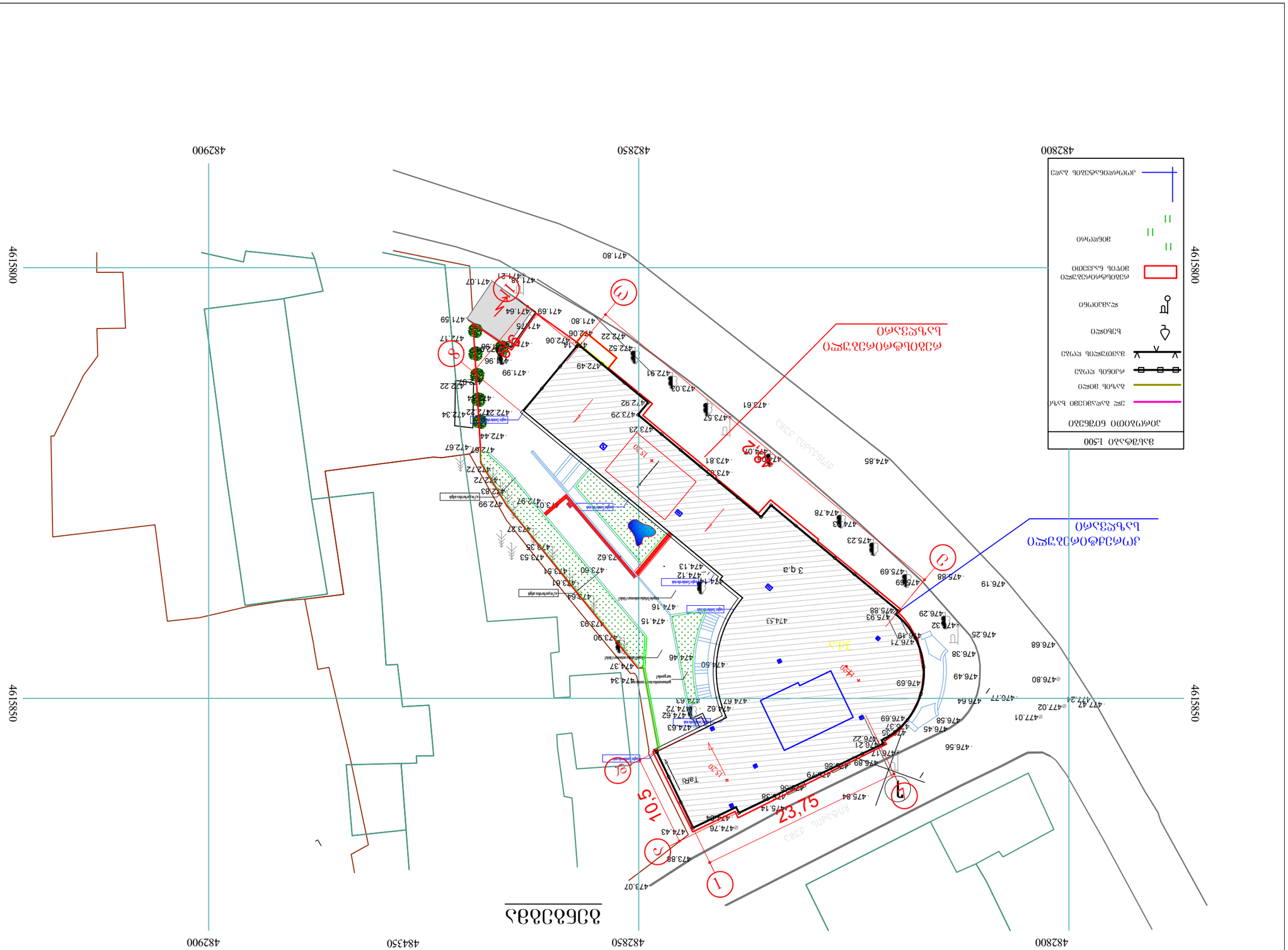
შპს. ასტრა
თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. №189 ა

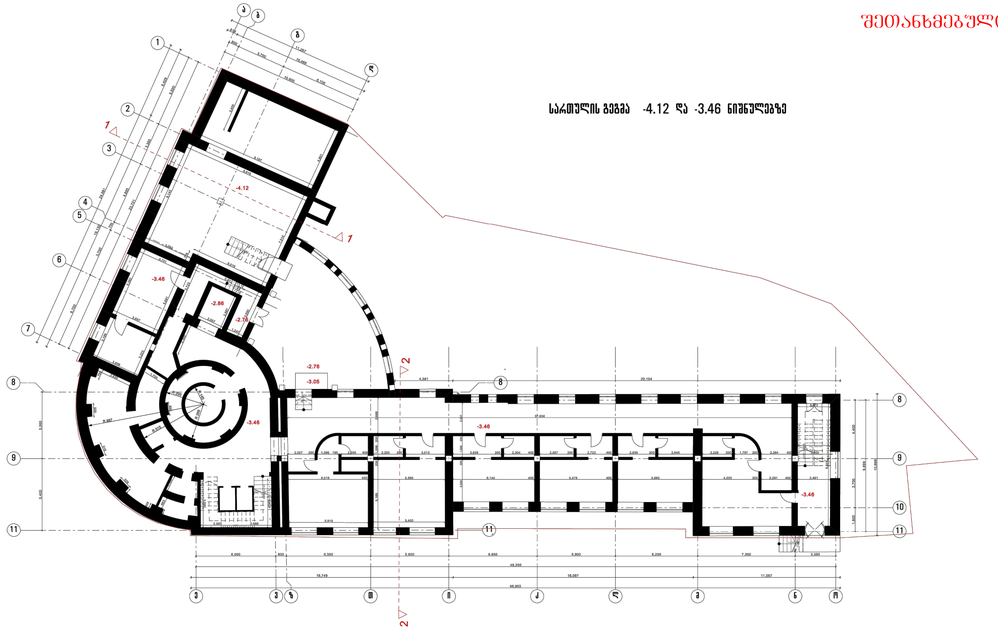
ქ.თბილისში, ჩიტაძის ქ. №12-ში მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის კორექტირებული პ რ ო ე ქ ტ ი

არქიტექტურული ნაწილი

ქ.თბილისი 2017წ

ᱢᱮᱱᱩ ᱫᱟᱠᱟᱣ ᱚᱠᱟᱲᱟ ᱫᱚᱠᱟᱱᱟ ᱫᱚᱠᱟᱱᱟ ᱵᱟᱹᱞᱟᱣ


Генеральный план
1:500
Условные обозначения
Граница земельного участка
Красные линии
Здание, сооружение
Проектируемое здание
Тротуар
Проезд
Газон
Дерево
Кустарник
Ограждение
Направление стока
Проектируемое здание
Проектируемое здание
Проектируемое здание

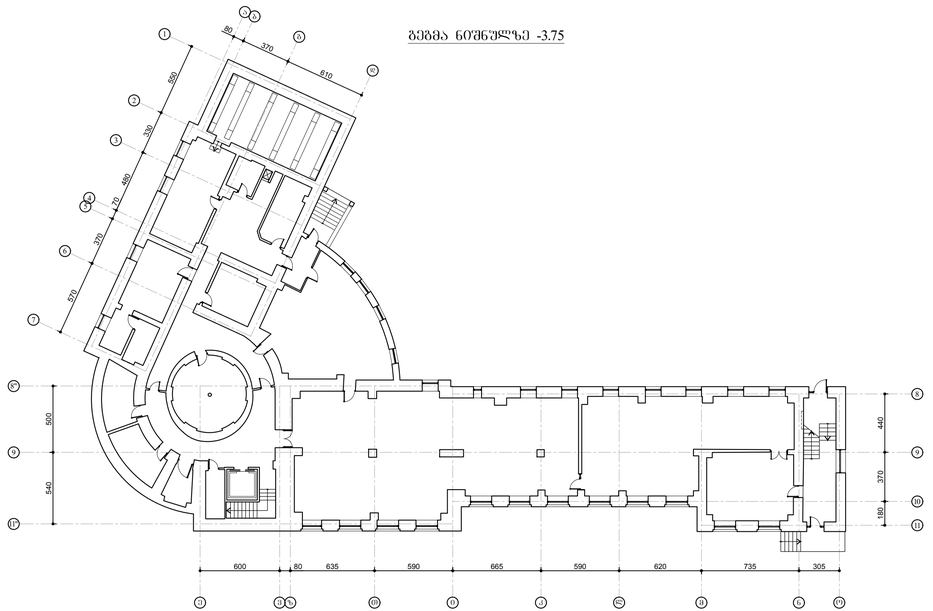


შეთანხმებული

სართულის გეგმა -4.12 და -3.46 ნიშნულებზე

	თბილისი 2012წ.
ქალაქმშენებლობა	
კირქვებით აღნიშვნები	
შენიშვნები	
ქ.თბილისში, რიგაების ქ. №12-ში მდებარე არაბეების მეზობლის ჩებაიშვილების კ ა რ ტ ე ლ ი	
	შპს პაპორიშვილი
არქიტექტორები ნაწილი	
სართულის გეგმა -4.12 / 3.46 ნიშნულზე	

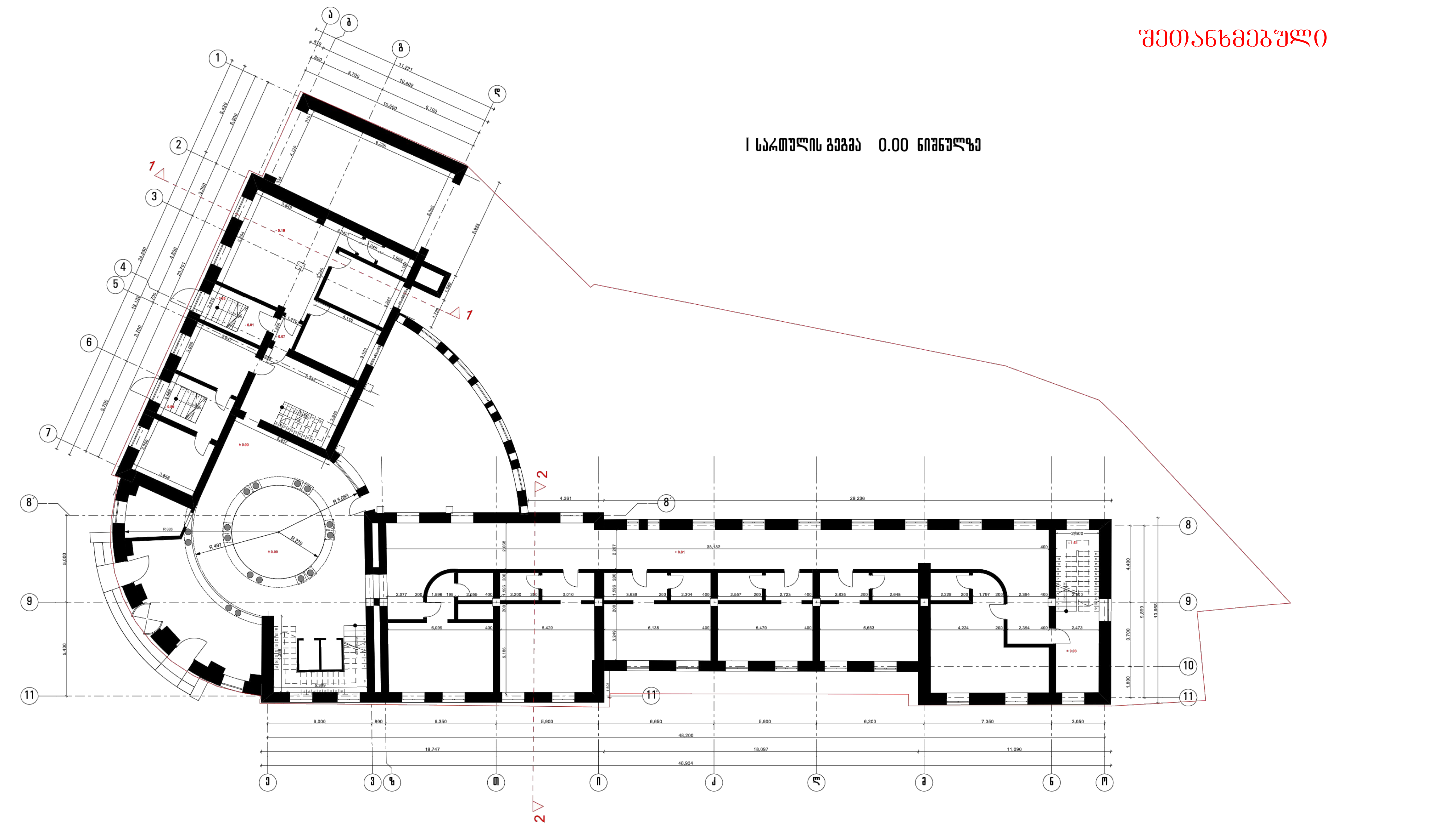
მასშტაბები	ზომა	ხელმოწერა
მთავარი	გ.ფალიაშვილი	
პროექტორი	მ.ფუტკარაძე	
მხ.პროექტორი	მ.ფუტკარაძე	
პროექტორი	მ.მრევლი	
	სქემა 1:100	8:1:100



სართულის გეგმა -3.75

A-2	თბილისი 2017წ.
ქალაქმშენებლობა	
კონსტრუქციული აღნიშვნები	
±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	
±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	
საკვლახტრო საზღვარი	
შენიშვნა	
ქ.თბილისში, რიგაების ქ. №12 მდებარე არაბეების შენობის რეაბილიტაციის არქიტექტურული პროექტის ნაწილი	
	შპს პაპორიშვილი
არქიტექტორები ნაწილი	
გეგმა ნიშნულზე -3.75	

მასშტაბები	ზომა	ხელმოწერა
მთავარი	ლ.ლომსაძე	
მხ.პროექტორი	მ.ფუტკარაძე	
რაციონალი	მ.ფუტკარაძე	
	სქემა 1:100	მასშტაბი 1:100



	თბილისი 2012წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

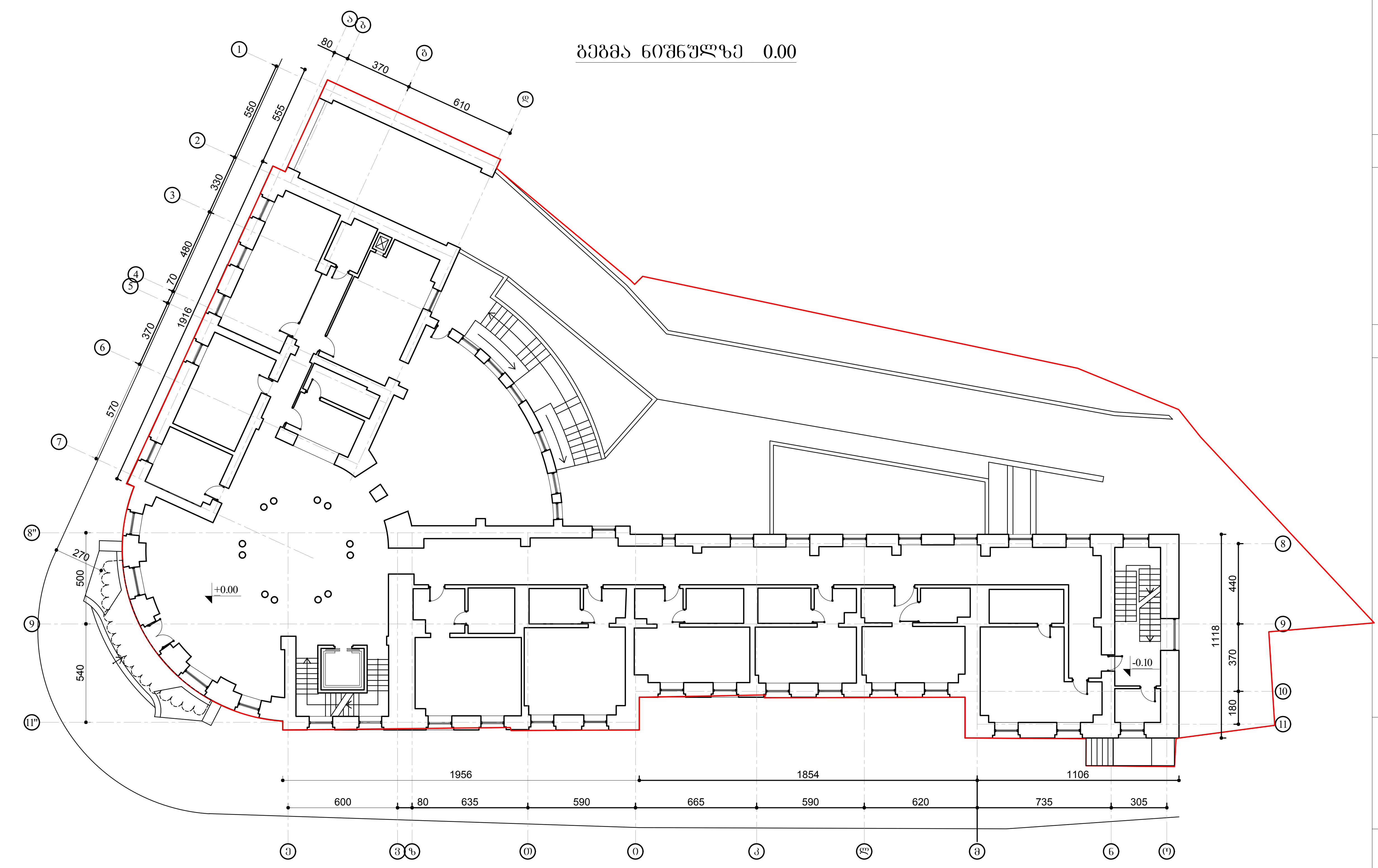
შენიშვნები

ქ.თბილისში, ჩიტაძის ქ. №12-ში მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის პ რ ო ე ქ ტ ი

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
პრ.ავტორი	ღ.ცუცქირიძე	
მთ.არქიტექტორი	ღ.ცუცქირიძე	
არქიტექტორი	თ.მიქაძე	
	სტადია პროექტი	მ.1:100



A-2	თბილისი 2017წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა

ქ.თბილისი, ჩიტაძის ქ. №12 მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

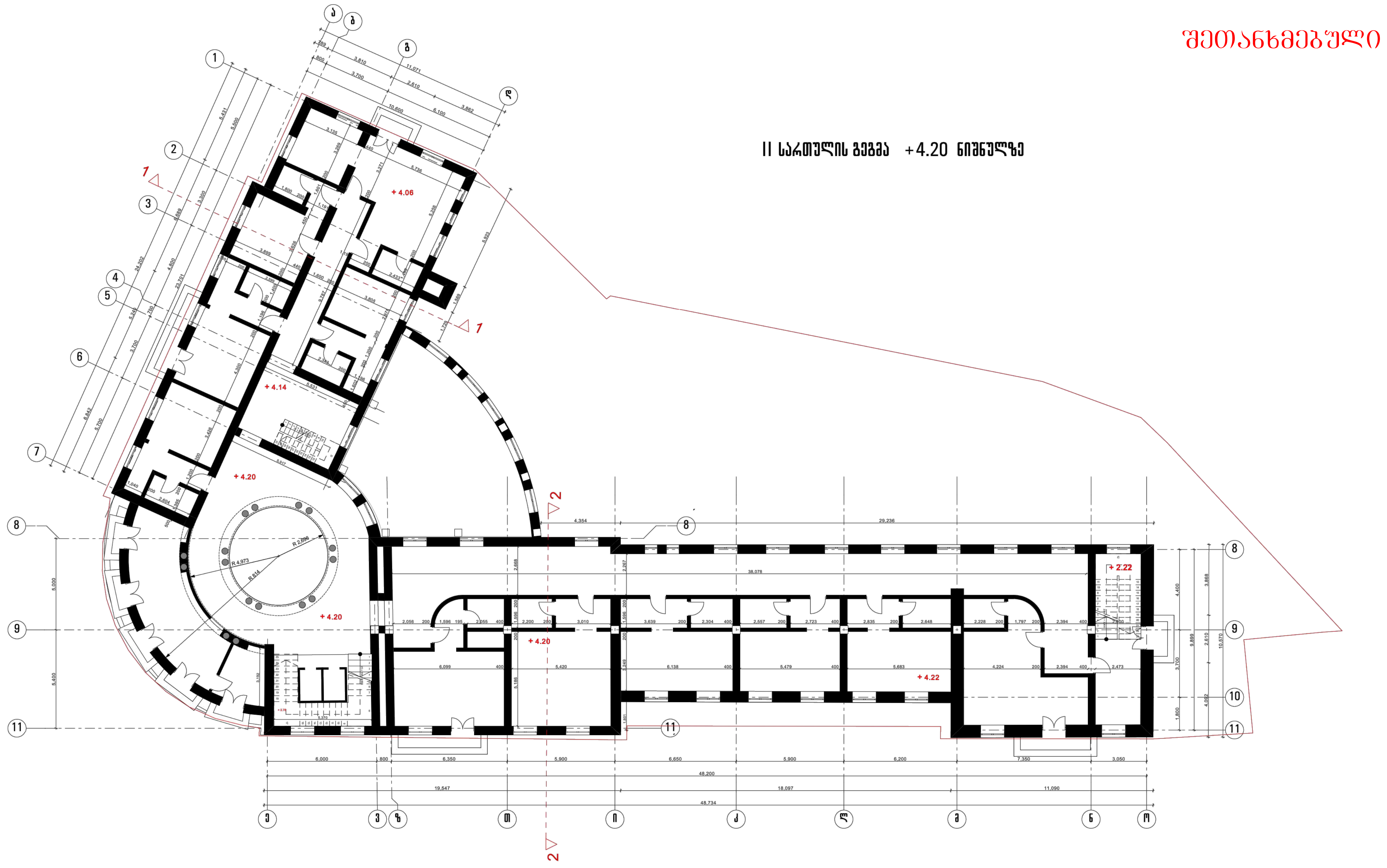
არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა ნიშნულზე 0.00

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ.დოლიძე	
დაამუშავა	ლ.დოლიძე	
	სტადია პროექტი	მასშტაბი 1:100

შეთანხმებული

II სართულის გეგმა +4.20 ნიშნულზე



	თბილისი 2012წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ქ.თბილისში, ჩიტაძის ქ. №12-ში მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის პ რ ო ე ქ ტ ი

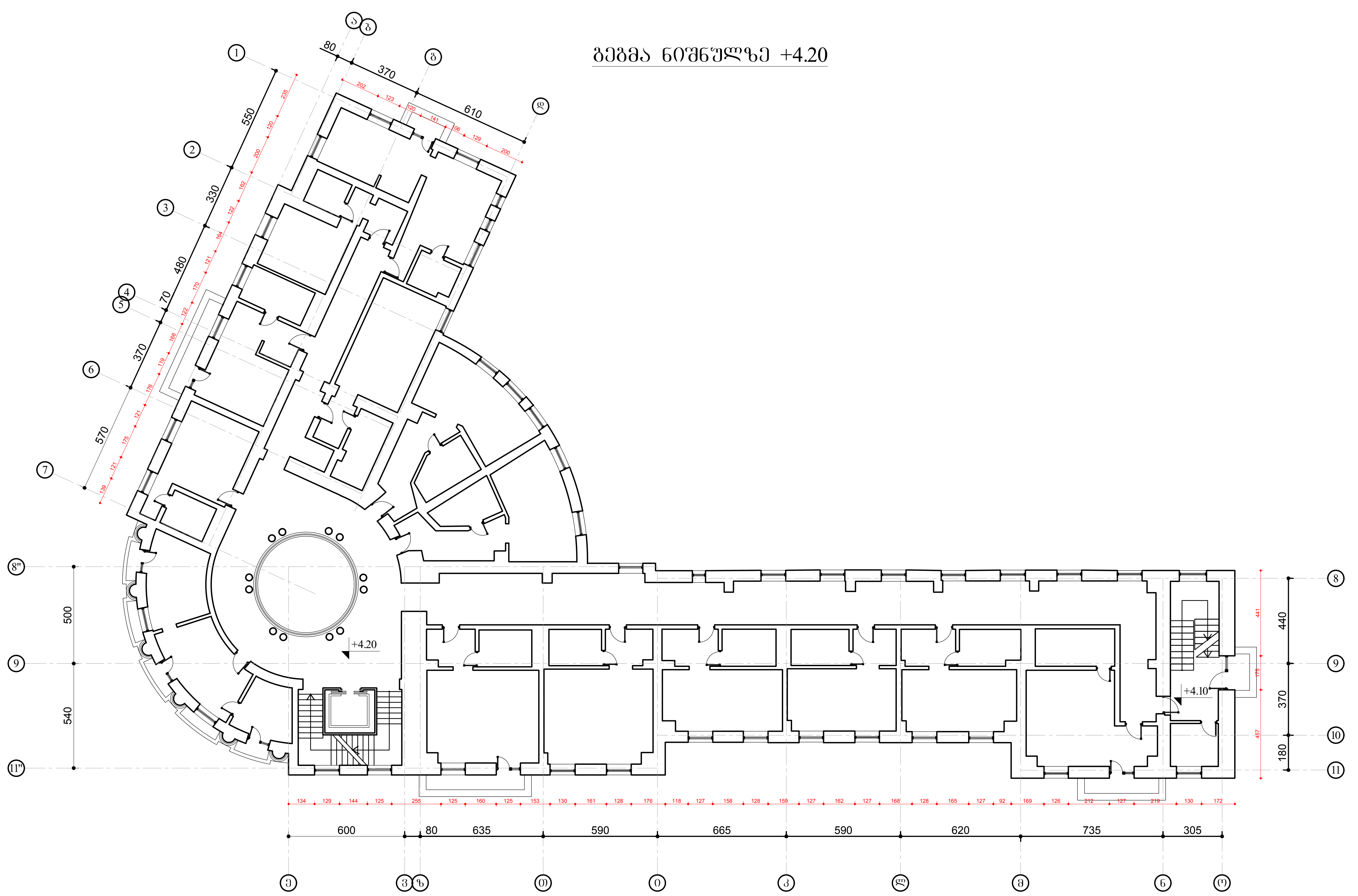
შ.პ.ს. ასტორია
თბილისი, ალმაშენებლის გამზ. №189 ა

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა +4.20 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
პრ.ავტორი	დ.ცუცქირიძე	
მთ.არქიტექტორი	დ.ცუცქირიძე	
არქიტექტორი	თ.მიქაძე	
	სტადია პროექტი	მ.1:100

გეგმა ნიშნულზე +4.20



A-2	თბილისი 2017წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა

ქ.თბილისი, ჩიტაძის ქ. №12
მდებარე არსებული შენობის
რეაბილიტაციის
არქიტექტურული
კორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ასტორია
თბილისი, ალმაშენებლის გამზ. №189 ა

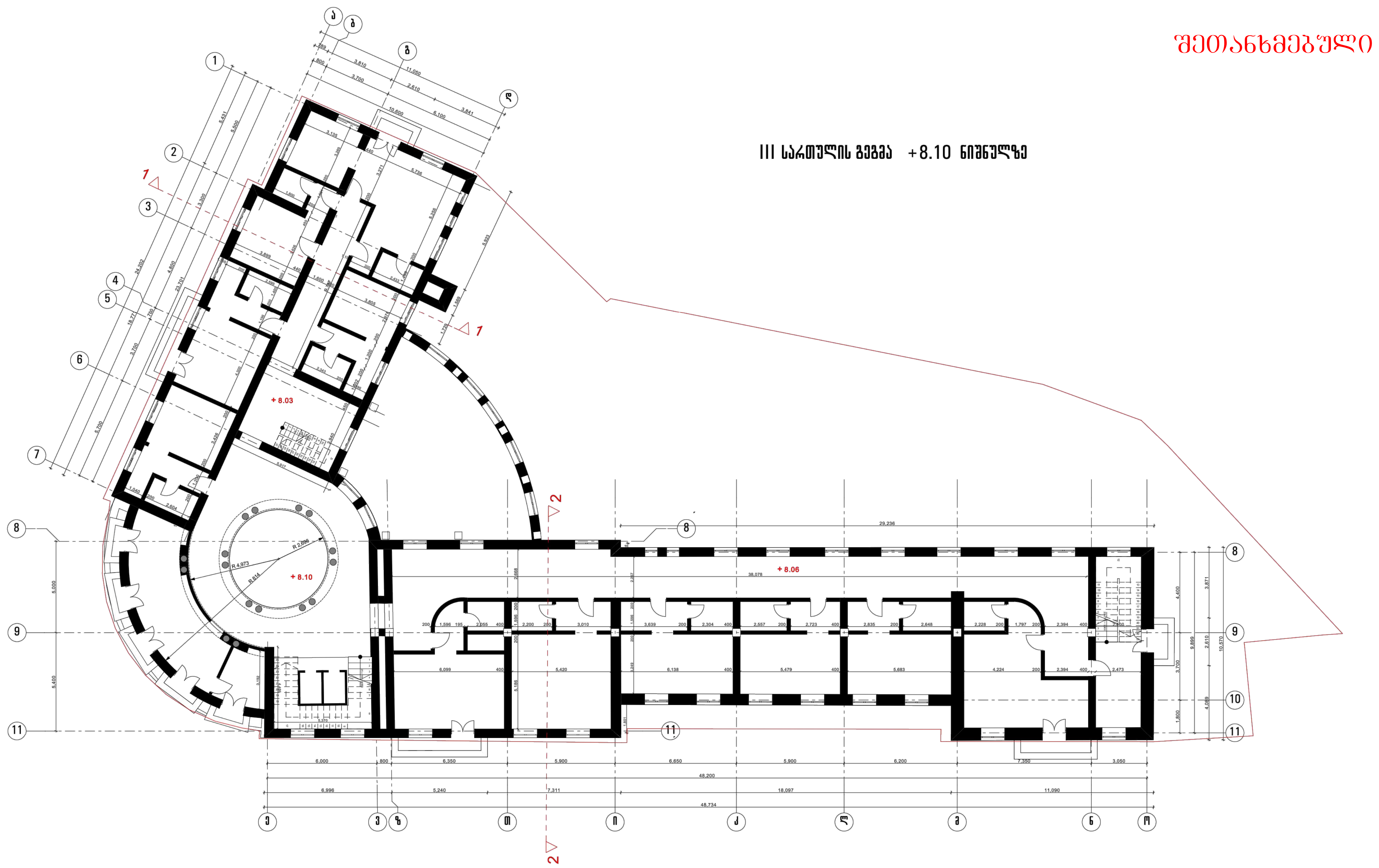
არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა ნიშნულზე +4.20

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ.დოლიძე	
დაამუშავა	ლ.დოლიძე	
	სტადია პროექტი	მაშტაბი 1:100

შეთანხმებული

III სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე



	თბილისი 2012წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ქ.თბილისში, ჩიტაძის ქ. №12-ში მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის პ რ ო ე ქ ტ ი

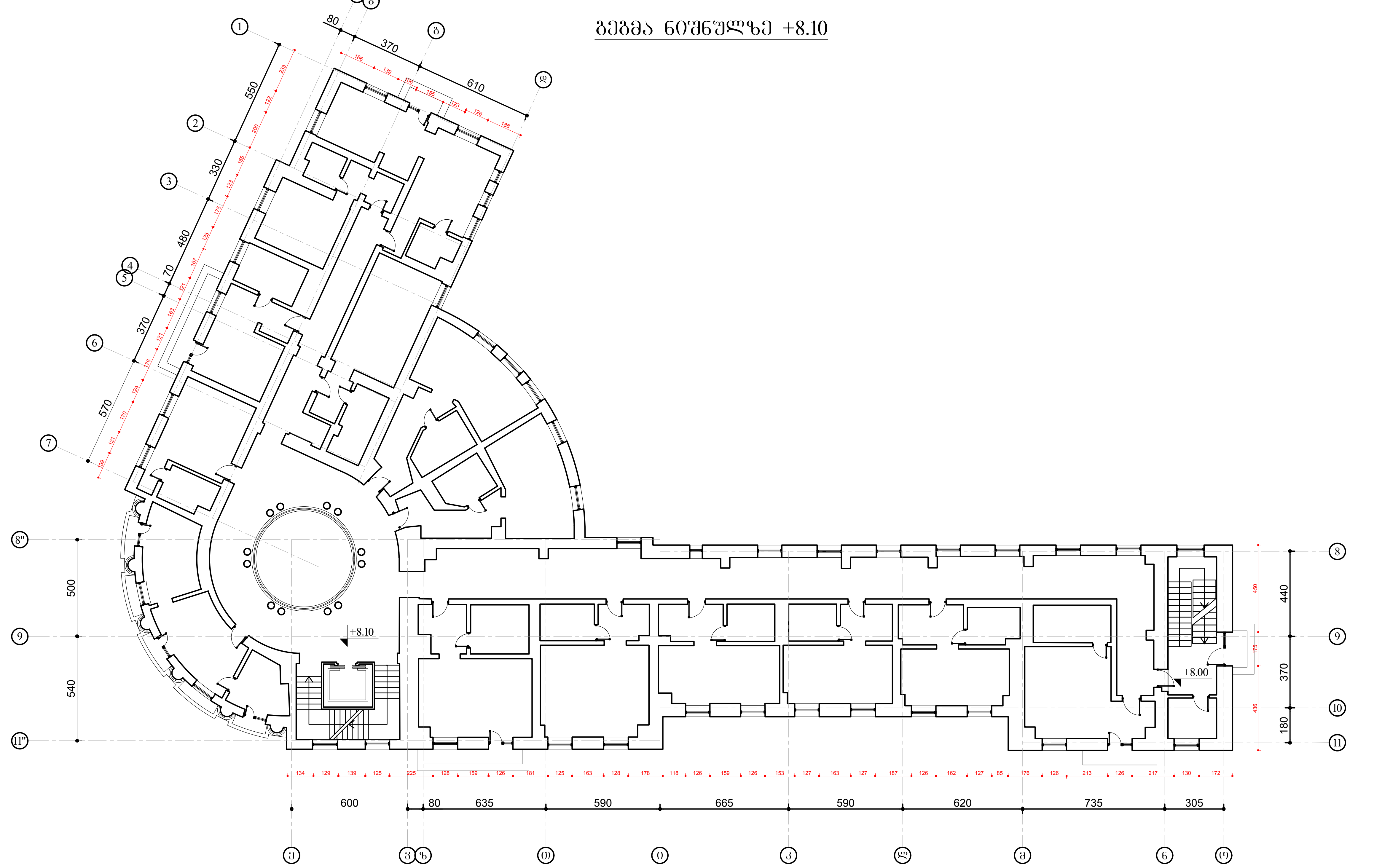
შ.პ.ს. ასტორია

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
პრ.ავტორი	ლ.ცუცქირიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცუცქირიძე	
არქიტექტორი	თ.მიქაძე	
	სტადია პროექტი	მ.1:100

გეგმა ნიშნულზე +8.10



A-2	თბილისი 2017წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა

ქ.თბილისი, ჩიტაძის ქ. №12 მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ასტორია

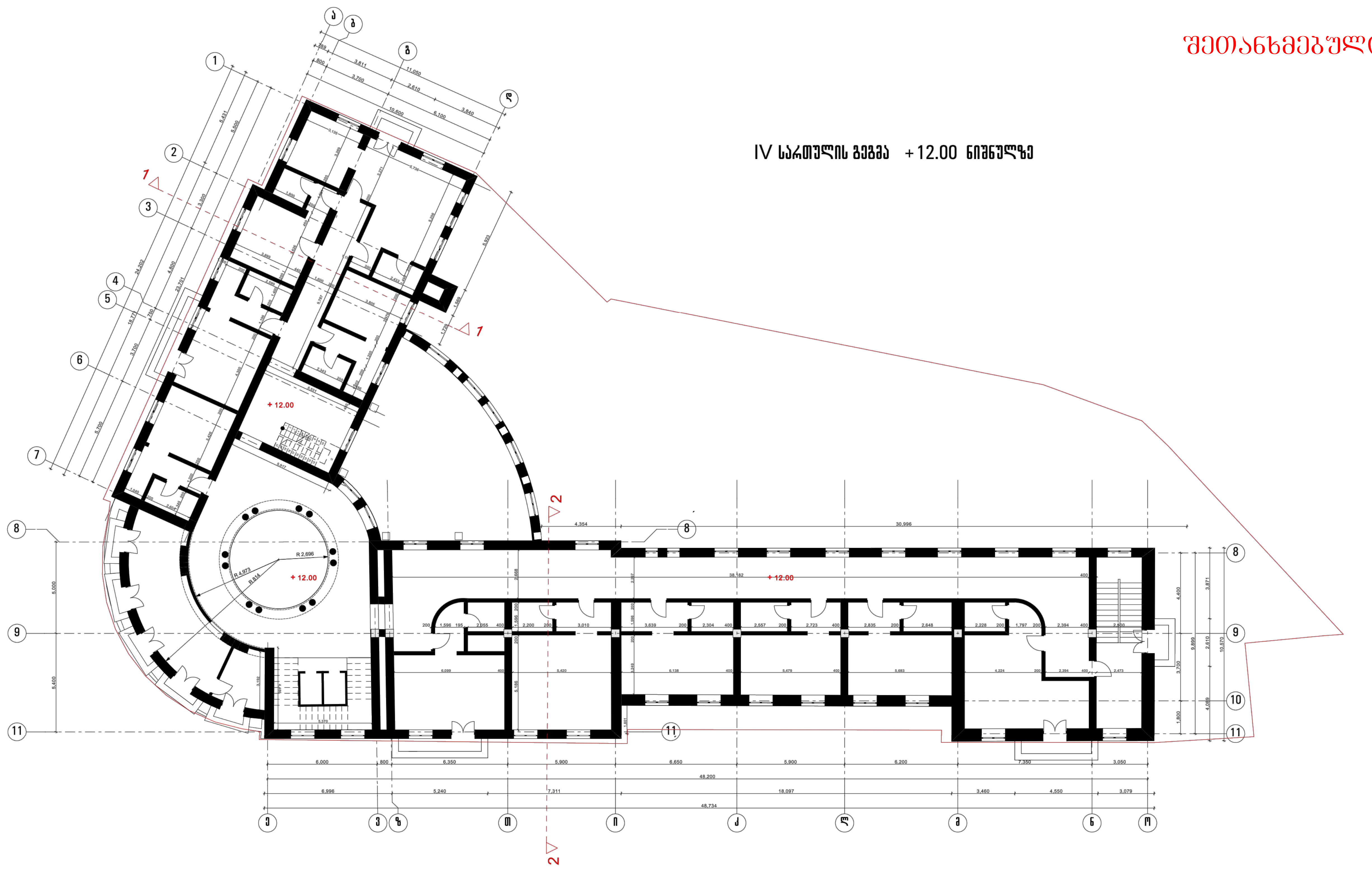
არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა ნიშნულზე +8.10

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ.დოლიძე	
დამუშავა	ლ.დოლიძე	
	სტადია პროექტი	მასშტაბი 1:100

შეთანხმებული

IV სართულის გეგმა +12.00 ნიშნულზე



	თბილისი 2012წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ქ.თბილისში, ჩიტაძის ქ. №12-ში მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის პ რ ო ე ქ ტ ი

