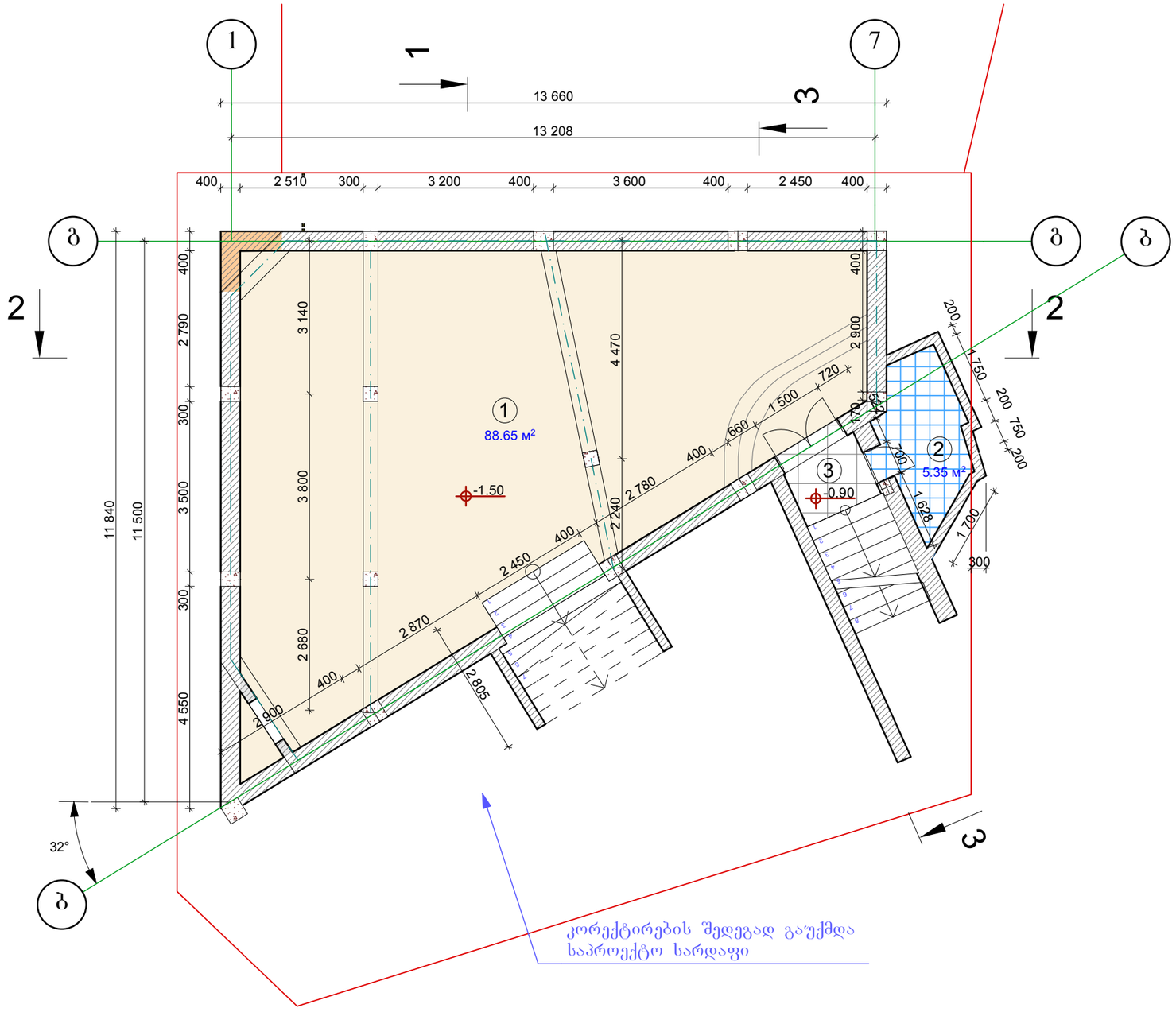
სარდაფის სართულის გეგმა

მ 1:100



ექსპლიკაცია:

1.	არსებული სარდაფი	– 88.65 კვ.მ
2.	არსებული სანკვანძი	– 5.35 კვ.მ
3.	სარდაფში ჩასასვლელი კიბის ბაქანი	
	სულ	– 94.00 კვ.მ

არსებული კოლონა

საპროექტო კოლონა

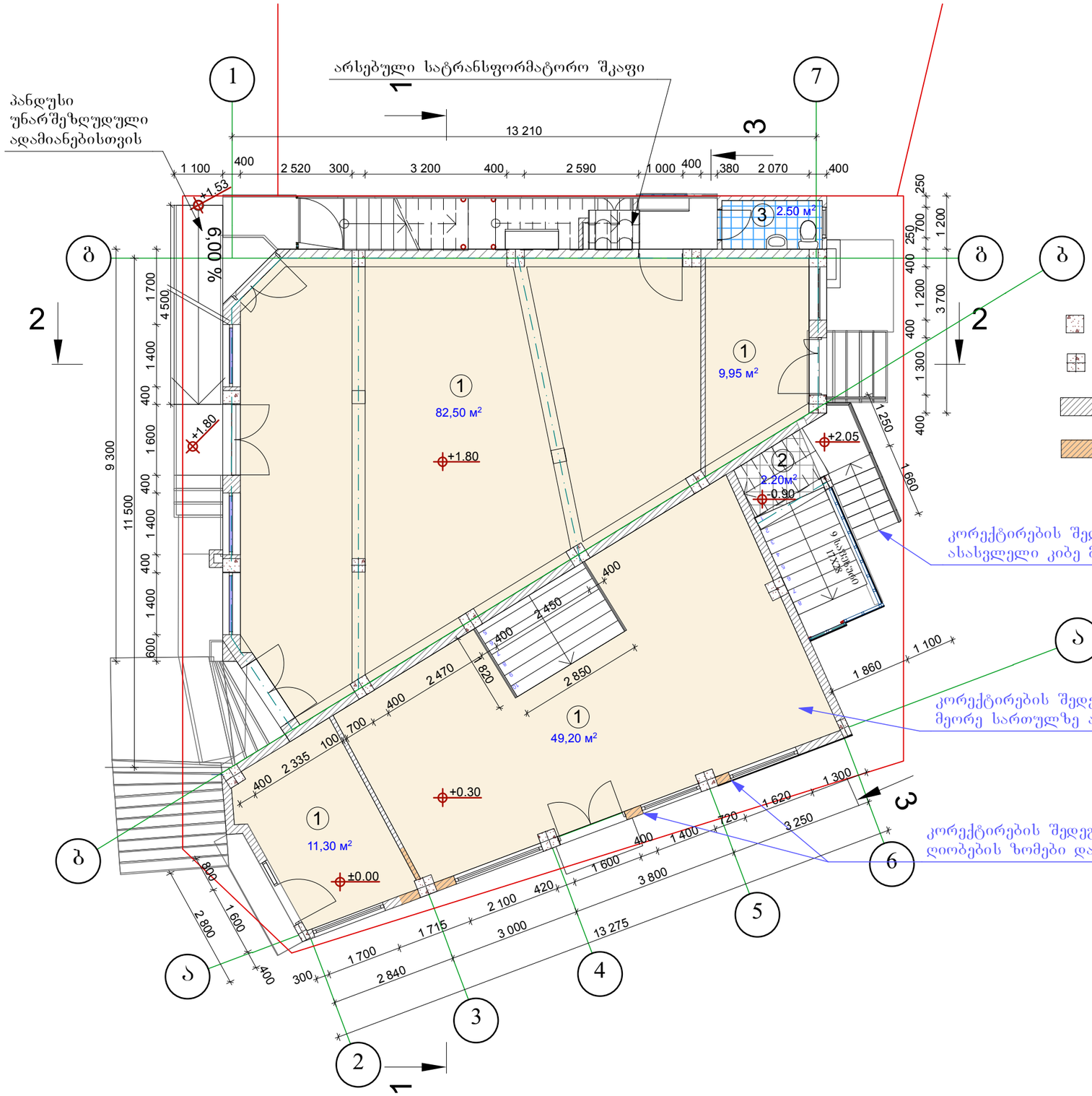
არსებული კედელი

საპროექტო კედელი

MGS		2017	შ.პ.ს. „ქმ-ჯი სტუდიო“				
		მ.1:100	საზღვრის დასახლება 25-ე კორპუსის მიმდებარედ				
დირექტორი	მარგალიტაშვილი		საგაჭრო და საყოფაცხოვრებო ობიექტის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ	
არ. ავტორი	მარგალიტაშვილი			პრ	2	15	
არ. ავტორი							
შესრულა	გ. თუშიშვილი		სარდაფის სართულის გეგმა	დამკვეთი			
შეამოწმა				მარინა ქოჩლაძე			

I სართულის გეგმა

მ 1:100



ექსპლიკაცია:

1.კომერციული ფართი	–	152.95 კვ.მ
2.სარდაფში ჩასასვლელი კიბის ბაძანი	–	2.20 კვ.მ
3.სან–კვანძი	–	2.50 კვ.მ
სულ	–	157.65 კვ.მ

არსებული კედელი

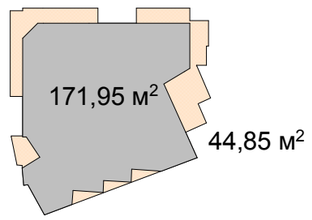
საპროექტო კედელი

კორექტირების შედეგად მეორე სართულზე ასასვლელი კიბე მოეწყო გარედან

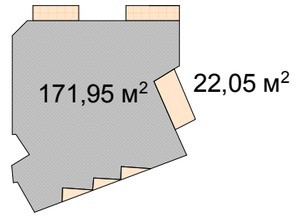
კორექტირების შედეგად გაუქმდა მეორე სართულზე ასასვლელი შიდა კიბე

კორექტირების შედეგად "4–6" ფასადზე შეიცვალა ღიობების ზომები და განლაგება

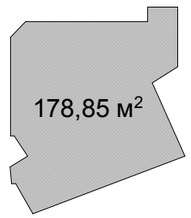
განაშენიანების ფართის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



განაშენიანების კ1 კოეფიციენტის ფართის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



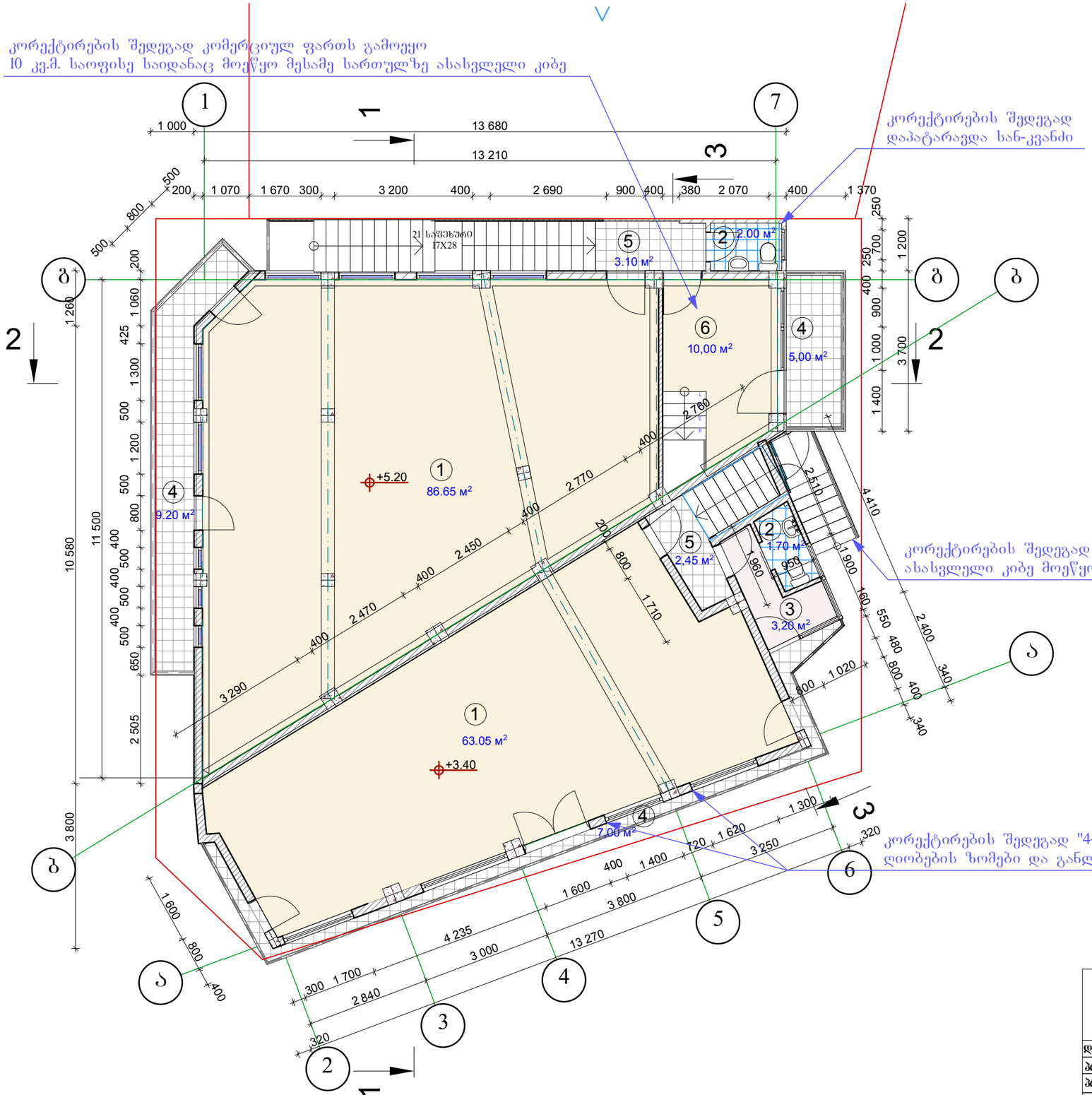
განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის ფართის საანგარიშო სქემა
მ 1:500



MGS		2017	შ.პ.ს. „ქმ–ჯი სტუდიო“		
		მ.1:100	საზაფხის დასახლება 25-ე კორპუსის მიმდებარედ		
დირექტორი	მარგალიტაშვილი		საავჭრო და საყოფაცხოვრებო ობიექტის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი	სტადია	შენობა	სულ
არ. ავტორი	მარგალიტაშვილი			პრ	3	15
არ. ავტორი						
შესრულა	გ. თუშიშვილი		I სართულის გეგმა	დამკვეთი		
შეამოწმა				მარინა ქოჩლაძე		

II სართულის გეგმა

მ 1:100

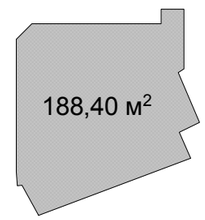


ექსპლიკაცია:

1.კომერციული ფართი	–	149.70 კვ.მ
2.სან–კვანძები	–	3.70 კვ.მ
3.ტამბური	–	3.20 კვ.მ
4.აივნები	–	21.20 კვ.მ
5.კიბის ჯოლი	–	5.55 კვ.მ
6.კაბინეტი	–	10.00 კვ.მ
სულ	–	193.35 კვ.მ

განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის ფართის საანგარიშო სქემა

