განმატებიი ბართი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში ნუცუბიძის ქუჩაზე.
საპროექტო ტერიტორია შედგება ორი საკადასტრო ერთეულისგან საერთო ფართით 13954,0 მ^2
ს.კ. 01.14.02.025.062 - ფართობი 13474.00 მ^2
ს.კ. 01.14.02.025.063 - ფართობი 480.00 ^{2}
ნაკვეთს მდებარეობა: საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ნუცუბიძის ფერდობზე. საპროექტო ნაკვეთების ფინქციური ზონა განეკუთვნება მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონა 6 (სზ-6)-ს.
საცხოვრებელ კომპლექსს სამხრეთით ჩაუდის ნუცუბიძის ქუჩა ხოლო ჩრდილოეთით ძოწენიძის ქუჩა.
აღმოსავლეთით ესაზღვრება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) ხოლო დასავლეთ მხარეს ესაზღვრება საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 (სზ-1).
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა: დღევანდელი მდგომარეობით ნაკვეთები ხვდება პერიფერიულ ზონაში ხოლო მის ნაწილზე გადის გეგმარებითი კარკასი. ნაკვეთებზე არ ვრცელდება რაიმე შეზღუდვა.
ნაკვეთის ზედაპირი რელიეფურია, რის გამოც სამშონებლო მოცულობები განთავსდება სხვადასხვა ნიშნულებზე. მინიმალურ და მაქსიმალურ იშნულებს შორის განსხვავება არის 30მ. (506,00 ყველაზე დაბალი ნიშნული 536,00 ყველაზე მაღალი ნიშნული)
ფუნქციური ზონა: ორივე ნაკვეთი განეკუთვნება მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონა 6-ს (სზ-6).
არსებული მდგომარებობით 2010 წელს გაცემული გ.რ.გ. ს მიხედვით ნაკვეთს ს.კ. 01.14.02.025.062 მინიჭებული აქვს შემდეგი პარამეტრები.
არსებული პარამეტრები: კ1-0,5. კ2-3,0. კ3-0,1
მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1-0,5. კ2-4,3. კ3-0,1
დენდროლოგია: ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავების აღწერა და მდგომარეობა იხილეთ დანთართულ დიკუმენტებში. საჭირო ნებართვები მოგროვდება მშენებლობის ნებართვის გაცემისას
სამშენებლო კოპლექსის აღწერა: აღნიშნული ნაკვეთებზე მშენებლობა დაწყებული დაახლოებით 20 წლის წინდა და მრავალჯერ შეჩერდა და განახლდა მშენებლობა.
2010 წელს კვლავ მოხდა მშენებლობის გაგრძელება თუმცა ბევრი სირთულეებით და მაინც სრულად ვერ ხერხდება კომპლექსის დამთავრება.
ხეირიანიბის თვალსაზრისით მნიშვნელოვანია კომპლექსის დასრულება და ერთიანი იერსახის ჩამოყალიბება, რაც თავისთავად მრავალ ოჯახს მისცემს საშუალებას დაგვიანებულად მაგრამ მაინც შევიდეს თავიანთ კუთვნილ ბინებში, რომლებსაც წლებია ელოდებიან.
აქედან ყველაზე დაზარალებულია ნაკვეთი ს.კ. 01,14,02,025,063 ის ამხანაგობა რომელიც უიმედო მდგომარეობაშია
და ვერ ახერხებს შენობის დამთავრებას. აღნიშნული ნაკვეთის (ს.კ. 01.14.02.025.063) მეორე ნაკვეთთან (ს.კ. 01.14.02.025.062) თან
გაერთიანების შემდეგ და სამშენებლო პარამეტრების მომატებასთან ერთად ნაკვეთზე არსებული (შეჩერებული) მშენებლობა
გაგრძელდება და დასრულდება მთლიან საცხოვრებელ კომპლექსთან ერთად.
სამშენებლო ტერიტორია დაიყოფა 10 საკადასტრო ერთეულად და თითოეულს დამოუკიდებლად მიენეჭება პარამეტრები.
მშენებლობის რიგითობა: სქემის მიხედვით საცხოვრებელი კომპლექსი განვითარდება შემდეგი მიმდევრობით.
პირველი ეტაპი: ბლოკი 1, 2, 3 და 4.
მეორე ეტაპი: ბლოკი 5, 6, 7 და 8
მესამე ეტაპი: ბლოკი 9 და 10 (პარკინგები)
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა უნდა იყოს 500 ერთეული

განმარტებითი ბარათი

შ.პ.ს. კიდ არქიტექტურა

დირექტორი	ნ. შავიშვილი
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი
შეამოწმა	ლ. ქობულია

ფორმატი A3 | 01 / 24

ქ. თბილისის მერიის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

სამსახურის უფროსი ა. ბოჭოიძე

2010 წლის ------ ------

დასაპროექტებელი ობიექტი: საცხოვრებელი კომპლექსი

ობიექტის მისამართი/
ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს, რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ (ნაკვეთი №25/62)

განმცხადებელი: შპს "კიდ არქიტექტურა"-ს დირექტორი ალექსანდრე მგალობლიშვილი

შემსრულებელი:	თ. კაციტაძე	2010 წლის 8 ოქტომბერი	გვ. №1

გრგ-ს გეგმარებითი დავალება	განმცხადებელი:	შპს "კიდ არქიტექტურა"-ს დირექტორი ალექსანდრე მგალობლიშვილი
	საპროექტო ობიექტი:	საცხოვრებელი კომპლექსი
	ობიექტის/ნაკვეთის მისამართი/მდებარეობა:	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ (ნაკვეთი №25/62)

I. გეგმარებითი დავალების გაცემის საფუძველი

- დამკვეთის/მენაშენეს განაცხადი: 12/107386-13 (31.08.10)
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებში მოქცეული საკადასტრო ერთეულის უნიკალური კოდი: № 01.14.02.025.062
- გრგ-ს საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი: 13474.00მ^2
- სხვა დამატებითი დოკუმენტაცია: ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი: №34 (01.09.2010)

შემსრულებელი:	თ. კაციტაძე	2010 წლის 8 ოქტომბერი	გვ. №2

გრგ-ს გეგმარებითი დავალება	განმცხადებელი:	შპს "კიდ არქიტექტურა"-ს დირექტორი ალექსანდრე მგალობლიშვილი
	საპროექტო ობიექტი:	საცხოვრებელი კომპლექსი
	ობიექტის/ნაკვეთის მისამართი/მდებარეობა:	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ (ნაკვეთი №25/62)

II. ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების ზოგადი პირობები, მოთხოვნები და რეკომენდაციები

1.	ტრიტორიის დახასიათება და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების შესაძლებლობები:	- საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს, ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რ/ნ-ში, ნუცუბიძის, ი. გამრეკელის და გ. ძოწენიძის ქუჩებს შორის საცხოვრებელ ზონა 6-ში (სზ-6). წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების საფუძველზე "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" სხდომის №34 (01.09.2010) დასკვნის თანახმად შესაძლებლად ჩაითვალა მოცემული ტერიტორიის შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით განვითარება: $კ^1$=0,5, $კ^2$=3,0 (იხ. ზემოაღნიშნული ოქმი). - საპროექტო ტერიტორიაზე დასაგეგმარებელი საცხოვრებელი კომპლექსის შემადგენელი ობიექტების ფუნქციები უნდა განისაზღვროს "ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად.
2.	შენობა-ნაგებობის არქიტექტურულ-კომპოზიციური გადაწყვეტა და კავშირი მიმდებარე გარემოსთან:	- საცხოვრებელი კომპლექსის დაპროექტება მოხდეს არსებული საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში. - საპროექტო ტერიტორიასთან კავშირი განხორციელდეს ნუცუბიძის ქუჩის მხრიდან.
3.	მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დანგრევა და გატანა ან მათი სივრცით-გეგმარებითი მოწყობის შეცვლა:	- საჭიროების შემთხვევაში, დემონტაჟის პროექტის გათვალისწინებით, მოხდეს ტერიტორიაზე არსებული შენობების დაშლა და ტერიტორიიდან გატანა; - ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქციის (მიშენება ან დაშენება) შემთხვევაში წარმოდგენილი იქნეს დასკვნა მათი მდგრადობის თაობაზე; - ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული ელ. ქვესადგურის ადგილმონაცვლეობის შემთხვევაში წარმოდგენილი იქნეს ნებართვა შესაბამისი ორგანიზაციიდან და მოხდეს საკადასტრო ერთეულების კორექტირება, აგრეთვე განახლებული მონაცემების მქონე საკადასტრო გეგმის წარმოდგენა. - გათვალისწინებული იქნეს საპროექტო ობიექტის ფუნქციონირებისთვის განსაზღვრული წესები და ნორმები.

შემსრულებელი:	თ. კაციტაძე	2010 წლის 8 იანვარი	გვ. №3

გრგ-ს გეგმარებითი დავალება	განმცხადებელი:	შპს "კიდ არქიტექტურა"-ს დირექტორი ალექსანდრე მგალობლიშვილი
	საპროექტო ობიექტი:	საცხოვრებელი კომპლექსი
	ობიექტის/ნაკვეთის მისამართი/მდებარეობა:	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ (ნაკვეთი №25/62)

4.	მოთხოვნები იმ ზიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება ტერიტორიის საშენებლო განვითარება (კაკადასტრო ერთეულების გაერთიანება-შერწყმა ანალი სერვიტუტების წარმოქმნა, ინსოლაცია, ბუნებრივი განათება, ჩაუხედაობა და სხვა):	- განისაზღვროს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით, ქვეყანაში და დედაქალაქში დადგენილი სამართლებლივ-ნორმატიული მოთხოვნების საფუძველზე. - დაცული იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მოჯნაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები; - საჭიროების შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე, წარმოდგენილი იქნეს ტერიტორიის მესაკუთრის/მესაკუთრეების ნოტარიალურად დამოწმებული თანხმობა. - საცხოვრებელი კომპლექსის დაგეგმარებისას გათვალისწინებული იქნეს მომიჯნავედ არსებული მშენებარე საცხოვრებელი სახლი.
5.	ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გარემოს დაცვის პირობები:	- მაქსიმალურად დაცული და შენარჩუნებული იქნეს მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-ნარგავები, ხოლო მათი მოჭრის ან გადანერგვის შემთხვევაში, საკითხი შეთანხმდეს შესაბამის სამსახურებთან; - წარმოდგენილი იქნეს საპროექტო ტერიტორიის კეთილმოწყობის სქემა; - დამუშავებული იქნეს ტერიტორიის დენდროლოგიური სქემა; - გამოიყოს ტერიტორია ნაგვის ყუთების განსათავსებლად; - მოეწყოს პანდუსები უნარშეზღუდული პირების ეტლების გადასაადგილებლად.
6.	ტერიტორიის და მისი გეგმარებითი არეალის საინჟინრო-კომუნალური, სატრანსპორტო და სოციალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა:	- განისაზღვროს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით; - ტერიტორია უზრუნველყოფილი იქნეს გამართული შიდა სატრანსპორტო ქსელით.

შემსრულებელი:	თ. კაციტაძე	2010 წლის 8 იანვარი	გვ. №4

გრგ-ს გეგმარებითი დავალება	განმცხადებელი:	შპს "კიდ არქიტექტურა"-ს დირექტორი ალექსანდრე მგალობლიშვილი
	საპროექტო ობიექტი:	საცხოვრებელი კომპლექსი
	ობიექტის/ნაკვეთის მისამართი/მდებარეობა:	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ (ნაკვეთი №25/62)

III. ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების პარამეტრები

1.	მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი:	13474.00მ^2
2.	ტერიტორიის ზონის სახეობა:	სზ-6
3.	ტერიტორიის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ1:	0.5
4.	ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ2:	3,0[1]
5.	ტერიტორიის გამწვანების კოეფიციენტი კ3:	0.1
6.	განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი სახეობა:	შერეული
7.	ა) განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები):	ა)განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით
	ბ) განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები):	ბ)განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით
8.	ა) ავტომანქანების ღია სადგომების რაოდენობა: ბ) ავტომანქანების მიწისქვეშა სადგომების რაოდენობა:	განისაზღვროს ტერიტორიის გრგ-ს პროექტით.
9.	კულტურულ-საყოფაცხოვრებო მომსახურეობა (საბავშვო ბაგა და ბაღი; საჯარო სკოლა და სპორტული ნაგებობა სკოლაში; კულტურულ-საყოფაცხოვრებო ობიექტები):	განისაზღვროს ტერიტორიის გრგ-ს პროექტით.
10.	გეგმარებითი შეზღუდვები:	-
11.	განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა:	განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით.

[1] - "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" სხდომის №34 (01.09.2010) დასკვნის თანახმად განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 3,0-ით (კ2=3,0).

შემსრულებელი:	თ. კაციტაძე	2010 წლის 8	გვ. №5

გეგმარებითი დავალების ცვლილება

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

წერილი № 2893969

გაცემის თარიღი: 18/10/2016 გაცნობის თარიღი: 18/10/2016

განცხადების ნომერი: AR1432975
შემოსვლის თარიღი: 25/08/2016
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.02.025.063
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი III , (ნაკვეთი N25/63)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 480.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ბი. აი. ჯი. (401983396)

- საკადასტრო კოდი: 01.14.02.025.062
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი III , (ნაკვეთი N25/62)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 13474.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "კ.ი.დ." (204487910)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები**
- **განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება**
- **საცხოვრებელი ობიექტები**
  - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- შალვა გელაშვილი პ/ნ 01024058743
- მისამართი: თბილისი მ.კოსტავას ქ. N 63 ბ. 95

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7
ტელ: (+995 32) 272 22 22 ფაქს: (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებითა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №20-105 დადგენილებითდამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის “ თანახმად

წერილი

თქვენი AR1432975 18.08.2016 განცხადების პასუხად გაცნობებთ: საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონში არსებულ ნაკვეთებზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებაში ცვლილების შეტანის შესახებ განსახილველად გადაგზავნილი იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში, რომლის 2016 წლის 11 ოქტომბრის #316 განკარგულებით გაიცა დადებითი გადაწყვეტილება ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონში არსებულ ნაკვეთებზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე. დანართის სახით გიგზავნით ზემოთაღნიშნულ #316 11.10.2016 განკარგულებას.

(დანართი: - განკარგულება #316 11.10.2016)

კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 316

„11" ოქტომბერი 2016 წ.

ქ.თბილისი

ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 51-ე, 52-ე, 63-ე, 96-ე, მე-100 მუხლის, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 18 აგვისტოს №43 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 26 სექტემბრის №04/17161 წერილის (AR1432975) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. შეტანილი იქნას ცვლილება ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2010 წლის 11 ოქტომბრის №1507 განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში და საპროექტო არეალში დაფიქსირდეს შემდეგი საკადასტრო ერთეულები: №01.14.02.025.062; №01.14.02.025.063 .

2.აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი

სიტუაციური გეგმა – აეროფოტოგადაღება



შ.პ.ს. კიდ არქიტექტურა

დირექტორი	ნ. შავიშვილი	
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი	
შეამოწმა	ლ. ქობულია	

ფორმატი A3	07 / 24

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მიკრორაიონი, (ნაკვეთი №25\62) ს.კ.01.14.02.025.062.
აღებული 13474 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

სამსახურის უფროსი

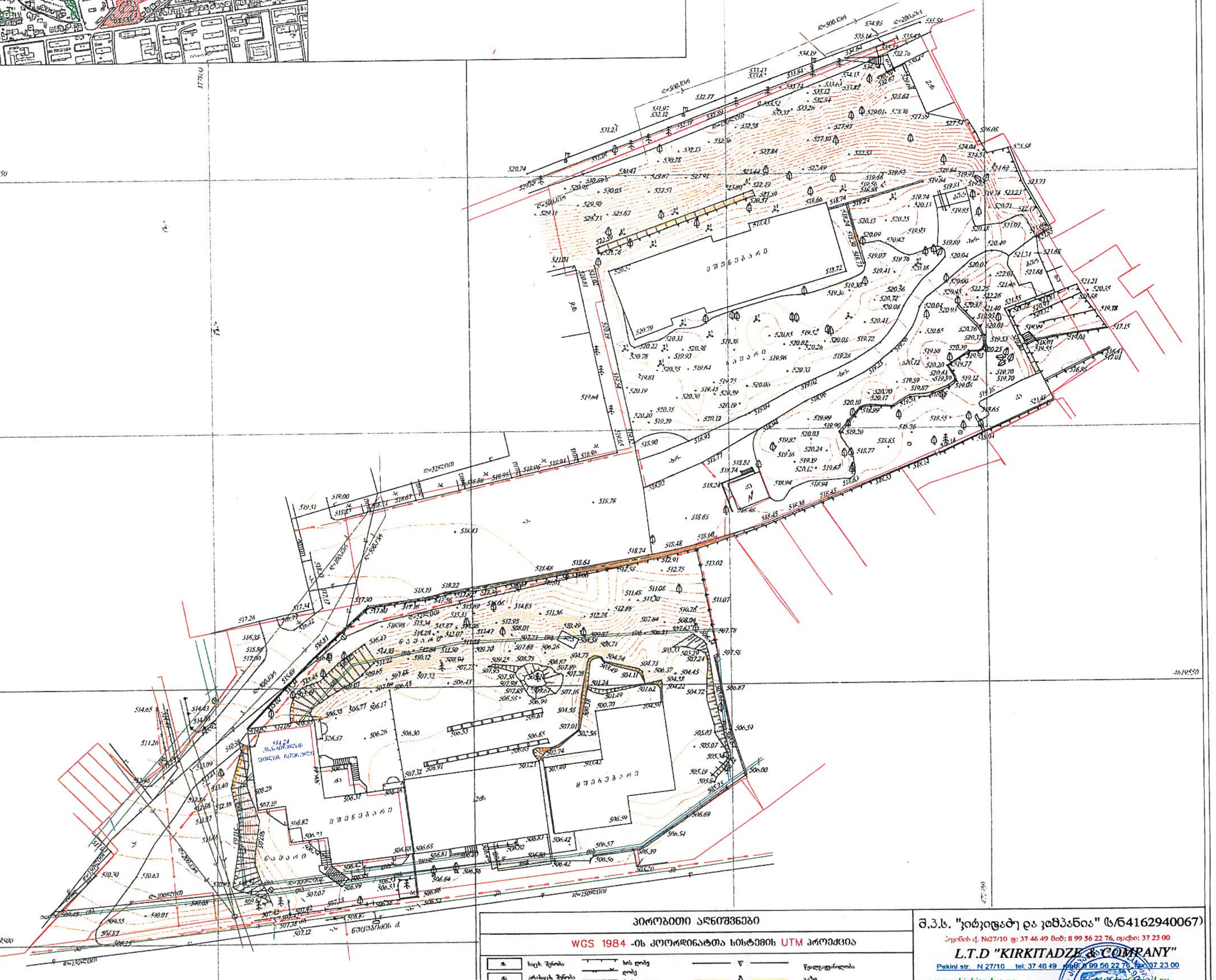
გეგმა

საფუძველი: ქ. თბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.11.2008 წლის დადგენილება

სიტუაციური სქემა	მასშტაბი: 1:2000



მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა
არასაცხ. შენობა
ფარდული
მშენებარე შენობა
სატრანსფორ. ჯიხური
ხეები
გარე განათება
ხის ღობე
ღობე
ქვის კედელი
კედელი
ღობე
რკინიგზა
სამეთვალყურეო ჭები
ელ. გადამცემი ხაზი
წ — წყალგაყვანილობა
გ — გაზი
კ — კანალიზაცია
სან — სანიაღვრე
კბ — კავშირგაბმულობა
ელ. ქსელები
თგ — განათება

1) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შ.პ.ს. "კირკიტაძე და კომპანია" (ს/ნ416294006 7)
პეკინის ქ. №27/10 ტ: 37 46 49 მობ: 8 99 56 22 76, ფაქსი: 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		კირკიტაძე რ.
აზომა:		ჯამბაზიშვილი ლ.
დახაზა:		თოდუა გ.
დამკვეთი:		შპს სვეტი ნუცუბიძე.
მასშტაბი: 1:500		01/12/2016წ.



Масштаб	6. 3339330ст
Дата	07. 12ст2023г
Чертеж	Ь. 8342ст4ст03330ст
Лист	т. 7т437ст0
Формат А3	04 / 24

Фотографии. Боевой Путь Пограничника

ფოტოფიქსაცია

ხედი 1



ხედი 2



ხედი 3



ხედი 4



დირექტორი	ნ. შავიშვილი
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი
შეამოწმა	ლ. ქობულია
ფორმატი A3	05 / 24

ხედი 5



ხედი 6



ხედი 7



ხედი 8



ფოტოფიქსაცია

დირექტორი	ნ. შავიშვილი
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი
შეამოწმა	ლ. კობულია
ფორმატი A3	06 / 24



განაშენიანების ეტაპები

- პირველი ჯგუფი
- მეორე ჯგუფი
- მესამე ჯგუფი

შ.პ.ს. კიდ არქიტექტურა

დირექტორი	ნ. შავიშვილი
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი
შეამოწმა	ლ. ქობულია

ფორმატი A3 | 12 / 24

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება	ნაკვეთის გეგმარების შემზღუდავი ზონა	ნაკვეთის ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა	ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სამშენებლო გამოყენების სტატუსი	ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია	კოეფიციენტი კ1	კოეფიციენტი კ2	კოეფიციენტი კ3	ნაკვეთზე შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სართულიანობა	ნაკვეთის მინიმალური ფართობი კვ.მ.	ნაკვეთის დაყოფა-გაერთიანების რეჟიმი	ნაკვეთის ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა
1	არასასოფლო-სამეურნეო	არ ფიქსირდება	პერიფერიული ზონა (პზ) / გეგმარებითი კარკასი (გკ)	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)	სამშენებლო	საცხოვრებელი კომპლექსი	1.0	17.5	0.0	14	480.0	დაუშვებელია	0
2	არასასოფლო-სამეურნეო	არ ფიქსირდება	პერიფერიული ზონა (პზ) / გეგმარებითი კარკასი (გკ)	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)	სამშენებლო	საცხოვრებელი კომპლექსი	0.7	8.6	0.0	14	591.5	დაუშვებელია	8
3	არასასოფლო-სამეურნეო	არ ფიქსირდება	პერიფერიული ზონა (პზ) / გეგმარებითი კარკასი (გკ)	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)	სამშენებლო	საცხოვრებელი კომპლექსი	0.5	6.5	0.0	15	898.0	დაუშვებელია	7
4	არასასოფლო-სამეურნეო	არ ფიქსირდება	პერიფერიული ზონა (პზ) / გეგმარებითი კარკასი (გკ)	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)	სამშენებლო	საცხოვრებელი კომპლექსი	0.8	12.0	0.0	16	708.0	დაუშვებელია	1
5	არასასოფლო-სამეურნეო	არ ფიქსირდება	პერიფერიული ზონა (პზ)	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)	სამშენებლო	საცხოვრებელი კომპლექსი	0.7	6.6	0.0	11	1231.5	დაუშვებელია	40
6	არასასოფლო-სამეურნეო	არ ფიქსირდება	პერიფერიული ზონა (პზ)	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)	სამშენებლო	საცხოვრებელი კომპლექსი	0.4	7.5	0.2	19	1161.5	დაუშვებელია	24
7	არასასოფლო-სამეურნეო	არ ფიქსირდება	პერიფერიული ზონა (პზ)	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)	სამშენებლო	საცხოვრებელი კომპლექსი	0.5	7.5	0.4	17	987.5	დაუშვებელია	24
8	არასასოფლო-სამეურნეო	არ ფიქსირდება	პერიფერიული ზონა (პზ)	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)	სამშენებლო	საცხოვრებელი კომპლექსი	0.7	7.0	0.2	12	1218.5	დაუშვებელია	20
9	არასასოფლო-სამეურნეო	არ ფიქსირდება	პერიფერიული ზონა (პზ)	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)	სამშენებლო	სარეკრეაციო, სატრანსპორტო, დახურული და ღია ავტოსადგომები	0.0	0.0	0.1	0	3156.0	დაუშვებელია	120
10	არასასოფლო-სამეურნეო	არ ფიქსირდება	პერიფერიული ზონა (პზ)	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)	სამშენებლო	სარეკრეაციო, სატრანსპორტო, დახურული და ღია ავტოსადგომები	0.1	0.0	0.1	3	3559.0	დაუშვებელია	248



მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა

შენობების განთავსების არეალი

მიწისქვეშა ავტოსადგომი

გადახურული ავტოსადგომი

ღია ავტოსადგომი

1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი

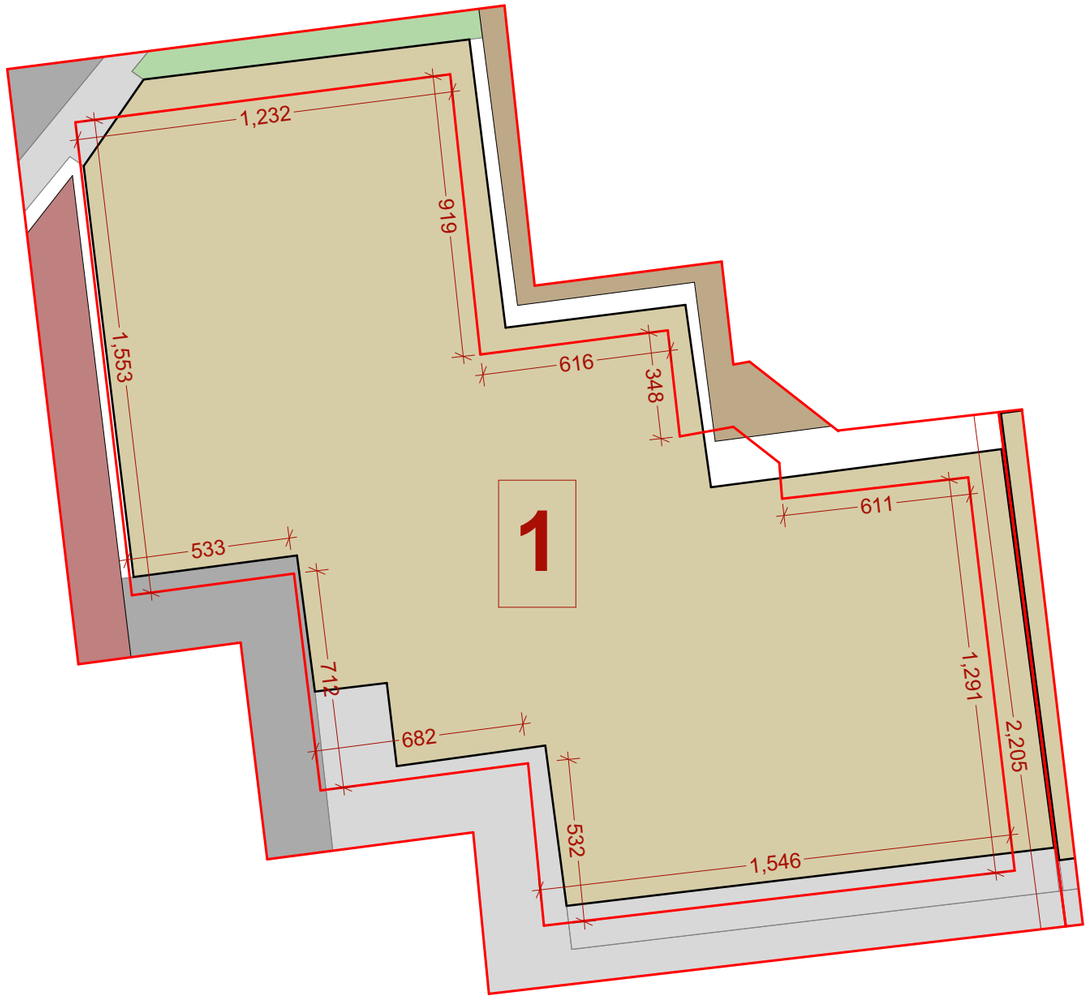
ნაკვეთის საზღვარი

შ.პ.ს. კიდ არქიტექტურა

დირექტორი	ნ. შავიშვილი
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი
შეამოწმა	ლ. კოზულია

მასშტაბი 1:1000

ფორმატი A3



ნაკვეთი №1

დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა:	არ ფიქსირდება
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:	პერიფერიული ზონა (პზ) / გეგმარებითი კარკასი (გკ)
კონკრეტული ფონქციური ზონა:	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:	სამშენებლო
ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია:	საცხოვრებელი კომპლექსი

ნაკვეთის ფართობი:	480 მ^2
კოეფიციენტი კ1:	1.0
კოეფიციენტი კ2:	17.5
კოეფიციენტი კ3:	0.0
შენობის მაქსიმალური სართულიანობა:	14

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 0

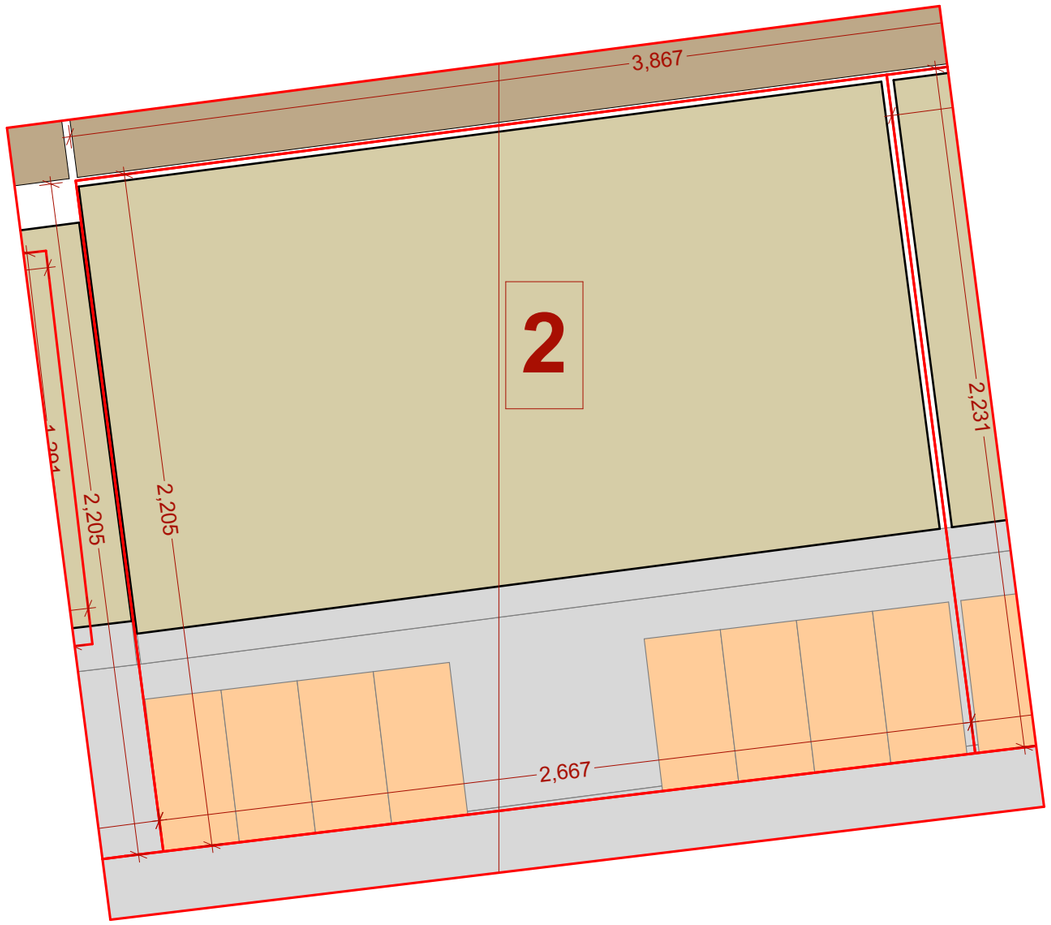


მასშტაბი 1:2000

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №1

- შენობების განთავსების არეალი
- მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- გადახურული ავტოსადგომი
- ღია ავტოსადგომი
- 1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი
- ნაკვეთის საზღვარი

შ.პ.ს. კიდ არქიტექტურა	
დირექტორი	ნ. შავიშვილი
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი
შეამოწმა	ლ. ქობულია
მასშტაბი 1:200	
ფორმატი A3	14 / 24



ნაკვეთი №2

დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა:	არ ფიქსირდება
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:	პერიფერიული ზონა (პზ) / გეგმარებითი კარკასი (გკ)
კონკრეტული ფონქციური ზონა:	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:	სამშენებლო
ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია:	საცხოვრებელი კომპლექსი

ნაკვეთის ფართობი:	591.5 მ^2
კოეფიციენტი კ1:	0.7
კოეფიციენტი კ2:	8.6
კოეფიციენტი კ3:	0.0
შენობის მაქსიმალური სართულიანობა:	14

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 8



მასშტაბი 1:2000

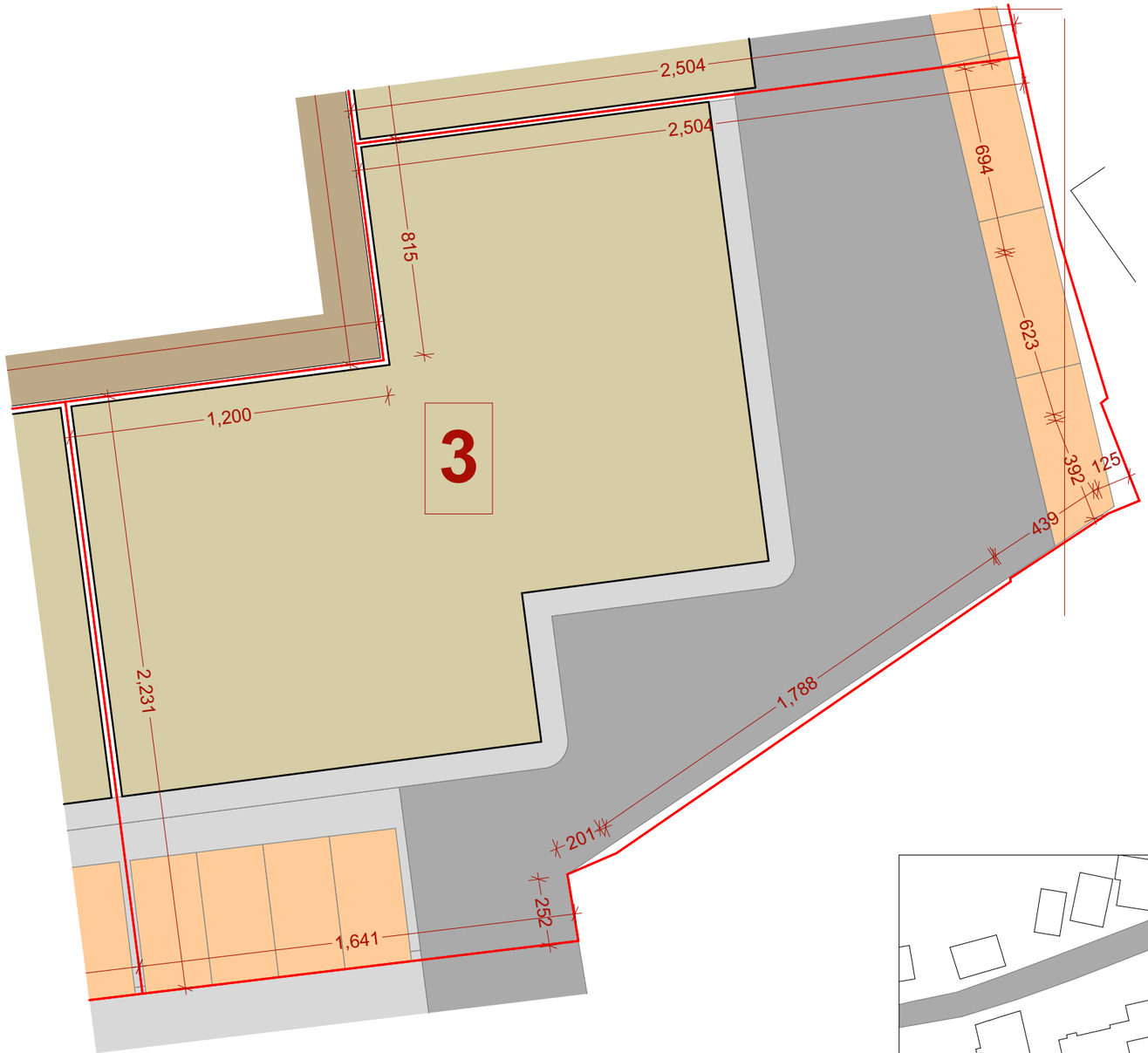
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №2

- შენობების განთავსების არეალი
- მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- გადახურული ავტოსადგომი
- ღია ავტოსადგომი
- 1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი
- ნაკვეთის საზღვარი

შ.პ.ს. კიდ არქიტექტურა	
დირექტორი	ნ. შავიშვილი
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი
შეამოწმა	ლ. ქობულია

მასშტაბი 1:200

ფორმატი A3	15 / 24



ნაკვეთი №3

დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა:	არ ფიქსირდება
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:	პერიფერიული ზონა (პზ) / გეგმარებითი კარკასი (გკ)
კონკრეტული ფონქციური ზონა:	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:	სამშენებლო
ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია:	საცხოვრებელი კომპლექსი

ნაკვეთის ფართობი:	898 მ^2
კოეფიციენტი კ1:	0.5
კოეფიციენტი კ2:	6.5
კოეფიციენტი კ3:	0.0
შენობის მაქსიმალური სართულიანობა:	15

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 7

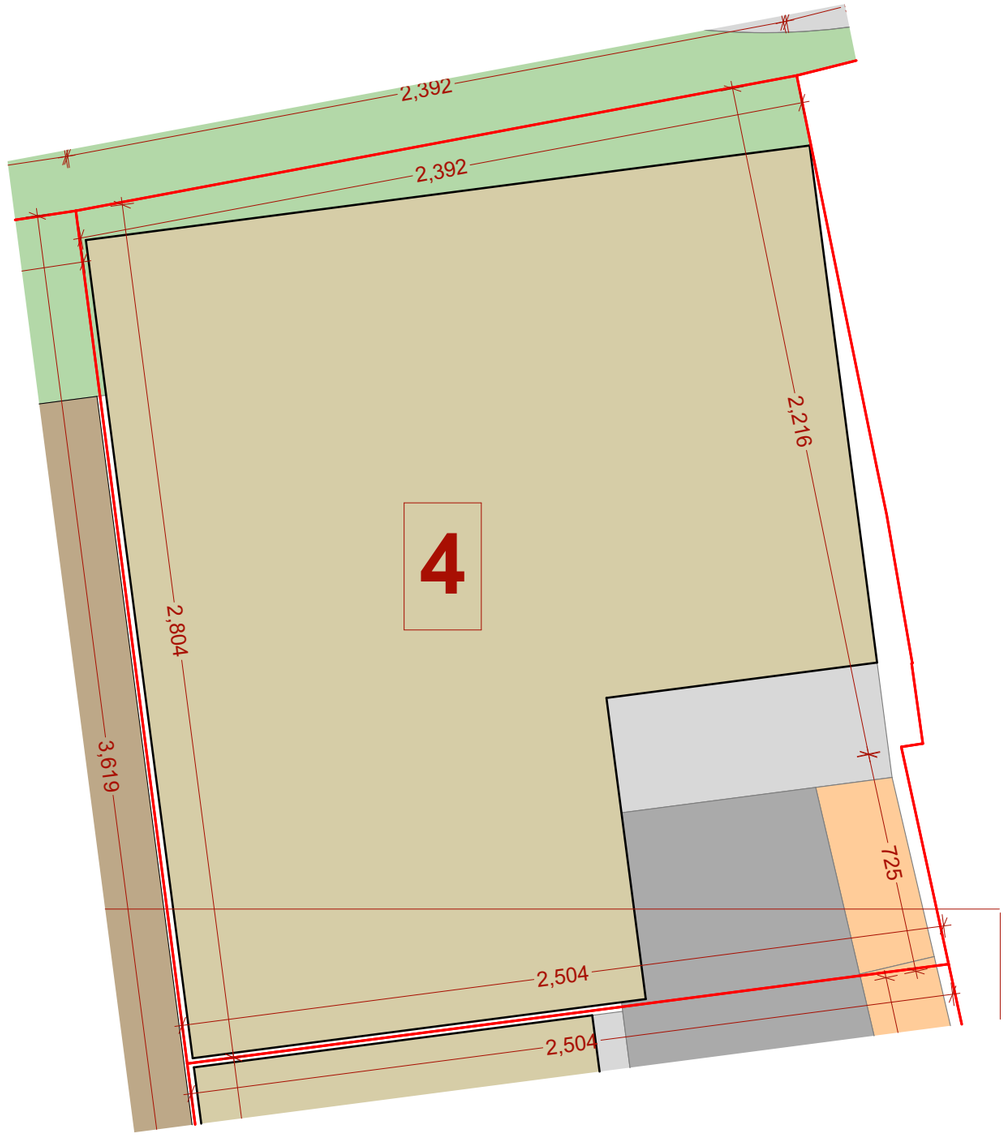


მასშტაბი 1:2000

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №3

- შენობების განთავსების არეალი
- მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- გადახურული ავტოსადგომი
- ღია ავტოსადგომი
- 1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი
- ნაკვეთის საზღვარი

შ.პ.ს. კიდ არქიტექტურა	
დირექტორი	ნ. შავიშვილი
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი
შეამოწმა	ლ. ქობულია
მასშტაბი 1:200	
ფორმატი A3	16 / 24



ნაკვეთი №4

დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა:	არ ფიქსირდება
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:	პერიფერიული ზონა (პზ) / გეგმარებითი კარკასი (გკ)
კონკრეტული ფონქციური ზონა:	სასხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:	სამშენებლო
ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია:	სასხოვრებელი კომპლექსი

ნაკვეთის ფართობი:	708 მ^2
კოეფიციენტი კ1:	0.8
კოეფიციენტი კ2:	12.0
კოეფიციენტი კ3:	0.0
შენობის მაქსიმალური სართულიანობა:	16

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 1



მასშტაბი 1:2000

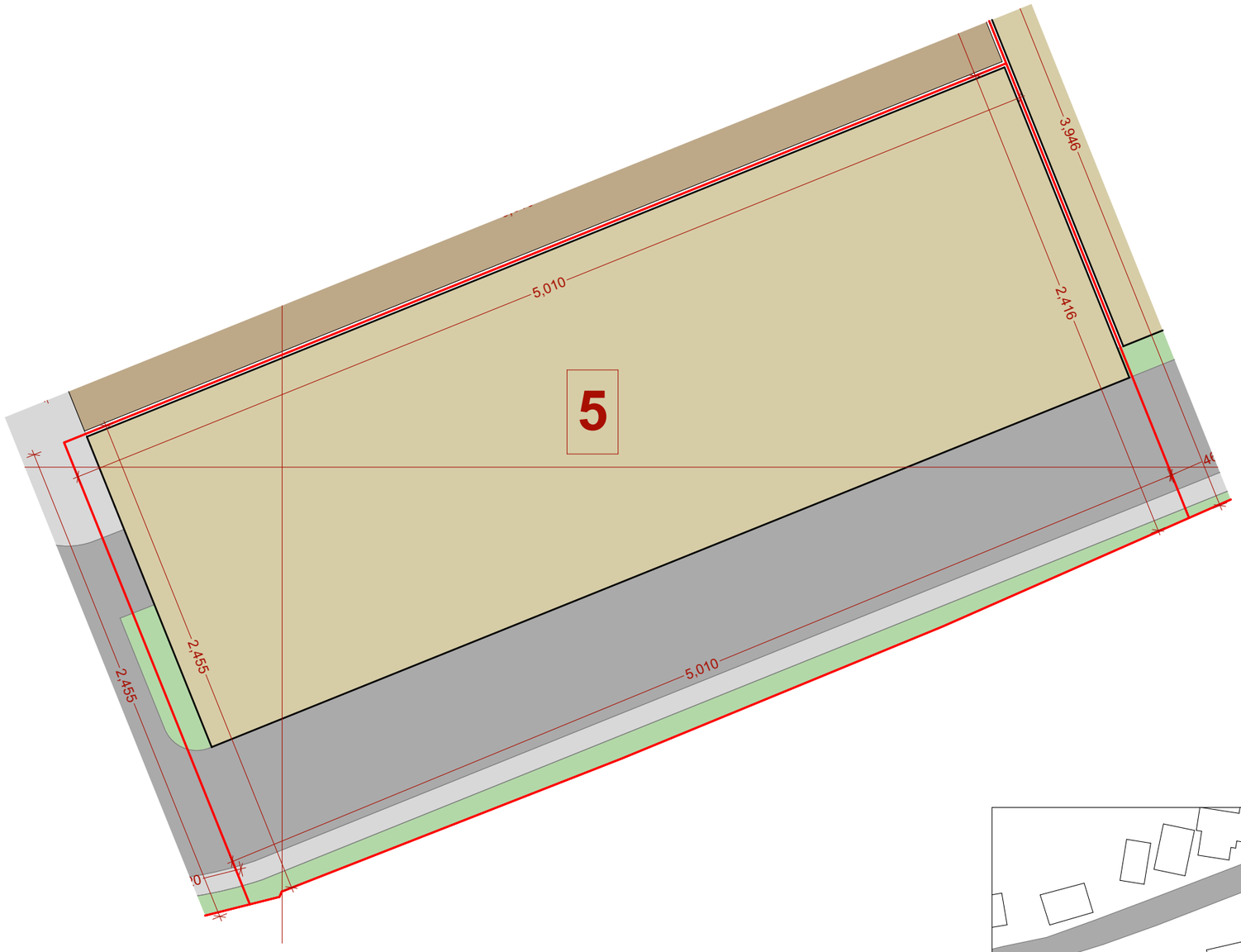
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №4

- შენობების განთავსების არეალი
- მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- გადახურული ავტოსადგომი
- ღია ავტოსადგომი
- 1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი
- ნაკვეთის საზღვარი

შ.პ.ს. კიდ არქიტექტურა	
დირექტორი	ნ. შავიშვილი
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი
შეამოწმა	ლ. ქობულია

მასშტაბი 1:200

ფორმატი A3 | 17 / 24



ნაკვეთი №5

დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა:	არ ფიქსირდება
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:	პერიფერიული ზონა (პზ)
კონკრეტული ფონქციური ზონა:	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:	სამშენებლო
ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია:	საცხოვრებელი კომპლექსი

ნაკვეთის ფართობი:	1231.5 მ^2
კოეფიციენტი კ1:	0.7
კოეფიციენტი კ2:	6.6
კოეფიციენტი კ3:	0.0
შენობის მაქსიმალური სართულიანობა:	11

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 40



მასშტაბი 1:2000

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №5

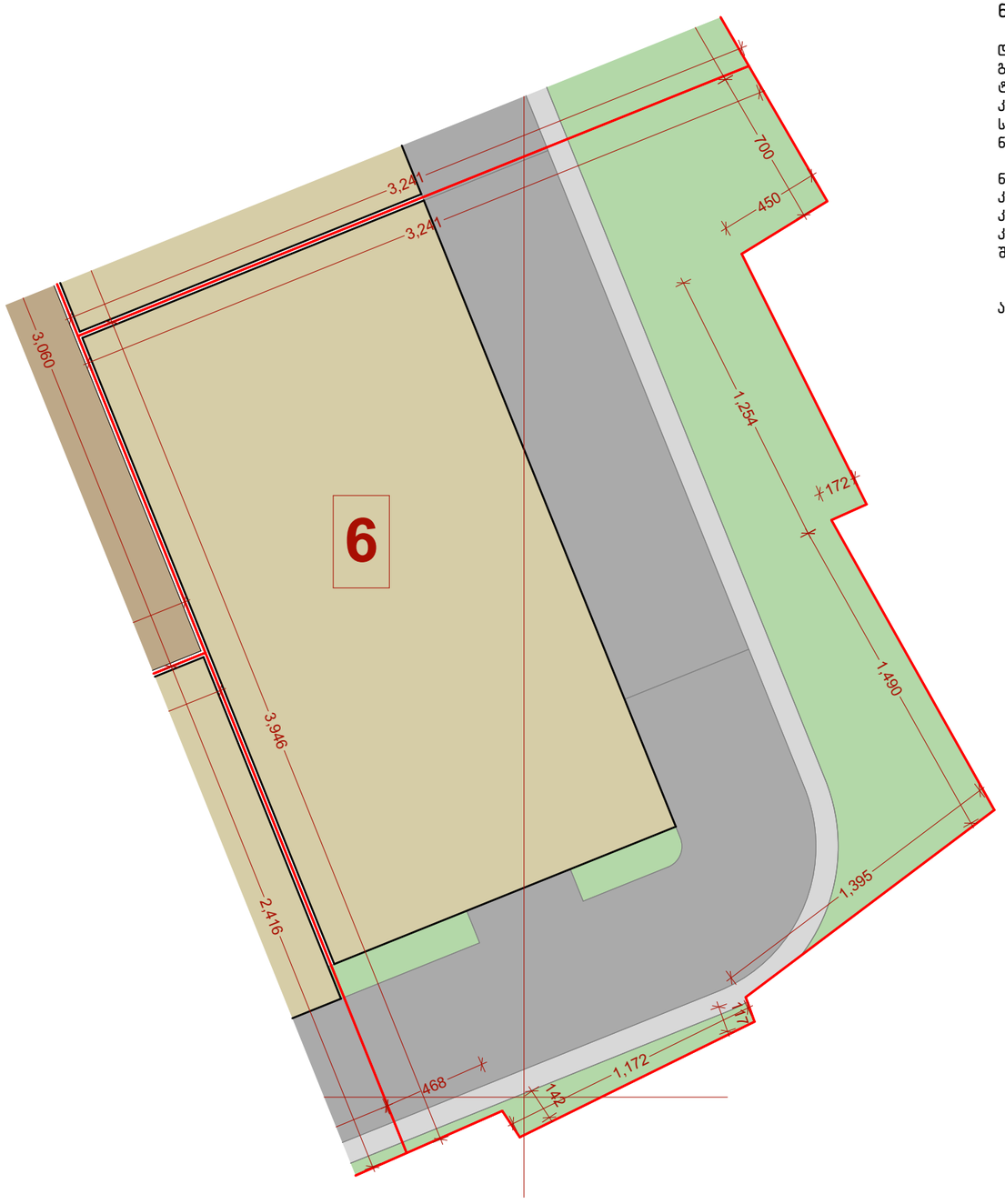
- შენობების განთავსების არეალი
- მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- გადახურული ავტოსადგომი
- ღია ავტოსადგომი
- 1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი
- ნაკვეთის საზღვარი

შ.პ.ს. კიდ არქიტექტურა

დირექტორი	ნ. შავიშვილი	
არ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი	
შეამოწმა	ლ. ქობულია	

მასშტაბი 1:250

ფორმატი A3 | 18 / 24



ნაკვეთი №6

დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა:	არ ფიქსირდება
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:	პერიფერიული ზონა (პზ)
კონკრეტული ფონქციური ზონა:	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:	სამშენებლო
ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია:	საცხოვრებელი კომპლექსი

ნაკვეთის ფართობი:	1161.5 მ^2
კოეფიციენტი კ1:	0.4
კოეფიციენტი კ2:	7.5
კოეფიციენტი კ3:	0.2
შენობის მაქსიმალური სართულიანობა:	19

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 24



მასშტაბი 1:2000

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №6

შენობების განთავსების არეალი

მიწისქვეშა ავტოსადგომი

გადახურული ავტოსადგომი

ღია ავტოსადგომი

1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი

ნაკვეთის საზღვარი

შ.პ.ს. კიდ არქიტექტურა

დირექტორი	ნ. შავიშვილი	
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი	
შეამოწმა	ლ. ქობულია	

მასშტაბი 1:250

ფორმატი A3	19 / 24



ნაკვეთი №7

დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა:	არ ფიქსირდება
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:	პერიფერიული ზონა (პზ)
კონკრეტული ფონქციური ზონა:	საცხოვრებელი ზონა 6 (საზ 6)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:	სამშენებლო
ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია:	საცხოვრებელი კომპლექსი

ნაკვეთის ფართობი:	987.5 მ^2
კოეფიციენტი კ1:	0.5
კოეფიციენტი კ2:	7.5
კოეფიციენტი კ3:	0.4
შენობის მაქსიმალური სართულიანობა:	17

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 24



მასშტაბი 1:2000

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №7

შენობების განთავსების არეალი

მიწისქვეშა ავტოსადგომი

გადახურული ავტოსადგომი

ღია ავტოსადგომი

1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი

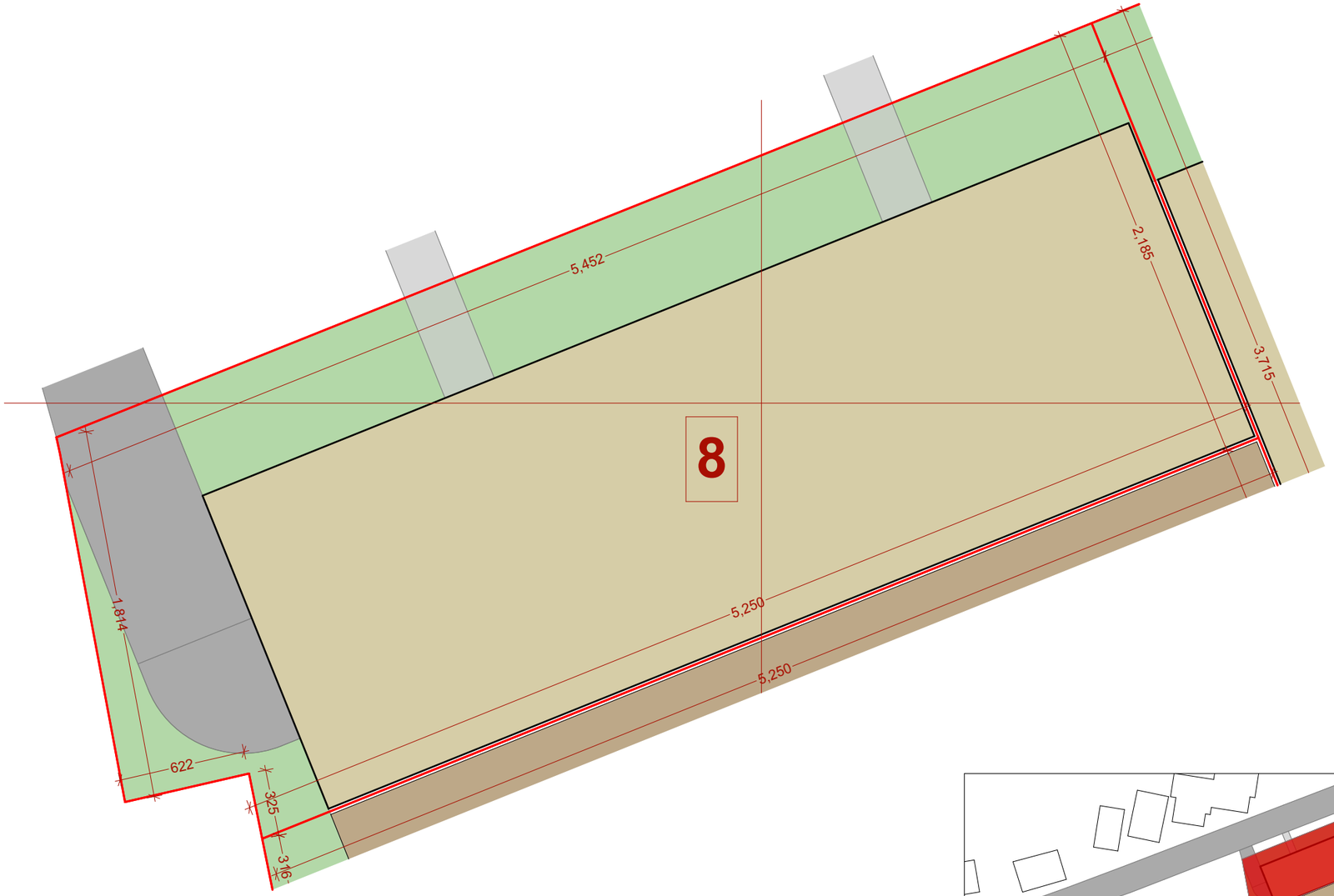
ნაკვეთის საზღვარი

შ.პ.ს. კიდ არქიტექტურა

დირექტორი	ნ. შავიშვილი
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი
შეამოწმა	ლ. ქობულია

მასშტაბი 1:250

ფორმატი A3	20 / 24



ნაკვეთი №8

დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა:	არ ფიქსირდება
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:	პერიფერიული ზონა (პზ)
კონკრეტული ფონქციური ზონა:	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:	სამშენებლო
ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია:	საცხოვრებელი კომპლექსი

ნაკვეთის ფართობი:	1218.5 მ^2
კოეფიციენტი კ1:	0.7
კოეფიციენტი კ2:	7.0
კოეფიციენტი კ3:	0.2
შენობის მაქსიმალური სართულიანობა:	12 (ძოწენიძის ქუჩის მხრიდან)

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 20



მასშტაბი 1:2000

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №8

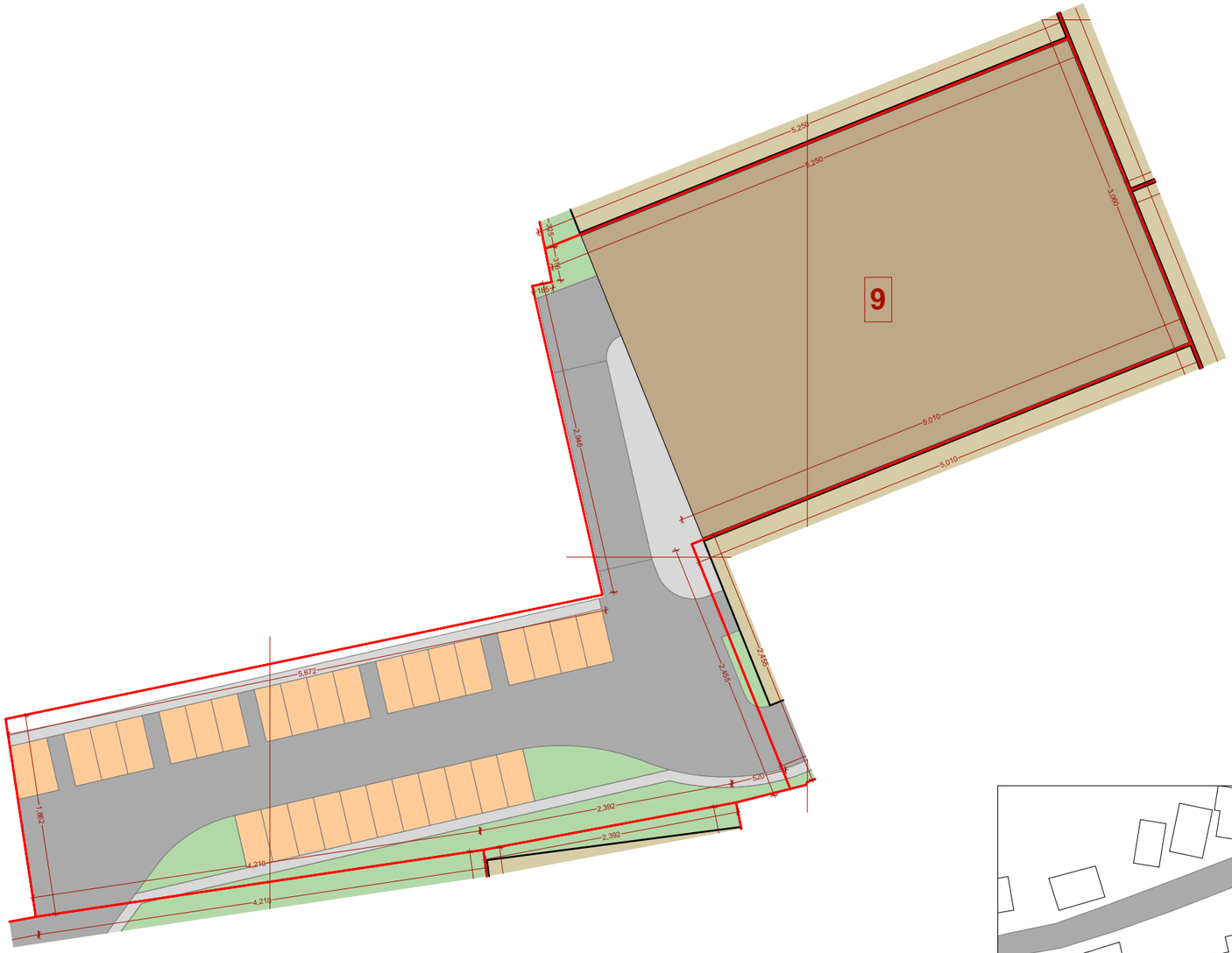
- შენობების განთავსების არეალი
- მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- გადახურული ავტოსადგომი
- ღია ავტოსადგომი
- 1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი
- ნაკვეთის საზღვარი

შ.პ.ს. კიდ არქიტექტურა

დირექტორი	ნ. შავიშვილი	
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი	
შეამოწმა	ლ. ქობულია	

მასშტაბი 1:250

ფორმატი A3 | 21 / 24



ნაკვეთი №9

დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა:	არ ფიქსირდება
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:	პერიფერიული ზონა (პზ)
კონკრეტული ფონქციური ზონა:	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:	სამშენებლო
ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია:	სრეკრეაციო, სატრანსპორტო, ღია და დახურული ავტოსადგომები

ნაკვეთის ფართობი:	3156 მ²
კოეფიციენტი კ1:	0.0
კოეფიციენტი კ2:	0.0
კოეფიციენტი კ3:	0.1
შენობის მაქსიმალური სართულიანობა:	0

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 120 (აქედან 90 მანქანა განთავსდება 2 დონიან მიწისქვეშა ავტოსადგომზე)



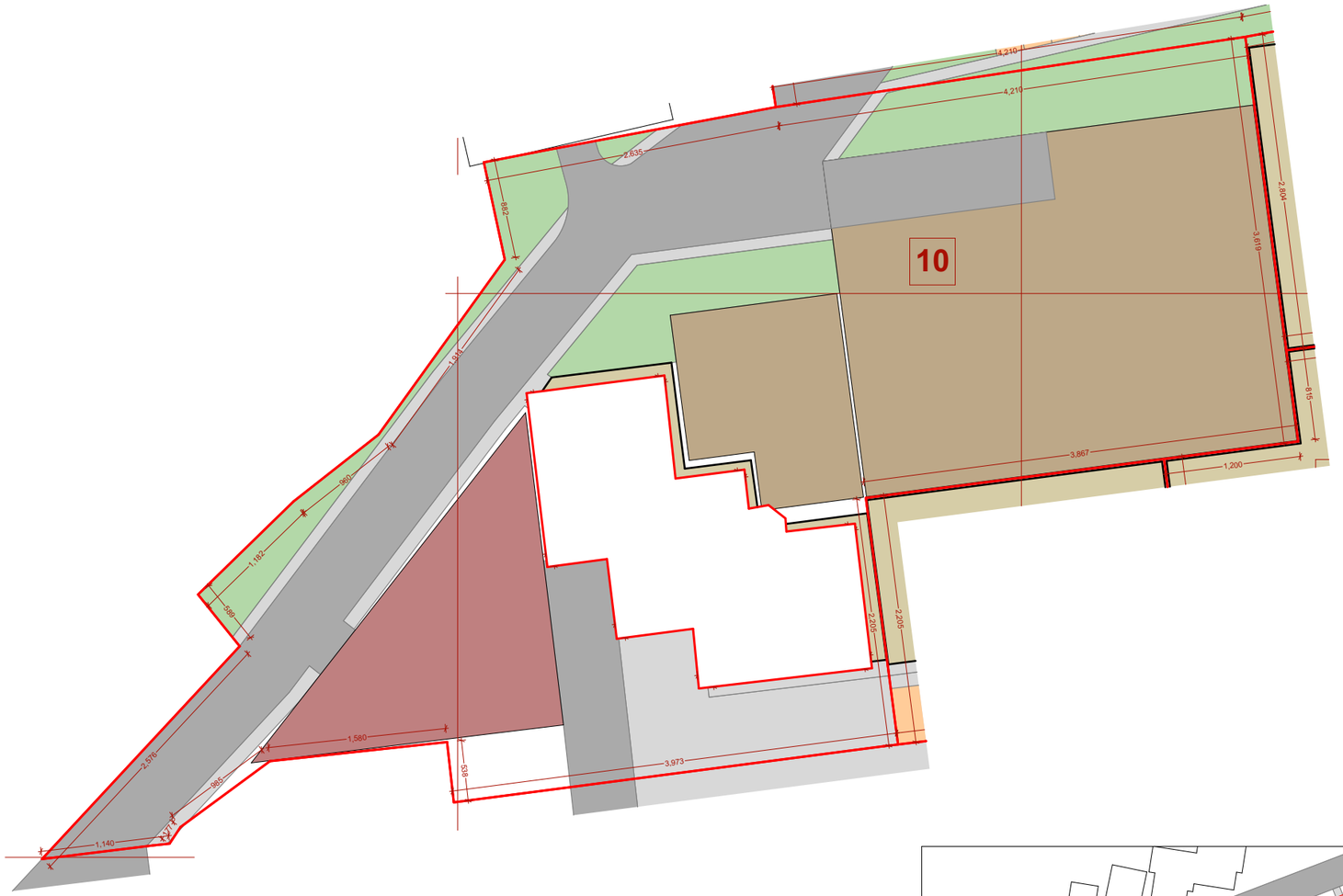
მასშტაბი 1:2000

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №9

- შენობების განთავსების არეალი
- მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- გადახურული ავტოსადგომი
- ღია ავტოსადგომი
- 1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი
- ნაკვეთის საზღვარი

შ.პ.ს. კიდ არქიტექტურა	
დირექტორი	ნ. შავიშვილი
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი
შეამოწმა	ლ. ქობულია
მასშტაბი 1:500	
ფორმატი A3	22 / 24

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №10



ნაკვეთი №10

დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა:	არ ფიქსირდება
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:	პერიფერიული ზონა (პზ)
კონკრეტული ფონქციური ზონა:	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:	სამშენებლო
ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია:	სრეკრეაციო, სატრანსპორტო, ღია და დახურული ავტოსადგომები

ნაკვეთის ფართობი:	3559 მ²
კოეფიციენტი კ1:	0.1
კოეფიციენტი კ2:	0.0
კოეფიციენტი კ3:	0.1
შენობის მაქსიმალური სართულიანობა:	3

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 248 მიწისქვეშა ავტოსადგომებზე



მასშტაბი 1:2000

- შენობების განთავსების არეალი
- მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- გადახურული ავტოსადგომი
- ღია ავტოსადგომი
- 1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი
- ნაკვეთის საზღვარი

შ.პ.ს. კიდ არქიტექტურა

დირექტორი	ნ. შავიშვილი
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი
შეამოწმა	ლ. ქობულია

მასშტაბი 1:500

ფორმატი A3 | 23 / 24



ფუნქციური ზონირების რუქა

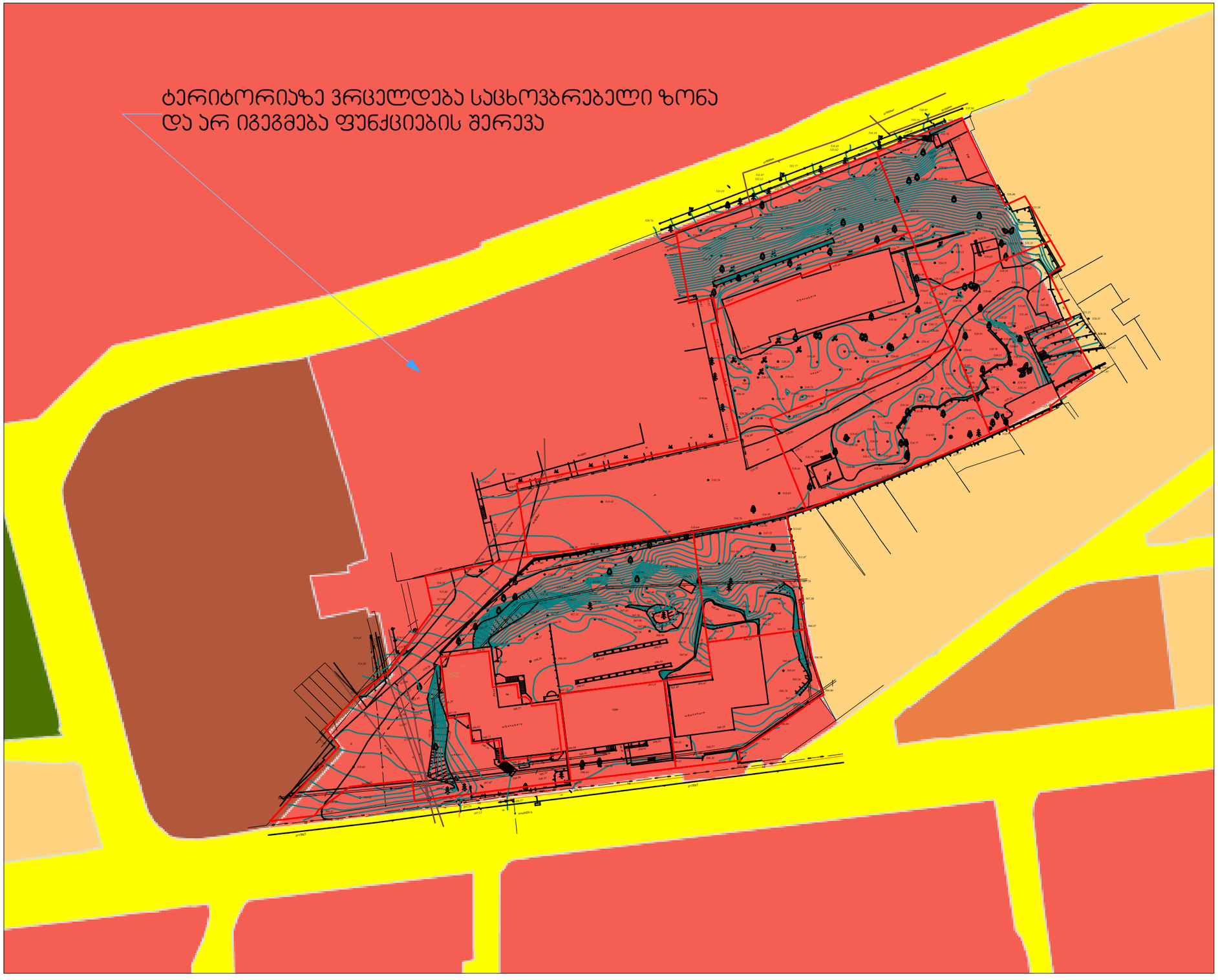
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (სზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (სზ-1)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)

შ.პ.ს. კიდ არქიტექტურა

დირექტორი	ნ. შავიშვილი	
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი	
შეამოწმა	ლ. ქობულია	

მასშტაბი 1:1000

ფორმატი A3	24 / 24



ფუნქციური ზონები და მათი გამოყენების სახეობები

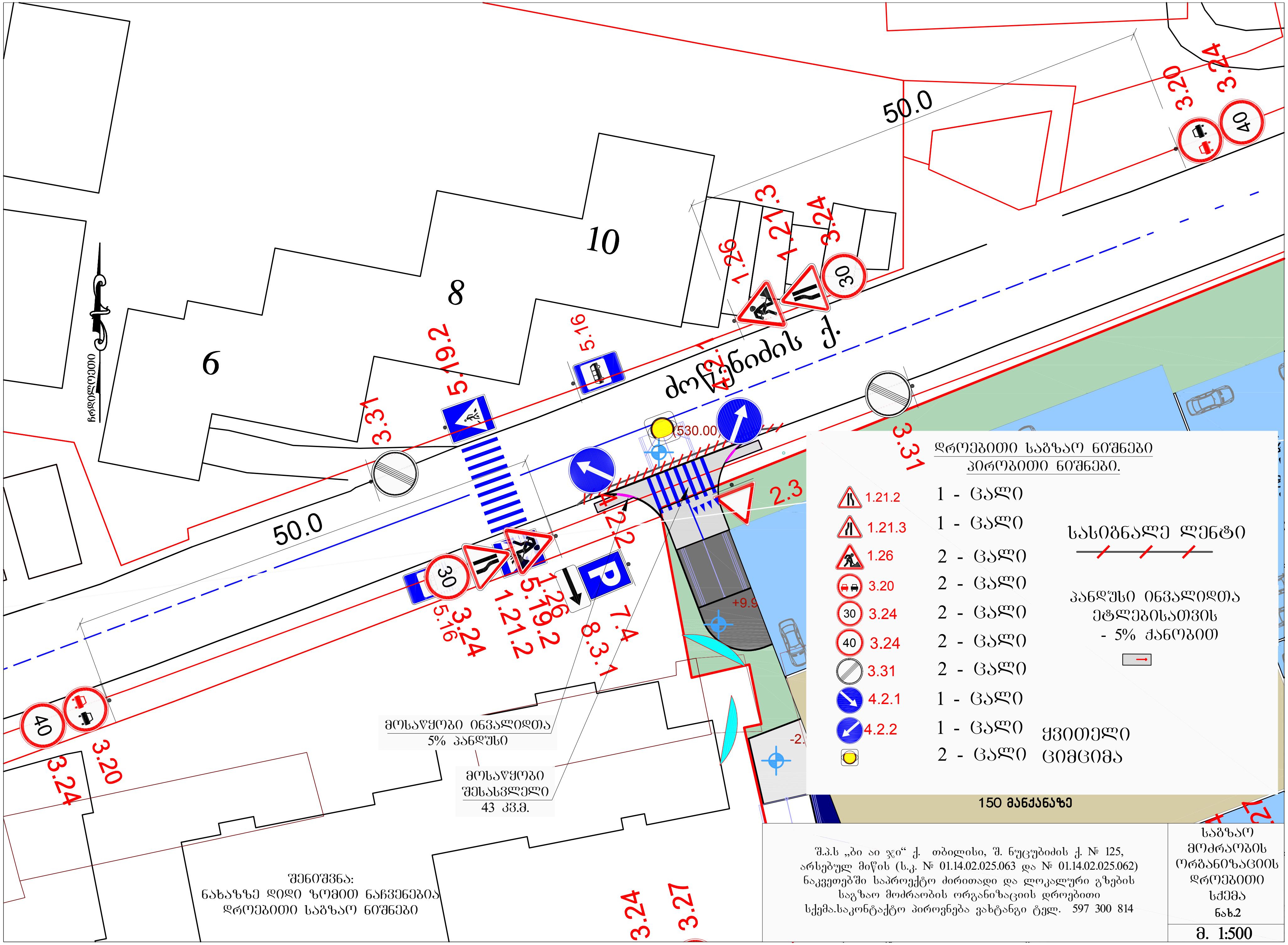
- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (სზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (სზ-1)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)

შ.პ.ს. კიდ არქიტექტურა

დირექტორი	ნ. შავიშვილი	
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი	
შეამოწმა	ლ. ქობულია	

მასშტაბი 1:1000

ფორმატი A3	25 / 24



დროებითი საგზაო ნიშნები
პირობითი ნიშნები.

1.21.2	1 - ცალი	
1.21.3	1 - ცალი	
1.26	2 - ცალი	
3.20	2 - ცალი	
3.24 (30)	2 - ცალი	
3.24 (40)	2 - ცალი	
3.31	2 - ცალი	
4.2.1	1 - ცალი	
4.2.2	1 - ცალი	
	2 - ცალი	ყვითელი ციმციმა

სასიგნალე ლენტი

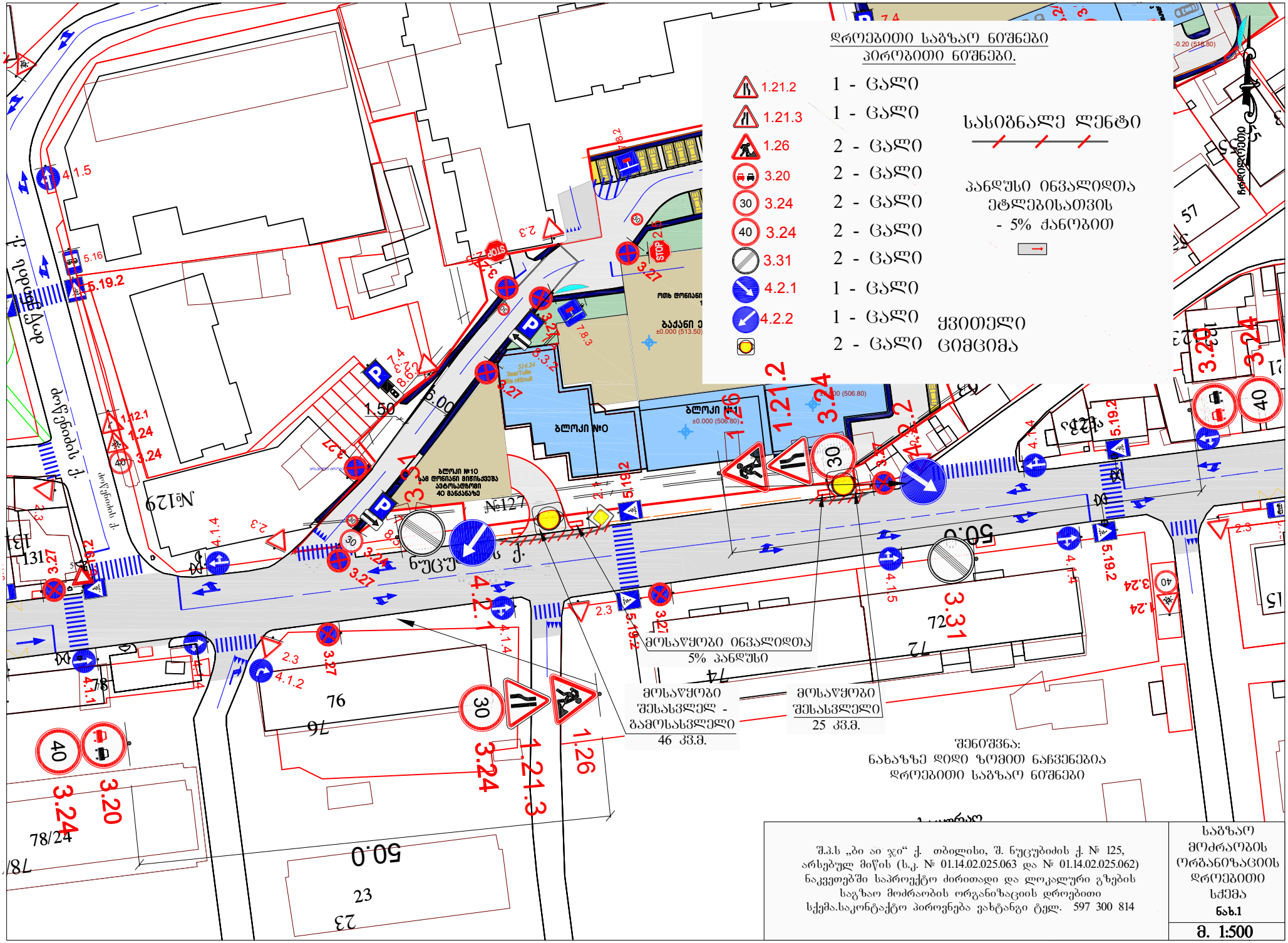
პანდუსი ინვალიდთა ეტლებისათვის - 5% ქანობით

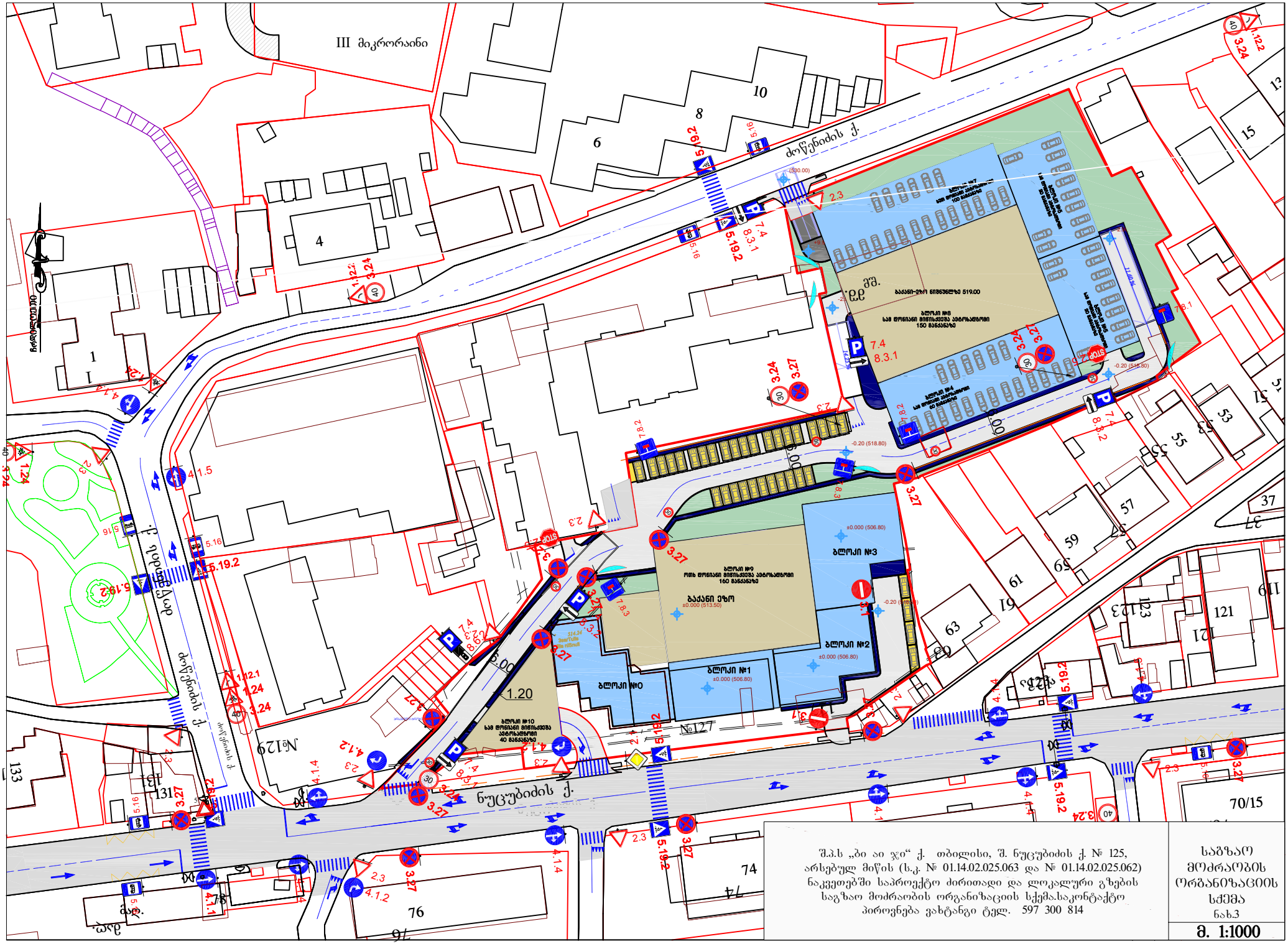
შენიშვნა:
ნახაზზე დიდი ზომით ნაჩვენებია
დროებითი საგზაო ნიშნები

შ.პ.ს „ბი აი ჯი“ ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქ. № 125, არსებულ მიწის (ს.კ. № 01.14.02.025.063 და № 01.14.02.025.062) ნაკვეთებში საპროექტო ძირითადი და ლოკალური გზების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის დროებითი სქემა.საკონტაქტო პიროვნება ვახტანგი ტელ. 597 300 814

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის დროებითი სქემა
ნახ.2

მ. 1:500


დროებითი საგზაო ნიშნები
პიროზითი ნიშნები.
1.21.2 1 - ცალი
1.21.3 1 - ცალი
1.26 2 - ცალი
3.20 2 - ცალი
3.24 2 - ცალი
3.24 2 - ცალი
3.31 2 - ცალი
4.2.1 1 - ცალი
4.2.2 1 - ცალი
ყვითელი
2 - ცალი ციმციმა
სასიგნალე ლენტი
პანდუსი ინვალიდთა
ეტლებისათვის
- 5% ქანობით
ბლოკი №10
ბლოკი №9
ბლოკი №8
№129
№127
№125
ნუცუბიძის ქ.
ჯავახიშვილის ქ.
მოსაწყობი ინვალიდთა
5% პანდუსი
მოსაწყობი
შესასვლელ -
გამოსასვლელი
46 კვ.მ.
მოსაწყობი
შესასვლელი
25 კვ.მ.
შენიშვნა:
ნახაზზე დიდი ზომით ნაჩვენებია
დროებითი საგზაო ნიშნები
შ.პ.ს „ბი აი ჯი“ ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქ. № 125,
არსებულ მიწის (ს.კ. № 01.14.02.025.063 და № 01.14.02.025.062)
ნაკვეთებში საპროექტო ძირითადი და ლოკალური გზების
საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის დროებითი
სქემა.საკონტაქტო პიროვნება ვახტანგი ტელ. 597 300 814
საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის დროებითი სქემა
ნახ.1
მ. 1:500



შ.პ.ს „ბი აი ჯი“ ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქ. № 125, არსებულ მიწის (ს.კ. № 01.14.02.025.063 და № 01.14.02.025.062) ნაკვეთებში საპროექტო ძირითადი და ლოკალური გზების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა.საკონტაქტო პიროვნება ვახტანგი ტელ. 597 300 814

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა

ნახ.3

მ. 1:1000

საქართველო
ქ. ობილისის მერია
ხსიპ ობილისის არქიტექტურის სამსახური

ქობილისი, ვაკე-სააბურთალოს რაიონი, ნუკუბიძეს ფერდობი, III მიკრორაიონი, (ნაკვეთი №25/62) ს/კ01.14.02.025.062, აესებული 13474 კვმ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

სამსახურის უფროსი

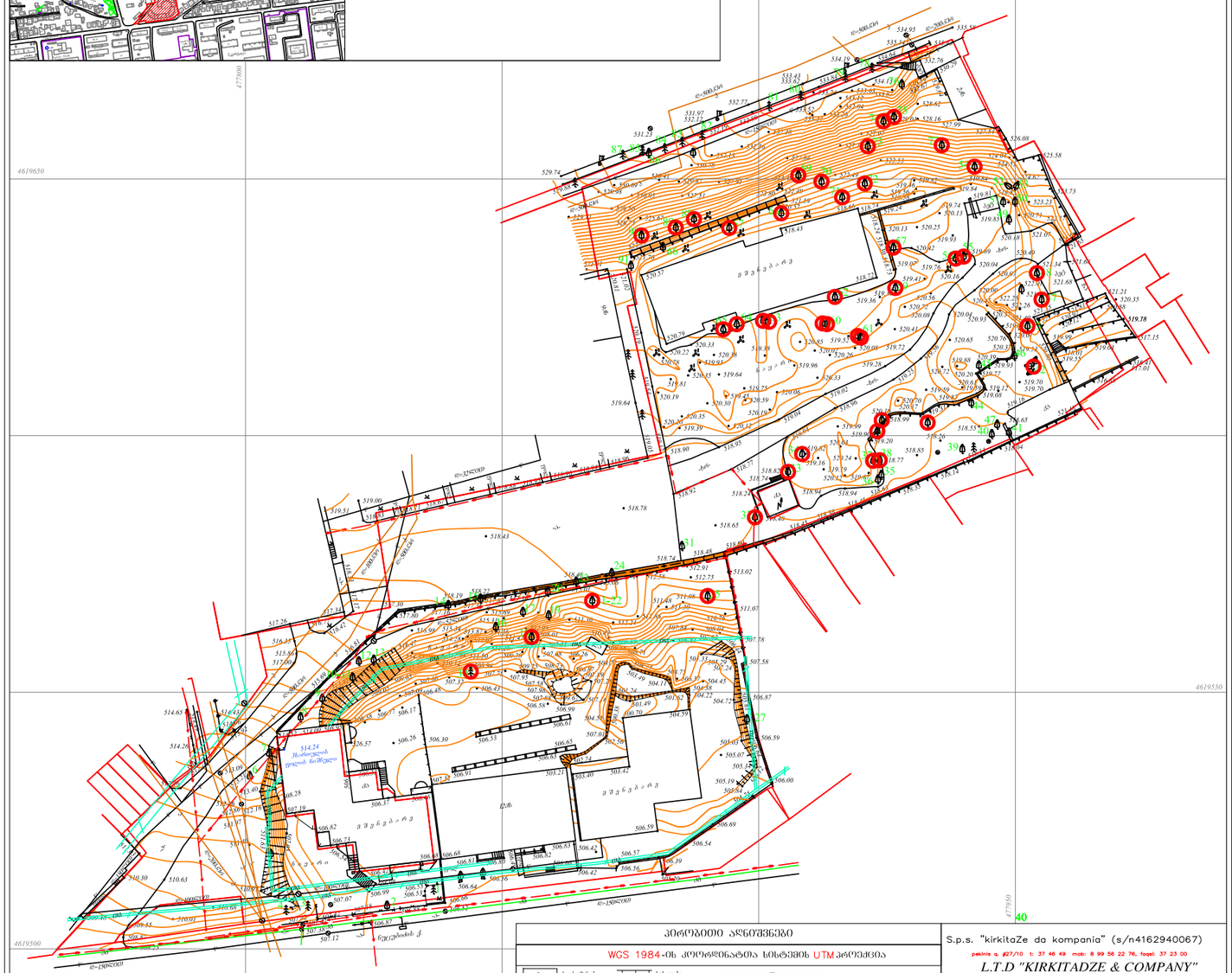
გეგმა

საფუძველი: ქ. თბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.112008 წლის დადგენილება

სიტუაციური სქემა	მაშტაბი: 1:2000



მიწის ნაკვეთის სახელურების მოწყობის და საინჟინრო ობიექტების განთავსება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		


ს
4619700
4619650
4619600
4619550
4619500
477950
477900
ტრანსფორმატორი
ტრანსფორმატორი
ტრანსფორმატორი
ტრანსფორმატორი
ნელსაბრუნებელი ქ.
ნელსაბრუნებელი ქ.
ტრანსფორმატორი
ტრანსფორმატორი
ტრანსფორმატორი
ტრანსფორმატორი

1.კედარი-Cedrus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 44სმ-ია, მცენარე საღია.
2.იფანი-Fraxihus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 24სმ-ია, მცენარე საღია.
3.კედარი-Cedrus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 52სმ-ია, მცენარე საღია.
4.კედარი-Cedrus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 51სმ-ია, მცენარე საღია.
5.ვერხვი-Populus tremala-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 56სმ-ია, მცენარე საღია.
6.თუთა-Marus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ია, მცენარე საღია.
7.ჭერამი-Armeniaca vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 40სმ-ია, მცენარე ხმელია.
8.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 42სმ-ია, მცენარე ხმელია.
9.აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 12სმ-ია, მცენარე საღია.
10.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 28სმ-ია, ქვედა ტოტები ხმელია.
11.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 26სმ-ია, ქვედა ტოტები ხმელია.
12.კანადური ვერხვი-Populuscanadensis-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 120სმ-ია, ქვედა ტოტები ხმელია.
13.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 12სმ-ია, მცენარე გადაბელილია.
14. თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 46სმ-ია, მცენარე საღია.
15.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 98სმ-ია, მცენარე საღია.
16.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა28სმ-ია, მცენარე საღია
17.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 32სმ-ია, მცენარე გადაბელილია, ამონაყარია.
18.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 34სმ-ია, მცენარე საღია.
19.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 18სმ-ია, მცენარე საღია.
20.თუთა-Morus alba -მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 20სმ-ია, მცენარე გადაბელილია, ამონაყარი.
21.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 24სმ-ია, მცენარე საღია.
22.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 20სმ-ია, მცენარე გადაბელილია, ამონაყარი.
23.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ია, მცენარე გადაბელილია, ამონაყარია.
24.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 20სმ-ია, მცენარე გადაბელილია, ამონაყარია.
25.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 26სმ-ია, ნახევრად ხმელია.
26. აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 12სმ-ია, გადაბელილიამონაყარით.
27. ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა8სმ-ია, გადაბელილი ამონაყარით.
28.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 48სმ-ია, მცენარე საღია.
29. შავი ფიჭვი-Pinus nigra-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 64სმ-ია, მიწა აქვს შემოჭრილი, მოჩანს ფესვთა სისტემა, მცენარე საღია.
30.ელდარის ფიჭვი-Pinus eldarica-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 28სმ-ია, მცენარე საღია.
31.ატამი-Persicavuglaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 4სმ-ია, მცენარე დაავადებულია სოკოვანი დაავადებით.
32.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 60სმ-ია, აქვს ამონაყარი.
33.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 8სმ-ია, მცენარე საღია.
34.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ია, მცენარე საღია.
35.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 24სმ-ია, მცენა საღია.
36.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 38სმ-ია, მცენარე საღია.
37.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 32სმ-ია, მცენარე საღია.
38.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 28სმ-ია, მცენარე საღია.
39.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 20სმ-ია, მცენარე საღია.
40.კვიპაროსი-Cupressus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 14სმ-ია, მცენარე საღია.
41.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 19სმ-ია, მცენარე საღია.
42.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 14სმ-ია, მცენარე საღია.
43.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 8სმ-ია, მცენარე საღია.
44.წნორი-Solix alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 28სმ-ია, მცენარე საღია.
45.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 12სმ-ია, მცენარე საღია.
46.თუთა-Morus Alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ია, მცენარე საღია.
47.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა4სმ-ია, მცენარე საღია.
48.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა14 სმ-ია, მცენარე გადაბელილია, ამონაყარი.
49.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 16 სმ-ია, მცენარე საღია.
50.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 18სმ-ია, მცენარე საღია.
51.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 16სმ-ია, მცენარე საღია.
52.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 16სმ-ია, მცენარე საღია.
53.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 10 სმ-ია, მცენარე საღია.
54.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 14სმ-ია, მცენარე გადაბელილია, ამონაყარია.
55.აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 14სმ-ია, მცენარე საღია.
56.აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 18სმ-ია, მცენარე საღია.
57.წნორი-Salix alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 38სმ-ია, მცენარე საღია.
58.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 44სმ-ია, მცენარე საღია.
59.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 34სმ-ია, მცენარე საღია.
60.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 28სმ-ია, მცენარე საღია.
61.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 26სმ-ია, მცენარე საღია.
62.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 34სმ-ია, მცენარე საღია.
63.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 44სმ-ია, ნახევრად ხმელი, ქვედა ტოტები ხმელია.
64.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 60სმ-ია, მცენარე საღია.
65.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 34სმ-ია, მცენარე საღია.
66.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა24სმ-ია, მცენარე საღია.
67.აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა14სმ-ია, მცენარე საღია.
68.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 38სმ-ია, მცენარე საღია.
69.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 32სმ-ია, მცენარე საღია.
70.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 46სმ-ია, მცენარე საღია.
71.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 26სმ-ია, მცენარე საღია.
72.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 36სმ-ია, ნახევრად ხმელი.
73.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 24სმ-ია, მცენარე საღია.
74.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 32სმ-ია, მცენარე საღია.
75.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 24სმ-ია, მცენარე საღია.
76.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 18სმ-ია, მცენარე საღია.
77. კაკალი-Juglans-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ია, მცენარე საღია.
78.აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ-ია, ამონაყარი.
79.კვიპაროსი-Cupressus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 42სმ-ია, მცენარე საღია.
80.კვიპაროსი-Cupressus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 38სმ-ია, მცენარე საღია.
81.კვიპაროსი-Cupressus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 28სმ-ია, მცენარე საღია.
82.კვიპაროსი-Cupressus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 16სმ-ია, მცენარე საღია.
83.კვიპაროსი-Cupressus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 20სმ-ია, მცენარე საღია.
84.კვიპაროსი-Cupressus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 32სმ-ია, მცენარე საღია.
85.კვიპაროსი-Cupressus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 28სმ-ია, მცენარე საღია.
86.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 36სმ-ია, ამონაყარი.
87.კვიპაროსი-Cupressus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა36სმ-ია, მცენარე საღია.
88.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 64 სმ-ია, მცენარე საღია.
89.იფანი-Fraxinus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 18სმ-ია, მცენარე საღია.
90.აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 8სმ-ია, ამონაყარი.
91.აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ია, მცენარე საღია.

დენდროლოგია

შ.პ.ს. კიდ არქიტექტურა

დირექტორი	ნ. შავიშვილი
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი
შეამოწმა	ლ. ქობულია

შენობის კონტურები

25.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 26სმ-ია, ნახევრად ხმელია.
26. აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 12სმ-ია, გადაბელილიამონაყარით.
27. ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა8სმ-ია, გადაბელილი ამონაყარით.
28.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 48სმ-ია, მცენარე საღია.
33.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 8სმ-ია, მცენარე საღია.
34.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ია, მცენარე საღია.
42.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 20სმ-ია, მცენარე საღია.
43.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 8სმ-ია, მცენარე საღია.
45.ტყემალი-Prunus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 4სმ-ია, მცენარე საღია.
46.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 4სმ-ია, მცენარე საღია.
47.აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ია, მცენარე საღია.
48.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა14 სმ-ია, მცენარე გადაბელილია, ამონაყარი.
55.აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 14სმ-ია, მცენარე საღია.
56.აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 18სმ-ია, მცენარე საღია.
66.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 24სმ-ია, მცენარე საღია.
67.აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 14სმ-ია, მცენარე საღია.
68.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 38სმ-ია, მცენარე საღია.
69.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 32სმ-ია, მცენარე საღია.
70.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 46სმ-ია, მცენარე საღია.
71.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 26სმ-ია, მცენარე საღია.
72.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 36სმ-ია, ნახევრად ხმელი.
74.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 32სმ-ია, მცენარე საღია.
75.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 24სმ-ია, მცენარე საღია.
76.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 18სმ-ია, მცენარე საღია.
77. კაკალი-Juglans-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ია, მცენარე საღია.
88.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 64 სმ-ია, მცენარე საღია.
89.იფანი-Fraxinus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 18სმ-ია, მცენარე საღია.
90.აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 8სმ-ია, ამონაყარი.

ავტოსადგომებში

5.ვერხვი-Populus tremala-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 56სმ-ია, მცენარე საღია.
6.თუთა-Marus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ია, მცენარე საღია.
7.ჭერამი-Armeniaca vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 40სმ-ია, მცენარე ხმელია.
16.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა28სმ-ია, მცენარე საღია
18.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 34სმ-ია, მცენარე საღია.
19.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 18სმ-ია, მცენარე საღია.
28.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 48სმ-ია, მცენარე საღია.
29. შავი ფიჭვი-Pinus nigra-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 64სმ-ია, მიწა აქვს შემოჭრილი, მოჩანს ფესვთა სისტემა, მცენარე საღია.
30.ელდარის ფიჭვი-Pinus eldarica-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 28სმ-ია, მცენარე საღია.
57.წნორი-Salix alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 38სმ-ია, მცენარე საღია.
59.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 34სმ-ია, მცენარე საღია.
60.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 28სმ-ია, მცენარე საღია.
61.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 26სმ-ია, მცენარე საღია.
62.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 34სმ-ია,
მცენარე საღია.
63.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 44სმ-ია, ნახევრად ხმელი, ქვედა ტოტები ხმელია.
64.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 60სმ-ია, მცენარე საღია.
65.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 34სმ-ია, მცენარე საღია.

შ.პ.ს. კიდ არქიტექტურა

დირექტორი	ნ. შავიშვილი	
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი	
შეამოწმა	ლ. ქობულია	

ვერტიკალური გეგმარება

ვერტიკალური გეგმარება



პირობითი აღნიშვნები

	საპროექტო შენობა
	გზის საფარი
+0.00=	იატაკის ნიშნული
517.60 / 518.0	წითელი (საპრ.) ნიშნული შავი (არს. მიწის) ნიშნული
	გარდატეხის წერტილი
1 / 10	ქანობი % მანძილი მეტრებში
	გამწვანება
	საყრდენი კედელი
	სანიაღვრე ჭა
	სანიაღვრე არხი

შ.პ.ს. კიდ არქიტექტურა

დირექტორი	ნ. შავიშვილი
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი
შეამოწმა	ლ. ქობულია

ფორმატი A3	30 / 24