ამხანაგობა „წყალტუბო -2006”- ის ს/კ 202356477
გამგეობის კრების ოქმი N1405/15

ქ.თბილისი **14 მაისი 2015 წელი**

კრებას ესწრებოდნენ გამგეობის წევრები: მაია ფარცხალაძე, ხათუნა მაღრაძე და ამხანაგობის თავმჯდომარე დალი ცომაია.

კრების თავმჯდომარე: დალი ცომაია

დღის წესრიგი:
ამხანაგობის წევრთა შემადგენლობის დაზუსტება.

დაადგინეს:
ვინაიდან ამხანაგობის წევრების ნაწილი უკვე სრულად დაკმაყოფილდა მისაღები ბინებით გავიდნენ ამხანაგობის წევრობიდან და ამხანაგობის წევრების შემადგენლობა დარჩა შემდეგი:

დალი ცომაია, მარინე ოტიაშვილი, ლეილა თვაური, ლალი ვაჩაძე, გიორგი გუგეშაშვილი, ხათუნა მაღრაძე, მარიამ ჯიქიძე, ალბერტ ბარსეგოვი, სვეტლანა ლაბაძე, ხათუნა გოგნიაშვილი, დარეჯან გილაური, მკრტიჩ გევორქიანი, ხაჩატურ გევორქიანი, ნაირა ლარცულიანი, გიორგი ვაჩაძე, ელისაბედ ქავთარაძე, როზა ბარსეგოვა, ნონა მარქარიანი, თენგიზ ბაკურაძე, ალინა პალიანი, მაია ფარცხალაძე, ოლღა აზოიანი, თამილა ქოზაშვილი, ვიტალი ცომაია, ნაშხუნ ოვნიკიანი, ავთანდილ ვაჩაძე, ნატო ლაბაძე, ქეთევან ლაცაბიძე, თეიმურაზ მარტიაშვილი, ლილიანა გოგნიაშვილი, ვარდითერ მაკარიანი, ლამარა ტყავაძე, ალექსი დეკანოსიძე, ლამარა აკაშიანი, ივეტა გევორქიანი.

ამხანაგობის წევრებს გადაეცემათ ბინები „ა“ და „ბ“ კორპუსებში მშენებელთან დადებული ხელშეკრულებების შესაბამისად.

კრების თავმჯდომარე დალი ცომაია

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N150488134
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	14.05.2015 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	სოსო მუმლაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი ჟ. შარტავას ქ. 42
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	(8 22) 37 48 11
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	44549373915515

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორი ათას თხუთმეტი წლის თოთხმეტ მაისს მე, სოსო მუმლაძეს, ნოტარიუსს საქართველოში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. 42-ში, მომმართა დალი ცომაიამ , რომელმაც მოითხოვა მის მიერ წარმოდგენილ ამხანაგობა „წყალტუბო 2006"-ის (ს/კ 202356477) კრების ოქმზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად დალი ცომაიამ (დაბადებული 20.03.1959წელს, მცხ. **თბილისი წყალტუბოს ქ. N 24,** პირადი №01007013820), მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ასევე შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა. დალი ცომაიამ განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე ოქმს, რასაც ვამოწმებ.

საზღაური: 2.00 ლარი (საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 31.3 მუხლის შესაბამისად) + დღგ 36თეთრი = 2 ლარი და 36 თეთრი. + სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი. (საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 39.1 მუხლის შესაბამისად

აქტი დამოწმდა 2 ეგზემპლარად, ჯამში გადახდილია 6 (ექვსი) ლარი და 72 თეთრი.

ნოტარიუსი სოსო მუმლაძე



საქართველო

სანოტარო აქტი
ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „წყალტუბო – 2006“-ის დაფუძნების შესახებ
2006 წლის

თბილისი

2006

ხელშეკრულება

ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) შესახებ

ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის ტერმინებს აქვს შემდეგი მნიშვნელობა:
„ამხანაგობა“ - ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა „წყალტუბო 2006“
„ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება“ - (შემდგომში საერთო კრება) ამხანაგობის უმაღლესი, რომელიც უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილებები ამხანაგობის საქმიანობის შესახებ.
„ამხანაგობის დამფუძნებელი წევრი““ - ფიზიკური პირები, რომლებიც ხელს აწერენ ამ სადამფუძნებლო ხელშეკრულებას საერთო მიზნით მისაღწევად.
„ამხანაგობის ჩვეულებრივი წევრი“ - ნებისმიერი ფიზიკური და იურიდიული პირი, რომელიც გაწევრიანდებიან ამხანაგობაში საცხოვრებელი და/ან არასაცხოვრებელი ფართის აშენების მიზნით. „წარმოდგენილი“ - ფიზიკური პირი, რომელიც შესაბამისი უფლებამოსილების საფუძველზე წარმოადგენს ამხანაგობის წევრს საერთო კრებაზე (ან წინამდებარე ხელშეკრულების საგანთან დაკავშირებულ ურთიერთობაში)
„შენატანი“ - მოძრავი ან უძრავი ქონება, ან უფლებების ერთობლიობა, რომლებსაც ამხანაგობის დამფუძნებლები გადასცემენ საკუთრებაში ამხანაგობას. ამხანაგობისათვის საკუთრებაში გადაცემული უძრავი და/ან მოძრავი ქონების ჯამი.
„წილი“ - შენობის და მიწის ნაკვეთის ის ნაწილი, რომელზედაც საკუთრების უფლებას იძენს ამხანაგობის წევრი.

მხარეები შეთანხმდნენ შემდეგზე:

1. ერთობლივი საქმიანობის მიზანი. სამართლებრივი სტატუსი. სახელწოდება

1.1. ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) მიზანს წარმოადგენს ქ. თბილისში, წყალტუბოს ქ. №24, მცხოვრები მოქალაქეების და სხვა ფიზიკური პირების მიერ ერთობლივი საქმიანობის მიზნით ამხანაგობის

შექმნა, რომლის შემდგომი მიზანია მრავალსართულიანი სახლის მშენებლობა ზემოთ აღნიშნულ მისამართზე.

1.2. მესამე პირებთან ურთიერთობის გამარტივებისა და იდენტიფიკაციის მიზნისათვის შეიქმნას საორგანიზაციო ჯგუფი, რომლის შემადგენლობაში შევლენ მობინადრეებიდან საერთო კრების მიერ არჩეული პირები, აგრეთვე, სხვა პირები, რომლებიც თავის წვლილს შეიტანენ ბინათმშენებლობის საქმეში, შენატანით, მომსახურეობით ან კანონით დაშვებული სხვა ფორმით.

2. შენატანი „ამხანაგობაში“.

2.1. ამხანაგობის წევრების ფულადი ან ქონებრივი შენატანები განისაზღვროს კრების ოქმით მის შემდეგ, როცა საორგანიზაციო ჯგუფი დაამთავრებს ყოველგვარი დოკუმენტაციის მომზადებას სახელმწიფო ორგანოებთან. კერძოდ: მას შემდეგ რაც ამხანაგობა მიიღებს იურიდიულ სტატუსს.

3. მმართველი ორგანოები.

3.1. „ამხანაგობის“ წევრები იყოფიან ორ ჯგუფად: თავისუფალი და დამფუძნებელი წევრები (საორგანიზაციო ჯგუფის სახით).

3.2. „დამფუძნებელი წევრებს“ განეკუთვნებიან ამ ხელშეკრულების ხელმომწერნი პირები, რომელთა ინიციატივით შეიქმნა ამხანაგობა და რომლებიც პასუხისმგებელნი არიან ამხანაგობის ორგანიზაციულ – ფინანსურ მართვაზე.

3.3. „თავისუფალი წევრები“ იქნებიან ის პირები, რომლებიც „ამხანგობის“ წევრები გახდებიან შემდგომში, თავმჯდომარის გადაწყვეტილების შესაბამისად.

3.4. „ამხანაგობის“ მართვის ორგანოები: ა) ამხანაგობის „წევრთა საერთო“ კრება; ბ) ამხანაგობის გამგეობა.

4. „ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება

4.1. „ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება არის ამხანაგობის ორგანო, რომელშიც შედიან როგორც დამფუძნებელი წევრები, ასევე ჩვეულებრივი წევრები.

4.2. ამხანაგობის წევრთა საერთო კრების კომპეტენციას განეკუთვნება:

4.2.1. ამხანაგობის საერთო სარგებლობაში არსებული ფართების სარგებლობა, ფლობის და განკარგვის შესაბამისი წესების დადგენა;

4.2.2. გამგეობის სხდომის წინადადებისა და რეკომენდაციების მიწოდება იმ საკითხებთან დაკავშირებით, რომლებიც შედის გამგეობის კომპეტენციაში.

4.2.3. ამხანაგობის სხვა საკითხების შესახებ გადაწყვეტილების მიღება, რომელიც არ შედის გამგეობის კომპეტენციაში;

4.2.4. ამხანაგობის გამგეობის არჩევა;

4.2.5. ამხანაგობის გამგეობის თავმჯდომარის არჩევა.

4.3. ამხანაგობის წევრთა საერთო კრება მოიწვევა წელიწადში ერთხელ მაინც და მის საქმიანობას უძღვება ამხანაგობის გამგეობის თავმჯდომარე;

4.4. მუშაობის დაწყებამდე საერთო კრება ამტკიცებს ამხანაგობის გამგეობის მიერ შემოთავაზებულ დღის წესრიგს;

4.5. ამხანაგობის საერთო კრება უფლებამოსილია შეუდგეს მუშაობას თუ მას ესწრება ამხანაგობის წევრთა (დამფუძნებელ და ჩვეულებრივ წევრთა) საერთო რაოდენობა 2/3;

4.6. ამხანაგობის წევრთა საერთო კრებაზე ნებისმიერი გადაწყვეტილების მისაღებად საჭიროა კრებაზე დამსწრე წევრთა უმრავლესობის თანხმობა.

5. ამხანაგობის გამგეობა

5.1. ამხანაგობის გამგეობა არის ამხანაგობის მმართველობის უმრავლესი ორგანო;

5.2. ამხანაგობის გამგეობა მოიწვევა საჭიროებისამებრ გამგეობის თავმჯდომარის, გამგეობის წევრების ან ამხანაგობის 1/10 წევრთა მოთხოვნით.

5.3. ამხანაგობის გამგეობაზე ნებისმიერი გადაწყვეტილების მისაღებად საჭიროა გამგეობის წევრთა 2/3 თანხმობა.