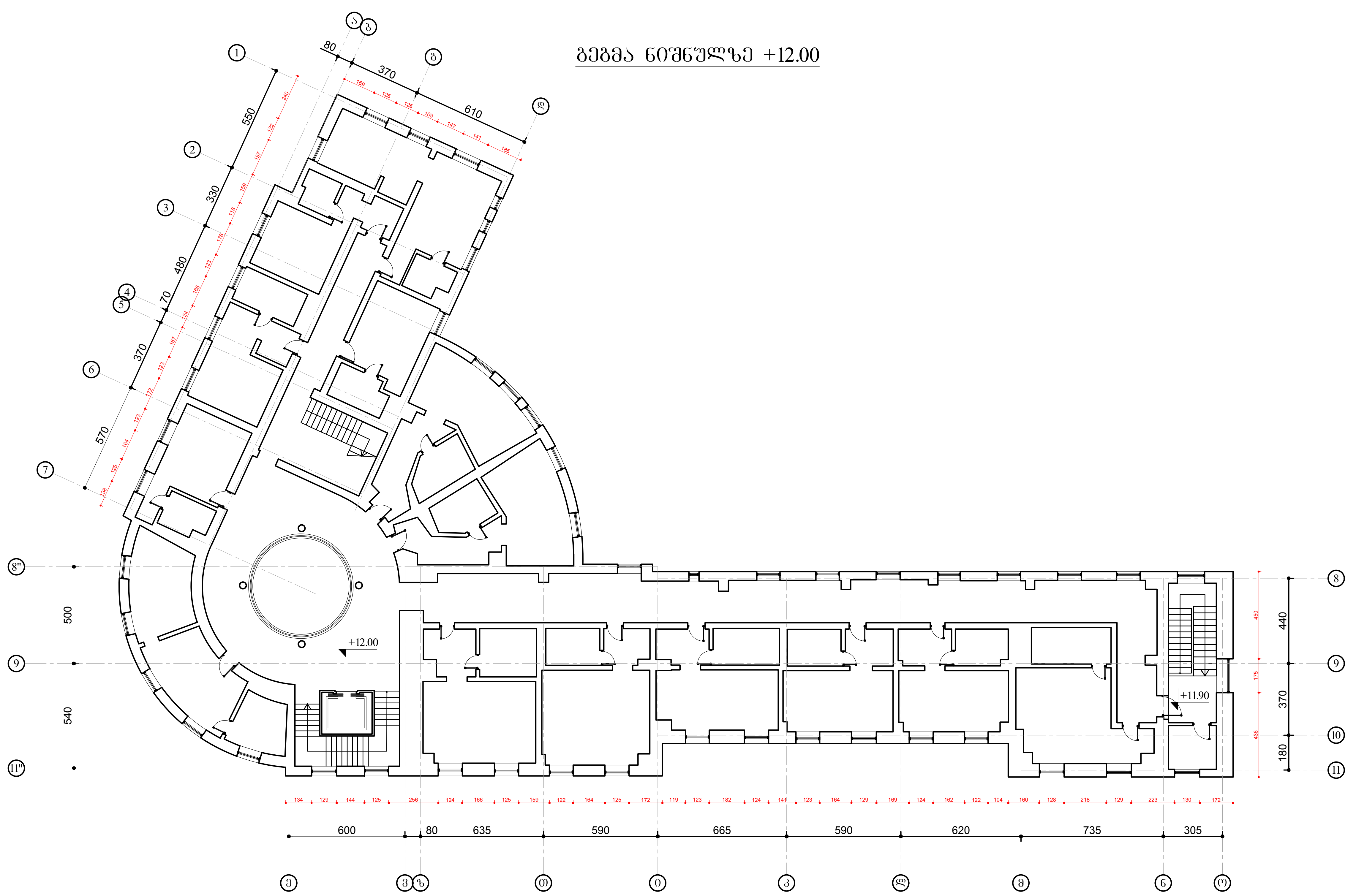
შ.პ.ს. ასტორია

არქიტექტურული ნაწილი

სართულის გეგმა 12.00 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
პრ.ავტორი	დ.ცუცქირიძე	
მთ.არქიტექტორი	დ.ცუცქირიძე	
არქიტექტორი	თ.მიქაძე	
	სტადია პროექტი	მ.1:100

გეგმა ნიშნულზე +12.00



A-2	თბილისი 2017წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა

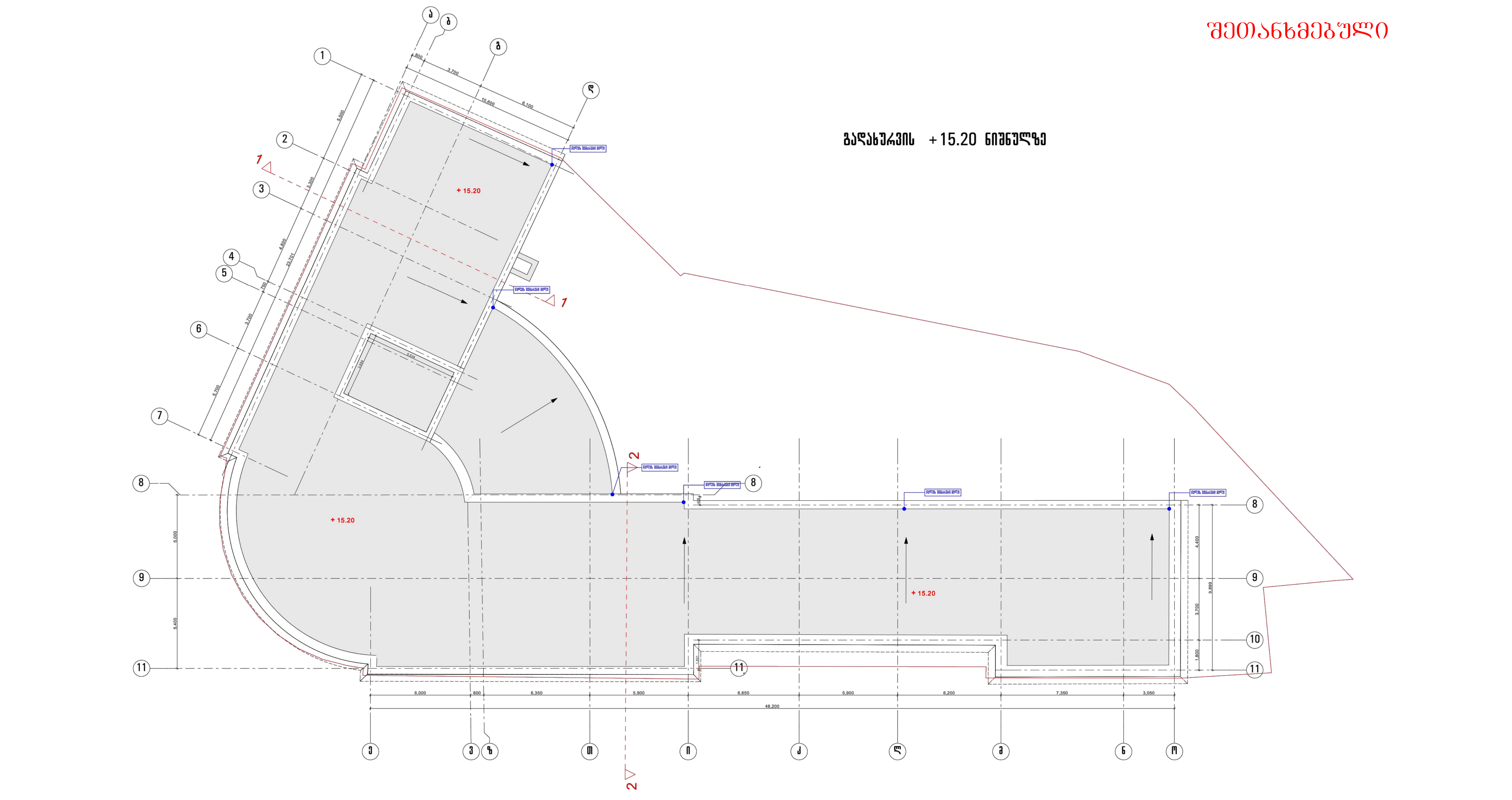
ქ.თბილისი, ჩიტაძის ქ. №12 მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ასტორია

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა ნიშნულზე +12.00

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ.დოლიძე	
დამუშავა	ლ.დოლიძე	
	სტადია პროექტი	მაშტაბი 1:100



თბილისი 2012წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

ქ.თბილისში, ჩიტაძის ქ. №12-ში მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის პ რ ო ე ქ ტ ი

შ.პ.ს. ასტორია

არქიტექტურული ნაწილი

გადახურვის გეგმა 15.20 ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
პრ.ავტორი	ღ.ცუცქირიძე	
მთ.არქიტექტორი	ღ.ცუცქირიძე	
არქიტექტორი	თ.მიქაძე	
	სტადია პროექტი	მ.1:100



A-2 | თბილისი 2017წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

გათბობა-გაგრილების გარე აგრეგატების განთავსების არეალები

შენიშვნა

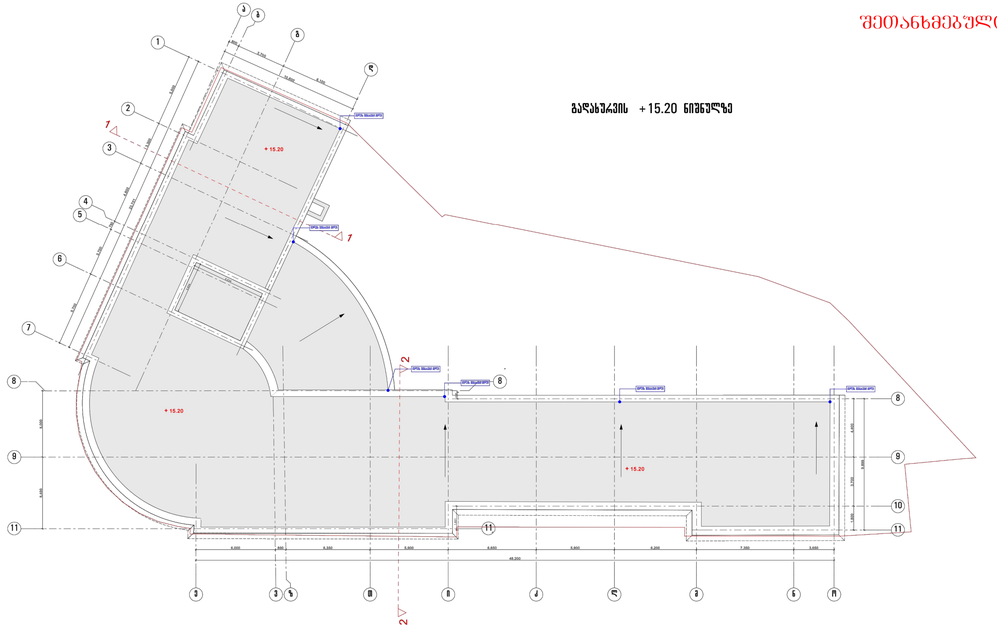
ქ.თბილისი, ჩიტაძის ქ. №12 მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ასტორია

არქიტექტურული ნაწილი

გეგმა ნიშნულზე +15.20

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ.დოლიძე	
დაამუშავა	ლ.დოლიძე	
	სტადია პროექტი	მასშტაბი 1:100

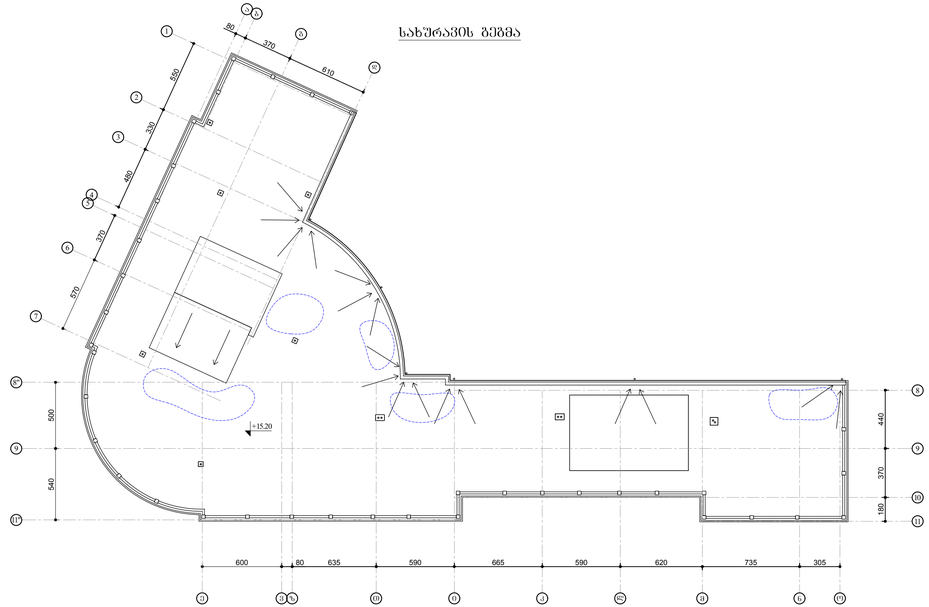


შეთანხმებული

განახლების +15.20 ნიშნულზე

	თბილისი 2012წ.
ექსპლიკაცია	
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
ქ.თბილისში, ზიბაძის ქ. №12-ში მდებარე კაფეებში შეღებვის ჩატარების რეკომენდაციების ჯამური ცხრილი	
	შპს. ბასტრიკი
არქიტექტორები ნანილი	
განახლების ბეჭდი 15.20 ნიშნულზე	

მენეჯერი	მ.ფეტელავილი	
კაპიტრი	მ.ფეტელავილი	
მხატვრები/დიზ.	მ.ფეტელავილი	
პროექტორი	მ.ფეტელავილი	
	მასშტაბი 1:100	მ.1:100

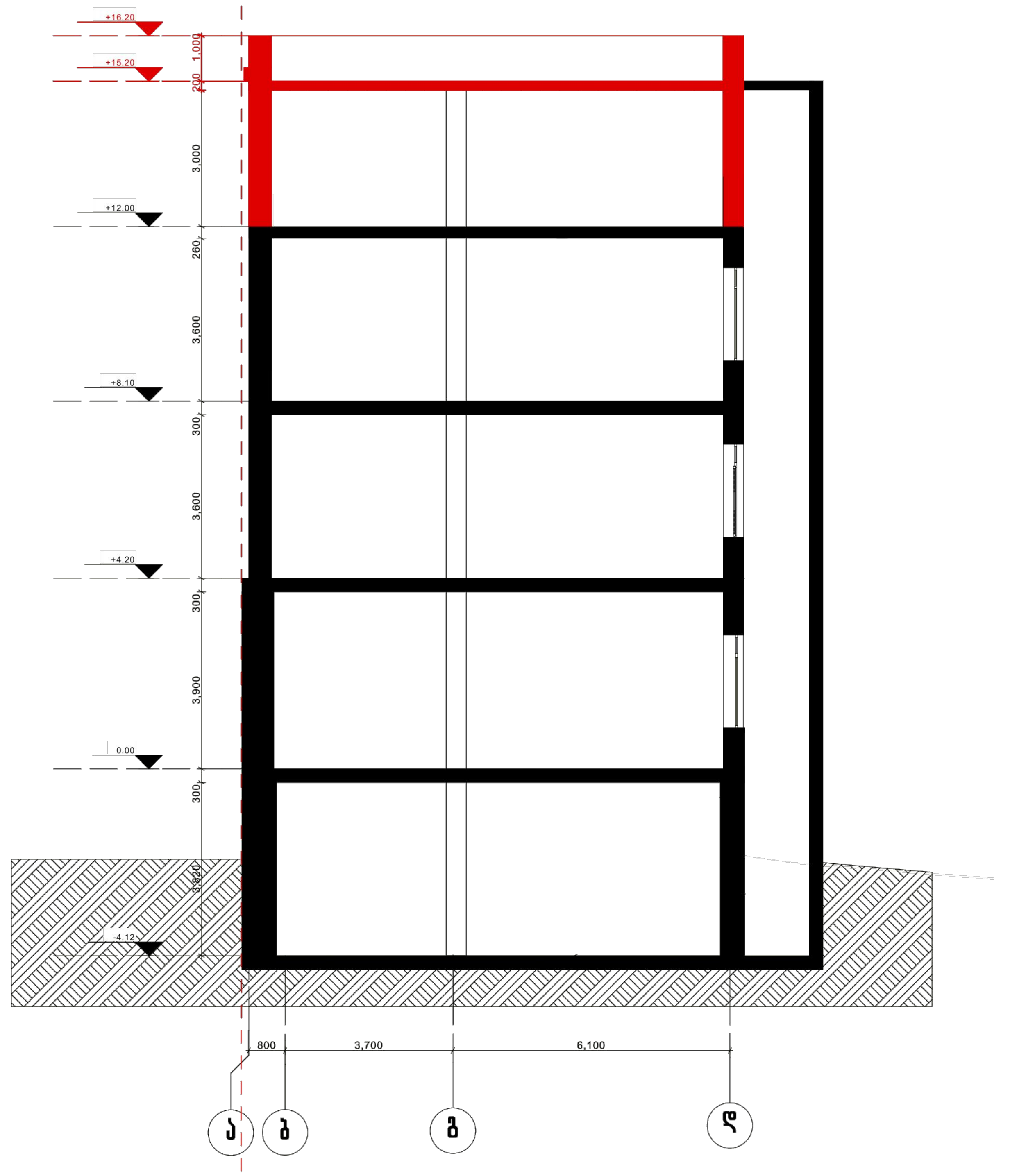


A-2	თბილისი 2017წ.
ექსპლიკაცია	
პირობითი აღნიშვნები	
±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	
±0.00 არქიტექტურული ნიშნული	
საპარაპეტო საზღვარი	
გამოსახა-გამოსახულების ბაღის ავეჯისათვის განკუთვნილი არეალები	
შენიშვნა	
ქ.თბილისში, ზიბაძის ქ. №12 მდებარე არსებული შენობის ფასადების/ინტერიერის არქიტექტურული პროექტირების პროექტი	
	შპს. ბასტრიკი
არქიტექტურული ნაწილი	
სახურავის გეგმა	

მენეჯერი/ხელმძ.	მასალი	ხელმოწერა
რეალიზების	ელექტრონული ვერსია	
მხატვარ/დიზაინერი	ფურნიტურა	
ზედამხედველი	ფურნიტურა	
	სტადია პროექტი	ფასადი 1:100

შეთანხმებული

ჭრილი 1-1



თბილისი 2012წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

არსებული

საპროექტო

ქ.თბილისში, ჩიტაძის ქ. №12-ში მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის პ რ ო ე ქ ტ ი

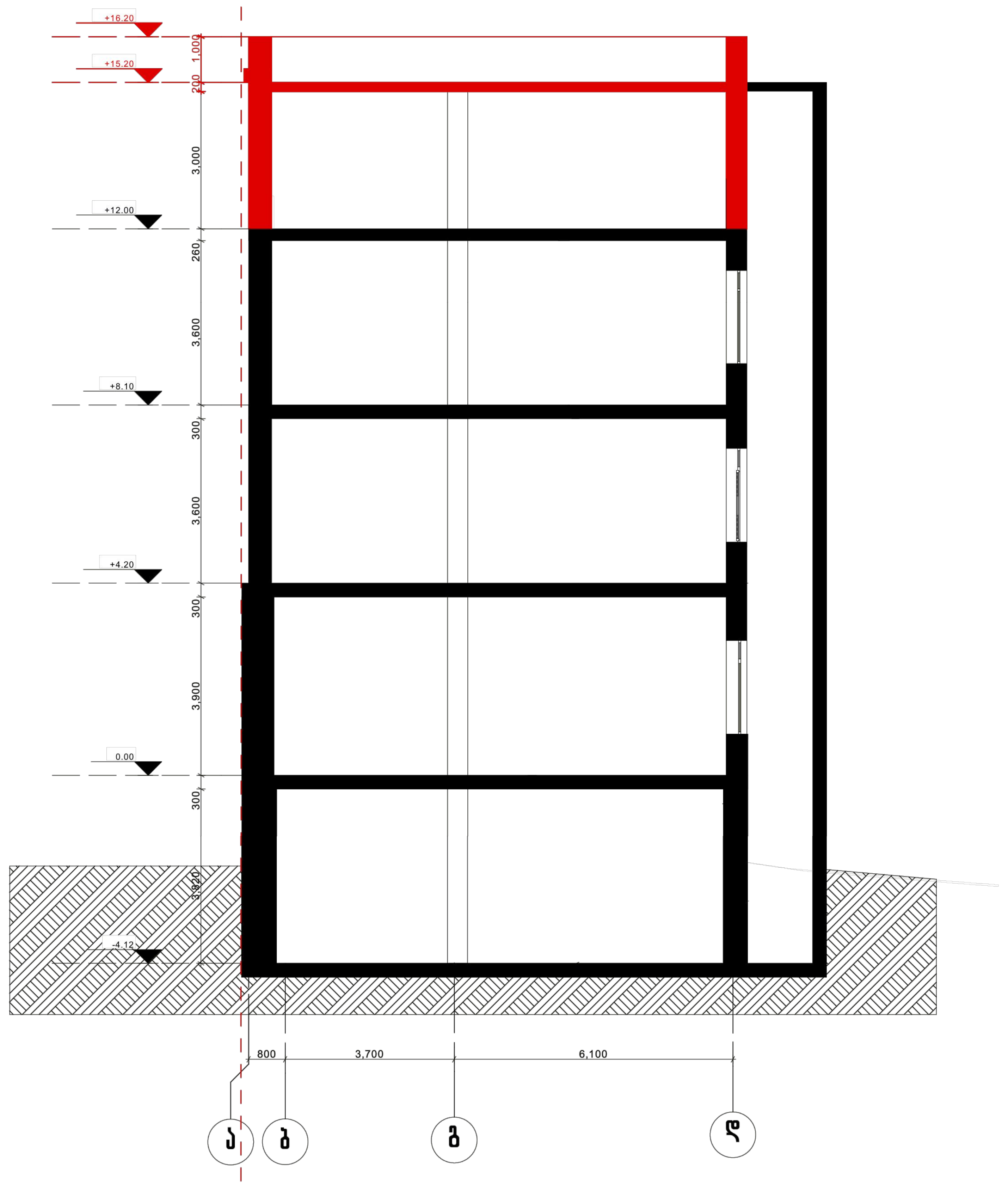
შ.პ.ს. ასტორია
თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. №189 ა

არქიტექტურული ნაწილი

ჭრილი 1-1

თანამდებობა	გვარი	
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
პრ.ავტორი	დ.ცუცქირიძე	
მთ.არქიტექტორი	დ.ცუცქირიძე	
არქიტექტორი	თ.მიქაძე	
	სტადია პროექტი	1.1:100

ჭრილი 1-1



A-2 | თბილისი 2017წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა

ქ.თბილისი, ჩიტაძის ქ. №12 მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ასტორია
თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. №189 ა

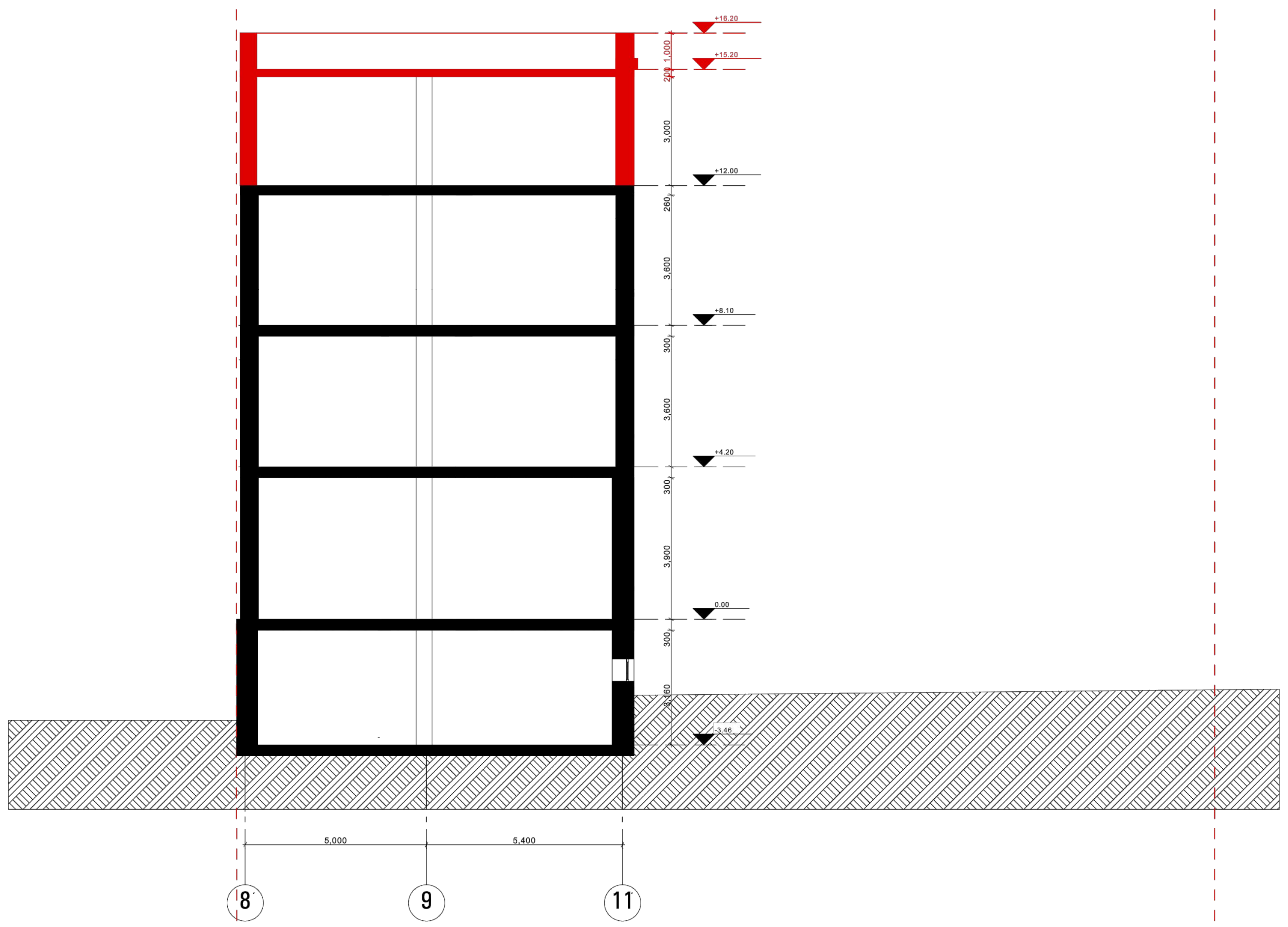
არქიტექტურული ნაწილი

ჭრილი 1-1

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ.დოლიძე	
დაამუშავა	ლ.დოლიძე	
	სტადია პროექტი	მაშტაბი 1:100

შეთანხმებული

ჭრილი 2-2



	თბილისი 2012წ.
ექსპლიკაცია	

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

- არსებული
- საპროექტო

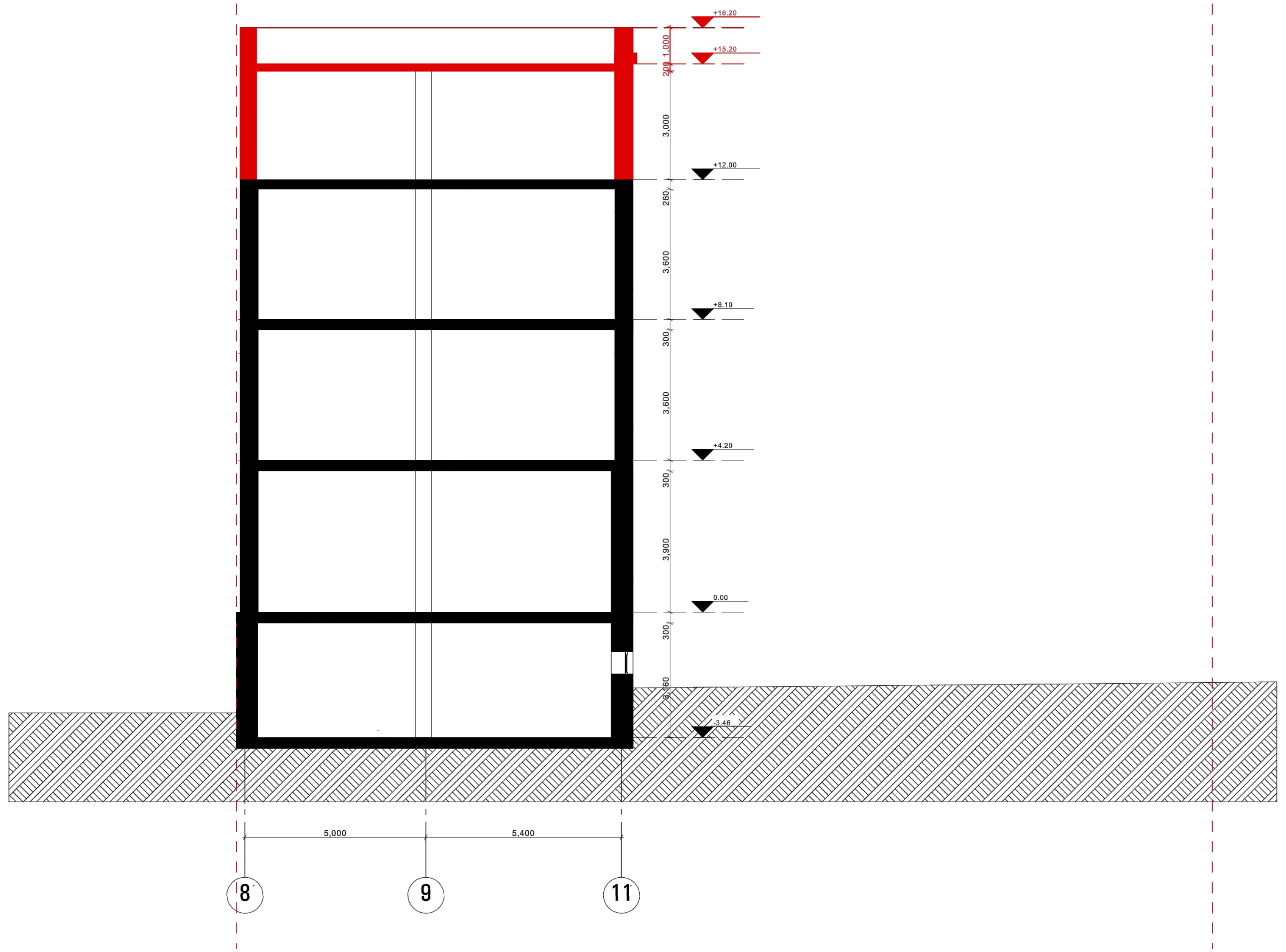
ქ.თბილისში, ჩიტაძის ქ. №12-ში მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის პ რ ო ე ქ ტ ი

არქიტექტურული ნაწილი

ჭრილი 2-2

თანამდებობა	გვარი	
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
პრ.ავტორი	ლ.ცუცქირიძე	
მთ.არქიტექტორი	ლ.ცუცქირიძე	
არქიტექტორი	თ.მიქაძე	
	სტადია პროექტი	1.1:100

ჭრილი 2-2



A-2	თბილისი 2017წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- +0.00 არქიტექტურული ნიშნული
- საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა

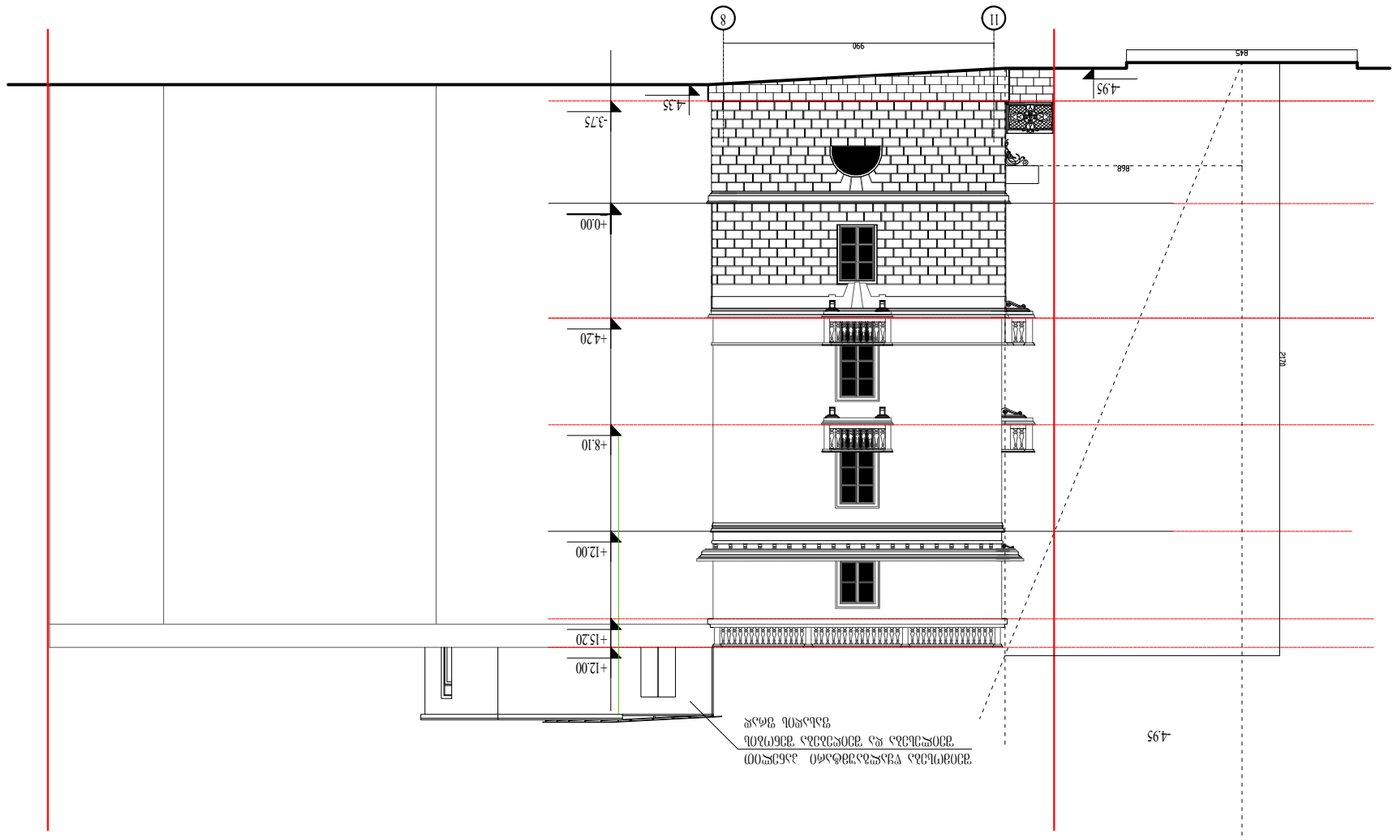
ქ.თბილისი, ჩიტაძის ქ. №12 მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

ჭრილი 2-2

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ.დოლიძე	
დაამუშავა	ლ.დოლიძე	
	სტადია პროექტი	მასშტაბი 1:100

Цоколь, фасад по ул. Чкалова, д. №12
Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями
Реконструкция здания
Общий вид здания



Стадия	Лист
Р	А-2
Наименование организации	
ООО "Архитектурная мастерская Ивановой"	
Главный архитектор проекта	Иванова Е.Ю.
Разработал	Иванова Е.Ю.
Н. контроль	Иванова Е.Ю.
ГИП	Иванова Е.Ю.
Согласовано	
Инв. № подл.	Подпись и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подпись и дата	

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Цоколь, фасад по ул. Чкалова, д. №12
Многоквартирный жилой дом с офисными помещениями
Реконструкция здания
Общий вид здания

Стадия Лист Листов
Р А-2

ООО "Архитектурная мастерская Ивановой"

Копировал Формат А3

Условные обозначения:

- Граница участка по ул. Чкалова, 12 и соседнему участку
- Граница участка по ул. Чкалова, 12 и соседнему участку
- +0.00 Уровень чистого пола 1-го этажа
- +0.00 Уровень планировочной отметки земли
- Линия существующего рельефа местности

Перепечатка и использование без разрешения автора запрещены

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრები

შენიშვნები

ქ.თბილისში, ჩიტაძის ქ. №12-ში მდებარე არასებული შენობის რეკონსტრუქციის პ ა რ ე კ ი

არქიტექტურული ნაწილი

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

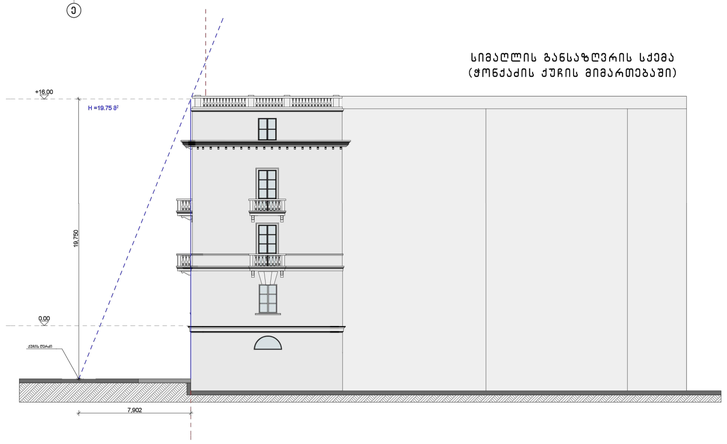
მასალები	ბეტონი	სელფორება
მრავალბრ.	მ.მეტალიზებული	
კარკასები	მ.ფეხსაცმელი	
მეტალოკონსტრ.	მ.ფეხსაცმელი	
პროფილები	მ.მილაკი	

	სანიტა. პირობები	მასშტაბი 1:100

შეთანხმებული



სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
(ჭონქაძის ქუჩის მიმართულებაში)



ვიზირებული

პროექტიდან ამონაწერები

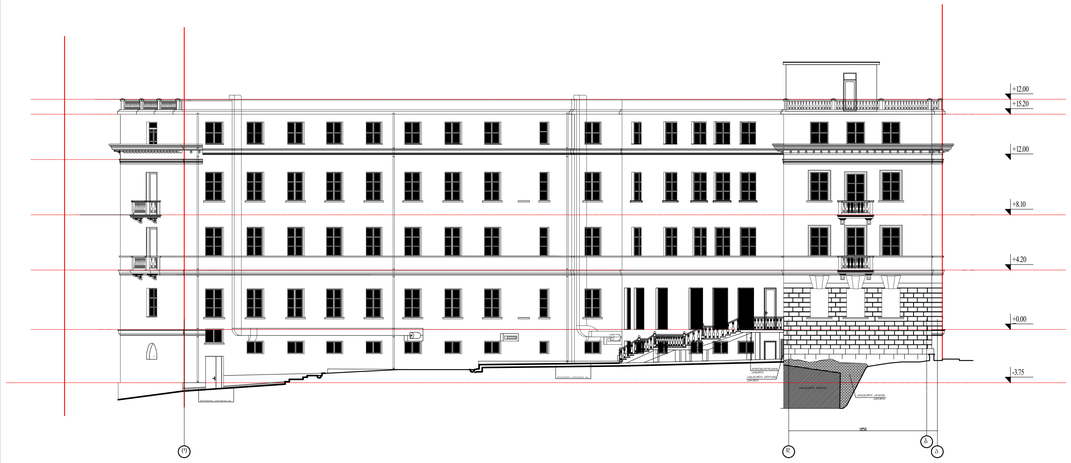
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა

ფასადი ო-ა ღერძებში



ქ.თბილისში, ჩიტაძის ქ. №12 მდებარე არსებული შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

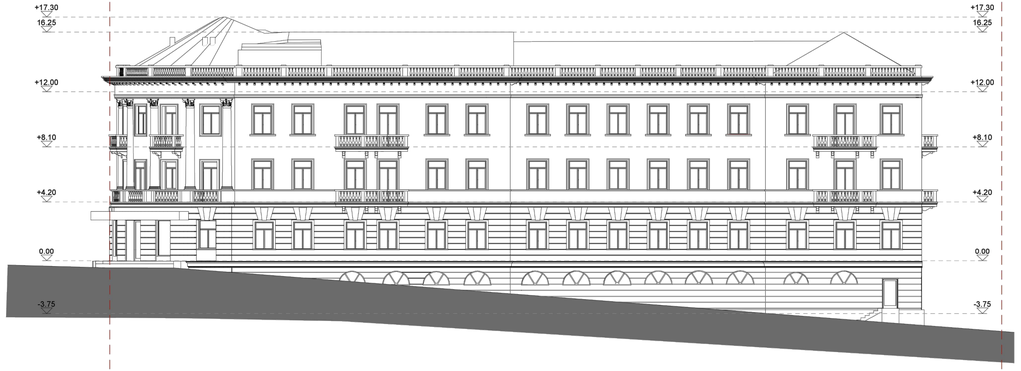
არქიტექტურული ნაწილი

ფასადი ო-ა ღერძებში

მონაწილეობა	ბეჭედი	ხელმოწერა
მთავარმხრ.	მ.მეტალიზებული	
მხარ.არქიტექტორი	ალ.ლორთქ.	
ზედამხედ.	ალ.ლორთქ.	
	სანიტა. პირობები	მასშტაბი 1:100

შეთანხმებული

არსებული ფასადი ე-ო ღერძებში



საპროექტო ფასადა ე-ო ღერძებში



A-1	თბილისი 2012წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

არსებული

საპროექტო

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრები

შენიშვნები

1. +12.00 ნიშნულზე მოხდება არსებული ბალუსტრადის და კანონიერი გაფართოების დემონტაჟი

2. +12.00 ნიშნულზე მოხდება არსებული ბალუსტრადის და კანონიერი გაფართოების დემონტაჟის და იმავე ნიშნულზე ახალის პროექტის შესრულება

3. არსებულ ცარ შენჯრების შეცვლება ახალი ტიპის ალუმინის პროფილის ცარ შენჯრებით (ცარ-შენჯრის ღიობებზე ზომებთან ერთად მიღებას, ღიობების ზომები შეცვლება პროექტზე -3.75 ნიშნულზე ფონქის ქვეშის მხარეს.

4. ნახაზზე არსებული არქიტექტურული ელემენტები და მონაცემთა ნაწილობრივ პირობითად (არსებული არქიტექტურული ელემენტები და მონაცემთა ის ნაწილია, რომლებიც მათი აღდგენა და რესტავრაციაა)

ქ.თბილისში, ჩიბაკაძის ქ. №12-ში მდებარე არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი

შპს შპორკა

არქიტექტურული ნაწილი

არსებული ფასადი ე-ო ღერძებში
საპროექტო ფასადი ე-ო ღერძებში

შემსრულებელი	ხელი	ხელმოწერა
მთავარმენარი	გ.ფხაკაძე-ბერიძე	
არქიტექტორი	მ.ცისკარიშვილი	
მხატვარ-კონსტრუქტორი	ლ.ლეონიძე	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ლ.ლეონიძე	

	ხაზის პორტალი	ნახატის 1:100

A-2	თბილისი 2017წ.

ექსპლიკაცია

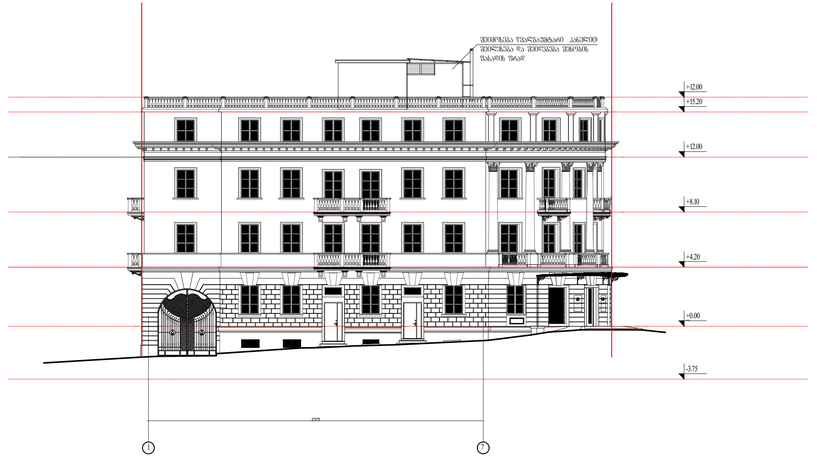
პირობითი აღნიშვნები

+0.00 არსებული ნიშნულები

+0.00 არსებული ნიშნულები

საპროექტო საზღვარი

შენობებზე



ქ.თბილისი, ჩიბაკაძის ქ. №12 მდებარე არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი

შპს შპორკა

არქიტექტურული ნაწილი

ფასადი 1-7 ღერძებში

შემსრულებელი	ხელი	ხელმოწერა
მთავარმენარი	გ.ფხაკაძე-ბერიძე	
მხატვარ-კონსტრუქტორი	ლ.ლეონიძე	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	ლ.ლეონიძე	

	ხაზის პორტალი	ნახატის 1:100

შეთანხმებული

საპროექტო ფასადი ა-ო ღერძებში



საპროექტო ფასადი 1-7 ღერძებში



A-1	თბილისი 2012წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

არსებული

საპროექტო

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრები

შენიშვნები

1.ბიძე ზ.ზოჭი(ფასადი ა-ო ღერძებში) არსებულ მარანსეთან კონფიგურაციის რეკონსტრუქცია მოხდება. ჩაშენარებზე მდებრნაკეთი და მის ნაცვლად -3.75, 0.00, +4.20, +8.10, 12.00 ნიშნულებზე მოეწყობა მოზრდილფილიანი კონფიგურაციის მოხდება.

2. არსებულ კარ ფანჯრების შეისლება ახალი ტიპის ალუმინის პროფილის კარ ფანჯრებით (ლითონის ზოლები არ იცლება) ლითონის ზოლები იცლება სარდაფზე 0.00 ნიშნულზე მიბეტონის ქვის ბოძებზე (ფასადი 1-7 ღერძებში)

3. ნახაზზე არსებული არქიტექტურული ელემენტები შენარჩუნდება და შენახული არ იცლება. მოხდება მათი აღდგენა და რესტავრაცია)

ქ.თბილისში, ჩიბაკის ქ. №12-ში მდებარე არსებული შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი

შპს შპორკა

არქიტექტურული ნაწილი

საპროექტო ფასადი 1-7 ღერძებში
საპროექტო ფასადი ა-ო ღერძებში

შემსრულებელი	ხელი	ხელმოწერა
მთავარმენარ	მ.ფილონენკო	
არქიტექტორი	მ.ფილონენკო	
მხატვრულმენარ	მ.ფილონენკო	
არქიტექტორი	მ.ფილონენკო	

	ასოცი პროექტი	მასშტაბი 1:100

A-2	თბილისი 2017წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

+0.00 არსებულ საზღვრები ნიშნულები

+0.00 არსებულ საზღვრები ნიშნულები

საპროექტო საზღვარი

შენიშვნა

ქ.თბილისში, ჩიბაკის ქ. №12 მდებარე არსებული შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი

შპს შპორკა

არქიტექტურული ნაწილი

ფასადი ა-ო ღერძებში

შემსრულებელი	ხელი	ხელმოწერა
მთავარმენარ	მ.ფილონენკო	
მხატვრულმენარ	მ.ფილონენკო	
არქიტექტორი	მ.ფილონენკო	
ზ.ბაქრაძე	მ.ფილონენკო	

	ასოცი პროექტი	მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვრები

შენიშვნები

ქ.თბილისში, ჩიტაძის ქ. №12-ში მდებარე არასებული შენობის ჩაშენებული ბინების ე ს კ ი ზ ი

არქიტექტურული ნაწილი

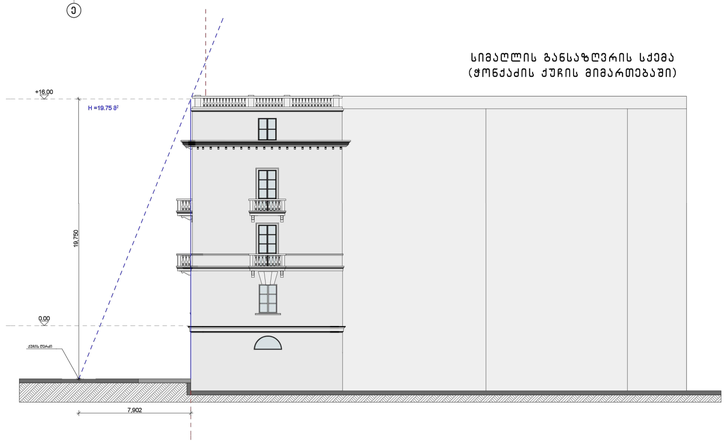
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მასშტაბები	ზომა	ხელმოწერა
მრავალბინ	მფლობელები	
კომპლექს	მშენებლობა	
მულტიფუნქციურ	მშენებლობა	
კოტეჯებიანი	მშენებლობა	
	სანოტარო აქტებით	მასშტაბი 1:100

შეთანხმებული



სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
(ჭონქაძის ქუჩის მიმართებაში)



ვიზუალიზაცია

პირობითი აღნიშვნები

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

საანალიზო საზღვარი

შენიშვნა

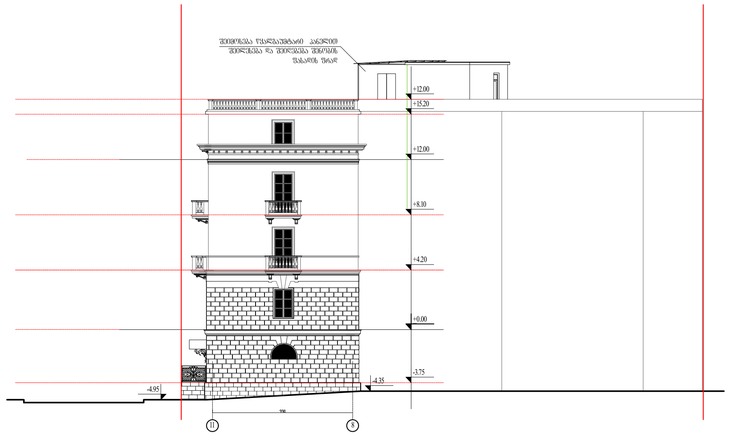
ქ.თბილისში, ჩიტაძის ქ. №12 მდებარე არსებული შენობის ინვენტარიზაციის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

ფასადი 11-8 ღერძებში

მასშტაბები	ზომა	ხელმოწერა
მრავალბინ	მფლობელები	
მულტიფუნქციურ	ფ. ლიპარტელ	
ზოგადშია	ფ. ლიპარტელ	
	სანოტარო აქტებით	მასშტაბი 1:100

ფასადი 11-8 ღერძებში





	თბილისი 20126.
ექსპლიკაცია	
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
3D პროექტზე არანებაყოფილი პარტნიორული ელემენტები და ლეტალები ნაჩვენებია პირობითად (არანებაყოფილი პარტნიორული ელემენტები და ლეტალები არ იყოფილა და მოწილია მათი აღდგენა და რესტავრაცია)	
ქ.თბილისი, წირაკის ქ. №12-ში მდებარე არანებაყოფი შენობის რეკონსტრუქციის პროექტი	
პარტნიორული ნაწილი	
აქსონომეტრიული ხედი	

მასალებისა	ხელმოწერა	
შესრულებულ	გიორგი ლაზარაშვილი	
შემოწმებულ	ნინო ლაზარაშვილი	
	სახელოს პროექტი	ფურცელი



A-2	თბილისი 2017წ.
ექსპლიკაცია	
პირობითი აღნიშვნები	
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული	
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული	
საპროექტო საზღვარი	
შენიშვნა	
3D პროექტზე ასახულია არქიტექტურული ელემენტები და ლეტალები ნაჩვენებია პირობითად (არანებაყოფილი არქიტექტურული ელემენტები და ლეტალები არ იყოფილა, პროექტია მათი აღდგენა და რესტავრაცია)	
ქ.თბილისი, წირაკის ქ. №12 ცილაარე არსებული შენობის რეკონსტრუქციის არქიტექტურული პროექტი	
არქიტექტურული ნაწილი	
ფასადის ფრაგმენტის ხედი	

მასალებისა	ხელმოწერა	
შესრულებულ	ანანო ლაზარაშვილი	
შემოწმებულ	ლ.ლიპარტია	
რედაქტორი	ლ.ლიპარტია	
	სახელოს პროექტი	მასშტაბი 1:100



შეთანხმებული

მარტივი 2012წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

3D მოდელზე
არსებული არქიტექტურული ელემენტები და ზედაპირები ნაჩვენებია პირობითად
არასებული არქიტექტურული ელემენტები და ზედაპირები არ ისვლება, მოხდება მათი აღდგენა და რესტავრირება

ქ.თბილისში, ნინოკაწის ქ. №12-ში მდებარე არსებული მეზონეტის რეკონსტრუქციის პროექტი

S.p.s.. astori

არქიტექტურული ნაწილი

პასპორტიზაციული ხედი

შესრულება	ხელი	თარიღი
მონაწილე	გიორგი ასათიანი	
მთ.არქიტექტორი	დ.ფეიქრიშვილი	
მთ.კონსტრუქტორი	ზ.ქიზირია	
პროექტორი	მ.მოლაძე	
პროექტორი		
	სტადია	ფურცელი
	პროექტი	1



A-2 | თებერვალი 2017წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

±0.00 არსებულ ზედაპირზე დონეზე

±0.00 არსებულ ზედაპირზე დონეზე

საკარმიდაროს საზღვარი

შენიშვნა

3D მოდელზე პროექტით არსებულ ზედაპირზე ელემენტებმა და ზედაპირებმა ნაჩვენებია პირობითად (არსებული არქიტექტურულ ელემენტებმა და ზედაპირებმა არ იცვლება, მოხდება მათი აღდგენა და რესტავრირება)

ქ.თბილისში, ნინოკაწის ქ. №12-ში მდებარე არსებული შენობის რესპაბლიკური არქიტექტურული ძეგლისმოთხოვნების პროექტი

არქიტექტურული ნაწილი

პასპორტიზაციული ხედი

შესრულება	ხელი	თარიღი
მონაწილე	გიორგი ასათიანი	
მთ.არქიტექტორი	დ.ფეიქრიშვილი	
მთ.კონსტრუქტორი	ზ.ქიზირია	
პროექტორი	მ.მოლაძე	
პროექტორი		
	სტადია	ფურცელი
	პროექტი	მასშტაბი 1:100

შეთანხმებული



	მარტი 2012წ.
ქალაქაასია	
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
3D მოდელზე არსებული არქიტექტურული ელემენტების და დებალები გამოსახულია პირობითად არსებული არქიტექტურული ელემენტები და დებალები არ. ისახება, მოხატება და აღდგენა და რესტავრაცია)	
ქ.მარტილის, ჩიტაის ქ. №12-ში მდებარე არსებული შენობის ჩატანტირების პროექტი	
s.p.s.astori	
არქიტექტურული ნაწილი	
აქსონომეტრიული ხედი	

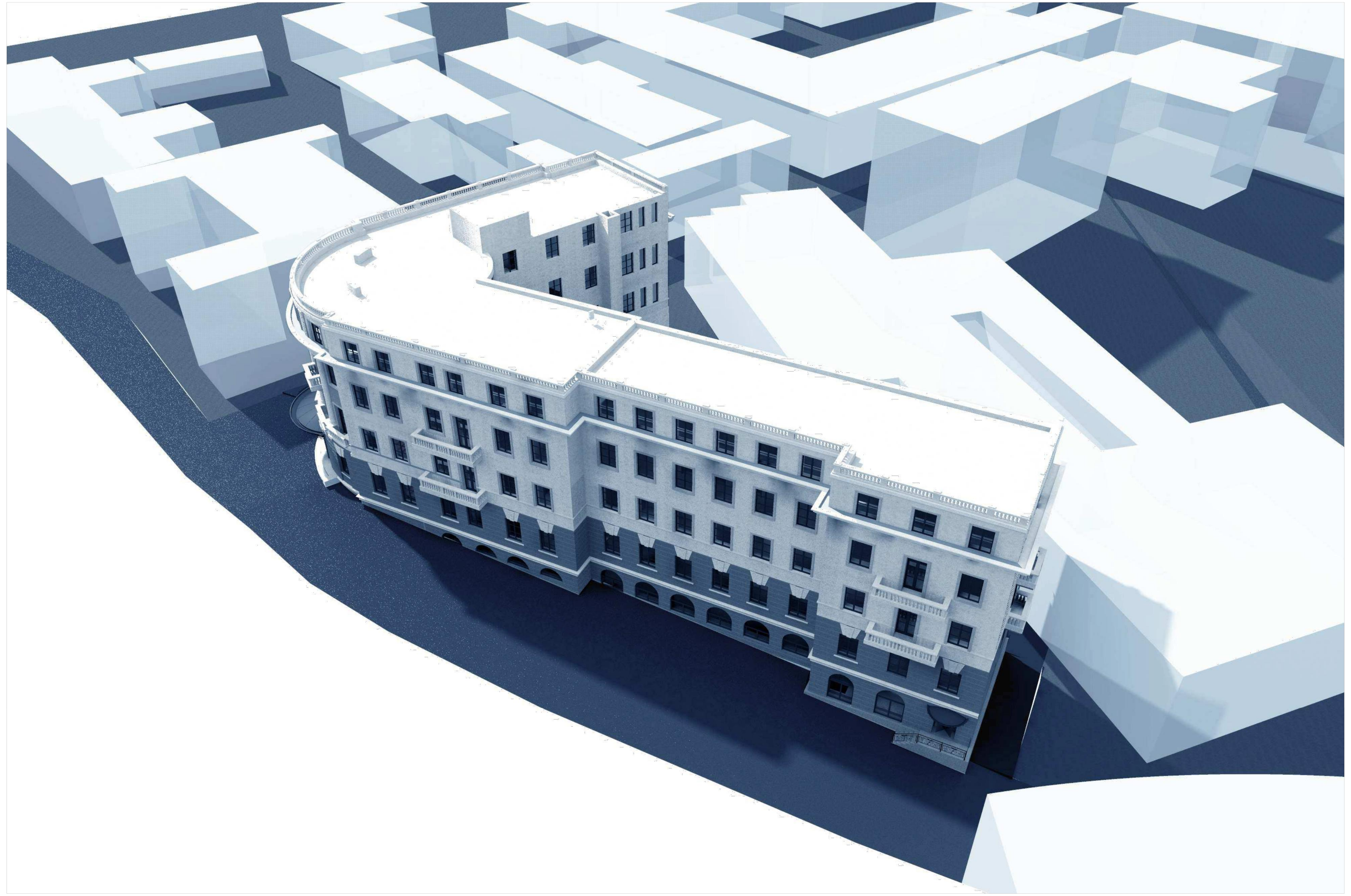
მასშტაბები	ზომა	ხელმოწერა
მოსარგები	მ.ფეიქრიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ფხაკაძე	
მთ.კონსტრუქტორი	ზ.ქიზირია	
არქიტექტორი	მ.მოსაძე	
არქიტექტორი		
	სანიმუშო პროექტი	მასშტაბი



A-2	მარტი 2017წ.
ვიზუალიზაცია	
პირობითი აღნიშვნები	
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული	
+0.00 არქიტექტურული ნიშნული	
საპროექტო საზღვარი	
შენიშვნა	
3D მოდელზე არსებული არქიტექტურული ელემენტების და რესტავრაცია ნაწილობრივ პირობითად არსებული არქიტექტურული ელემენტები და დებალები არ. ისახება, მოხატება და აღდგენა და რესტავრაცია	
ქ.მარტილის, ჩიტაის ქ. №12 მდებარე არსებული შენობის რესტავრირების არქიტექტურული პროექტის ფრაგმენტი	
არქიტექტურული ნაწილი	
ვიზუალიზაცია	

მასშტაბები	ზომა	ხელმოწერა
მოსარგები	მ.ფეიქრიშვილი	
მთ.არქიტექტორი	მ.ფხაკაძე	
მთ.კონსტრუქტორი	ზ.ქიზირია	
ჩატანტირა	მ.მოსაძე	
	სანიმუშო პროექტი	მასშტაბი 1:100

შეთანხმებული



A-1	თბილისი 2012წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

3D მოდელზე
არსებული არქიტექტურული ელემენტები და დეტალები ნაჩვენებია პირობითად (არსებული არქიტექტურული ელემენტები და დეტალები არ იცვლება, მოხდება მათი აღდგენა და რესტავრაცია)

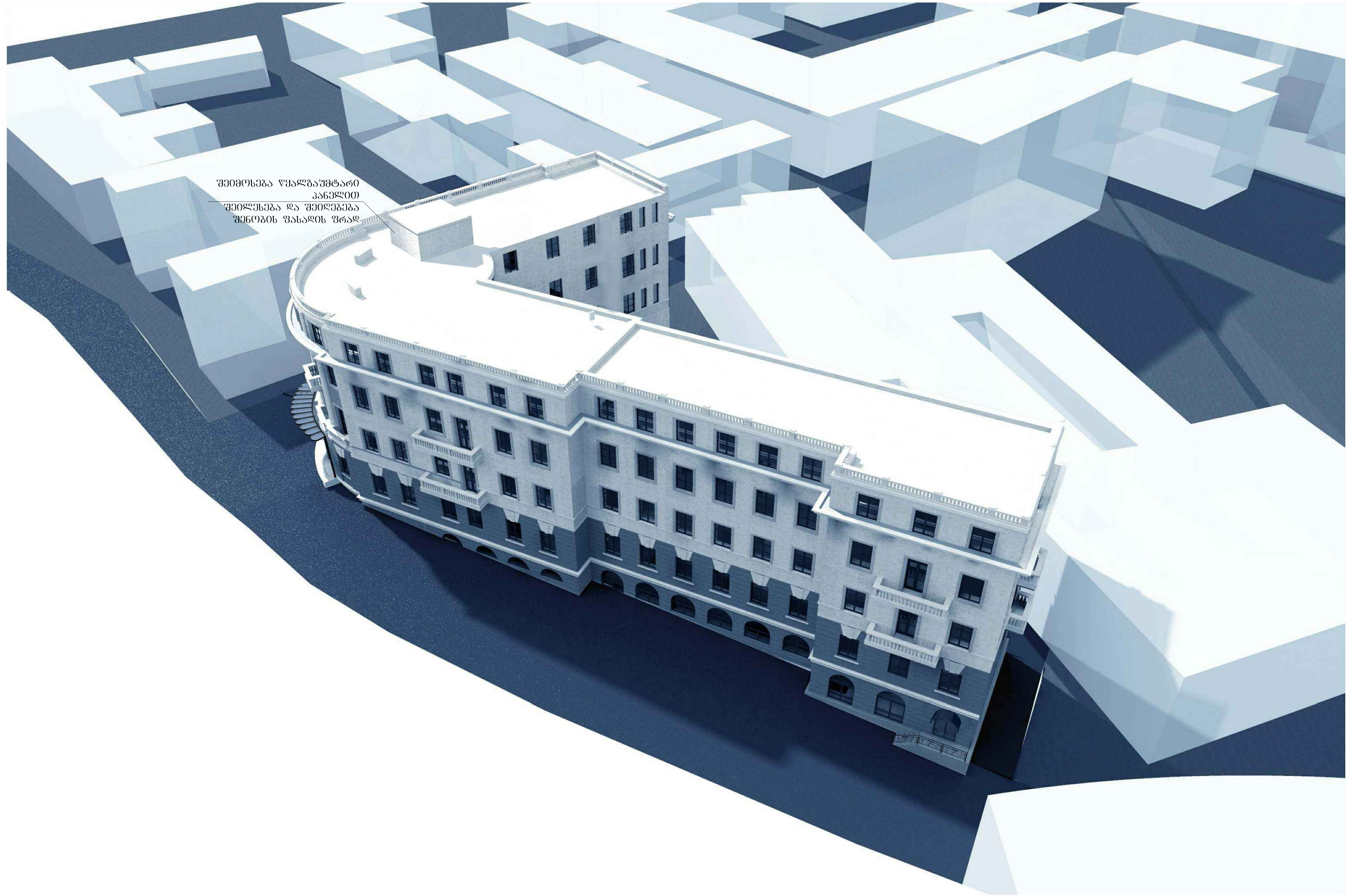
ქ.თბილისში, ჩიტაძის ქ. №12-ში მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის
პ რ ო ე ქ ტ ი

შ.პ.ს. ასტორია
თბილისი, აღმაშენებლის გამზ. №189 ა

არქიტექტურული ნაწილი

აქსონომეტრიული ხედი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
პრ.ავტორი	დ.ცუცქირიძე	
მთ.არქიტექტორი	დ.ცუცქირიძე	
არქიტექტორი	თ.მიქაძე	
	სტადია პროექტი	მასშტაბი



A-2	თბილისი 2017წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა

3D მოდელზე ასრებული არქიტექტურული ელემენტები და დეტალები ნაჩვენებია პირობითად (არსებული არქიტექტურული ელემენტები და დეტალები არ იცვლებ. მოდება მათი აღდგენა და რესტავრაცია

ქ.თბილისი, ჩიტაძის ქ. №12 მდებარე არსებული შენობის რეაბილიტაციის არქიტექტურული კორექტირებული პროექტი

შ.პ.ს. ასტორია

არქიტექტურული ნაწილი

აქსონომეტრიული ხედი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ.დოლიძე	
დაამუშავა	ლ.დოლიძე	
	სტადია პროექტი	მასშტაბი 1:100