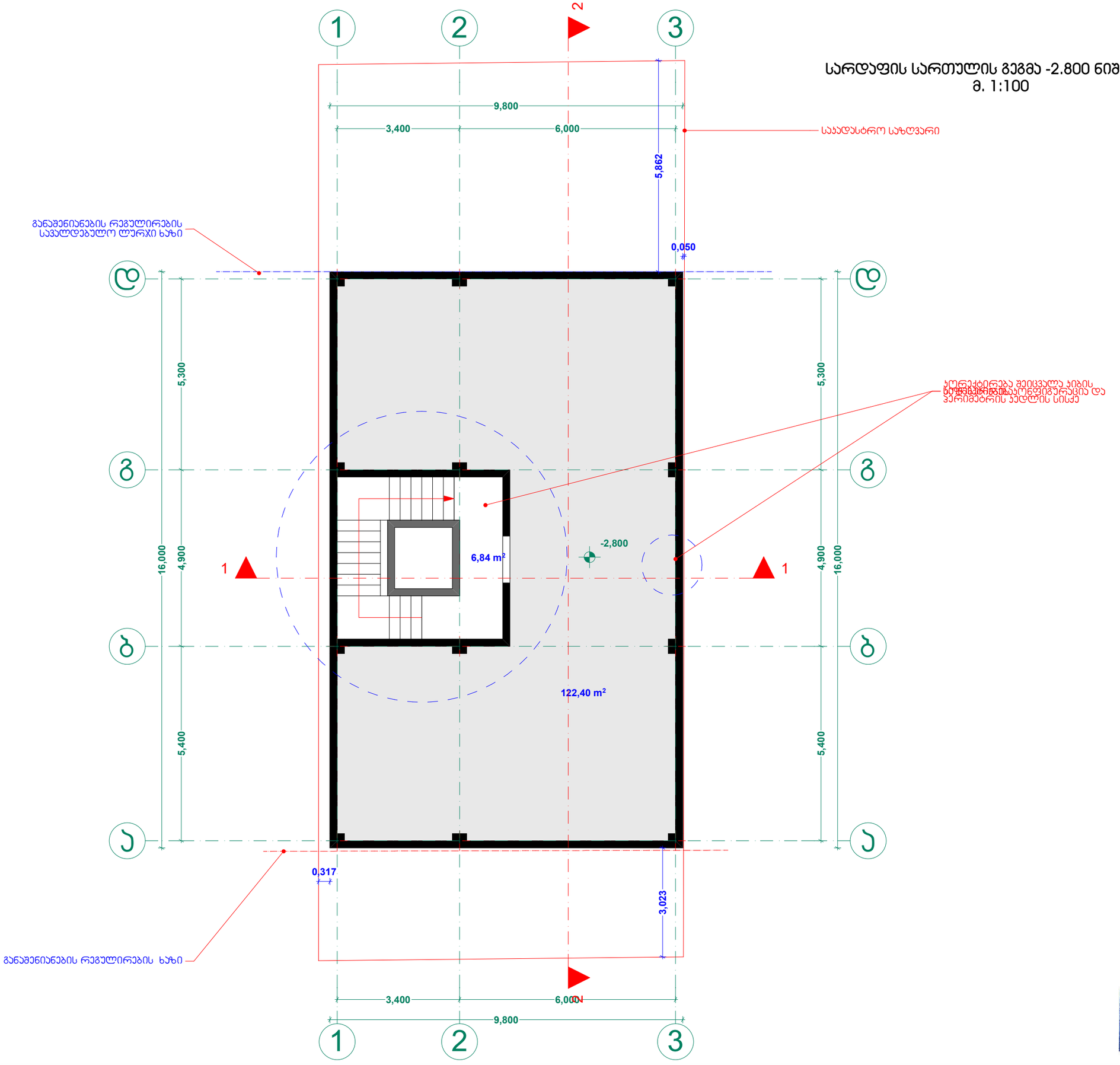
სარდაფის სართულის გეგმა -2.800 ნიშნულზე
მ. 1:100



პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საყრდენი საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ჯლოკის კედელი
- მონოლითური სვეტი
- აბურის სვეტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კონსტრუქციის, რომელზეც არქიტექტურა და კონსტრუქციები შეთანხმებულ შენობის ბაზარიზემის და მიუკერძოებელ ექსპერტიზის მოხსენების საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რეზერვების პროექტირებაში შეთანხმება შეთანხმების მიხედვით
3. შენობის გარე და შიდა კედლების ტიპიზირება შეთანხმება შეთანხმების
4. მიწარაკვეთის კარიბა და ხაზა ღობეების მოხაზვა ნიადაგის მექანიკური შეთანხმება და ტიპიზირება ტიპის სპეციალისა, შესაბამისად შეთანხმება შეთანხმების პროექტის სამუშ.
5. ნედლების მახასიათ ბაზარიდებული ზომები და კონსტრუქციები შეთანხმება შეთანხმების

ზემოთ მოხსენებული ყველა შენიშვნა და ცვლილებები არ არსებობა შენობის არქიტექტურ ბაზარიდებაზე და შეზღუდულ რომ არ გამოიყვანოს პროექტირების საშიშროება

ხელშეკრულება №	

FLEX ARCHITECTURE

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	
დაამუშავა	დ. მენჯოშვილი	

დამკვეთი: შპს სანდომი

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

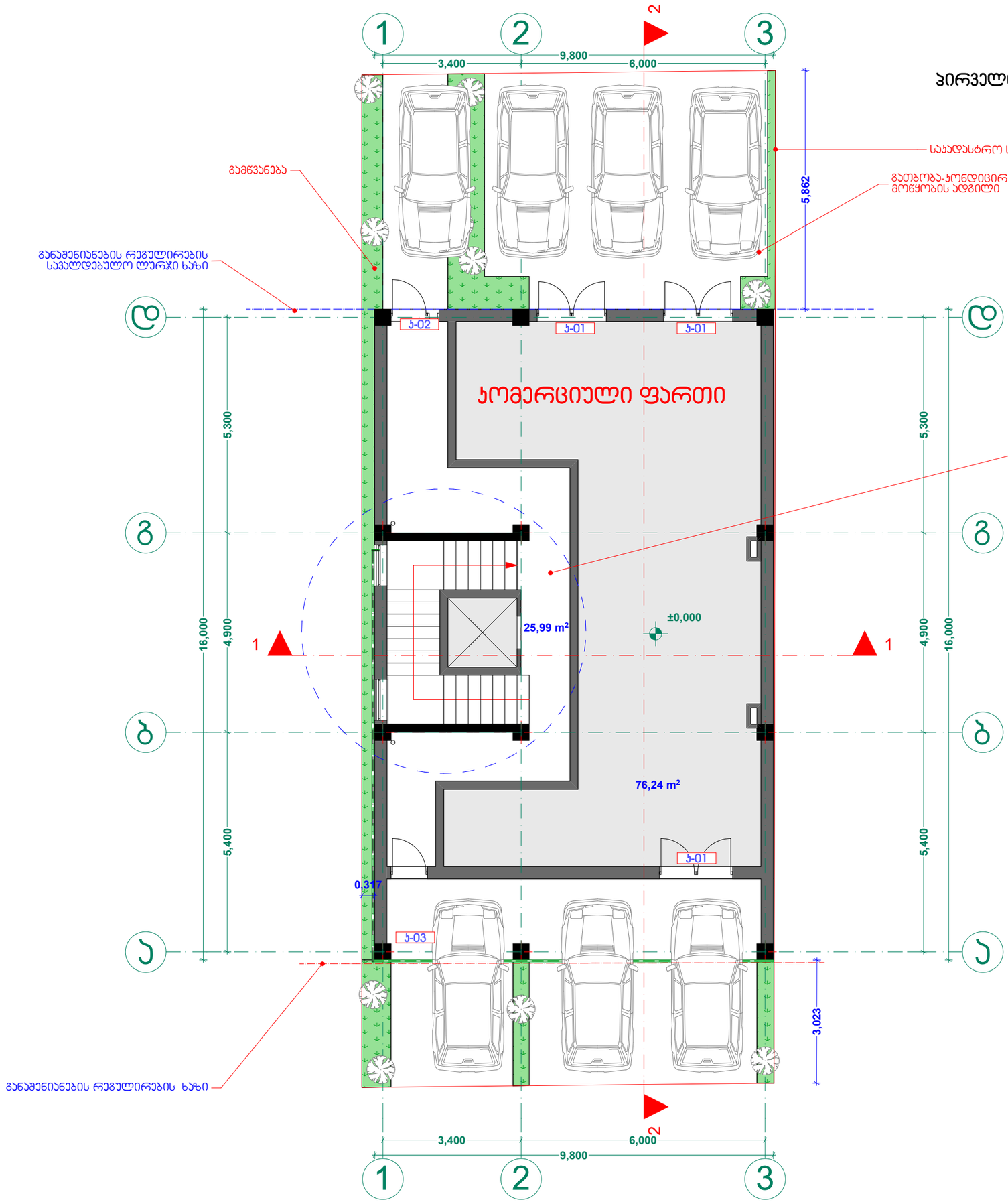
მისამართი:
ქობულეთი ხოფ. დიდ მი ნაკვ: 01.72.14.040.491

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100	15.11.2015	გეგმა +0.000

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი	1	

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

პირველი სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე
მ. 1:100



ხელშეკრულება №	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საავდასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ჯლოკის კედელი
- მონოლითური სვეტი
- აბურის სვეტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კონსტრუქციის, არმატურის ტარირებისა და კონსტრუქციათა შემოწმება შეთანხმების ობიექტის ბაზარინტერის და მიუკერძოებელ ექსპერტიზის მოწმობების საშუალებით
2. პროექტში ნაგებობის ტიპიური პროექტირება შეთანხმება შეთანხმების მიხედვით
3. შენობის ბარე და შიდა კიბის საშუალების ტარირება შეთანხმება შეთანხმების
4. მიმართულების კარების და სხვა ღიობების მოხარისხე ნიშნების მიხედვით შეთანხმება და ტარირება შეთანხმება ობიექტ სპეციალისა. შესაბამისად შეთანხმება შეთანხმების პროექტის სამუშ.
5. ღუმელის მახასიათებლები ზომების და კონსტრუქციათა შეთანხმება შეთანხმების

ზემოთ მოცემული ინფორმაცია შეიძლება და ცალი ცვლილებები არ არსებობა შეიძლება ძირითადი გაანგარიშებაზე და შეხედულებაზე რომ არ გამოიწვიოს პროექტირების საშუალება

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მახნაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მახნაშვილი	
დაამშვა	დ. მენჯიშვილი	

დამკვეთი: შ.პ.ს სანიოვი

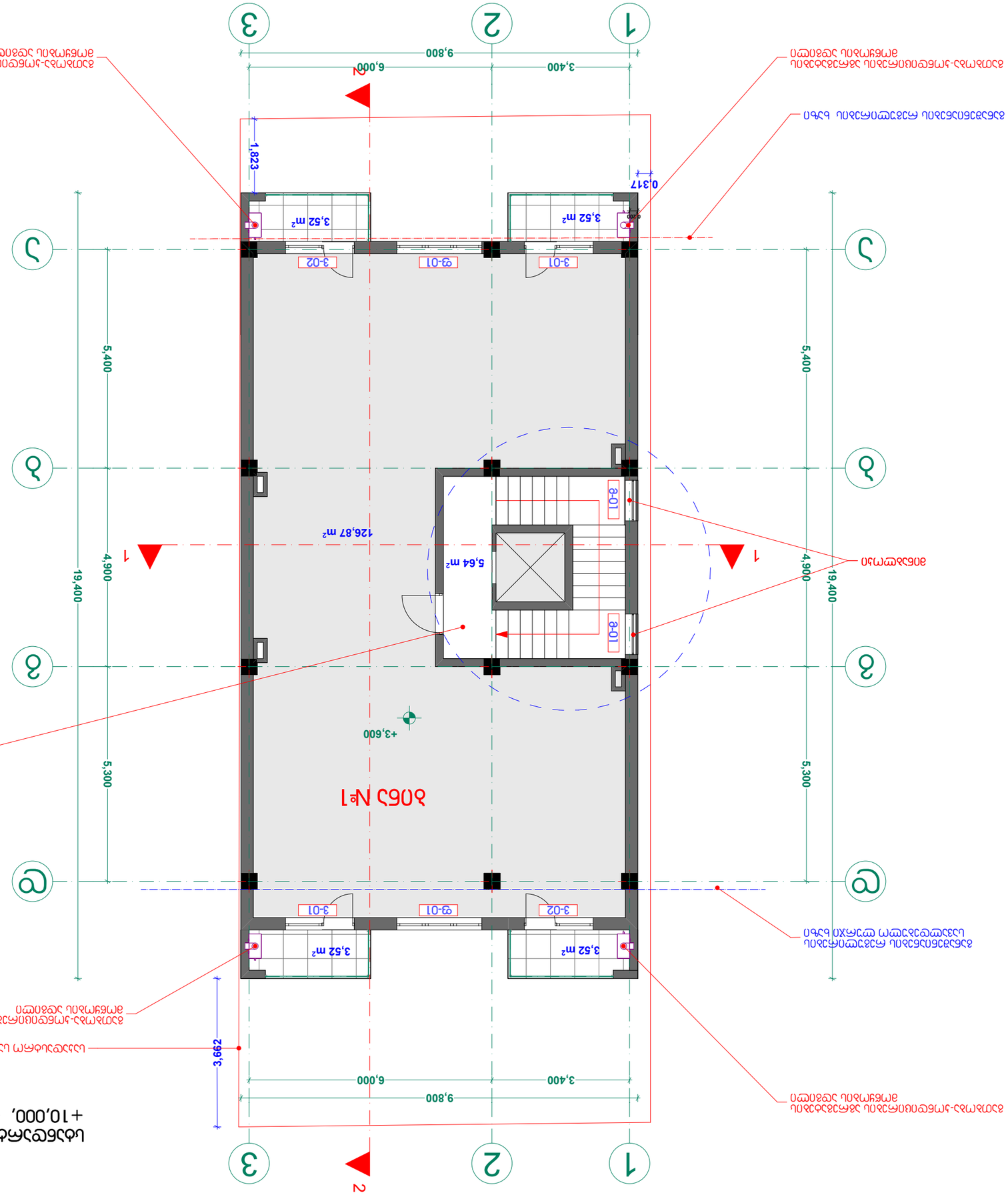
პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი:
ქობულეთი ხოფ. დიდ მი ნაკვ: 01.72.14.040.491

