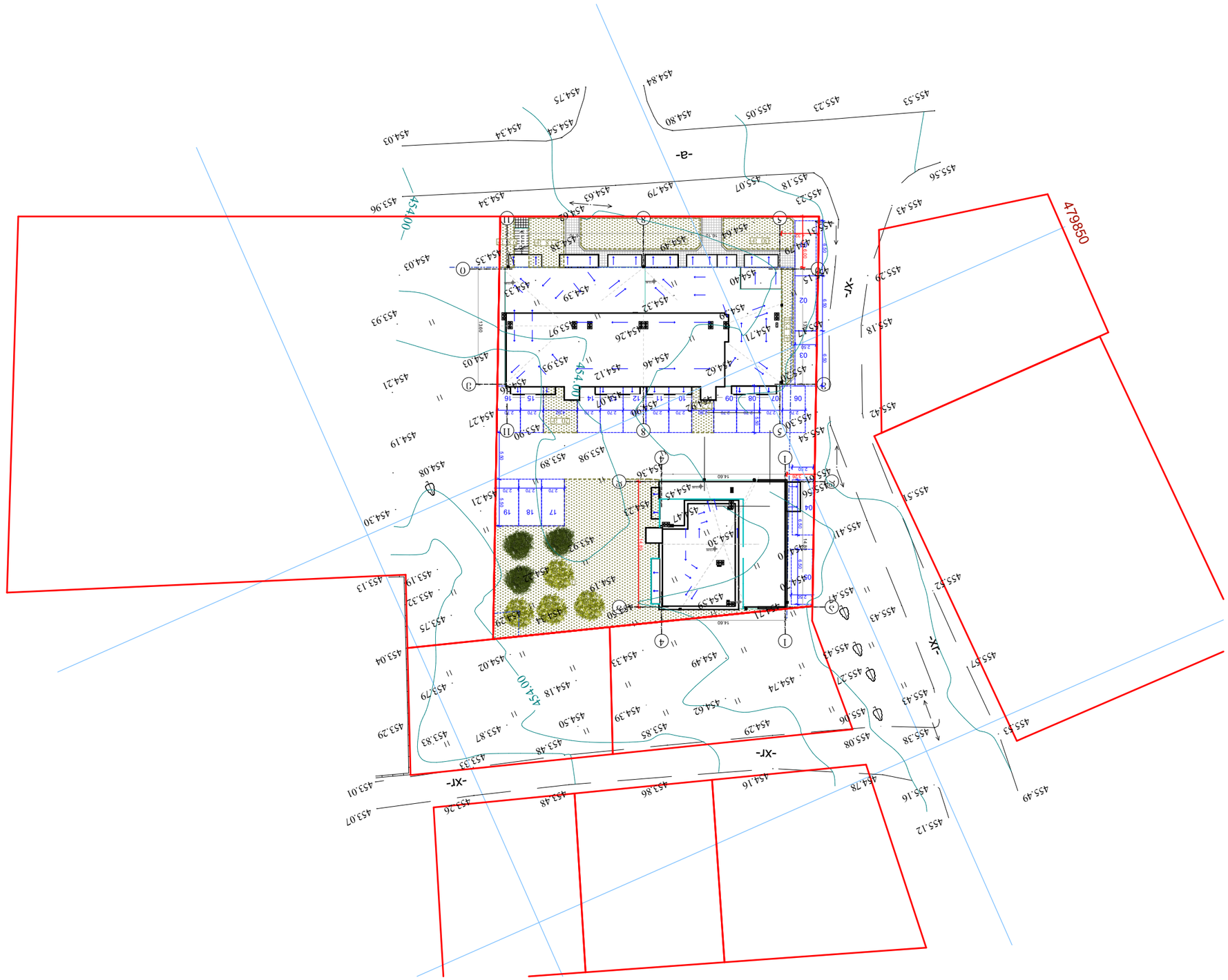


G SPublisherVersion 0.0.100.100

ფორმატი დაკვეთა

პროექტი

ფაილის სახელი

A

2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

ავტორი დამკვეთი
შპს

`მწვანე სახლი

~

საპროექტო ჯგუფი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს

რაიონში,

ზ. ფანასკერტელ

-

ციციშვილის

q. 11

ტელ: 599471886
არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#12

კორექტ

. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი 1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან 2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება
წინა ვარიანტი 3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჯების სპეციფიკაცია
იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 2.08.2016

