მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი, ჩიტაძის ქუჩა № 12-ში (საკ.კოდი 01.15.05.061.015) არსებული შენობის რეაბილიტაციის სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი

შეადგინა: /მ. ვარდიაშვილი/

თბილისი

2017 წ

სარჩევი

1. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება ---------- 3
2. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა ---------- 5
3. მშენებლობის განხორციელების კალენდარული გეგმა-გრაფიკი ------ 6
4. მშენებლობის განხორციელების ტექნოლოგიური ნორმალი ------- 7
5. მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები ---------- 7
6. მშენებლობის წარმოების წესები და მეთოდები ---------- 8
7. მოთხოვნილებები კადრებზე და ადმინისტრაციულ საყოფაცხოვრებო დროებით შენობა-ნაგებობებზე ---------- 9
8. მოთხოვნილებები სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე ---------- 10
9. მოთხოვნილებები სასაწყობო მეურნეობაზე ---------- 10
10. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები ---------- 10
11. მშენებლობაზე შრომისა და ელექტროუსაფრთხოების წესების დაცვა - 11
12. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები ---------- 16

გენგეგმა და სართულების გეგმები (7 ფურცლად) ---------- 17

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი
ქ. თბილისი, ჩიტაძის ქუჩა №12-ში (საკ.კოდი 01.15.05.061.015) არსებული შენობის რეაბილიტაციის სამუშაოებზე

1. სამშენებლო ობიექტის დახასიათება

შენობა განთავსებულია ქ. თბილისში, ჩიტაძის ქუჩა №12-ში (საკ.კოდი 01.15.05.061.015). აღნიშნულ მისამართზე მდებარე ნაკვეთის ფართობი, საკადასტრო ასომგვითი ნახაზის მიხედვით შეადგენს 1477 მ²-ს. ნაკვეთში მდებარე შენობა აგებულია გასული საუკუნის პირველ ნახევარში, მას მიკუთვნებული აქვს კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლის სტატუსი.

არსებული შენობის მეპატრონის შპს „ასტორია"-ს, მისი არქიტექტურული იერსახიდან და კულტურული მნიშვნელობიდან გამომდინარე, გადაწყვეტილებით უნდა შესრულდეს გარკვეული სარეაბილიტაციო სამუშაოები შენობის ფუნქციური დანიშნულების ცვლილების გარეშე.

საპროექტო შენობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- მიწის ნაკვეთის ფართი – 1477.00 მ²;
- შენობა-ნაგებობის მოშენების ფართი – 915.74 მ²;
- შენობა-ნაგებობების საერთო სამშენებლო ფართი – 3466.70 მ².

შენობაზე განხორციელებულია გარკვეული სარეაბილიტაციო სამუშაოები, რომლებიც მოიცავდა:

- ✓ შენობის ფასადების გაწმენდითი სამუშაოების ჩატარებას და +12.00 მ ნიშნულზე არსებული ბალუსტრადისა და ქანობიანი გადახურვის დემონტაჟს.
- ✓ ფასადზე ჩატარებული გაწმენდითი სამუშაოების შემდეგ ფასადი დამუშავდა, მოხდა მასზე არსებული არქიტექტურული ელემენტების და დეტალების აღდგენა და შეიღება მაღალი ხარისხის ფასადის დეკორატიული საღებავით.
- ✓ ფასადზე არსებული კარ-ფანჯრის ღიობების ზომები არ შეცვლილა. არსებულ კარ ფანჯრებს ჩაუტარდა სრული დემონტაჟი და ისინი შეიცვალა ახალი ტიპის მაღალი ხარისხის ალუმინის პროფილის კარ-ფანჯრით.
- ✓ ღიობების ზომები შეიცვალა მხოლოდ სართულზე -3.75 ნიშნულზე ჭონქაძის ქუჩის მხრიდან და ±0.00 ნიშნულზე ჩიტაძის ქუჩის მხრიდან.
- ✓ პროექტით გათვალისწინებული იყო +12.00 ნიშნულზე ატიკის სართულის დაშენება, რომლის გადახურვა ბრტყელია. მასზე ჭონქაძისა და ჩიტაძის

მხრიდან მოწყობილია ქვის ბალუსტრადა, ხოლო შიდა ეზოს მხრიდან ყრუ პარაპეტი.

- ✓ შიდა ეზოში არსებულ მართკუთხა კონფიგურაციის ორსართულიან მიშენებას ჩაუტარდება დემონტაჟი და მის ნაცვლად -3.75, 0.00, +4.20, +8.10, 12.00 ნიშნულებზე მოეწყობა მომრგვალებული კონფიგურაციის მიშენება. ასევე დემონტაჟი ჩაუტარდება ეზოში არსებულ მსუბუქ საჩრდილობელს.
- ✓ ცენტრალური შემოსასვლელის თავზე არსებულ მსუბუქი კონსტრუქციის საჩრდილს ჩაუტარდება დემონტაჟი და მის ნაცვლად მოეწყო ახალი დიზაინის ლითონის მსუბუქი კონსტრუქციის საჩრდილი. აღნიშნული დიზაინის და კონსტრუქციის საჩრდილი მოეწყო, ასევე ჭონქაძის ქუჩის მხრიდან არსებული შესასვლელი კარის თავზე. ამავე ადგილას არსებული კიბის კონფიგურაცია შენარჩუნდა და მასზე მოეწყო, ასევე ახალი დიზაინის ლითონის მოაჯირი.
- ✓ მთავარ შესასვლელთან არსებულ კიბეზე დამატებით მოეწყო პანდუსი შშმ-პირებისათვის.
- ✓ არსებულ თაღში დამონტაჟდა მხატვრული დიზაინის ბეჭდური ლითონის კარი.
- ✓ მოხდა შიდა ეზოს კეთილმოწყობა და მოეწყობა ადგილი ავტომანქანების პარკირებისთვის.

წინამდებარე სარემონტო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია კორექტირებული არქიტექტურულ-გეგმარებითი დავალების მიხედვით, რისი საფუძველი არის რეკონსტრუქციის პროექტში არსებული შენობის არაზუსტი ასხმითი ნახაზები, რაც დაზუსტებულ იქნა და კორექტირებული პროექტის თანახმად საჭიროა შემდეგი სამუშაოების ჩატარება:

- ✓ ჩიტაძის და ჭონქაძის კუთხეში მდებარე ცენტრალური შესასვლელი კარის და ჭონქაძის ქუჩის მხრიდან დამხმარე შესასვლელის თავზე ლითონის საჩრდილობლის და ჩიტაძის ქუჩის მხარეს ეზოში შესასვლელი ჭიშკრის ორნამენტის ნახატის ცვლილება.
- ✓ ფასადებზე განთავსებული წყალშემკრები მილების და გათბობა-გაგრილების პაერსატარების მდებარეობის დაზუსტება-დატანა და, ასევე სახურავზე ელ. დანადგარის და გათბობა-გაგრილების გარე ბლოკებს მოწყობა.

ეზოს მოწყობა: მოპირკეთდა ტროტუარები ხელოვნური ქვით. მოეწყო სანიაღვრე სისტემებიდა ცხაურები. გამწვანებულ ადგილზე დაირგო მცირე და დიდი ზომის ნარგავები. ჭონქაძის ქუჩის მხარეს შენობის კუთხეში განთავსდა ელ-დანადგარი ფუნქციიდან გამომდინარე საჭიროებისამებრ.

ინტერიერის კორექტირება მოიცავს: ინტერიერის თითქმის ყველა არამზიდი კედლის მდებარეობის ცვლილებას. შენობის შიგნით კედლები და ჭერი ნაწილობრივ მოწყობა თაბაშირმუყაოს საშუალებით.

- გამოყენებული იატაკის ტიპები: ხელოვნური გრანიტი, ლამინატი, ხალისა.
- გამოყენებული კედლების ტიპები: შპალიერი ღებვა, მოპირკეთება.
- გამოყენებული ჭერის ტიპები: ერთდონიანი, ორდონიანი, სამდონიანი, მასალა თაბაშმამუყაო.
- სან.კვანძები და საშხაპეების ტიპები: კაფე-მეტლახი, გრანიტი. უნიტაზი, საშრობი, საშხაპე, ხელსაბანი, აბაზანა.
- სამგზავრო შეშის ლიფტი და სამზარეულოს მცირე ზომის ლიფტი რომელიც ემსახურება სარდაფს და პირველ სართულს.
- კიბის საფეხურები გრანიტი მარმალილო

მშენებლობის მომარაგება მასალებითა და ნაკეთობებით ორიენტირებულია ბაზარზე, რაც გამორიცხავს სამშენებლო სამუშაოების შეჩერებას ამა თუ იმ მასალებისა და საშუალებების დეფიციტის შედეგად.

სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით. კონსტრუქციულ ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების თვითნებური შეტანა ავტორებთან შეთანხმებისა და ნახაზების კორექტირების გარეშე დაუშვებელია, რაც უნდა მოხდეს დადგენილი წესით შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და პროექტის მთავარი არქიტექტორის მხრიდან.

მშენებლობის განხორციელებასთან და წარმართვასთან დაკავშირებული ტექნიკური საკითხები, გაანგარიშებები და რეკომენდაციები ჩამოყალიბებული და განმარტებულია მოპ-ის ცალკეულ ნახაზებზე შესაბამის თავებში.

2. მშენებლობის ხანგრძლივობის დადგენა

მშენებლობის ხანგრძლივობის დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ და წ 1.04.03-85-ით, „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები და მარაგნაკეთი".

მშენებლობის ფინანსური უზრუნველყოფის გათვალისწინებით დამკვეთსა და მშენებელ ფირმას შორის შეთანხმებით მიღებულია მშენებლობის გეგმიური ხანგრძლივობა 6 თვის პერიოდში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რაიონის ზომიერმა და რბილმა კლიმატურმა პირობებმაც.

ზემოთ აღნიშნული მოსაზრებებისა და გაანგარიშებების საფუძველზე შედგა მშენებლობის განხორციელების ცალკეული ეტაპებზე გრაფიკი -- პარაგრაფი 3.

3. მშენებლობის კალენდარული გეგმა-გრაფიკი

ქ. თბილისი, ჩიტაძის ქუჩა №12-ში (საკ.კოდი 01.15.05.061.015) არსებული შენობის რეაბილიტაციის სამუშაოებზე

სამუშაოების ხანგრძლივობა: 6 თვე

№	ობიექტისა და სამუშაოთა დასახელება	წელი	0.5 წელი																																					
		თვე	I თვე					II თვე					III თვე					IV თვე					V თვე					VI თვე												
		სამუშაო დღე	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	105	110	115	120	125	130	135	140	145	150								
1	მოსამზადებელი სამუშაოები: შენობის ინტერიერის გასუფთავება არსებული სამშენებლო ნარჩენებისაგან, შიდა ტერიტორიის მოწესრიგება და კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შესაბამისად, სართულების ნიშნულების გეგმების მიხედვით, შიდა ტიხრების მოწყობისათვის ადგილების მონიშვნა	15																																						
2	ფასადზე არსებული ძველი დემონტირებული კარ-ფანჯრის ნაცვლად ახლის მოწყობა-მონტაჟი	20																																						
3	შენობის ინტერიერში გათბობის, კონდიცირების, ვენტილაციისა და გაგრილების სისტემის მილებისა და შიდა დანადგარების მონტაჟი	20																																						
4	შიდა ტიხრების მონტაჟი არქიტექტურული გეგმარების შესაბამისად, თაბაშირ-მუყაოს ფილების გამოყენებით	30																																						
5	ჭერის მონტაჟი არქიტექტურული გეგმარების შესაბამისად თაბაშირ-მუყაოს ფილების გამოყენებით: 1-, 2- და 3-დონიანი	30																																						
6	მოწყობილი ჭერისა და კედლების შელესვა/გასწორება	45																																						
7	დატიხრული შიდა სათავსების მოსუფთავება სამშენებლო-სარემონტო მასალების ნარჩენებისაგან და მათი მოსაპირკეთებელი სამუშაოებისათვის მომზადება	70																																						
8	შიდა კარების მოწყობა და მოწყობილ სათავსებში არქიტექტურული გეგმარების შესაბამისად მოპირკეთების სამუშაოების შესრულება სათავსის ჭერზე, კედლებსა და იატაკზე (მოსაპირკეთებელი მასალების ჩამონათვალი მოცემულია ტექსტურ ნაწილში)	85																																						
9	გათბობის, კონდიცირების, ვენტილაციისა და გაგრილების სისტემების გარე აგრეგატების (ხუფები, ცხაურები და ა.შ.) მონტაჟი	80																																						
10	კიბეებსა და ვესტიბიულებში იატაკის მოსაპირკეთებელი სამუშაოების (გრანიტი, ხალიჩა) შესრულება, სარემონტო სამუშაოების დასრულება. შენობის ინტერიერიდან სამშენებლო-სარემონტო ნარჩენების გატანა და დასუფთავება	25																																						
11	ინტერიერში ავეჯისა და ფურნიტურის შეტანა, სათავსების ინვენტარითა და სხვადასხვა საშუალებებით აღჭურვა	25																																						
12	შენობის ეზოსა და მიმდებარე ტერიტორიიდან ნარჩენების გატანა, ეზოს დასუფთავება-მოწესრიგება	65																																						
	სარემონტო-სამონტაჟო სამუშაობი	75%	0.75%	0.75%	1.50%	1.50%	1.50%	2.25%	2.25%	2.25%	2.25%	2.25%	3.00%	3.75%	3.75%	4.50%	4.50%	4.50%	4.50%	3.75%	3.00%	3.00%	3.00%	3.00%	2.25%	2.25%	2.25%	2.25%	1.50%	1.50%	0.75%	0.75%								
	გაუთვალისწინებელი ხარჯები, გადასახადები, დღგ და სხვა თანმიმდევი დანახარჯები	25%	0.25%	0.25%	0.50%	0.50%	0.50%	0.75%	0.75%	0.75%	0.75%	0.75%	1.00%	1.25%	1.25%	1.50%	1.50%	1.50%	1.50%	1.25%	1.00%	1.00%	1.00%	1.00%	0.75%	0.75%	0.75%	0.75%	0.50%	0.50%	0.25%	0.25%								
	მშენებლობის ღირებულების თანხების პროცენტული განაწილება	100%	1%	1%	2%	2%	2%	3%	3%	3%	3%	3%	4%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	5%	4%	4%	4%	4%	3%	3%	3%	3%	2%	2%	1%	1%								

მითითებები:

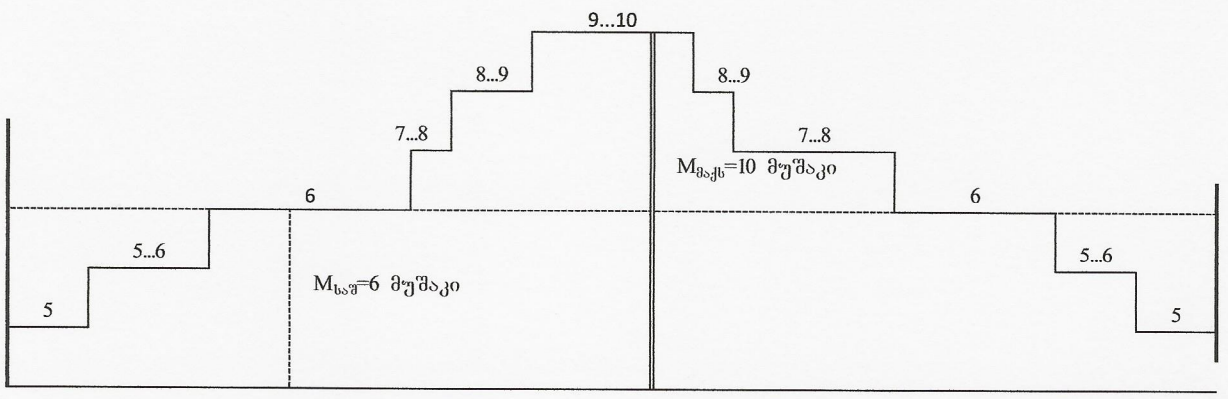
1 სარემონტო და მოსაპირკეთებლი სამუაოების რიგითობის გადაადგილება შესაძლებლია დამკვეთის მოსაზრებების გათვალისწინებით. მითითებული სამუშაოების მიმდევმვრობა რეკომენდებული ხასიათისაა და დამოკიდებულია სამუშაოთა მწარმოებლის ფინანსურ შესაძლებლობებსა და მასალებით უზრუნველყოფაზე.

2 მუშათა საშუალო რაოდენობა მერყეობს 5÷10 მუშაკს, მათი რაოდენობა მშენებლობაზე დაძაბულობის გათვალისწინებით დროის სხვადასხვა პერიოდში სხვადასხვა იქნება.

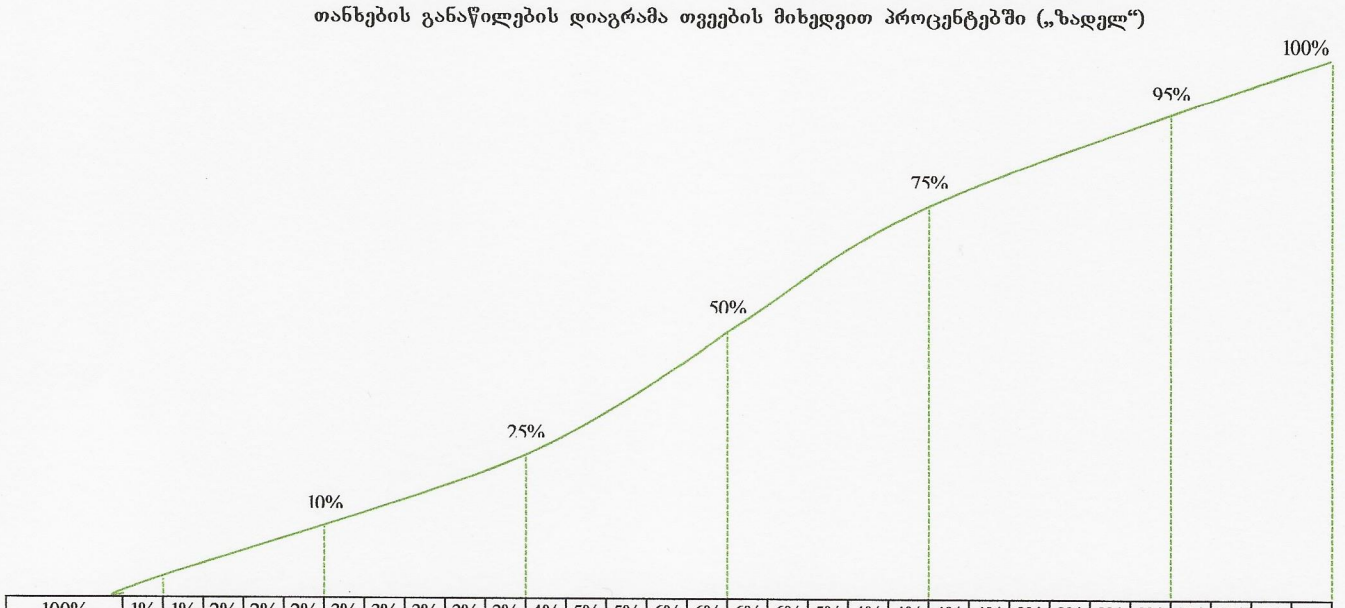
3 თვეში 25 სამუშაო დღეა, კვირა დღე მიღებულია დასვენებად.

4 შიდა ტიხრების მოწყობა ხდება კორექტირებული არქიტექტურული პროექტის გეგმების შესაბამისად, რისთვისაც მოპ-ს აღნიშნული გეგმები თან ერთვის.

მომუშავეთა რაოდენობის ცვალებადობის გრაფიკი



თანხების განაწილების დიაგრამა თვეების მიხედვით პროცენტებში („ზადელ“)



100%	1%	1%	2%	2%	2%	3%	3%	3%	3%	3%	4%	5%	5%	6%	6%	6%	6%	5%	4%	4%	4%	4%	3%	3%	3%	3%	2%	2%	1%	1%
თვე	I თვე					II თვე					III თვე					IV თვე					V თვე					VI თვე				
სამუშაო დღე	5	10	15	20	25	30	35	40	45	50	55	60	65	70	75	80	85	90	95	100	105	110	115	120	125	130	135	140	145	150

შეადგინდა: _____ /მარიამ ვარდიაშვილი/

4. მშენებლობის განხორციელების ტექნოლოგიური ნორმალი

მშენებლობის კალენდარული გეგმით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე მოხდა სამუშაოთა თანამიმდევრობის განსაზღვრა პარაგრაფში 3. სამუშაოები გაწერილია ისე რომ არ მოხდეს სარემონტო პროცესების შეწყვეტა. სამუშაოები უნდა წარიმართოს უწყვეტი რეჟიმით.

პარაგრაფში 3 მითითებული სამუშაოების მიმდევმრობა რეკომენდებული ხასიათისაა და დამოკიდებულია სამუშაოთა მწარმოებლის ფინანსურ შესაძლებლობებსა და მასალებით უზრუნველყოფაზე.

5. მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მშენებლობის წარმართვის ცალკეული ეტაპები

ჩვენს მიერ შედგენილი მოპ-ი ითვალისწინებს სნ და 3.01-01-85 „სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია" მოთხოვნილებებს მშენებლობაზე შრომის ხანძარსაწინააღმდეგო და მშენებლობის უსაფრთხო წარმოების ღონისძიებათა დაცვით. აგრეთვე მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შემდეგი მოხაცემები:

- დავალება პროექტირებაზე;
- კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი
- საკადასტრო აზომვითი ნახაზი.

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა მოხდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილებების შესაბამისობით.

მშენებლობის უზრუნველყოფა ელექტროენერგიითა და წყლით უნდა მოხდეს ადგილზე არსებული წყაროებიდან.

მშენებლობის ცალკეულ ეტაპებზე და მათ წარმართვაზე უფრო დეტალურად იხილეთ კალენდარული გეგმა და სამშენებლო გენგეგმა.

მშენებლობა აუცილებელია წარიმართოს დამტკიცებული პროექტის სრული შესაბამისობით. მშენებლობის პროცესში ობიექტური მიზეზებით ნახაზებში ცვლილებების შემთხვევაში გადაწყვეტილებები უნდა შეთანხმდეს ავტორებთან მათთან ოფიციალური ნებართვის გაცემითა და ახალი ნახაზების გამოშვებით

მშენებლობის მასალა-ნაკეთობებით მომარაგება ორიენტირებულია ბაზარზე და სამშენებლო ფირმის საწარმოო ბაზაზე.

6. მშენებლობის წარმოების წესები და მეთოდები

მშენებლობის ორგანიზაცია და სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა „კრებული სამახსოვრო „სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები-ამონაკრები მოქმედი ნორმატული დოკუმენტებიდან.

შრომატევად და საპასუხისმგებლო სამუშაოებად გვევლინება დაარმატურებისა და დაბეტონების პროცესები. მათი შესრულება აუცილებელია სნ და წ 111-15-76 მითითებების დაცვით.

ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა ხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

- სნ და წ 111-17-78 „ქვის კონსტრუქციები“;
- - სნ და წ 111-20-74 „ბურულები, ჰიდროიზოლაცია; ორთქლიზაცია და თბოიზოლაცია“;
- სნ და წ 3.04.03-85 „კოროზიისაგან დაცვა“;
- სნ და წ 111-30-79 „წყალმომარაგება, კანალიზაცია და თბომომარაგება; გარე ქსელები და ნაგებობები“;
- სნ და წ 111-33-79 „ელექტროსამონტაჟო სამუშაოები“;
- სნ და წ 111-10-78 „ტერიტორიის კეთილმოწყობა“;
- სნ და წ 111-4-80 „უსაფრთხოების ტექნიკა“;
- სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისდროს;
- სნ და წ 1.06.05-85 „მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;
- ინსტრუქცია „სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხარისხის შეფასების შესახებ“;
- ინსტრუქცია „მშენებლობით დამთავრებული ობიექტების ექს პლუატაციაში მიღება“.

აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ სამშენებლო სფეროს რეგულაციისათვის მიღებული სხვადასხვა დადგენილებებითა და კანონებით ხელმძღვანელობაც.

გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების, ნახაზების უტილიზაციის, ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს, რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა შესრულების პროცესში.

ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირო წყლების აღება და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები.

კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში.

მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად საყოფაცხოვრებო ნარჩენების გატანა აუცილებელია სპეციალური ბუნკერებით, ხოლო სამშენებლო ნაგვისა დამოკიდებულია სამშენებლო – სარეკონსტრუქციო სამუშაოების მტვერშემცველობაზე. თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს სახურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე კანონით დადგენილია დაპროექტებისა და მშენებლობის განხორციელების წესები და პირობები, უკანონო მშენებლობებისა და მშენებლობაზე დარღვევებზე რეაგირება-სანქციების შესახებ დებულებები.

7. მოთხოვნილებები კადრებზე და ადმინისტრაციულ-საყოფაცხოვრები სათავსებზე

მშენებლობის პერიოდში მშენებლობაზე ყოველდღიურად უნდა დავასაქმოთ 8÷10 მუშაკი მთლიანი სამშენებლო პროგრამის შესასრულებლად. ცხადია მათი რაოდენობა მშენებლობაზე დაძაბულობის გათვალისწინებით დროის სხვადასხვა პერიოდში სხვადასხვა იქნება, რაც გამოსახულია კალენდარული გეგმის ქვეშ მუშახელის რაოდენობის ცვალებადობის გრაფიკზე.

ადგილზე დასაქმებული მუშაკების განთავსება გათვალისწინებულია არსებულ ნაგებობაში.

8. მოთხოვნილება სამშენებლო ავტოტრანსპორტზე

სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მოცულობის მიხედვით საჭიროა:

- თვითმცლელი მანქანები 1 ერთეული.

თანამედროვე პირობებში მანქანების დაქირავება წარმოებს მასალა-ნაკეთობებზე მოთხოვნილების მომენტისათვის. ამიტომ რეკომენდებულია მასალა-ნაკეთობების შემოტანა საჭიროების მიხედვით და მოკლე დროში საპროექტო მდგომარეობაში ჩაწყობით.

9. მოთხოვნილება სასაწყობო მეურნეობაზე

ჩვენს შემთხვევაში ვირჩევთ ღია ტიპის სასაწყობო მოედანს, მიღებული სამშენებლო-სამონტაჟო მასალების დასაწყობება უნდა მოხდეს ისეთნაირად რომ ხელი არ შეუშალოს მშენებლობის მსვლელობას.

10. რეკომენდებული სამშენებლო მანქანა-დანადგარები, მექანიზმები და ინსტრუმენტები

მშენებლობის წარმოების უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით.

მშენებლობის განხორციელებისათვის რეკომენდებული ინსტრუმენტ-დანადგარების ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში.

ცხრილი

№	*დასახელება*	*მარკა*	*რაოდენ. ცალ*
1	თვითმცველი სამშენებლო ტვირთის გასატანად	სხვადასხვა	1
2	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები: ნიჩბები, ბარები, ლომები, წერაქვები და სხვა	კომპ	3-4

11. მშენებლობაზე შრომის ელექტრო და ხანძარუსაფრთხოების წესების დაცვა

მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად „სნ და წ III-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“ და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით.

უსაფრთხოების ნორმები:

1. *გამოყენების სფერო:*

სამშენებლო ნორმები და წესები განსაზღვრავს უსაფრთხოების ტექნიკის მოთხოვნებს სამშენებლო მოედნის ორგანიზაციის, სამშენებლო მანქანების, ტექნიკური აღჭურვილობის და სატრანსპორტო საშუალებების ექსპლუატაციის, ელექტრო და აირსაშემდუღებლო, დატვირთვა-განტვირთვის, საიზოლაციო, მიწის, ქვის, ბეტონისა და რკინაბეტონის, სამონტაჟო და სხვა სამშენებლო საქმიანობის წარმოების დროს.

მშენებლობის სფეროში დაკავებულ მუშაკთა უსაფრთხოების, გარემოს, ცხოველთა და მცენარეული საფარის დაცვა.

2. *ზოგადი დებულებები:*

2.1. სამშენებლო ნორმები და წესები ჩამოყალიბებული უსაფრთხოების ტექნიკის მოთხოვნები სავალდებულოა, როგორც სახელმწიფო ასევე კერძო სტრუქტურებისთვის, რომლებიც ანხორციელებენ ნებისმიერ სამშენებლო საპროექტო საქმიანობას. ამავე დროს იგი დაცულ უნდა იყოს სამუშაოთა წარმოების პროექტის შედგენისა და ნებისმიერი სამშენებლო საქმიანობის დროს.

2.2. ყველა სფეროში, მათ შორის სამშენებლო სფეროში უსაფრხოების საკითხებს ზედამხედველობას უწევს შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის ინსპექცია.

2.3. სამშენებლო მასალების, მანქანებისა და სატრანსპორტო საშუალებების გამოყენებისას, საჭიროა დავიცვათ ქარხანა დამამზადებლისა და მომწოდებელი ორგანიზაციის ინსტრუქციით გათვალისწინებული ექსპლუატაციის და გამოყენების მოთხოვნები. შეძლებისდაგვარად, დაცული უნდა იყოს, აგრეთვე, სტანდარტიზაციის საერთაშორისო ორგანიზაციის ISO მიერ ჩამოყალიბებული პროდუქციის ხარისხის მართვის სისტემა ISO 9000 და მისი შემდგომი მოდიფიკაციები. ამასთან ერთად, აუცილებელია შრომის დაცვის პრობლემების ინტეგრირება ხარისხის მართვის სისტემაში.

2.4. უსაფრთხოების ტექნიკა და შრომის დაცვის წესები მუდმივად განიცდის დამუშავებას, ინერგება სამშენებლო საქმიანობაში და მუდმივად იცვლება როგორც ტექნიკური პროგრესის მოთხოვნათა შესაბამისად, ასევე უსაფრთხოების ტექნიკის ახალი წესების და შრომის ჰიგიენის დარგში მიღწევების შესაბამისად, რაც გათვალისწინებულ უნდა იქნეს პრაქტიკულ საქმიანობაში.

2.5. მშენებლობაზე საშიში სიტუაციების გამოსავლენად უნდა დამყარდეს კოოპერაციული კავშირი მშენებარე ორგანიზაციის დირექციასა და სამედიცინო ორგანიზაციას შორის. უნდა წარმოებდეს სამუშაო ადგილების სისტემატური შესწავლა მშენებლობაზე უსაფრთხოების თვალსაზრისით საშიში წარმოების გამოსავლენად.

2.6. სამუშაოზე დანიშვნის წინ და სამუშაოს შესრულების პერიოდში სამედიცინო გამოკვლევები უნდა ჩატარდეს კანონის და მთავრობის სადირექტივო მოთხოვნების შესაბამისად. თუ მშენებლობაზე გამოიყენება საზღვარგარეთის მუშები, მათი სამედიცინო გამოკვლევა უნდა ჩატარდეს საზღვარგარეთ.

2.7. ხმარების წინ ინსტრუმენტი უნდა იქნეს დათვალიერებული. ინსტრუმენტის ხმარებისას გამოყენებული უნდა იყოს დამცავი საშუალებები (სათვალეები, ხელთათმანები, სპეცტანსაცმელი და სხვ.). ელექტროინსტრუმენტებს უნდა ქონდეს საფარი, რომელიც იცავს მოძრავ ნაწილებს როგორც მუშაობის, ასევე შენახვის დროს. აკრძალულია სამშენებლო ინსტრუმენტების გამოყენება არადანიშნულების მიხედვით.

2.8. ქიმიურ, ფხვიერ მასალებთან მუშაობისას წარმოქმნილი მტვრის და სხვა მავნე ზემოქმედების კონტროლი უნდა განხორციელდეს სათანადო ხელსაწყოების გამოყენებით.

2.9. მანქანების, ინსტრუმენტის, ინვენტარის, ტექნიკური აღჭურვილობის, მოწყობილობის, კოლექტიური და ინდივიდუალური საშუალებების ექსპლუატაციის უსაფრთხოების მოთხოვნების დაცვაზე პასუხისმგებლობა ეკისრება: მანქანების და დამცავი საშუალებების ტექნიკურ მდგომარეობაზე ორგანიზაციას, რომლის ბალანსზეც ისინი ირიცხებიან; სამუშაოთა წარმოების შრომის უსაფრთხოების მოთხოვნებზე ორგანიზაციას, რომელიც აწარმოებს სამუშაოებს.

2.10. სამშენებლო ობიექტზე რამდენიმე ორგანიზაციის ერთდროულად მუშაობისას, შრომის უსაფრთხოების საკითხი განხილულ უნდა იქნეს ერთობლივად და შეთანხმდეს გენერალურ მოიჯარადესთან.

2.11. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე, თუ არსებობს საწარმოო საშიშროება საჭიროა გაიცეს განკარგულება.

2.12. დამოუკიდებელ მაღლივ (5 მეტრი და მეტი) ხემცოცავ სამუშაოებზე დაიშვებიან 18 წელს გადაცილებული პირები, რომელთაც გავლილი აქვთ სამედიცინო შემოწმება და ცნობილი არიან ვარგისად, აქვთ ხემცოცავ მუშაობის არანაკლები ერთი წლის სტაჟი და მუშის არანაკლები მე-3 საკვალიფიკაციო თანრიგი. მუშები, რომლებიც პირველად დაიშვებიან ხემცოცავ სამუშაოებზე, ერთი წლის განმავლობაში უნდა მუშაობდნენ გამოცდილი მუშის მეთვალყურეობის ქვეშ.

2.13. მუშებსა და ინჟინერ-ტექნიკურ პერსონალს უნდა ჰქონდეს სპეცტანსაცმელი, სპეცფეხსაცმელი და ინდივიდუალური დაცვის სხვა საშუალებები.

2.14. სამშენებლო ობიექტზე მყოფი ყველა პიროვნება ვალდებულია ეხუროს დამცავი კასკა. კასკისა და სხვა დამცავი საშუალებების გარეშე მუშები და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოზე არ დაიშვებიან.

2.15. სამშენებლო ობიექტზე მომუშავე მუშები და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი უზრუნველყოფილი უნდა იყვნენ სანიტარულ-საყოფაცხოვრებო პირობებით.

2.16. მშენებლობის ყველა ობიექტზე გამოყოფილი უნდა იყოს ადგილი ან სათავსი სამედიცინო აფთიაქის და;ა სხვა პირველადი სამედიცინო დახმარების აღმოსაჩენი საშუალებების განსათავსებლად.

2.17. სამშენებლო მოედანზე მომუშავე ყველა პიროვნება უზრუნველყოფილი უნდა იყოს სასმელი წყლით.

2.18. სამშენებლო-სამონტაჟო ორგანიზაციის ხელმძღვანელი ვალდებულია უზრუნველყოს, რომ ყველა მუშაკმა დაიცვას შინაგანაწესით განსაზღვრული შრომის დაცვის მოთხოვნები. უცხო და არაფხიზელ მდგომარეობაში მყოფ პირთა დაშვება სამშენებლო მოედანზე აკრძალულია.

2.19. ამინდის უეცარი ცვლილების დროს (ქარბუქი, ქარიშხალი, დიდთოვლიანობა და სხვ.) სამშენებლო ორგანიზაციის ხელმძღვანელი ვალდებულია შეწყვიტოს სამშენებლო პროცესების წარმოება.

