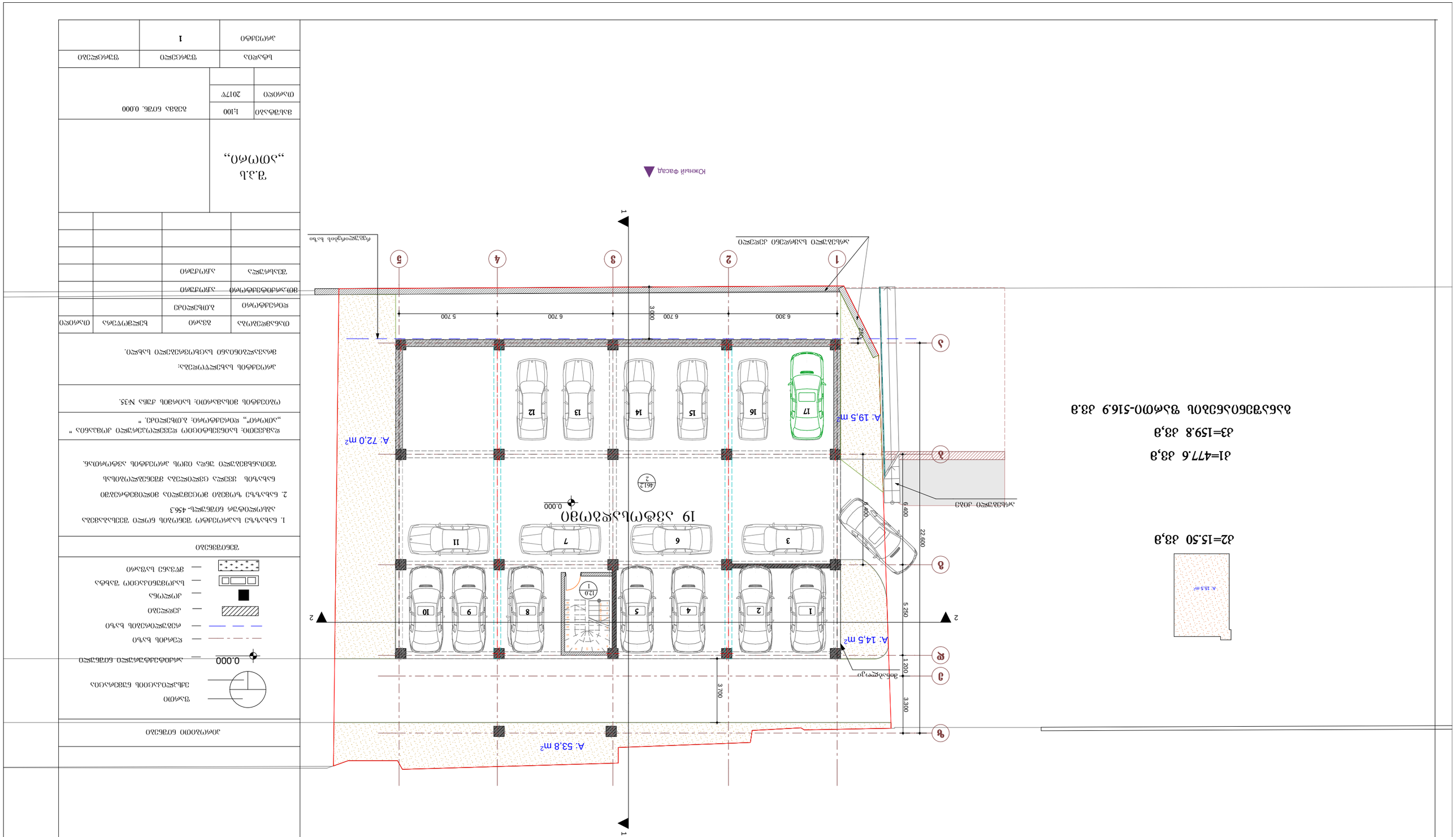


Ситуационный план 1:100

Ситуационный план 0.000; Благоустройство территории

Экспликация

Обозначение	Наименование	Площадь, м²	Примечание
А	Площадка для мусорных контейнеров	72,0	
Б	Площадка для отдыха взрослого населения	53,8	
В	Площадка для игр детей дошкольного возраста	14,5	
Г	Площадка для игр детей младшего школьного возраста	19,5	
Д	Площадка для занятий физкультурой	15,5	
1	Парковка для легковых автомобилей	477,6	31
2	Проезд	159,8	33
3	Тротуар	516,9	30

Ведомость элементов благоустройства

Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
Площадка для мусорных контейнеров		м²	72,0		
Площадка для отдыха взрослого населения		м²	53,8		
Площадка для игр детей дошкольного возраста		м²	14,5		
Площадка для игр детей младшего школьного возраста		м²	19,5		
Площадка для занятий физкультурой		м²	15,5		
Парковка для легковых автомобилей		м²	477,6		
Проезд		м²	159,8		
Тротуар		м²	516,9		

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Асфальтобетонное покрытие
- Тротуарная плитка
- Газон
- Бортовой камень
- Проектируемое дерево
- Проектируемый кустарник
- Проектируемый цветник
- Проектируемый газон
- Проектируемый бордюрный камень
- Проектируемый пандус
- Проектируемый уклон, %
- Проектируемая отметка
- Направление движения транспорта

Технико-экономические показатели

Наименование	Единица измерения	Количество
Площадь участка	га	0,2017
Площадь застройки	м²	1
Площадь благоустройства	м²	

Примечания

1. Благоустройство территории выполнить в соответствии с проектом планировки и межевания территории, утвержденным постановлением администрации города Твери от 15.03.2017 № 456.
2. Благоустройство территории выполнить после строительства здания и инженерных сетей.

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
461 2	Благоустройство территории. Ситуационный план. Ситуационный план 0.000	

Спецификация малых архитектурных форм

Позиция	Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	Скамья		2		
2	Урна		2		
3	Качалка		1		
4	Песочница		1		
5	Горка		1		
6	Качалка-балансир		1		
7	Карусель		1		
8	Качалка-балансир		1		
9	Качалка-балансир		1		
10	Качалка-балансир		1		
11	Качалка-балансир		1		
12	Качалка-балансир		1		
13	Качалка-балансир		1		
14	Качалка-балансир		1		
15	Качалка-балансир		1		
16	Качалка-балансир		1		
17	Качалка-балансир		1		

Экспликация малых архитектурных форм

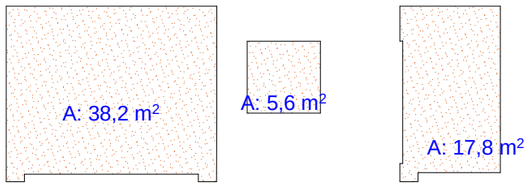
Позиция	Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
1	Скамья		2		
2	Урна		2		
3	Качалка		1		
4	Песочница		1		
5	Горка		1		
6	Качалка-балансир		1		
7	Карусель		1		
8	Качалка-балансир		1		
9	Качалка-балансир		1		
10	Качалка-балансир		1		
11	Качалка-балансир		1		
12	Качалка-балансир		1		
13	Качалка-балансир		1		
14	Качалка-балансир		1		
15	Качалка-балансир		1		
16	Качалка-балансир		1		
17	Качалка-балансир		1		

Ведомость покрытий

Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Площадь, м²	Примечание
Площадка для мусорных контейнеров	Асфальтобетонное покрытие	72,0	
Площадка для отдыха взрослого населения	Асфальтобетонное покрытие	53,8	
Площадка для игр детей дошкольного возраста	Асфальтобетонное покрытие	14,5	
Площадка для игр детей младшего школьного возраста	Асфальтобетонное покрытие	19,5	
Площадка для занятий физкультурой	Асфальтобетонное покрытие	15,5	
Парковка для легковых автомобилей	Асфальтобетонное покрытие	477,6	
Проезд	Асфальтобетонное покрытие	159,8	
Тротуар	Асфальтобетонное покрытие	516,9	

Ведомость элементов озеленения

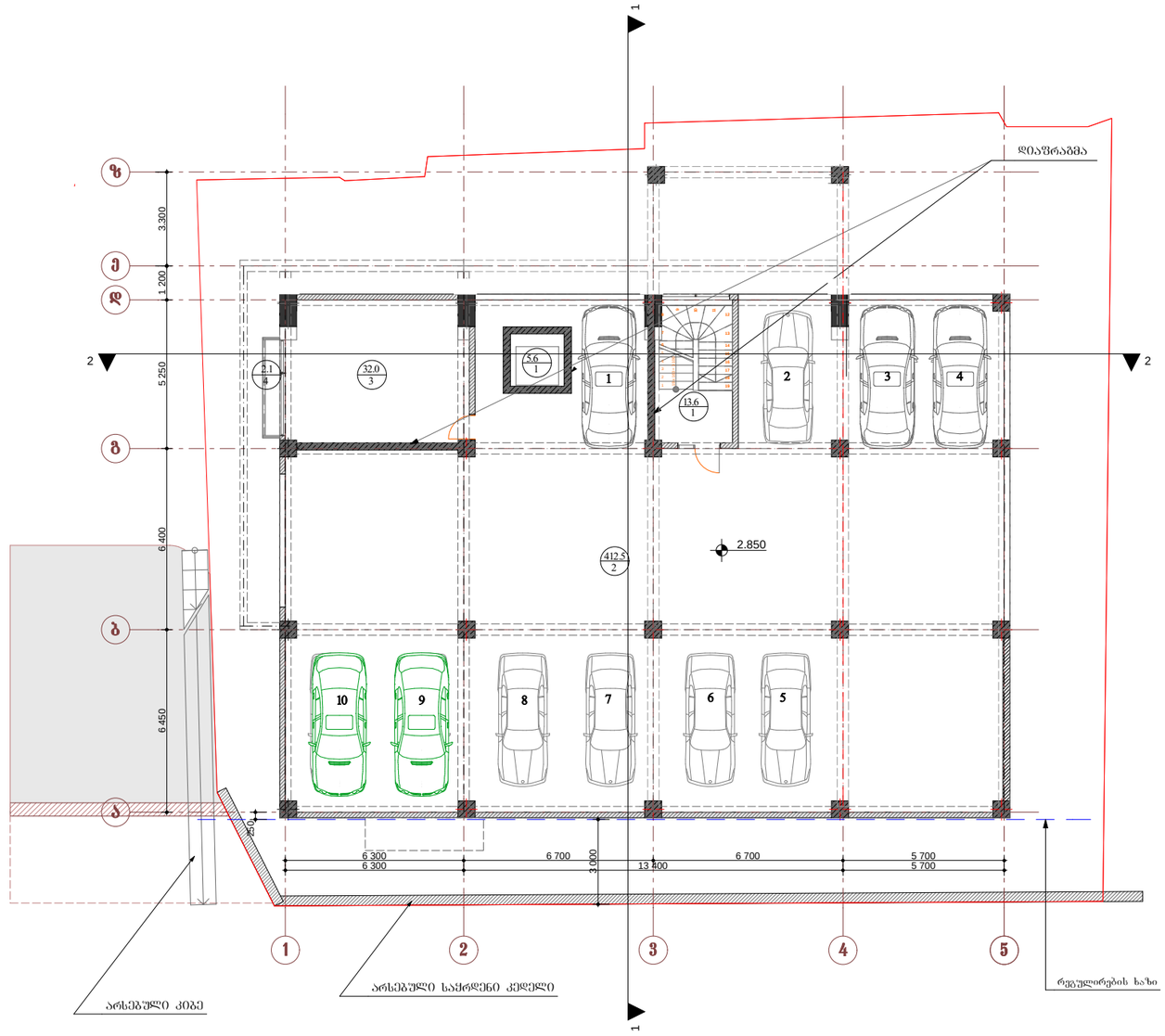
Наименование	Тип, марка, обозначение документа, номер чертежа	Единица измерения	Количество	Масса единицы, кг	Примечание
Газон		м²	516,9		
Кустарник		шт	30		
Цветник		м²	19,5



ს2=61.6 ს3,8

სართული ნიშნულზე 2.850;

მასშტაბი 1:100



Южный Фасад

ფორმატი ა-3	თბილისი 2017 წ		
	დაკვეთა№		

ექსპლიკაცია

1. ლიფტისა და კიბის უჯრედი-19.2 კვ.მ
2. ავტოსადგომი-412.5 კვ.მ
3. კომერციული ფართი-32.0 კვ.მ
4. საზაფხულო ფართი-2.1 კვ.მ

პირობითი ნიშნები

- ფართი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- 0.000 — არქიტექტურული ნიშნული
- — დერძის ხაზი
- — რეგულირების ხაზი
- — კედლები
- — კოლონა
- — საკომუნიკაციო შახტა
- — მწვანე საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს- 456.3
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ნახაზის ცვლა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: საინვესტიციო დეველოპერული კომპანია " „ათორი"„ დირექტორი: ბ.თხელიძე. "

ობიექტის მისამართი: საირმის ჭუნა №35.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

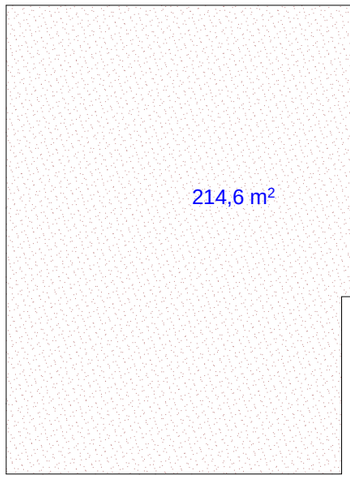
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ.თხელიძე		
მთ.არქიტექტორი	ა.ჩოქურა		
შესრულა	ა.ჩოქურა		

შ.პ.ს „ათორი„

მასშტაბი	1:100
თარიღი	2017წ

ბეჭმა ნიშნ. +2.850

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	2	

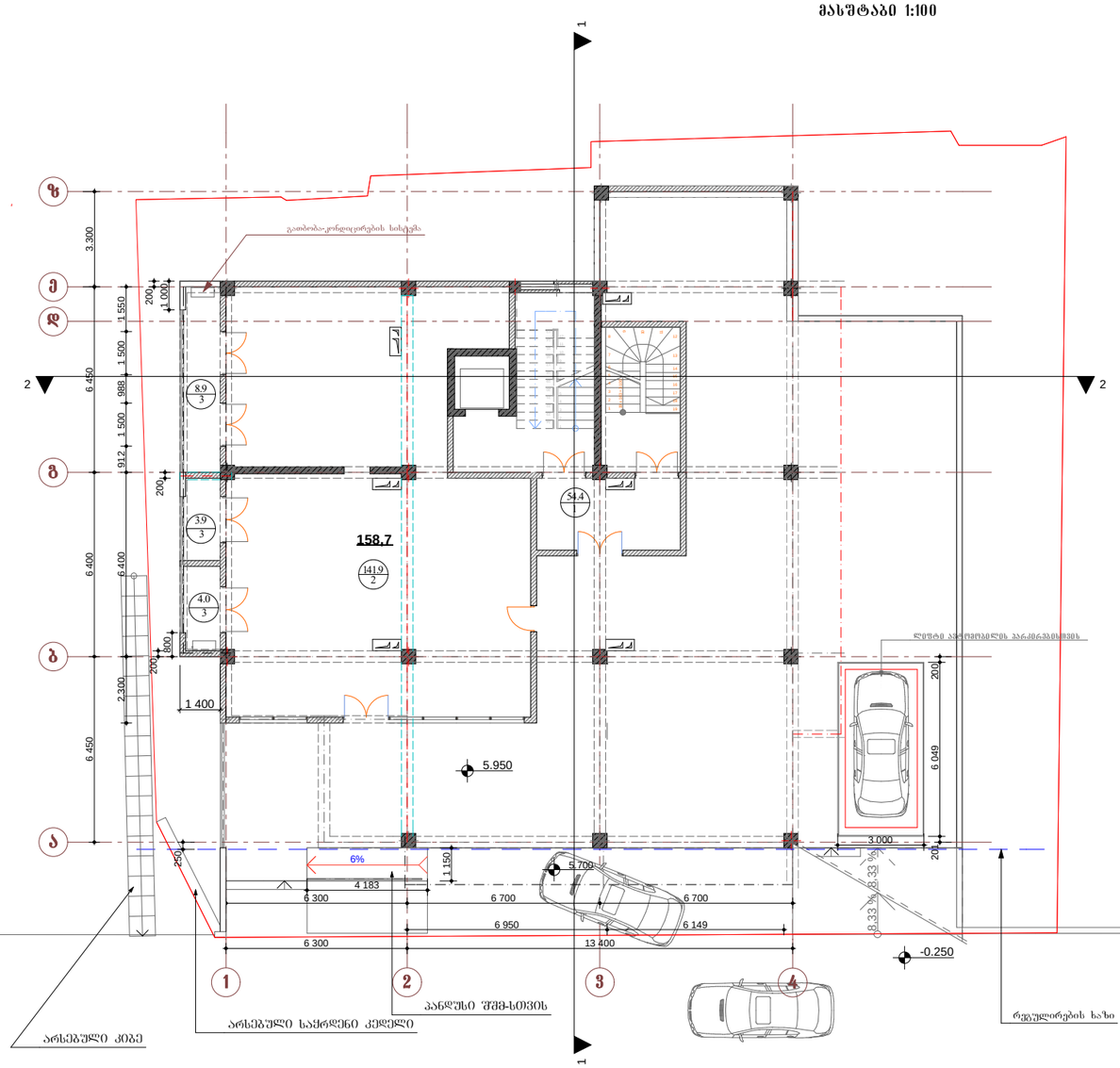


ჯ2=214.6 ჯ3,ϑ

პირველი სართულის გეგმა

ნიშნული 5.950;

მასშტაბი 1:100



Южный Фасад

ფორმატი ა-3	თბილისი 2017 წ	
	დაკვეთა№	

ექსპლიკაცია

1. ლიფტისა და კიბის უჯრედი-54.4 კვ.მ
2. კომერციული ფართი-141.9 კვ.მ
3. საზავშულო ფართი-16.8 კვ.მ

პირობითი ნიშნები

	ფართი
	ექსპლიკაციის ნუმერაცია
0.000	არქიტექტურული ნიშნული
	ღერძის ხაზი
	რეგულირების ხაზი
	კედლები
	კოლონა
	საკომუნიკაციო შახტა
	მწვანე საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს- 456.3
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში

ნახაზის ქვეშა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: საინვესტიციო დეველოპერული კომპანია " „ათორი"„ დირექტორი: ბ.ხახელიძე. "

ობიექტის მისამართი: საირმის ჭიშა №35.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ.ხახელიძე		
მთ.არქიტექტორი	აჩოქური		
შესრულა	აჩოქური		

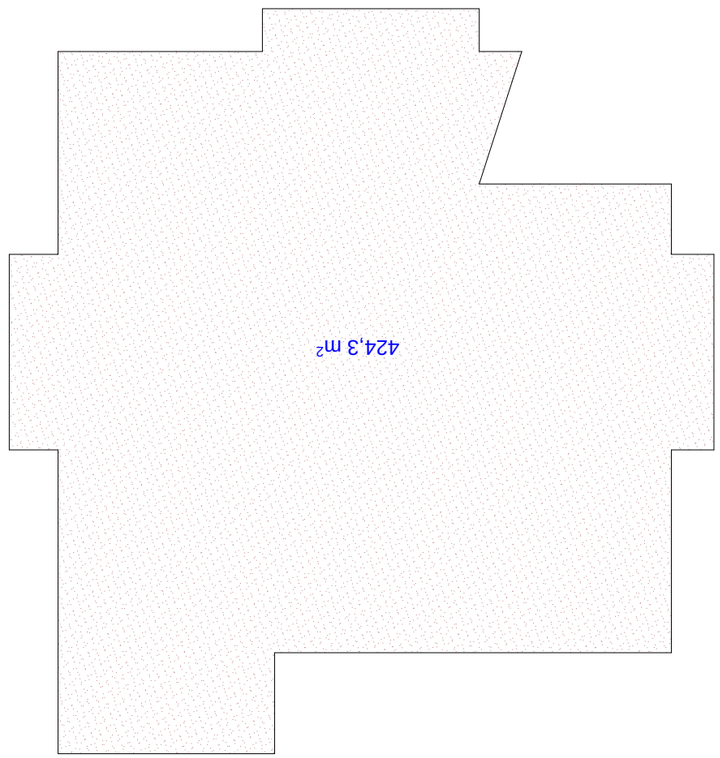
შ.პ.ს
„ათორი„

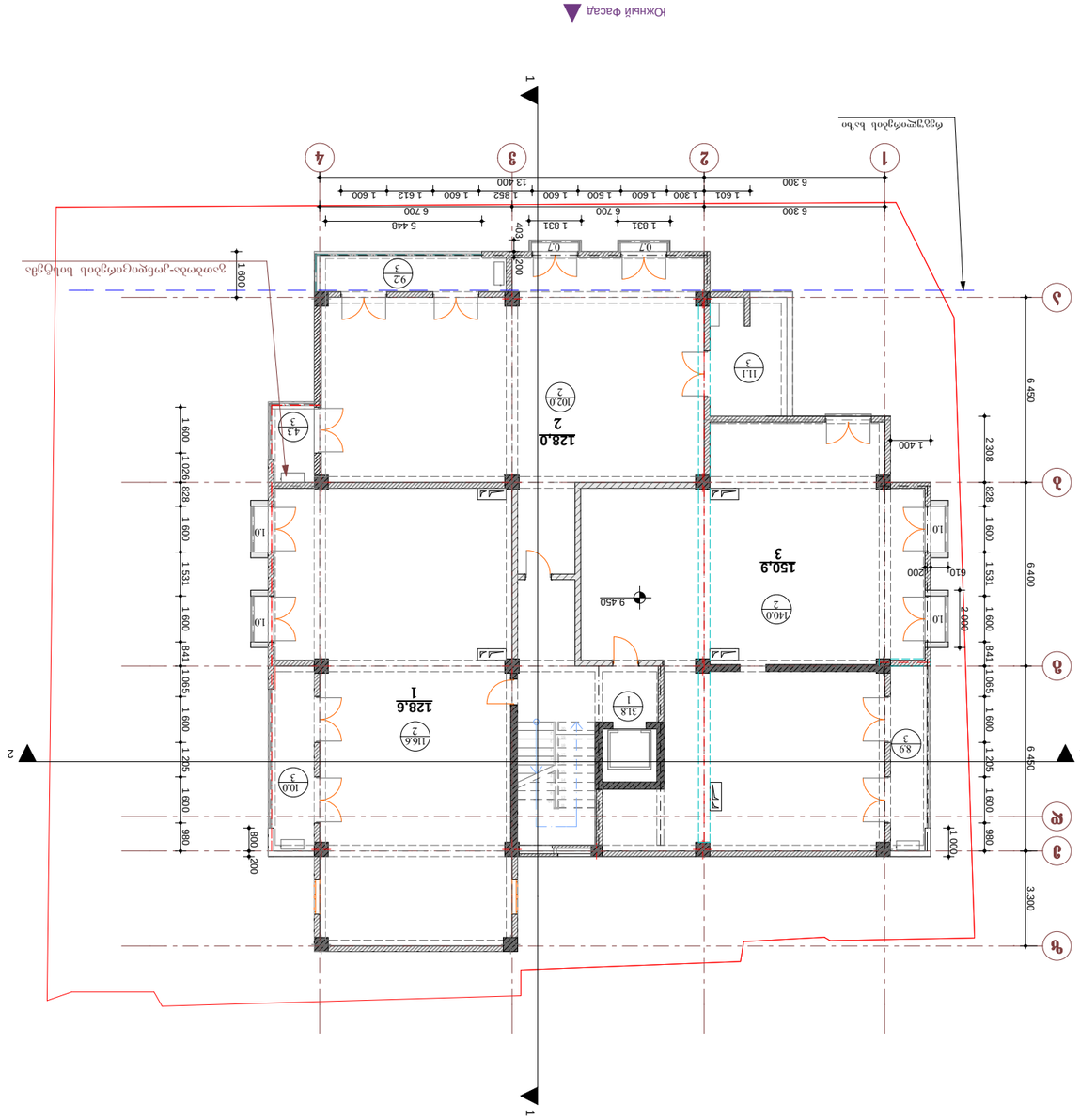
მასშტაბი	1:100
თარიღი	2017წ

გეგმა ნიშ. 5.950

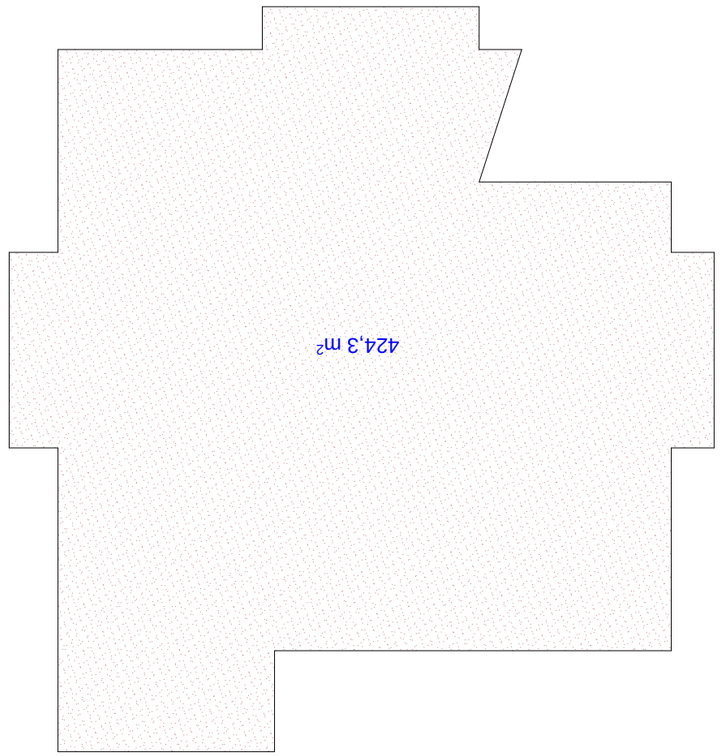
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	3	

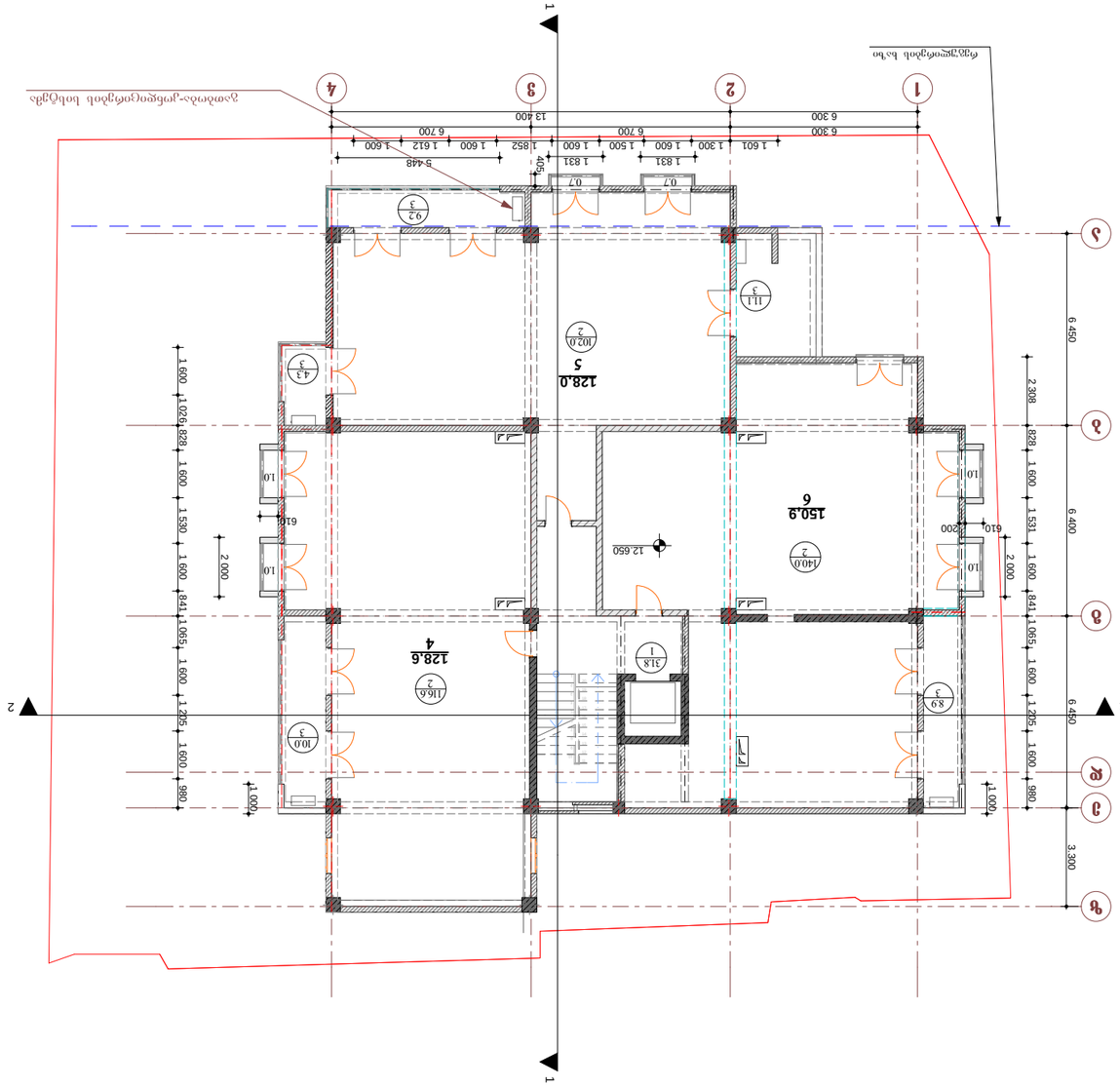
32=424.3 ՀՀ,Յ



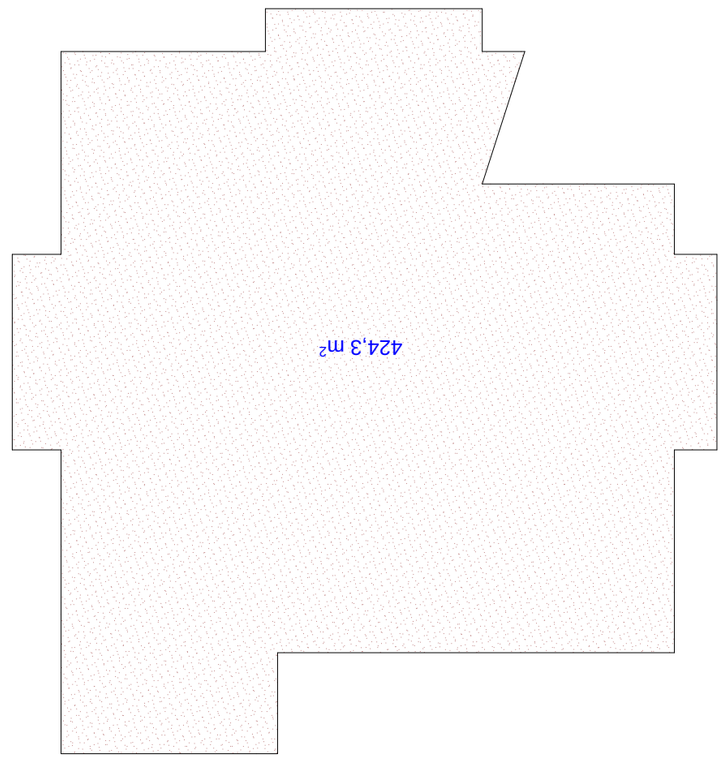

Южный фасад
1
2
3
4
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
6 300
6 300
13 400
1 601
1 300
1 600
1 500
1 600
1 852
1 600
1 612
1 600
6 700
6 448
1 831
403
700
92
3
11.1
3
102.0
2
128.0
2
43
3
1 400
2 308
828
1 600
1 026
828
1 600
1 531
1 600
841
1 065
1 600
1 295
1 600
980
800
200
1 000
6 450
6 400
6 450
3 300
610
200
2 000
10.0
3
10.0
3
10.0
3
9.450
140.0
2
150.9
3
150.9
3
128.6
2
128.6
1
31.8
1
8.9
3
10.0
3
92
3
1 800
0.7
0.7
1 600
1 600
1 600

32=424.3 ㎡,ვ




ჩასართავი ხის ფანჯრის ბლოკი
ჩასართავი ხის ფანჯრის ბლოკი
1
2
3
4
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
1
2
128.0
5
150.9
6
128.6
4
150.9
6
140.0
2
102.0
3
92
3
111
3
43
3
10.0
3
10.6
4
8.9
3
31.8
1
12.650
1 831
1 600
1 500
1 600
1 300
1 601
1 852
1 600
1 612
1 600
5 448
6 300
6 700
13 400
6 300
6 700
6 450
2 308
828
1 600
1 531
6 400
1 600
841
1 065
1 600
1 205
1 600
980
6 450
3 300
2 000
610
200
610
1 000
1 000
1 600
1 026
828
1 600
1 530
1 600
841
1 065
1 600
1 225
1 600
980
1 000
2 000
10
10
10

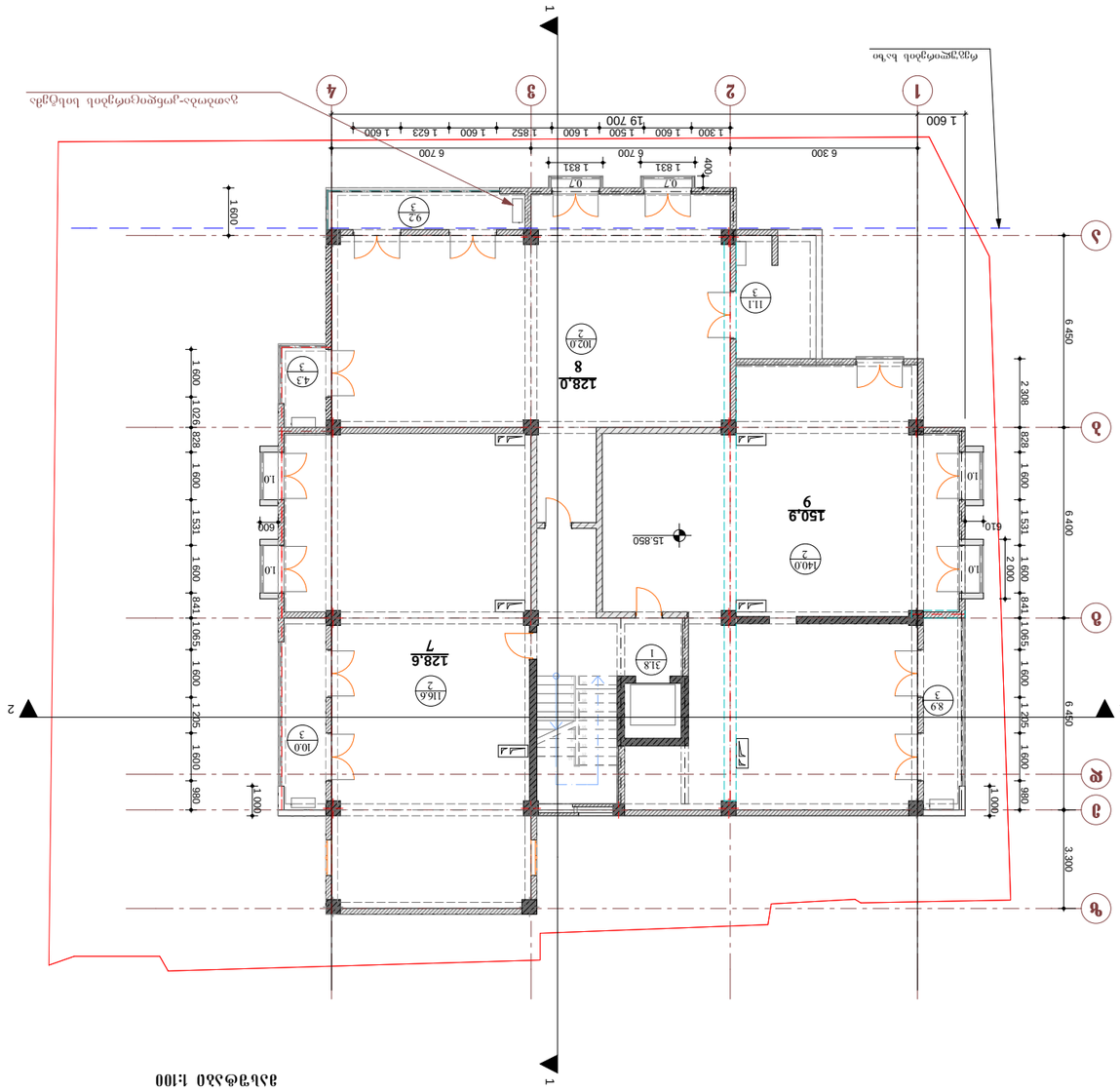
32=424.3 ㎡,ვ3



ვერანდა ფილების ჩასმის ტიპიური დეტალები

ნახატი №1.850:

ასაწყობი სქემა 1:100


1
2
3
4
ჯ
ბ
ა
ე
ვ
ზ
თ
19 700
6 300
6 700
6 700
1 600
1 300
1 600
1 500
1 600
1 852
1 623
1 600
1 600
1 831
400
0.7
0.7
6 450
6 400
2 300
828
1 600
1 531
2 000
841
1 065
1 600
1 225
1 600
980
1 000
610
600
1 600
1 600
1

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿԱՐԵՆԻՐ

ծրագրի անվանում՝
ՀՀ Տավուշի մարզ, Նոյեմբերյան համայնք, գ. Ներքին Կարմիրաղբյուր, Ա. Ավետիսյան փողոց թիվ 1 հասցեում գտնվող հողամասի վրա անհատական բնակելի տան նախագծային փաթեթ

շինարարության վայրը՝
ՀՀ, Տավուշի մարզ, Նոյեմբերյան համայնք, գ. Ներքին Կարմիրաղբյուր, Ա. Ավետիսյան փողոց թիվ 1 հասցե

շինարարության տեսակը՝
նոր շինարարություն

շինարարության փուլը՝
նախագծային փաթեթ

գլխավոր ճարտարապետ՝
Ա. Ղազարյան

գլխավոր ինժեներ՝
Ա. Ղազարյան

գլխավոր տեխնոլոգ՝
Ա. Ղազարյան

նախագծի հեղինակ՝
Ա. Ղազարյան

կատարող՝
Ա. Ղազարյան

գծագրի անվանում՝
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

գծագրի համար՝
ՀՀ-ՏՎ-ՆՀ-ԱՊ-2017-31.8.3

գծագրի մասշտաբը՝
1:100

գծագրի չափսերը՝
A3

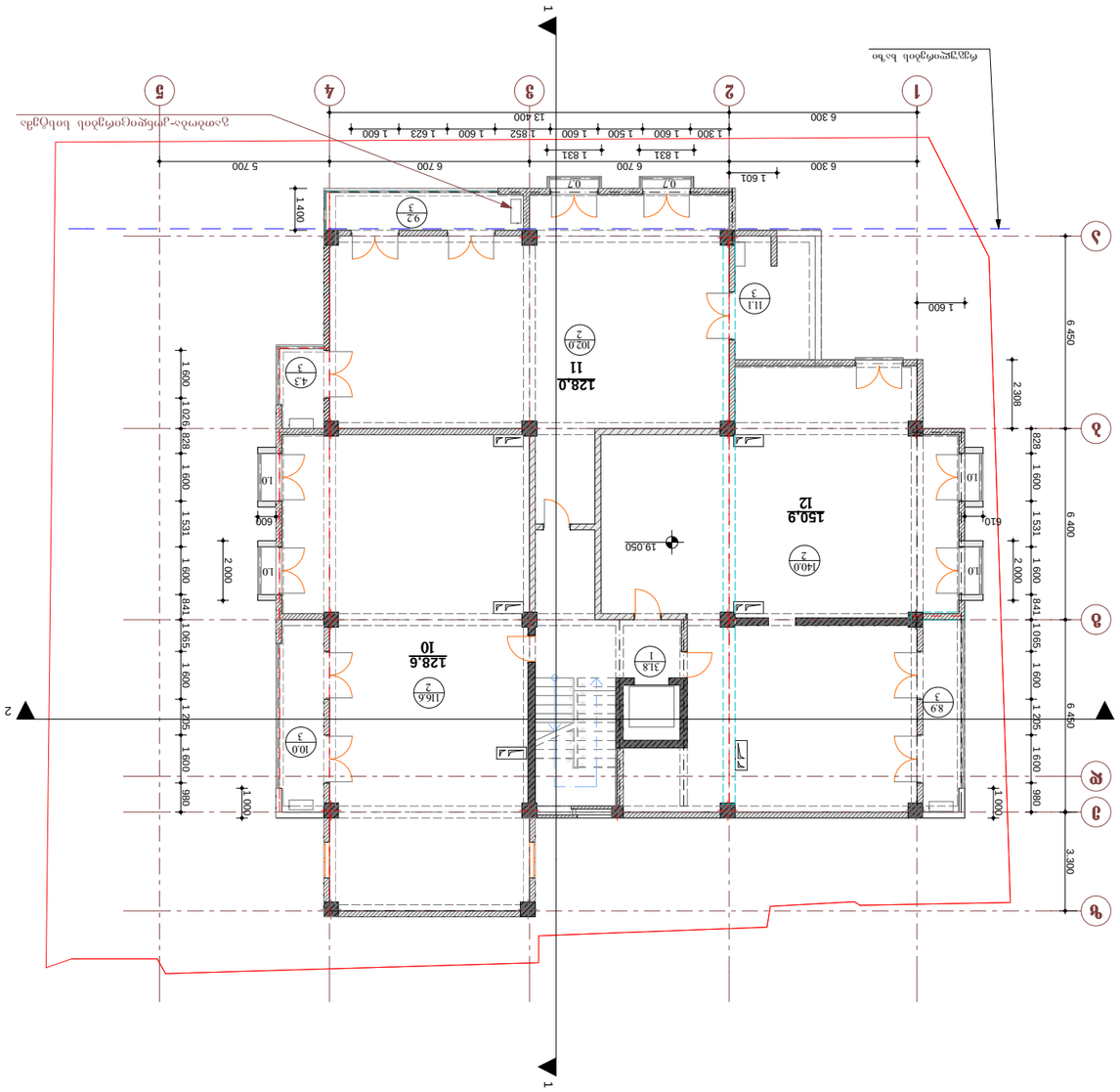
գծագրի թերթերի քանակը՝
7

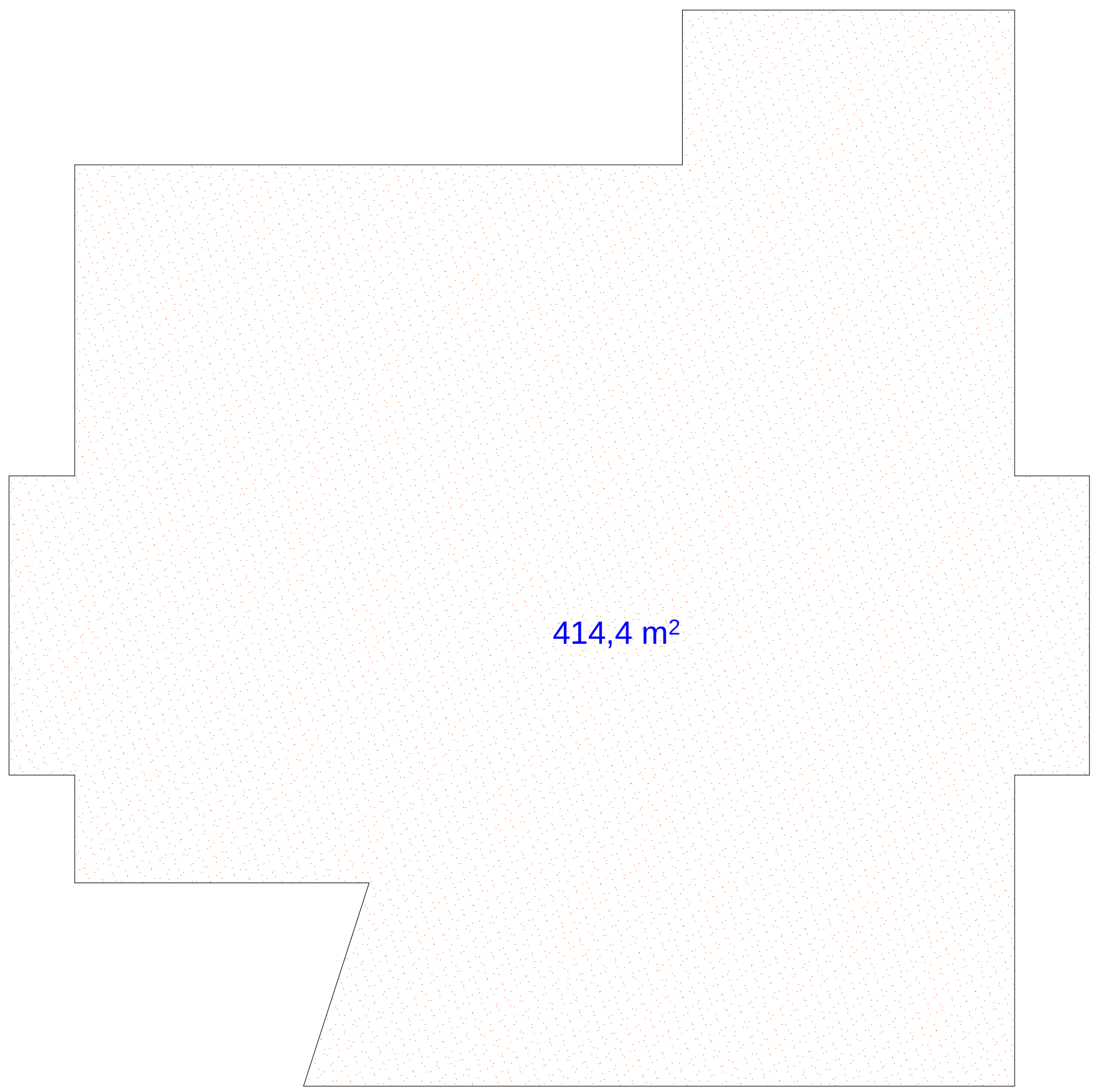
թղթային տարբերակի տպաքանակը՝
1

էլեկտրոնային տարբերակի ձևաչափը՝
PDF

գծագրի կազմման ամսաթիվը՝
2017 թ. հունվար

գծագրի համարը՝
ՀՀ-ՏՎ-ՆՀ-ԱՊ-2017-31.8.3


Ծածկի հատակագիծ
Ա. Ավետիսյան փողոց
Ներքին Կարմիրաղբյուր գյուղ
Հյուսիսային ուղղություն
Ծածկի նյութ՝ մետաղական սալիկ
Ծածկի թեքություն՝ 30°
Ծածկի մակերես՝ 150.9 մ²
Ծածկի ծավալ՝ 128.0 մ³
Ծածկի ծավալ՝ 128.6 մ³
Ծածկի ծավալ՝ 150.9 մ³

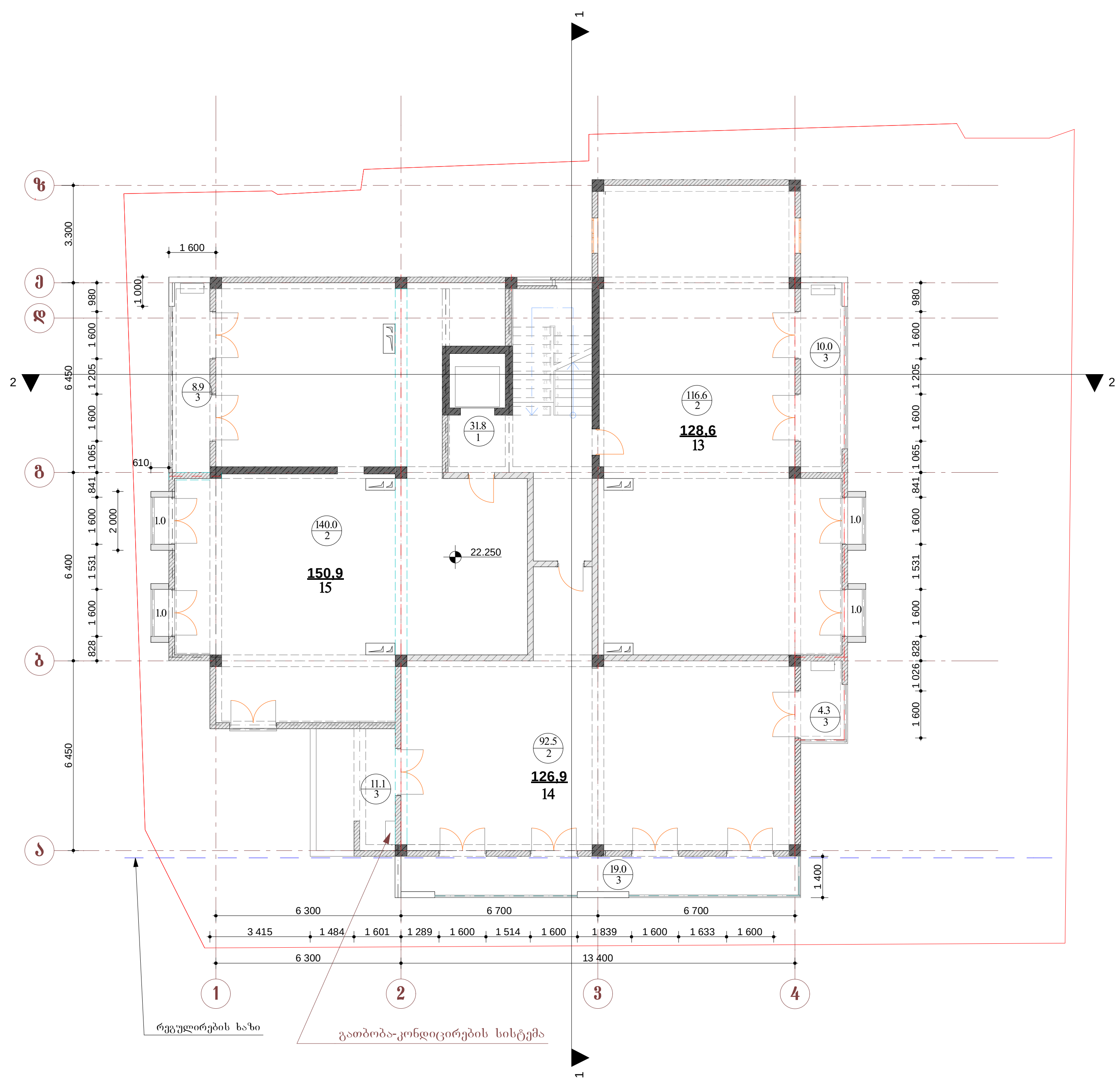


კ2=414.4კვ,მ

მეექვსე სართულის გეგმა

ნიშნული 22.250:

მასშტაბი 1:100



Южный Фасад

ფორმატი ა-3	თბილისი 2017 წ
	დაკვეთა№

ექსპლიკაცია

1. ლიფტისა და კიბის უჯრედი-31.8კვ.მ
2. საცხოვრებელი ფართი-349.10 კვ.მ
3. საზაფხულო ფართი-57.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები

- ფართი / ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- 0.000 — არქიტექტურული ნიშნული
- — ღერძის ხაზი
- — რეგულირების ხაზი
- — კედლები
- — კოლონა
- — სავენტილაციო შახტა
- — მწვანე საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს- 456.3
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: საინვესტიციო დეველოპერული კომპანია " „ათორი"„ დირექტორი: გ.თხელიძე. "

ობიექტის მისამართი: საირმის ქუჩა №35.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

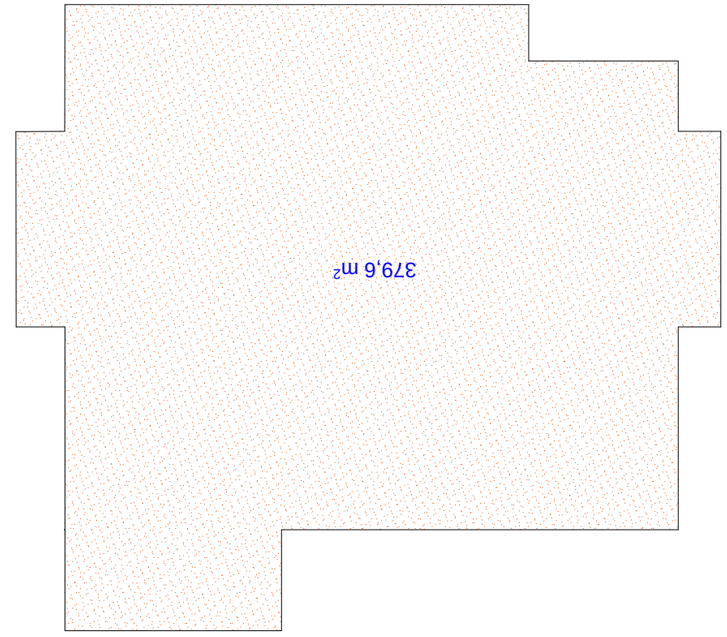
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	გ.თხელიძე		
მთ.არქიტექტორი	აჩიქური		
შეასრულა	აჩიქური		

შ.პ.ს „ათორი„

მასშტაბი	1:100	გეგმა ნიშ. 22.250
თარიღი	2017წ	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	8	

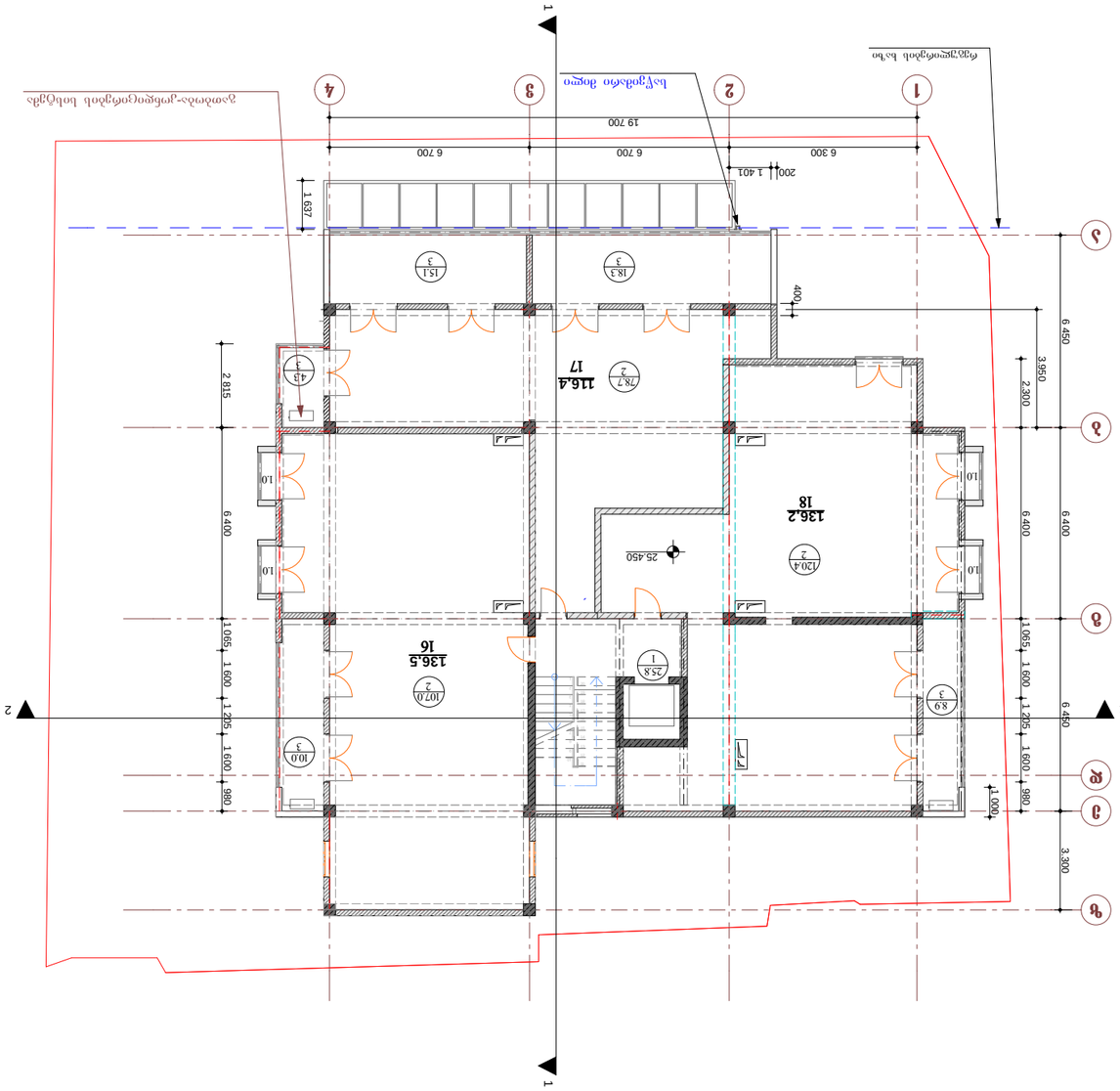
32=379.6 ㎡,ვ3



ბინების ფართობების ექსპლიკაცია

ნაგებობის ფართობი 25.450:

ბინების რაოდენობა 1:100



ტექნიკური	ბინის	ბინის	ბინის	ოთახის
ოთახის	ფართობი	ფართობი	ფართობი	

	შპს „ამოღა“
	ტექნიკური ზედამხედველი
	ნ. ბერიძე
	ტექნიკური ზედამხედველი
	ნ. ბერიძე
	არქიტექტორი
	ნ. ბერიძე
	ხელმძღვანელი
	ნ. ბერიძე
	ნახაზის დასახელება
	ბინების ფართობების ექსპლიკაცია
	ნახაზის ნომერი
	9

ნახაზის ავტორი

1. ფილიალის ჯ.ა ამოსის ქუჩის №-25.ა.ვ.ვ
2. ნაკვეთის საკადასტრო ნომერი-306.1 ა.ვ.ვ
3. ნაკაცვის ზედაპირის ნიშნული-60.6 ა.ვ.ვ

ნიშნები

- ნაშენობის ფარგლების ხაზი
- ტროტუარის ბორდიური ქვა
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის ბორდიური ქვა
- ბეტონის ბორდიური ქვა
- ნაკეთობა

ნახაზის ტიპი

მასშტაბი	1:100
ფორმატი	201ᗡ

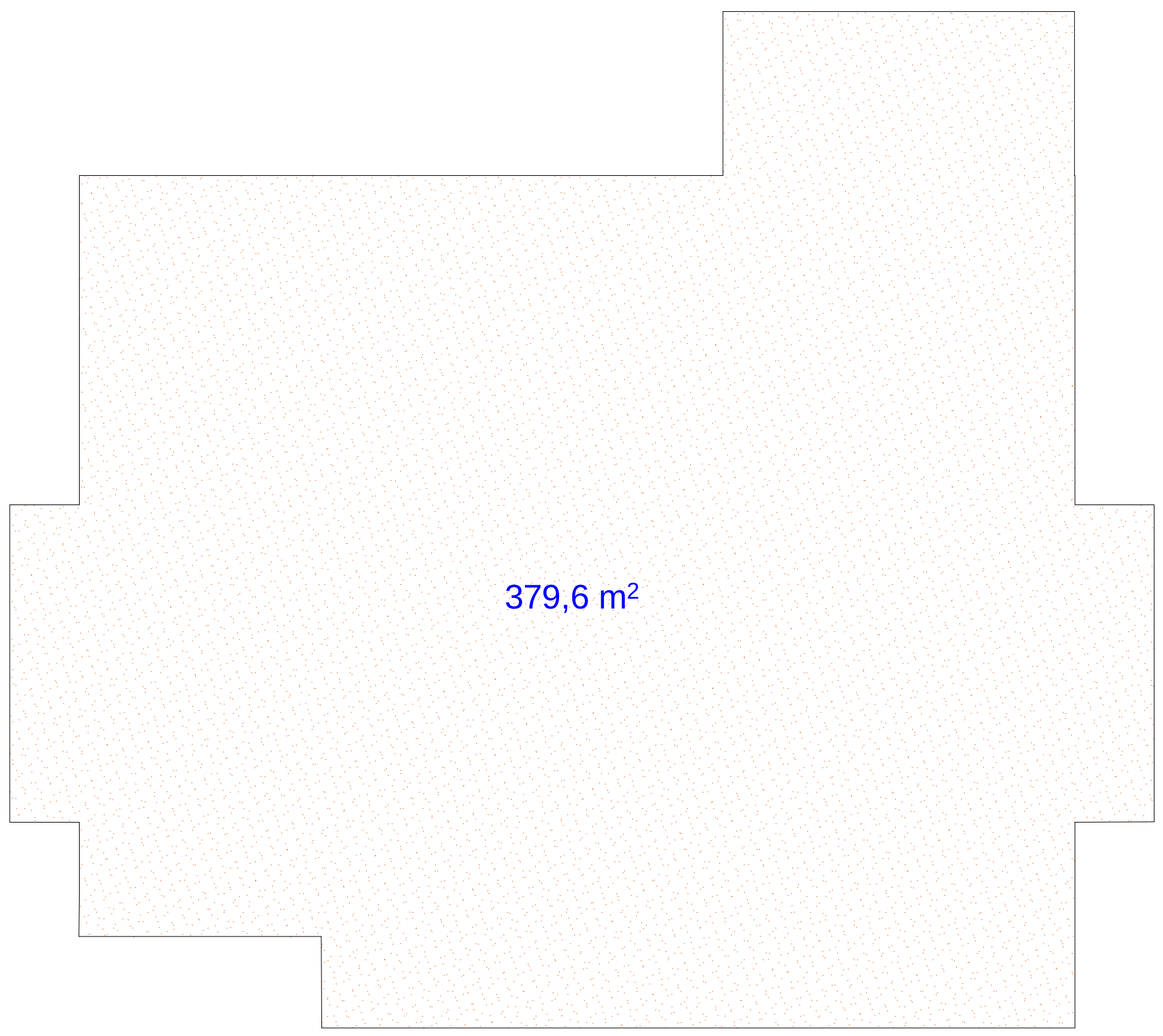
ა.ბ.ბ
„ამოღა“

ხელმძღვანელი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
არქიტექტორი	
ნახაზის დასახელება	ბინების ფართობების ექსპლიკაცია
ნახაზის ნომერი	9

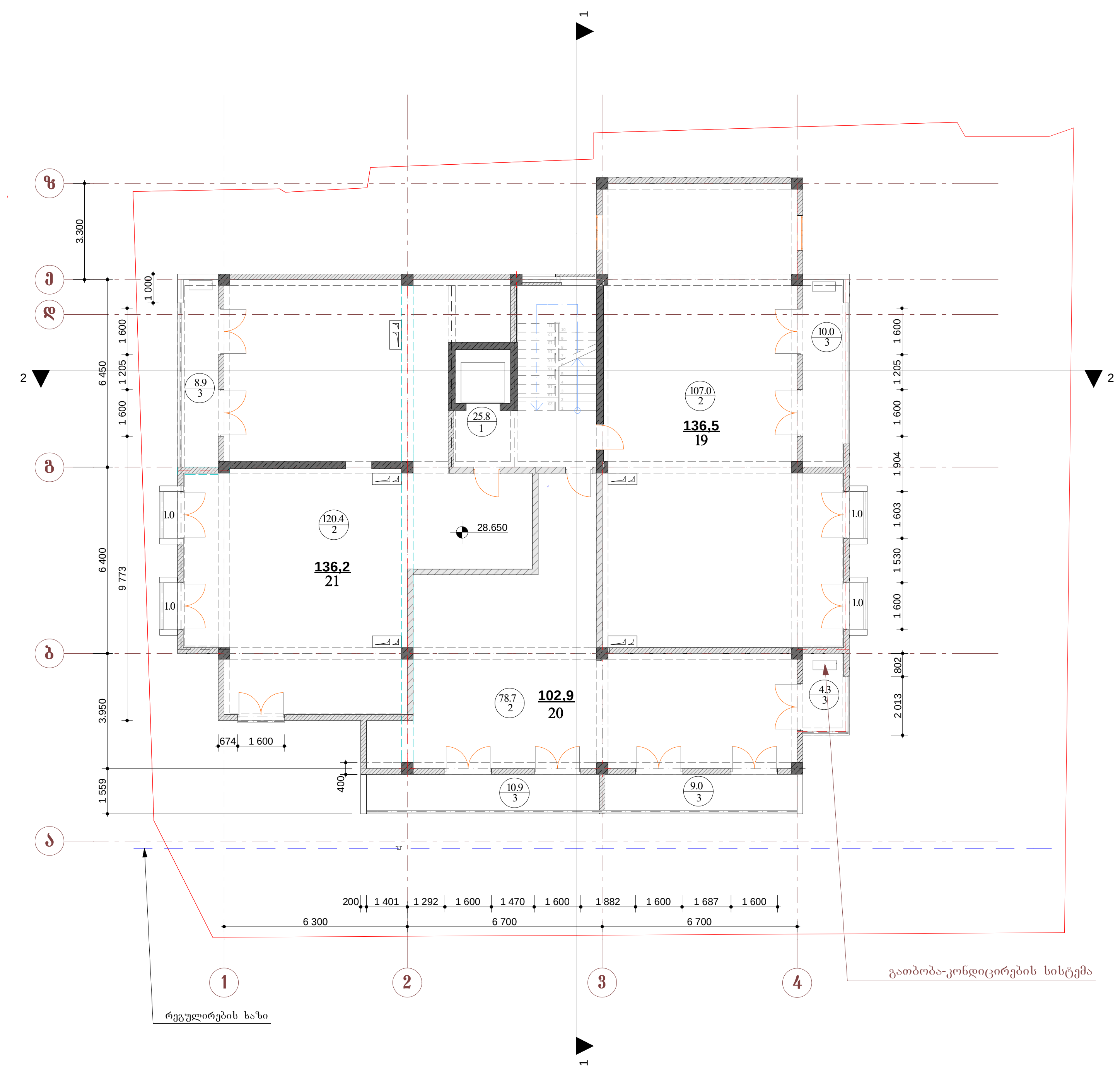
მერვე სართულის გეგმა

ნიშნული 28.650;

მასშტაბი 1:100



კ2=379.6 კვ,მ



Южный Фасад

ფორმატი ა-3	თბილისი 2017 წ
	დაკვეთა№

ექსპლიკაცია

1. ლიფტისა და კიბის უჯრედი-25.8კვ.მ
2, საცხოვრებელი ფართი-306.1 კვ.მ
3, საზაფხულო ფართი-47.1 კვ.მ

პირობითი ნიშნები

- ფართი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- 0.000 — არქიტექტურული ნიშნული
- — ღერძის ხაზი
- — რეგულირების ხაზი
- — კედლები
- — კოლონა
- — საკომუნიკაციო შახტა
- — მწვანე საფარი

შენიშვნები

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს- 456.3
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მილიმეტრებში ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

დამკვეთი: საინვესტიციო დეველოპერული კომპანია " ,,ათორი",, დირექტორი: ბ.თხელიძე. "

ობიექტის მისამართი: საირმის ქუჩა №35.

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

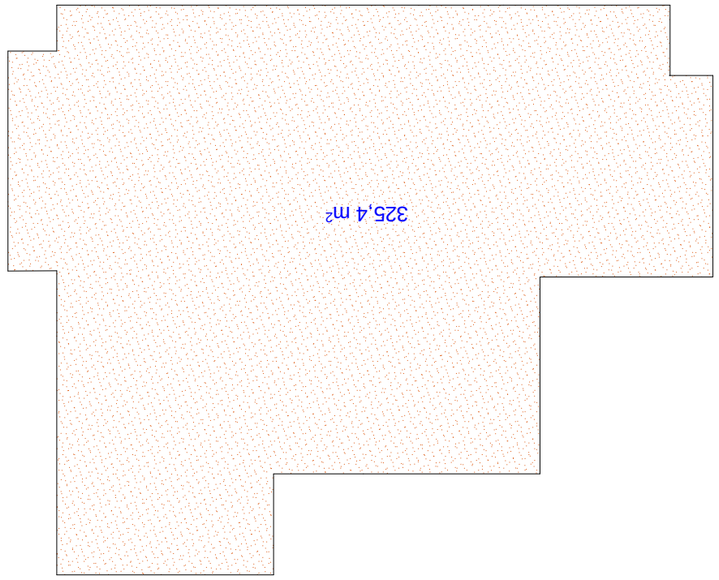
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ბ.თხელიძე		
მთ.არქიტექტორი	ა.ჩოქური		
შესრულა	ა.ჩოქური		

შ.პ.ს ,,ათორი,,

მასშტაბი	1;100	გეგმა ნიშნ. 28.650
თარიღი	2017წ	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	10	

42=325.4 кв.м



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Площадь: 31.850

Масштаб 1:100

1. Все размеры даны в миллиметрах, отметки - в метрах.
2. Высота помещений принята от чистого пола до низа плиты перекрытия.
3. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85*.

Условные обозначения:

- Граница земельного участка
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны застройки
- Существующее здание
- Проектируемое здание
- Существующие деревья
- Проектируемые деревья
- Проектируемый газон
- Проектируемый тротуар
- Проектируемое покрытие проезда
- Проектируемое покрытие тротуара

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Категория
1	Тамбур	3.300	В4
2	Коридор	6.850	В4
3	Коридор	2.815	В4
4	Коридор	1.636	В4
22	Зал	156.6	В4
23	Зал	195.0	В4

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Планировочные решения. Экспликация помещений. Ведомость рабочих чертежей основного комплекта. Общие данные. Условные обозначения.	
2	Фасад 1-1. Фасад 2-2.	

Общие данные

1. Проект разработан на основании задания на проектирование и исходных данных.
2. Здание - одноэтажное, с неотапливаемым тамбуром.
3. Фундаменты - ленточные, из сборных железобетонных блоков.
4. Стены - из керамического кирпича, толщиной 510 мм.
5. Перекрытие - по стальным балкам с настилом из профнастила.
6. Кровля - плоская, с внутренним водостоком.
7. Полы - бетонные, с покрытием из керамической плитки.
8. Окна - ПВХ, двойного остекления.
9. Двери - деревянные, филенчатые.
10. Отделка стен - штукатурка, окраска водоэмульсионными составами.
11. Отделка потолков - окраска водоэмульсионными составами.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Пров.					
Н.контр.					
ГИП					

ООО "Проектстрой"

Здание магазина

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 2

Масштаб 1:100

ՀԱՅԱՑՄԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՕԴԱՅԻ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ Հ:100

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ

1. ԲՈՒՖԵՏՆԵՐԸ ԵՎ ԱՐՏԱՔԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐԸ ՏԵՍ ԳԾԱԳՐԵՐՈՒՄ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՕԴԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ Հ-3	ՕԴԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐ 2017 Վ
	ԲՆԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔ

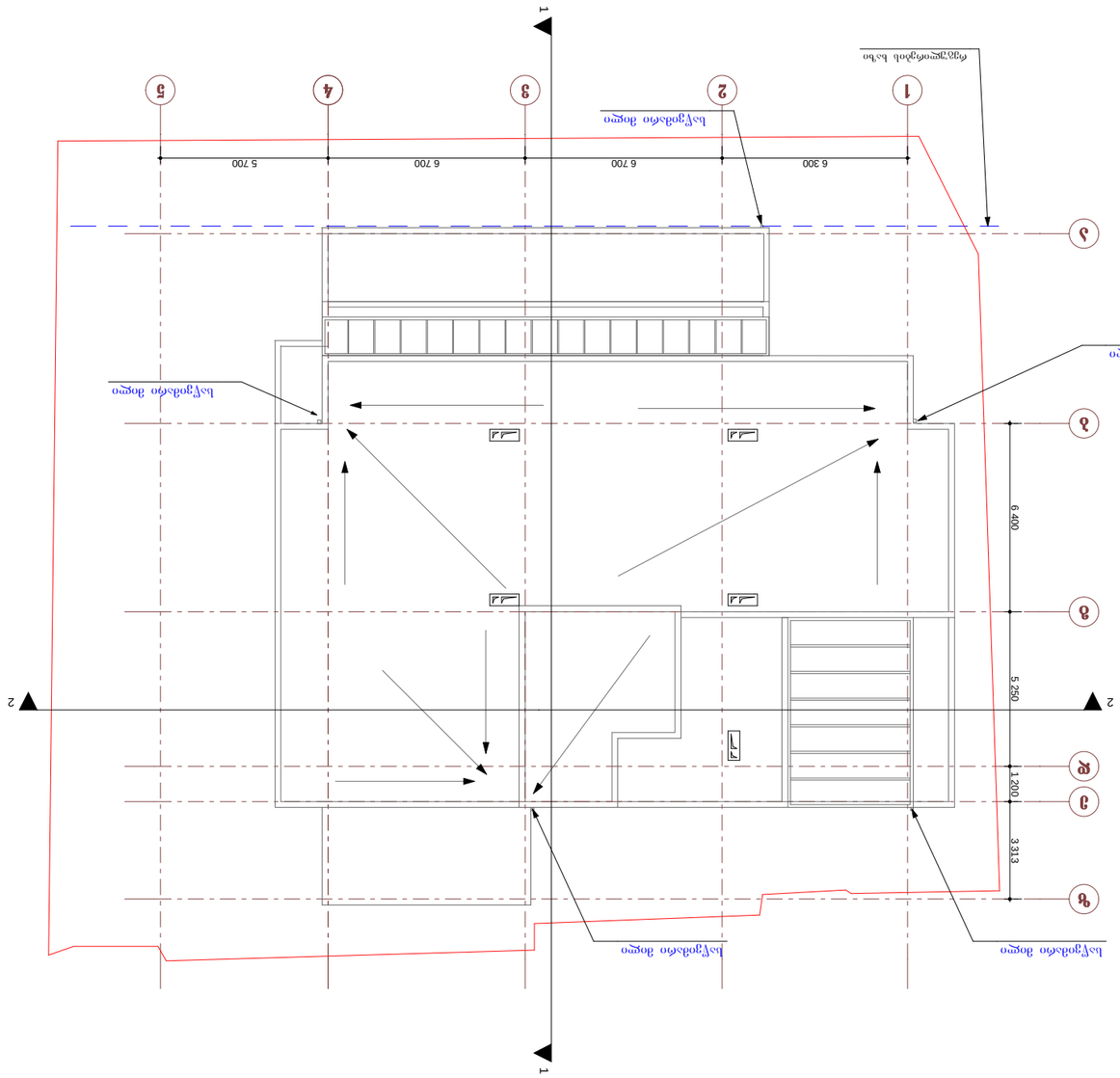
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԵՎ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ՝ ԸՍՏ ՀՈՂԱՅԻՆ ՕՐԵՆՍԳՐՔԻ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԿԱՏԱՐՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼԸ ՉԻ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ

Разрез 3-3 Масштаб 1:100

Фасад 1-1



Изм. Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись Дата
ГИП	Ефимов		
Н.контр.	Ефимов		
Разработал	Ефимов		

Разрез 3-3

Стадия: Р | Лист 1 | Листов 2

ООО "Проектная компания "Строительные технологии"

Копировал

Формат А3

1. Размеры даны в мм, отметки в м. Отметки уровня земли приняты условно.
2. Размеры для справок. Привязки см. на планах.

Технология производства работ см. в ТК 35.150-456.3

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
	Экспликация помещений	
	Условные обозначения	
	Спецификация элементов	
	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	

Гип		Ефимов	
Н.контр.		Ефимов	
Разработал		Ефимов	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.

Подпись Дата

ГЗ.Д.Ц
„Дом№6"

Стадия	Лист	Листов	
Р	2		

ООО "Проектная компания "Строительные технологии"

Копировал

Формат А3