შ.პ.ს "TO & GI"

შერეული ფუნქციის (საოფისე, კომერციული) შენობა

ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, თ.ერისთავის ქ.№5

/კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი/



/კორექტირებული შესათანხმებელი ნაწილი/

თბილისი 2012 წ.

შ.პ.ს "TO & GI"

შერეული ფუნქციის (საოფისე, კომერციული) შენობა

/კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი/

კორექტირებული
არქ. ნაწილის მთ. არქიტექტორი შ. ჩიკვაიძე

არქიტექტორი თ. ჩიკვაიძე

თბილისი 2012 წ.

№	ნახაზების დასახელება	ნახ. №
1	2	3
1	სატიტულო ფურცელი	
2	თავსართი	
3	სამუშაოთა ჩამონათვალი	არ-1
4	მშენებლობის არსებული მდგომარეობის ფოტოსურათები	
5	განმარტებითი ბარათი და ტექნიკურ ეკონომიური მაჩვენებლები	არ-2
6	სიტუაციური გეგმა მ 1:2000	არ-3
7	გენგეგმა მ 1:500	არ-4
8	სარდაფის სართულის გეგმა მ 1:200 და კ1-ს საანგარიშო კონტური	არ-5
9	I სართულის გეგმა და კ2 -ს საანგარიშო კონტური	არ-6
10	II სართულის გეგმა მ 1:200 და კ2-ს საანგარიშო კონტური	არ-7
11	III სართულის გეგმა მ 1:200 და კ2-ს საანგარიშო კონტური	არ-8
12	IV სართულის გეგმა მ 1:200 და კ2-ს საანგარიშო კონტური	არ-9
13	V სართულის გეგმა მ 1:200 და კ2-ს საანგარიშო კონტური	არ-10
14	VI სართულის გეგმა მ 1:200 და კ2-ს საანგარიშო კონტური	არ-11
15	სახურავის გეგმა მ 1:200	არ-12
16	ჭრილი 1-1	არ-13
17	ჭრილი 2-2	არ-14
18	ფასადი "1-6" ღერძებში	არ-15
19	ფასადი "ა-ი" ღერძებში	არ-16
20	ფასადი "ი-ა" ღერძებში	არ-17
21	ფასადი "6-1" ღერძებში	არ-18
22	პერსპექტივა	არ-19
23	პერსპექტივა	არ-20
24	პერსპექტივა	არ-21

შ.პ.ს "TO&GI"			მის: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, თ. ერისთავის ქ. №5				
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი	კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი	2012 წელი			
მთ.არქიტექტ.		შ. ჩიკვაიძე	სამუშაოთა ჩამონათვალი	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაო.	მასშტაბი
შეასრულა		თ. ჩიკვაიძე					
დამკვეთი		შპს "მ.ზ.ც."		პრ	არ-1	24	

არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტოები





შ.პ.ს "TO&GI"			მის: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, თ. ერისთავის ქ. №5				
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი	კონცეპტუალური არქიტექტურული ნაწილი	2012 წელი			
მთ.არქიტექტ.		შ. ჩიკვაიძე	არსებული მდგომარეობის ამსახველი ფოტოები	ტომარა	ფურცელი	ფურც.რაო.	მასშტაბი
შესრულა		თ. ჩიკვაიძე					
				პრ		24	

განმარტებითი ბარათი

წინამდებარე კორექტირებული პროექტით გათვალისწინებული ობიექტი, ტერიტორიულად მდებარეობს ქ თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რ-ში, თორნიკე ერისთავის ქ. №5-ში.

პროექტის კორექტირების აუცილებლობა გამოიწვია, შენობის დაკვალვის პროცესში დაშვებულმა შეცდომამ, რის გამოც შენობის ორი საძრდენი სვეტი შეიჭრა ჩვენი ტერიტორიის წინ მდებარე №01.12.08.037.066 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთის საზღვრებში, რასაც ადასტურებს სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს (ექსპერტიზის დასკვნა), ამავდროულად გავითვალისწინეთ სველი წერტილებისა და სავაჭრო დარბაზის არასაკმარისი განათებულობა და შენობის ზომების დაზუსტება.

აქედან გამომდინარე პროექტში შევიდა ცვლილებები:

1. ა-ა ღერძზე მდებარე კედელზე, შენობის მთელ სიმაღლეზე 1 ღერძიდან 3 ღერძამდე - 7 მეტრის სიბრძეზე, 60 სმ-ით მოხვდა კედლის შეწევა, რითაც შესწორდა ექსპერტიზის დასკვნაში აღნიშნული ხარვეზი და ის ორი კოლონა აღარ მდებარეობს საკადასტრო კოდით №01.12.08.037.066 მდებარე ნაკვეთზე;

2. I სართულიდან ბოლო სართულის ჩათვლით ა-ა ღერძზე მდებარე კედელზე 1.8 მ -ის სიმაღლეზე მოეწყო 1.2X0.8 მ ფრამუგები, რითაც დარბაზის ამ მხარეს გავზარდეთ განათება და გავაუნჯობესეთ სივრცის ბუნებრივი განიავების პირობები;

3. ქვედა სართულის სველ წერტილში 1.8მ-ის სიმაღლეზე მოეწყო 0.6X0.6მ-ის ფრამუგები;

4. შენობის კომფიგურაციის შეცვლიდან გამომდინარე, მოხდა შენობის გაბარიტების და ზომების გადამოწმება და დაზუსტება, რის გამოც ხელმეორედ გადაანგარიშდა კ1 და კ2 კოეფიციენტები. გადაანგარიშების შედეგად კ1=0.8, ხოლო არსებული კ2 = 4.0 იქიდან გამომდინარე, რომ ადრე ნაანგარიშევი იქო შიდა ფართების გათვალისწინებით, ეხლა კი დაანგარიშდა შენობის გარე კონტურებზე (იხილეთ კ1 და კ2 კოეფიციენტების საანგარიშო ფართის კონტურები). გახდა 4.8 რაც ეტევა მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ დასაშვებ 20%--იანი შეღავათის ფარგლებში, კ3 = 0.1.

პროექტის მთ. არქიტექტორი

კონსტრუქტორი

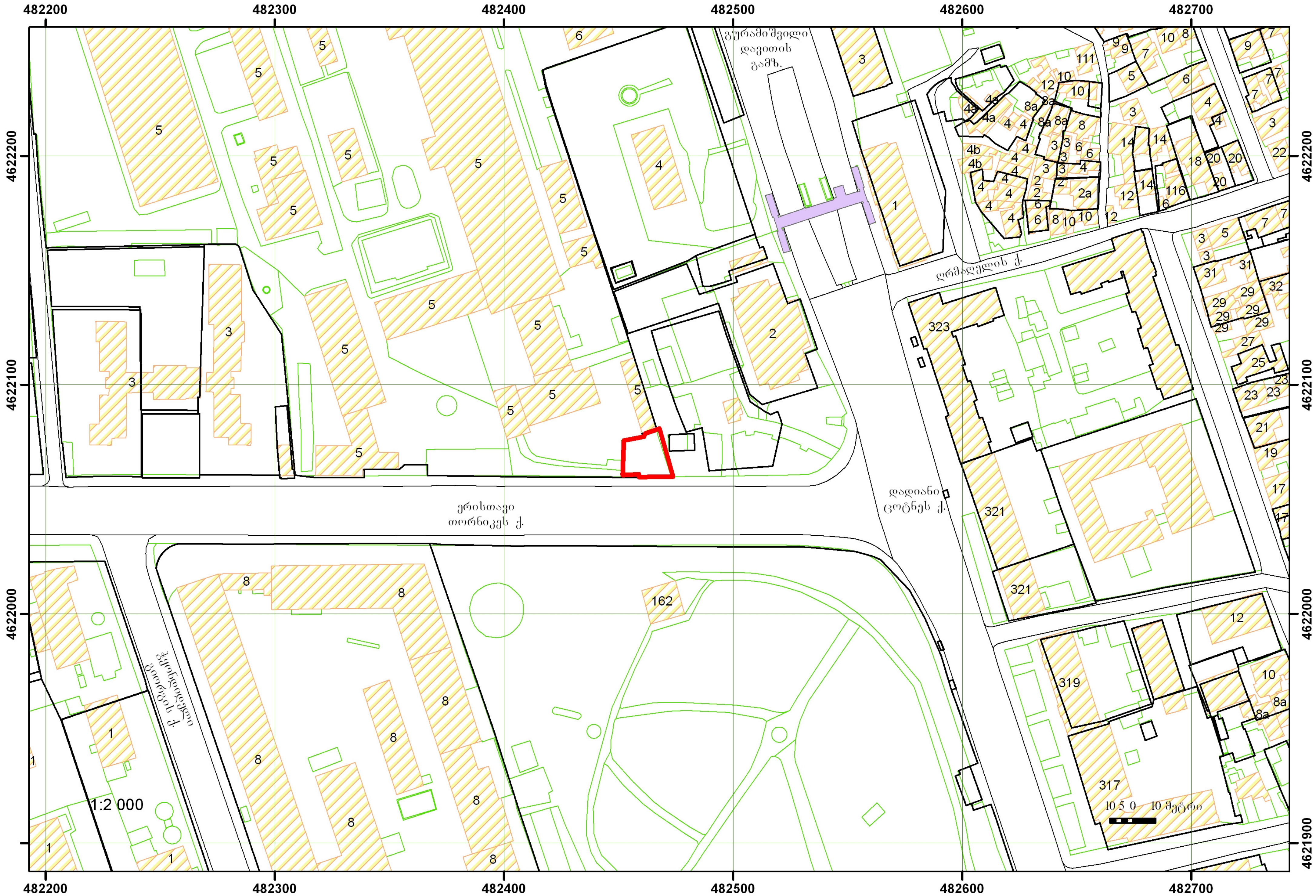
ტექნიკურ ეკომომიური მაჩვენებლები:

№	მაჩვენებლის დასახელება	შენობის რაოდენობრივი მახასიათებლები
1	2	3
1	ტერიტორიის საერთო ფართი	341 კვ.მ
2	მოშენების ფართი	280.61 კვ.მ
3	გზებისა და მოედნების ფართი	37.39 კვ.მ
4	გამწვანების ფართი	23.00 კვ.მ
5	საერთო ფართი	1794.80 კვ.მ
	მათ შორის:	
	1) სასარგებლო ფართი	1229.92კვ.მ
	2) დამხმარე ფართი	272.59 კვ.მ
	3) კიბის უჯრედის ფართი	122.98 კვ.მ
	4) საზაფხულო ფართი	164.20 კვ.მ
	5) ლიფტის შახტის ფართი	5.11 კვ.მ
6	სამშენებლო მოცულობა	5541,88 კბ.მ

პროექტში მიღებულია კოეფიციენტების შემდეგი პარამეტრები:

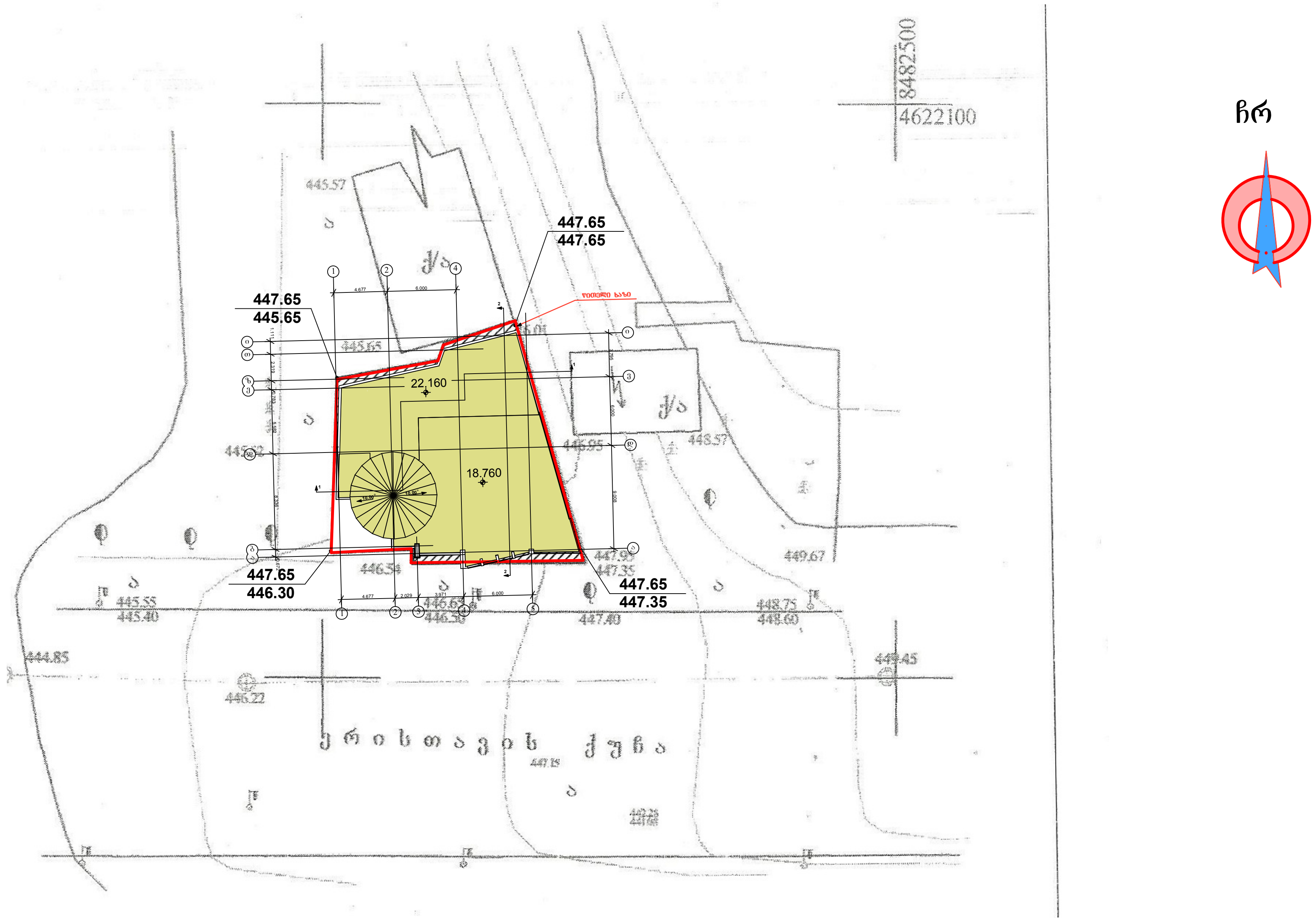
№	მაჩვენებლის დასახელება	რაოდენობა
1	2	3
1	განაშენიანების ჯამური კოეფიციენტი (კ1)	$\frac{280.61}{341} = 0.8$
2	სართულების სრული ჯამური კოეფიციენტი (კ2)	$\frac{1639.93}{341} = 4.8$
3	სართულების ფართი:	
	I - სართული	280.61კვ.მ
	II - სართული	283.02 კვ.მ
	III - სართული	305.96 კვ.მ
	IV - სართული	310.49 კვ.მ
	V - სართული	310.49 კვ.მ
	VI - სართული	149.36კვ.მ
	სულ:	1364.33 კვ.მ
4	გამწვანების კოეფიციენტი (კ3)	0.07

შ.პ.ს "TO&GI"			მის: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, თ. ერისთავის ქ. №5			
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი	კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი	2012 წელი		
მთ.არქიტექტ.		შ. ჩიქვაიძე	განმარტებითი ბარათი და ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები	სტადია	ფურცელი	ფურცლარ.	მასშტაბი
შესრულა		თ. ჩიქვაიძე		პრ	არ-2	24	
დამკვეთი		შპს "შ.პ.ს."					



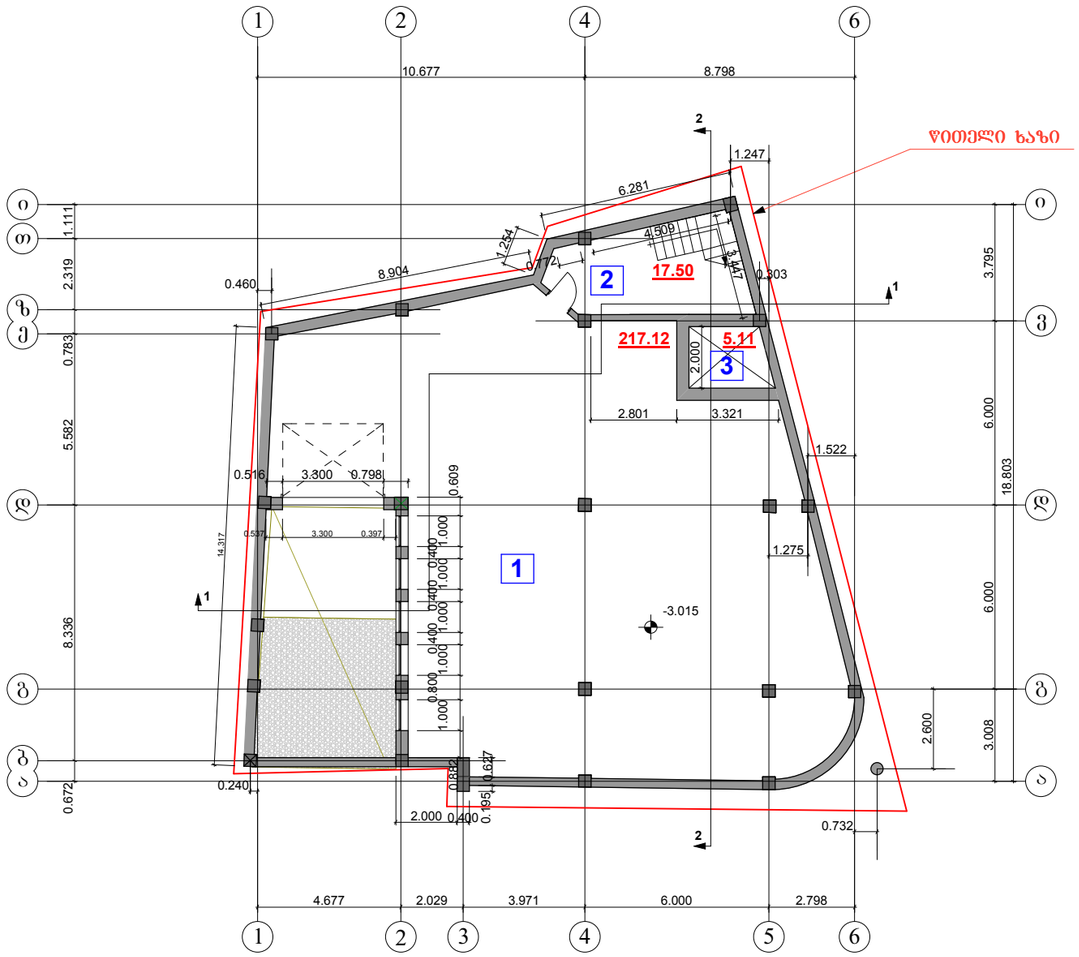
შ.პ.ს "TO&GI"			მის: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, თ. ერისთავის ქ. №5				
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი	კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი	2012 წელი			
მთ.არქიტექტ.		შ. ჩიკვაიძე	სიტუაციური გეგმა	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაოდ.	მასშტაბი
შეასრულა		თ. ჩიკვაიძე					
დამკვეთი		შ.პ.ს. "მ.ბ.ც."		პრ	არ-3	24	1:2000

გენგეგმა 1:500



შ.პ.ს "TO&GI"			მის: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, თ. ერისთავის ქ. №5				
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი	კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი	2012 წელი			
მთ.არქიტექტ.		შ. ჩიკვაიძე	გენგეგმა	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაო.	მასშტაბი
შესრულა		თ. ჩიკვაიძე					
დამკვეთი		შ.პ.ს. "შ.ბ.ც."		პრ	არ-4	24	1:500

სარდაფის სართულის გეგმა



ᲥᲔᲡᲐᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ:

1. ᲐᲕᲢᲝᲤᲐᲠᲔᲮᲘ
2. ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘ
3. ᲚᲘᲤᲢᲘᲡ ᲨᲐᲮᲢᲘᲡ ᲫᲘᲠᲘ

სართულის არქ. გეგმარებითი მონაცემები:

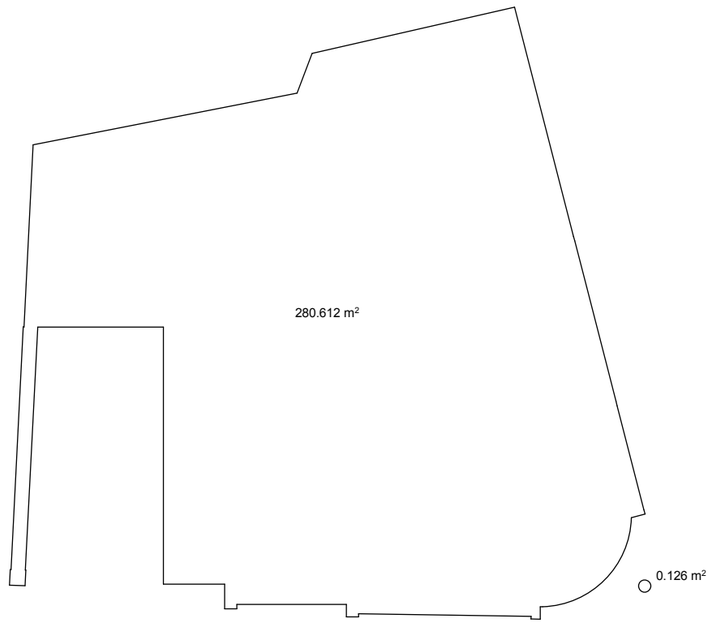
1. საერთო ფართი 239.73კვ.მ

მათ შორის:

სასარგებლო ფართი 217.12 კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი 17.50კვ.მ
ლიფტის შახტის ფართი 5.11 კვ.მ

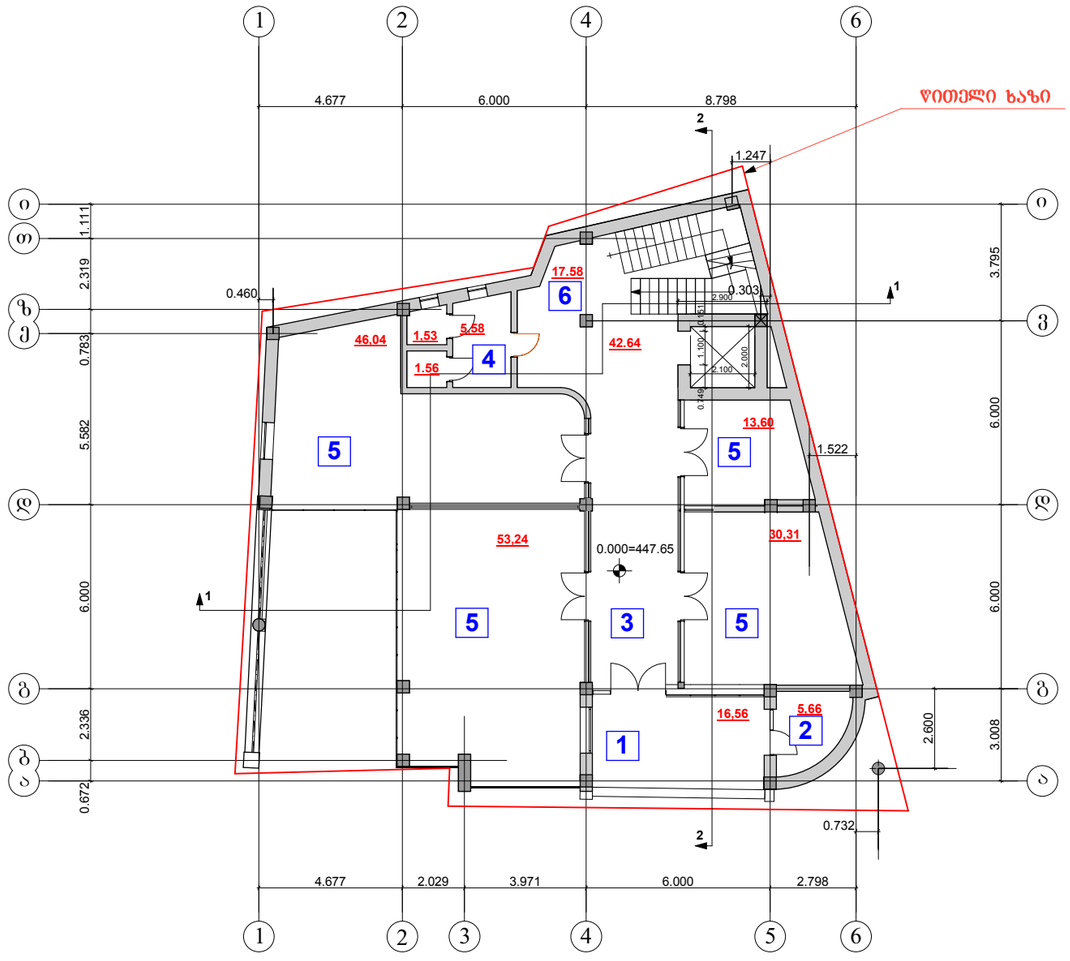
შ.პ.ს "TO&GI"			მის: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, თ. ერისთავის ქ. №5				
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი	კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი	2012წელი			
მთ.არქიტექტ.		შ. ჩიქვაიძე	სარდაფის სართულის გეგმა	სტადია	ფურცელი	ფურცლების	მასშტაბი
შესრულა		თ. ჩიქვაიძე		პრ	არ-5	24	1:200
დამკვეთი		შ.პ.ს. "შ.ბ.გ."					

კ1-ის საანგარიშო კოტეჯი



შ.პ.ს "TO&GI"			მის: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ი. ერისთავის ქ. №5				
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი	კორექტირებული არქიტექტორული ნაწილი	2012წელი			
მთ.არქიტექტ.		შ. ჩიქვაიძე	კ1-ის საანგარიშო კოტეჯი	სტადია	ფურცელი	ფურცლარი	მასშტაბი
შესრულა		ი. ჩიქვაიძე		პრ	არ-5	24	1:200
დამკვეთი		შ.პ.ს. "შ.პ.ც."					

პირველი სართულის გეგმა



ᲥᲔᲡᲐᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ:

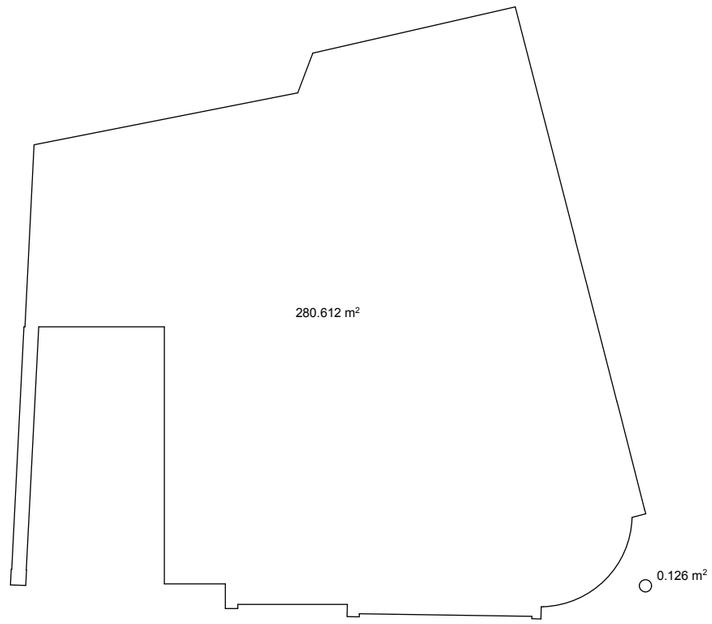
1. ᲨᲔᲜᲝᲑᲐᲨᲘ ᲨᲔᲡᲐᲡᲕᲚᲔᲚᲘ
2. ᲓᲐᲪᲕᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
3. ᲙᲝᲠᲘᲓᲝᲠᲘ
4. ᲡᲐᲜᲘᲙᲕᲐᲜᲫᲘ
5. ᲡᲐᲕᲐᲭᲠᲝ ᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲘ
6. ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲨᲣᲮᲠᲔᲓᲘ

ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲐᲠᲥ. ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲗᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ:

1. ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ	234,29კ.მ
ᲛᲐᲗ ᲨᲝᲠᲘᲡ:	
ᲡᲐᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ	143,18კ.მ
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ	73.53 კ.მ
ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ	17,58 კ.მ

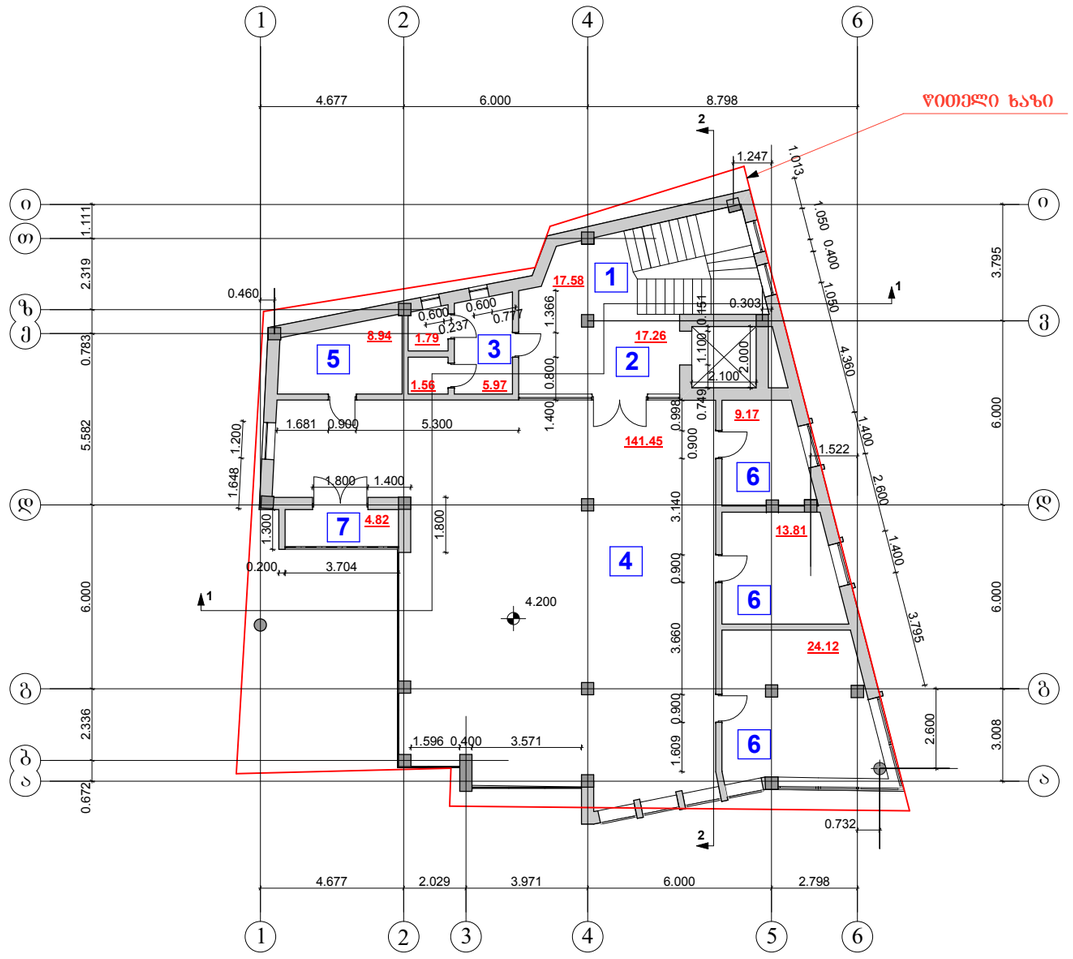
შ.პ.ს "TO&GI"			მის: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ი. ერისთავის ქ. №5				
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი	კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი	2012 წელი			
მთ.არქიტექტ.		შ. ჩიქვაიძე	პირველი სართულის გეგმა	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაოდ.	მასშტაბი
შესრულა		ი. ჩიქვაიძე		პრ	არ-6	24	1:200
დამკვეთი		შ.პ.ს. "შ.ბ.ც."					

კ2-ის საანგარიშო კოტური 0.000 დონეზე



შ.პ.ს "TO&GI"			მის: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, თ. ერისთავის ქ. №5				
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი	კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი	2012 წელი			
მთ.არქიტექტ.		შ. ჩიკვაიძე	კ2-ის საანგარიშო კოტური 0.000 დონეზე	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
შესრულა		თ. ჩიკვაიძე					
დამკვეთი		შ.პ.ს. "შ.პ.ს."		პრ	არ-6	24	1:200

მეორე სართულის გეგმა



ᲥᲔᲡᲞᲚᲘᲙᲐᲪᲘᲐ:

1. ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘ
2. ᲰᲝᲚᲘ
3. ᲡᲐᲜᲙᲕᲐᲜᲫᲘ
4. ᲡᲐᲕᲐᲭᲠᲝ ᲓᲐᲠᲑᲐᲖᲘ
5. ᲞᲔᲠᲡᲝᲜᲐᲚᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
6. ᲐᲓᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲐᲪᲘᲘᲡ ᲝᲗᲐᲮᲘ
7. ᲐᲘᲕᲐᲜᲘ

ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘᲡ ᲐᲠᲩ. ᲒᲔᲒᲛᲐᲠᲔᲑᲘᲗᲘ ᲛᲝᲜᲐᲪᲔᲛᲔᲑᲘ:

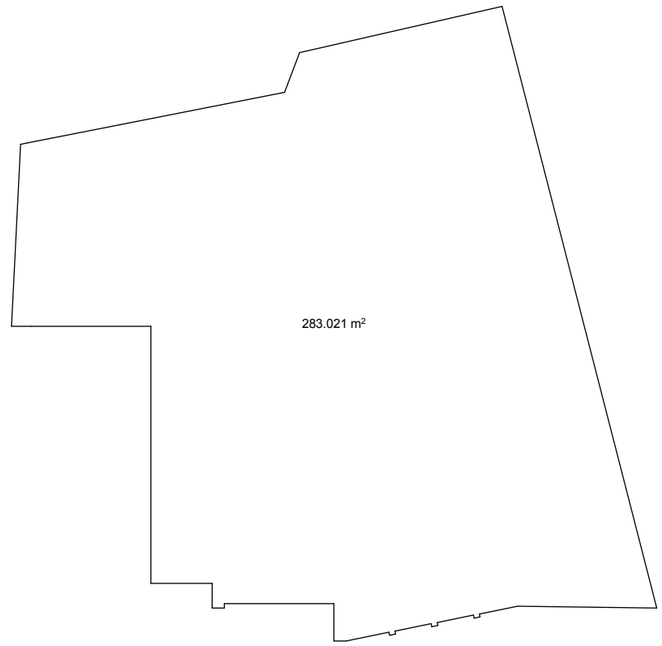
1. ᲡᲐᲔᲠᲗᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ — 246.47კᲕ.მ

ᲛᲐᲗ ᲨᲝᲠᲘᲡ:

ᲡᲐᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ	188.55კᲕ.მ
ᲓᲐᲛᲮᲛᲐᲠᲔ ᲤᲐᲠᲗᲘ	35.52 კᲕ.მ
ᲙᲘᲑᲘᲡ ᲣᲯᲠᲔᲓᲘᲡ ᲤᲐᲠᲗᲘ	17.58 კᲕ.მ
ᲡᲐᲖᲐᲤᲮᲣᲚᲝ ᲤᲐᲠᲗᲘ	4.82 კᲕ.მ

შ.პ.ს "TO&GI"			ᲛᲘᲡ: ქ.ᲗᲑᲘᲚᲘᲡᲘ, ᲒᲚᲓᲐᲜᲘ-ᲜᲐᲫᲐᲚᲐᲓᲔᲕᲘᲡ ᲠᲐᲘᲝᲜᲘ, ᲗᲔᲗᲠᲘᲬᲧᲐᲠᲝᲔᲑᲘᲡ ქ. №5	
ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ		Გ.ᲮᲝᲖᲐᲜᲐᲨᲕᲘᲚᲘ	ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ	2012 ᲬᲔᲚᲘ
ᲓᲘᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢ.		შ. ᲠᲘᲪᲮᲕᲐᲫᲔ	მეორე სართულის გეგმა	ᲡᲢᲐᲓᲘᲐ: ᲞᲠ; ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ: ᲐᲠ-7; ᲤᲣᲠᲪᲚᲘᲡ ᲒᲕᲔᲠᲓᲘ: 24; ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ: 1:200
ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲐ		ᲗᲔ. ᲠᲘᲪᲮᲕᲐᲫᲔ		
ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ		შ.პ.ს. "შ.პ.ც."		

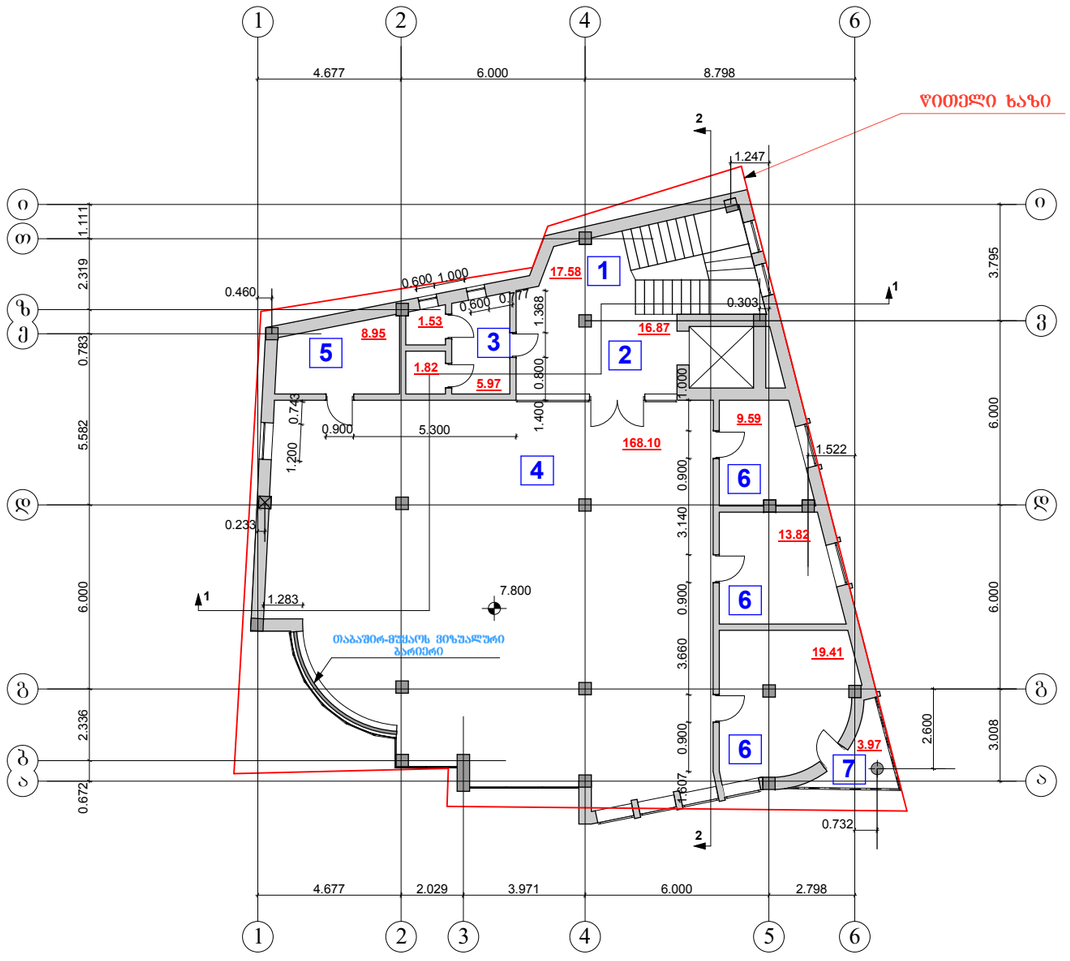
კ2-ის საანგარიშო კოტშური 4.200 დონეზე



შ.პ.ს "TO&GI"			მის: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, თ. ერისთავის ქ. №5
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი	კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი
მთ.არქიტექტ.		შ. ჩიკვაიძე	კ2-ის საანგარიშო კოტშური 4.200 დონეზე
შესრულა		თ. ჩიკვაიძე	
დამკვეთი		შ.პ.ს. "მ.გ.ი."	

2012 წელი			
სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
პრ	არ-7	24	1:200

მესამე სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია:

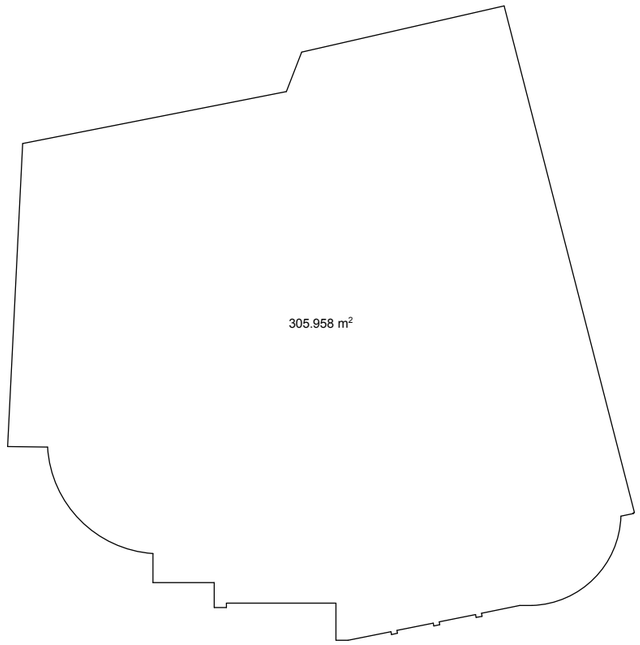
1. კიბის უჯრედი
2. ჰოლი
3. სანკვანძი
4. სავაჭრო დარბაზი
5. პერსონალის ოთახი
6. ადმინისტრაციის ოთახი
7. აივანი

სართულის არქ. გეგმარებითი მონაცემები:

1. საერთო ფართი	261.64	კვ.მ
მათ შორის:		
სასარგებლო ფართი	210.92	კვ.მ
დამხმარე ფართი	29.17	კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი	17.58	კვ.მ
საზაფხულო ფართი	3.97	კვ.მ

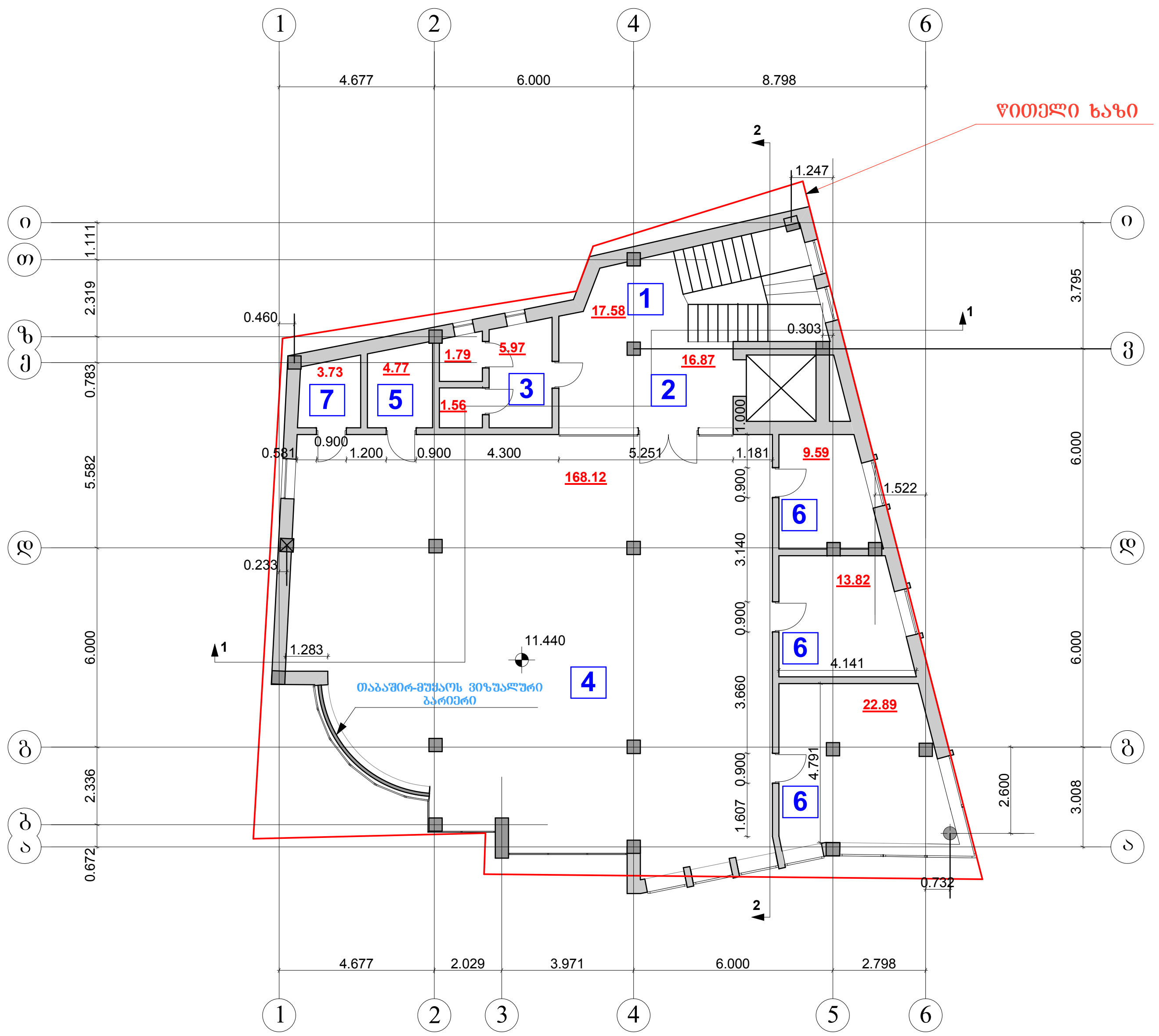
შ.პ.ს "TO&GI"			მის: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, თ. ერისთავის ქ. №5				
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი	კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი	2012 წელი			
მთ.არქიტექტ.		შ. ჩიკვაიძე	მესამე სართულის გეგმა	სტადია	ფურცელი	ფურცლის	მასშტაბი
შესრულა		თ. ჩიკვაიძე		პრ	არ-8	24	1:200
დამკვეთი		შ.პ.ს. "შ.პ.გ."					

კ2-ის საანგარიშო კოტური 7.800 დონეზე



შ.პ.ს "TO&GI"			მის: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, თ. ერისთავის ქ. №5				
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი	კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი	2012 წელი			
მთ.არქიტექტ.		შ. ჩიქვაიძე	კ2-ის საანგარიშო კოტური 7.800 დონეზე	ფურცელი	ფურც.რაოდ.	მასშტაბი	
შესრულა		თ. ნიკვაიძე					
დამკვეთი		შ.პ.ს. "მ.ბ.მ."		პრ	არ-8	24	1:200

მეოთხე სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ჰოლი
3. სანკვანძი
4. სავაჭრო დარბაზი
5. პერსონალის ოთახი
6. ადმინისტრაციის ოთახი
7. საკუჭნაო

სართულის არქ. გეგმარებითი მონაცემები:

1. საერთო ფართი 266.69 კვ.მ

მათ შორის:

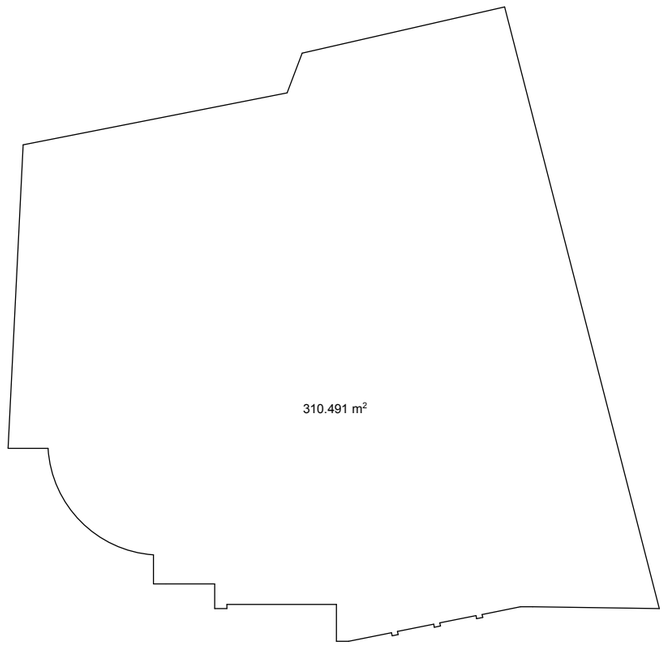
სასარგებლო ფართი 214.42 კვ.მ

დამხმარე ფართი 34.69 კვ.მ

კიბის უჯრედის ფართი 17.58 კვ.მ

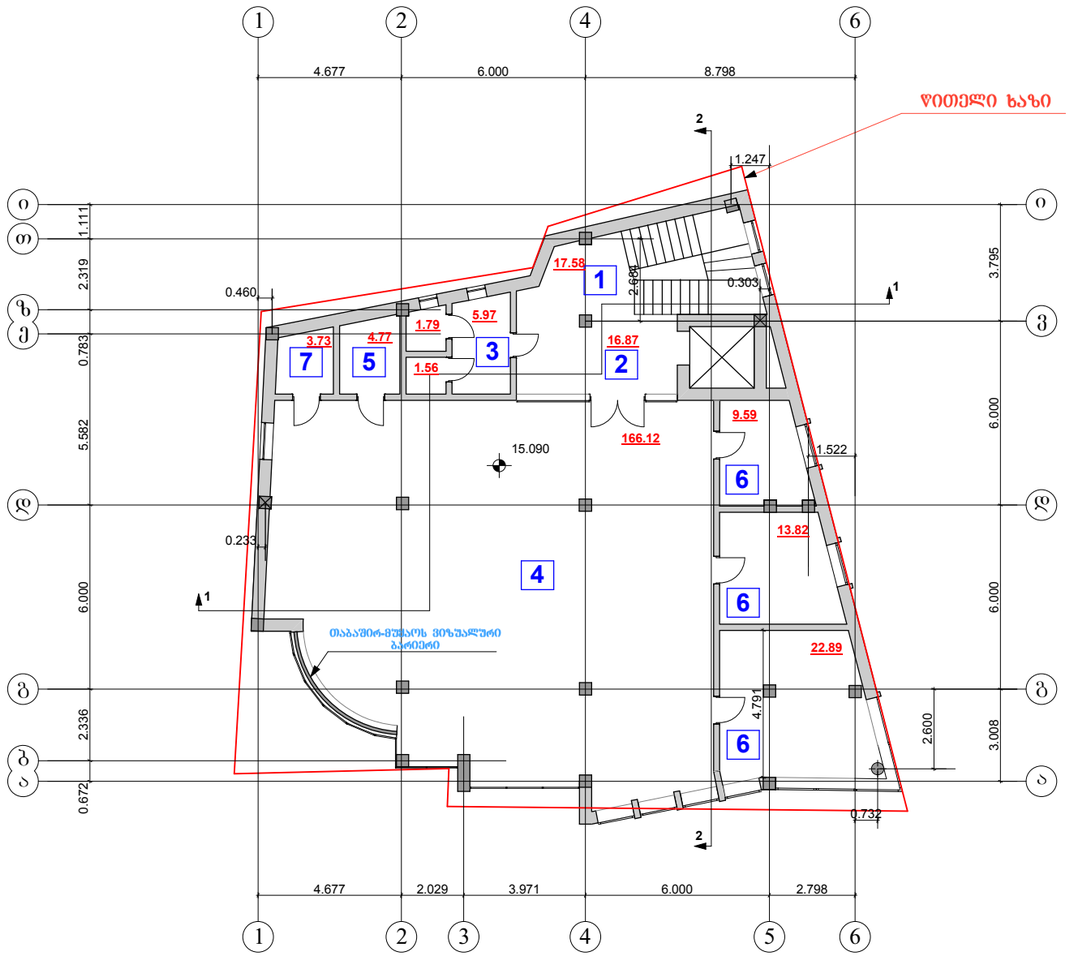
შ.პ.ს "TO&GI"			მის: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, თ. ერისთავის ქ. №5				
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი	კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი	2012 წელი			
მთ.არქიტექტ.		შ. ჩიკვაიძე	მეოთხე სართულის გეგმა	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაო.	მასშტაბი
შეასრულა		თ. ჩიკვაიძე					
დამკვეთი		შ.პ.ს. "მ.ბ.ც."		პრ	არ-9	24	1:200

კ2-ის საანგარიშო კოტეჯი 11.440 დონეზე



შ.პ.ს "TO&GI"			მის: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, თ. ერისთავის ქ. №5				
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი	კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი	2012 წელი			
მთ.არქიტექტ.		შ. ჩიქვაიძე	კ2-ის საანგარიშო კოტეჯი 11.440 დონეზე	სტადია	ფურცელი	ფურცლარ.	მასშტაბი
შესრულა		თ. ჩიქვაიძე					
დამკვეთი		შ.პ.ს. "შ.პ.ც."		პრ	არ-9	24	1:200

მეხუთე სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ჰოლი
3. სანკვანძი
4. სავაჭრო დარბაზი
5. პერსონალის ოთახი
6. ადმინისტრაციის ოთახი
7. საკუჭნაო

სართულის არქ. გეგმარებითი მონაცემები:

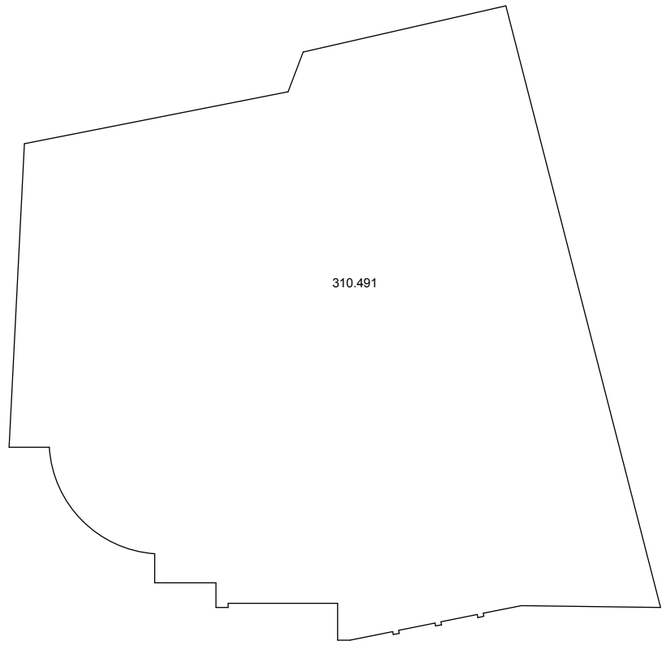
1. საერთო ფართი 266.69კვ.მ

მათ შორის:

სასარგებლო ფართი 214.42კვ.მ
დამხმარე ფართი 34.69 კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი 17.58 კვ.მ

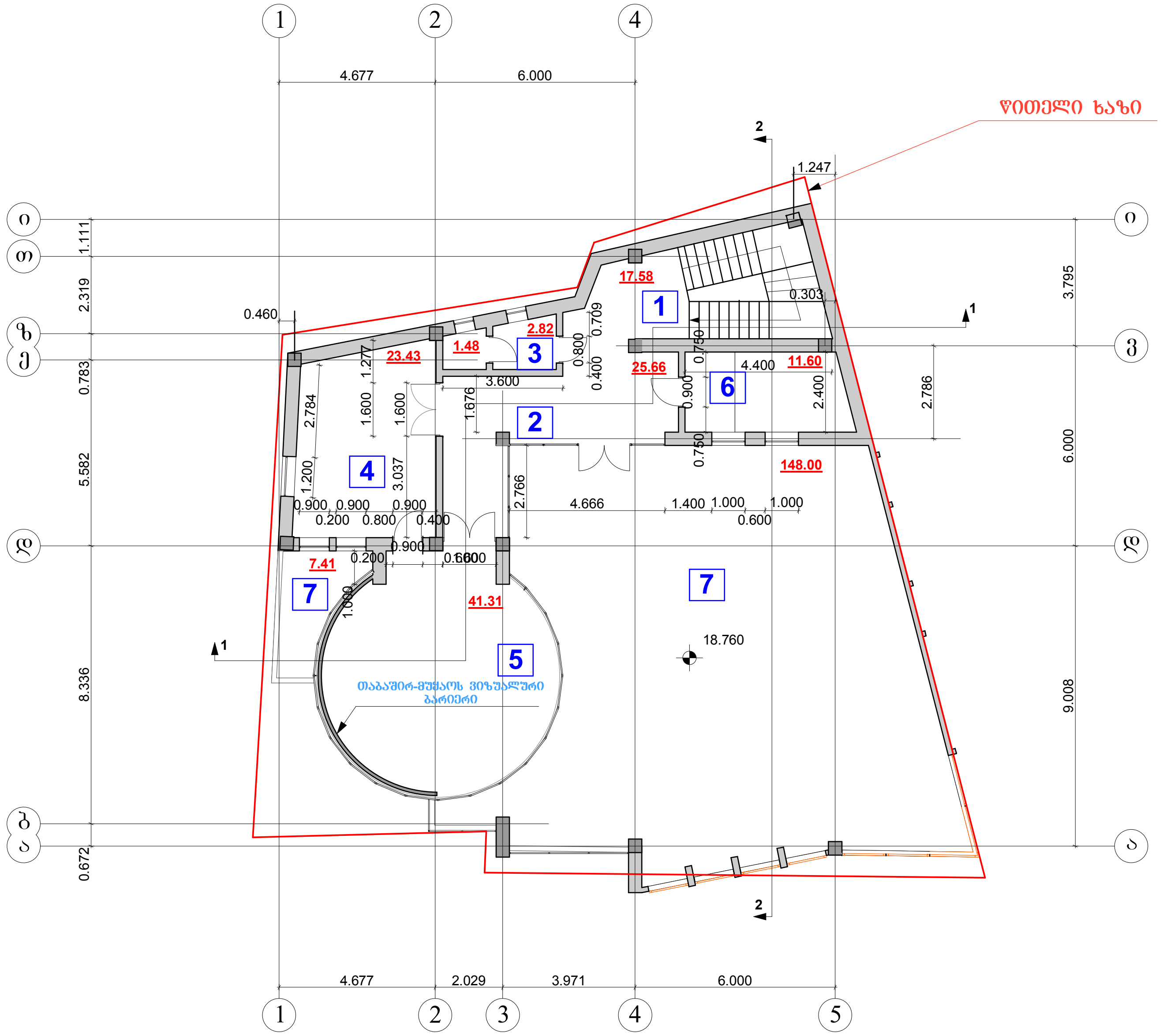
შ.პ.ს "TO&GI"			მის: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ო. ერისთავის ქ. №5				
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი	კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი	2012 წელი			
მთ.არქიტექტ.		შ. ჩიქვაიძე	მეხუთე სართულის გეგმა	სტადია	ფურცელი	ფურცლარ.	მასშტაბი
შესრულა		ო. ჩიქვაიძე		პრ	9-10	24	1:200
დამკვეთი		შ.პ.ს. "შ.პ.გ."					

კ2-ის საანგარიშო კოტეჯი 15.090 დონეზე



შ.პ.ს "TO&GI"			მის: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, თ. ერისთავის ქ. №5				
დირექტორი		ბ.ხიზანიშვილი	კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი	2012 წელი			
მთ.არქიტექტ.		შ. ნიკვაიძე	კ2-ის საანგარიშო კოტეჯი 15.090 დონეზე	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაოდ.	მასშტაბი
შესრულა		თ. ნიკვაიძე		პრ	არ-10	24	1:200
დამკვეთი		შ.პ.ს. "შ.ბ.ც."					

მეექვსე სართულის გეგმა



ექსპლიკაცია:

1. კიბის უჯრედი
2. ჰოლი და კორიდორი
3. სანკვანძი
4. სამზარეულო
5. კაფეტერია
6. სამანქანო ოთახი
7. ღია ვერანდა

სართულის არქ. გეგმარებითი მონაცემები:

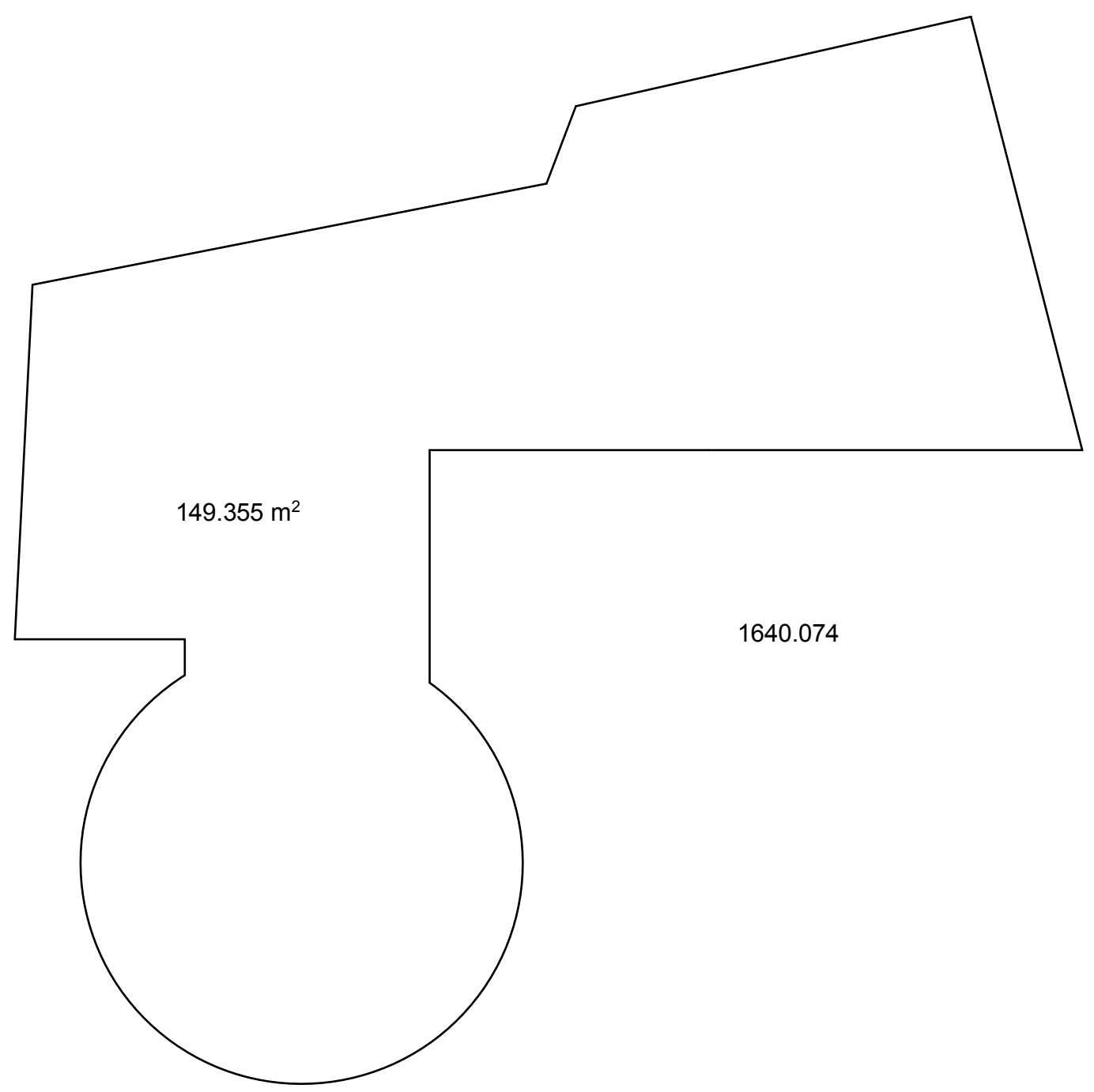
1. საერთო ფართი 279.29კვ.მ

მათ შორის:

სასარგებლო ფართი	41.31კვ.მ
დამხმარე ფართი	64.99 კვ.მ
კიბის უჯრედის ფართი	17.58კვ.მ
საზაფხულო ფართი	155.41 კვ.მ

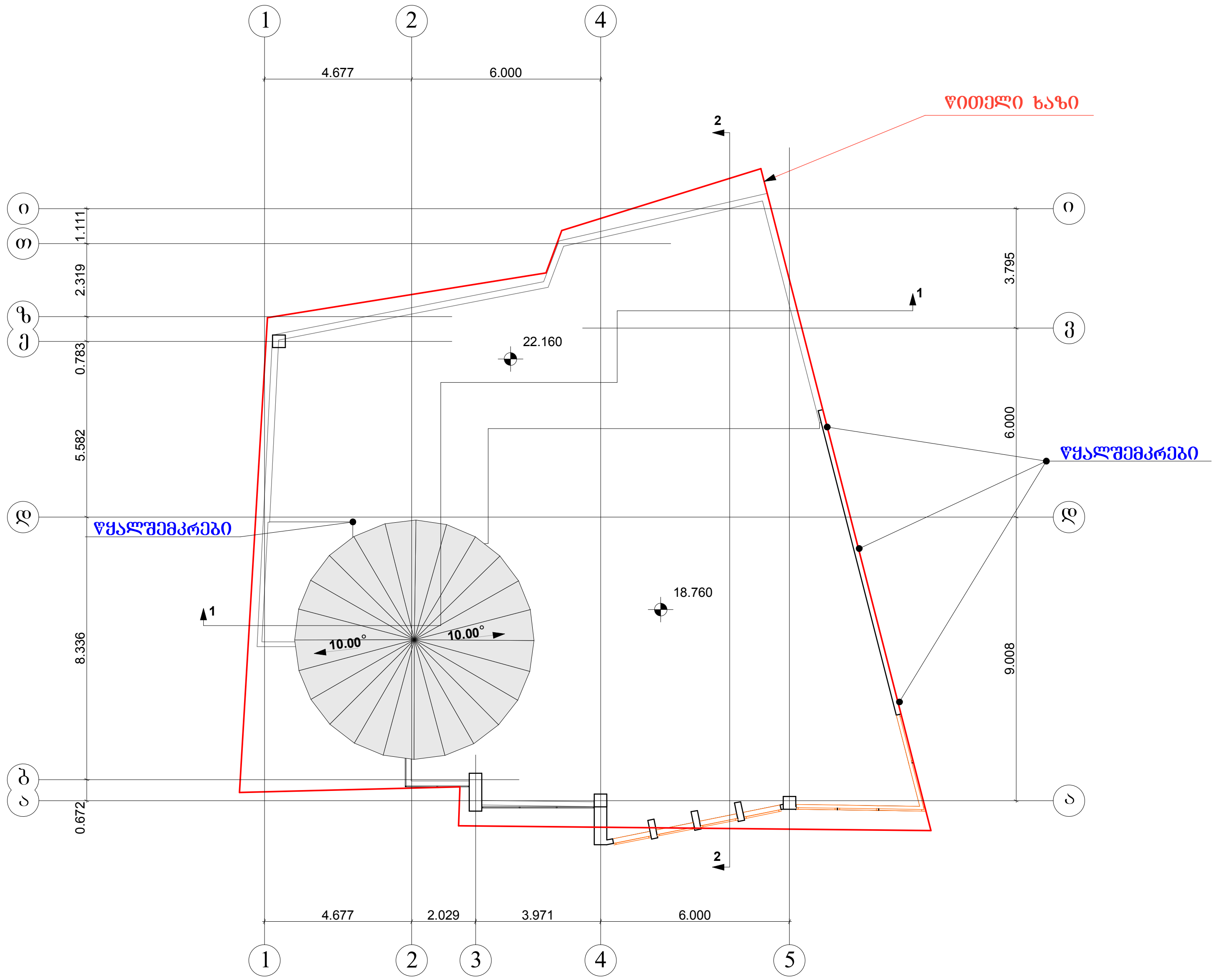
შ.პ.ს "TO&GI"			მის: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, თ. ერისთავის ქ. №5				
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი	კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი	2012წელი			
მთ.არქიტექტ.		შ. ჩიკვაიძე	მეექვსე სართულის გეგმა	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაო.	მასშტაბი
შეასრულა		თ. ჩიკვაიძე					
დამკვეთი		შ.პ.ს. "მ.ბ.ც."		პრ	არ-11	24	1:200

კ2-ის საანგარიშო კოტური 18.760 დონეზე



შ.პ.ს "TO&GI"			მის: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, თ. ერისთავის ქ. №5				
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი	კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი	2012წელი			
მთ.არქიტექტ.		შ. ჩიკვაიძე	კ2-ის საანგარიშო კოტური 18.760 დონეზე	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაო.	მასშტაბი
შეასრულა		თ. ჩიკვაიძე					
დამკვეთი		შ.პ.ს. "მ.ბ.ც."		პრ	არ-11	24	1:200

სახურავის სართულის გეგმა



შ.პ.ს "TO&GI"			მის: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, თ. ერისთავის ქ. №5				
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი	კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი	2012 წელი			
მთ.არქიტექტ.		შ. ჩიკვაიძე	სახურავის სართულის გეგმა	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაო.	მასშტაბი
შეასრულა		თ. ჩიკვაიძე					
დამკვეთი		შ.პ.ს. "მ.ბ.ც."		პრ	არ-12	24	1:200

ЗАТ "ТОВГІ"			
Головний інженер проекту	Вікторія ЗАЛІЗНЯК		
Керівник групи	Ольга ЛЕВЧЕНКО		
Розробив	Ігор ЛЕВЧЕНКО		
Перевірив	Ігор ЛЕВЧЕНКО		
Н.контроль	Ігор ЛЕВЧЕНКО		
ГІП	Ігор ЛЕВЧЕНКО		

Вул. Дмитрівська, житловий комплекс,
вул. Дмитрівська, 36 (36б), м. Київ

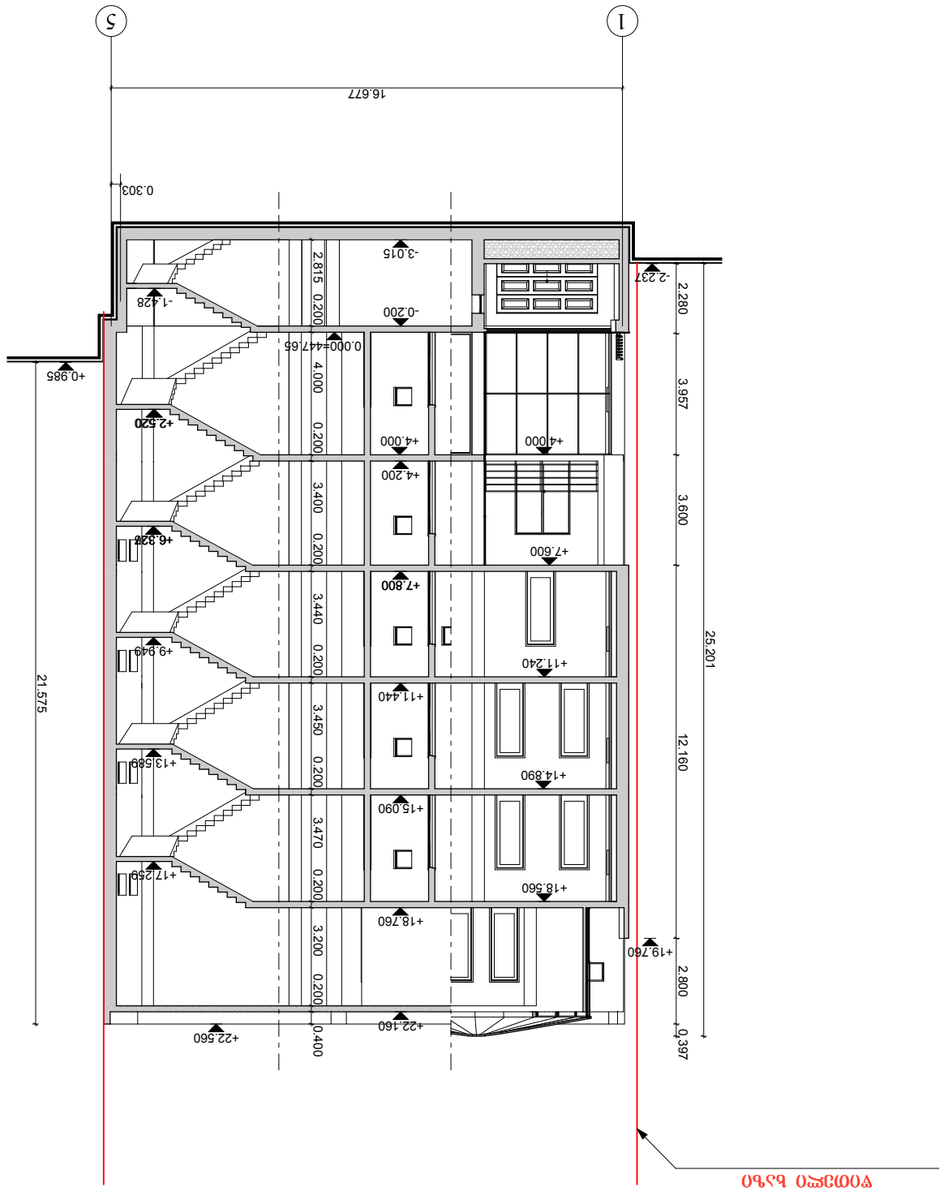
Житловий комплекс з вбудованими приміщеннями громадського призначення

2012ТОВГІ

Стадія	Аркуш	Аркушів		
Р	24			

Перерізи 1-1

ТОВГІ



Н.контроль	Ігор ЛЕВЧЕНКО					
ГІП	Ігор ЛЕВЧЕНКО					
Головний інженер проекту	Вікторія ЗАЛІЗНЯК					
Керівник групи	Ольга ЛЕВЧЕНКО					
Розробив	Ігор ЛЕВЧЕНКО					
Перевірив	Ігор ЛЕВЧЕНКО					

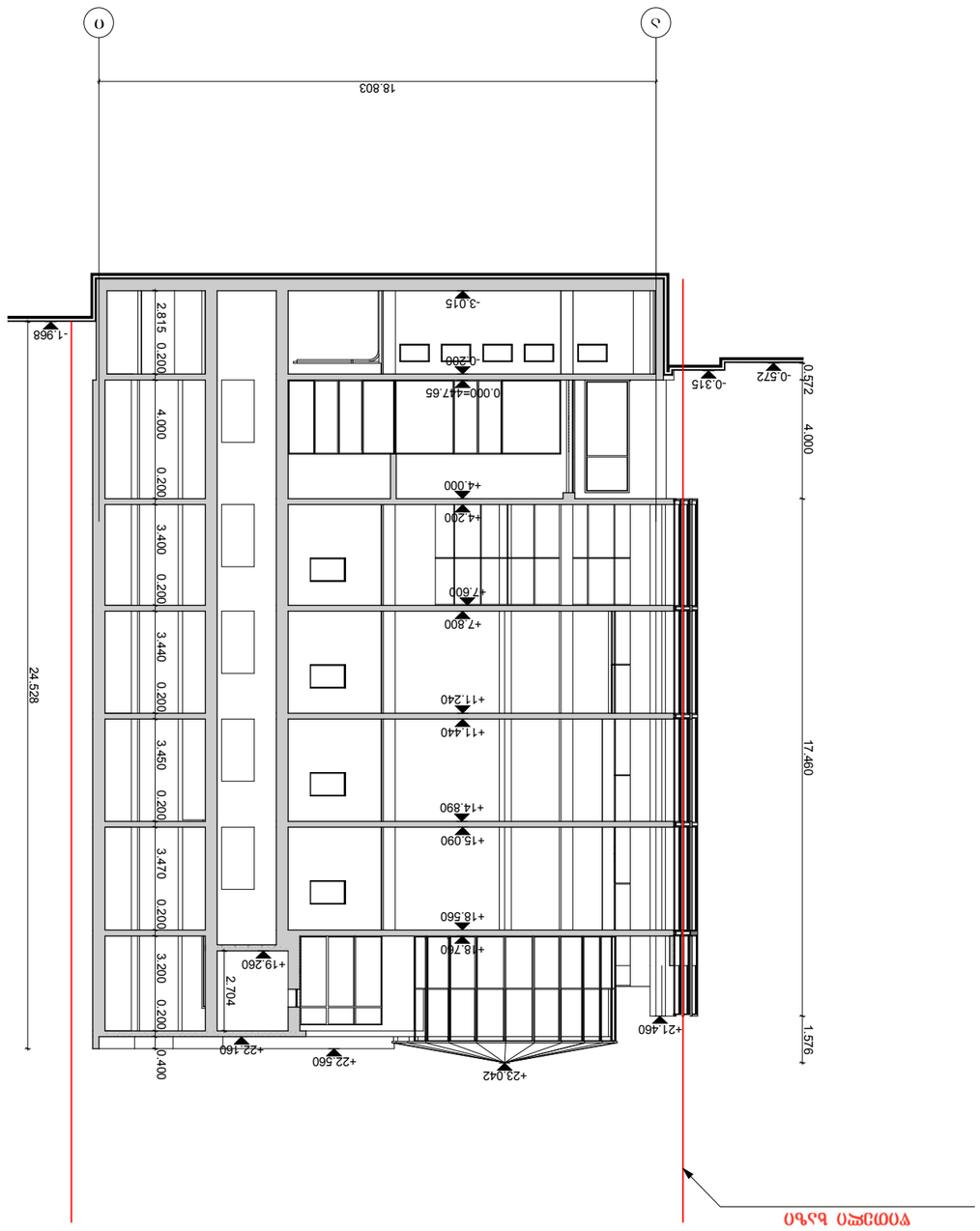
ЗАТ "ТОВГІ"				
Вул. Дмитрівська, житловий комплекс, вул. Дмитрівська, 36 (36б), м. Київ				
Житловий комплекс з вбудованими приміщеннями громадського призначення				
Перерізи 1-1				
Стадія	Аркуш	Аркушів		
Р	24			
2012ТОВГІ				

ГАП		Д.Ю.Тюрин	
Нач.отд.		Ю.Ю.Тюрин	
Н.контр.		Ю.Ю.Тюрин	
Разраб.		Ю.Ю.Тюрин	

Стадия	Лист	Листов
Р	24	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
---	---	---	---	---	---

Разрез 2-2



Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Согласовано		
Т. Ю.Тюрин		
Гл.инж.проекта	О. Ю.Тюрин	
Н.контр.	Ю.Ю.Тюрин	

ГАП	Д.Ю.Тюрин	

Стадия	Лист	Листов
Р	24	

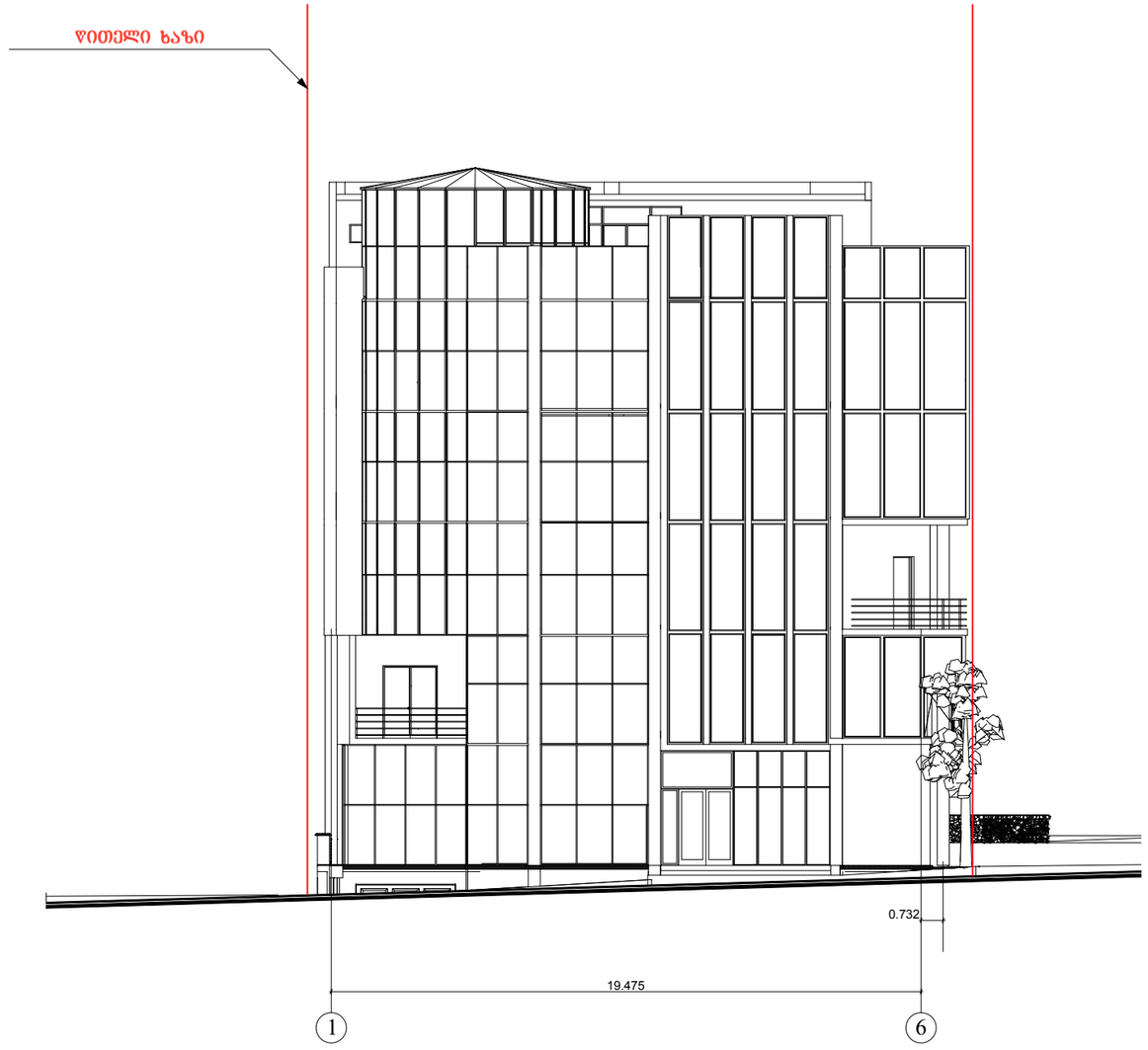
ООО "ТЮРИН"

Жилой дом по ул. Ленина, 45 в г. Тюрин

Разрез 2-2

2012 год

ფასადი 1-6

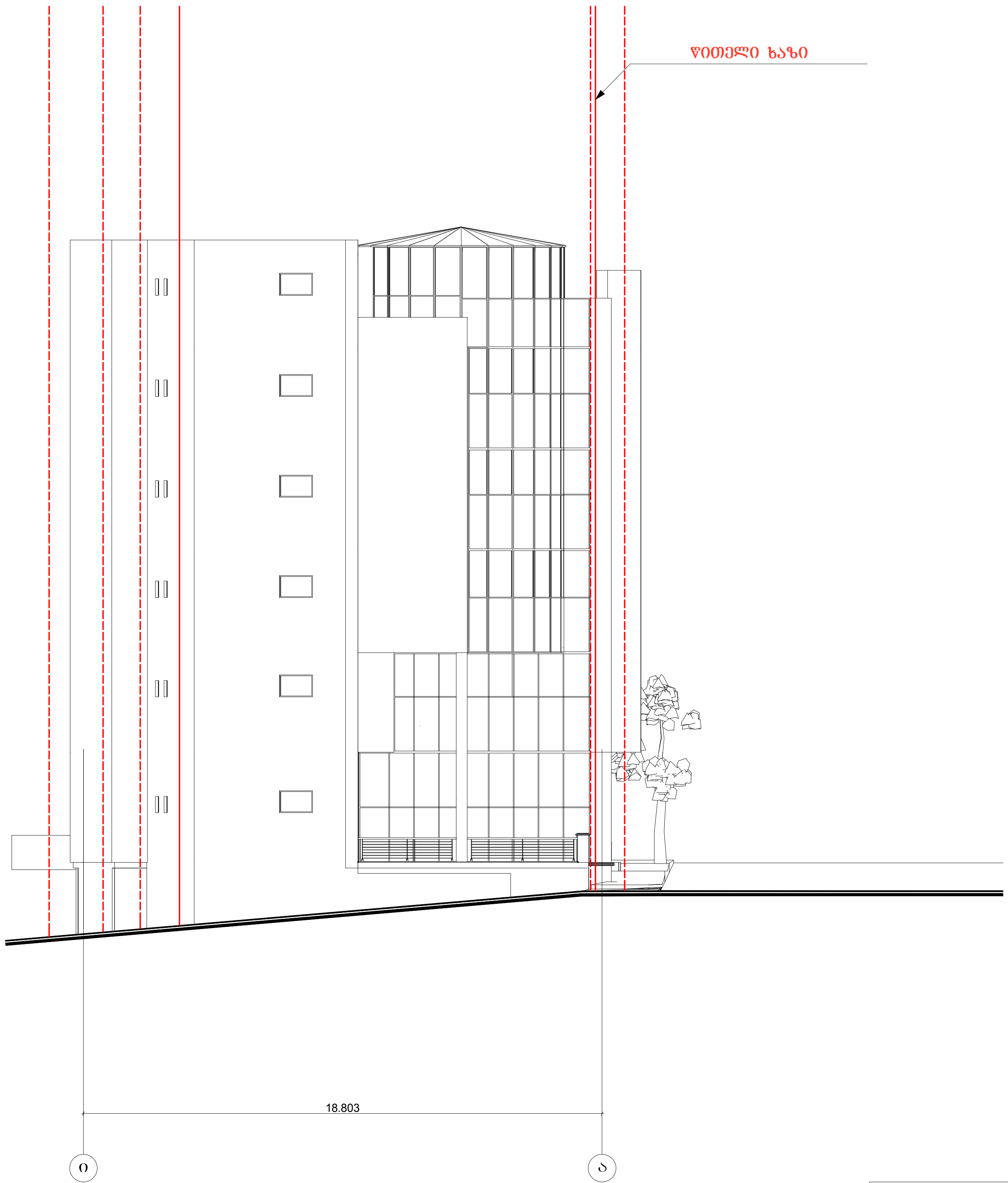


შ.პ.ს "TO&GI"			მის: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, თ. ერისთავის ქ. №5				
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი	კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი	2012 წელი			
მთ.არქიტექტ.		შ. ჩიქვაიძე	ფასადი 1-6	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
შესრულა		თ. ჩიქვაიძე					
დამკვეთი		შ.პ.ს. "მ.ბ.ც."		პრ	9ფ-15	24	1:200

ფასადების ფრაგმენტი		ბინოკულარული ხედი	
ფერმკრთალი ბეტონი		ქ. ჩიტაია	
ალუმინის ფანჯრები		ტ. ჩიტაია	
ალუმინის კარები		ტ. ჩიტაია	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა		ს.ს. "ჩ.ა.ე"	

ქალაქ ჩიტაიის მუნიციპალიტეტის სოფელ ალაზანში, ტ. ჩიტაიის ქ. №5						
ფასადის 1-6						
2012 წელი	არქიტექტორი ანა ჩიტაიშვილი					

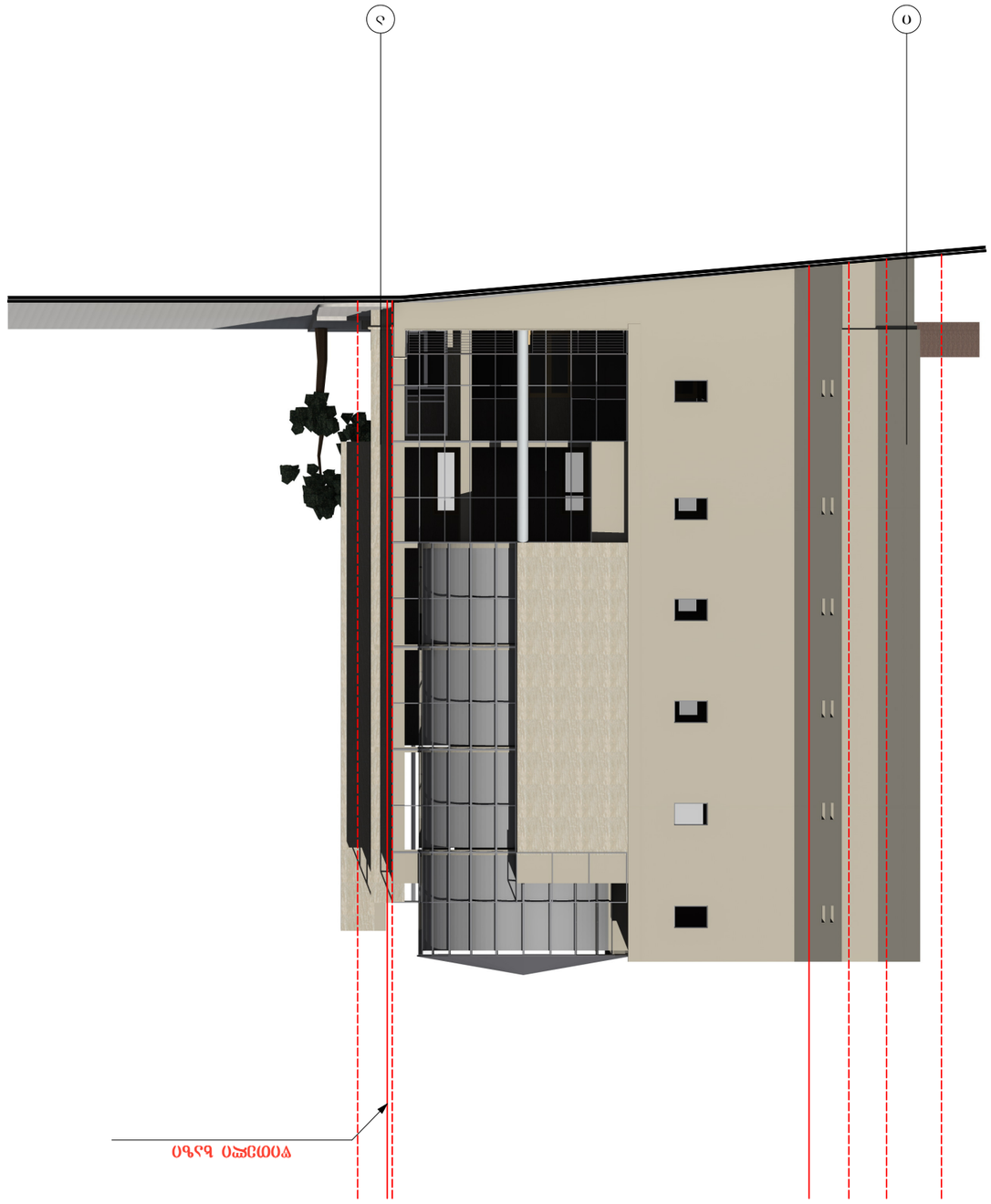
ფასადი ი-ა



შ.პ.ს "TO&GI"			მის: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, თ. ერისთავის ქ. №5				
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი	კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი	2012 წელი			
მთ.არქიტექტ.		შ. ჩიკვაიძე	ფასადი ი-ა	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაო.	მასშტაბი
შეასრულა		თ. ჩიკვაიძე					
დამკვეთი		შ.პ.ს. "მ.ბ.ც."		პრ	არ-16	24	1:200

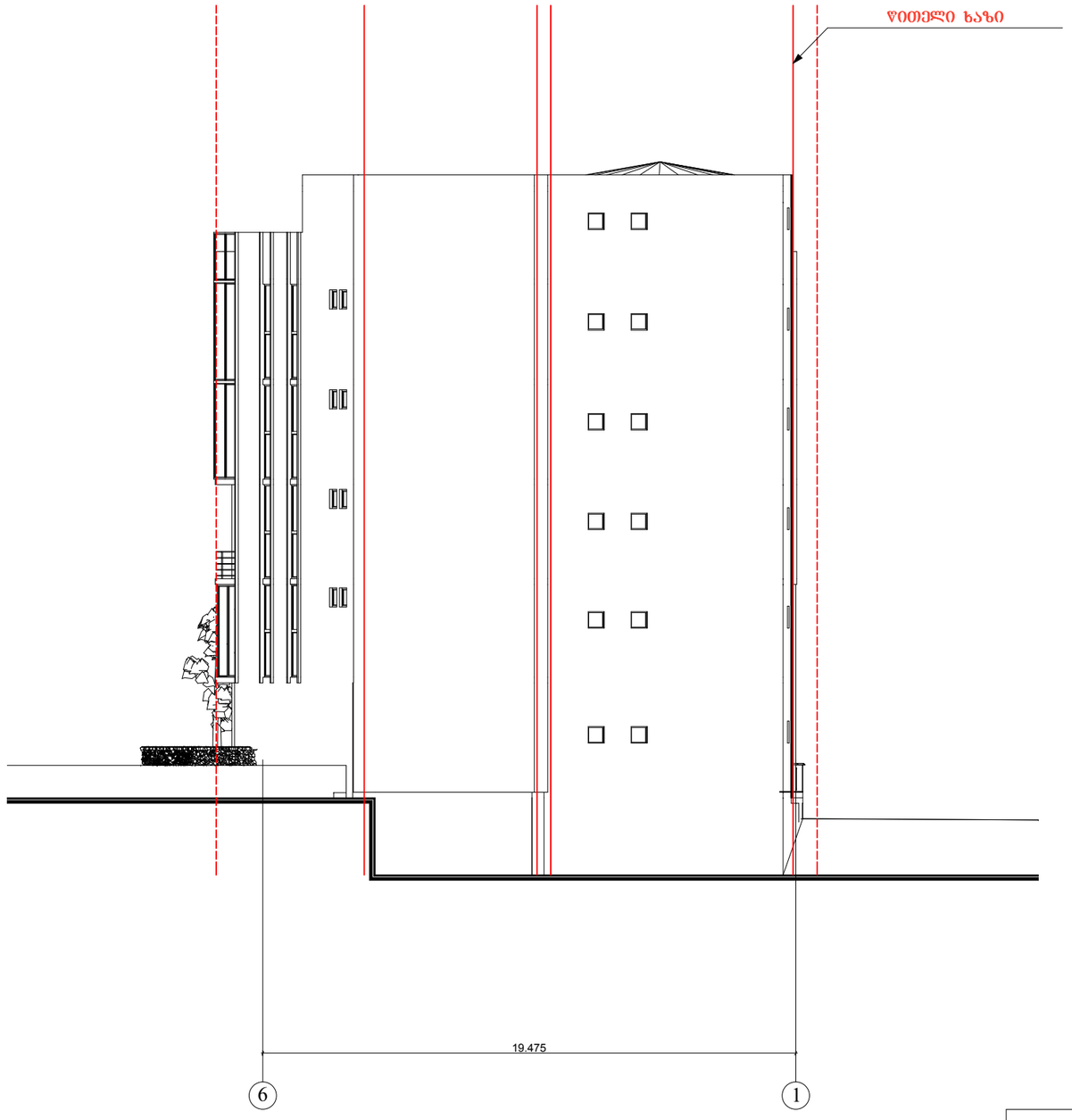
ФОЧЭДФЧЭЧО	ВЬФЧЭЧЭЧЭЗЭЧО	ЗЬ. ЗЧФЬЭЧЭЗЬ, д. №5	
ЗФЧЭЧФЭЧЭЗЭЬ.	ЗЬ. ЧФЬЭЧЭЗЬ	ЗЬФЧЭЗЧФЭЧЭЗЭЬ ЬЭЧФЧЭЧО	
ЗЗЬЬЧЭЧЭЬ	ФЬ. ЧФЬЭЧЭЗЬ	ЗЬЬЧЭЧО Ф-Э	
ЧЭЬЗЗЗЗФО	ЗЬ. ЬЭЬ. "ЗЬЭ."		

ЗЬ.Э. "ТОФGI"		ЗЬФЧЭЧО Ф-Э		2012 ЧЭЧЧО	
ЗЬЬЧЭЧЭЧЧЭ	ЗЬЬЧЭЧО Ф-Э	ЭЧ	Ч-16	24	L200



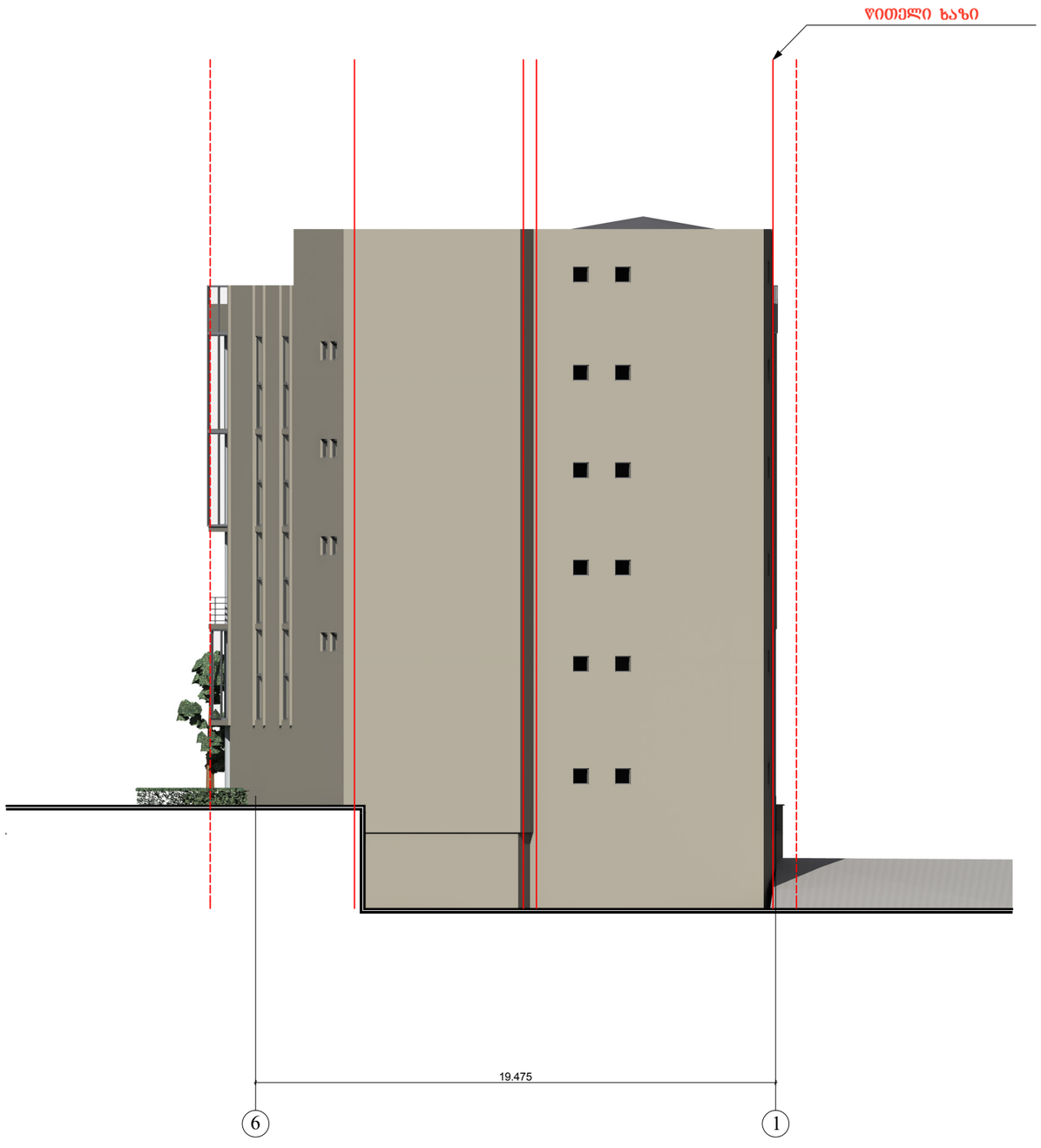
Э-Ф ФЭЧЧЭЧЗ

ფასადი 6-1



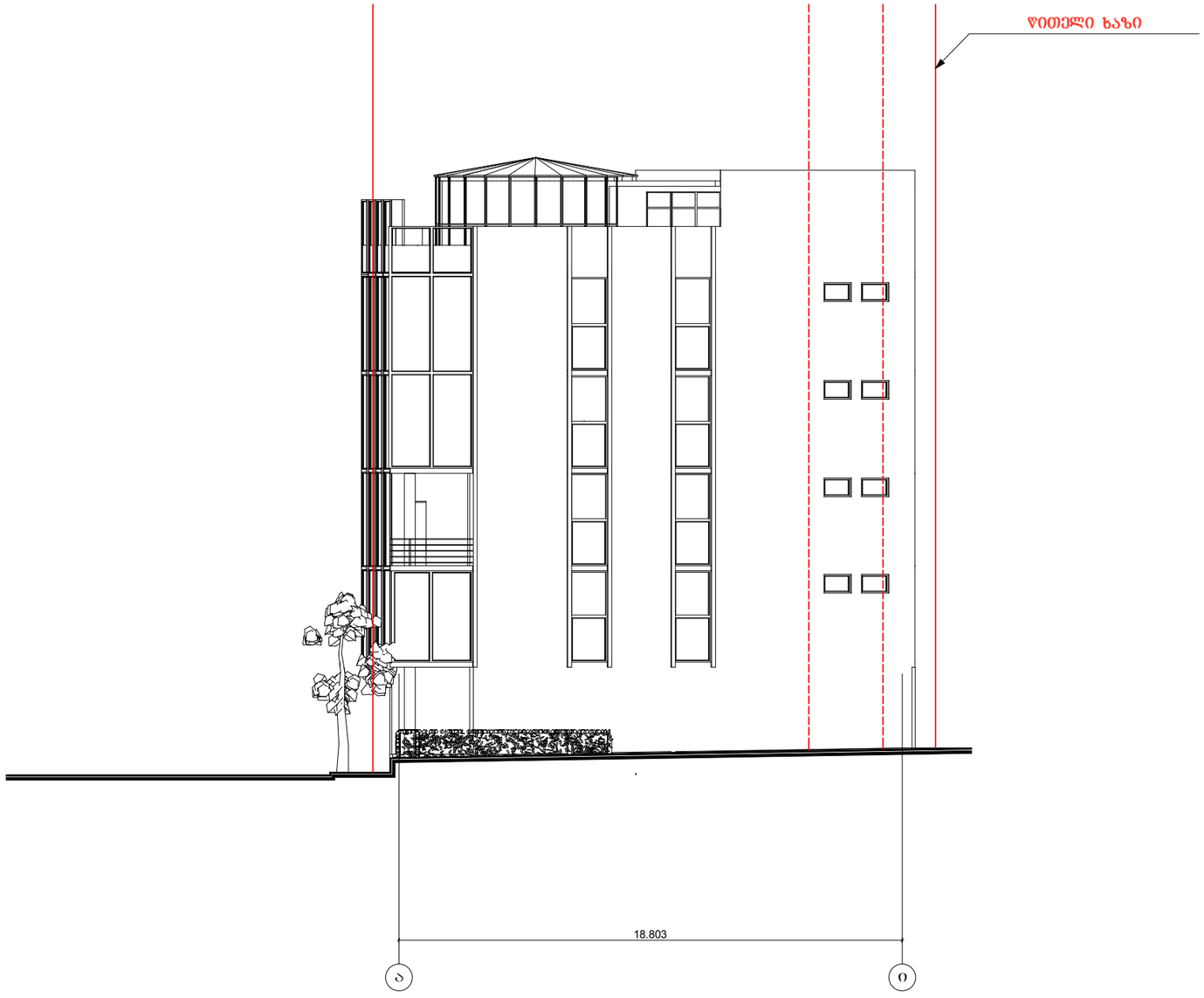
შ.პ.ს "TO&GI"			მის: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ი. ერისთავის ქ. №5				
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი	კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი	2012წელი			
მთ.არქიტექტ.		შ. ჩიქვაიძე	ფასადი 6-1	სტადია	დოკუმენტი	დოკუმენტის	მასშტაბი
შესრულა		ი. ჩიქვაიძე		პრ	არ-17	24	1:200
დამკვეთი		შ.პ.ს. "შ.პ.ც."					

ფასადი 6-1



შ.პ.ს "TO&GI"			მის: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, თ. ერისთავის ქ. №5 ფასადი 6-1				
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი	კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი	2012წელი			
მთ.არქიტექტ.		შ. ჩიქვაიძე	ფასადი 6-1	სტადია	ფურცელი	ფურცლები	მასშტაბი
შესრულა		თ. ჩიქვაიძე		პრ	პრ-17	24	1:200
დამკვეთი		შ.პ.ს. "შ.პ.ც."					

ფასადი ა-ი

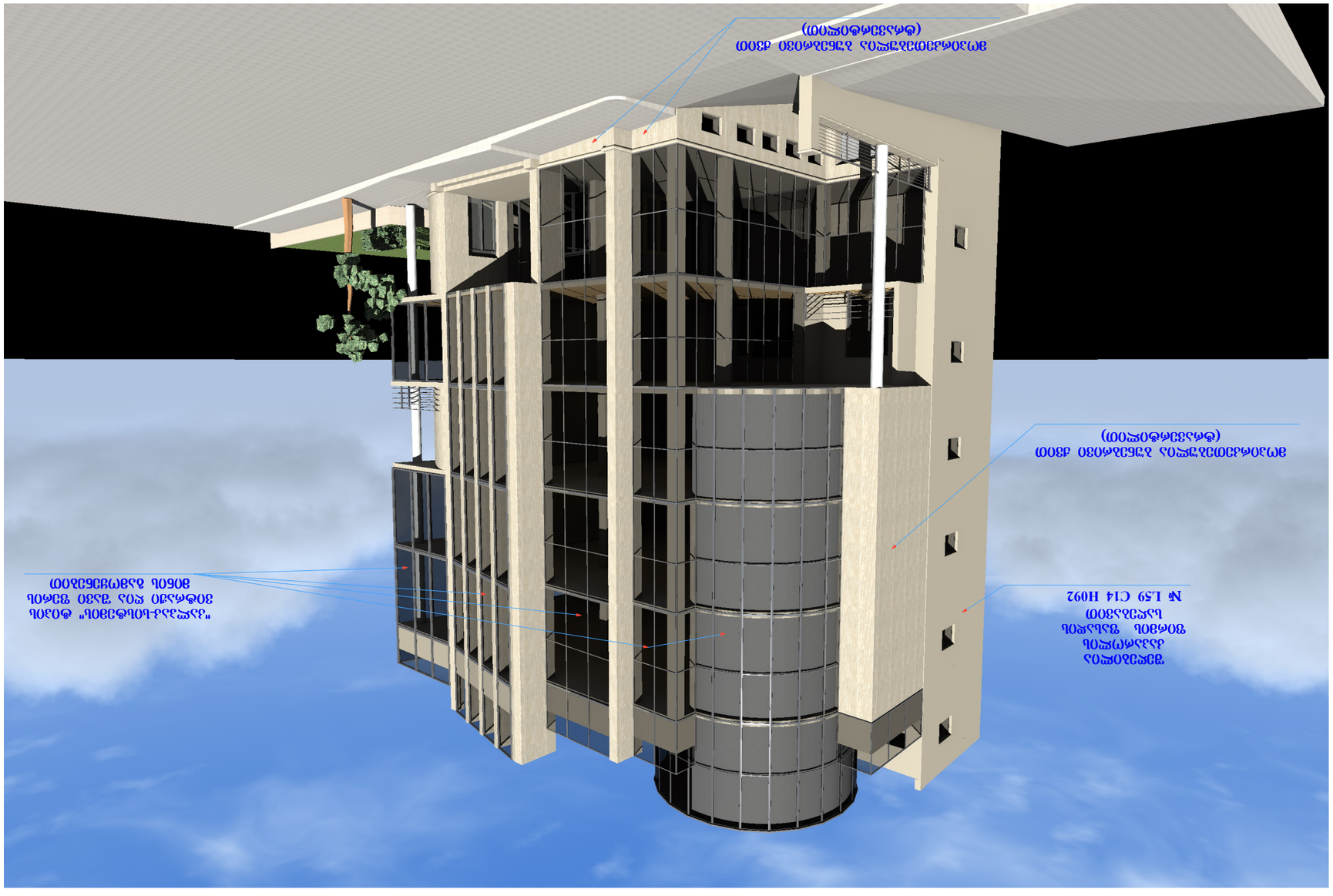


შ.პ.ს "TO&GI"			მის: ქ.თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ი. ერისთავის ქ. №5				
დირექტორი		გ.ხიზანიშვილი	კორექტირებული არქიტექტურული ნაწილი	2012 წელი			
მთ.არქიტექტ.		შ. ჩიქვაიძე	ფასადი ა-ი	სტადია	ფურცელი	ფურც.რაოდ.	მასშტაბი
შესრულა		ი. ჩიქვაიძე					
დამკვეთი		შ.პ.ს. "შ.გ."		პრ	არ-18	24	1:200

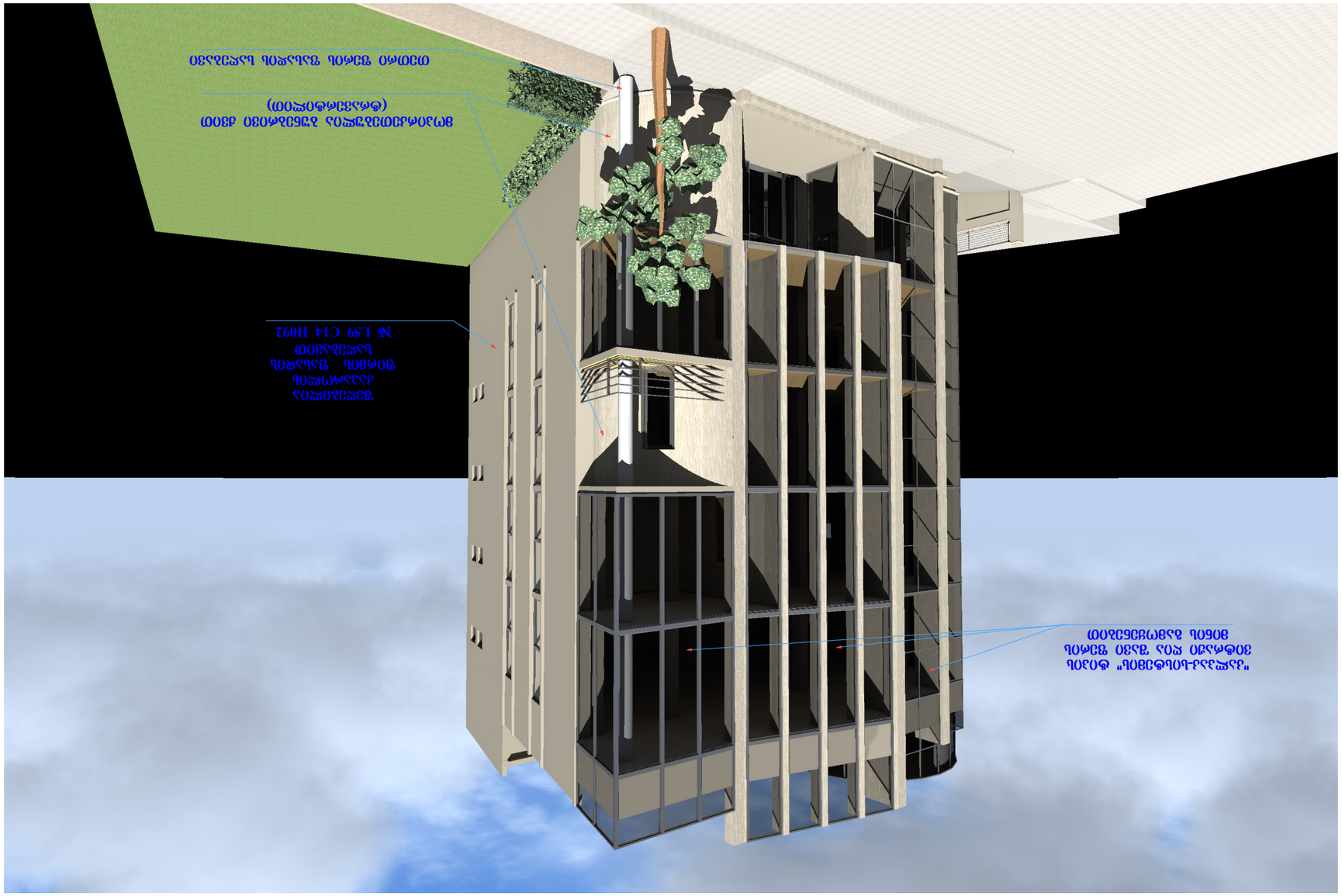


ዐ-ና ዐቋናና8 ኃ-ዐ

ዐ8ፊ33ወዐ		ፘ3.ኒ. "8.ፘ."	
ፐሯኒኒ፡		ዐ. ፩ዐፘፘዐ3ፘ	ፘሯኒኒ፡ ኃ-ዐ
ፐወ.ኃፘወ3ፘ.		ፘ. ፩ዐፘፘዐ3ፘ	
፰ዐ፡ኃፘወ3ፘ.		ፘ. ፩ዐፘፘዐ3ፘ	
፰ዐ፡ኃፘወ3ፘ.	ፘ.ኒ.ዐ. "8.ፘ."	ፘሯኒኒ፡ ኃ-ዐ	
፰ዐ፡ኃፘወ3ፘ.		ፘ. ፩ዐፘፘዐ3ፘ	
ፐወ.ኃፘወ3ፘ.		ፘ. ፩ዐፘፘዐ3ፘ	
፰ዐ፡



ГИП		Д.Ю.Ольховский		ВОЛ: Д.Ю.Ольховский, Вячеслав-Балканский район, Ольгово, д. №5	
Н.контр.		Ю.Ю.Ольховская		Ольховский район Балканской области	2012ГОДСТРОЙ
Гл.спец.		Ю.Ю.Ольховская			
Нач.отд.		Ю.Ю.Ольховская			
Разработал		Ю.Ю.Ольховская		Земляной вал высотой до 3,0м	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Стадия	Масса	Масштаб			
Р		24	Ал-19		1200



ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՕՐԱՎԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ «ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՆՈՒՑՔ» ՓԱԿ ԲԱԺՆԵՏԻՐԱԿԱՆ ՄԱՍՆԱՃՅՈՒՂ			
ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՄԱՎԻՐ ՔԱՂԱՔԻ ՀԱՍՑԵ		ՀՀ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՕՐԱՎԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ



Разраб.	Волкова		
Гип	Ларионов		
Н.контр.	Ларионов		
ГАП	Ларионов		

ТОМ 11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.

Многоквартирный жилой дом переменной этажности
№ 259 С14 Н092

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

ООО "Проектная организация"