5.4. ამხანაგობის გამგეობის კომპეტენციას განეკუთვნება:

5.4.1. „ამხანაგობის“ ძირითადი ორგანიზაციულ – ფინანსური საკითხის გადაწყვეტა;

5.4.2. „ამხანაგობაში“ ახალი წევრის მიღება „ამხანაგობის წევრის“ სტატუსით;

5.4.3. „ამხანაგობაში“ ჩვეულებრივ წევრთა“ მიღება;

5.4.4. „ამხანაგობაში“ შენატანების ოდენობისა და კვოტების განსაზღვრა;

5.4.5. განუთავსებელი ფართების განაწილება;

5.4.6. „ამხანაგობის“ წევრის „ამხანაგობიდან“ გარიცხვის შესახებ გადაწყვეტილების მიღება;

5.4.7. „ამხანაგობის“ წევრთა შორის წილობრივი საკუთრების იდენტიფიკაცია და განსაზღვრა;

5.4.8. ამხანაგობის საკუთრებაში არსებული უძრავ-მოძრავი ქონების გასხვისება და/ან ვალდებულებით დატვირთვა.

6. ამხანაგობის გამგეობის თავმჯდომარე

6.1. ამხანაგობის გამგეობის მმართველ (აღმასრულებელ) თანამდებობის პირს წარმოადგენს ამხანაგობის გამგეობის თავმჯდომარე

6.2. გამგეობის თავმჯდომარის ფუნქცია;

6.3. გამგეობის თავმჯდომარის ფუნქციებია:

- ამხანაგობის მიმდინარე საქმეების მართვა და ხელმძღვანელობა;
- მშენებლობის პროცესის ორგანიზაციულ – ფინანსური ხელმძღვანელობა და ზედამხედველობა;
- ურთიერთობის წარმართვა სამშენებლო, კომპანიებთან ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული მიზნის განხორციელებისათვის;
- „ამხანაგობის“ საფინანსო საქმიანობის წარმართავზე ზედამხედველობა;
- ამხანაგობის წევრთა ინფორმაციული უზრუნველყოფა;
- „ამხანაგობის“ ახალ წევრთა მიღების ორგანიზაცია;
- „ამხანაგობისათვის“ წინადადებების მომზადება ახალი წევრების მიღებისა და შესაბამისი შენატანებისა და წილის განსაზღვრისათვის;
- სხვა საქმიანობა, რაც დაკავშირებულია „ამხანაგობის“ ყოველდღიურ საქმიანობასთან;

6.3. იგი უფლებამოსილია ერთპიროვნულად წარმოადგინოს „ამხანაგობა“ ნებისმიერ მესამე პირებთან ურთიერთობაში, მათ შორის სახელმწიფო დაწესებულებასა და ორგანიზაციებში.

6.4. „ამხანაგობის“ გამგეობის თავმჯდომარე ამხანაგობის სახელით ხსნის ანგარიშს საბანკო დაწესებულებებში და უფლებამოსილია მათ განკარგვაზე;

6.5. „ამხანაგობის“ - გამგეობის თავმჯდომარე ხელს აწერს ნებისმიერ გარიგებას „ამხანაგობის“ სახელით;

7. ამხანაგობის ფინანსური საქმიანობა

7.1. ამხანაგობის ფინანსური საქმიანობა ხორციელდება საფინანსო სფეროში საქართველოს მოქმედი საკანონმდებლო კანონქვეშმდებარე ნორმატიული აქტების შესაბამისად.

7.2. ამხანაგობის საფინანსო საქმიანობას ხელმძღვანელობს ამხანაგობის გამგეობის თავმჯდომარე.

8. ამხანაგობის წევრები და მათი ძირითადი უფლება – მოვალეობები

8.1. ნებისმიერი პირი, რომელიც გამოთქვამს სურვილს გახდეს ამხანაგობის წევრი უნდა აღიარებდეს და ეთანხმებოდეს მასში მითითებულ უფლება – მოვალეობებს.

8.2. „ამხანაგობის“ წევრებად გახდომის ფაქტით, ნებისმიერი ასეთი პირი ადასტურებს, რომ იგი ეთანხმება წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებს და მას მიიჩნევს სავალდებულოდ.

8.3. „ამხანაგობის“ წევრების მიღებისას ამხანაგობის გამგეობა განსაზღვრავს მისაღები წევრების წილს.

8.4. ამხანაგობის გამგეობა განსაზღვრავს ყოველი წევრის შენატანის ოდენობასა და ფორმას, მისი განხორციელების გრაფიკის ჩათვლით.

8.5. ამხანაგობის წევრი აფორმებს ხელშეკრულებას თავისი წილის შესახებ, ამხანაგობის თავმჯდომარესთან.

9. ამხანაგობის წევრთა პასუხისმგებლობა. ამხანაგობის წევრის გარიცხვა და წილის კომპენსაცია

9.1. „ამხანაგობის“ წევრი შესაძლებელია გარიცხული იქნას ამხანაგობის წევრობიდან, თუ იგი არ ასრულებს, ან არაჯეროვნად ასრულებს მის ვალდებულებას, შენატანის თაობაზე. აგრეთვე თავისი მოქმედებით (უმოქმედობით) ხელს უშლის ამხანაგობას ამ ხელშეკრულებით განსაზღვრული მიზნის მიღწევაში.

9.2. „ამხანაგობის“ წევრი შესაძლებელია გარიცხული იქნას ამხანაგობის რიგებიდან იმ შემთხვევაში, თუ იგი არ ემორჩილება და სისტემატიურად აღწევს წინამდებარე ხელშეკრულებას, რითაც მნიშვნელოვანი ზიანი ადგება ამხანაგობის დანარჩენ წევრებს.

9.3. შენატანის განუხორციელებისას ან ვადის გადაცილების შემთხვევაში, ამხანაგობის გამგეობის თავმჯდომარე ამგვარ წევრებს განუსაზღვრავს დამატებით ვადას შენატანის განსახორციელებლად.

9.4. წევრების გარიცხვის შემთხვევაში, მას ჩამოერთმევა შესაბამისი წილი, რომელიც გადანაწილდება სხვა წევრებზე, რის თაობაზეც ცვლილება წარედგინება ქ. თბილისში საჯარო რეესტრს რეგისტრაციისათვის.

10. „ამხანაგობის“ წევრების წილის განკარგვა

10.1. ამხანაგობის წევრების მიერ წილის ან მისი ნაწილის გასხვისებისათვის აუცილებელია ამხანაგობის გამგეობის თანხმობა, რომელიც უნდა გაიცეს ნებისმიერ შემთხვევაში გარდა იმისა, როდესაც არსებობს ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პატივსადები მიზეზები.

10.2. ამხანაგობის წევრის მიერ წილის ან მისი ნაწილის გასხვისებისას ამხანაგობის წევრები სარგებლობენ წილის ან მისი ნაწილის შეძენის უპირატესი უფლებით.

10.3. წილის ან მისი ნაწილის ახალი შემძენი ვალდებულია დაეთანხმოს წინამდებარე ხელშეკრულებას და მიიღოს მასში გათვალისწინებული ყველა უფლება – მოვალეობანი წილის ან მისი ნაწილი შემძენზე გადადის ყველა ის ვალდებულება, რაც წილთან დაკავშირებით გააჩნია წინა წევრს.

11. „ამხანაგობიდან“ გასვლა

11.1. ნებისმიერი წევრს ნებისმიერ დროს შეუძლია გავიდეს „ამხანაგობიდან“, რაც არ გამოიწვევს ერთობლივი საქმიანობის შეწყვეტას.

11.2. „ამხანაგობიდან“ გასვლის მსურველებმა წერილობითი განაცხადებით უნდა მიმართონ ამხანაგობის გამგეობას, რომელიც მიიღებს საბოლოო გადაწყვეტილებას წევრის „ამხანაგობიდან“ გასვლის შესახებ. გადაწყვეტილება მიღებული უნდა იყოს განცხადების წარდგენიდან 45 დღის განმავლობაში.

11.3. წევრს გასვლის შემდეგ უკან დაუბრუნდება მის მიერ უკვე გადახდილი შენატანები, იმ ხარჯების გამოკლებით, რაც აუცილებელია გასვლის რეგისტრაციისათვის. ამხანაგობა, უფლებამოსილია დააყოვნოს უკვე გადახდილი თანხის უკან დაბრუნება, გასვლის შედეგად გამოთავისუფლებული ფართის შემდგომ განთავსებამდე.

12. ერთობლივი საქმიანობის ვადა

12.1. წინამდებარე ერთობლივი საქმიანობის ხელშეკრულება შეწყდება მას შემდეგ, როდესაც: ა) დასრულდება შენობის მშენებლობა; ბ) იგი მიღებული იქნება ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით; გ) ყველა წევრი რეგისტრირებული იქნება, როგორც შესაბამისი უძრავი ქონების მესაკუთრე ქ. თბილისის საჯარო რეესტრში და სრულად იქნება შესრულებული წევრების ფინანსური ვალდებულებები „ამხანაგობის“ მიმართ.

13. ამხანაგობის ლიკვიდაცია

13.1. ამხანაგობის ვადამდე ლიკვიდაცია შეიძლება განხორციელდეს შემდეგ შემთხვევებში:

ა) ამხანაგობის შემადგენლობაში ორზე ნაკლები წევრის დარჩენის შემთხვევაში;

ბ) ამხანაგობის ყველა წევრის მოთხოვნით;

გ) სახელმწიფო ხელისუფლების ორგანოების მიერ ისეთი საკანონმდებლო ან კანონქვემდებარე აქტის მიღების შემთხვევაში, რომელიც შეუძლებელს გახდის ამხანაგობის მიზნის მიღწევას.

13.1. ამხანაგობის ვადამდე ლიკვიდაციის შემთხვევაში ლიკვიდაციის მომენტისათვის ამხანაგობის საკუთრებაში არსებული ქონება ნაწილდება ამხანაგობის წევრებს შორის მათ მიერ გაკეთებული შენატანების პროპორციულად.

14. დავის გადაწყვეტა

14.1. ამ ხელშეკრულების მოქმედებიდან გამომდინარე წარმოშობილი სადავო საკითხი გადაწყდება ურთიერშეთანხმებით და კონსენსუსის გზით შეუთანხმებლობის შემთხვევაში დავა გადაწყდება სასამართლოს მეშვეობით საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

15. დასკვნითი დებულებები

15.1. ეს ხელშეკრულება შედგენილია 4 თანაბარ იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუსთან ხოლო სამი დანარჩენი გადაეცემა ამხანაგობა „წყალტუბო 2006“-ს, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი უნდა წარედგინოს საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ქ. თბილისის ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურს;

ა. ხელშეკრულებას თან ერთვის ამხანაგობის წევრთა სრული სია ხელმოწერებით, რომელიც წარმოადგენს ამ ხელშეკრულების შემადგენელ ნაწილს:

1. ცომაია დალი
2. ქავთარაძე ელისაბედი
3. მარტიაშვილი თეიმურაზი
4. ოტიაშვილი მარინა
5. კალანდაძე ხათუნა
6. თვაური ლეილა
7. ვაჩაძე ლალი

8. გუგეშაშვილი გიორგი გიორგი გვგეშაშვილი
9. ვაჩაძე პაატა პაატა ვაჩაძე
10. მაღრაძე ხათუნა ხათუნა მაღრაძე
11. ჯიქიძე მარიამი მარიამ ჯიქიძე
12. ბარსეგოვა იზაბელა იზაბელა ბარსეგოვა
13. ლაბაძე სვეტლანა სვეტლანა ლაბაძე
14. გოგინაშვილი ხათუნა ხათუნა გოგინაშვილი
15. ერეკლიშვილი იაკობი იაკობ ერეკლიშვილი
16. მაღრაძე თამაზი თამაზ მაღრაძე
17. მაღრაძე ზვიადი ზვიად მაღრაძე
18. დადუნაშვილი თეა თეა დადუნაშვილი
19. გილაური დარეჯანი დარეჯან გილაური
20. მოსინიანი ასია ასია მოსინიანი
21. გევორქიანი მკრტიჩი მკრტიჩ გევორქიანი
22. გევორქიანი ხაჩატური ხაჩატურ გევორქიანი
23. ლარცულიანი ნაირა ნაირა ლარცულიანი
24. ვაჩაძე გიორგი გიორგი ვაჩაძე
25. ცომაია ლალი ლალი ცომაია
26. ბარსეგოვა როზა როზა ბარსეგოვა
27. მარქარიანი ნონა ნონა მარქარიანი
28. ბაკურაძე თენგიზი თენგიზ ბაკურაძე
29. პალიანი ალინა ალინა პალიანი
30. ფარცხალაძე მაია მაია ფარცხალაძე
31. აზოიანი ოლღა ოლღა აზოიანი
32. ცომაია ვიტალი ვიტალი

33. ოვნიკიანი ნაშხუნი
34. ცომაია ნანა
35. იმნაიშვილი ანა
36. ვაჩაძე ავთანდილი
37. გევორქიანი აიგარანი
38. ლაბაძე ნატო
39. სარდლიშვილი თამარი
40. ლაცაბიძე ქეთევანი
41. რობიტაშვილი ნინო
42. მჭედლიშვილი ნინო
43. მაჭავარიანი რევაზი
44. ბენაიძე ვლადიმერი
45. მალაზონია ირმა
46. დარსაველიძე ზურა
47. ბავინა ლიდია
48. უთრუთაშვილი მანანა
49. ალიმბარაშვილი ვასილი

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის № 1-7225

საქართველო

ორი ათას ექვსი წლის ცხრამეტ ოქტომბერს მე, ბესო ბულიას, ნოტარიუსს ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. №46, მომმართეს დალი ცომაიამ, ელისაბედ ქავთარაძემ, თეიმურაზ მარტიაშვილმა, მარინე ოტიაშვილმა, ხათუნა კალანდაძემ, ლეილა თვაურმა, ლალი ვაჩაძემ, გიორგი გუგეშაშვილმა, პაატა ვაჩაძემ, ხათუნა მაღრაძემ, მარიამ ჯიქიძემ, ზაბელ ბარსეყოვამ, სვეტლანა ლაბაძემ, თამაზ მაღრაძემ, ზვიად მაღრაძემ, თეა დადუნაშვილმა, დარეჯან გილაურმა, ასია მოსინიანმა, მიკრტიჩ გევორქიანმა, ნინო მჭედლიშვილმა, რევაზ მაჭავარიანმა, ვლადიმერ ბენაიძემ და ირმა მალაზონიამ, ზურაბ დარსაველიძემ, ლიდია ბავინამ, ნატო ლაბაძემ, მანანა უთრუთაშვილმა, ვასილ ალიმბარაშვილმა, ხაჩატურ გევორქიანმა, ნაირა ლარცულიანმა, როზა ბარსეგოვამ, ლალი ცომაიამ, ნონა მარქარიანმა, თენგიზ ბაკურაძემ, ალინა პალიანმა, ოლღა აზოიანმა, ავთანდილ ვაჩაძემ, გიორგი ვაჩაძემ, ვიტალი ცომაიამ, აიგარან გევორქიანმა, ნანა ცომაიამ, ქეთევან ლაცაბიძემ, თამარ სარდიშვილმა, მაია ფარცხალაძემ, ანა იმნაიშვილმა, ნინო რობიტაშვილმა, იაკობ ერეკლიშვილმა, ხათუნა გოგნიაშვილმა და აგრეთვე დალი ცომაიამ, როგორც ნახშუნ ოვნიკიანის წარმომადგენელმა. მათ განაცხადეს რომ არიან ამხანაგობა "წყალტუბო - 2006"-ის დამფუძნებლები. მათ წარმოადგინეს ხელშეკრულება ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "წყალტუბო- 2006"-ის დაფუძნების შესახებ და მოითხოვეს მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად დალი ცომაიამ (დაბ. 20.03.1959წ. ქ. თბილისში. მცხ. ქ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01007013820 პირადობის მოწმობა №ბ 0349334 გაც. 20.12.2003წ. დიდუბე-ჩუღურეთის შს მე-2 განყ. მიერ), ელისაბედ ქავთარაძემ (დაბ. 29.05.1952წ. ქ. საჩხერეში. მცხ. ქ. თბილისი, ვაშლიჯვარი, გომიაშვილი 2/4, პირადობის პირადი №01025006582, მოწმობა №გ 0154308, გაცემული 03.06.1997წ. თბილისის საბურთალოს რ-ის შსს I ქგ. მიერ), თეიმურაზ მარტიაშვილმა (დაბ. 28.06.1952წ. თბილისში, მცხ. თბილისი, ფანასკერტელის ქ. 19, ბ. 15, პირადი №01024027671, პირადობის მოწმობა №ბ 0235473, გაც. 21.05.1999წ. თბილისის საბურთალოს რ-ის შსს მიერ), მარინე ოტიაშვილმა (დაბ. 22.10.1966წ. ქ. თბილისი მცხ. ქ. თბილისი წყალტუბოს 24, პირადი №01007015184 პირადობის მოწმობა №ა 0448245, გაც. 30.01.2004წ. დიდუბე-ჩუღურეთის შს მე-2 განყ. მიერ), ხათუნა კალანდაძემ (დაბ. 06.02.1970წ. ბორჯომში, მცხ. ქ. ვანი, გორგასალის 38, პირადი №17001009224 პირადობის მოწმობა №ბ 0469887, გაც. 26.12.2003წ. ვანის შსრგ მიერ), ლეილა თვაურმა (დაბ. 25.08.1959წ. თბილისში. მცხ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01007003644 პირადობის მოწმობა №ა 0069451, გაც. 18.12.1995წ. დიდუბის რ-ის შს 2-ე ქგ. მიერ), ლალი ვაჩაძემ (დაბ. 24.08.1957წ. ამბროლაურში, მცხ. ქ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01007014648 პირადობის მოწმობა №გ 0448087, გაც. 31.12.2003წ. დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ის შს 2-ე ქგ. მიერ), გიორგი გუგეშაშვილმა (დაბ. 23.11.1987წ. ქ. თბილისი. მცხ. ქ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01005012777, პირადობის მოწმობა №ა 0620503, გაც. 14.02.2005წ. დიდუბის სმრ სამს. მიერ), პაატა ვაჩაძემ (დაბ. 09.06.1953წ. ამბროლაურში, მცხ. ქ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01007006804 პირადობის მოწმობა №ა 0297086, გაც. 09.01.2001წ. დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ის შს 3-ე

განყ. მიერ), ხათუნა მაღრაძემ (დაბ. 17.06.1967წ. თბილისში, მცხ. ქ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01005017480 პირადობის მოწმობა №დ 0764399, გაც. 26.08.2005წ. თბილისი დიდუბის სმრ სამს. მიერ), მარიამ ჯიქიძემ (დაბ. 12.03.1954წ. ქუთაისში, მცხ. ქ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01007014086, პირადობის მოწმობა №დ 0349417, გაც. 24.12.2003წ. დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ის შს 2-ე განყ. მიერ), ზაბელ ბარსეკოვამ (დაბ. 08.03.1931წ. სომხეთში, მცხ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01007013998, პირადობის მოწმობა №ა 0349391, გაც. 23.12.2003წ. დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ის შს 2-ე განყ. მიერ), სვეტლანა ლაბაძემ (დაბ. 18.03.1942წ. ხაშურში, მცხ. თბილისი, წყალტუბოს 22, პირადი №01007014447, პირადობის მოწმობა №დ 0448030, გაც. 29.12.2003წ. დიდუბე-ჩუღურეთის შს მე-2 განყ. მიერ), თამაზ მაღრაძემ (დაბ. 04.03.1940წ. ხაშურში, მცხ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01007001615, პირადობის მოწმობა №გ 0006915, გაც. 30.06.1995წ. დიდუბის რ-ის შს მე-2 ქგანყ. მიერ), ზვიად მაღრაძემ (დაბ. 10.08.1969წ. თბილისი მცხ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01007005407, პირადობის მოწმობა №გ 0103938, გაც. 09.09.1996წ. დიდუბის რ-ის შს მე-2 ქგანყ. მიერ), თეა დადუნაშვილმა (დაბ. 27.11.1986წ. თბილისში, მცხ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01019010494, პირადობის მოწმობა №დ 0515278, გაც. 17.08.2004წ. დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ის შს მე-2 განყ. მიერ), დარეჯან გილაურმა (დაბ. 18.11.1967წ. თბილისში, მცხ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01005014608, პირადობის მოწმობა №ბ 0682120, გაც. 25.04.2005წ. თბილისი დიდუბის სმრ სამს. მიერ), ასია მოსინიანმა (დაბ. 24.07.1982წ. ქ. თბილისი, მცხ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01007014002, პირადობის მოწმობა №ბ 0349392, გაც. 23.12.2004წ. დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ის შს მე-2 განყ. მიერ), მიკრტიჩ გევორქიანმა (დაბ. 23.02.1942წ. ქ. თბილისი, მცხ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01005015565, პირადობის მოწმობა №ბ 0701668, გაც. 19.05.2005წ. დიდუბის სმრ სამს. მიერ), ნინო მჭედლიშვილმა (დაბ. 04.02.1972წ. ქ. ქუთაისში, მცხ. მცხეთის რ-ნი, სოფ. არაშენდა, პირადი №31001018269, პირადობის მოწმობა №ა 0391965, გაც. 12.12.2003წ. მცხეთის შსს მიერ), რევაზ მაჭავარიანმა (დაბ. 11.08.1977წ. ქ. თბილისში, მცხ. თბილისი, რუსთავის გზატ. 42, კორპ. 16, ბ. 42, პირადი №01016000671 პირადობის მოწმობა №ბ 0479710 გაც. 26.12.2003წ. მთაწმინდა-კრწანისის შსს II განყ. მიერ), ვლადიმერ ბენაიძემ (დაბ. 16.10.1953წ. ვლადიკავკაზში, მცხ. თბილისი, ზარზმის ქ. 17, ბ. 27, პირადი №01004008407 პირადობის მოწმობა №ა 0290844, გაც. 04.09.2001წ. გლდანი ნაძალადევის შსს მე-4 განყ. მიერ) ირმა მალაზონიამ (დაბ. 11.07.1967წ. ქ. თბილისი, მცხ. თბილისი, წერეთლის გამზ. 99, ბ. 12, პირადი №01007002502 პირადობის მოწმობა №ა 0069146 გაც. 21.08.1995წ. თბილისის დიდუბის რ-ის შს 2 ქგ. მიერ) ზურაბ დარსაველიძემ (დაბ. 03.10.1960წ. ქ. სამტრედიაში, მცხ. თბილისი, მუხიანის დასახ. 3 მ/რ, კორპ. 8, ბ. 50, პირადი №01003005742 პირადობის მოწმობა №გ 0678105 გაც. 21.04.2005წ. თბილისის გლდანის სმრ სამს. მიერ) ლიდია ბავინამ (დაბ. 09.04.1939წ. ქ. თბილისში, მცხ. თბილისი, გლდანის 3 მ/რ, კორპ. 85, ბ. 90, პირადი №01001022528, პირადობის მოწმობა №გ 0292126 გაც. 28.06.2000წ. თბილისის გლდანის პოლიციის სამმ. მიერ) ნატო ლაბაძემ (დაბ. 11.07.1964წ. ქ. ხაშურში, მცხ. თბილისი, წყალტუბოს 22, პირადი №01007010533, პირადობის მოწმობა №ა 0256479 გაც. 10.08.2000წ. თბილისის დიდუბის რ-ის შს 2 ქგ. მიერ) მანანა უთრუთაშვილმა (დაბ. 27.12.1955წ. დედოფლის წყაროში, მცხ. თბილისი, ნუცუბიძის 4 მ/რ, კორპ. 11, ბ. 164, პირადი №01010010310, პირადობის მოწმობა №ბ 0335365 გაც. 22.07.2002წ. თბილისის ვაკე-საბურთალოს შსს III განყ. მიერ) ვასილ ალიმბარაშვილმა (დაბ. 09.12.1949წ. კასპში, მცხ. თბილისი, მე-3 ჯავახეთის ქუჩა კორპ. 5, ბ. 9, პირადი №01012003989, პირადობის მოწმობა №ბ 0083022 გაც. 29.07.1995წ. თბილისის ისნის შს I ქგ. მიერ) ხაჩატურ გევორქიანმა (დაბ. 11.08.1973წ. თბილისში, მცხ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01007014490, პირადობის მოწმობა №ბ 0448042

გაც. 29.12.2003წ. დედუბე-ჩუღურეთის შს მე-2 განყ. მიერ) ნაირა ლარცულიანმა (დაბ. 01.05.1958წ. ცაგეში, მცხ. თბილისი, გლანულა, კორპ. 9, ბ. 75, პირადი №01002021767, პირადობის მოწმობა №დ 0385511 გაც. 24.07.2002წ. თბილისის გლდანი-ნაძალადევის შს II განყ. მიერ) როზა ბარსეგოვამ (დაბ. 28.11.1939წ. თბილისში, მცხ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01007013997, პირადობის მოწმობა №დ 0349390 გაც. 23.12.2003წ. დედუბე-ჩუღურეთის შს მე-2 განყ. მიერ) ლალი ცომაიამ (დაბ. 03.08.1960წ. თბილისში, მცხ. თბილისი, გორგასალის 97, პირადი №01015020941, პირადობის მოწმობა №დ 0637577 გაც. 17.02.2005წ. თბილისის კრწანისის რ-ის საპასპ. და მოსახ. რეგისტ. სამს. მიერ) ნონა მარქარიანმა (დაბ. 23.02.1977წ. თბილისში, მცხ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01007007884, პირადობის მოწმობა №ბ 0200673 გაც. 25.07.1998წ. დედუბის რ-ის შს მე-2 ქგანყ. მიერ) თენგიზ ბაკურაძემ (დაბ. 17.10.1975წ. თბილისში, მცხ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01007015185, პირადობის მოწმობა №ბ 0448245 გაც. 30.01.1998წ. დედუბე-ჩუღურეთის რ-ის შს მე-2 განყ. მიერ) ალინა პალიანმა (დაბ. 06.01.1977წ. თბილისში, მცხ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01007008011, პირადობის მოწმობა №ა 0200712 გაც. 19.09.1998წ. დედუბის რ-ის შს მე-2 ქგანყ. მიერ) ოლღა აზოიანმა (დაბ. 22.12.1940წ. სომხეთში, მცხ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01007014578, პირადობის მოწმობა №დ 04748068 გაც. 30.12.2003წ. დედუბე-ჩუღურეთის რ-ის შს მე-2 განყ. მიერ) ავთანდილ ვაჩაძემ (დაბ. 22.05.1981წ. თბილისში, მცხ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01007007552, პირადობის მოწმობა №ა 0764441 გაც. 02.09.2005წ. თბილისი დიდუბის სმრ სამს. მიერ) გიორგი ვაჩაძემ (დაბ. 30.04.1983წ. თბილისში, მცხ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01007010361, პირადობის მოწმობა №დ 0256424 გაც. 28.06.2006წ. თბილისი დიდუბის რ-ის შს 2-ქგ. მიერ) ვიტალი ცომაიამ (დაბ. 03.05.1964წ. გეგეჭკორში, მცხ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01007001751, პირადობის მოწმობა №დ 0006949 გაც. 07.07.1995წ. თბილისი დიდუბის რ-ის შს 2-ქგ. მიერ) აიგარან გევორქიანმა (დაბ. 19.08.1952წ. თბილისში, მცხ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01007012959, პირადობის მოწმობა №ა 0349007 გაც. 20.02.2003წ. თბილისი დიდუბე-ჩუღურეთის რ-ის შს 2 განყ. მიერ) ნანა ცომაიამ (დაბ. 14.12.1961წ. თბილისში, მცხ. თბილისი, გორგასალის 97, პირადი №01015020939, პირადობის მოწმობა №ბ 0637577 გაც. 17.02.2005წ. თბილისი კრწანისის რ-ის საპასპ. და მოსახ. რეგისტ. სამს. მიერ) ქეთევან ლაცაბიძემ (დაბ. 02.06.1956წ. თბილისში, მცხ. თბილისი, დიდი/დიღომი, ი. პეტრიწის ქ. 11, ბ. 1, პირადი №01024055864, პირადობის მოწმობა №ბ 0713769 გაც. 25.05.2005წ. თბილისი საბურთალოს სმრ სამს. მიერ) თამარ სარდიშვილმა (დაბ. 12.08.1962წ. თბილისში, მცხ. თბილისი, პასტერის №7ა, პირადი №01005008177, პირადობის მოწმობა №ბ 0201714 გაც. 18.08.1998წ. თბილისი დიდუბის რ-ის შსს მიერ) მაია ფარცხალაძემ (დაბ. 22.10.1965წ. ვანში, მცხ. ვანი, გიორგაძის I, პირადი №17001009220, პირადობის მოწმობა №ა 0469887 გაც. 26.12.2003წ. ვანის შსრგ მიერ) ანა იმნაიშვილმა (დაბ. 21.07.1978წ. მცხ. თბილისი, გოძიაშვილის 2/4, პირადი №01024004182, პასპ. №1121534 გაც. 18.11.2004წ. საქართველოს შსს მიერ) ნინო რობიტაშვილმა (დაბ. 10.12.1982წ. ლაგოდეხში, მცხ. ლაგოდეხი, ასათიანის ქ. №113, პირადი №25001003366, პირადობის მოწმობა №გ 0125385 გაც. 04.03.1999წ. შს ლაგოდეხის რაიგანყ. მიერ) იაკობ ერეკლიშვილმა (დაბ. 23.12.1970წ. ახალციხეში, მცხ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01005020711, პირადობის მოწმობა №დ 0918170 გაც. 26.04.2006წ. სამოქ. რესტ. სააგენტ. დიდუბის სამს. მიერ) ხათუნა გოგნიაშვილმა (დაბ. 17.03.1979წ. თბილისში, მცხ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01007001179, პირადობის მოწმობა №ბ 0918168 გაც. 26.04.2006წ. სამოქ. რესტ. სააგენტ. დიდუბის სამს. მიერ)მომმართეს. მე დავადგინე დალი ცომაიას უფლებამოსილება იყოს ნახშუნ ოვნიკიანის (დაბ. 07.03.1938წ. სომხეთში, მცხ. თბილისი, წყალტუბოს 24, პირადი №01007003646, პირადობის მოწმობა №ა 0256163 გაც. 21.10.1999წ. თბილისი დიდუბის რ-ის შს 2 ქგანყ.