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100	15.11.2015	გეგმა +0.000

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი	1	

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE



Цокольный этаж. План фундаментов. Отм. +6.800, +3.600, отм. 0.000, +13.200, +16.400, +19.600 Отм. +10,000
м. 1:100

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Согласовано

Экспликация помещений

Наименование	Площадь, м²	Примечание
3-01	3,52	
3-02	3,52	
3-03	126,87	
3-04	5,64	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Цокольный этаж. План фундаментов	

Условные обозначения

- Граница здания
- Несущие стены
- Перегородки
- Оконный проем
- Дверной проем
- Ворота
- Ось здания

Общие данные

1. Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование и исходных данных, предоставленных заказчиком.
2. Конструктивные решения приняты с учетом климатических и инженерно-геологических условий района строительства.
3. Все размеры даны в миллиметрах, если не указано иное.
4. Отметки даны в метрах относительно условного нуля.
5. Перед началом работ необходимо проверить соответствие размеров на местности.
6. Все материалы должны иметь сертификаты качества.
7. Работы выполнять в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.
8. Отклонения от проектных размеров не должны превышать допустимых значений.
9. Скрытые работы оформлять актами освидетельствования.
10. Проект не предусматривает мероприятий по защите от агрессивных сред.

Гл. инж. проекта	Ф.И.О.	Подпись, дата
Нач. отдела	Ф.И.О.	
Гл. специалист	Ф.И.О.	
Разработал	Ф.И.О.	

Жилой дом с мансардой

Стадия: Ф.Л.Б.

Лист 1 Листов 1

ООО «Проектная мастерская «Альтаир»

Масштаб 1:100 | 15.11.2015 | Формат А4

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

ООО «ПроектСтройСервис»
г. Заречный, ул. Лесная, д. 14, оф. 302
Тел. (34377) 2-15-08
E-mail: info@pss-zar.ru

Главный архитектор проекта
Ф.И.О.

Согласовано

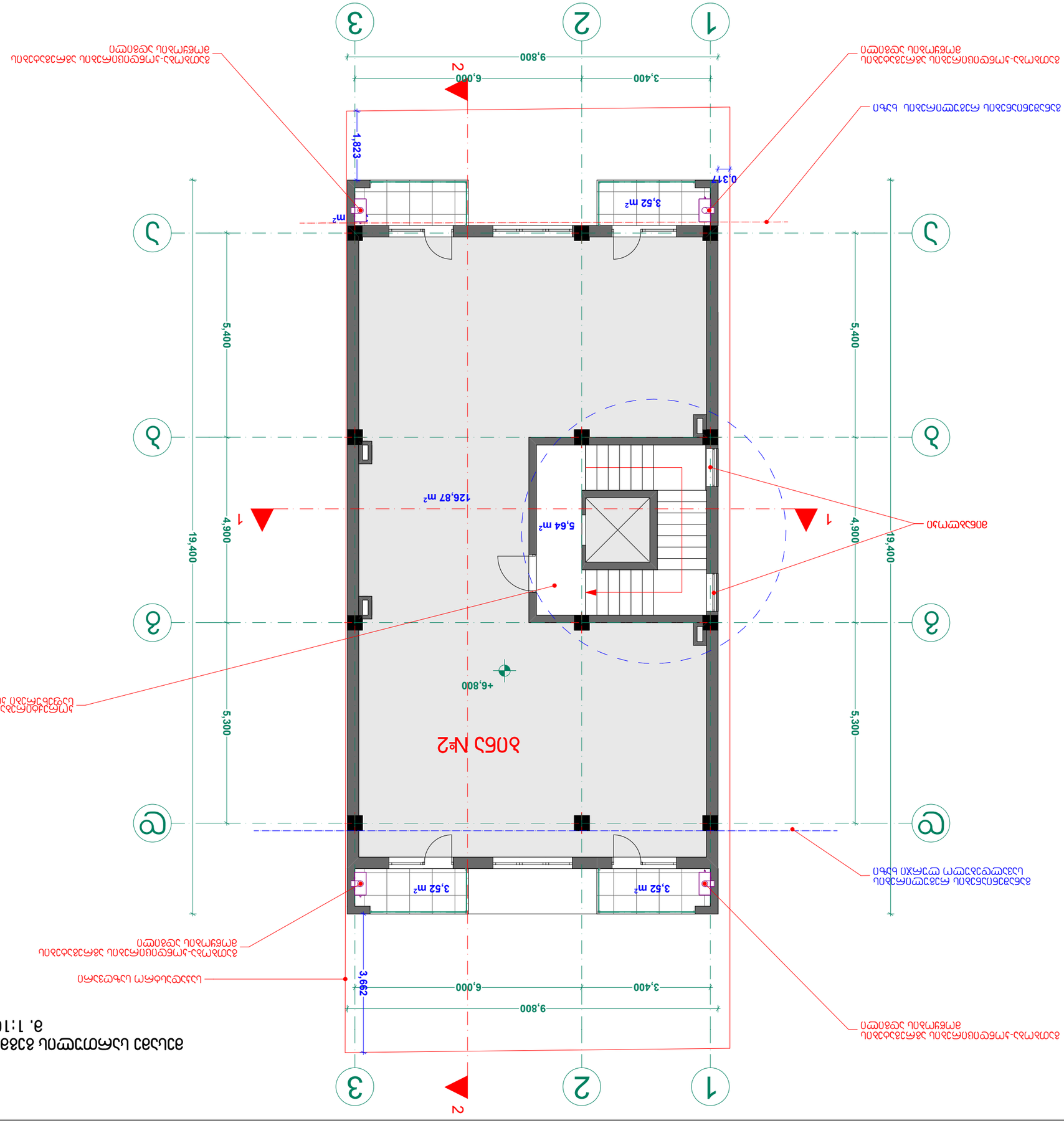
Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Разработано в программе FLEX ARCHITECTURE

Согласовано

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Сечение 1-1 на отм. +6,800 блока №2 и осей 1-3
М 1:100



Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	

Основной комплект рабочих чертежей

Разработал	В. Зайцев	
Проверил	В. Зайцев	
Н. контроль	В. Зайцев	
ГИП	В. Зайцев	

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

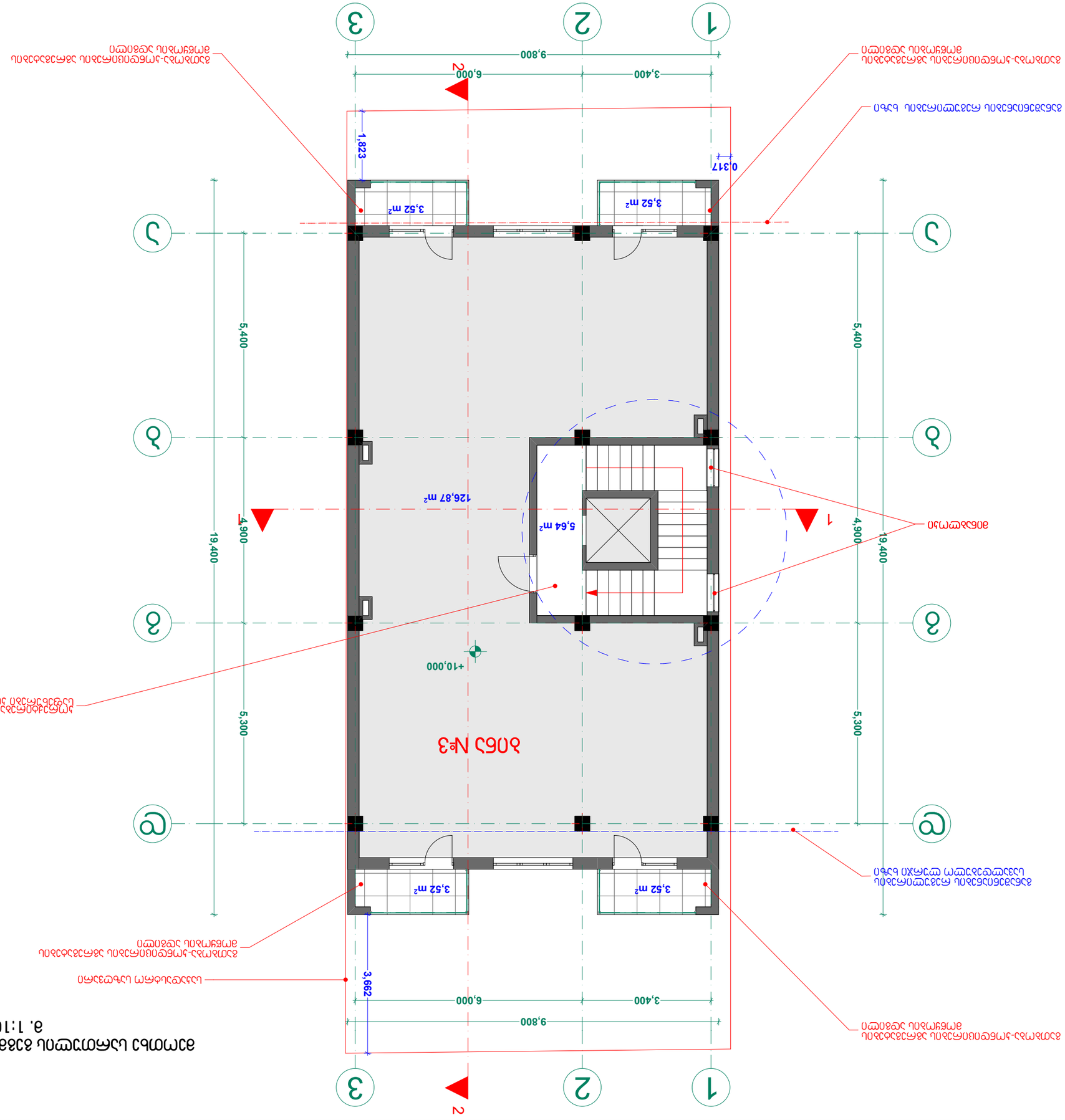
ООО "ФЛЕКС АРХИТЕКТУРА"
г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, стр. 1, эт. 2, пом. 1, ком. 1

Масштаб	1:100	15.11.2015
Формат	А4	

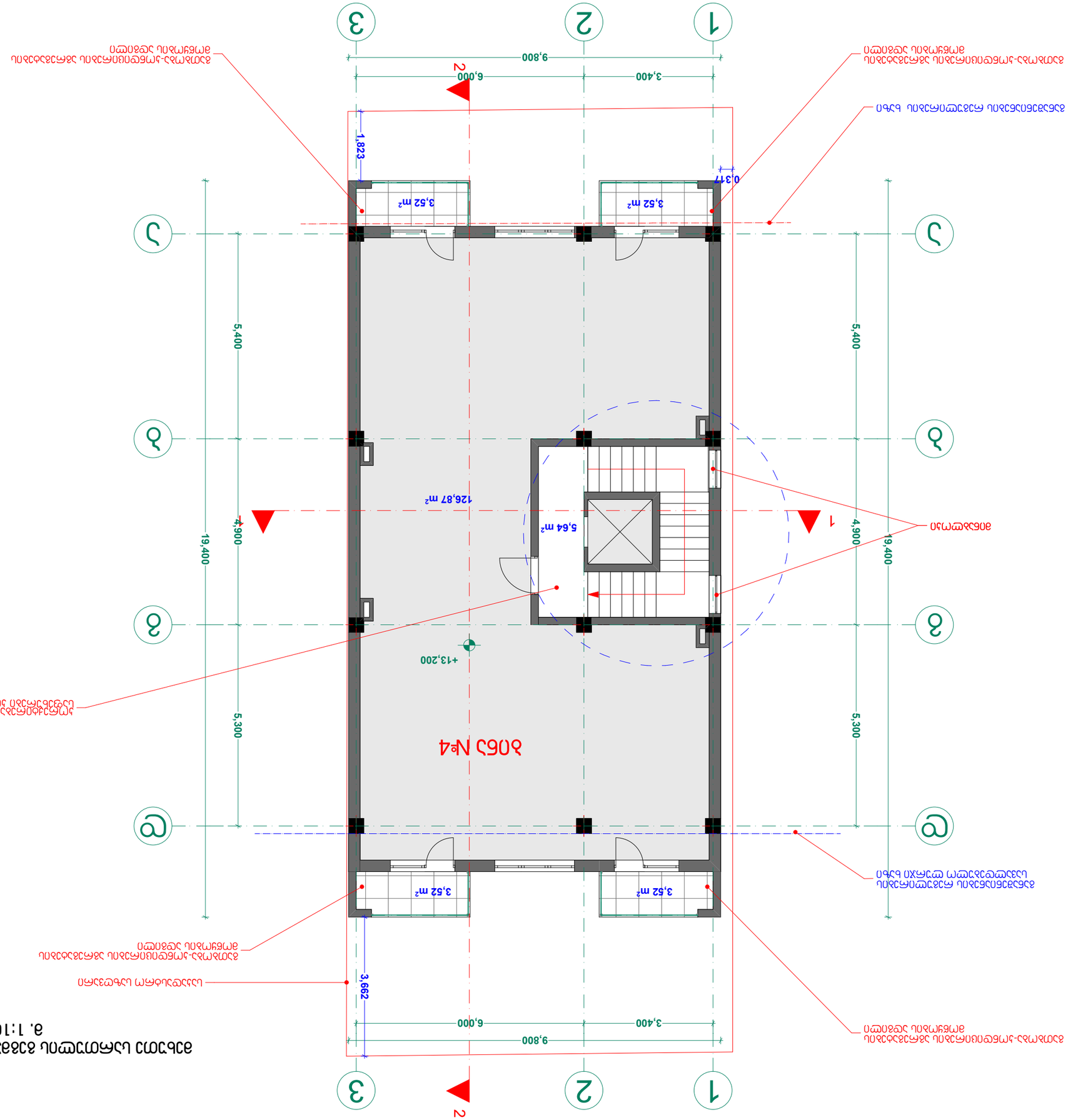
Сечение 1-1 на отм. +6,800 блока №2 и осей 1-3

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Копирование и использование данного чертежа (полностью или частично) без разрешения автора запрещено. Все права защищены.


1
2
3
9,800
3,400
6,000
1,823
0.317
3,52 m²
3,52 m²
126,87 m²
5,64 m²
+10,000
Зона №3
5,400
5,300
4,900
19,400
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
Зона с повышенными требованиями к воздухопроницаемости наружных ограждений
Зона с повышенными требованиями к воздухопроницаемости наружных ограждений
Зона с повышенными требованиями к воздухопроницаемости наружных ограждений
Зона с повышенными требованиями к воздухопроницаемости наружных ограждений
Зона с повышенными требованиями к воздухопроницаемости наружных ограждений
Направление измерения воздухопроницаемости наружных ограждений
Направление измерения воздухопроницаемости наружных ограждений
Направление измерения

Фасад 1-3 на отм. +13,200 блок №4 М 1:100



Стадия	Лист	Листов
Рабочая	1	

Изм.	Кол.уч.	Подпись
Разработал	Иванов	
Проверил	Петров	
Н.контр.	Сидоров	
ГИП	Кузнецов	

Масштаб 1:100	15.11.2015	Блок №4

Жилой дом по ул. Ленина, 30 Блок 1-4
Фасад 1-3

ООО «Проект»

Фасад 1-3

Масштаб	1:100	
Формат А4		

Изм.	Кол.уч.	Подпись
Разраб.	Иванов	
Пров.	Петрова	
Н.контр.	Сидоров	
ГИП	Кузнецов	

ООО «Проект-Строй»

Жилой дом с магазином на первом этаже

Фасад 1-3

Лист 1

Листов 1

ГАУ «Управление государственной экспертизы»

Заключение № 78-1-1-3-0123-16

Дата выдачи: 15.11.2016

Объект: Жилой дом с магазином на первом этаже

Адрес: г. Москва, ул. Ленина, д. 10

Заказчик: ООО «Проект-Строй»

Разработчик: ООО «Проект-Строй»

Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданное саморегулируемой организацией Ассоциация проектировщиков «Содружество», № 0123-2014-7701234567-П-33 от 12.03.2014

Главный инженер проекта: Иванов И.И.

Главный архитектор проекта: Петрова А.С.

Начальник отдела: Сидоров П.К.

Руководитель проектной группы: Кузнецов М.Р.

Инженер-конструктор: Васильева Е.Н.

Инженер-технолог: Николаев Д.В.

Инженер-сметчик: Орлова Т.С.

Инженер-проектировщик: Смирнов А.Ю.

Инженер-проектировщик: Федорова О.Л.

Инженер-проектировщик: Морозов В.Г.

Инженер-проектировщик: Лебедева Н.М.

Инженер-проектировщик: Соколов Р.Т.

Инженер-проектировщик: Зайцева К.Ю.

Инженер-проектировщик: Павлова И.Ф.

Инженер-проектировщик: Тихонов С.Д.

Инженер-проектировщик: Белова Г.А.

Инженер-проектировщик: Комаров Ю.Н.

Инженер-проектировщик: Фролова Л.В.

Инженер-проектировщик: Гусева М.Э.

Инженер-проектировщик: Титов Р.О.

Инженер-проектировщик: Ершова С.К.

Инженер-проектировщик: Кириллов Ф.Т.

Инженер-проектировщик: Мельникова Ю.А.

Инженер-проектировщик: Баранов Г.Р.

Инженер-проектировщик: Шестакова Т.Н.

Инженер-проектировщик: Ковалёв А.М.

Инженер-проектировщик: Романова Е.Д.

Инженер-проектировщик: Фомина Л.Г.

Инженер-проектировщик: Беляев К.С.

Инженер-проектировщик: Гаврилова Н.В.

Инженер-проектировщик: Осипов М.Ю.

Инженер-проектировщик: Тарасова Ю.Р.

Инженер-проектировщик: Лапшина О.В.

Инженер-проектировщик: Ефимов Д.А.

Инженер-проектировщик: Ларина Т.Ю.

Инженер-проектировщик: Кудрявцева Н.Ф.

Инженер-проектировщик: Шубина Е.М.

Инженер-проектировщик: Ермаков С.Г.

Инженер-проектировщик: Ильина Т.А.

Инженер-проектировщик: Сергеева Н.Л.

Инженер-проектировщик: Воронцова Е.Р.

Инженер-проектировщик: Крылова М.Д.

Инженер-проектировщик: Тимофеева Г.К.

Инженер-проектировщик: Борисова Л.С.

Инженер-проектировщик: Кузьмина Р.Н.

Инженер-проектировщик: Лаврентьева О.И.

Инженер-проектировщик: Мартынова Е.В.

Инженер-проектировщик: Сафонова Ю.Д.

Инженер-проектировщик: Куликова А.П.

Инженер-проектировщик: Зимина В.Н.

Инженер-проектировщик: Гончарова И.Р.

Инженер-проектировщик: Ефремова С.М.

Инженер-проектировщик: Ушакова Т.Л.

Инженер-проектировщик: Исаева Н.К.

Инженер-проектировщик: Лобанова Р.Ф.

Инженер-проектировщик: Кононова З.Т.

Инженер-проектировщик: Ситникова Л.Ю.

Инженер-проектировщик: Ермолаева Г.Б.

Инженер-проектировщик: Ковалёва М.Р.

Инженер-проектировщик: Зубова Н.Ф.

Инженер-проектировщик: Шарова Т.Д.

Инженер-проектировщик: Ларионова Е.А.

Инженер-проектировщик: Фадеева Г.Н.

Инженер-проектировщик: Ершова Т.К.

Инженер-проектировщик: Кузнецова Л.Г.

Инженер-проектировщик: Сидорова Н.П.

Инженер-проектировщик: Васильева Т.М.

Инженер-проектировщик: Петрова Г.С.

Инженер-проектировщик: Иванова Л.Г.

Инженер-проектировщик: Смирнова Т.Г.

Инженер-проектировщик: Кузнецова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Попова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Соколова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Лебедева Г.Г.

Инженер-проектировщик: Козлова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Новикова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Морозова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Волкова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Соловьева Г.Г.

Инженер-проектировщик: Васильева Г.Г.

Инженер-проектировщик: Зайцева Г.Г.

Инженер-проектировщик: Павлова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Семенова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Голубева Г.Г.

Инженер-проектировщик: Виноградова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Богданова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Воробьева Г.Г.

Инженер-проектировщик: Федотова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Дмитриева Г.Г.

Инженер-проектировщик: Орлова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Киселева Г.Г.

Инженер-проектировщик: Макарова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Андреева Г.Г.

Инженер-проектировщик: Ковалева Г.Г.

Инженер-проектировщик: Ильина Г.Г.

Инженер-проектировщик: Гусева Г.Г.

Инженер-проектировщик: Тихонова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Кудрявцева Г.Г.

Инженер-проектировщик: Баранова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Куликова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Алексеева Г.Г.

Инженер-проектировщик: Степанова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Николаева Г.Г.

Инженер-проектировщик: Захарова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Зиновьева Г.Г.

Инженер-проектировщик: Борисова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Яковлева Г.Г.

Инженер-проектировщик: Герасимова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Константинова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Ефимова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Тарасова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Филиппова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Комарова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Орехова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Гаврилова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Осипова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Ларина Г.Г.

Инженер-проектировщик: Кудрявцева Г.Г.

Инженер-проектировщик: Шубина Г.Г.

Инженер-проектировщик: Ермакова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Ильина Г.Г.

Инженер-проектировщик: Сергеева Г.Г.

Инженер-проектировщик: Воронцова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Крылова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Тимофеева Г.Г.

Инженер-проектировщик: Борисова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Сафонова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Куликова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Зимина Г.Г.

Инженер-проектировщик: Гончарова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Ефремова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Ушакова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Исаева Г.Г.

Инженер-проектировщик: Лобанова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Кононова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Ситникова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Ермолаева Г.Г.

Инженер-проектировщик: Ковалёва Г.Г.

Инженер-проектировщик: Зубова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Шарова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Ларионова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Фадеева Г.Г.

Инженер-проектировщик: Ершова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Кузнецова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Сидорова Г.Г.

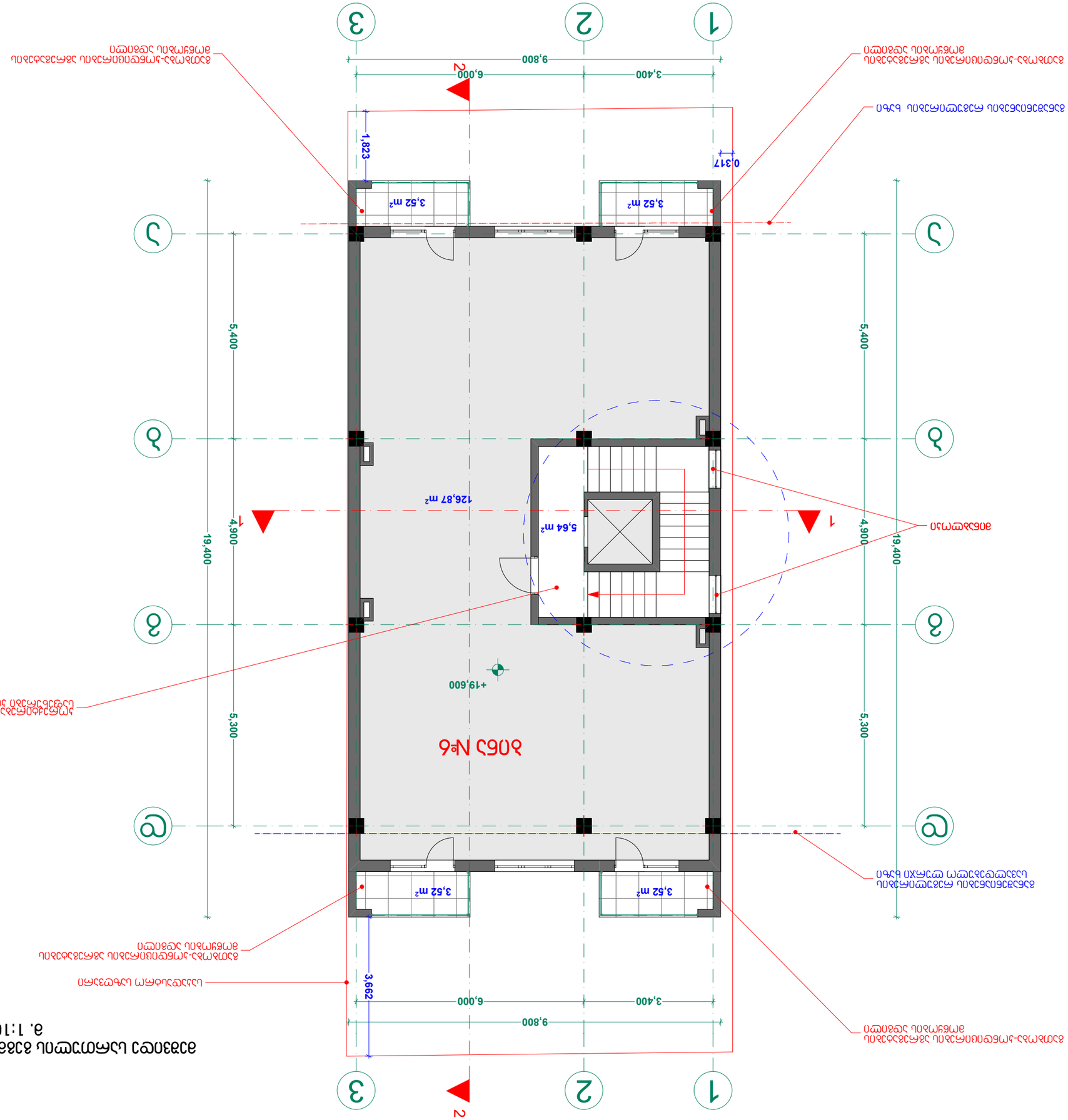
Инженер-проектировщик: Васильева Г.Г.

Инженер-проектировщик: Петрова Г.Г.

Инженер-проектировщик: Иванова Г.Г.

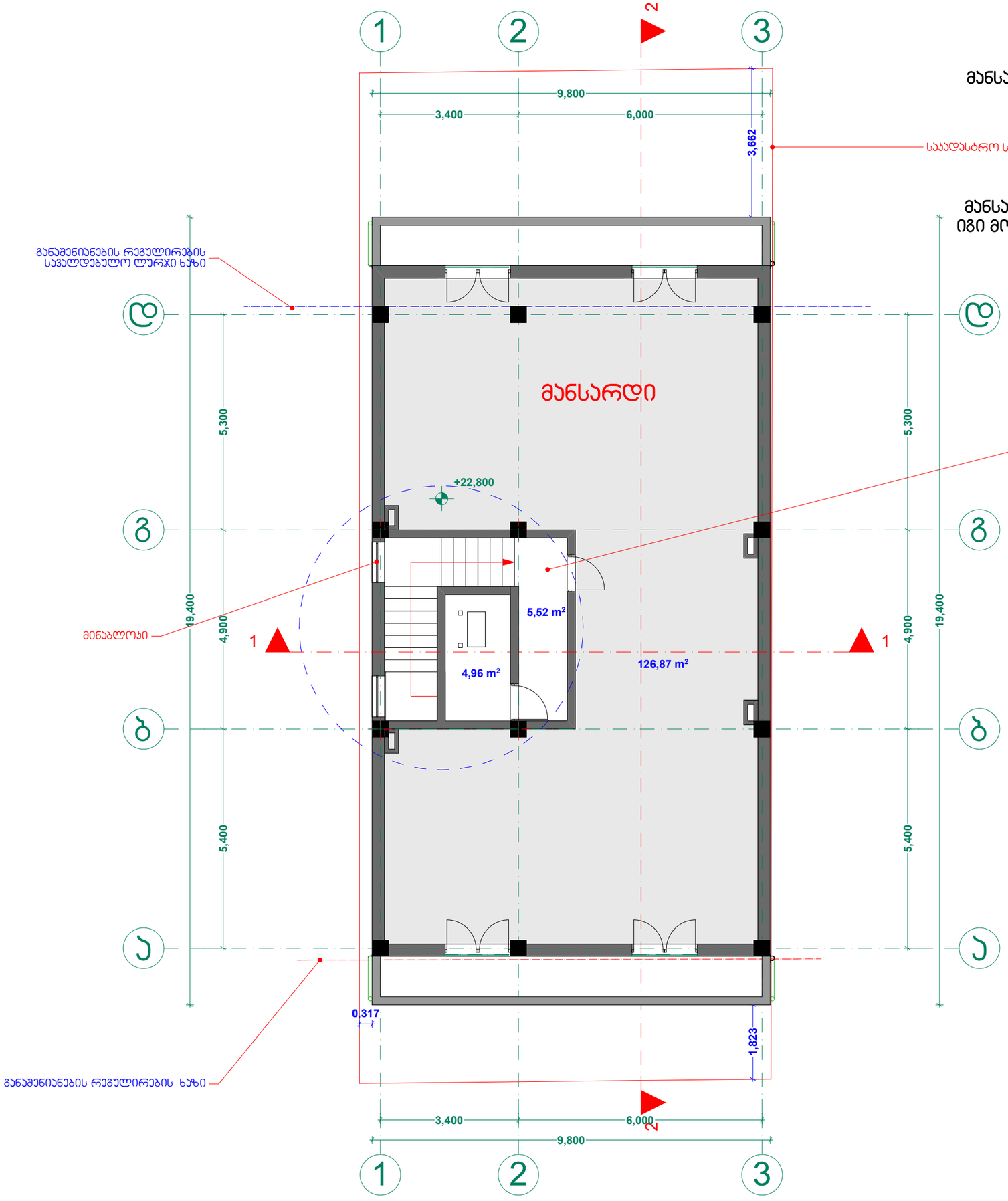
Инженер-проектировщик: Смирнова Г

ნახაზი №6 +19.600 ნიშნულის ჩარჩოების გეგმა
მ. 1:100


1
2
3
А
Б
В
9,800
3,400
6,000
1,823
0,317
5,400
4,900
19,400
5,300
126,87 m²
5,64 m²
3,52 m²
3,662
+19,600
ნახაზი №6
ალუმინის ჩარჩოების ფანჯრის ბლოკი
ალუმინის ჩარჩოების ფანჯრის ბლოკი ხის ფანჯრის ბლოკით

მანსარდისს გეგმა +22.800 ნიშნულზე
მ. 1:100

მანსარდის სართული დაემატა პორექტიებით და იგი მოწყობილია მანსარდის კანონით დადგენილ პარამეტრებში



ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საპადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ჯალოკის კედელი
- მონოლითური სვეტი
- აბურის სვეტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კონსტრუქციის, რომელსაც ახორციელია და კომუნიკაცია შეისწავლა შეხვედრის შენობის ბაზარიზებამის და მიუკავლის შესწორებულ კონსტრუქციის მოთხოვნების საქმაოდ.
2. პროექტში ნაგებობის ტიპიური კონსტრუქცია შეისწავლა შეიცვალოს მიცემით.
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საშუალებით ტიპიური შეისწავლა შეიცვალოს
4. მეზობელ ქარხნის და სხვა ღიობების მოხსნის წინასწარ მომზადება და ტიპიური შეისწავლა ცხრილ სპეციალისა. შეზიანების შეისწავლა შეიცვალოს კონსტრუქციის სამუშაოები.
5. ნედების ბეტონის ბაზარიზებული ზომები და კონსტრუქცია შეისწავლა შეიცვალოს

ზემოთ მოყვანილი ჩვეულებრივ შენობებსა და მათი ექსპლუატაციას არ ეხება შენობის არაორდინარ ბაზარიზებაზე და შეზღუდულ რომ არ გამოიყენოს კონსტრუქციის საშუალებას



შპს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	
დაამშვაბა	დ. მუნჯიშვილი	

დამკვეთი: შპს სანიომი

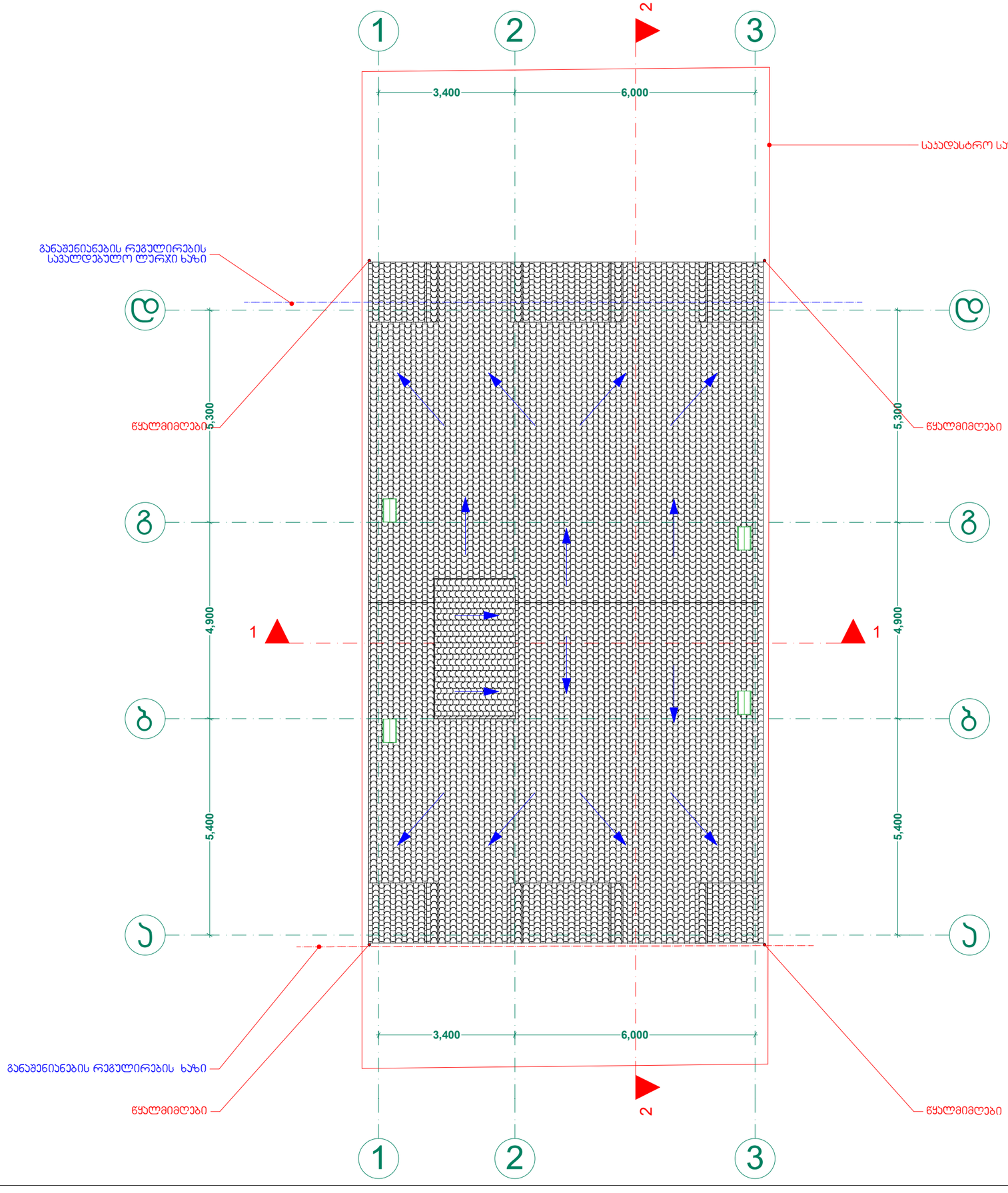
პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი:
ქობულეთი სოფ. დიდ მი ნაკვ: 01.72.14.040.491

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100	15.11.2015	გეგმა +0.000

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი	1	

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX
ARCHITECTURE



სახურავის გეგმა
მ. 1:100

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- გლოკის კედელი
- მონოლითური სვეტი
- აბუჩის სვეტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კონსტრუქციის, რანჟირების ალაროსრულება და კონსტრუქციის შესრულება შენობის ბაბაროსების და მეზობლის ტერიტორიაზე მეზობლის ტერიტორიის მოშლისგან საშიშროების.
2. პორტალების ნაკეთობის ტიპიური კონსტრუქციის შესრულება შესრულების.
3. შენობის ბაზა და შენა კედლის საშენებლობის ალაროსრულება შესრულების.
4. შენობის ალაროსრულების ბრალი შეიტანის მიხედვით და ალაროსრულება ნორმების მიხედვით და ალაროსრულება ნორმების სისტემა, შესაბამისად შესრულება შესრულების პირობების სისტემ.
5. შენობის მასალის ბაბაროსული ზომები და კონსტრუქციის შესრულება შესრულების.

ზემოთ მოცემული ვერსია შენობებს და მასთან ასოცირებული არ ეხება შენობის ძირითადი ბაბაროსებს და მეზობლის რომ არ გამოიწვიოს კონსტრუქციის საშიშროება.

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	
დაამუშავა	დ. მუნჯიშვილი	

დამკვეთი: შპს სანთიმი

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი:
ქ.ბათუმში სოფ. დიღ მი ნაკვ: 01.72.14.040.491

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:100	15.11.2015	გეგმა +0.000

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი	1	

შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE