სიმაღლის განსაზღვრის დგომის წერტილი.



შენიშვნა:

1. პროექტის ფარდობითი ნიშნული 0.00 შეესაბამება 545.00 ნიშნულს.
2. მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის მაჩვენებლები: H=L:0.4=3.30 მ. : 0.4 = 8.25 მ.

გენგეგმის ექსპლიკაცია:

1. საფისე შენობა
2. საყრდენი კედელი
3. კიბე
4. პანდუსი
5. გამწვანება

ტექნიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ). 400.0
განაშენიანების ფართობი (კვ.მ). 239.2
საერთო ფართობი (კვ.მ). 703.5
საოფისე ფართობი (კვ.მ). 624.1
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ). 37.4
დამხმარე ფართობი (კვ.მ). 42.0

სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ). 2709.4
0.000 ნიშნულის ზევით (კუბმ). 435.1
0.000 ნიშნულის ქვევით (კუბმ). 2167.4+106.9=2274.3

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ). 13.12
0.000 ნიშნულის ზევით (მ). 3.30
0.000 ნიშნულის ქვევით (მ). -9.90

კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). 212.4:400=0.531=0.5
კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). 786.9:400=1.9673=0.2
კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). 100.4:400=0.251=0.3

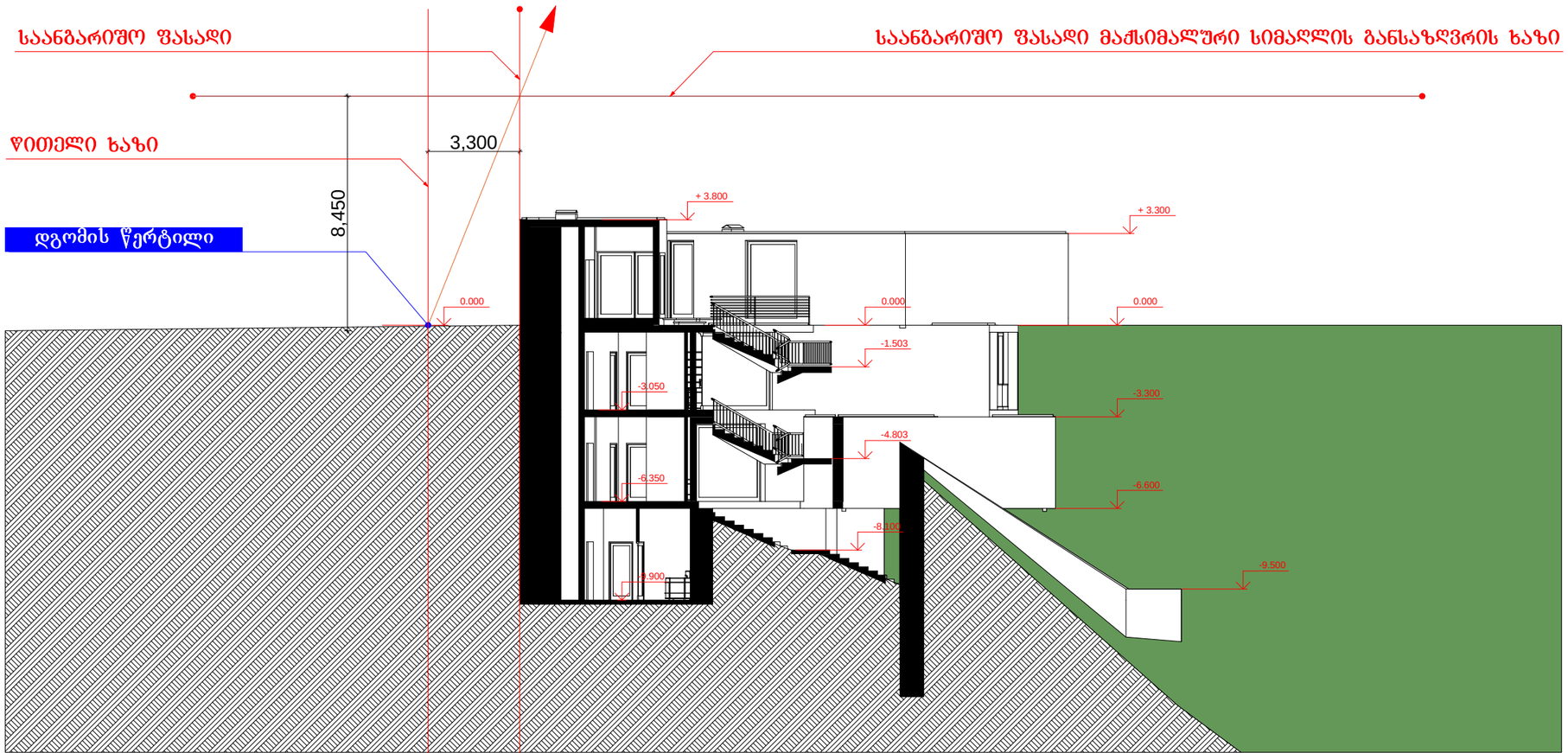
შენობის მაქსიმალური მალი (მ). 6.6

პირობითი ნიშნები:

- საპროექტო შენობა
- საპროექტო გზა და ეზო
- საპროექტო გსმწვწნება
- საკადასტრო ერთეულის წითელი ხაზები
- სერვიტუტი
- ფოთლოვანი ხე
- გაზსადენი
- წყალსადენი
- განათება
- ჭა
- ღობე
- დგომის წერტილი — სიმაღლის განსაზღვრის დგომის წერტილი

				iBuild (სამშენებლო კომპანია)			
დირექტორი	ა.ბაგაგანიშვილი			ქობულეთი, ფცერიდის ნიგნობების. მიკრორაიონი III. კვარტალი I. აბუთირების მიმდებარედ. ნაკვეთი 25/158. (საკადასტრო კოდი:01.14.02.025.158) საოფისო შენობა.	ფურცელი	ფურცლების	მაშტაბი
მთავარტექტორი	ა.აბაშიძე						
				სიმაღლის განსაზღვრის დგომის წერტილი.			

ჭრილი 4-4
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა



მაქსიმალური სიმაღლის
განსაზღვრის მაჩვენებლები:

H=L:0.4=3.30 მ. : 0.4 = 8.25 მ.

				iBuild (სამშენებლო კომპანია)			
დირექტორი	ა.ძაგანიშვილი			ქ.თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე. მიკრორაიონი III. კვარტალი I. აეტოფარეხის მიმდებარედ. ნაკვეთი 25/158. (საკადასტრო კოდი-01.14.02.025.158) საოფისო შენობა.	ფურცელი	ფურცელები	მაშტაბი
მთ.არქიტექტორი	ა.აბაშიძე						
				ჭრილი 4-4 მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა			