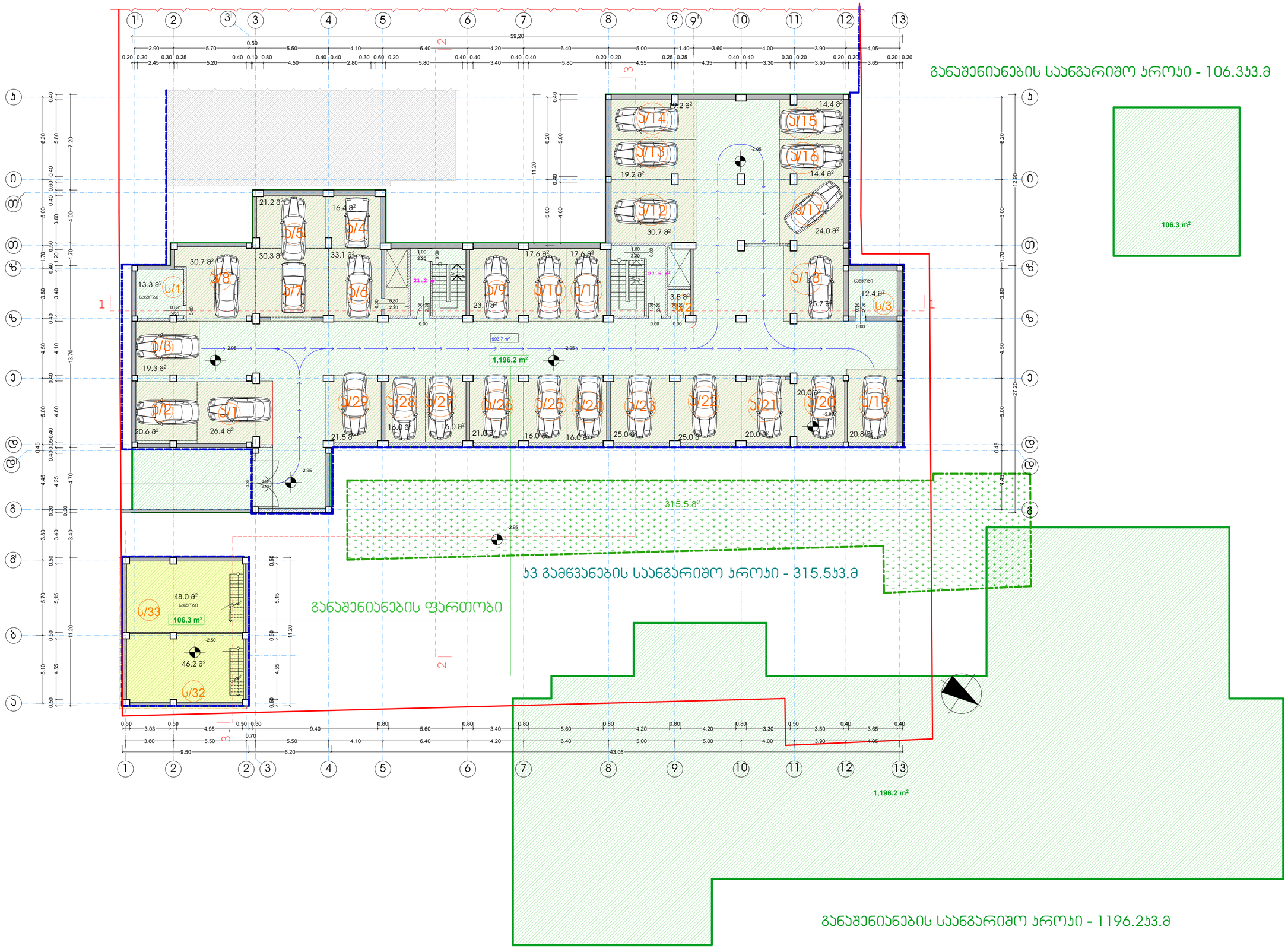
# ავტოსადგომისა და საწყობის გეგმა -2.95 და -2.50 ნიშნულზე

მ. 1 : 200




ფორმატი A-2 | თბილისი 2017 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

## ჰერონზითი ნიშნები

ფართი გარე პერიმეტრზე (განაშენიანების ფართობი) - 1196,2 მ²+106,3 მ²=1302.5მ²

მიწის ფართი - 993,7

სართულები:

ავტოსადგომი - 621,2 კვ/მ 29 მან.

მისასვლელი გზები - 372,5 კვ/მ

ს/n — საწყობის ფართი - 123,4 მ²

48,7 m² — - ჯიხის უპირველის და სალარაჯოს ფართი

- ჭრილის ხაზი

-2.95 — - პარკინგპერული ნიშნული

- ნაკვეთის საზღვარი

- კედლები

- ღიობები

—— მშენებარე შენობა (უკ. ბლოკი)

- განაშენიანების რეგულირების ღერძის ხაზები

- განაშენიანების რეგულირების ღერძის ხაზები მიწის ნიშნულს ზემოთ

—— პორტიკირებით დამთავრებული ფართი

## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოყვანილია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი მესაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: ააიპ "ეროვნული ბანკის მოსამსახურეთა საცხოვრებელი სახლი" | მისამართი: თბილისი, ვაკის რაიონი, თ. ჭავჭავაძის გამზ. №51/53 |
| შეთანხმებულია დამკვეთთან | ხელმოწერა |

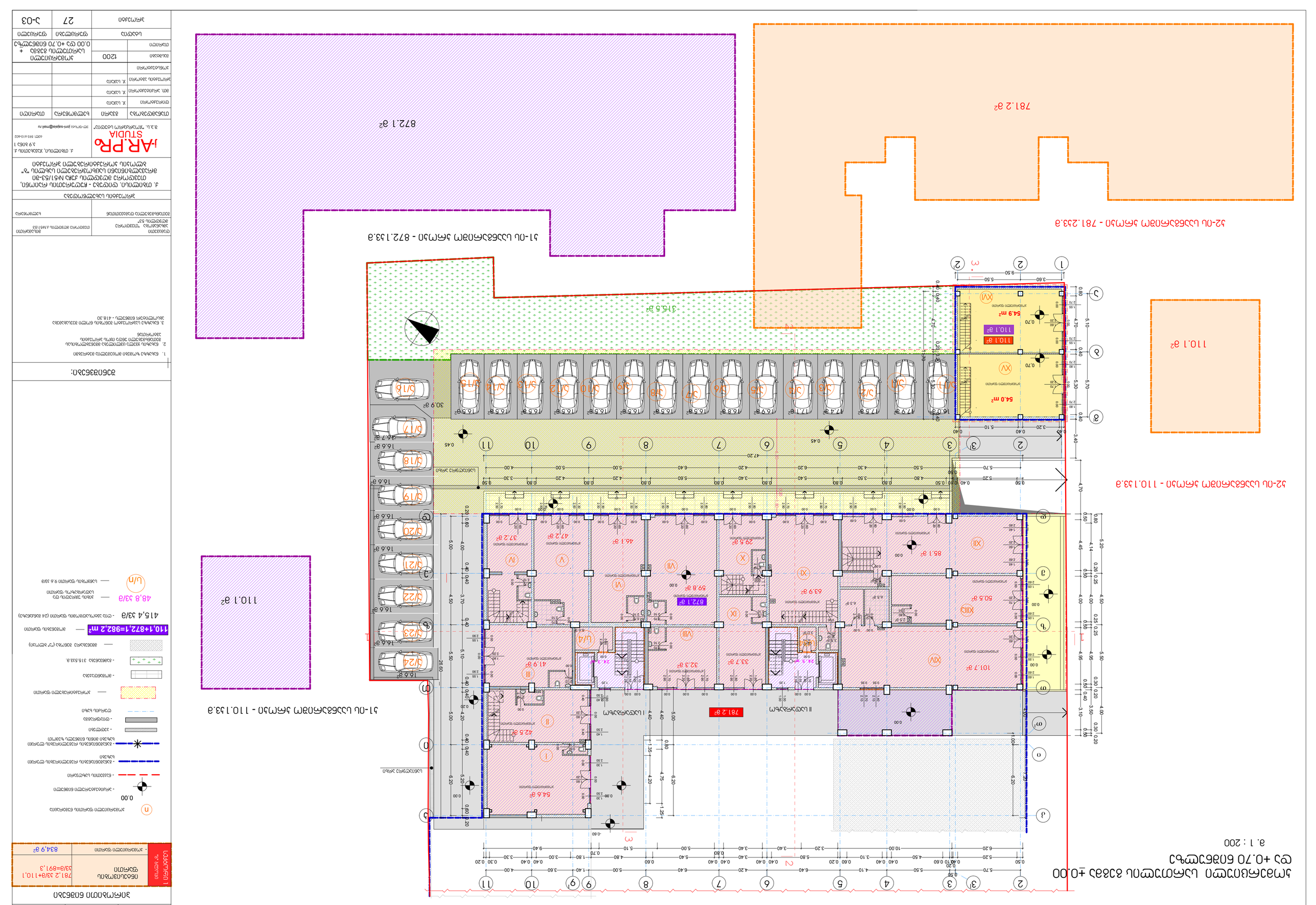
### პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თ. ჭავჭავაძის გამზირი №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პორტიკირებული პროექტი


i-AR.PRo STUDIA
მ.პ.ს. "პროექტირების სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. №9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ჯ. საჯაია | | |
| მთ. არქიტექტორი | ჯ. საჯაია | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. საჯაია | | |
| კონსტრუქტორი | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი | 1200 | ავტოსადგომისა და საწყობის გეგმა -2.95 და -2.50 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | 27 | ა-02 |



0.00

2.50

1.30

0.00

2.50

1.30

0.00

2.50

1.70

0.00

1.60

2.20

0.00

1.60

2.20
0.00

2.90

1.90

0.00

2.90

1.90

0.00

1.60

2.20

0.00

1.60

2.20

0.55

0.70

2.10

0.55

1.40

2.10

0.00

0.80

2.10

0.00

2.60

1.60

0.00

2.60

1.55

0.00

1.60
2.20

0.00

2.60

1.05

0.00

2.60

1.05

0.00

1.45
2.60

0.00

1.40
2.60

0.00

1.70
2.20

0.00

1.60
2.20

0.00

0.70
2.10

0.00

0.70
2.10

0.40

2.50

1.40

0.40

2.50

1.40

0.00

2.50

1.30

0.00

2.50

1.30

0.00

1.60
2.20

0.00

1.60
2.20

0.00

2.10

0.60

1.20

1.00

1.00

0.00

2.20

1.10

0.00

2.20

0.55

0.00

2.90

1.70

0.00

2.90

1.70

0.00

2.90

1.80

0.00

2.20

1.60

0.00

2.20

1.60

0.00

2.10

0.70

0.00

0.70
2.10

0.00

1.55
2.90

0.00

1.55
2.90

0.00

2.20

1.60

0.00

2.50

1.30

0.00

2.50

1.30

0.00

1.60

2.20

0.00

2.50

1.80

0.00

2.50

1.80

0.00

1.60

2.20

0.00

2.90

1.80

0.00

1.60

2.20

0.00

0.70

2.10

0.00

2.10

0.70

0.00

2.10

0.70

1.20

1.00

1.00

0.00

2.20

1.10

0.00

2.20

0.55

0.00

2.10

0.70

0.00

2.70

1.80

0.00

2.70

1.80

0.00

1.70
2.20

0.00

2.20

0.80

0.00

2.10

0.70

0.00

2.70

1.55

0.00

2.70

1.55

0.00

1.60
2.20

0.00

0.80
2.10

0.00

2.10

0.90

0.00

2.10

0.90

0.00

0.80

2.10

0.00

2.10

0.80

0.00

2.90

1.70

0.00

2.90

1.70

0.00

1.60

2.20

N

3

3.

1 1 5.00 4.50 5.50 5.00 6.20

5.70

0.50
5.50 4.30 6.20 4.20 6.40 5.00 5.00 4.00

0.20 0.60

4.00

0.40 0.40

3.70

0.40

5.10

0.40 0.40

4.20

0.40 0.40

5.20

0.60 0.20

26.60

47.20

0.50
5.20

0.40 0.10 0.50
4.80

0.80
3.50

0.80
5.40

0.80
3.40

0.80
5.60

0.80
4.20

0.80
4.20

0.80
3.30

0.50

4.00 7.20

5.10 5,70

0.40

5,30

0.40

0.40
3.20

0.40
5.10

0.40

6.20 10.00 3.20 3.40 3.40

0.80
5.00 5.10

0.70
9.40

0.20
0.60
4.50

0.40 0.40
3.10

0.60 0.20
5.80

0.40 0.40
3.40

0.40 0.40
5.40

0.60
4.80 1.80 3.00

0.40 0.40
3.30

0.30 0.20

5.70

0.50

5.50 4.10 6.40 4.20 6.40 5.00 1.40 3.60 4.00 4.40 0.80 4.75 1.25 4.40 1.35 4.20 5.00 6.20

4,70

0.50

4.45

0.50

4.00

0.50

4.95

0.50 0.40

3.10

0.50

0.80

4.14

0.26 0.25

4.00

0.25 0.25

4.95

0.30 0.20

3.50

0.30 0.20

5.20 4.50 5.50 4.00

1.00 6.20

0.50
5.20

0.40.10

3.60 5.50

9.50

3.40

0.80

4.70

0.40 0.40

4.70

0.20 0.20

5,30

0.40

11,70

6.30

0.20

1.80

0.00

0.00

0,70

0.00

-0.60

0.00

0.45

0.45

0.00 0.00

0.00

0.00

0.20

0,70

0.00

0.00

63.9 m

2

29.5 m

2

32.3 m

2

59.8 m

2

37.2 m

2

42.5 m

2

46.1 m

2

54.6 m

2

33.7 m

2

47.2 m

2

41.9 m

2

24.5 m2 24.3 m2

781.2 m

2

30.9 m

2

16.7 m

2

16.6 m

2

16.6 m

2

16.6 m

2

16.6 m

2

16.6 m

2

16.6 m

2

16.6 m

2

872.1 m

2

3.5 m

2

6.6 m

2

110.1 m

2

54.0 m2

54.9 m2

50.5 m

2

101.7 m

2

85.1 m

2

2.5 m

2

5.3 m

2

315.5 m

2

110.1 m

2

3.0 m

2

6.5 m

2

6.3 m

2

872.1 m

2

781.2 m

2

110.1 m

2

110.1 m

2

17.9 m

2 16.0 m

2 17.5 m

2 17.4 m

2 17.1 m

2 16.9 m

2 16.8 m

2 16.5 m

2 16.5 m

2 16.5 m

2 16.5 m

2 16.5 m

2 16.5 m

2 16.5 m

2 16.5 m

2

3 4 5 6 7 8 9 10 11

I

II

III

V IV

VI

IX

X

XI
VII

VIII

XII

XIIIa

d

z

T

k

e

3 4 5 6 7 8 9 10 11

T

i

k

d

z

e

i

TI

კომერციული

სართულის გეგმა +

0.00 და +0.70 ნიშნულზე

I

9

კომერციული სართულის გეგმა +0.00

და +0.70 ნიშნულზე

თბილისი 2017 წ.

ფორმატი A-2 დაკვეთა #

მისამართი

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

თევდორე მღვდლის ქ.#51\53

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი,
თევდორე მღვდლის ქუჩა #51/53-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ"

ბლოკის კორექტირებული პროექტი

m. 1 : 200

a-03

a/24

a/23

a/22

a/16
a/15 a/9

a/10 a/12 a/13 a/14

a/7 a/8
a/3 a/4 a/5 a/6

a/2

a/1

1

b

a

a/17

a/18

a/19

a/20

a/21

j. sajaia

j. sajaia

2

I

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

ამხანაგობა "თევდორე
მღვდლის 53"

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი

პირობითი ნიშნები

- კომერციული ფართი 834,9 მ

სექტორი

2

1

ინტესივობის

ფართი

I სადარბაზო II სადარბაზო

"ბ" ბლოკი

n

- კედლები

- ნაკვეთის საზღვარი

- არქიტექტურული ნიშნული

ღერძის ხაზი

კომერციული ფართის ნუმერაცია

- მოშანდაკება

- გამწვანება 315.5კვ.მ.

110,1+872,1=982,2 მ2 მოშენების ფართი

48,8 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

781,2 kv/m+110,1
kv/m=891,3

s/4

415,4 კვ/მ - ღია ავტოსადგომის ფართი (24 მანქანაზე)

საწყობის ფართი 9.6 კვ/მ ს/ნ

- დიაფრაგმა

მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

_

_

a/11

27

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი

XIV

2

2

2

g

I

XV

XVI

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი
ხაზები

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი
ხაზები მიწის ნიშნულს ზემოთ

s/34

3

I

3

I

კორექტირებული ფართი

კ1-ის საანგარიშო კროკი - 872.1კვ.მ

კ1-ის საანგარიშო კროკი - 110.1კვ.მ

კ2-ის საანგარიშო კროკი - 781.2კვ.მ

კ2-ის საანგარიშო კროკი - 110.1კვ.მ

სანიაღვრე არხი

სანიაღვრე არხი

S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.

კ.9 ბინა 1

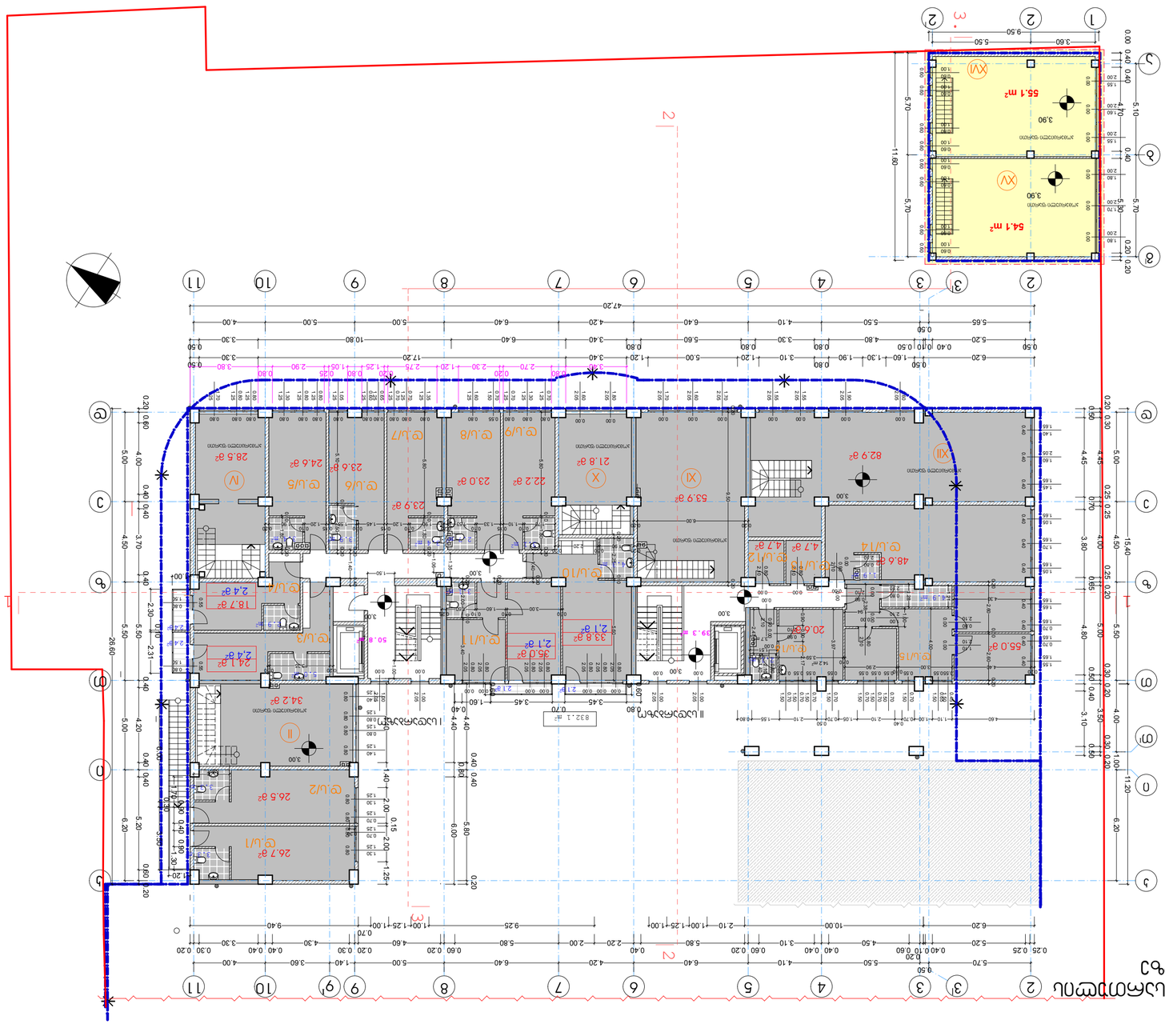
ტელ: 593 610-602

jAR PRO
STUDIA

j. sajaia

2

2



0.80

1.25

1.70

0.80

1.25

0.80

0.80

1.25

1.05

0.80

1.25

0.80

0.80

1.25

1.30

0.80

1.25

0.80

0.80

1.25

0.80

0.00

2.05

1.55

0.00

2.05

1.55

0.00

2.05

1.70

0.00

2.05

1.70

0.00

2.05

1.60

0.55

0.70

1.50

0.55

0.70

1.50

0.55

0.70

1.50

0.55

0.70

1.50

0.55

0.65

1.50

0.55

0.70

1.50

0.55

0.70

1.50

0.55

0.45

1.50

0.55

0.70

1.50

0.55

0.70

1.50

0.80

1.25

1.35

0.80

1.25

0.70

0.80

1.25

0.65

0.80

1.25

0.70

0.80

1.25

0.60

0.80

1.25

1.30

0.80

1.25

1.60

0.80

1.25

0.70

0.55

1.50

0.70

0.80

1.25

0.70

0.40

1.65

1.65

0.40

1.65

1.55

0.40

1.65

0.70

0.40

1.65

0.70

0.40

1.65

1.05

0.40

1.65

1.05

0.40

1.65

1.70

0.80

1.25

1.30

0.80

1.25

0.70

0.80

1.25

0.70

0.80

1.25

1.30

0.00

1.00

2.05

0.00

1.00

2.05

0.00

2.05

0.80

0.00

2.05

0.80

0.00

2.05

0.80

0.00

2.05

0.80

0.00

2.05

0.80

0.00

2.05

0.80

0.00

2.05

0.80

0.00

2.05

1.60

0.00

2.05

1.80

0.00

2.10

0.90

0.00

2.10

0.80

0.00

2.10

0.80

0.00

1.00

2.05

0.00

1.00

2.05

0.40

1.65

1.40

0.40

2.05

1.60

0.40

1.65

1.45

0.00

2.05

1.60

0.00

2.05

1.90

0.60

1.00

0.60

0.60

1.00

0.60

0.60

1.00

0.60

0.60

1.00

0.60

0.60

1.00

0.60

0.60

1.00

0.60

0.60

1.00

0.60

0.60

1.00

0.60

0.00

2.00

1.80

0.00

2.00

1.70

0.00

2.00

1.80

0.00

2.00

1.55

0.00

2.00

1.55

0.00

2.00

1.60

0.55

0.80
1.50

0.55

0.80
1.50

0.80

1.25

1.40

0.80

1.25

0.80

0.80

1.25

1.40

0.80

1.25

0.80

0.00

2.10

0.90 0.00

0.90

2.10

0.00

2.10

1.10

0.00

2.10

0.80
0.00

0.80

2.10

0.00

2.10

1.00

0.00

2.10

0.80

0.00

2.10

0.90

0.00

0.80

2.10

0.00

2.10

0.80

N

3

3.

1 1

3.60 5.50

5.65

0.50
5.50 4.10 6.40 4.20 6.40 5.00 5.00 4.00

26.60

11.20

6.20

0.50
1.60 1.30 1.90

0.80
3.10 1.20 5.00 1.20 3.40 17.20 3.30

0.50

0.50
5.20

0.40 0.10 0.50
4.80

0.80
3.30

0.80
5.60

0.80
3.40 6.40 10.80 3.30

0.50

47,20

0.20 0.60

4.00

0.40 0.40

3.70

0.40

5.50

0.40

4.20

0.40 0.40

5.20

0.60 0.20

5.00 4.50 5.50 5.00 6.20

0.20 0.30

4.45

0.25 0.25

4.00

0.25 0.20

5.00

0.30 0.20

3.50

0.30 0.20

5.00 4.50 5.50 4.00 1.00 6.20

0.50

4.45

0.70

3.80

0.65

4.80

0.50 0.40

3.10

0.50

9.25 1.00 1.25 1.00

0.70
10.00 2.10 1.00 1.25 1.00 9.40

0.20
0.60
4.50

0.40 0.40
3.10

0.60 0.20
5.80

0.40
2.20 2.00 5.80

0.60 0.20
4.60

0.20 0.30
4.30

0.40 0.40
3.30

0.30 0.20

5.70

0.50
5.50 4.10 6.40 4.20 6.40 5.00 1.40 3.60 4.00

15,40

0.40 0.40

5.80

0.20

4.40

4.40

0.80

6.00

0.00 0.40 0.40

4.70

0.40

5.30

0.20 0.20

5.10 5.70
9.50

5.70 5,70

0.25 0.25
5.20

0.40 0.10

6.20

1.20

0.30

3.50

0.20
3.35

0.10

5.80

0.10

1.80
0.20 1.70

0.10
1.10

0.15
1.33

0.10
1.53

0.20
1.90

0.10
1.20

0.15
1.45

0.10
1.55

0.15
1.20

0.10
1.90

0.20

5.80

0.10

1.80

0.20

5.10

0.10

2.50

0.20

0.10

1.80

0.20

0.20

1.40

0.40

1.35

1.06

1.40

0.20

0.20

2.25

0.10

5.60

0.20

0.20

2.00

0.10

3.40

0.10
3.00

0.10
1.60

0.10
1.60

0.25

0.20
1.90

0.10
2.20

0.20

2.00

6.00

1.50

1.00
0.10

1.70

0.90 0.40 0.90

1.30

0.30

3.59 1.61

0.20
6.00

0.20

0.20

9.50

0.20

0.20
4.40 3.00

0.10
2.90

0.20

2.60

0.10

2.60

0.20

1.21

1.28

4.30

4.00

2.38

1.94

1.00

3.97

1.51

0.90 0.90 2.17

1.40

2.47

0.80
3.45

0.70
3.45 1.60

0.40

4.60 1.10 1.00 0.70

0.40
2.10 1.05 0.70

0.50
2.10 1.55 0.80

3.40

0.80
2.70

0.20
2.30 1.20 2.75

0.20
1.25

0.80
1.05

0.25
2.90

0.80
3.80

2.30

0.10

2.31

4.40 1.40 2.00

0.15

2.00 1.25

1.00

0.60

0.60

11.60

3.00; 3.90

3,00

3,00

3,00

3,90

3,90

3,00

3,00

3,00

21.8 m

2

23.9 m

2

39.3 m2

50.8 m2

832.1 m2

53.9 m

2

33.8 m

2

22.2 m

2

28.5 m

2

24.1 m

2

35.0 m

2

34.2 m

2

26.5 m

2

24.6 m

2

55.1 m2

54.1 m2

48.6 m

2

82.9 m

2

23.0 m

2

23.6 m

2

18.7 m

2

26.7 m

2

4.3 m2

3.1 m2

3.1 m2
2.7 m2 3.4 m2

3.9 m2 3.4 m2

2.9 m2

5.0 m2

3.3 m2

3.3 m2

4.7 m 4 2.7 m

2

55.0 m

2

20.6 m

2

2.4 m

2

2.4 m

2

2.1 m

2
2.1 m

2

4.9 m2

14.2 m2
2.1 m2

3.7 m2

1.9 m2

თბილისი 2017 წ.

I

ფორმატი A-2

m. 1 : 200

ანტრესოლის და არასრული სართულის

გეგმა +3.00 და +3.90 ნიშნულზე

დაკვეთა #

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

- კედლები

- ნაკვეთის საზღვარი

- არქიტექტურული ნიშნული

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი,
თევდორე მღვდლის ქუჩა #51/53-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ"

ბლოკის კორექტირებული პროექტი

a-04

ამხანაგობა "თევდორე
მღვდლის 53"

j. sajaia

j. sajaia

1 2

I

2

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

3 4 5 6 7 8 9 10 11

d

z

T

k

e

3 4 5 6 7 8 9 10 11

T

i

k

d

z

e

i

TI

9

ანტრესოლის და არასრული სართულის
გეგმა 3.00 და 3.90 ნიშნულზე

I სადარბაზო II სადარბაზო

პირობითი ნიშნები

ანტრესოლის ფართი
(კომერციული)

330,5 m

2

სექტორი 1

ინტესივობის

ფართი

"ბ" ბლოკი

4. ანტრესოლის ფართი არ შედის ინტესივობის
ფართში

II

XI X IV

XII

ნ კომერციული ფართის ნუმერაცია

90,1 kv/m

საზაფხულო ფართი

- დიაფრაგმა

832,1m

2+110,1 m

2
- ფართობი გარე კონტურზე

მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

-----

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი

კომერციული ფართი კომერციული ფართი

კომერციული ფართი

თევდორე მღვდლის ქ.#51\53

a-27

b

a

g

I

კომერციული ფართი

2

2

კომერცული ფართი

XV

XVI

d.s/1

d.s/2

d.s/3

d.s/4

d.s/6 d.s/5

d d.s/8 d.s/7.s/9

d.s/11

d.s/10

2,4 m

2

d.s/12 d.s/13
d.s/14

d.s/16

2,4 m

2

n

n

სათავსოს შიდა ფართი

საზაფხულო ფართი

დ.ს/ნ სათავსოს ფართის ნუმერაცია

ანტრესოლის ფართი (დამხმარე
სათავსო)

2,1 m

2

2,1 m

2

415,7 m

2

9,0 kv/m

კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

d.s/15

3

I

3

I

კორექტირებული ფართი

S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.

კ.9 ბინა 1

ტელ: 593 610-602

jAR PRO
STUDIA

j. sajaia

2

2

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

0.60
1.50

0.80

0.60
1.50

0.80

0.60
1.50

0.80

0.60
1.50

0.80

0.60
1.50

0.80

0.60
1.50

0.00

0.80

2.05

0.00

0.80

2.05

0.00

0.80

2.05

0.00

0.80

2.05

0.00

0.80

2.05

0.00

0.80

2.05

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

0.81
1.50

0.00

0.80
2.10

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

1.50

0.60

0.80

0.60
1.50

0.80

0.60
1.50

0.80

0.60
1.50

0.80

0.60
1.50

0.80

0.60
1.50

0.80

0.60
1.50

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.00

2.20

0.80

0.80

0.80
1.50

0.00

0.80
2.10

0.00

0.70
2.20

0.00

2.20

0.70

0.00

0.80
2.20

0.00

2.35

1.00

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

0.00 1.05

0.95

2.25

0.00

1.00
2.20

0.00

0.70
2.20

0.00

1.00

2.20

0.00

2.20

0.70

0.00

2.20

0.70

0.00

0.90
2.20

0.00

0.90
2.20

0.00

0.80

2.20

0.00

2.20

1.00

0.00

0.80

2.20

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

0.70

0.00

0.80
2.20

0.00

1.60
2.20

0.00

0.80
2.20

0.00

2.20

0.80

0.00

0.70

2.20

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

1.60

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.70

0.00

2.20

0.80

0.00

1.00

2.20

0.00

1.60

2.20 0.00

2.20

0.70

0.00

0.80
2.20

0.00

2.30

0.90

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

0.70

0.00

0.80

2.20

0.00

0.70

2.20

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

0.70
2.20

0.00

0.80

2.20

0.00

0.70

2.20

0.00

2.20

0.80 0.00

0.90

2.20

N

3

3.