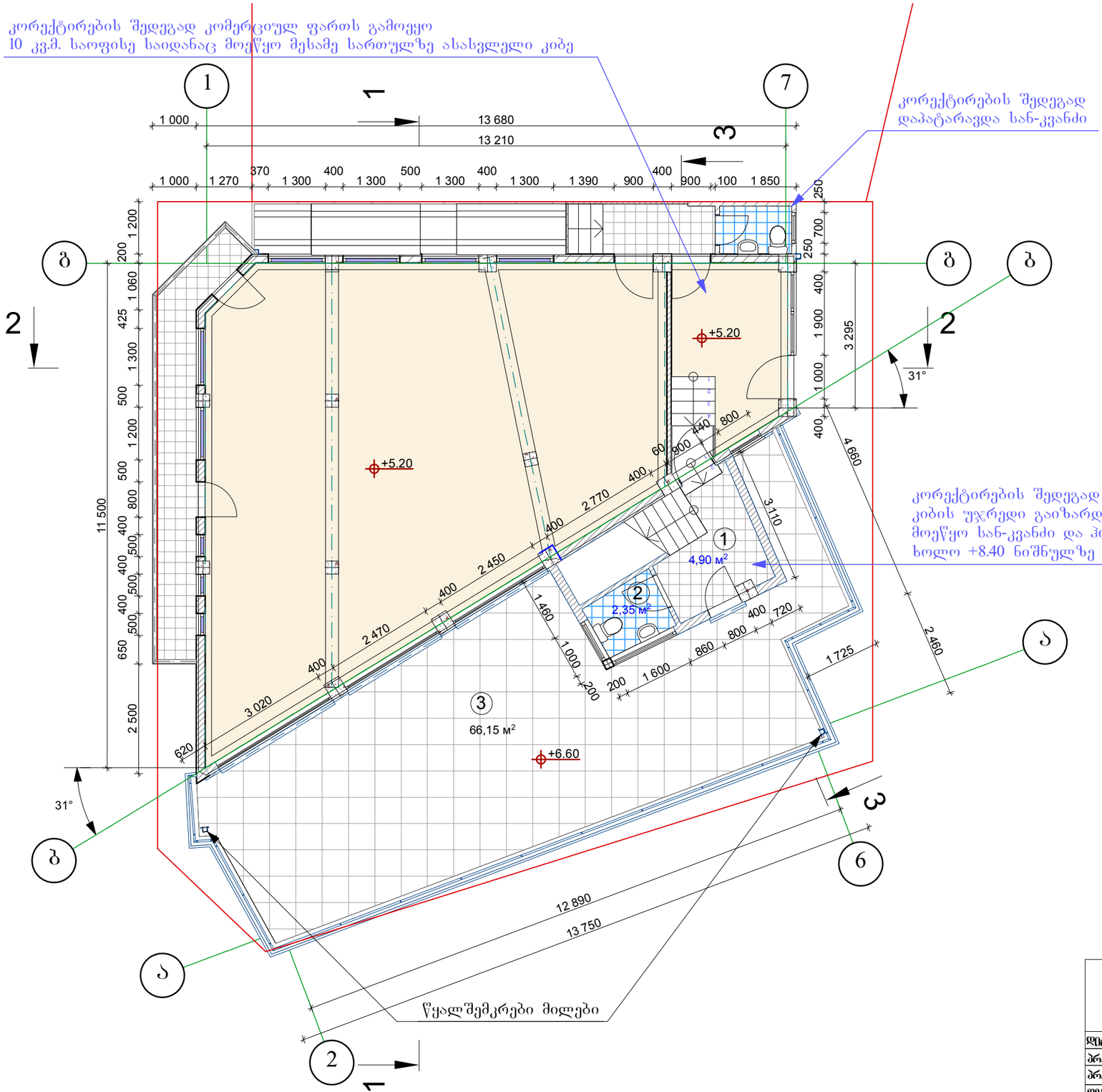
მ 1:500



MGS			2017	შპს. „ეკ–ჯი სტუდიო“		
			მ.1:100	საზაფხულის დასახლება 25-ე კორპუსის მიმდებარედ		
დირექტორი	მარგალიტა შველი			საავადმყოფო და საყოფაცხოვრებო ობიექტის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
არქ. ავტორი	მარგალიტა შველი				არ	4	15
არქ. ავტორი							
შესრულა	გ. თუშიშვილი			II სართულის გეგმა	დამკვეთი: მარინა ქოჩლაძე		
შეამოწმა							

გეგმა ნიშნულზე +6,60

მ 1:100



ექსპლიკაცია:

1.კიბის ჰოლი	–	4.90 კვ.მ
2.სან–კვანძები	–	2.35 კვ.მ
3.ტერასა	–	66.15 კვ.მ
სულ	–	73.40 კვ.მ

კორექტირების შედეგად ტერასაზე ასასვლელი კიბის უჯრედი გაიზარდა, +6.60 ნიშნულზე მოეწყო სან-კვანძი და ჰოლი, ხოლო +8.40 ნიშნულზე საოფისე ფართი.

განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის ფართის საანგარიშო სქემა

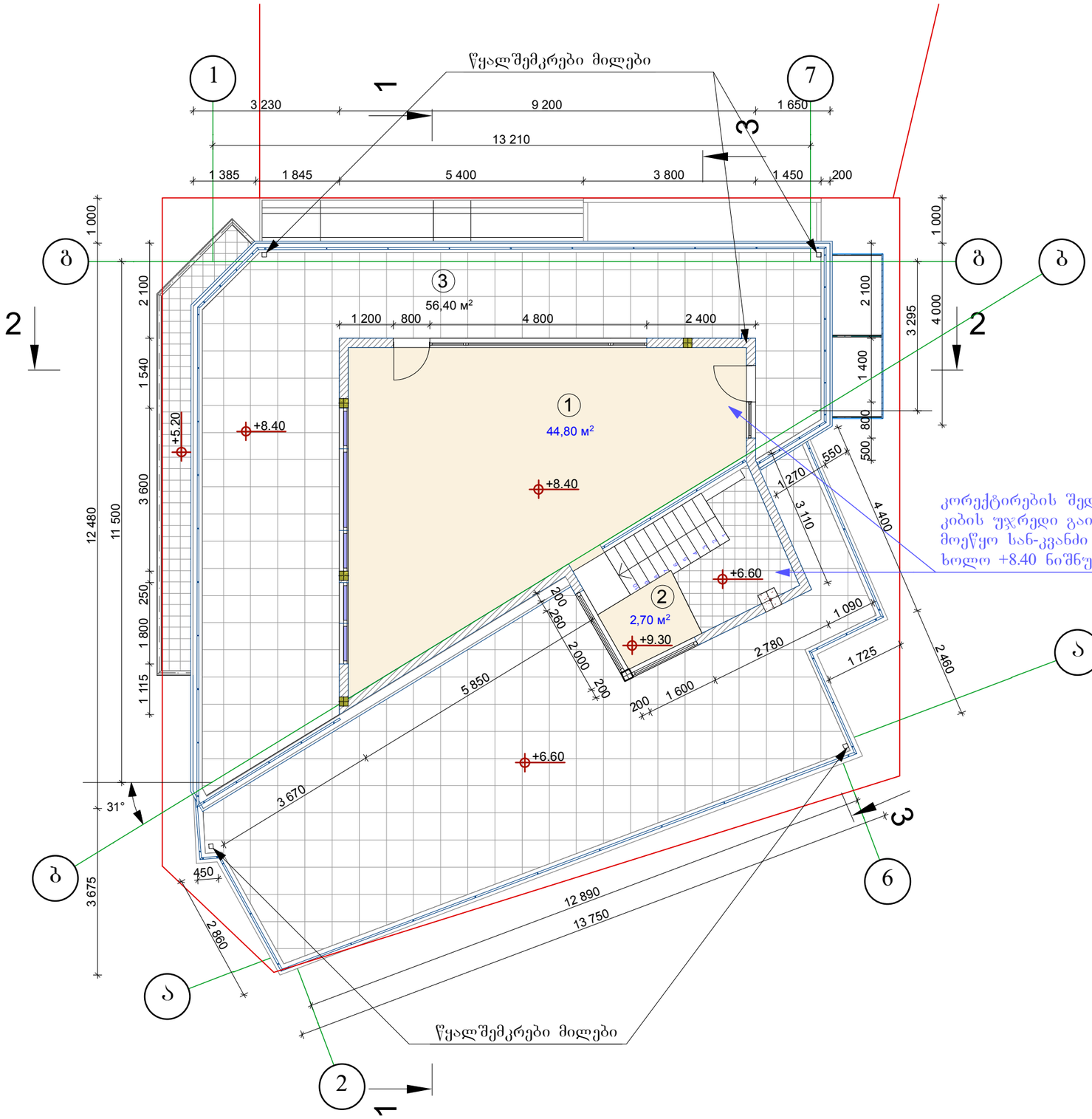
მ 1:500

14,70 მ²

MGS		2017	შ.პ.ს. „ეკ–ჯი სტუდიო“			
		მ.1:100	საზღვრის დასახლება 25-ე კორპუსის მიმდებარედ			
დირექტორი	მარგალიტა შველი		სავაჭრო და საყოფაცხოვრებო ობიექტის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
არ. ავტორი	მარგალიტა შველი			პრ	5	15
არ. ავტორი						
შესრულა	გ. თუმოშვილი		გეგმა ნიშნულზე +6.60	დამკვეთი მარინა ქოჩლაძე		
შეამოწმა						

III სართულის გეგმა

მ 1:100



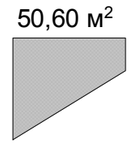
ექსპლიკაცია:

1.საოფისე ფართი	–	44.80 კვ.მ
2.კიბის ჰოლი	–	2.70 კვ.მ
3.ტერასა	–	56.40 კვ.მ
სულ	–	103.90 კვ.მ

კორექტირების შედეგად ტერასაზე ასასვლელი კიბის უჯრედი გაიზარდა, +6.60 ნიშნულზე მოეწყო სან-კვანძი და ჰოლი, ხოლო +8.40 ნიშნულზე საოფისე ფართი.

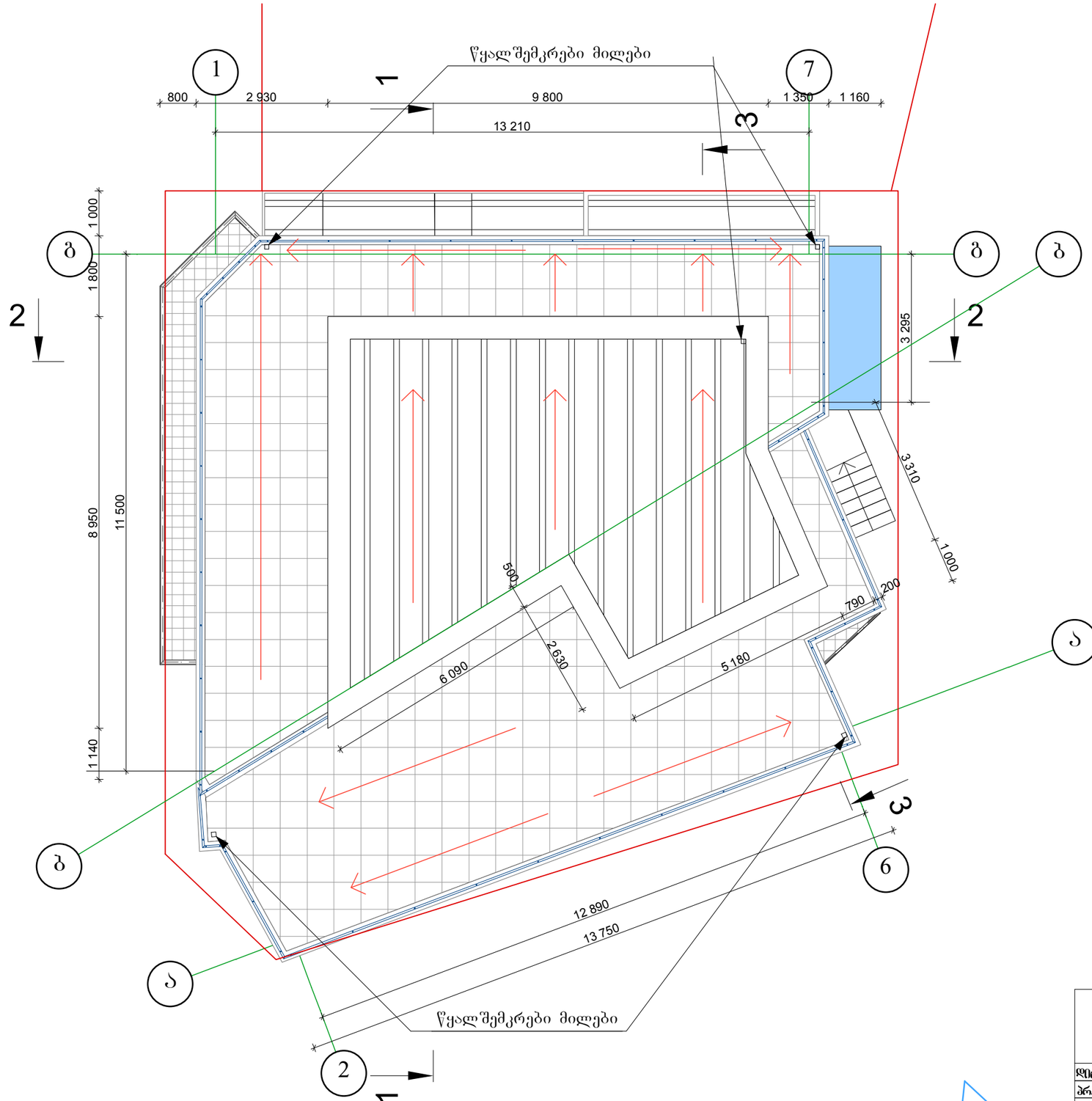
განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის ფართის საანგარიშო სქემა

მ 1:500



MGS		2017	შპს. „ქმ-ჯი სტუდიო“		
		მ.1:100	საზაფხულის დასახლება 25-ე კორპუსის მიმდებარედ		
დირექტორი	მარგალიტაშვილი		საავადმყოფოსა და საყოფაცხოვრებო ობიექტის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი	სტადია	ფურცელი	სულ
არქ. ავტორი	მარგალიტაშვილი			პრ	6	15
არქ. ავტორი						
შესრულა	გ. თუმოშვილი		III სართულის გეგმა	დამკვეთი: მარინა ქოჩლაძე		
შეამოწმა						

სახურავის გეგმა
მ 1:100



MGS			2017	შ.პ.ს. „ეკ–ჯი სტუდიო“		
			მ.1:100	საწზონის დასახლება 25-ე კორპუსის მიმდებარედ		
დირექტორი	მარგალიტაშვილი		საავჭრო და საყოფაცხოვრებო ობიექტის რეკონსტრუქციის კორექტირებული პროექტი	სტადია	შეცდება	სულ
არ. არქიტორი	მარგალიტაშვილი			პრ	7	15
არ. არქიტორი						
შესრულა	გ. თუმოშვილი		სახურავის გეგმა	დამკვეთი: მარინა ქოჩლაძე		
შეამოწმა						

ფ-06