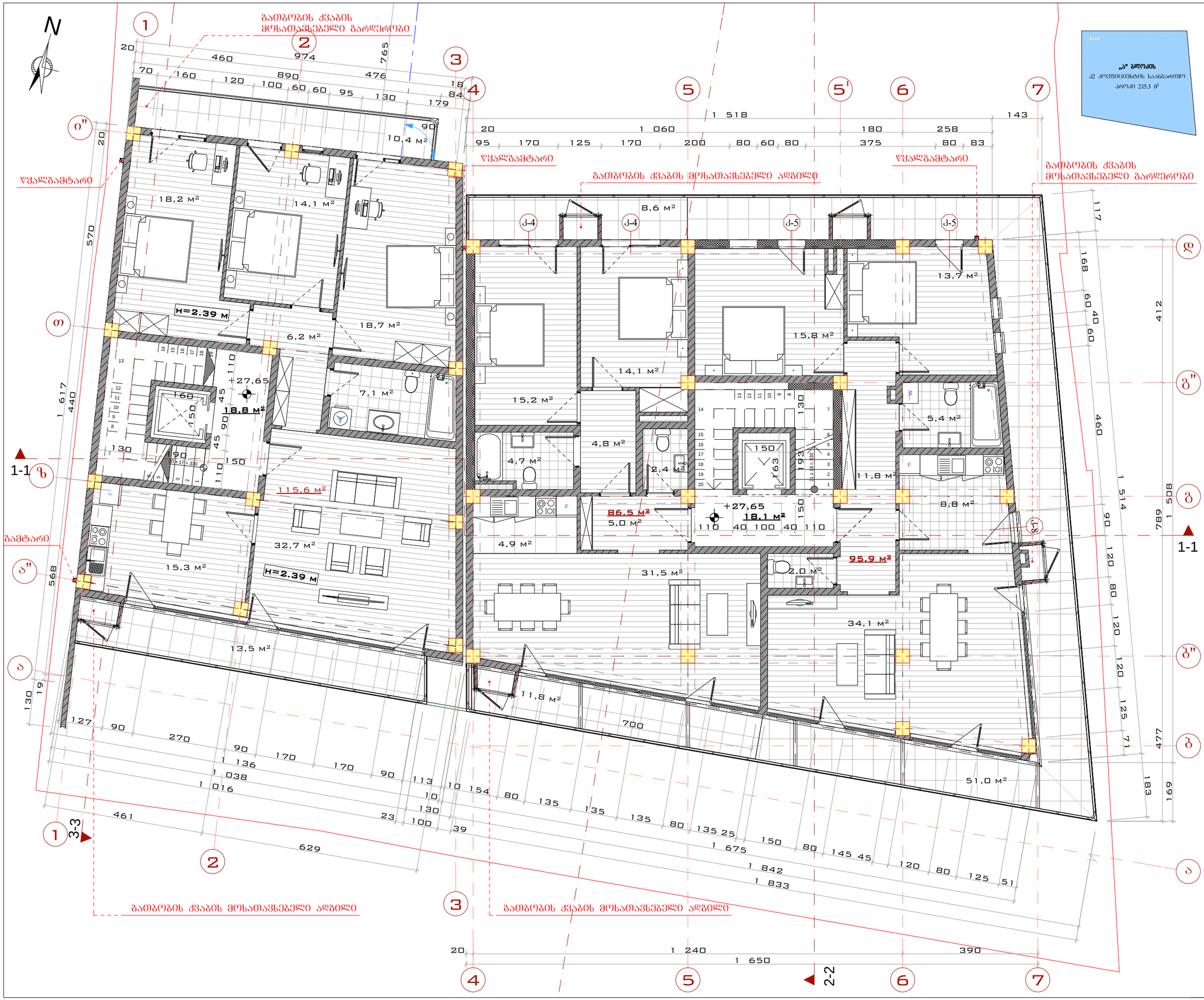
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის („ა" და „ბ" ბლოკის) კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.12





ბეჭმა ნიშნულზე +27.650

მასშტაბი:	1:100

CASA
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის („ა" და „ბ" ბლოკის) კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.13

N

ლიფტის სამანქანოს
ბეშმა ნიშნულზე +30.950

მასშტაბი: 1:100

CASA GROUP
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის („ა" და „ბ" ბლოკის) კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.14

სახურავის გეგმა
ნიშნულზე +33.500

მასშტაბი:	1:100

CASA GROUP
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის („ა" და „ბ" ბლოკის) კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.15



ფასადი 1-7 ღერძებში

მასშტაბი: 1:100

CASA
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ტელეფონი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მგრრეველი	
დახაზა	გ.მგრრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.ხავლეძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ნიქოვანის ქ. №27, №25 და ნაღურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "ლეველიმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის („ა" და „ბ" ბლოკის) კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
დეკემბერი	.01.16

შპს "დიდგორიანი ტერა"

ქ. თბილისი ს. ნიქოზის ქუჩის ქ. N27, N25
და ს.ნიქოზის ქ. N4

დასმული

ფარ. "დიდგორიანი ტერა"

დასაპროექტებელი ობიექტი

დასახელება	ხელმოწერა	
მთ. არქიტექტორი	გ.ბერიძიშვილი	
ჯგუფის	გ.ბერიძიშვილი	
კონსტრუქტორი	მ.ხალვაშის	
შემსრულ.	ა.ხალვაში	

ბინისთვის ავლი-ჩამავლის ფასადები

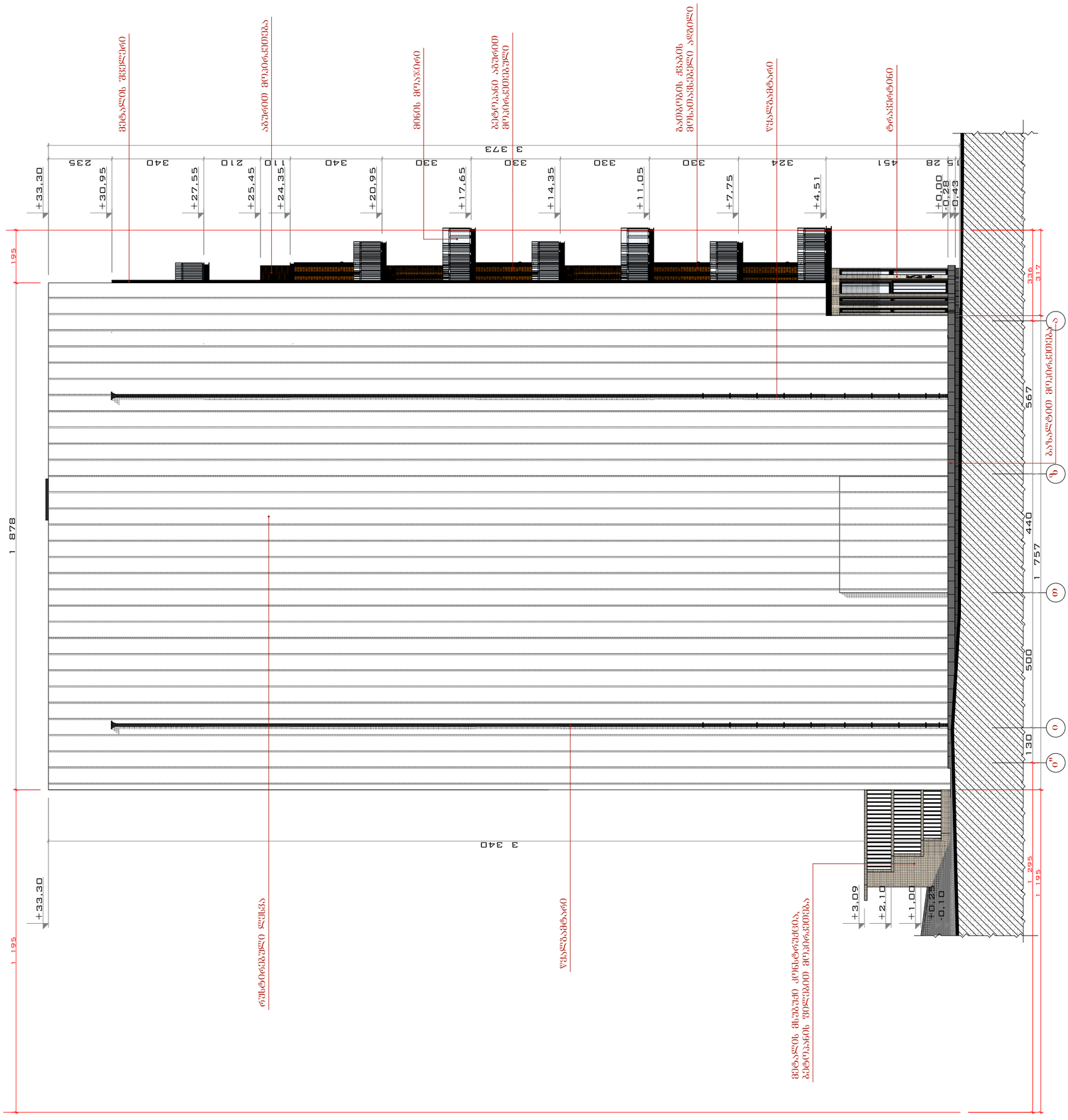
ბინისთვის ავლი-ჩამავლის ფასადები

შპს "CASA" Group
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქ. N116
ტელეფონი: (+995 599) 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შპს "CASA" Group	
მასშტაბი:	1:100

შენიშვნა:

ფორმატი	A - 2
ნახაზის	01.17


+33.30
+30.95
+27.55
+25.45
+24.35
+20.95
+17.65
+14.35
+11.05
+7.75
+4.51
+0.00
-0.28
-0.43
+3.09
+2.10
+1.00
-0.25
-0.10
1 878
1 195
3 373
3 340
235
340
210
110
340
330
330
330
330
324
451
28
5
130
500
1 757
440
567
336
317
1 295
1 195
ბინისთვის ავლი-ჩამავლის ფასადები
ბინისთვის ავლი-ჩამავლის ფასადები
ბინისთვის ავლი-ჩამავლის ფასადები



ფასადი 7-1 ღერძებში

მასშტაბი: 1:100

CASA
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მგელრეველი	
დახაზა	გ.მგელრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ნიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის („ა" და „ბ" ბლოკის) კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
ივნისი	.01.18



ფასადი ა-ე" ღერძებში

მასშტაბი: 1:100

CASA
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.სავლაძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ნიქოზანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის („ა" და „ბ" ბლოკის) კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.01.19



პროექტი 1-1

მასშტაბი: 1:100

CASA
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მგერრველი	
დახაზა	გ.მგერრველი	
კონსტრუქტორი	მ.სავლაძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ნიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "ლეველოპმენტ გრუპ„

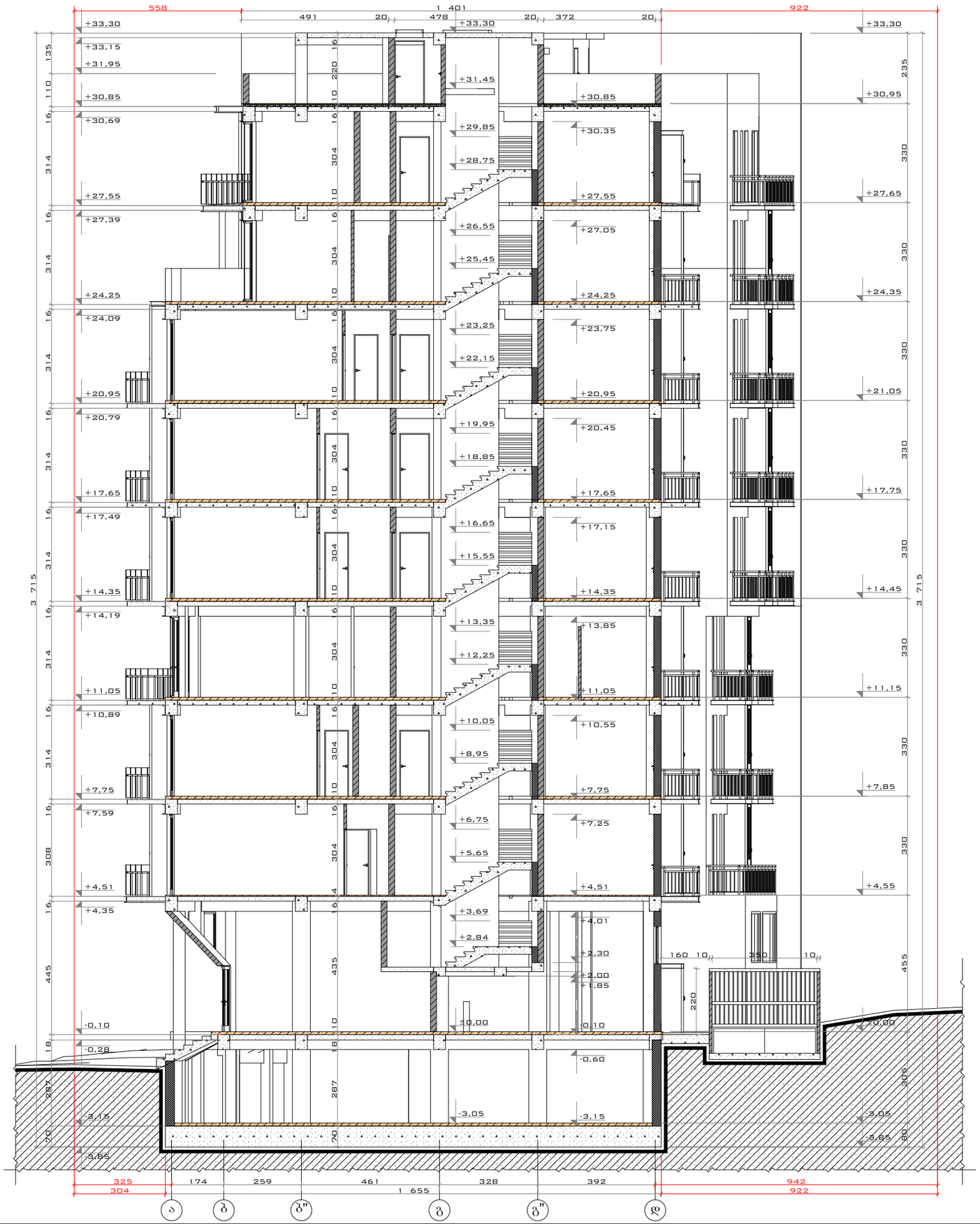
დახაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის („ა" და „ბ" ბლოკის) კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.0120



პროექტი 2-2

მასშტაბი: 1:100

CASA
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მგერრველი	
დახაზა	გ.მგერრველი	
კონსტრუქტორი	მ.სავლელიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ნიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

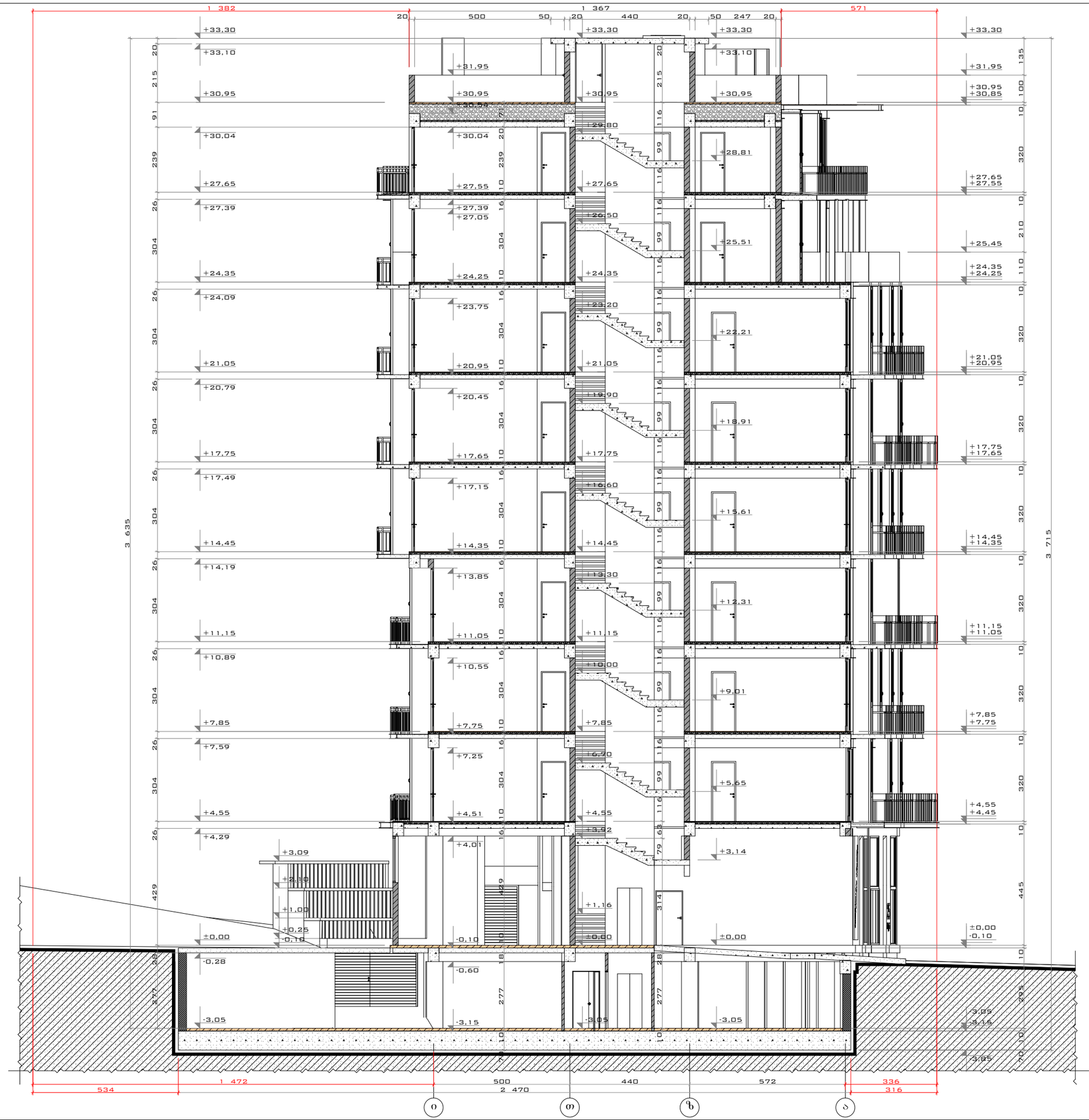
დახაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის („ა" და „ბ" ბლოკის) კორპუსირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.01.21



პროექტი 3-3

მასშტაბი:	1:100

CASA
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ხაიცავი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მგერრველი	
დახაზა	გ.მგერრველი	
კონსტრუქტორი	მ.სავლიძე	
შეამოწმა	ა.ხაიცავი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ნიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დახაპროექტებული ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის („ა" და „ბ" ბლოკის) კორპუსირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.0122



ფოტომონტაჟი №1

მასშტაბი:

საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის („ა" და „ბ" ბლოკის) კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.0123



ფოტომონტაჟი №2

მასშტაბი:

საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის („ა" და „ბ" ბლოკის) კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.0124



პერსპექტიული ხედი №1

მასშტაბი:

CASA GROUP
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.სველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის („ა" და „ბ" ბლოკის) კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.25



პერსპექტიული ხედი №1

მასშტაბი:

CASA GROUP
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25 და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის („ა" და „ბ" ბლოკის) კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.0126

555
1 311
926
+33,50
+33,30
+30,85
+30,35
+27,55
+27,05
+24,25
+23,75
+20,95
+20,45
+17,65
+17,15
+14,35
+13,85
+11,05
+10,55
+7,75
+7,25
+4,51
+4,01
+2,30
±0.00
+1,85
-0,10
-0,60
-3,15
+33,50
+30,95
+27,65
+24,35
+21,05
+17,75
+14,45
+11,15
+7,85
+4,55
3,05
3,85
20
235
10
16
304
10
16
304
10
16
304
10
16
304
10
16
304
4
16
435
10
18
287
70
255
330
330
330
330
330
330
455
305
80
3 735
1 783
1 013
713
713
1 427
300
320
300
66
263
467
1 566
730
946
926
ა
ბ
გ"
გ
დ
განაშენიანების რეგულირების ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
სხივი
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა 17.83 მ
0.5 L = 0.4 H
7.13 L= 17.83 H
საკადასტრო საზღვრებს
შორის მანძილი 14.27 მ
სიმაღლის განსაზღვრის საწყისი ჭერტილი (ღრეჯულა ბაზე)

სიმაღლის
განსაზღვრელი სქემა
(ჭრილი 4-4)

მასშტაბი: 1:100

CASA
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.ხაველაძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ნიქოვანის ქ. №27, №25
და ნაღვარის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ,,

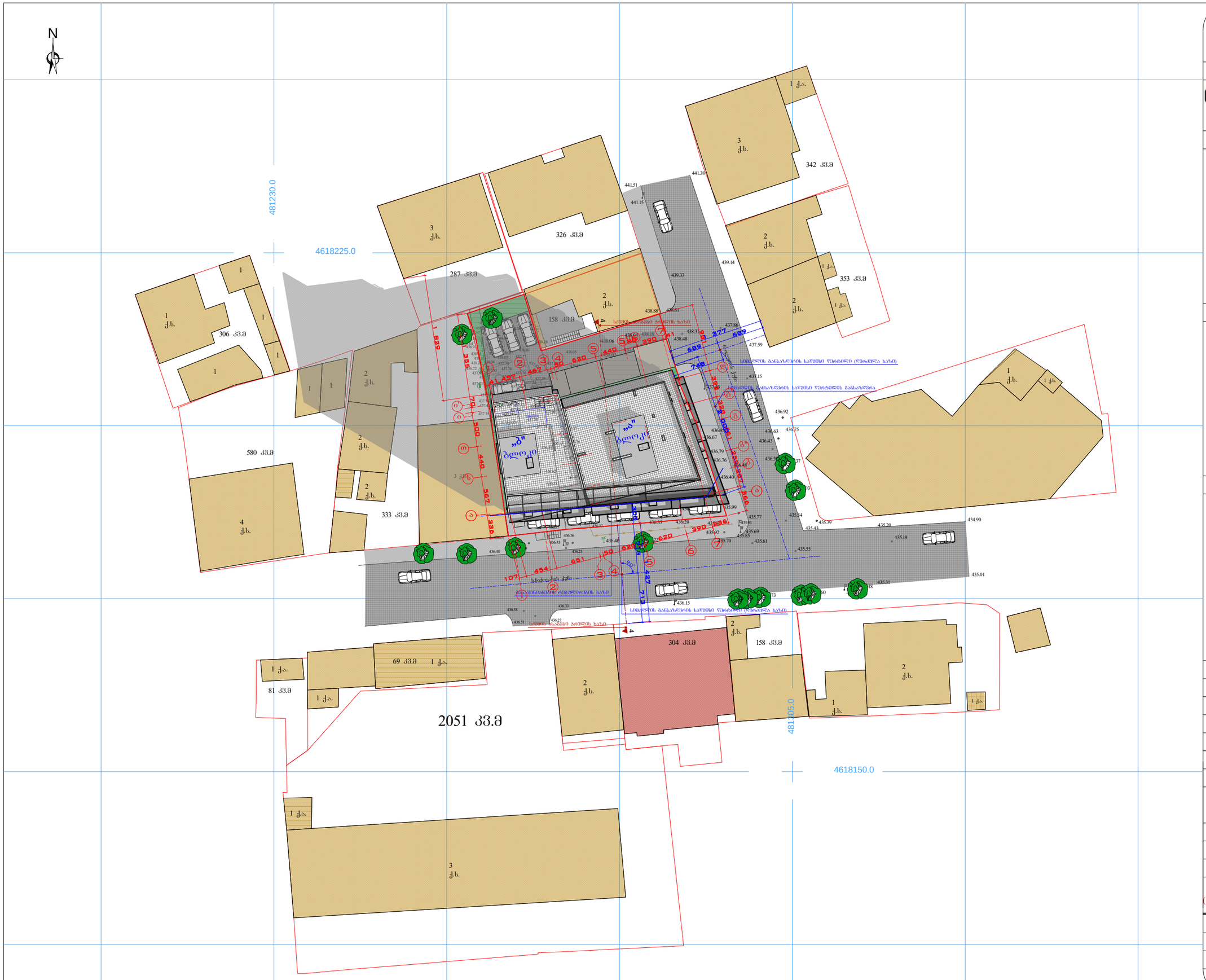
დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
(„ა" და „ბ" ბლოკის) კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/ა

ფორმატი	A - 2
გვერდი	.0129



სიმაღლის
განმსაზღვრელი სქემა
(დანართი)

მასშტაბი:	1:500

CASA GROUP
საქართველო, თბილისი 0119
წერეთელი აკაკის გამზირი №116
ოფისი: (+995)32 2355 177
მობილური: (+995)599 746 770
mail: ltd.casagroup@yahoo.com

შენიშვნა:

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

დირექტორი	ა.ზაიცევი	
მთ. არქიტექტორი	გ.მეტრეველი	
დახაზა	გ.მეტრეველი	
კონსტრუქტორი	მ.საველიძე	
შეამოწმა	ა.ზაიცევი	

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი ს. ჩიქოვანის ქ. №27, №25
და ჩაილურის ქ. №4

დამკვეთი

შპს "დეველოპმენტ გრუპ„

დასაპროექტებელი ობიექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის
(„ა" და „ბ" ბლოკის) კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

სტადია პროექტი - მ/პ

ფორმატი	A - 3
გვერდი	.01.30