თბილისის არქიტექტურა

25.01.17 № 07/12964-13
21.12.16 № 17/329267

მოქ. ქეთევან წერეთელს,

მის:თბილისი ნ.ხუდადოვის ქ. N 173 კორ. 4 ბ. 13;

ტელ: 598100200

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 12 დეკემბრის #1-2503 ბრძანების აღსრულებასთან დაკავშირებით გიგზავნით სამსახურის 2017 წლის 24 იანვრის #40 ბრძანებას. (იხ. დანართი).

I და II კლასის შენობა-ნაგებობების

სანებართვო განყოფილების უფროსი გ. წანაწყენიშვილი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ: (+995 32) 272 22 22 ფაქსი: (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

თბილისის არქიტექტურა

ბრძანება № 40

"24" "01" 2017

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 12 დეკემბრის N1-2503 ბრძანების აღსრულებასთან დაკავშირებით დამატებითი დოკუმენტაციისა და ინფორმაციის წარმოსადგენად ვადის განსაზღვრის შესახებ

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 12 დეკემბრის №1-2503 ბრძანებით ბათილად იქნა ცნობილი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2016 წლის 10 მარტის №2474921 გადაწყვეტილება და ამავე სამსახურს დაევალა საქმისათვის მნიშვნელობის მქონე გარემოებების გამოკვლევისა და შეფასების შემდეგ ახალი ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ–სამართლებრივი აქტის გამოცემა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სამსახურმა იმსჯელა 2016 წლის 4 მარტის №AR1383456 განაცხადთან დაკავშირებით, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 96–ე მუხლის შესაბამისად, გამოიკვლია საქმისათვის არსებითი მნიშვნელობის გარემოებები და დაადგინა რომ წარმოდგენილი განაცხადი შეიცავს შემდეგი სახის ხარვეზებს:

- დამატებით წარმოსადგენია სანოტარო წესით 2003 წლის 29 სექტემბერს დამოწმებული მიწის ნაკვეთის და შენობა-ნაგებობების გამიჯვნის ხელშეკრულება (რეესტრის №1-4245);
- წერილობითი დასტურის მიღების მიზნით სრულყოფილი დოკუმენტაცია უნდა აიტვირთოს სამსახურის ოფიციალურ ვებ-გვერდზე (www,tas.ge), სადაც უნდა აირჩიოთ შემდეგი ნომენკლატურა I-კლასი „ანტრესოლის, კიბის, ვიტრინის, კარის, ფანჯრის და სხვა ღიობის მოწყობა ან დემონტაჟი"-რეკონსტრუქცია, სადაც ზემოთ მოთხოვნილ ხელშეკრულებასთან ერთად, ასევე უნდა იყოს წარმოდგენილი №AR1383456 განაცხადზე თანდართული ყველა ფაილი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლის თანახმად, თუ განმცხადებელი ადმინისტრაციულ ორგანოს არ წარუდგენს კანონით ან მის საფუძველზე გამოცემული კანონქვემდებარე აქტით გათვალისწინებულ რაიმე დოკუმენტს ან სხვა ინფორმაციას, რაც აუცილებელია საქმის გადაწყვეტისათვის, ადმინისტრაციული ორგანო განმცხადებელს განუსაზღვრავს ვადას, რომლის განმავლობაშიც მან უნდა წარადგინოს დამატებითი დოკუმენტაცია ან ინფორმაცია.

გამომდინარე ზემოაღნიშნულიდან, სამსახურმა მიიღო გადაწყვეტილება დაავალოს განმცხადებელს საქმის გადაწყვეტისათვის საჭირო დამატებითი ინფორმაციის / დოკუმენტაციის წარმოდგენა.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 83-ე მუხლის თანახმად,

ვბრძანებ:

1. დაევალოს განმცხადებელს, 15 (თხუთმეტი) სამუშაო დღის განმავლობაში, ქ. თბილისში, სექტორი- ნაძალადევი, ც. დადიანის ქუჩა #263, შ.პ.ს. „ჯულის" საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ: N 037/023), ... მოწყობაზე წერილობითი დასტურის მიღების მიზნით სრულყოფილი დოკუმენტაცია წარმოადგინოს სამსახურის ოფიციალური ვებ–გვერდის (www.tas.ge) მეშვეობით შესაბამისი ნომენკლატურით დარეგისტრირებული ახალი ელექტრონული განაცხადით, ზემოაღნიშნული ხარვეზების გათვალისწინებით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
საქართველო, თბილისი 0160 ქ. შარტავას 7
ტელ: (+995 32) 272 22 22 ფაქსი: (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფასო ცხელი ხაზი - tas.ge

2. დადგენილ ვადაში ბრძანების პირველი პუნქტის შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მოქ. ქეთევან წერეთლის მოთხოვნა ქ. თბილისში, სექტორი- ნაძალადევი, ც. დადიანის ქუჩა #263, შ.პ.ს. ჯულის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ნაკვ: N 037/023), კიბის მოწყობაზე წერილობითი დასტურის მიღების თაობაზე დარჩეს განუხილველი.

3.ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის.: ქ. თბილისი, ქ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ოფიციალური წესით გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

სამსახურის უფროსის მოვალეობის შემსრულებელი ზურაბ წიკლაური

საქართველო

სანოტარო აქტი

ხელშეკრულება მიწის ნაკვეთისა და შენობა–ნაგებობების

გამოჯვნის შესახებ

2003 წლის 29 სექტემბერი

დავით გაბუნაშვილი
ს/ს "საქსაშენმეცნიერები"-ს დირექტორი

ნუგზარ ისაკაძე

ბესიკ კაკაბაძე

ავთანდილ თათელაძე

ნოტარიუსი ნანა ბაკურაძე
ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №76
ტ. 33-18-67

სანოტარო აქტი

ქ.თბილისი

ორიათას სამი წლის ოცდაცხრა სექტემბერს, მე ნოტარიუს **ნანა ბაკურაძეს** ქ. თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №76, პირველი სართული, მომმართეს ს/ს "საქსაშენმეცნიერებ"-ის დირექტორმა **დავით გაგუნაშვილმა** (თანახმად ამონაწერისა სამეწარმეო რეესტრიდან №5/5-46 გაც. ქ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს რ-ნული სასამართლოს მიერ 25.09.2003წ.) და **ნუგზარ ისაკაძემ, ბესიკ კაკაბაძემ და ავთანდილ თათელაძემ** რომლებმაც მოითხოვეს გამიჯვნის ხელშეკრულების შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება. მე დავადგინე მათი პირადობა და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად **დავით გაგუნაშვილმა** (დაბადებული 20.01.1934წ. გურჯაანში, მცხ. ქ. თბილისი, ატენის შეს. №18, პ/მ №დ 0145524, პირადი №0100801153 გაც. ვაკის რ-ნის შსს მიერ 29.08.1996წ.), **ნუგზარ ისაკაძემ** (დაბ. 16.06.1941წ. ამბროლაურში, მცხ. ქ. თბილისი, დ/დიღომი I-ლი მ/რ, კორპ. 13, ბინა №36, პასპორტი X–ტი №644996 გაც. ქ. თბილისის ლენინის რ-ნის შს I-ლი ქვეგან-ბის მიერ 06.12.1980წ.), **ბესიკ კაკაბაძემ** (დაბ. 21.02.1959წ. ქუთაისში, მცხ. ქ. თბილისი, რაზმაძის ქუჩა №57, პ/მ №დ 0001978, პირადი №01008001877 გაც. ქ. თბილისის ვაკის რ-ნის შსგ მიერ 08.04.1995წ.) და **ავთანდილ თათელაძემ** (დაბ: 15.09.1962წ. თბილისიში, მცხ. ქ. თბილისი ლაითურის ქუჩა №18, პ/მ №დ 0156484 პირადი №01020007395 გაც. ქ. თბილისის ნაძალადევის რ-ნის შს I-ლი ქვეგან-ბის მიერ 24.05.1999წ.) მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი, მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში შემდეგ შევადგინე წინამდებარე ხელშეკრულება.

ხელშეკრულება
მიწის ნაკვეთისა და შენობა–ნაგებობების გამიჯვნის შესახებ

ს/ს „საქსაშენმეცნიერებას" და მოქალაქეებს **ნუგზარ ისაკაძეს, ბესიკ კაკაბაძეს და ავთანდილ თათელაძეს** თანასაკუთრების უფლებით ეკუთვნით ქ. თბილისში, ც. დადიანის ქუჩა №263-ში მდებარე 11530კვ.მ მიწის ნაკვეთი და მასზე განლაგებული შენობა–ნაგებობა.

მხარეებს შორის ხდება 11530კვ.მ. მიწის ნაკვეთისა და შენობა-ნაგებობების გამიჯვნა, კერძოდ:

1) შენობა-ნაგებობა №5 ფართით 818კვ.მ. რომელიც განთავსებულია 818კვ.მ მიწის ნაკვეთზე და საკადასტრო რუქაზე ნაჩვენებია მწვანე ფერის შტრიხებით, საკუთრების უფლებით ეკუთვნის **ბესიკ კაკაბაძეს**.
2) მიწის ნაკვეთი ფართით 250კვ.მ. რომელიც საკადასტრო რუქაზე ნაჩვენებია ყვითელი ფერის შტრიხებით, საკუთრების უფლებით ეკუთვნის **ავთანდილ თათელაძეს.**
3) შენობა-ნაგებობა №3 ფართით 202კვ.მ. რომელიც განთავსებულია 202კვ.მ მიწის ნაკვეთზე და საკადასტრო რუქაზე ნაჩვენებია ლურჯი ფერის შტრიხებით, საკუთრების უფლებით ეკუთვნის **ნუგზარ ისაკაძეს.**
4) დანარჩენი ფართი 10260კვ.მ. და №1, №2, №4, №7, №8, №9, №6, №10 შენობა–ნაგებობა და №3 შენობის ნაწილი რჩება ს/ს "საქსაშენმეცნიერების" საკუთრებაში, ხოლო საკადასტრო რუქაზე

წითელი ფერით ნაჩვენები ფართი – "გზა" გამოყენებულია ოთხივე მხარის მიერ და რჩება ს/ს "საქასაშენმეცნიერებ"-ის საკუთრებაში. ხელშეკრულებაში მოცემული საზღვრები შეთანხმებულია მხარეების მიერ დაზუსტებულია ზომები და მხარეებს ერთმანეთის მიმართ პრეტენზია არ გააჩნიათ.

ქონება მხარეთა მიერ შეფასებულია 40 000 (ორმოცი ათას) ლარად.

ეს ხელშეკრულება შედგენილია ექვსი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლიარად, თითოეულს თან ერთვის საკადასტრო რუქა (ასლი), ერთი ინახება ნოტარიუს ნანა ბაკურაძის სანოტარო არქივში დანარჩენი გადაეცათ მხარეებს.

ნოტარიუსმა მხარებს წაუკითხა ეს ხელშეკრულება. მხარეებმა წაიკითხეს, მკაფიოდ და ნათლად განაცხადეს, რომ ხელშეკრულება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას და ნოტარიუსის თანდასწრებით მოაწერეს ხელი მას.

1. ს/ს „საქსაშენმეცნიერების" დირექტორი
   დ. გაგუნაშვილი

2. _____ ნ. ისაკაძე

3. _____ ბ. კაკაბაძე

4. _____ ა. თათელაძე

რეგისტრირებულია რეესტრში 1-4245

გადახდილია სახელმწიფო ბაჟის ჩათვლით 210-

ნოტარიუსი _____ ნ. ბაკურაძე

კადასტრო რუკა

მასშტაბი: 1:1000

...ის ნაკვეთი:

სარეგისტრაციო № ...

კადასტრო № 1 / 12 / 11 / 37/14

ზონა / სექტორი / კვარტალი / ნაკვეთი

თბილისი ნაძალადევი

მისამართი: ც. დადიანის ქუჩა №263

თარიღი: 15.08.2003წ.

ფართობი: 11530 კვ.მ.

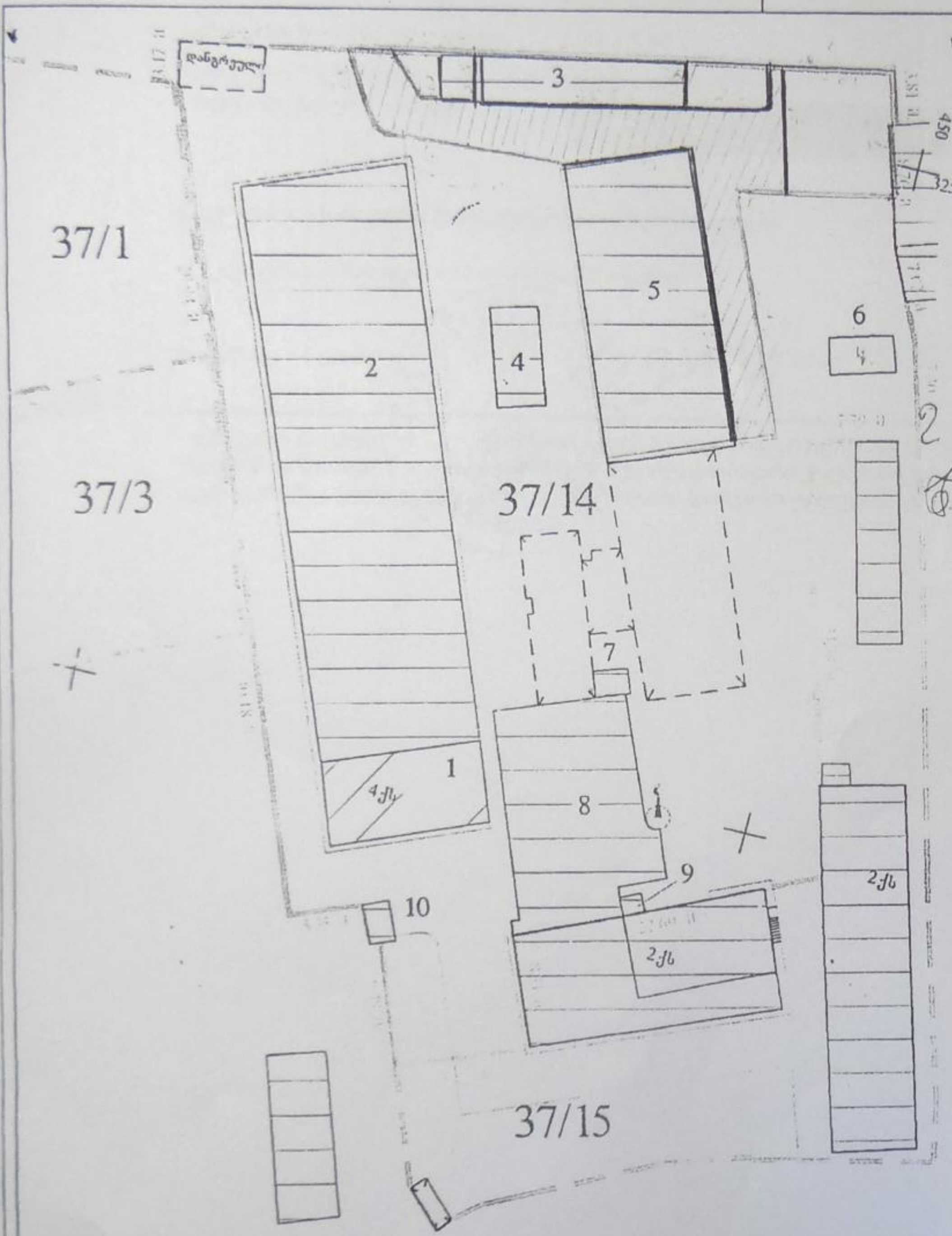
მოსარგებლე: ს/ს „საქსაშენმეცნიერება", ბესიკ კაკაბაძე

საქართველოს მიწის მართვის სახელმწიფო დეპარტამენტი
რეგისტრატურა №1

ბ.ა.

200084568

კ.შენგელია
სახელმწიფო რეგისტრატორი



№3875-03 წ.

39-Г-10

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	1 შენობის ნომერი	ბორდიური
არასაცხოვრებელი შენობა	ფარდული	ღობე
საცხოვრებელი შენობა	სატრანსფორმატორო ჯიხურები და ელექტრო ქვესადგურები	კედელი
უფლების დამადასტურებელი საბუთის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობა	სერვიტუტი	რკინიგზა
შენებადი ნაგებობა	რეზერვუარი	მაღალი ძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზი
ხეები	სამეთვალყურეო ჭები	

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170092053
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.01.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	სანოტარო არქივში დაცული დოკუმენტის ასლის ან ამონაწერის გაცემა
ნოტარიუსი	ნანა ბაკურაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 33 18 67
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	50942295031117

გადახდილია სამოტარო მომსახურეობის საზღაური დღგ-სა

და ელ.ვერსიის ჩათვლით 12 ლარი და 62 თეთრი

ნოტარიუსი ნანა ბაკურაძე ------------------------------

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

KA011719127104317

მისამართი: თბილისი 0114 სანაპიროს ქ. #2; www.napr.gov.ge;

ცხელი ხაზი: 2 405 405; 08 009 009 09

 # 68536 **01 / მარტი / 2017 წ.**

ქალბატონ ქეთევან წერეთელს
მის.: თბილისი ნ.ხუდადოვის ქ. N 173 კორ. 4 ბ. 13

ქალბატონო ქეთევან,

საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 2017 წლის 24 თებერვალს წარმოდგენილი თქვენი #84816/17 განცხადების პასუხად გაცნობებთ რომ უძრავ ნივთებზე უფლებათა რეესტრის ელექტრონული წიგნის მონაცემებით უძრავი ნივთი საკადასტრო კოდით: 01.12.11.037.014, 10/12/2003 წელს გაიმიჯნა 5 (ხუთ) ნაწილად საკადასტრო კოდებით: 01.12.11.037.019, 01.12.11.037.020, 01.12.11.037.021, 01.12.11.037.022, 01.12.11.037.023,

პატივისცემით,

საინფორმაციო სერვისების განყოფილების უფროსი ლალი ნასრაშვილი