2.20. სახანძრო-საინჟინრო ტექნიკურმა პერსონალმა სადირექტივო ორგანოების მიერ დაწესებული ვადების მიხედვით უნდა გაიაროს უსაფრთხოების ტექნიკის წესების და საწარმოო სანიტარიის ცოდნის შემოწმება, შესასრულებელი სამუშაოთა სახის გათვალისწინებით. ცოდნის შემოწმება უნდა გაფორმდეს სათანადო წესით. უსაფრთხოების ტექნიკისა და საწარმოო სანიტარიის ცოდნის არადამაკმაყოფილებლად შეფასებისას მათ ეკრძალებათ სამუშაოს წარმოების ხელმძღვანელობა განმეორებით შემოწმებამდე. განმეორებითი

შეფასება უნდა ჩაუტარდეს მუშაკს არსებული წესის მიხედვით ყოველწლიურად, მუშას უნდა ჩაუტარდეს მშენებლობის უსაფრთხო მეთოდებით წარმოების ცოდნის შემოწმება. ცოდნის შემოწმება უნდა ჩაატაროს სამშენებლო-სამონტაჟო ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ბრძანებით დანიშნულმა კომისიამ.

2.21. სამუშაოები, რომლებიც უნდა შესრულდეს კვალიფიციური მუშახელის გამოყენებით საჭიროებს გამკაცრებულ ზედამხედველობას.

2.22. მშენებელი მუშები, რიგ შემთხვევაში განიცდიან სხვადასხვა სახის მავნე ზემოქმედებას. ამ ზემოქმედების პირობები არაერთგვაროვანია, იგი დამოკიდებულია კონკრეტულ პროფესიაზე, სამუშაო დროის ხანგრძლივობასა და სხვა სპეციფიკურ პირობებზე.

2.23. ისეთი სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოებაზე, რომლის მიმართაც წაყენებულია შრომის უსაფრთხოების დამატებითი მოთხოვნები, დაიშვებიან 18 წელზე მეტი ასაკის პირები, რომელთაც აქვთ პროფესიული გამოცდილება, გაიარეს სწავლება აღნიშნული სამუშაოების ჩატარებაზე და აქვთ სათანადო სერტიფიკატი ან კანონით გათვალისწინებული სხვა დოკუმენტი.

2.24. პროფესიულ-ტექნიკური სასწავლებლების მოსწავლეები 18 წლის ასაკამდე, მაგრამ არანაკლები 17 წლისა ისეთ პროფესიებში საწარმოო პრაქტიკის გავლისას, რომელთა მიმართ შრომის უსაფრთხოების დამატებითი მოთხოვნებია წაყენებული, პარქტიკაზე დაიშვებიან არა უმეტეს 3 საათისა ერთ დღეში, საწარმოო სწავლების ოსტატის და სამშენებლო-სამონტაჟო ორგანიზაციის მიერ გამოყოფილი მუშაკის ხელმძღვანელო-ბისა და მეთვალყურეობის ქვეშ.

2.25. პროფესიული ტექნიკური სასწავლებლების მოსწავლეების და საწარმოო პრაქტიკაზე მყოფი სტუდენტების ობიექტზე მუშაობის დროს სამშენებლო ორგანიზაციის ხელმძღვანელობის მხრიდან განსაკუთრებული ყურადღება უნდა მიექცეს რათა მათ მიერ დაცული იქნეს უსაფრთხოების ტექნიკის მოთხოვნები. უნდა გამოიყოს პასუხისმგებელი პირი სანიტარო-ტექნიკური პერსონალიდან ზედამხედველობისათვის. სამუშაოზე დაშვება მათ უნდა ჩაუტარდეს სწავლება-საუბრები უსაფრთხოების ტექნიკისა და საწარმოო-სანიტარიის წესების დაცვის საკითხებზე.

2.26. მუშებმა და სახაზო სანიტარო-ტექნიკურმა პერსონალმა, რომლებიც დაკავებული არიან მავნე და საშიშ სამუშაოებზე, უნდა გაიარონ სათანადო სამედიცინო შემოწმება.

2.27. ქარის დასაშვებ სიჩქარეს და სხვა კლიმატურ პირობებს, რომლის დროსაც უნდა შეწყდეს სამუშაოთა წარმოება, განსაზღვრავს ადგილობრივი სახელმწიფო აღმასრულებელი ხელისუფლება.

2.28. მავნე და მძიმე სამუშაოთა შესრულებაში შეზღუდული უნდა იყოს ქალთა შრომის გამოყენება.

2.29. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას საჭიროა დაცული იყოს საწარმოო ოპერაციების თანმიმდევრობა ისე, რომ ჩატარებული ოპერაცია არ ქმნიდეს საწარმოო საშიშროების წარმოქმნას შემდგომი ოპერაციის შესრულებისას.

2.30. პოლიმერული მასალებისა და ნაკეთობების გამოყენებისას უნდა ვიხელმძღვანელოთ მათი პასპორტით, ტარაზე არსებული ნიშნებითა და წარწერებით.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

მშენებლობაში საჭიროა სერტიფიცირებული მასალების და ნაკეთობების გამოყენება მათი ტოქსიკურობის გათვალისწინებით დაშვებულ ნორმებში.

ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების, აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების დღიური რაოდენობა სამშენებლო სამუშაოთა წარმოების ხანაში არ უნდა აღემატებოდეს დღიურ მოთხოვნილებას.

საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას, პარკეტზე ლაქის წასმისას და ხოვიერთ სხვა სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს, რესპირატორებსა და თავსაბურავებს.

ობაც და წესრიგიანობაც სამაგრების თვითგახსნა რომ არ მოხდეს.

მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურებაც არ მოხდეს.

ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

12. ეკოლოგია და ბუნების დაცვის საკითხები

მშენებლობის პერიოდში აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდებარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად. ამ მიზნით სართულებიდან სამშენებლო ნაგვის ჩამოყრა უნდა განხორციელდეს დახურულ ღარებში და ინვენტარული ტიპის კონუსული ნაგავსაყრელების მეშვეობით. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

საბათქაშო და მოსახვითი სამუშაოების შესრულების პერიოდში ფასადებს საჭიროა ჩამოეფაროს ფარდა, რათა ამ შემთხვევაშიც არ მოხდეს მტვრის გაბნევა სელიტებულ ზონაში.

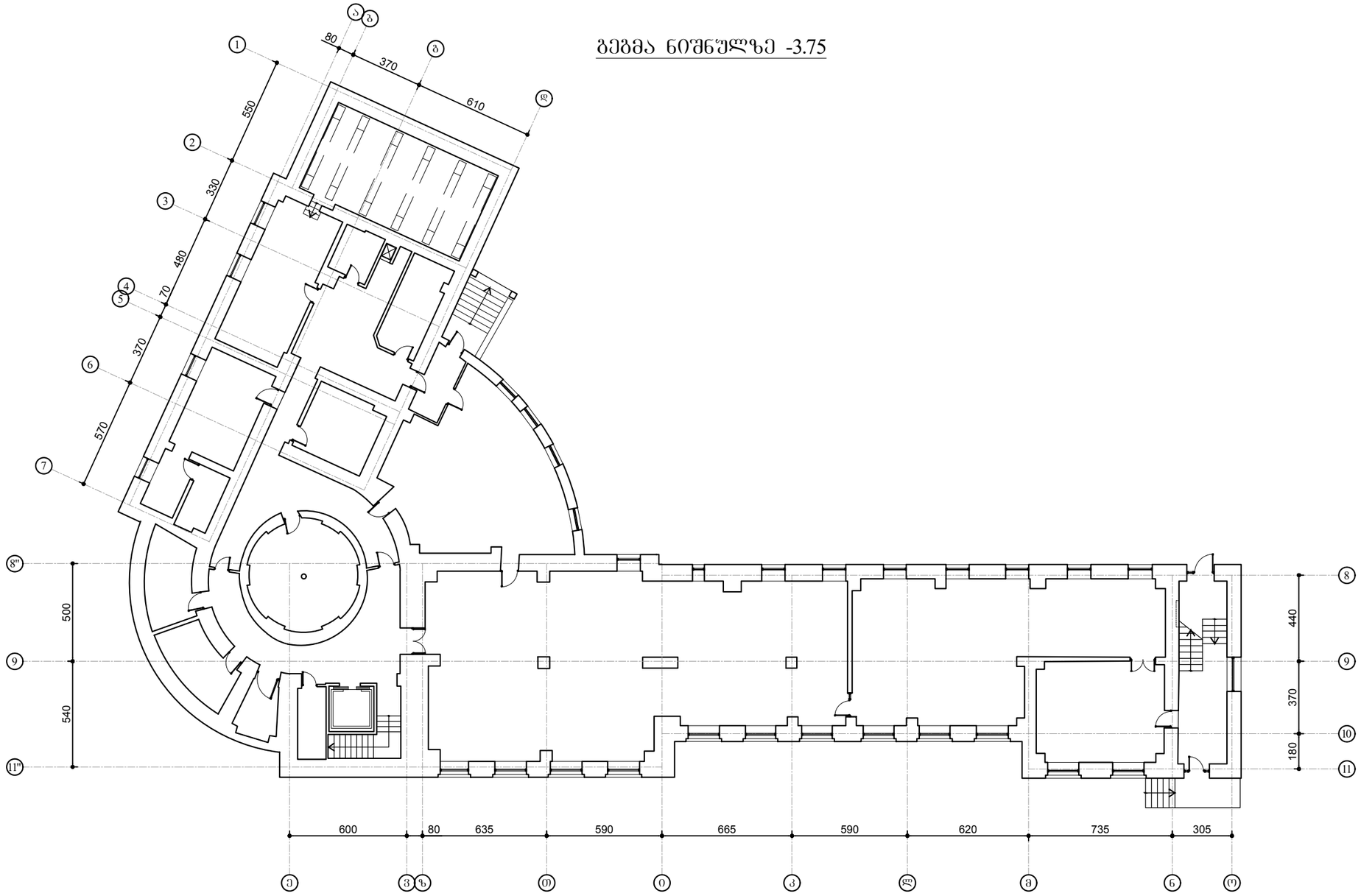
აკრძალულია სპეციალური ნებართვის გარეშე სელიტებურ ზონაში მშენებარე ობიექტების სიახლოვეს ბეტონ და ხსნარმრევი კვანძების მოწყობა. მათი სასაქონლო მოწოდება უნდა მოხდეს სტაციონალური კვანძებიდან ან სამშენებლო ბაზებიდან.

დაეშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ-მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზანშეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

გარემოს დაცვის სამსახურიდან ნებართვის გარეშე მშენებლობის ზონაში იკრძალება მრავალწლიანი ხეების და ნარგავების მოჭრა-განადგურება.

ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე მშენებლობა უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისად.



A-2	თბილისი 2016წ.

ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

საკადასტრო საზღვარი

შენიშვნა

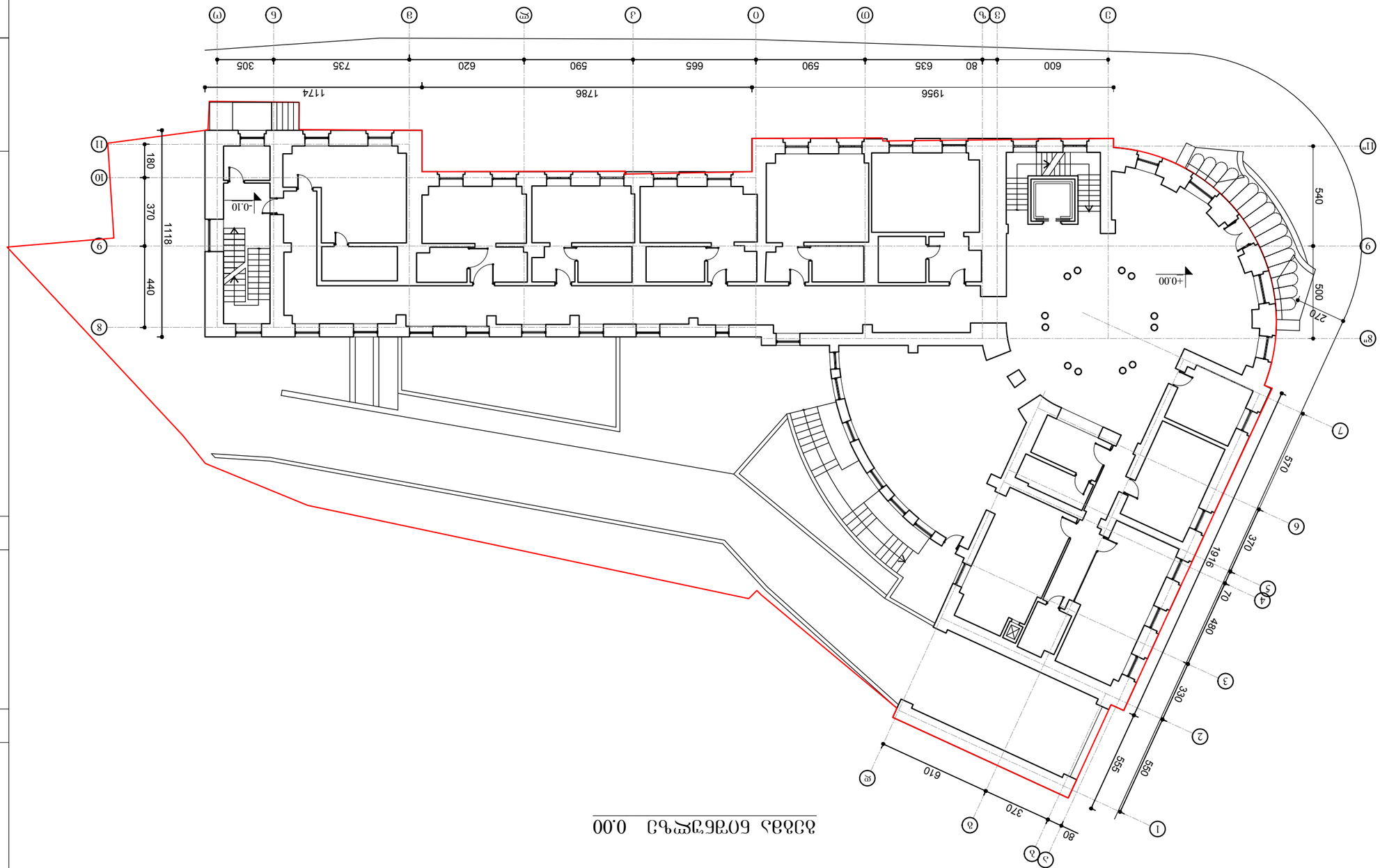
ქ.თბილისი, ჩიტაძის ქ. №12
მდებარე არსებული შენობის
რეაბილიტაციის
არქიტექტურული
კორექტირებული პროექტი



არქიტექტურული ნაწილი

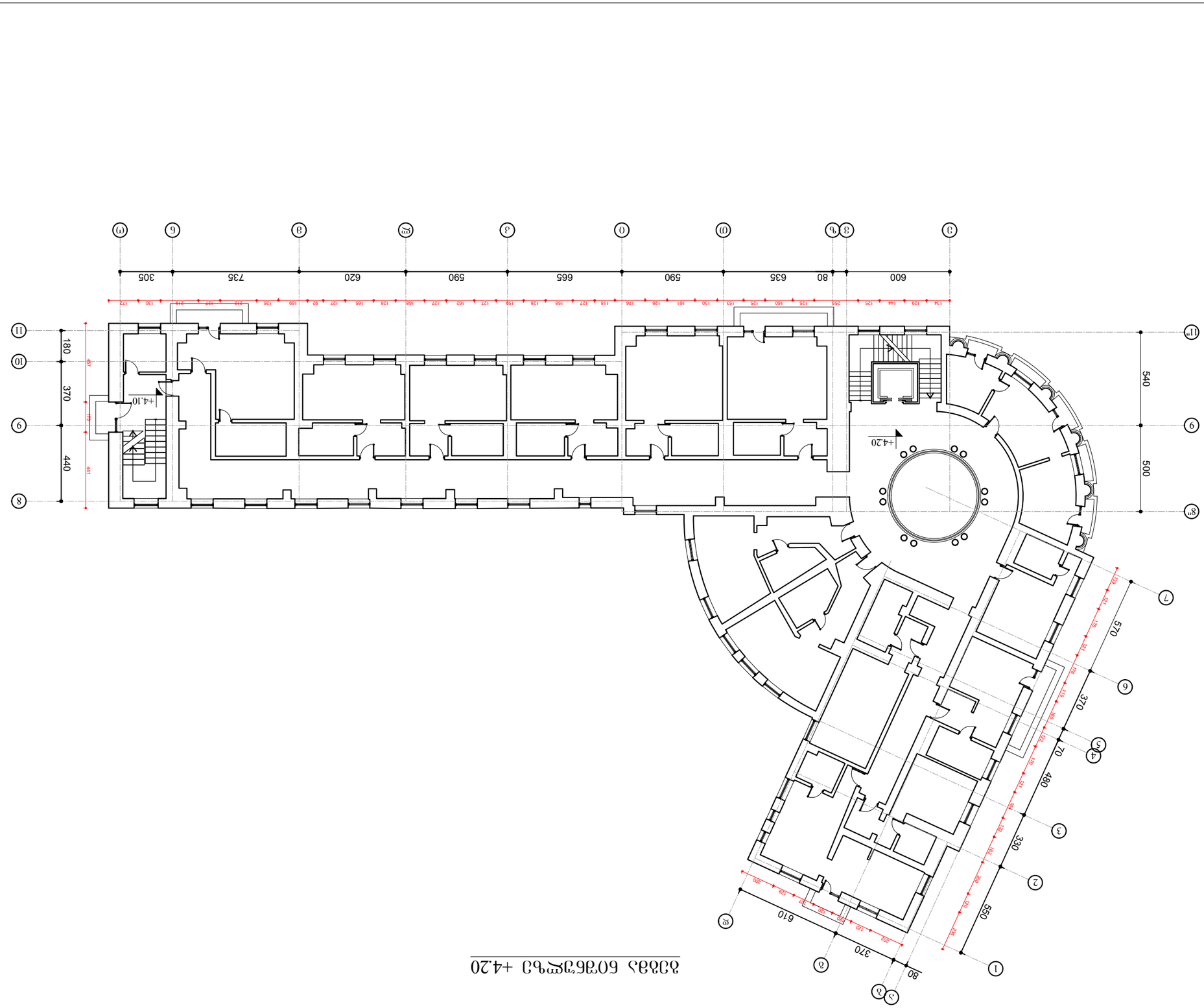
ბებმა ნიშნულზე -3.75

თანამდებობა	ბვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ.თვალიაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ლ.ლოლიძე	
დაამუშავა	ლ.ლოლიძე	
	სტადია პროექტი	მაშტაბი 1:100



Зубцов Богдан Ростиславович 0.00

А-2	Отдел по 2016г.
Здание детского сада	
Жилой дом с детским садом и встроенными помещениями по адресу: Московская область, г.о. Мытищи, д. Марфино, ул. Новая, д. №12	
Экспликация помещений 1 этажа	
Генеральный план М 1:500	
Условные обозначения:	
Граница земельного участка	
Проектируемый жилой дом с детским садом	
Проектируемый жилой дом с детским садом	
Проектируемый жилой дом с детским садом



ЭЛЕВАЦИЯ ОСЕЙ 6ГЭБЭЖЧЬЦ +4.20

А-2	ОПАЖЧЬЮ 2016Ґ.

ЭЛЬЭЖЧОЛЭГЭЛ

ЭЛЬЭЖЧОЛЭГЭЛ

ЭЛЬЭЖЧОЛЭГЭЛ

А-2	Формат А1

Зміст

Загальні дані

Архітектурно планувальні рішення

Конструктивні рішення

Інженерні системи водопостачання та водовідведення

Інженерні системи опалення, вентиляції та кондиціонування повітря

Інженерні системи електропостачання

Інженерні системи слабкострумові

Інженерні системи газопостачання

Технологічні рішення

Організація будівництва

Охорона праці

Пожежна безпека

Енергоефективність

Примітки

Головний архітектор проекту		Шевченко І.І.
Керівник проекту		Коваленко О.М.
Розробив		Бондаренко Т.В.
Перевірив		Мельник Р.С.
Н. контроль		Ткаченко Л.Ю.
ГІП		Шевченко І.І.

Архітектурно-будівельна частина

Загальні дані. Експлікація приміщень. Експлікація підлог. Експлікація дверей. Експлікація вікон. Експлікація віконних та дверних прорізів. Експлікація внутрішніх та зовнішніх оздоблювальних робіт. Експлікація елементів благоустрою. Експлікація малих архітектурних форм. Експлікація елементів інженерного обладнання. Експлікація елементів пожежної безпеки. Експлікація елементів енергоефективності. Експлікація елементів доступності для маломобільних груп населення. Експлікація елементів охорони праці. Експлікація елементів технологічного обладнання. Експлікація елементів організації будівництва. Експлікація елементів примітки.

Експлікація приміщень

Експлікація підлог

Експлікація дверей

Експлікація вікон

Експлікація віконних та дверних прорізів

Експлікація внутрішніх та зовнішніх оздоблювальних робіт

Експлікація елементів благоустрою

Експлікація малих архітектурних форм

Експлікація елементів інженерного обладнання

Експлікація елементів пожежної безпеки

Експлікація елементів енергоефективності

Експлікація елементів доступності для маломобільних груп населення

Експлікація елементів охорони праці

Експлікація елементів технологічного обладнання

Експлікація елементів організації будівництва

Експлікація елементів примітки

Конструктивні рішення

Загальні дані. Експлікація приміщень. Експлікація підлог. Експлікація дверей. Експлікація вікон. Експлікація віконних та дверних прорізів. Експлікація внутрішніх та зовнішніх оздоблювальних робіт. Експлікація елементів благоустрою. Експлікація малих архітектурних форм. Експлікація елементів інженерного обладнання. Експлікація елементів пожежної безпеки. Експлікація елементів енергоефективності. Експлікація елементів доступності для маломобільних груп населення. Експлікація елементів охорони праці. Експлікація елементів технологічного обладнання. Експлікація елементів організації будівництва. Експлікація елементів примітки.

Експлікація приміщень

Експлікація підлог

Експлікація дверей

Експлікація вікон

Експлікація віконних та дверних прорізів

Експлікація внутрішніх та зовнішніх оздоблювальних робіт

Експлікація елементів благоустрою

Експлікація малих архітектурних форм

Експлікація елементів інженерного обладнання

Експлікація елементів пожежної безпеки

Експлікація елементів енергоефективності

Експлікація елементів доступності для маломобільних груп населення

Експлікація елементів охорони праці

Експлікація елементів технологічного обладнання

Експлікація елементів організації будівництва

Експлікація елементів примітки

Інженерні системи водопостачання та водовідведення

Загальні дані. Експлікація приміщень. Експлікація підлог. Експлікація дверей. Експлікація вікон. Експлікація віконних та дверних прорізів. Експлікація внутрішніх та зовнішніх оздоблювальних робіт. Експлікація елементів благоустрою. Експлікація малих архітектурних форм. Експлікація елементів інженерного обладнання. Експлікація елементів пожежної безпеки. Експлікація елементів енергоефективності. Експлікація елементів доступності для маломобільних груп населення. Експлікація елементів охорони праці. Експлікація елементів технологічного обладнання. Експлікація елементів організації будівництва. Експлікація елементів примітки.

Експлікація приміщень

Експлікація підлог

Експлікація дверей

Експлікація вікон

Експлікація віконних та дверних прорізів

Експлікація внутрішніх та зовнішніх оздоблювальних робіт

Експлікація елементів благоустрою

Експлікація малих архітектурних форм

Експлікація елементів інженерного обладнання

Експлікація елементів пожежної безпеки

Експлікація елементів енергоефективності

Експлікація елементів доступності для маломобільних груп населення

Експлікація елементів охорони праці

Експлікація елементів технологічного обладнання

Експлікація елементів організації будівництва

Експлікація елементів примітки

Інженерні системи опалення, вентиляції та кондиціонування повітря

Загальні дані. Експлікація приміщень. Експлікація підлог. Експлікація дверей. Експлікація вікон. Експлікація віконних та дверних прорізів. Експлікація внутрішніх та зовнішніх оздоблювальних робіт. Експлікація елементів благоустрою. Експлікація малих архітектурних форм. Експлікація елементів інженерного обладнання. Експлікація елементів пожежної безпеки. Експлікація елементів енергоефективності. Експлікація елементів доступності для маломобільних груп населення. Експлікація елементів охорони праці. Експлікація елементів технологічного обладнання. Експлікація елементів організації будівництва. Експлікація елементів примітки.

Експлікація приміщень

Експлікація підлог

Експлікація дверей

Експлікація вікон

Експлікація віконних та дверних прорізів

Експлікація внутрішніх та зовнішніх оздоблювальних робіт

Експлікація елементів благоустрою

Експлікація малих архітектурних форм

Експлікація елементів інженерного обладнання

Експлікація елементів пожежної безпеки

Експлікація елементів енергоефективності

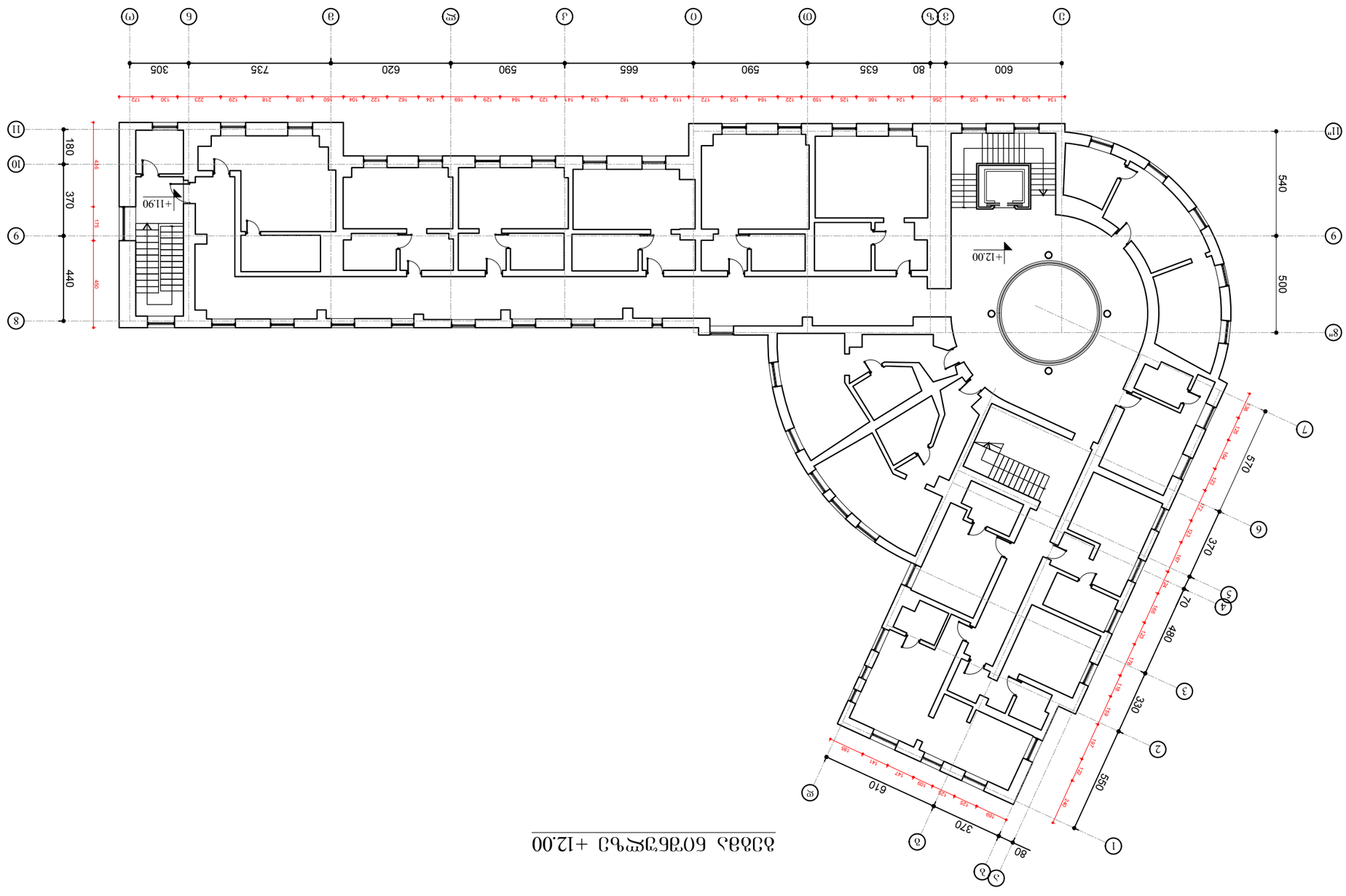
Експлікація елементів доступності для маломобільних груп населення

Експлікація елементів охорони праці

Експлікація елементів технологічного обладнання

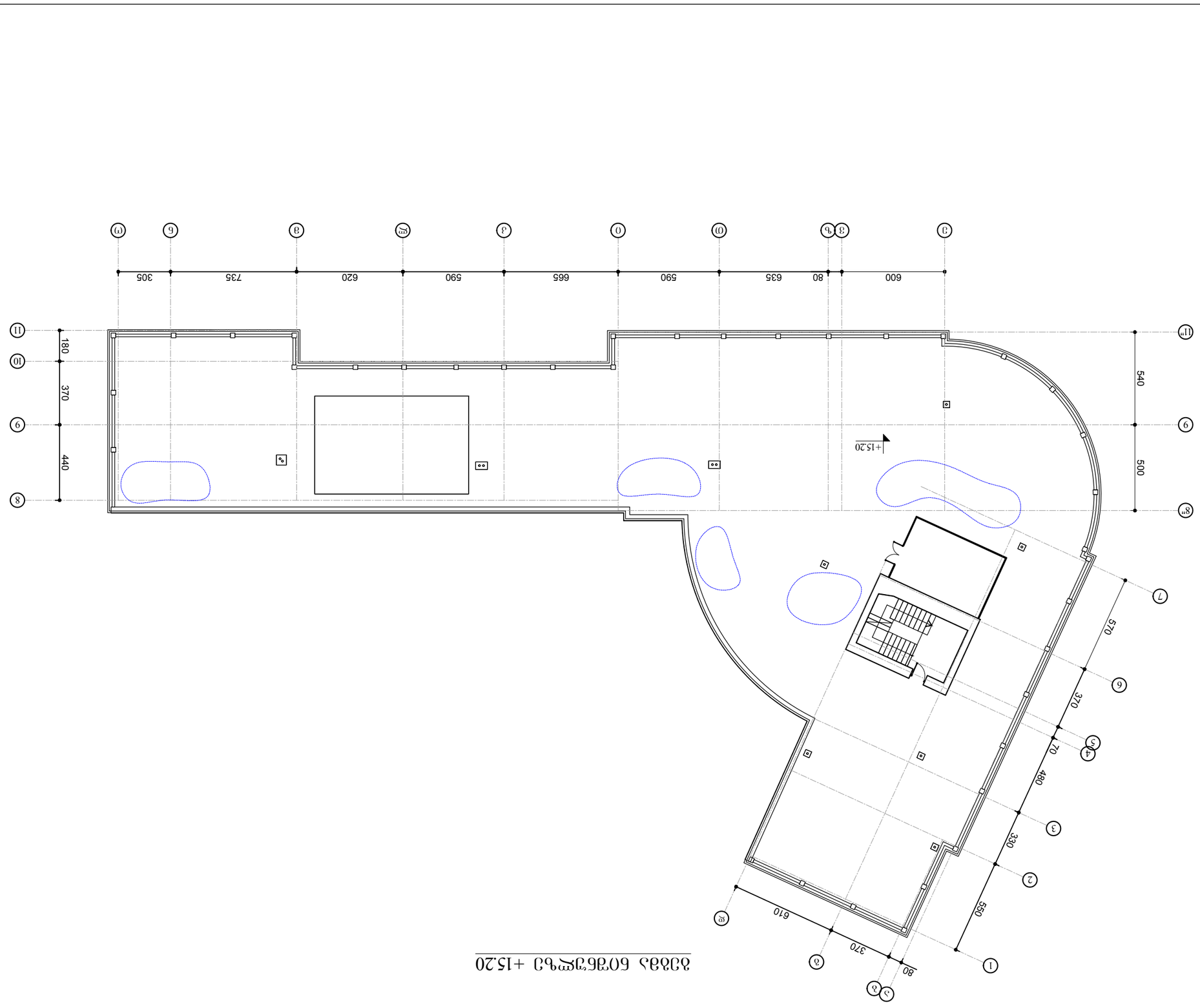
Експлікація елементів організації будівництва

Експлікація елементів примітки



ситуационный план +12.00

А-2	Отдел ПСО 2016г.
Здание суда	
Экспликация помещений	
Условные обозначения	
Ведомость отделки помещений	
Ведомость дверных проемов	
Ведомость оконных проемов	
Ведомость перемычек	
Ведомость ограждений	
Ведомость элементов благоустройства	
Ведомость малых архитектурных форм	
Ведомость ковров и ковровых изделий	
Ведомость мебели	
Ведомость оборудования	
Ведомость технологического оборудования	
Ведомость инженерного оборудования (ВК)	
Ведомость инженерного оборудования (ОВ)	
Ведомость инженерного оборудования (ЭОМ)	
Ведомость инженерного оборудования (СС)	
Ведомость инженерного оборудования (АПС)	
Ведомость инженерного оборудования (СКС)	
Ведомость инженерного оборудования (ТХ)	
Ведомость инженерного оборудования (ТМ)	
Ведомость инженерного оборудования (ГСН)	
Ведомость инженерного оборудования (ГСВ)	
Ведомость инженерного оборудования (ГСО)	
Ведомость инженерного оборудования (ГСС)	
Ведомость инженерного оборудования (ГСТ)	
Ведомость инженерного оборудования (ГСТ)	
Ведомость инженерного оборудования (ГСТ



Общий вид кровли +15.20

Стадия	Лист
Р	А-2
Наименование организации	
ООО «Архитектурная мастерская «Проект»	
Главный архитектор проекта	
Проектировщик	
Н. контроль	
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	
Общий вид кровли +15.20	
Копировал	Формат А2

Многоквартирный жилой дом № 12 по ул. Полярная, д. 2 в Ленинском районе г. Челябинска

Общий вид кровли +15.20

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны с ограниченным использованием территории
- Граница зоны с ограниченным использованием территории
- Граница зоны с ограниченным использованием



ԼԱՆՋՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ՄՇԱԿՈՒՅԹԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ	ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՔԻՏԵԿՏ	ԳՐԱՖԻԿԱՅԻՆ ԼՈՒՍԱՆՑՔ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՔԻՏԵԿՏ	ՀԱՅԿ ԱՐՔԻՏԵԿՏ	
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ	ՀԱՅԿ ԱՐՔԻՏԵԿՏ	
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ	ՀԱՅԿ ԱՐՔԻՏԵԿՏ	
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ	ՀԱՅԿ ԱՐՔԻՏԵԿՏ	

ԼԱՆՋՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՔԻՏԵԿՏ

ՀԱՅԿ ԱՐՔԻՏԵԿՏ

Հ.ԱՐՈՒՄՈՎԱ, ԲՈՆԴԱՐՈՎԻ Փ. №12
ՀԱՇՎԱՌՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ
ԽՄԲԱԳԻՐԸ ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԽՄԲԱԳԻՐ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ՀԱՄԱՐ

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՔԻՏԵԿՏ

+0.00 ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՔԻՏԵԿՏԻ ԳՈՐԾԱԿԻՑԸ

+0.00 ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՔԻՏԵԿՏԻ ԳՈՐԾԱԿԻՑԸ

ԼԱՆՋՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԳԻԾ

ԱՇԽԱՏԱԿԱԶՄԻ ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՔԻՏԵԿՏԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԱԿՄՆԱՅԻՆ ԳԻԾ

ԳԵՆԵՐԱԼ

ԼԱՆՋԱՅՈՒՆԻՆ

A-2 ՊՈՍՏՈՒԼՈ 2016Վ.