მიერ წარმომადგენელი, მინდობილობით, დამოწმებული 15.08.2006წ. ნოტარიუსის ქ. თბილისში ქეთევან გამისონის მიერ. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავრწმუნდი მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში და დამფუძნებლებს წავუკითხე ხელშეკრულება და განვუმარტე მისი შინაარსი, აგრეთვე მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები. დალი ცომაიამ, ელისაბედ ქავთარაძემ, თეიმურაზ მარტიაშვილმა, მარინე ოტიაშვილმა, ხათუნა კალანდაძემ, ლეილა თვაურმა, ლალი ვაჩაძემ, გიორგი გუგუშაშვილმა, პაატა ვაჩაძემ, ხათუნა მაღრაძემ, მარიამ ჯიქიძემ, ზაბელ ბარსეკოვამ, სვეტლანა ლაბაძემ, თამაზ მაღრაძემ, ზვიად მაღრაძემ, თეა დადუნაშვილმა, დარეჯან გილაურმა, ასია მოსინიანმა, მიკრტიჩ გევორქიანმა, ნინო მჭედლიშვილმა, რევაზ მაჭავარიანმა, ვლადიმერ ბენაიძემ და ირმა მალაზონიამ, ზურაბ დარსაველიძემ, ლიდია ბავინამ, ნატო ლაბაძემ, მანანა უთრუთაშვილმა, ვასილ ალიმბარაშვილმა, ხაჩატურ გევორქიანმა, ნაირა ლარცულიანმა, როზა ბარსეგოვამ, ლალი ცომაიამ, ნონა მარქარიანმა, თენგიზ ბაკურაძემ, ალინა პალიანმა, ოლღა აზოიანმა, ავთანდილ ვაჩაძემ, გიორგი ვაჩაძემ, ვიტალი ცომაიამ, აიგარან გევორქიანმა, ნანა ცომაიამ, ქეთევან ლაცაბიძემ, თამარ სარდიშვილმა, მაია ფარცხალაძემ, ანა იმნაიშვილმა, ნინო რობიტაშვილმა, იაკობ ერეკლიშვილმა, ხათუნა გოგნიაშვილმა განაცხადეს, რომ ხელშეკრულება ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას. შემდეგ მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "წყალტუბო- 2006"-ის დაფუძნების შესახებ წინამდებარე ხელშეკრულებას.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების ოცდახუთი ლარი თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი 1998 წ. II ს).

ნოტარიუსი ბესო ბულია: