ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 4-1/62097-16
"09" 08 2016 წ.

დადგენილება №000558
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

09.08.2016წ. ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7

მე, სამსახურის უფროსის პირველმა მოადგილემ მამუკა ჯაფელმა განვიხილე 2016 წლის 07 ივლისის №000558 შემოწმების აქტი "სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ", შედგენილი **მოქ. კახაბერ მანჯავიძის** (პირადი №01028005850, მის: ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობი, I მ/რ, კორპ. №7, ბ. №6) და **მოქ. ვალერიან აბრამიშვილის** (პირადი №01008042034, მის: ქ. თბილისი, ყიფშიძის ქ. №4) მიმართ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული დარღვევისათვის

გამოვარკვიე:

ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №57-ში (საკ. კოდი №01.14.05.005.011) მოქ. კახაბერ მანჯავიძის და მოქ. ვალერიან აბრამიშვილის მიერ განხორციელდა შერეული ფუნქციის მქონე შენობის (საოფისე-საცხოვრებელი) მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტიდს არქიტექტურის სამსახურის №1831249 AR1276578 08.04.2015წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით: ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების ფორმა და გაბარიტები. შეცვლილია მონოლითური კედლების მოწყობა. -2.70 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია საჰაერო ღიობები. 3-4 ა-ბ მონაკვეთში შეცვლილია ლიფტის ღიობის გაბარიტი. „გეგმა ნიშნულზე -2.70": დ-დ ღერძზე კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი, რის ხარჯზეც გაზრდილია შიდა ფართი. „გეგმა +27.70 ნიშნულზე": „დ-გ" მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კოლონები. შემცირებულია სადარბაზოს აივნის გაბარიტები. 1'-1 ბ-ბ ღერძზე დამატებით მოწყობილია პილონები. 3-4 მონაკვეთში ბ-ბ ღერძზე შეცვლილია კარის ღიობის გაბარიტი. მონოლითური და ბლოკის კედლები არ არის ნაჩვენები განსხვავებულ ფერში. 1'-1 და 5-5 ღერძების გარეთ (ფასადებზე) დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები, რომლებიც ცდება საკადასტრო საზღვრებს. შენობის ნაწილი ცდება საკადასტრო საზღვრებს. შეცვლილია მიწის ნაკვეთის ფართი და საკადასტრო კოდი.

2016 წლის 07 ივლისს საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის "დ" პუნქტის საფუძველზე, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №000558

"სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან მოქ. კახაბერ მანჯავიძის და მოქ. ვალერიან აბრამიშვილის მიერ ჩადენილია საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. №57-ში (საკ. კოდი №01.14.05.005.011) მოქ. კახაბერ მანჯავიძის და მოქ. ვალერიან აბრამიშვილის მიერ განხორციელდა შერეული ფუნქციის მქონე შენობის (საოფისე-საცხოვრებელი) მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტიდს არქიტექტურის სამსახურის №1831249 AR1276578 08.04.2015წ. ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით

დავადგინე:

1. მოქ. კახაბერ მანჯავიძე და მოქ. ვალერიან აბრამიშვილი დაჯარიმდნენ 4.000 (ოთხიათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის;

2. მოქ. კახაბერ მანჯავიძეს და მოქ. ვალერიან აბრამიშვილს დაევალოთ, საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში;

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, მოქ. კახაბერ მანჯავიძეს და მოქ. ვალერიან აბრამიშვილს დაევალოთ, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევებს განემარტოთ, რომ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო

ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევებს განემარტოთ, რომ საქართველოს "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება წინა ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არაუმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
პირველი მოადგილე

მ. ჯაფარიძე

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

_____

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

_____

თუ ვერ ხერხდება მხარისათვის შემოწმების აქტის გაცნობა (პირადად ჩაბარება), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება შემოწმების აქტში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი" 25-ე მუხლის მე-19 ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

_____

_____

_____

განთავსების თარიღი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის
საქალაქო სამსახური

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 000558

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 07.07.165

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შემოწმების აქტის შედგენით იწყება შემდეგი შემთხვევის გამო:

ა) მშენებლობის დემონტაჟის დაუყოვნებლივ შეჩერების შესახებ დადგენილების მიღებისას;

ბ) მშენებლობის შეჩერების შესახებ სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს დადგენილების შეუსრულებლობისას;

გ) დამრღვევისთვის საურავის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

დ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

ე) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების წარმოუდგენლობისას;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების გატარებას.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: _____

_____

_____

ობიექტის დასახელება და მისამართი: _____

_____

_____

შემოწმებით დადგინდა: _____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

N000558 შემოწმების აქტის დანართი (დანართი ერთი ფურცელი)

ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების ფორმა და გაბარიტები. შეცვლილია მონოლითური კედლების მოწყობა. -2.70 ნიშნულზე დამატებით მოწყობილია საჰაერო ღიობები. 3-4 ა-ბ მონაკვეთში შეცვლილია ლიფტის ღიობის გაბარიტი.

„გეგმა ნიშნულზე -2.70“: დ-დ ღერძზე კედელს მონაცვლებული აქვს ადგილი რის ხარჯზეც გაზრდილია შიდა ფართი.

„გეგმა +27.70 ნიშნულზე“: „დ-გ“ მონაკვეთში დამატებით მოწყობილია კოლონები.

შემცირებულია სადარბაზოს აივნის გაბარიტები. 1′-1 ბ-ბ ღერძზე დამატებით მოწყობილია პილონები. 3-4 მონაკვეთში ბ-ბ ღერძზე შეცვლილია კარის ღიობის გაბარიტი.

მონოლითური და ბლოკის კედლები არ არის ნაჩვენები განსხვავებულ ფერში.

1′-1 და 5-5 ღერძების გარეთ(ფასადებზე) დამატებით მოწყობილია მონოლითური კედლები რომლებიც ცდება საკადასტრო საზღვრებს.

შენობის ნაწილი ცდება საკადასტრო საზღვრებს. შეცვლილია მიწის ნაკვეთის ფართი და საკადასტრო კოდი.

მთავარი სპეციალისტი /გ.ეთერია/

საგადახდო დავალება N999

რეფერენსი 4778534596

გადამხდელის დასახელება: მანჯავიძე კახაბერ

ანგარიში (დებეტი) GE44BG4501981296090000
(ძველი ანგ.)

თანხა
4000-00

გადამხდელის ბანკი:
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი
BAGAGE22

თანხა სიტყვებით
ოთხი ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება: მანჯავიძე კახაბერ

საიდენტ. კოდი 01028005850

მიმღების დასახელება: ბიუჯეტის შემოსულობების ერთიანი ანგარიში

ანგარიში/სახაზინო კოდი 300773263
(კრედიტი)

მიმღების ბანკი:
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი
TRESGE22

ბანკის აღნიშვნები

წარდგენის თარიღი: 23.09.2016

მიღების თარიღი: 23.09.2016

გადახდის დანიშნულება: სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმე; #4-1/დ1097-16; დადგენილება#000558; #1831249 AR1276578 08/04/2015წ ბრძანება;

თუ საგადახდო დავალების შესრულების თარიღი ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მისი შესრულება განხორციელდება, მომდევნო სამუშაო დღეს

დამატებითი ინფორმაცია: #4-1/დ1097-16; დადგენილება#000558; #1831249 AR1276578 08/04/205წ ბრძანება;

ხელმოწერები:

ხელმძღვანელი ______________

მთ. ბუღალტერი ______________

ბ.ა.

ხელმოწერა

საქართველოს ბანკი BANK OF GEORGIA სათავო-ფილიალი 108 BAGAGE22

GEL სალაროს შემოსავლის ორდერი No 999/33970

- Confidential -

ს.ს. "საქართველოს ბანკი"

ოპერაციის თარიღი 23/09/2016

ვალუტირების თარიღი 23/09/2016

ცენტრალური ფილიალი
კოდი BAGAGE22

მიმღები

ცენტრალური ფილიალი

დებეტი

1005981296010000000

მიმღების საიდენტიფიკაციო კოდი

კრედიტი

GE44BG4501981296090000

გადამხდელი

მანჯავიძე კახაბერ

თანხა

4,004.00 GEL

გადამხდელის დოკუმენტის მონაცემები

ელექტრონულ პ/ნ:01028005850 სერია: No:[illegible] 3/10/2014 იუსტიციის სამინისტრო

საქართველოს ბანკი BANK OF GEORGIA სათავო-ფილიალი 108 BAGAGE22

თანხა სიტყვიერად

ოთხი ათას ოთხი ლარი 00 თეთრი

დანიშნულება

სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმე; #4-1/დ1097-16; დადგენილება#000558; #1831249 AR1276578 08/04/2015წ ბრძანება;

გადამხდელის ხელმოწერა კონტროლიორი ოპერატორი მოლარე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

2837691
12/150821272-25
25.03.2015

კახაბერ მანჯავიძე (01028005850),
ა.პოლიტკოვსკაიას 57

თქვენი 23.03.2015 წლის (#12/150821272-25) განცხადების პასუხად, სადაც ითხოვთ თქვენს კუთვნილ ტერიტორიაზე (ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. #57 საკ/კოდ 01.14.05.005.011) სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების მიზნით ერთი ძირი კედარის მოჭრას დიამეტრით 31.2სმ და 2 (ორი) ძირი კვიპაროსის მოჭრას დიამეტრებით 26.7სმ, 21.3სმ, რომელთა აღდგენითი ღირებულება შეადგენს 2016 (ორიათასთექვსმეტი) ლარს. გაცნობებთ, რომ მესაკუთრე ვალდებულია გადაიხადოს ხის აღდგენითი ღირებულება 2014 წლის 30 აპრილის საქართველოს კანონის ,,ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ'' მე-2 თავის მე-5 მუხლის შესაბამისად და ქ. თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურში წარმოადგინოს მწვანე ნარგავების აღდგენითი ღირებულების გადახდის ქვითარი (საბიუჯეტო შემოსავლების სახაზინო კოდი-#300773292 ბანკის კოდი-TRESGE22), რომლის შემდგომაც გაიცემა მოჭრის შესაბამისი ნებართვა.

პატივისცემით,
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია / ქ. თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და
გამწვანების საქალაქო სამსახური
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
საქალაქო სამსახურის უფროსი ბიძინა გიორგობიანი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

2854342
12/150821272-25
02.04.2015

კახაბერ მანჯავიძე (01028005850),
ა.პოლიტკოვსკაიას 57

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური თანახმაა, თქვენს კუთვნილ ტერიტორიაზე (ანნა პოლიტკოვსკაიას ქ. #57 საკ/კოდ 01.14.05.005.011) სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების მიზნით მოიჭრას ერთი ძირი კედარი დიამეტრით 31.2სმ და 2 (ორი) ძირი კვიპაროსი დიამეტრებით 26.7სმ, 21.3სმ.

მესაკუთრე ვალდებულია ჭრის დაწყება აცნობოს ქ. თბილისის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურს (ტელ: 595 30 40 34).

პატივისცემით,
თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია / ქ. თბილისის
მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და
გამწვანების საქალაქო სამსახური
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
. საქალაქო სამსახურის უფროსი ბიძინა გიორგობიანი

საგადასახადო დავალება
Payment Order

\# 1 GEL

"თიბისი ბანკის" სააკაძის მოედნის სც

თარიღი / Date: 26/03/2015

რეფერენსი / Ref. Num.

1156435320

გადამხდელი / sender

კახაბერ მანჯავიძე, 01028005850

თანხა / Amount

გადამხდელის ანგარიში / Sender's Account GE71TB7628545068100001

2,016.00 GEL

გადამხდელის ბანკი / Sender's bank | ბანკის კოდი / Bank Code

სს თიბისი ბანკი | *TBCBGE22*

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა
inforamtion on a person on behalf of whom the payment is made

თანხა სიტყვიერად
Amount in words

დასახელება / Name *კახაბერ მანჯავიძე, 01028005850*

ორი ათას თექვსმეტი ლარი 00 თეთრი

საიდენთიფიკაციო კოდი / Sender"s Tax Code 01028005850

მიმღები / ReceIver

ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში / სახაზინო კოდი Receiver's Acc. /Treasury Code 300773292

მიმღები ბანკი / ხაზინა Receiver's Bank / Treasury | ბანკის კოდი / Bank Code

ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური | *TRESGE22*

ბანკში საგადახდო დავალების მიღების/წარდგენის თარიღი/Document submission/receiving date
26/03/2015

გადახდის დანიშნულება / Operation Details

შემოსავალი მწვანე ნარგავის აღდგენითი ღირებულებიდან

ხელმოწერა
Signature

დამატებითი ინფორმაცია / Additional information

12/150821272-25

შტამპის ადგილი

ხელმოწერები

Signatures

გ.ა.

ამ დოკუმენტის ხელმოწერით კლიენტი ადასტურებს, რომ: დეტალურად იცნობს სს თიბისი ბანკის ფილიალებსა და ინტერნეტ-გვერდზე www.tbcbank.ge განთავსებული საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ ხელშეკრულების პირობებს (ამ ხელშეკრულებაში შეტანილ ყველა ცვლილებასა და დამატებას) და ეთანხმება მათ, რითაც უერთდება ზემოხსენებულ ხელშეკრულებას.

თიბისი ბანკი TBC BANK კოდი CODE TBCBGE22

26/03/2015 4:14:40 PM

1156435320

მარიამ სულავანიძე