საპროექტო
ნახაზები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

ავტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ლ. ძებისაშვილი გ. მაღრაძე გ. მაღრაძე გ. მაღრაძე

მისამართი:

ქ. თბილისი სოფ. დიღომი

პროექტი: სოფ. დიღომში დაბალი ინტენსივობის
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების
მშენებლობა

mT

.არქიტექტორი

შპს

`მწვანე სახლი

~

ქ. თბილისი, ვაკე

-საბურთალოს
რაიონში,

ზ. ფანასკერტელ

-

ციციშვილის

q. 11

ტელ: 597757579

01

-2016 01

-2016 გენგეგმა _

2

.08

.2016 _

S

3

k

-2 საანგარიშო კროკი

(

1

/3 საანგარიშო

)
k

-2 საანგარიშო კროკი

(სრულად საანგარიშო

)
k

-3 საანგარიშო კროკი

წყლის გადასვლის მიმართულება კ-1 საანგარიშო კროკი

12

.3

m

2

12

.3

m

2

12

.3

m

2

12

.3

m

2

12

.3

m

2 სასარგებლო ფართი

პარკინგის მონიშვნა ბ. დარსალია

ბლოკი

ნახაზი

ქუჩის ღერძი

12 x 15 = 1.80

123456789

10
1
12

69

. 1

m

2

313

.5

m

2

20

m

2

12

.2

m

2

FO

0

.70

/

0

.40 FO

0

. 70

/

0

.40

16.10 16.10

13.60

16.10 16.10

13.60

14.60

14.80

14.60

14.80 4.32

3.26

2.50

2.70 2.70 2.70 2.70 2.60 2.70 2.70 2.70 2.70 2.70 4.02 2.70 2.70

2.70 2.70 2.70 5.50 5.50
5.50

6.50 6.50

2.50

2.50

+13.90

+13.80 +13.80

+13.80

+13.90

+13.90

+13.80

+13.80

30

m

2 51

.2

m

2

18.4 m2

23

.8

m

2
9

.8

m

2

55

88

11

11

i

i

e

e

d

d

a

a

44

11

05

04

06

02

01

07 08 09 10 11 12 13 14 15 16

17 18

03

19

6.00
6.50 6.50 6.50

-xr-

-xr-

-xr

-

-xr-

-

a

-

453

.96

454

.03
454

.34 454

.34
454

.63

454

.54

454

.75

454

.84

454

.80 454

.79
455

.07

455

.05
455

.23
455

.53

455

.56

455

.43 455

.29

455

.18

455

.23

455

.31455.15455.17

455

.18

455

.42

455

.54

455

.41

455

.51

455

.52

455

.43

455

.43

455

.57

455

.61

454

.62

454

.03

453

.93

454

.21

454

.19 454

.30 453.13

453

.04

453

.29

453

.01 453.07

453

.26

453

.33

453

.48

453

.48
453

.86

453

.85
454

.29454.16

454

.78 455.08

455

.38455.16 455.12

455

.49 455

.53
455

.06 455.27 455

.43

455

.47
454

.70 454.70
454

.45

454

.23

454

.90

454

.46 454

.26 454

.12

454

.07 454.19

454

.08

454

.36

453

.90

454

.35 454

.03

454

.30 454.59

454

.71

454

.74

454

.62 454.49

454

.39 454.33 454.50

454

.34

454

.18

454

.50

453

.87

454

.02

454

.29

453

.75

453

.79

453

.83 453

.19

453

.32

454

.21 454.27
453

.93

453

.97

454

.32 454.36

454

.49
454

.38
454

.64

454

.40

454

.79

455

.56 455
.30 455.20
454

.71 454

.39 454

.62 454

.92 454

.47

454

.39
454

.33

453

.92

453

.89
453

.98

454

.22

454.00

454.00

454.00

479850

გენგეგმა გენ

-გეგმა

1

:500

#

1,

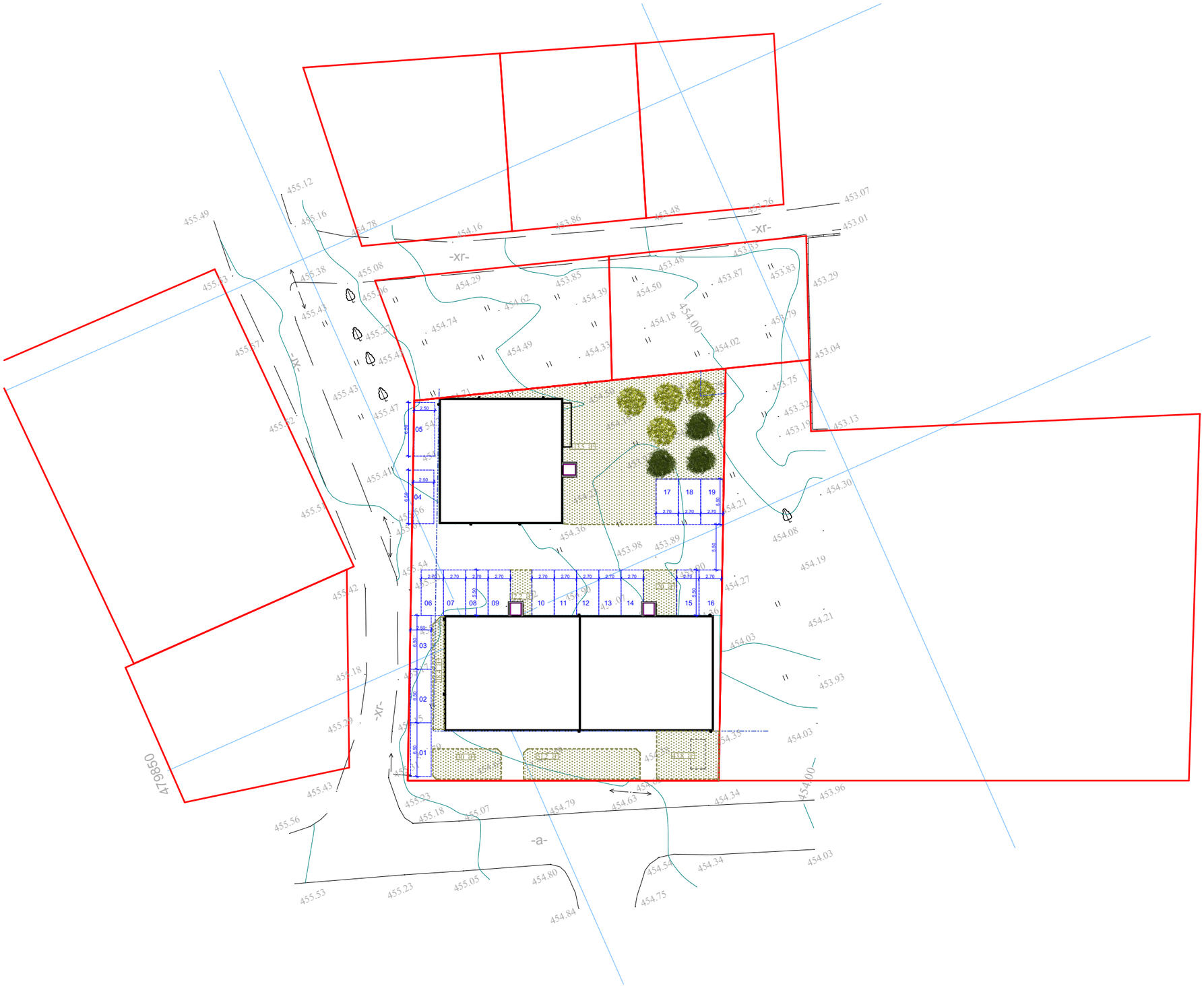
#

2,

#

3

გენერალური გეგმა



G SPublisherVersion 0.0.100.100

ფორმატი დაკვეთა

პროექტი

ფაილის სახელი

A

2

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

სიტუაციური სქემა

ავტორი დამკვეთი
შპს

`მწვანე სახლი

~

საპროექტო ჯგუფი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს

რაიონში,

ზ. ფანასკერტელ

-

ციციშვილის

q. 11

ტელ: 599471886
არქიტექტურული ნაწილი
მასშტაბი თარიღი

ახალი მშენებლობა

#12

კორექტ

. თარიღი

სტადია ინდექსი ფურცელი 1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას

შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან 2.ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება
წინა ვარიანტი 3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჯების სპეციფიკაცია
იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი 2.08.2016

საპროექტო
ნახაზები

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

ავტორი

კონსტრუქტორი

დაამუშავა

ლ. ძებისაშვილი გ. მაღრაძე გ. მაღრაძე გ. მაღრაძე

მისამართი:

ქ. თბილისი სოფ. დიღომი

პროექტი: სოფ. დიღომში დაბალი ინტენსივობის
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების
მშენებლობა

mT

.არქიტექტორი

შპს

`მწვანე სახლი

~

ქ. თბილისი, ვაკე

-საბურთალოს
რაიონში,

ზ. ფანასკერტელ

-

ციციშვილის

q. 11

ტელ: 597757579

01

-2016 01

-2016 გენგეგმა _

2

.08

.2016 _

S

3

k

-2 საანგარიშო კროკი

(

1

/3 საანგარიშო

)
k

-2 საანგარიშო კროკი

(სრულად საანგარიშო

)
k

-3 საანგარიშო კროკი

წყლის გადასვლის მიმართულება კ-1 საანგარიშო კროკი

12

.3

m

2

12

.3

m

2

12

.3

m

2

12

.3

m

2

12

.3

m

2 სასარგებლო ფართი

პარკინგის მონიშვნა ბ. დარსალია

ბლოკი

ნახაზი

ქუჩის ღერძი

-xr-

-xr-

-xr

-

-xr-

-

a

-

453

.96

454

.03
454

.34 454

.34
454

.63

454

.54

454

.75

454

.84

454

.80 454

.79
455

.07

455

.05
455

.23
455

.53

455

.56

455

.43 455

.29

455

.18

455

.23

455

.31455.15455.17

455

.18

455

.42

455

.54

455

.41

455

.51

455

.52

455

.43

455

.43

455

.57

455

.61

454

.62

454

.03

453

.93

454

.21

454

.19 454

.30 453.13

453

.04

453

.29

453

.01 453.07

453

.26

453

.33

453

.48

453

.48
453

.86

453

.85
454

.29454.16

454

.78 455.08

455

.38455.16 455.12

455

.49 455

.53
455

.06 455.27 455

.43

455

.47
454

.70 454.70
454

.45

454

.23

454

.90

454

.46 454

.26 454

.12

454

.07 454.19

454

.08

454

.36

453

.90

454

.35 454

.03

454

.30 454.59

454

.71

454

.74

454

.62 454.49

454

.39 454.33 454.50

454

.34

454

.18

454

.50

453

.87

454

.02

454

.29

453

.75

453

.79

453

.83 453

.19

453

.32

454

.21 454.27
453

.93

453

.97

454

.32 454.36

454

.49
454

.38
454

.64

454

.40

454

.79

455

.56 455
.30 455.20
454

.71 454

.39 454

.62 454

.92 454

.47

454

.39
454

.33

453

.92

453

.89
453

.98

454

.22

454.00

454.00

454.00

479850

479900
313

.5

m

2

20

m

2

12

.2

m

2

2.50

6.50

2.50

6.50

2.50

5.50

5.50

6.50 6.50 6.50

2.70 2.70 2.70 2.70 2.70 2.70 2.70 2.70 2.70 2.70 2.70

2.70 2.70 2.70

5.50

5.50

30

m

2 51

.2

m

2 43

.8

m

2

18.4 m2

05

04

06

02

01

07 08 09 10 11 12 13 14 15 16

17 18

03

19

გენგეგმა პარკირება და გამწვანების ზონები

1

:500

#

1,

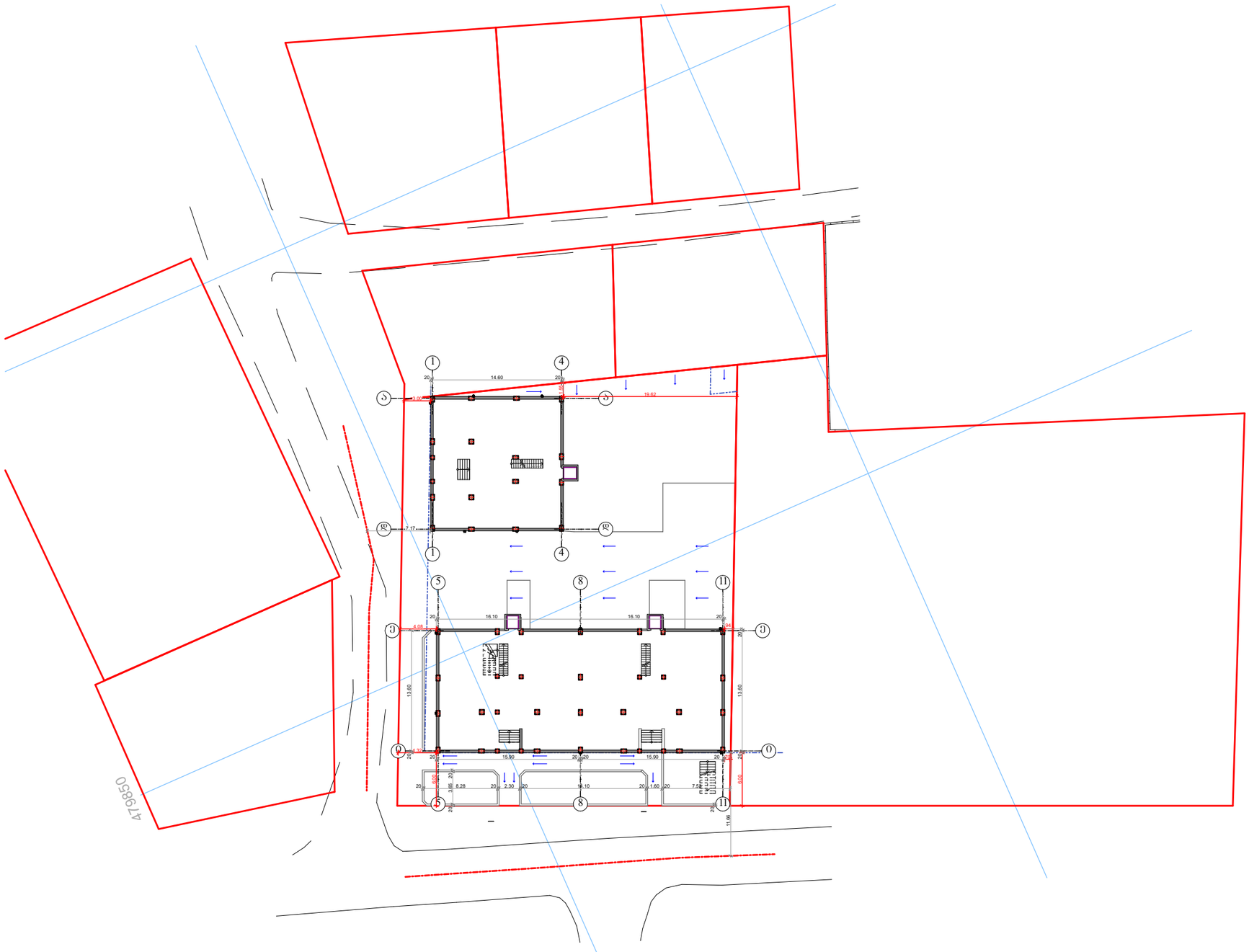
#

2,

#

3

პარკირება და გამწვანება



გენგეგმა ჰორიზონტალური მიბმა და ვერტიკალური გეგმარება 1:500

ფორმატი	დაკვეთა №	პროექტი №	ფაილის სახელი
A2	01-2016	01-2016	gengegma _ 2.08.2016 _ S3

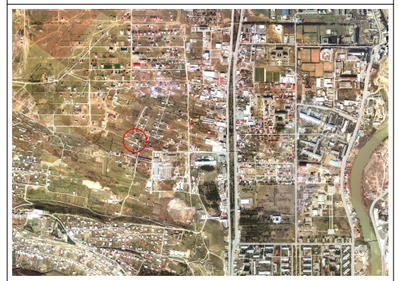
აიროპაითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- წყლის გადახვლის მიმართულება
- კ-1 საანგარიშო კორპუსი
- კ-2 საანგარიშო კორპუსი (1/3 საანგარიშო)
- კ-2 საანგარიშო კორპუსი (სრულად საანგარიშო)
- კ-3 საანგარიშო კორპუსი
- სახარგებლო ფართი
- პარკინგის მონიშვნა
- ქუჩის ღერძი

შენიშვნები

1.ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან
2.შერჩევის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი
3.კარ-ფანჯრის და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია იხ. პროექტის შესაბამის ნაწილში

სიტუაციური სქემა



პროექტი: სოფ. დიღომში დაბალი ინტენსივობის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მშენებლობა

მისამართი: ქ. თბილისი სოფ. დიღომი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ. ძებისაშვილი	
მთ.არქიტექტორი	ბ. მაღრაძე	
ავტორი	ბ. მაღრაძე	
კონსტრუქტორი	ბ. დარსალია	
დაამუშავა	ბ. მაღრაძე	

ავტორი	დამკვეთი
შპს „მწვანე სახლი“ საპროექტო ჯგუფი ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზ. წანავაძეროვნ-ცოცოშვილის ქ. 11 ტელ: 599471886	შპს „მწვანე სახლი“ ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ზ. წანავაძეროვნ-ცოცოშვილის ქ. 11 ტელ: 597757579

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი		თარიღი	2.08.2016
ბლოკი		№1, №2, №3	
ნახაზი		ჰორიზონტალური მიბმა	
		ახალი მშენებლობა	
		№	კორექტ. თარიღი
		1	
		2	
სტადია		ინდექსი	შურცელი
საპროექტო ნახაზები			

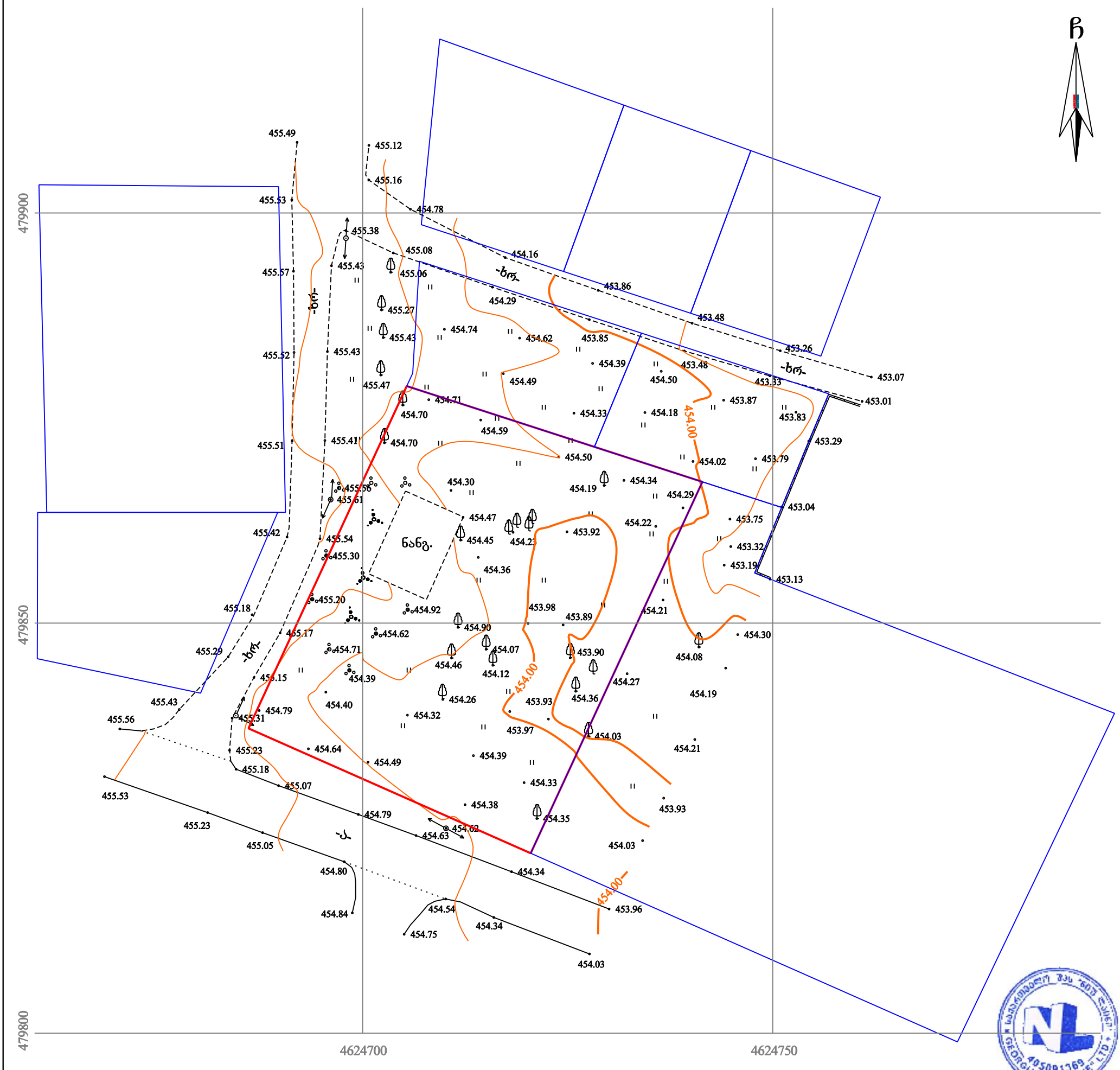
საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ.თბილისი, სოფელი დიღომი, (ს/კ: 01.72.14.033.774)
მოქ. გივი კენჭიაშვილის (პ/ნ: 31001001722) საკუთრებაში არსებული 1803კვ.მ. სასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა

სამსახურის უფროსი: /----------/

საფუძველი:



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა		ღობე		
	ფარდული		ქვის კედელი	გ	გაზი
	მშენებარე შენობა		კედელი	კ	კანალიზაცია
	სატრანსფორ. ჯიხური		ფლატე	სან	სანიაღვრე
	ხეები		რკინიგზა	კბ	კავშირგაბმულობა
	გარე განათება		სამეთვალყურეო ჭები	ელ. ქსელები	
			ელ. გადამცემი ხაზი	თბ	გათბობა

შენიშვნა: 1) ——— გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს 'ნიუ ლაინი'
საქართველო, თბილისი ჩერქეზიშვილის № 25
მობ: 591102090
Ltd „newline"
25 cherqezishvili street, Tbilisi, Georgia,
tel: 591102090
info.newline7@gmail.com

დირექტორი:		დ. რეხვიაშვილი
აზომა:		დ. რეხვიაშვილი
დახაზა:		დ. რეხვიაშვილი
მასშტაბი 1:500		14/06/2016 წ.