1 1 4.85 4.50 5.50 4.00 1.00 6.05 4.85 4.50 5.50 5.00 6.05

10.00 21.60

10.00 1.50 4.60

41.00

1.25 2.60 2.70 2.60 1.20 1.60 1.45 1.60 1.80 1.60 1.00 1.15

0.65

1.45 1.35 1.50 1.10

19.40 7.20
0.70

1.60

0.95

1.60 2.50 1.60 1.50 4.40 2.40 2.60 2.80 2.60

0.70

4.15 4.50

0.55

5.10

0.40

3.50

0.50

6.50

0.70

0.70
4.65

0.35 0.35
3.25

0.50 0.20
5.85

0.35 0.35
3.50

0.35
6.24

0.01
5.25

0.60
4.30

0.35
3.45

0.15

0.20 0.50

4.15

0.35 0.35

3.80

0.35 0.35

5.15 4.80

0.20

6.00

0.05

10.80 4.70 9.40 1.00

9.40

5,70

9.30

0.20

11,30

0.20

11,70

0.50
4.85

0.70
3.40

0.70
5.70

0.70
3.50 6.40

0.70
4.30

0.70
3.91 1.09 3.35

0.50

6.20 5.50 4.10 6.40 4.20 6.40 5.00 5.00 4.01

1,20 2.60 2,25

0.60 0.20
2.60 1.65 1.60 1.55 1.60 1.40

0.60
1.60 3.10 3.60 1,30 1.60

0,80
1.60 2,40 2,60 1.09 2.60 1.25 1.00

5.10

3.60 5.50

0.20
8.90

0.20

6.20

0.20
6.00

6.20

0.20
6.00

4.70

1.00

1.001.70

0.71

5.55

5.55
5.55

5.55

6.50

5.55

2

2

13.8 m

2

10.9 m

2

12.3 m

2

3.0 m2

12.4 m

2

9.0 m

2

14.4 m

2

3.6 m2

46.1 m2

3.9 m2

23.2 m

2

4.6 m

2

10.6 m

2

12.7 m

2

26.5 m

2

4.6 m

2

48.3 m2

12.2 m

2

17.6 m

2

26.3 m

2

13.8 m

2

11.8 m

2

14.4 m

2

6.3 m

2

22.0 m

2

4.1 m2

7.0 m

2

10.2 m

2

15.8 m

2

25.5 m

2

10.6 m

2

13.4 m

2

17.3 m

2

21.4 m

2

17.9 m

2

13.6 m

2

10.5 m

2

11.4 m

2

8.4 m

2

8.8 m

2

10.1 m

2

4.8 m

2

6.5 m

2

65.9 m2

48.9 m2

33.2 m2

102.1 m2

53.8 m2

49.4 m2

61.0 m2

86.9 m2

81.6 m2

683.9 m

2

3.5 m

2
3.5 m

2

4.7 m2

5.5 m

2

14.3 m

2

48.4 m2

90.8 m2

64.4 m2

52.3 m2

49.3 m2

75.5 m2

62.2 m2

45.6 m2

31.0 m2

107.0 m2

45.2 m2

3.6 m2

4.1 m2

4.8 m2

4.1 m2

2.8 m2

10.6 m

2

4.7 m

2

683.9 m

2

3.4 m2

2.4 m

2 1.8 m

2

4.0 m2

7.0 m

2

1.1 m

2

თბილისი 2017 წ.

3 4 5 6 7 8 9 10 11

d

z

T

k

e

3 4 5 6 7 8 9 10 11

T

i

k

d

z

e

i

TI

I

9

ფორმატი A-2

m. 1 : 200

I საცხოვრებელი სართულის გეგმა +5.55 ნიშნულზე დაკვეთა #

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

- კედლები

- ნაკვეთის საზღვარი

- არქიტექტურული ნიშნული

I საცხოვრებელი

სართულის გეგმა

+ 5.55 ნიშნულზე

a-05

ამხანაგობა "თევდორე
მღვდლის 53"

ჰოლი

1

2

3

4

43

44

45 46
47

48

j. sajaia

j. sajaia

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

წყლის ჩამყვანი მილი

I

II სადარბაზო I სადარბაზო

s/19 s/5

სამზარ.

ს. ოთახი

საძილე
საძილე

ჰოლი

ს. ოთახი

საძილე

სამზარ.

სამზარ.

საძილე

ს. ოთახი

ჰოლი

საძილე

სამზარ.

ს. ოთახი

ჰოლი

სამზარ.

ს. ოთახი

საძილე
საძილე

ჰოლი

ჰოლი

ს. ოთახი

საძილე

სამზარ.

ჰოლი

ს. ოთახი

ჰოლი

სამზარ.

ს. ოთახი

სამზარ.
საძილე

ს. ოთახი

სამზარ.

ს. ოთახი
ჰოლი

საძილე საძილე

საძილე

პირობითი ნიშნები

- საცხ. ბინების ფართი 641,7 მ

სექტორი

2

1

ინტესივობის

ფართი

"ბ" ბლოკი

683,9 m

2

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის
კედლის ნახევრით)

n

n

- ბინის ნომერი

ჭრილის ხაზი

102,2 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

7,0 m2

- საწყობის ფართი
s/n

- დიაფრაგმა

მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

wc

wc

wc

wc wc

wc

wc

wc

wc

wc

wc

თევდორე მღვდლის ქ.#51\53

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი,
თევდორე მღვდლის ქუჩა #51/53-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ"

ბლოკის კორექტირებული პროექტი

a-27

a

b

g

1 2

I

2

წყლის ჩამყვანი მილი

2

2

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი
ხაზები

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი
ხაზები მიწის ნიშნულს ზემოთ

4.7 m

2

n

საზაფხულო ფართი

10,0 კვ/მ საზაფხულო ფართი

საძილე

კ2-ის საანგარიშო კროკი - 683.9კვ.მ

კორექტირებული ფართი

სამზარ.

საძილე

4.2 m

2 1.1 m

2

ლიანა მიჩიტაშვილი

(01.13.06.007.022.02.06.508)

(01.13.06.007.022.02.06.513)

ლალი მამულაშვილი

j. sajaia

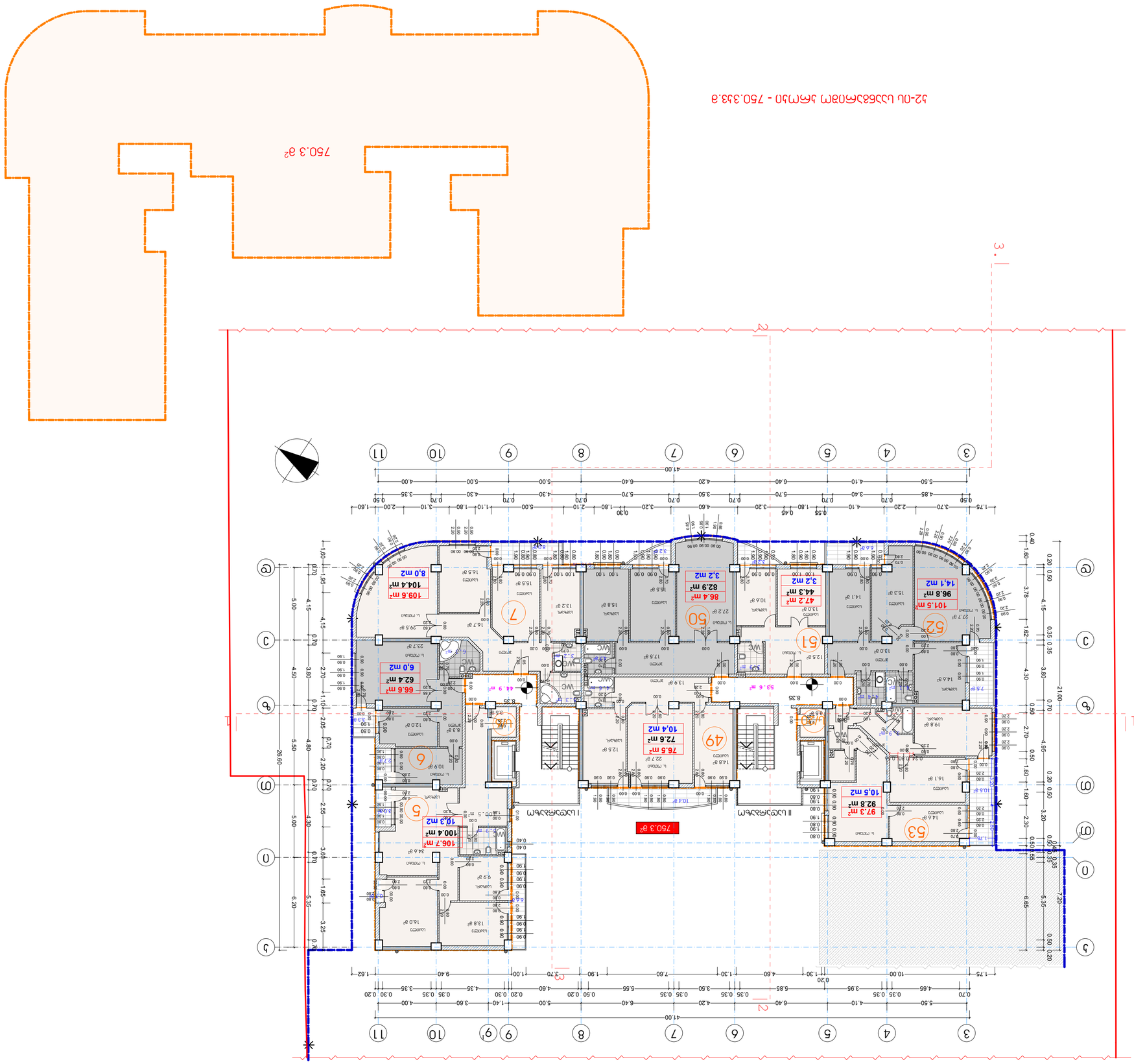
S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.

კ.9 ბინა 1

ტელ: 593 610-602

jAR PRO
STUDIA



0.00

0.80

2.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.70

0.00

1.00

2.20 0.90

0.90
1.90

0.90

0.90
1.90

0.90

0.90
1.90

0.00

0.80
2.20

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

1.00

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.00

0.70

2.80

1.00

1.80

0.90

1.00

1.80

0.90

0.00

2.20

0.80

00.90

2.20

0.90

00.90

2.20

0.90

00.90
2.20

0.90

00.90
2.20

0.90

00.90

2

0

.20

.90

00.90

2

0

.20

.90

00.90

2.20

0.90

00.90

2.20

0.90

0.00

2.20

0.70

0.00

2.80

0.70

2.00

0.40

0.40

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.9001.00

0.90
1.80

0.90

1.90

0.90

0.00

0.80
2.80

0.00

0.80
2.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

0.70
2.20

0.00

0.70
2.20

0.00

0.80

2.20

0.00

0.80

2.20

0.00

1.60

2.20

0.00

0.80

2.20

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.80

1.90

0.90

0.80

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.00

2.80

0.80

0.00

2.80

0.80

0.00

2.80

0.80

0.00

2.25

1.05

0.90

2.20

0.90

0.90

2.20

0.90

0.90

2.20

0.90

0.00

2.20

0.70

0.90

1.90

0.80

0.90

1.90

0.80

0.00

0.80

2.20

0.00

1.60
2.20

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.00

0.70

2.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.70

0.00

0.80

2.20 00.90

2.20

0.90

00.90

2.20

0.90

0.00

1.55
2.20

0.90

0.80
1.90

0.00

2.80

0.00 0.80

1.00

2.20

0.00

1.00

2.20

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.00

0.80
2.80

0.00

0.70

2.20

0.00

0.70

2.20

0.00

2.80

0.70

1.00

1.80

0.90

1.00

1.80

0.90

0.90

1.90

0.70

0.90

1.90

0.90

0.00

0.80

2.80

0.00

2.20

1.60

00.90

0.85

1.90

00.90

1.90

0.85

00.90

0.85

1.90

0.00

0.70

2.20

0.00

2.20

0.80

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.00

2.80

0.80

0.00

1.00
2.20

0.00

2.20

8

0.00

2.20

0.80

0.00

0.80

2.20

00.90

0
2

.90
.20

00.90
0.90
2.20

00.90

0.90
2.20

00.90

0
2
.90

.20

1.00

1.80

0.80

1.00

1.80

0.80

0.00

0.70

2.80

0.60

2.20

0.80

0.60

2.20

0.80

0.00

0.70
2.80

0.60

2.20

0.80

0.00

0.80
2.80

0.00

0.80

2.20

0.00

1.60
2.20

0.00

0.80
2.20

0.00

0.80
2.20

0.00

2.20

0.80

00.00

0.80

2.80 00.00

2.80

0.80

00.90

0.80
1.90

00.90

0.80

1.90 00.00

2.80

0.80

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

0.80

0.00

1.00

2.20

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.70

0.00

0.70

2.20

0.00

2.20

1.00

N

3

3.

1 1

2

2

21.00

1.75 3.70 2.20 4.10

0.55
1.80

0.45
3.20 4.60 3,20

0,30
1.80 2.10 5.00 1.10 1.80 3,10 2,00 1,60
0.50
4.85

0.70
3.40

0.70
5.70

0.70
3.50

0.70
5.70

0.70
4.30

0.70
4.30

0.70
3.35

0.50

5.50 4.10 6.40 4.20 6.40 5.00 5.00 4.00

41.00

1,60 1,95 4,15 2.70 1.10 2.05

0,70

2,20

0.70

2.55 3.60 1.65 3.25

0.70

4.15

0.70

3.80

0.70

4.80

0.70

4.30

0.70

5.35

0.70

5.00 4.50 5.50 5.00 6.20

26.60

1.75 10.00

0.20
1.30 4.60 1.30 7.60 1.90 3.70 1.00 9.40 1.62

0.70
4.65

0.35 0.35
3.95 5.85

0.35 0.35
3.50

0.35 0.35
5.55

0.50 0.20
4.60

0.20 0.30
4.35

0.35 0.35
3.35

0.30 0.20

5.50 4.10 6.40 4.20 6.40 5.00 1.40 3.60 4.00

41.00

0.40

1.60 3.78 1.62 4.30

0.50

2.70

0.50

1.60 1.60 2.30

0.500.55

6.65

0.20 0.50

4.15

0.35 0.35

3.80

0.70

4.95

0.20 0.50

3.20

0.50

0.45

0.35

0.35

5.35

0.50 0.20

7.20

0.24 0.80 0.56

2.80

1.75

3.20

8.35 8.35

8.35

3.9 m2

5.9 m2

6.6 m

2

10.4 m

2

12.5 m

2

22.7 m

2

16.0 m

13.8 m 2

2

15.8 m

2

12.0 m

2

9.9 m

2

16.5 m

2

29.5 m

2

14.8 m

2

13.9 m

2

15.5 m

2

10.9 m

2

3.9 m2

14.6 m

2

17.5 m

2

13.0 m

2

27.7 m

2

14.1 m

2

13.2 m

2

16.7 m

2

15.5 m

2

27.2 m

2

12.5 m

2

8.3 m

2

23.7 m

2

4.6 m2

5.3 m2

3.2 m2

16.1 m

2

19.8 m

2

100.5 m2

34.6 m

2

0.0 m2

14.6 m

2

7.5 m

2

6.6 m

2

3.2 m

2

3.2 m

2

8.0 m

2

3.3 m

2

2.7 m

2

15.3 m

2

750.3 m

2

10.6 m

2

13.0 m

2

3.0 m

2

0.7 m

2

4.1 m2 53.6 m2 44.9 m2

96.8 m2
44 82.9 m2

.3 m2

4.7 m

2

72.6 m2

62.4 m2

100.4 m2

104.4 m2

6.3 m2

3.5 m

2
3.5 m

2

101.5 m2
47.2 m2
86.4 m2

76.5 m2

109.6 m2

66.6 m2

106.7 m2

4.4 m2

10.5 m

2

97.3 m2
92.8 m2

750.3 m

2

3 4 5 6 7 8 9 10 11

d

z

T

k

e

3 4 5 6 7 8 9 10 11

T

i

k

d

z

e

i

TI

I

9

wc

wc

wc

wc wc

wc

wc

wc

wc

wc

სამზარ.

თბილისი 2017 წ.

ფორმატი A-2 დაკვეთა #

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

- ნაკვეთის საზღვარი

- არქიტექტურული ნიშნული

II საცხოვრებელი

სართულის გეგმა

+8.35 ნიშნულზე

m. 1 : 200

II საცხოვრებელი სართულის გეგმა +8.35 ნიშნულზე

a-06

ამხანაგობა "თევდორე
მღვდლის 53"

5

6

7

49

50

51
52

j. sajaia

j. sajaia

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

II სადარბაზო I სადარბაზო

s/20 s/6

14,1 m2

ს. ოთახი

საძილე

საძილე

სამზარ.

ჰოლი

სამზარ.

საძილე საძილე

ს. ოთახი

საძილე
სამზარ.

ს. ოთახი

3,2 m2
3,2 m2

10,4 m2

ჰოლი

ჰოლი

სამზარ.

საძილე

ჰოლი

საძილე

სამზარ.

ს. ოთახი

ს. ოთახი

8,0 m2

სამზარ.

საძილე

საძილე

ს. ოთახი

ს. ოთახი

6,0 m2

ს. ოთახი

საძილე

ს. ოთახი

საძილე საძილე

სამზარ.

10,3 m2

პირობითი ნიშნები

- საცხ. ბინების ფართი 691,8 მ

სექტორი

2

1

ინტესივობის

ფართი

"ბ" ბლოკი

750,3 m

2

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის
კედლის ნახევრით)

n

საზაფხულო ფართი

n

- ბინის ნომერი

ჭრილის ხაზი

- კედლები

98,5 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

7,0 m2

- საწყობის ფართი
s/n

- დიაფრაგმა

მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

65,7 კვ/მ საზაფხულო ფართი

თევდორე მღვდლის ქ.#51\53

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი,
თევდორე მღვდლის ქუჩა #51/53-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ"

ბლოკის კორექტირებული პროექტი

a-27

ჰოლი

ჰოლი

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი
ხაზები

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი
ხაზები მიწის ნიშნულს ზემოთ

10,5 m2

53

კ2-ის საანგარიშო კროკი - 750.3კვ.მ

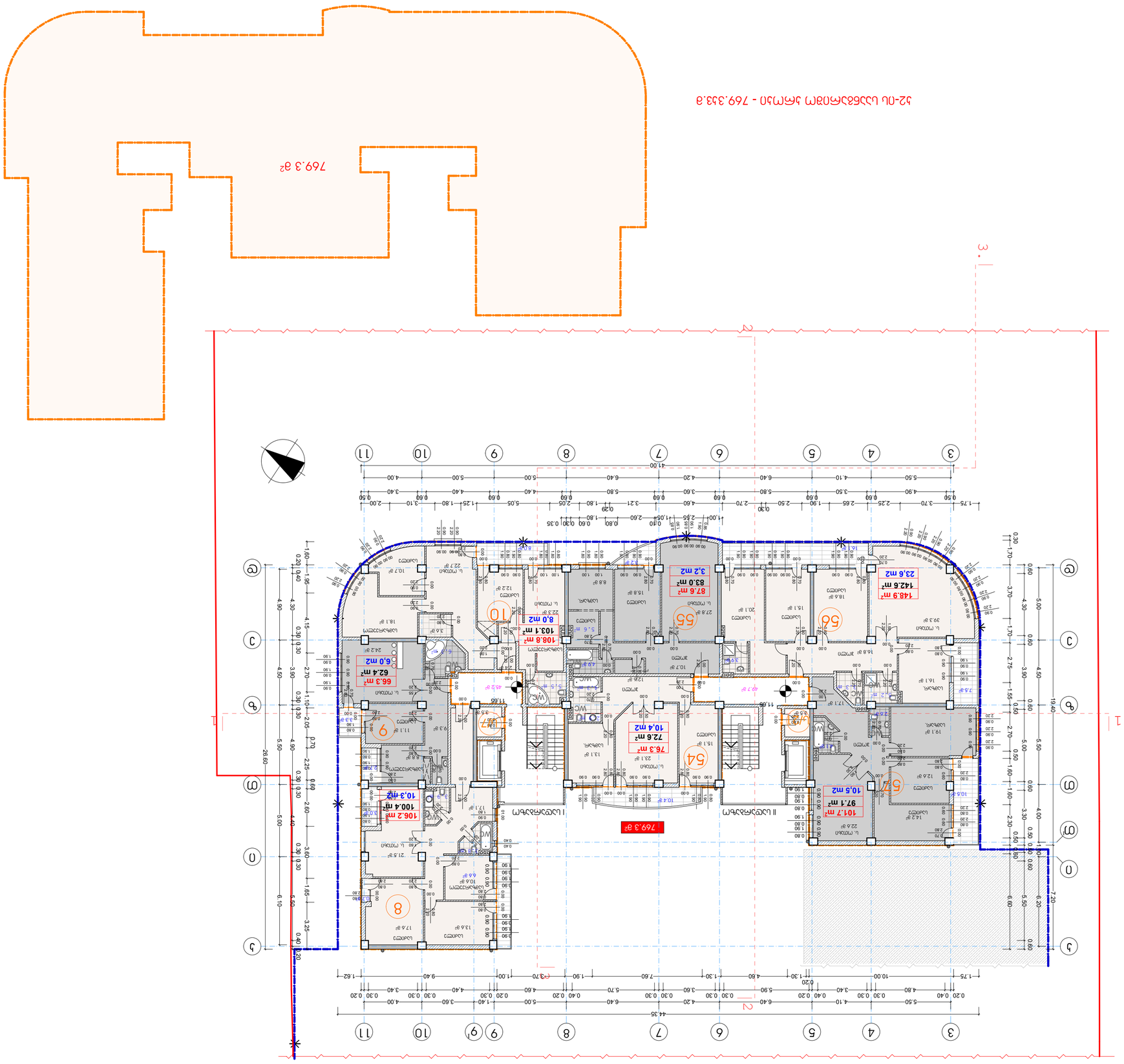
j. sajaia

S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.
კ.9 ბინა 1

ტელ: 593 610-602

jAR PRO
STUDIA



0.00

2.80

0.70

1.00

1.80

0.80

1.00

1.80

0.80

0.00

0.70

2.80

0.00

0.80
2.20

0.00

1.60
2.20

0.00

2.20

0.80

0.00

0.80

2.20

2.00

0.40

0.40

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.9001.00

0.90
1.80

0.00

0.80
2.80

0.00

0.80
2.80

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.80

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.80

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.00

2.80

0.80

0.00

2.80

0.80

0.00

2.80

0.

0

80

.60
2.20

0.80

0.00

0.80
2.80

0.00

2.20

0.70

0.00

0.70

2.20

0.00

0.80

2.

0

20

.00

0.70
2.20

0.60

2.20

0.80

0.60

2.20

0.80

0.00

0.70
2.80

0.00

0.80

2.20

0.00

1.50

2.20

0.00

0.80

2.80

0.00

0.80
2.20

0.00

0.90
2.20

0.00

0.90
2.20

0.00

0.70

2.20

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.70

0.00

2.20

0.70

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.00

0.70

2.80

00.90

1.90

0.90

00.90

1.90

0.90

0.00

0.70

2.80

1.00

1.80

0.90

1.00

1.80

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.00

0.70

2.80

00.90

0.85

1.90

00.90

1.90

0.85

00.90

0.85

1.90

00.90

2

0

.20

.90

00.90

2.20

0.90

00.90

2.20

0.90

00.90

2.20

0.90

00.90

2

0

.20

.90

00.90

2.20

0.90

00.90
2.20

0.90

00.90
2.20

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.00

0.80
2.80

00.90

2.20

0.90

00.90

2.20

0.90

00.90

0
2
.90
.20

00.90
0.90
2.20

00.90

0
2

.90
.20

00.90

0.90
2.20
0.90

1.90

0.80

0.90

1.90

0.80

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.00

0.80

2.80

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.00

2.80

0.80

0.00

2.20

1.50

0.90

0.80
1.90

0.00

2.80

0.80

0.00

1.00
2.20

0.00

0.70

2.20

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

0.70

0.00

0.80
2.20

0.00

0.80
2.20

0.00

1.55
2.20

0.00

0.70

2.20

0.00

0.70
2.20

0.90

0.90
1.90

0.90

0.90
1.90

0.90

0.90
1.90

0.00

1.00
2.20

0.00

2.20

1.00

0.00

1.60
2.20

0.00

2.20

0.70

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

0.70

2.20

0.00

1.00

2.20

0.90

2.20

0.90

0.90

2.20

0.90

0.90

2.20

0.90

0.00

0.70
2.80

0.00

0.70
2.20

0.00

0.70

2.80

0.00

2.80

0.

0.00

70

2.80

0.70

0.00

0.80
2.20

00.00

0.80

2.80 00.00

2.80

0.80

00.90

0.80
1.90

00.90

0.80

1.90 00.00

2.80

0.80

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

1.00

0.00

0.80
2.20
0.00

2.20

0.80

0.00

1.00

2.20

0.00

1.00
0.00 2.20

2.20

1.00

0.00

2.20

0.90

N

3

3.

1 1

2

2

44.35

1,60 1.95 4.15 2.70 1.10 2.05

0,70

2,25

0.60

2.60 3.60 1.65 3.25

4.90 4.50 5.50 5.00 6.10

1.75 3.70 2,25 2.65 1.90 2.50

0.30
2.70 4,60 3.21

0.29
1.80 2,05 5,05 1.25 1.80 3,10 2,00
0.50
4.90

0.60
3.50

0.60
5.80

0.60
3.60

0.60
5.80

0.60
4.40

0.60
4.40

0.60
3.40

0.50

5.50 4.10 6.40 4.20 6.40 5.00 5.00 4.00

41.00

0.20 0.40

4.30

0.30 0.30

3.90

0.30 0.30

4.90

0.30 0.30

4.40

0.30 0.30

5.50

0.40 0.20

26.60

1.75 10.00

0.20
1.30 4.60 1.30 7.60 1.90 3.70 1.00 9.40 1.62

0.20 0.40
4.80

0.30 0.30
3.40

0.40 0.20
5.90

0.30 0.30
3.60

0.30 0.30
5.70

0.40 0.20
4.60

0.20 0,30
4,40

0.30 0.30
3.40

0.30 0.20

5.50 4.10 6.40 4.20 6.40 5.00 1.40 3.60 4.00

0.30

1,70 3,70 1,70 2.75 1.55

0.50

2.70

0.50

1.60 1.60 2.30

0.50 0.60

6.60

0.60

4.30

0.60

3.90

0.60

5.00

0.60

3.30

0.50 0.50 0.60

5.50

0.60

5.00 4.50 5.50 4.00 1.00 6.20

19.40 7.20
1,00 2,55 1,05

0.10
2,60

0,80
1.80

0.60 0.30 0.35

11,65 11,65

11,65

4.3 m2

18.1 m

2

17.1 m

2

13.1 m

2

11.1 m

2

16.1 m

2

18.6 m

2

15.1 m

2

16.8 m

2

39.3 m

2

15.1 m

2

14.2 m

2

12.6 m

2

23.1 m

2

17.1 m

2

12.6 m

2

17.6 m

2

20.1 m

2 27.8 m

2

13.6 m

2

24.2 m

2

12.2 m

2

5.2 m2

3.3 m2

2.9 m2

5.5 m2

3.9 m2

3.8 m2

19.1 m

2

21.5 m

2

10.6 m

2

8.8 m

2

9.3 m

2

22.3 m

2

22.7 m

2

769.3 m

2

10.5 m

2

7.5 m

2

16.1 m

2

3.2 m

2

8.0 m

2

3.3 m

2

2.7 m

2

6.6 m

2

10.4 m

2

15.8 m

2

5.6 m2

10.7 m

2

8.8 m

2

3.0 m

2

0.7 m

2

22.6 m

2

4.9 m

2

4.1 m

2

2.6 m

2

3.9 m

2

49.7 m

2

45.2 m

2

142.6 m2

72.6 m2

83.0 m2

103.1 m2

62.4 m2

100.4 m2
97.1 m2

6.3 m2

3.5 m

2
3.5 m

2

101.7 m2

148.9 m2
87.6 m2

76.3 m2

66.3 m2

106.2 m2

3.6 m

2

10.7 m

2

2.4 m

2

108.8 m2

769.3 m

2

3 4 5 6 7 8 9 10 11

d

z

T

k

e

3 4 5 6 7 8 9 10 11

T

i

k

d

z

e

i

TI

I

9

wc wc

wc

wc

wc

wc

wc

wc

wc

wc

wc

თბილისი 2017 წ.

ფორმატი A-2 დაკვეთა #

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

ჭრილის ხაზი

- კედლები

- ნაკვეთის საზღვარი

- არქიტექტურული ნიშნული

m. 1 : 200

III საცხოვრებელი

სართულის გეგმა

+11.65 ნიშნულზე

III საცხოვრებელი სართულის გეგმა +11.65 ნიშნულზე

a-07

ამხანაგობა "თევდორე
მღვდლის 53"

57

56

54

55

8

9

10 საძილე

საძილე

wc

j. sajaia

j. sajaia

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

II სადარბაზო I სადარბაზო

s/21 s/7

ს. ოთახი

საძილე

ჰოლი

საძილე

სამზარ.

10,5 m2

სამზარ.

ს. ოთახი

საძილე

საძილე

23,6 m2 3,2 m2

საძილე

საძილე

ს. ოთახი სამზარ.

ჰოლი

ჰოლი

საძილე

სამზარ.

ს. ოთახი

10,4 m2

8,0 m2

საძილე

საძილე

ს. ოთახი

6,0 m2

10,3 m2

პირობითი ნიშნები

- საცხ. ბინების ფართი 695,8 მ

სექტორი

2

1

ინტესივობის

ფართი

"ბ" ბლოკი

769,3 m

2

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის
კედლის ნახევრით)

n

საზაფხულო ფართი

n

- ბინის ნომერი

ჰოლი

94,9 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

7,0 m2

- საწყობის ფართი
s/n

- დიაფრაგმა

მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

72,0 კვ/მ საზაფხულო ფართი

თევდორე მღვდლის ქ.#51\53

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი,
თევდორე მღვდლის ქუჩა #51/53-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ"

ბლოკის კორექტირებული პროექტი

a-27

ს. ოთახი

ს. ოთახი

საძილე
საძილე

სამზარეულო

სამზარეულო

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი
ხაზები

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი
ხაზები მიწის ნიშნულს ზემოთ

სამზარეულო

სამზარეულო

ს. ოთახი

კ2-ის საანგარიშო კროკი - 769.3კვ.მ

j. sajaia

S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.

კ.9 ბინა 1

ტელ: 593 610-602

jAR PRO
STUDIA

0.00

1.00

2.20

0.90

0.90
1.90

0.90

0.90
1.90

0.90

0.90
1.90

0.00

2.20

0.70

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.00

2.20

0.80
0.00

0.70

2.20

0.00

1.00
2.20

0.90

0.90

1.90

0.90

0.80

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.80

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

0.70
2.20

0.00

0.70
2.20

0.60

2.20

0.80

0.00

0.80
2.20

0.00

0.80

2.20

0.00

2.20

0.80

0.60

2.20

0.80

0.60

2.20

0.80

0.00

0.70
2.20

0.00

0.80

2.20

0.00

1.60

2.20

1.00

1.80

0.85

1.00

1.80

0.85

0.00

0.70

2.20

2.00

0.40

0.40

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.9001.00

0.90
1.80

0.00

0.80
2.20

0.00

0.80
2.20

0.00

0.80
2.20

0.00

0.80

2.20

0.00

0.80

2.20

00.90

1.90

0.90

00.90

1.90

0.90

0.00

0.70

2.20

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.00

0.70

2.20

00.00

2.70

0.90

00.00

2.70

0.90

0.00

0.70

2.20

1.00

1.80

0.90

1.00

1.80

0.90
00.90

0.85

1.90

00.90

1.90

0.85

00.90

0.85

1.90

00.90

2.20

0.90
00.90

2

0

.20

.90

00.90

2

0

.20

.90

00.90
2.20

0.90

00.90
2.20

0.90

00.90

2.20

0.90

9

2.20

0.90

0.90

2.20

0.90

0.90

2.20

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.00

0.80
2.20

00.90

2.20

0.90

00.90

2.20

0.90

00.90

0
2

.90
.20

00.90

0.90
2.20

00.90
0.90
2.20
00.90

0
2
.90
.20

0.90

1.90

0.85

0.90

1.90

0.85

0.90

1.90

0.70

0.00

1.00

2.20

0.00

0.80

2.20

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

1.00

0.90

0.80
1.90

0.00

2.20

0.80

0.00

0.80

2.20

0.00

0.90

2.20
0.00

2.20

0.90

0.00

1.60
2.20
0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

00.00

2.20

0.80

00.00

2.20

0.80

00.00

0.70

2.20

00.00

0.70

2.20

00.00

0.80
2.20

00.00

0.70
2.20

00.00

2.20

1.00

00.00

0.70

2.20

00.00

2.20

0.80

00.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

00.00

0.80

2.80 00.00

2.20

0.80 00.90

0.80
1.90

00.90

0.80

1.90 00.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

1.00
2.20

0.00

0.80

2.20

0.00

0.80

2.20

0.00

2.20

0.80

0.00

0.70

0.00 2.20

2.20

0.80

0.00

0.80

2.20

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

0.80
0.00

0.80
2.20

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.70

0.00

0.80
2.20

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

0.80
0.00

0.90
2.20

0.00

0.90
2.20

0.00

0.80
2.20

N

3

3.

1 1

2

2

4.90 4.50 5.50 5.00 6.10

28.20

1.60 1.95 3.45

0.70

2.70 1.10 2.05

0,70

2,25

0.60

2.60 3.60 1.65 3.25

1.75

28.20

2,80 3,10 4.00

0.10
6.00 4,60 3.21

0.29
1.80 2,10 4.90 1.10 1.80 3,10 2,00 1.60
0.50
4.90

0.60
3.50

0.60
5.80

0.60
3.60

0.60
5.80

0.60
4.40

0.60
4.40

0.60
3.40

0.50

5.50 4.10 6.40 4.20 6.40 5.00 5.00 4.00

41.00

0.20 0.40

4.30

0.30 0.30

3.90

0.30 0.30

4.90

0.30 0.30

4.40

0.30 0.30

5.50

0.40 0.20

1.75 10.00

0.20
1.30 4.60 1.30 7.60 1.90 3.70 1.00 9.40 1.62

0.20 0.40
4.80

0.30 0.30
3.40

0.40 0.20
5.90

0.30 0.30
3.60

0.30 0.30
5.70

0.40 0.20
4.60

0.20 0.30
4.40

0.30 0.30
3.40

0.30 0.20

5.50 4.10 6.40 4.20 6.40 5.00 1.40 3.60 4.00

41.00

0,40

1.60 2,80 2,60 2.75 1.55

0.50

2.70

0.50

1.60 1.60 2.30

0.50 0.60

6.60

0.60

4.30

0.60

3.90

0.60

5.00

0.60

3.30

0.50 0.50 0.60

5.50

0.60

5.00 4.50 5.50 4.00 1.00 6.20

1.15

1.36

0.10
2.24

0.10

14.95

14.95

14.95

23.7 m

2

16.2 m

2

8.2 m

2

10.8 m

2

10.2 m

2

13.9 m

2

30.5 m

2

14.8 m

2

10.0 m

2

17.8 m

2

22.7 m

2

12.5 m

2

14.4 m

2

12.5 m

2

4.2 m2

2.8 m2

14.5 m

2

12.1 m

2

22.6 m

2

20.3 m

2

766.3 m

2

10.5 m

2

7.5 m

2

6.4 m

2

3.2 m

2

8.0 m

2

3.3 m

2

2.4 m

2

6.6 m

2

10.4 m

2

4.7 m

2 4.5 m2

15.0 m

2

5.5 m

2

8.7 m

2

14.4 m

2

13.9 m

2

28.1 m

2

13.8 m

2

15.8 m

2

2.6 m

2

9.6 m

2

2.8 m

2

0.7 m

2

3.9 m

2

5.1 m

2 51.9 m

2

4.3 m

2 2.6 m

2

7.5 m

2

15.6 m

2

14.8 m

2

12.3 m

2

30.4 m

2

7.2 m

2

7.7 m

2

92.6 m2

72.0 m2

72.7 m2

90.7 m2

3.5 m

2

94.0 m2

97.9 m2

102.0 m2

106.9 m2

40.2 m2

42.9 m2

95.8 m2

76.6 m2

9.8 m

2

7.6 m

2

75.2 m2

96.9 m2

45.6 m

2

4.0 m

2

105,5 m2

18.1 m

2

25.1 m

2

10.7 m

2

3.6 m

2

5.5 m

2

1.9 m

2

99.8 m2

766.3 m

2

3 4 5 6 7 8 9 10 11

d

z

T

k

e

3 4 5 6 7 8 9 10 11

T

i

k

d

z

e

i

TI

wc

I

9

wc

wc

wc

wc

wc

a-08

თბილისი 2017 წ.

ფორმატი A-2 დაკვეთა #

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

ჭრილის ხაზი

- კედლები

- ნაკვეთის საზღვარი

- არქიტექტურული ნიშნული

m. 1 : 200

IV საცხოვრებელი სართულის გეგმა +14.95 ნიშნულზე

IV საცხოვრებელი

სართულის გეგმა

+14.95 ნიშნულზე

ამხანაგობა "თევდორე
მღვდლის 53"

11

12

13

62

58

59

wc

wc

ს. ოთახი

გარდერობი

60

61

j. sajaia

j. sajaia

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

II სადარბაზო I სადარბაზო

s/22

10,5 m2

ს. ოთახი

საძილე

ჰოლი

საძილე

სამზარ.

სამზარ.

საძილე

საძილე

ს. ოთახი

13,9 m2

საძილე

სამზარ.

ჰოლი

ჰოლი

9,6 m2

სამზარ.

ს. ოთახი

საძილე

საძილე

3,2 m2

10,4 m2

ჰოლი

ჰოლი

სამზარ.

ს. ოთახი

საძილე

სამზარ.

8,0 m2

ს. ოთახი

საძილე

საძილე

სამზარ.

5,7 m2

საძილე

საძილე

ს. ოთახი

სამზარ.

10,1 m2

პირობითი ნიშნები

- საცხ. ბინების ფართი 697,7 მ

სექტორი

2

1

ინტესივობის

ფართი

"ბ" ბლოკი

766,3 m

2

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის
კედლის ნახევრით)

n

საზაფხულო ფართი

n

- ბინის ნომერი

97,5 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

3,5 m2

- საწყობის ფართი
s/n

- დიაფრაგმა

მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

71,4 კვ/მ საზაფხულო ფართი

თევდორე მღვდლის ქ.#51\53

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი,
თევდორე მღვდლის ქუჩა #51/53-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ"

ბლოკის კორექტირებული პროექტი

27

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი
ხაზები

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი
ხაზები მიწის ნიშნულს ზემოთ

საძილე

ს. ოთახი

სამზარეულო

ს. ოთახი

კ2-ის საანგარიშო კროკი - 766.3კვ.მ

j. sajaia

S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.

კ.9 ბინა 1

ტელ: 593 610-602

jAR PRO
STUDIA

0.00

1.00

2.20

0.90

0.90
1.90

0.90

0.90
1.90

0.90

0.90
1.90

0.00

2.80

0.70

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.80

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.80

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.00

2.80

0.80

0.00

2.80

0.80

0.00

2.80

0.80

0.00

0.70
2.20

0.00

2.20

1.00

00.60

2.20

0.80

0.00

0.80
2.80

0.00

2.20

1.60

0.00

2.20

1.60

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80
0.00

0.70
2.20

00.60

2.20

0.80

00.60

2.20

0.80

0.00

0.70
2.80

0.00

2.20

0.80

0.00

0.80

2.20

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

00.90

1.90

0.90

00.90

1.90

0.90

0.00

0.70

2.80

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

1.00

0.00

0.70

2.20

0.00

0.70

2.20

1.00

1.80

0.85

1.00

1.80

0.85

0.00

0.70

2.80

0.00

0.80
2.20

0.00

1.60
2.20

0.00

0.80

2.20

02.00

0.40

0.40

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.9001.00

0.90
1.80

0.00

0.80
2.80

0.00

0.80
2.80

0.00

0.80

2.80

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.00

2.80

0.80

0.00

0.80
2.20

0.00

1.60
2.20
0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.70

00.90

0.85

1.90

00.90

1.90

0.85

00.90

0.85

1.90

00.90

2.20

0.90

00.90

2

0

.20

.90

00.90

2

0

.20

.90

00.90
2.20

0.90

00.90
2.20

0.90
00.90

2.20

0.90

9

2.20

0.90

0.90

2.20

0.90

0.90

2.20

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.00

0.80
2.80

00.90

2.20

0.90

00.90

2.20

0.90

00.90

0
2
.90
.20

00.90

0.90
2.20

00.90

0
2

.90
.20

00.90
0.90
2.20

00.90

1.90

0.85

00.90

1.90

0.85

00.90

1.90

0.90

00.90

1.90

0.90

0.00

0.70

2.80

00.90

1.90

0.90

00.90

1.90

0.90

0.00

0.70

2.80

0.00

1.00
2.20

00.90

0.80
1.90

0.00

2.80

0.80

0.00

1.00
2.20

0.00

0.80

2.20

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

0.70

0.00

2.20

0.70

0.00

0.80
2.20

0.00

1.60
2.20

0.00

0.70

2.20

0.00

2.20

0.80

1.00

1.80

0.90

1.00

1.80

0.90

1.00

1.80

0.90

1.00

1.80

0.90

0.00

1.60
2.20
0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.70

0.00

0.70

2.20

0.00

2.20

0.70

0.00

2.20

0.70 0.00

0.70
2.20

0.00

0.80
2.20

0.00

0.70
2.20

00.00

0.80

2.80 00.00

2.80

0.80 00.90

0.80
1.90

00.90

0.80

1.90 00.00

2.80

0.80

0.00

0.70
2.20

0.00

2.20

0.70

0.00

0.80
2.20
0.00

2.20

0.80

N

3

3.

1 1

2

2

28,20

1.75 2,80 3,10 4.10

0.50
1.80

0.50
3.20 4,60 3,20

0,30
1.80 2.10 4.90 1.25 1.80 3,10 2,00 1.60

1,60 2,80 2,60 4.30 3.70 1.60 1.60 2.80

0.60

6.60

28,20

0.50
4.90

0.60
3.50

0.60
5.80

0.60
3.60

0.60
5.80

0.60
4.40

0.60
4.40

0.60
3.40

0.50

5.50 4.10 6.40 4.20 6.40 5.00 5.00 4.00

1,60 1,95 4,15 2.70 1.10 2.05

0,70

2,25

0.60

2.60 3.60 1.65 3.25

0.20 0.40

4.30

0.30 0.30

3.90

0.30 0.30

4.90

0.30 0.30

4.40

0.30 0.30

5.50

0.40 0.20

5.00 4.50 5.50 5.00 6.20

1.75 10.00

0.20
1.30 4.60 1.30 7.60 1.90 3.70 1.00 9.40

1.75

0.20 0.40
4.80

0.30 0.30
3.40

0.40 0.20
5.90

0.30 0.30
3.60

0.30 0.30
5.70

0.40
4.80

0.20 0.30
4.40

0.30 0.30
3.40

0.30 0.20

5.50 4.10 6.40 4.20 6.40 5.00 1.40 3.60 4.00 2,00

0.60

4.30

0.60

3.90

0.60

5.00

0.60

3.30

0.50 0.50 0.60

5.50

0.60

5.00 4.50 5.50 4.00 1.00 6.20

18.25

18.25

4.3 m 18.25 2
3.4 m2

3.2 m2

3.3 m2

3.5 m2

2.4 m

2

12.6 m

2

7.5 m

2

10.4 m

2

3.2 m

2

3.2 m

2

8.0 m 6.6 m 2

2

3.3 m

2

6.6 m

2

10.5 m

2

12.0 m

2

19.7 m

2

17.8 m

2

15.9 m

2

22.2 m

2

21.9 m

2

10.2 m

2

16.3 m

2

16.7 m

2

18.9 m

2

14.6 m

2

38.2 m

2

27.2 m

2

15.5 m

2

15.5 m

2

22.6 m

2

15.0 m

2

29.9 m

2

13.0 m

2

14.1 m

2

16.7 m

2

16.0 m

2

15.0 m

2

20.0 m

2

16.4 m

2

5.3 m2

6.0 m2

10.9 m

2

23.7 m

2

17.8 m

2

11.9 m

2

742.1 m

2

6.5 m

2

10.2 m

2

2.8 m

2

0.7 m

2

15.5 m

2

8.3 m

2

4.3 m2

4.1 m2

2.6 m2

2.5 m2

3.1 m2

52.3 m

2 52.9 m

2

138.5 m2

82.9 m2

73.2 m2

103.6 m2

92.4 m2

6.3 m2

3.5 m

2
3.5 m

2

97.7 m2

102.9 m2

144.2 m2

86.9 m2

77.0 m2

109.3 m2

62.6 m2

66.5 m2

97.4 m2

742.1 m

2

3 4 5 6 7 8 9 10 11

3 4 5 6 7 8 9 10 11

d

z

T

k

e

T

i

k

d

z

e

i

TI

I

9

wc

wc

wc

wc wc

wc

wc

wc

wc

wc wc

wc

a-09

თბილისი 2017 წ.

ფორმატი A-2 დაკვეთა #

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

ჭრილის ხაზი

- კედლები

- ნაკვეთის საზღვარი

- არქიტექტურული ნიშნული

m. 1 : 200

V საცხოვრებელი სართულის გეგმა +18.25 ნიშნულზე

V საცხოვრებელი

სართულის გეგმა

+18.25 ნიშნულზე

ამხანაგობა "თევდორე
მღვდლის 53"

14

15

16

66

65

63

64

j. sajaia

j. sajaia

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

საძილე

II სადარბაზო I სადარბაზო

s/23 s/8

10,5 m2

სამზარ.

ს. ოთახი

საძილე

ჰოლი

საძილე

სამზარ.

ჰოლი

საძილე

საძილე ს. ოთახი

17,3 m2

საძილე ს. ოთახი სამზარ.

ჰოლი

3,2 m2

ჰოლი

ს. ოთახი

საძილე

სამზარ.

10,4 m2

სამზარ. საძილე
საძილე

ს. ოთახი

8,0 m2

5,7 m2

ს. ოთახი

საძილე

სამზარ.

სამზარ.

საძილე საძილე

ს. ოთახი

10,1 m2

პირობითი ნიშნები

- საცხ. ბინების ფართი 684,2 მ

სექტორი

2

1

ინტესივობის

ფართი

"ბ" ბლოკი

742,1 m

2

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის
კედლის ნახევრით)

n

საზაფხულო ფართი

n

- ბინის ნომერი

105,2 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

7,0 m2

- საწყობის ფართი
s/n

- დიაფრაგმა

მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

65,2 კვ/მ საზაფხულო ფართი

თევდორე მღვდლის ქ.#51\53

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი,
თევდორე მღვდლის ქუჩა #51/53-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ"

ბლოკის კორექტირებული პროექტი

27

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი
ხაზები

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი
ხაზები მიწის ნიშნულს ზემოთ

საძილე

კ2-ის საანგარიშო კროკი - 742.1კვ.მ

j. sajaia

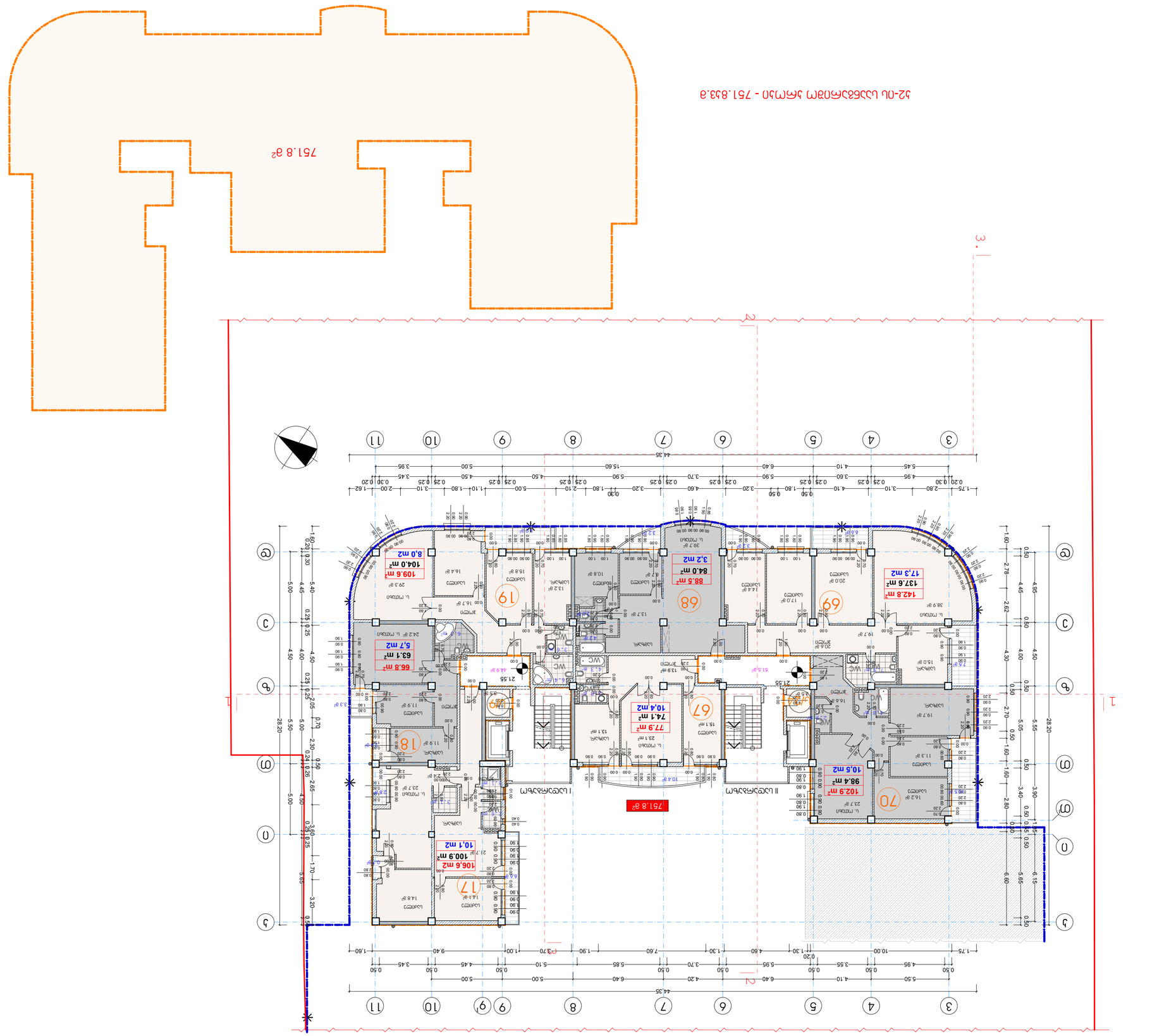
S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.

კ.9 ბინა 1

ტელ: 593 610-602

jAR PRO
STUDIA



0.00

1.00

2.20

1.00

1.80

0.90

1.00

1.80

0.90

1.00

1.80

0.90

1.00

1.80

0.90

0.90

0.90
1.90

0.90

0.90
1.90

0.90

0.90
1.90

0.00

2.20

0.70

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.80

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.80

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

1.00

00.60

2.20

0.80

0.00

0.80
2.20

0.00

0.80

2.20

0.00

2.20

1.60

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

00.60

2.20

0.80

00.60

2.20

0.80

0.00

0.70
2.20

0.00

2.20

0.80

0.00

0.80

2.20

0.00

1.60

2.20

00.90

1.90

0.90

00.90

1.90

0.90

0.00

0.70

2.20

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

1.00

0.00

0.70

2.20

1.00

1.80

0.85

1.00

1.80

0.85

0.00

0.70

2.20

0.00

0.80

2.20

02.00

0.40

0.40

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.9001.00

0.90
1.80

0.00

0.80
2.20

0.00

0.80
2.20

0.00

0.80

2.20 0.00

0.80
2.20

0.00

1.60
2.20
0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.70

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.00

2.20

0.80

00.90

0.85

1.90

00.90

1.90

0.85

00.90

0.85

1.90

00.90

2.20

0.90

00.90
2.20

0.90

00.90

2

0

.20

.90

00.90

2

0

.20

.90

00.90
2.20

0.90
00.90

2.20

0.90

9

2.20

0.90

0.90

2.20

0.90

0.90

2.20

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.00

0.80
2.20

00.90

2.20

0.90

00.90

2.20

0.90

00.90

0
2
.90

.20

00.90

0.90
2.20

00.90
0.90
2.20

00.90

0
2

.90
.20

00.90

1.90

0.85

00.90

1.90

0.85

00.90

1.90

0.90

00.90

1.90

0.90

0.00

0.70

2.20

00.90

1.90

0.90

00.90

1.90

0.90

0.00

0.70

2.20

0.00

2.20

0.70

00.90

0.80
1.90

0.00

2.20

0.80

0.00

1.00
2.20

0.00

0.80

2.20

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

0.70

0.00

2.20

0.70

0.00

0.80
2.20

0.00

1.60
2.20

0.00

0.70

2.20

0.00

1.00
2.20

0.00

1.00
2.20

00.90

0.80
1.90

00.90

0.80

1.90 00.00

2.20

0.80

00.00

0.80

2.80 00.00

2.20

0.80

0.00

0.70
2.20

0.00

1.60
2.20

0.00

0.70

2.20

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.70

0.00

2.20

0.80

0.00

0.80
2.20

0.00

0.80
2.20

0.00

0.80
2.20

0.00

2.20

0.80 0.00

0.70
2.20

0.00

0.70
2.20

0.00

0.80
2.20
0.00

2.20

0.80

0.00

1.00

2.20

00.00

0.80

2.20
00.00

2.20

0.80

00.00

2.20

0.80

00.00

2.20

0.80

N

3

3.

1 1

2

2

4.95 4.50 5.55 3.90 1.05 6.15

5.45 4.10 6.40 15.60 5.00 3.95

28.20

44.35

1.60 2.78 2.62 4.30

0.50

2.70

0.50

1.60 1.60 2.80

0.60

6.60

28.20

1.60 5.40 4.50 2.05

0,70

2,30

0.50

2.65 3.60 1.70 3.20

1.75 2,80 3,10 4.10

0.50
1.80

0.50
3.20 4.60 3,20

0,30
1.80 2.10 5.00 1.10 1.80 3.10 2.00 1.62
0.20 0.30
4.95

0.25 0.25
3.60

0.25 0.25
5.90

0.25 0.25
3.70

0.25 0.25
5.90

0.25 0.25
4.50

0.25 0.25
4.50

0.25 0.25
3.45

0.30 0.20

0.20 0.30

4.45

0.25 0.25

4.00

0.25 0.25

5.00

0.24 0.26

4.50

0.25 0.25

5.65

0.50

5.00 4.50 5.50 5.00

1.75 10.00

0.20
1.30 4.60 1.30 7.60 1.90 3.70 1.00 9.40 1,60

0.50
4.95

0.50
3.55

0.50
5.95

0.50
3.70

0.50
5.85 5.10

0.50
4.45

0.50
3.45

0.50

5.50 4.10 6.40 4.20 6.40 5.00 5.00

44,35

0.50

4.45

0.50

4.00

0.50

5.05

0.50

3.40

0.50 0.55 0.50

5.65

0.50

21.55

21.55

21.55

4.3 m2

2.8 m2

3.6 m2

16.7 m

2

13.2 m

2

14.8 m

2

20.0 m

2

15.1 m2

14.1 m

2

13.1 m2

23.1 m2

13.9 m2

21.7 m

2

2.4 m

2

14.4 m

2

17.0 m

2

29.3 m

2

15.0 m

2

19.7 m

2

38.9 m

2

15.8 m

2 16.4 m

2

11.9 m

2

6.4 m2

24.2 m

2

11.9 m

2

751.8 m

2

10.5 m

2

7.5 m

2

6.6 m

2

3.2 m

2

3.2 m

2

8.0 m

2

3.3 m

2

6.6 m

2

10.4 m

2

19.7 m

2

11.3 m

2

16.2 m

2

23.7 m

2

2.8 m

2

0.7 m

2

2.9 m2
4.8 m2

44.9 m

2 51.5 m

2

13.7 m

2

39.7 m

2

8.7 m

2
10.8 m

2

4.2 m

2

2.0 m

2

2.4 m

2

137.6 m2

74.1 m2

104.0 m2

63.1 m2

98.4 m2

7.9 m2

6.3 m2

3.5 m

2
3.5 m

2

102.9 m2

16.6 m

2

142.8 m2

20.6 m

2

84.0 m2

88.5 m2
109.6 m2

77.9 m2

66.8 m2

106,6 m2

2.6 m2

3.1 m2

3.1 m2

23.7 m

2

2.4 m

2

100.9 m2

751.8 m

2

3 4 5 6 7 8 9 10 11

3 4 5 6 7 8 9 10 11

d

z

T

k

e

T

i

k

d

z

e

i

TI

I

9

wc

wc

wc wc
wc

wc

wc

wc

wc

wc

a-10

თბილისი 2017 წ.

ფორმატი A-2 დაკვეთა #

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

ჭრილის ხაზი

- კედლები

- ნაკვეთის საზღვარი

- არქიტექტურული ნიშნული

m. 1 : 200

VI საცხოვრებელი სართულის გეგმა +21.55 ნიშნულზე

VI საცხოვრებელი

სართულის გეგმა

+21.55 ნიშნულზე

ამხანაგობა "თევდორე
მღვდლის 53"

18

19

70

69

j. sajaia

j. sajaia

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

wc

68

II სადარბაზო I სადარბაზო

s/24 s/9

სამზარ.

ს. ოთახი

საძილე

ჰოლი

საძილე

10,5 m2

სამზარ.

საძილე

საძილე

საძილე

ს. ოთახი

17,3 m2

ჰოლი

საძილე საძილე

სამზარ.

ს. ოთახი

3,2 m2

საძილე სამზარ. საძილე

ს. ოთახი

8,0 m2

ჰოლი

ს. ოთახი

საძილე

სამზარ.

ჰოლი

67 10,4 m2

5,7 m2

ს. ოთახი

საძილე

სამზარ.

ჰოლი

ჰოლი

სამზარ.

საძილე

საძილე

ს. ოთახი

პირობითი ნიშნები

- საცხ. ბინების ფართი 695,1 მ

სექტორი

2

1

ინტესივობის

ფართი

"ბ" ბლოკი

751,8 m

2

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის
კედლის ნახევრით)

n

საზაფხულოს ფართი

n

- ბინის ნომერი

96,4 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

7,0 m2

- საწყობის ფართი
s/n

- დიაფრაგმა

მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

65,2 კვ/მ საზაფხულო ფართი

თევდორე მღვდლის ქ.#51\53

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი,
თევდორე მღვდლის ქუჩა #51/53-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ"

ბლოკის კორექტირებული პროექტი

27

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი
ხაზები

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი
ხაზები მიწის ნიშნულს ზემოთ

10,1 m2

17

კ2-ის საანგარიშო კროკი - 751.8კვ.მ

j. sajaia

S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.

კ.9 ბინა 1

ტელ: 593 610-602

jAR PRO
STUDIA

0.00

1.00
2.20

0.90

0.90
1.90

0.90

0.90
1.90

0.90

0.90
1.90

0.00

2.20

0.70

0.00

1.00

2.20

0.00

0.70
2.20

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.80

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.80

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

0.70
2.20

0.00

0.70
2.20

0.00

0.70
2.20

0.60

2.20

0.80

0.00

0.80
2.20

0.00

2.20

1.60

0.00

0.80

2.20

0.00

2.20

0.80

0.00

0.70
2.20

0.60

2.20

0.80

0.60

2.20

0.80

0.00

0.70
2.20

0.00

0.80

2.20

0.00

1.60

2.20

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.70

0.00

2.20

0.80

0.90

1.90

0.90

0.00

0.85

2.20

0.00

0.90

2.20

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

1.00

1.00

1.80

0.85

1.00

1.80

0.85

0.00

0.70

2.20

0.00

0.80
2.20

0.00

1.60
2.20

0.00

2.20

0.80

0.00

0.80

2.20

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

2.00

0.40

0.40

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.9001.00

0.90
1.80

0.00

0.80
2.20

0.00

0.80
2.20

0.00

0.80

2.20 0.00

0.80
2.20

0.00

1.60
2.20
0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.70

0.00

2.20

0.70

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.00

2.20

0.80

00.90

0.85

1.90

00.90

1.90

0.85

00.90

0.85

1.90

00.90

2.20

0.90

00.90
2.20

0.90

00.90

2

0

.20

.90

00.90

2

0

.20

.90

00.90
2.20

0.90
00.90

2.20

0.90

0.90

2.20

0.90

0.90

2.20

0.90

9

2.20

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.00

0.80
2.20

00.90

2.20

0.90

00.90

2.20

0.90

00.90

0
2
.90

.20

00.90

0.90
2.20

00.90
0.90
2.20

00.90

0
2

.90
.20

0.90

1.90

0.85

0.90

1.90

0.85

00.90

1.90

0.90

00.90

1.90

0.90

0.00

0.70

2.20

00.90

1.90

0.90

00.90

1.90

0.90

0.00

0.70

2.20

0.90

0.80
1.90

0.00

2.20

0.80

0.00

1.00
2.20

0.00

0.80

2.20

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

0.70

000

2.20

0.70

0.00

0.80
2.20

0.00

1.60
2.20

0.00

0.70

2.20

0.00

1.00

2.20

1.00

1.80

0.90

1.00

1.80

0.90

1.00

1.80

0.90

1.00

1.80

0.90

0.00

1.60
2.20

0.00

2.20

0.70 0.00

0.70

2.20

00.00

0.70

2.20

00.00

0.70
2.20

00.00

2.20

1.00

00.00

0.70

2.20

00.00

2.20

0.80

00.00

2.20

0.80

00.00

0.80

2.80 00.00

2.20

0.80 00.90

0.80
1.90

00.90

0.80

1.90 00.00

2.20

0.80

00.00

2.20

0.80

00.00

2.20

0.80

0.00

0.80
2.20
0.00

2.20

0.80

N

3

3.

1 1

2

2

4.95 4.50 5.50 3.95 1.05 6.15

4.70 9.40

0.50

4.45

0.50

4.00

0.50

5.05

0.50

3.40

0.50

1.05 5.65

0.50

1.75 10.00 1,50 4,60

28.20

1.30 7.60 1.90

1.75 2.78 3.12 4.10 2,80 3.20 4.60 3.20 4.20 4.85 1.25 1.80 3.10 2.00 1.60

1.60 2.80 2.60 2.75 1.55

0.50

2.70

0.50

6.00

0.60

6.60

28.20

0.50
4.95

0.50
3.60

0.50
5.85

0.50
3.75

0.50
5.90

0.50
4.50

0.50
4.50

0.50
3.45

0.50

0.20 0.30

4.45

0.25 0.25

4.00

0.25 0.25

5.00

0.25 0.25

4.50

0.25 0.25

5.65

0.30 0.20

5.50 4.10 6.40 4.20 6.40 5.00 1.40 3.60 4.00

5.50 4.10 6.40 4.20 6.40 5.00 5.00 4.00

44,35

1.60 1.95 4.15 2.70 1.10 2.05

0,70

2,30

0.50

2.65 3.60 1.70 3.20

5.00 4.50 5.50 5.00 6.20

0.20 0.30
4.95

0.25 0.25
3.55

0.30 0.20
5.95

0.25 0.25
3.70

0.25 0.25
5.85

0.30 0.20
4.60

0.20 0.30
4.45

0.25 0.25
3.45

0.30 0.20

41.00

24.85

24.85 24.85

4.4 m2

2.8 m2

3.6 m2

3.9 m2

3.8 m2

16.4 m

2

12.1 m

2

16.7 m

2

15.4 m

2

14.8 m

2

12.5 m

2

22.7 m

2

13.9 m

2

27.1 m

2

15.5 m

2

15.4 m

2

24.3 m

2

17.8 m

2

23.4 m

2

19.9 m

2

14.1 m

2

12.0 m

2

11.9 m

2

21.2 m

2

25.7 m

2

15.9 m

2

2.6 m2

12.6 m

2

15.5 m

2

5.3 m2

29.9 m

2

10.2 m

2

741.1 m

2

10.5 m

2

7.5 m

2

6.6 m

2

3.2 m

2

3.2 m

2 8.0 m

2

3.3 m

2

2.4 m

2

6.6 m

2

10.4 m

2

4.5 m2

13.7 m

2

3.7 m2
10.1 m

2

18.0 m

2

27.7 m

2

13.0 m

2

14.0 m

2

2.7 m2

2,8 m

2

0.7 m

2

8.3 m

2

6.3 m2

4.3 m2

9.4 m2 52.2 m2 54.2 m2

8.8 m

2

17.6 m

2

93.5 m2

81.2 m2

74.5 m2

3.5 m

2
3.5 m

2

97.7 m2

12.5 m

2

97.5 m2

102.3 m2

43.2 m2

46.1 m2

85.7 m2

78.2 m2

103.1 m2

108.9 m2

62.7 m2

66.7 m2

93.4 m2

98,4 m2

741.1 m

2

3 4 5 6 7 8 9 10 11

3 4 5 6 7 8 9 10 11

d

z

T

k

e

T

i

k

d

z

e

i

TI

I

9

wc

wc

wc

wc

wc

wc

wc

wc

wc

a-11

თბილისი 2017 წ.

ფორმატი A-2 დაკვეთა #

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

ჭრილის ხაზი

- კედლები

- ნაკვეთის საზღვარი

- არქიტექტურული ნიშნული

VII საცხოვრებელი

სართულის გეგმა

+24.85 ნიშნულზე

VII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +24.85 ნიშნულზე

m. 1 : 200

ამხანაგობა "თევდორე
მღვდლის 53"

21

22

75

71

72

wc

wc

გარდერობი

74

73

20

j. sajaia

j. sajaia

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

ს. ოთახი

საძილე

II სადარბაზო I სადარბაზო

ს/25 ს/10 სამზარ.

ს. ოთახი

საძილე

საძილე

10,5 m2

ჰოლი

14,1 m2

სამზარ.

ს. ოთახი

საძილე
საძილე

ჰოლი

3,2 m2

საერთო
ოთახი

3,2 m2

საძილე

სამზარ.

სამზარ.

ჰოლი

10,4 m2

ჰოლი

სამზარ.

საძილე
საძილე

ს. ოთახი

საძილე

სამზარ.

ს. ოთახი

ჰოლი

8,0 m2

5,7 m2

ს. ოთახი

საძილე

ჰოლი

სამზარ.

10,1 m2

სამზარ.

საძილე საძილე

ს. ოთახი

პირობითი ნიშნები

- საცხ. ბინების ფართი

სექტორი 1

ინტესივობის

ფართი

"ბ" ბლოკი

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის
კედლის ნახევრით)

n

საზაფხულო ფართი

n

- ბინის ნომერი

კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

7,0 m2

- საწყობის ფართი
s/n

- დიაფრაგმა

მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

65,2 კვ/მ საზაფხულო ფართი

თევდორე მღვდლის ქ.#51\53

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი,
თევდორე მღვდლის ქუჩა #51/53-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ"

ბლოკის კორექტირებული პროექტი

27

741,1 m

2

684,0 m

2

106,4 kv/m

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი
ხაზები

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი
ხაზები მიწის ნიშნულს ზემოთ

კ2-ის საანგარიშო კროკი - 741.1კვ.მ

j. sajaia

S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.

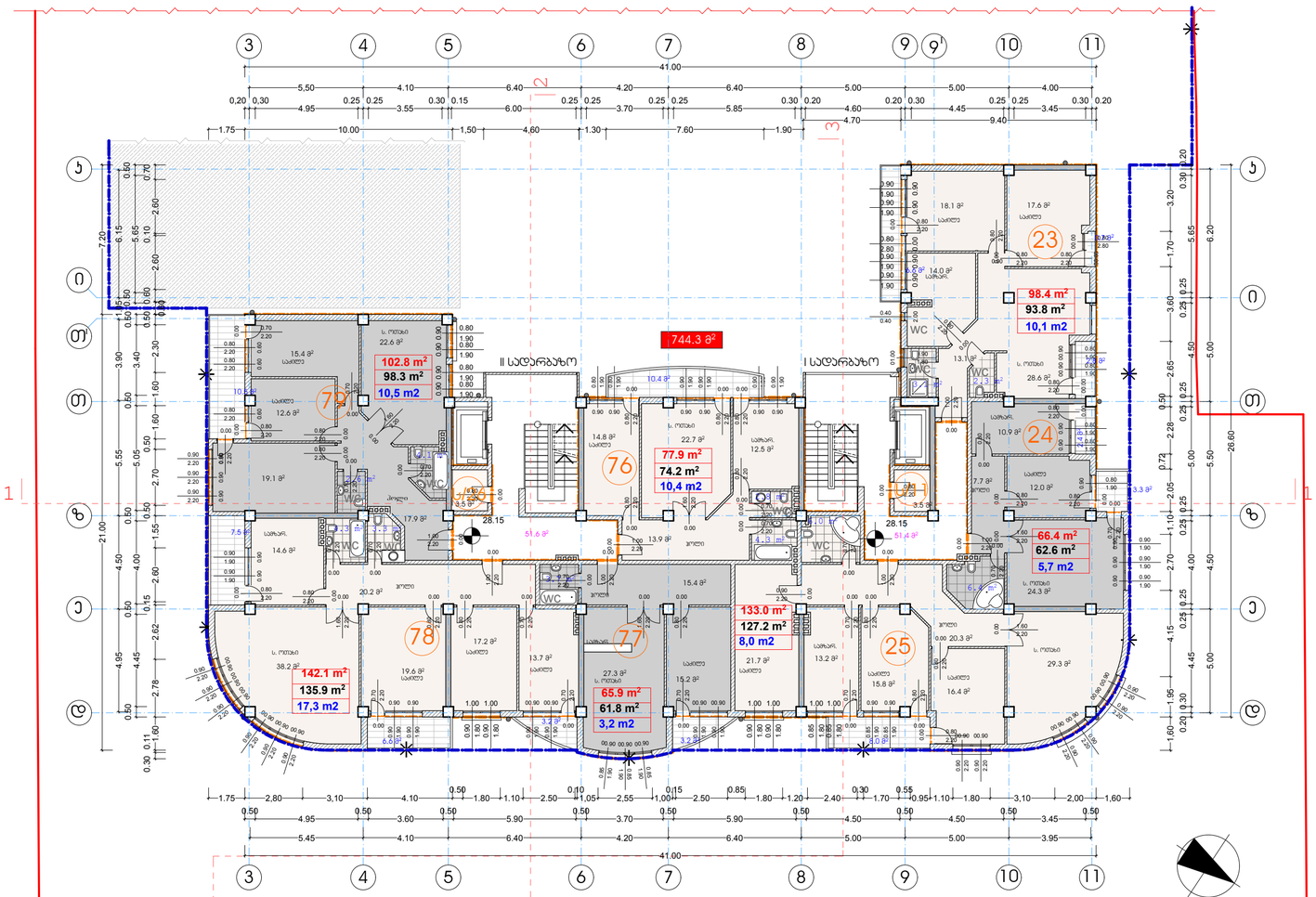
კ.9 ბინა 1

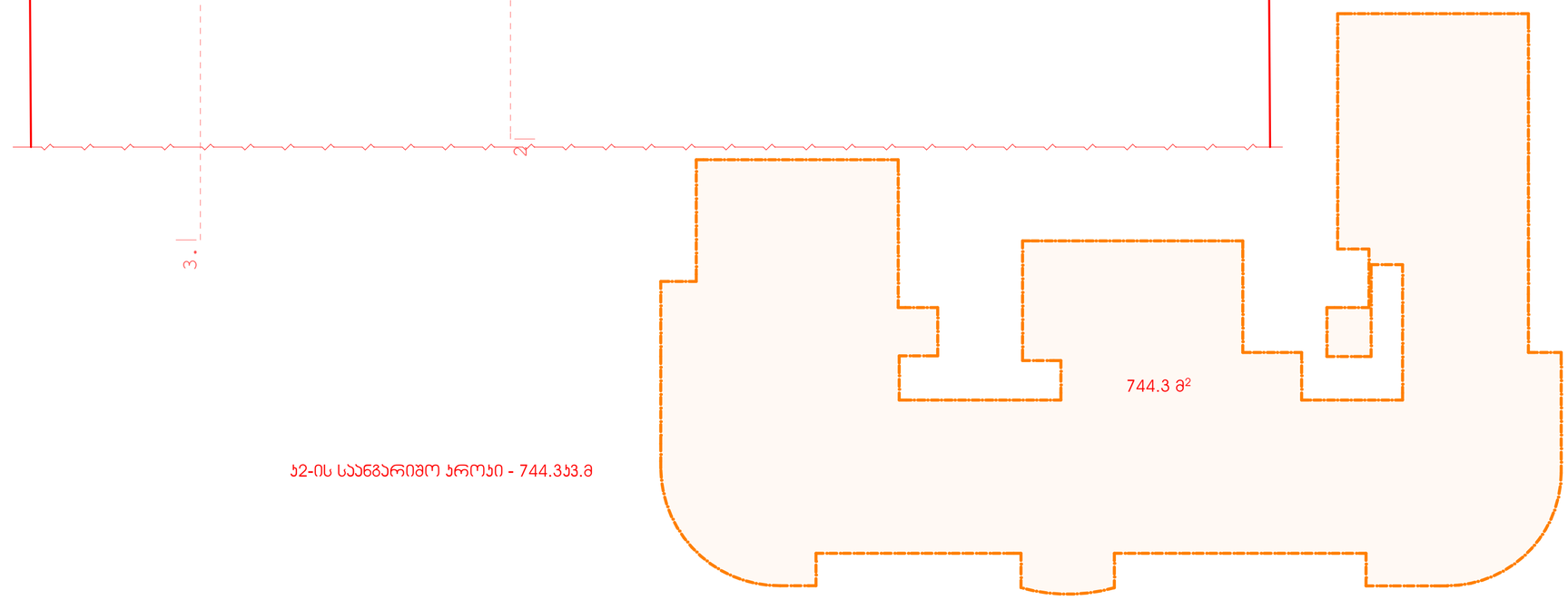
ტელ: 593 610-602

jAR PRO
STUDIA

# VIII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +28.15 ნიშნულზე

მ. 1 : 200




ჯ2-ის საანგარიშო ფროჯი - 744.3ჯ3.მ

| | |
|---|---|
| ფორმატი | A-2 |
| თბილისი 2017 წ. | |
| დაკვეთა №: | |

ექსპლიკაცია:

## პირობითი ნიშნები

| | | |
|---|---|---|
| საერთო ფართი | ინტენსივობის ფართი | 744,3 მ² |
| | - საფხ. ბინების ფართი | 686,5 მ² |

- n — ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის კედლის ნახევრით)
- n — ბინის მიდა ფართი
- n — საზაფხულო ფართი
- 28.15 — ჭრილის ხაზი
- - არქიტექტურული ნიშნული
- - ნაკვეთის საზღვარი
- - მანათმანძანის რეგულირების ღერძი ხაზები
- - მანათმანძანის რეგულირების ღერძი ხაზები მინის ნიშნულს ზემოთ
- - კანონები
- - ღიაფარგმა
- 65,2 ჯ3/მ — საზაფხულო ფართი
- 103,0 ჯ3/მ — ბინის ჯარედის და სადარბაზოს ფართი
- ს/ო - საფეხობის ფართი 7,0 m²
- მფლებარე მენობა ("ა" ბლოკი)

## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნს პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საარეჯიო მენობის ნორმი მეასახამება ახალშობილ ნიშნულს - 418.30

| | |
|---|---|
| დამკვეთი: ამხანაგობა "თევდორე მღვდლის 53" | მისამართი: თევდორე მღვდლის ქ.№51/53 |
| მეთანხმებული დამკვეთთან | ხელმოწერა |

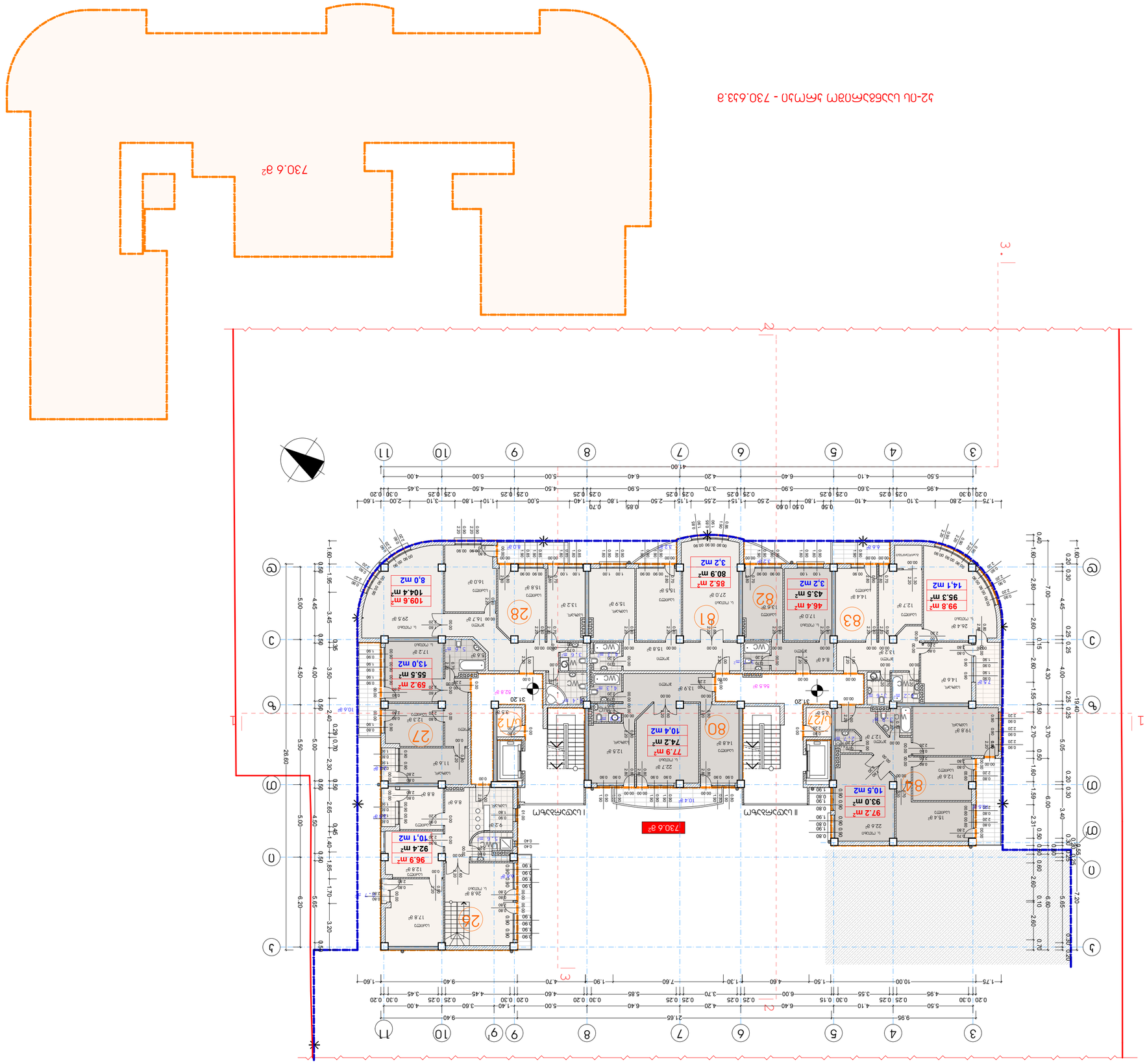
## პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პორექტირებული პროექტი


j-AR.PRo STUDIA
მ.პ.ს. "ჯორჯარო სტუდია"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. №9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ჯ. სჯაია | | |
| მთ. არქიტექტორი | ჯ. სჯაია | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. სჯაია | | |
| კონსტრუქტორი | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| მასშტაბი | 1200 | VIII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +28.15 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | 27 | ა-12 |



00.90

2.20

0.90

00.90

2.20

0.90

00.00

0.80

2.80 00.00

0.80
2.20

00.00

1.60
2.20

0.00

0.90
2.20

0.00

0.90
2.20

1.00

1.80

0.90

1.00

1.80

0.90

1.00

1.80

0.90

1.00

1.80

0.90

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

1.00

1.80

0.85

1.00

1.80

0.85

00.00

0.70

2.80

00.00

2.80

0.80

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.80

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.80

1.90

00.00

2.80

0.80

00.00

2.80

0.80

00.00

2.80

0.80

00.00

0.70
2.20

00.00

0.70
2.20

00.00

0.70
2.20

00.60

2.20

0.80 00.00

0.80
2.80

00.00

2.20

1.60

00.00

0.80

2.20

00.00

1.60
2.20

00.00

2.20

0.80

00.00

2.20

1.00

00.60

2.20

0.80

00.60

2.20

0.80 00.00

0.70
2.80

00.00

2.20

0.80

00.00

0.80

2.20

00.00

1.60

2.20

00.00

2.20

0.80

00.00

2.20

0.80

00.00

1.00

2.20 0.00

1.00
2.20

00.00

0.70
2.20

00.90

1.90

0.90

00.00

0.70

2.80

00.00

0.90

2.80

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

02.00

0.40

0.40

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.9001.00

0.90
1.80

00.00

0.80
2.80

00.00

0.80
2.80

00.90

0.90
1.90

00.90

0.90
1.90

00.90

0.90

1.90 00.00

2.80

0.80

00.00

2.20

0.80

00.00

2.20

0.80

00.00

2.20

0.70

00.90

0.85

1.90

00.90

1.90

0.85

00.90

0.85

1.90

00.90

2

0

.20

.90

00.90
2.20

0.90

00.90
2.20

0.90

00.90

2

0

.20

.90

00.90

2.20

0.90

00.90

2.20

0.90

0.90

2.20

0.90

0.90

2.20

0.90

9

2.20

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90 00.00

0.80
2.80

00.90

0
2
.90

.20

00.90

0.90
2.20

00.90

0
2

.90
.20

00.90
0.90
2.20

00.90

1.90

0.85

00.90

1.90

0.85

00.90

1.90

0.90

00.90

1.90

0.90

00.00

0.70

2.80

00.90

1.90

0.90

00.90

1.90

0.90

00.00

0.70

2.80

0.90

0.80

1.90 00.00

2.80

0.80

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80

1.90 00.00

2.80

0.80

0.00

0.80

2.20

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

0.70

000

2.20

0.70

0.00

0.80
2.20

0.00

1.60
2.20

0.00

0.70

2.20

0.00

1.00

2.20

00.00

0.70

2.20

00.00

2.20

0.80

00.00

2.20

0.80

00.00

0.70
2.20

00.00

1.00

2.20

00.00

2.20

0.70

00.00

0.70

2.20

00.00

0.70

2.20

00.00

2.20

1.00

00.00

2.20

0.80

0.00

0.90

2.20

00.00

2.20

0.80

00.00

2.20

0.80

00.00

2.20

0.80

00.00

1.30

2.20

00.90

0.80
1.90

00.90

0.80

1.90 00.00

2.80

0.80

00.00

0.80

2.80 00.00

2.80

0.80

00.00

1.60

2.20

00.00

2.20

1.00

00.00

2.20

1.00

0.00

0.80

0

2.20 .00

2.20

0.80

00.00

2.20

0.80

N

3

3.

1 1

2

2

1.75 2.80 3.10 4.10

0.50
1.80

0.50 0.60
2.50 1,15 2,55 1,15 2.50

0.85
1.80

0.70
1.40 5,00 1.10 1.80 3,10 2,00 1.60

1.75 10.00 1.50 4.60 1.30 7.60 1.90 4.70 9.40

0.20 0.30
4.95

0.25 0.25
3.60

0.25 0.25
5.90

0.25 0.25
3.70

0.25 0.25
5.90

0.25 0.25
4.50

0.25 0.25
4.50

0.25 0.25
3.45

0.30 0.20

5.50 4.10 6.40 4.20 6.40 5.00 5.00 4.00

41.00

1.60 1.95 3.45

0.35

3.50 2.40

0.29 0,70

2,30

0.50

2.65

0,45

1.40 1,85 1.70 3.20

0.50

4.45

0.50

4.00

0.50

5.00

0.50

4.50

0.50

5.65

0.50

5.00 4.50 5.50 5.00 6.20

26.60

0.20 0.30
4.95

0.25 0.25
3.55

0.30 0.15
6.00

0.25 0.25
3.70

0.25 0.25
5.85

0.30 0.20
4.60

0.20 0.30
4.45

0.25 0.25
3.45

0.30 0.20

1,60

9.95 21.65 9.40

5.50 4.10 6.40 4.20 6.40 5.00 1.40 3.60 4.00

0,40

1.60 2,80 2,60

0.15

2.60 1.55

0.50

2.70

0.50

1.60 1.59 2.31

0.50 0.60 0.60

2.60

0.10

2.60

0.70

7.00 4.30 3.70 6.00

0.60

6.60

0.20 0.30

4.45

0.25 0.25

4.00

0.25 0.25

5.05

0.20 0.30

3.40

0.30

0.20

0.55

0.25

0.25

5.65

0.30 0.20

1.60 19.40 7.20

31.20

31.20

31.20

10.4 m

2

4.2 m2 3.6 m2

3.6 m2

6.4 m2

6.6 m

2

16.0 m

2

29.5 m

2

17.0 m

2

14.8 m

2

15.9 m

2

22.7 m

2

13.9 m

2

12.5 m

2

27.0 m

2

15.8 m

2

15.5 m

2

12.3 m

2

11.6 m

2

17.2 m

4.3 m 2

2

4.3 m2

2.8 m2

5.6 m

2

8.4 m

2

13.6 m

2

2.4 m

2

15.4 m

2

22.6 m

2

12.6 m

2

19.8 m

2

12.7 m

2

14.6 m

2

26.4 m

2

13.2 m

2

14.4 m

2

13.2 m

2

16.7 m

2

15.8 m

2

17.8 m

2

10.5 m

2

7.5 m

2

6.6 m

2

3.2 m

2

3.2 m

2 8.0 m

2

10.6 m

2

12.7 m

2

2.8 m

2

0.7 m2

5.6 m2

3.7 m2

3.9 m2

2.7 m2

730.6 m

2

56.5 m

2

52.8 m

2

97.2 m2

43.5 m2

74.2 m2

80.9 m2

3.5 m

2
3.5 m

2

93.0 m2

99.8 m2

95.3 m2

46.4 m2

85.2 m2

77.9 m2

109.6 m2
104.4 m2

59.2 m2

55.5 m2

92.4 m2

96.9 m2

8.8 m

2

12.8 m

2

5.6 m2

26.8 m

2

9.2 m

2

8.6 m

2

730.6 m

2

IX საცხოვრებელი

სართულის გეგმა

+31.45 ნიშნულზე

3 4 5 6 7 8 9 10 11

3 4 5 6 7 8 9 10 11

d

z

T

k

e

T

i

k

d

z

e

i

TI

I

9

wc

wc wc

wc wc

wc

wc

wc

wc

wc

wc

a-13

თბილისი 2017 წ.

ფორმატი A-2 დაკვეთა #

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

- კედლები

- ნაკვეთის საზღვარი

- არქიტექტურული ნიშნული

IX საცხოვრებელი სართულის გეგმა +31.45 ნიშნულზე

m. 1 : 200

ამხანაგობა "თევდორე
მღვდლის 53"

26

27

28

84

83

82

80

81

გარდერობი

j. sajaia

j. sajaia

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

II სადარბაზო I სადარბაზო

s/27 s/12

10,5 m2

სამზარ.

ს. ოთახი

ჰოლი

საძილე

საძილე

14,1 m2

სამზარ.

საძილე

საძილე

ს. ოთახი

3,2 m2

ს. ოთახი

საძილე

ჰოლი

ჰოლი

3,2 m2

ჰოლი

საძილე

ს. ოთახი

სამზარ.

10,4 m2

ს. ოთახი

საძილე

სამზარ.

ჰოლი

8,0 m2

სამზარ.

საძილე
საძილე

ჰოლი

ს. ოთახი

13,0 m2

ს. ოთახი

სამზარ.

საძილე

10,1 m2

ს. ოთახი

სამზარ.

საძილე

საძილე

ჭრილის ხაზი

პირობითი ნიშნები

- საცხ. ბინების ფართი

სექტორი 1

ინტესივობის

ფართი

"ბ" ბლოკი

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის
კედლის ნახევრით)

n

საზაფხულო ფართი

n

- ბინის ნომერი

კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

7,0 m2

- საწყობის ფართი
s/n

- დიაფრაგმა

72,5 კვ/მ საზაფხულო ფართი

თევდორე მღვდლის ქ.#51\53

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი,
თევდორე მღვდლის ქუჩა #51/53-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ"

ბლოკის კორექტირებული პროექტი

27

672,2 m

2

730,6 m

2

109,3 kv/m

ჰოლი

მშენებარე შენობა ("ა" ბლოკი)

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი
ხაზები

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი
ხაზები მიწის ნიშნულს ზემოთ

საძილე

კ2-ის საანგარიშო კროკი - 730.6კვ.მ

j. sajaia

S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.

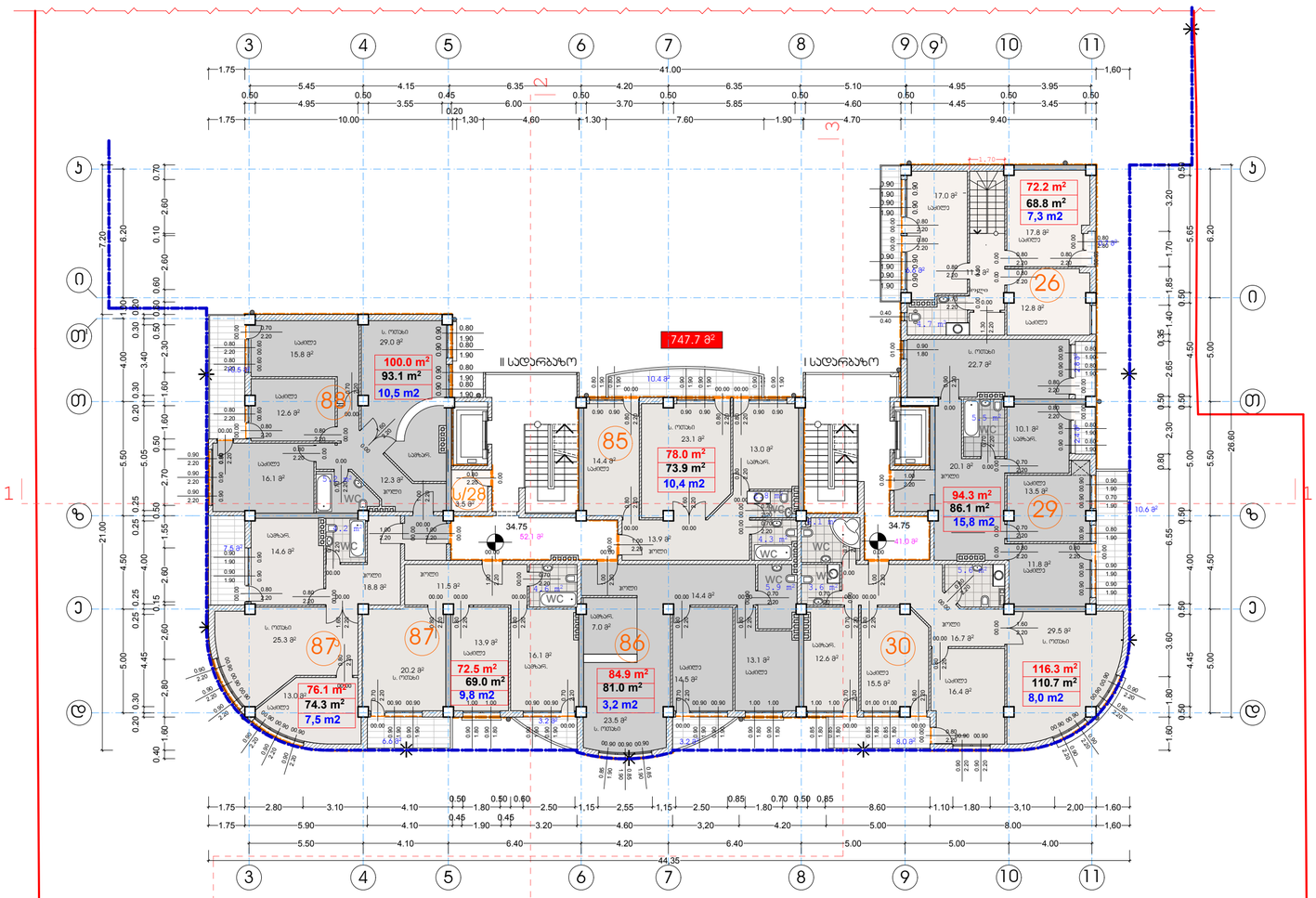
კ.9 ბინა 1

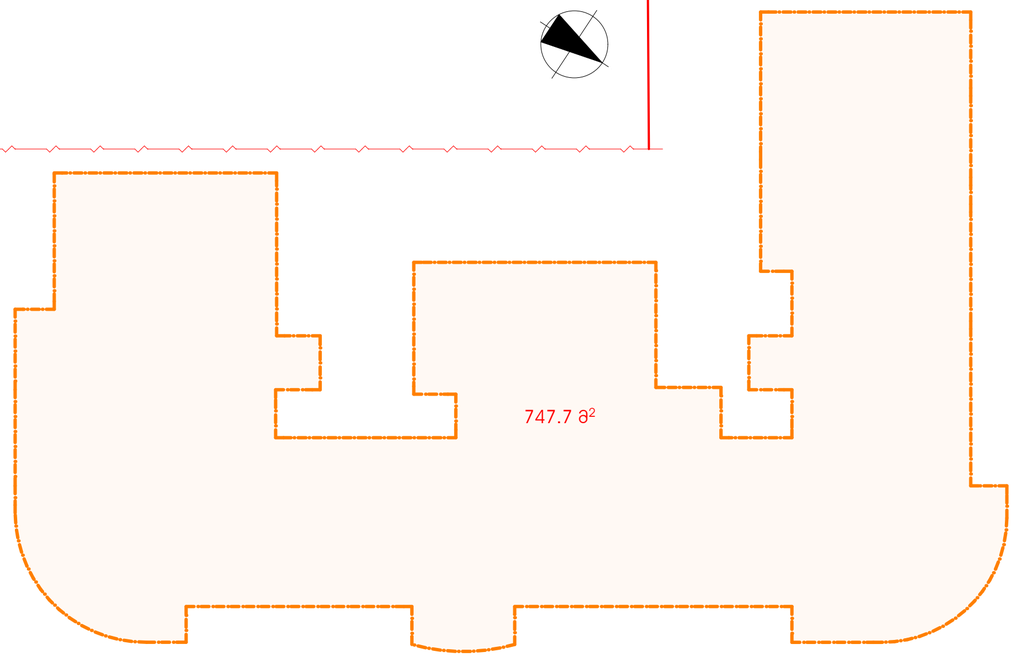
ტელ: 593 610-602

jAR PRO
STUDIA

# X სართულის გეგმა +34.75 ნიშნულზე

მ. 1 : 200




ს2-ის საანგარიშო ფროჯი - 747.7ს3.მ

ფორმატი A-2 | თბილისი 2017 წ. | დაკვეთა №

## ექსპლიკაცია:

## პირობითი ნიშნები

| | | |
|---|---|---|
| საცხოვრებელი ნაგებობა | ინტენსივობის ფართი | 747,7 მ² |
| | - საფხ. ბინების ფართი | 694,3 მ² |

- n — ბინის ნომერი
- n / n / n — ბინის ფართი (ჯარი და ბინების შორის საღლის ნახევრით) / ბინის მიღე ფართი / საზაფხულო ფართი
- ჭრილის ხაზი
- 34.75 — ურიბაბაბურული ნიშნული
- ნაკვეთის საზღვარი
- მანაშენინების რეგულირების ღერძი ხაზები
- მანაშენინების რეგულირების ღერძი ხაზის მიმის ნიშნულზე ზემოთ
- კედლები
- დიაფრაგმა
- 72,5 ს3/მ — საზაფხულო ფართი
- 93,1 ს3/მ — ბინის უკრანის და საერთაშორისო ფართი
- ს/ნ — საფხომის ფართი 3,5 მ²

## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნას პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნორი მეასაბამება აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

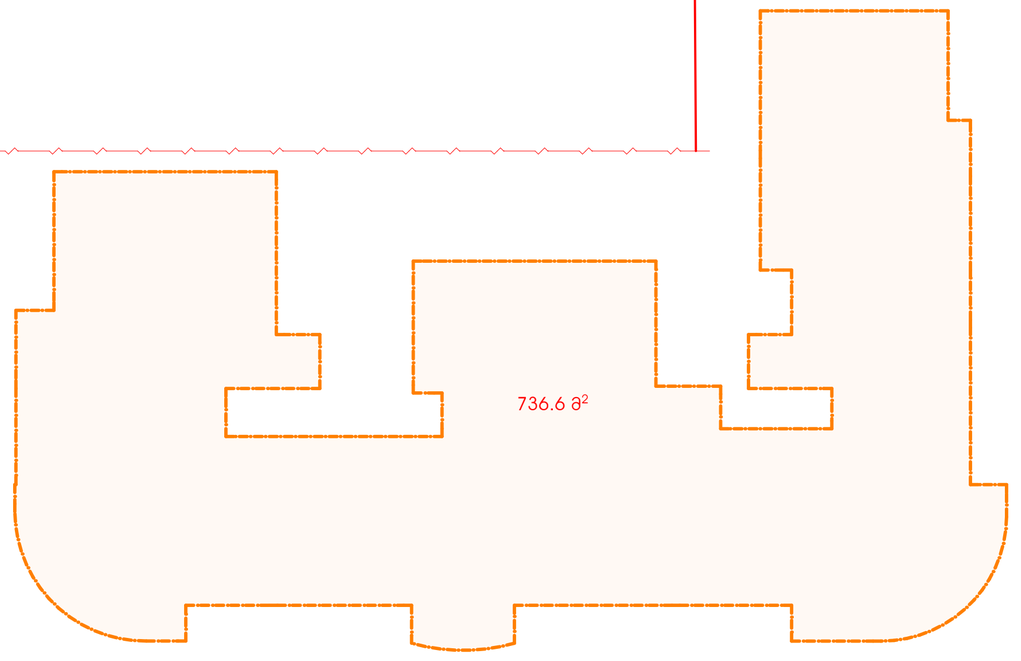
| | |
|---|---|
| დამკვეთი: აბსანაძობა "თევდორე მღვდლის 53" | მისამართი: თევდორე მღვდლის ქ.№51/53 |
| მეთანამშრომლე დამკვეთთან | ხელმოწერა |

## პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პროექტირებული პროექტი


j-AR.PRo STUDIA
შ.პ.ს. "ჯოარქპრო სტუდიო"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ბ.9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ჯ. საჯაია | | |
| მთ. არქიტექტორი | ჯ. საჯაია | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. საჯაია | | |
| კონსტრუქტორი | | | |
| მასშტაბი | 1200 | X სართულის გეგმა +34.75 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | 27 | ა-14 |



02.00

0.40

0.40 01.00

0.90
1.80

1.00

1.80

0.90

1.00

1.80

0.90

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

00.00

0.80
2.20

0.00

2.80

0.90

0.00

2.80

0.90

00.00

0.80

2.20

00.00

0.80

2.20

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.80

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.80

1.90

00.00

2.20

0.80

00.00

2.20

0.80

00.00

2.20

0.80

00.60

2.20

0.80 00.00

0.80
2.20

00.00

2.20

0.80

00.60

2.20

0.80

00.60

2.20

0.80 00.00

0.70
2.20

00.00

2.20

0.80

00.00

1.00
2.20

0.00

1.00
2.20

00.90

1.90

0.90

00.90

1.90

0.90

00.00

0.80

2.20

00.00

0.80

2.80 00.00

2.20

0.80

00.90

0.85

1.90

00.90

1.90

0.85

00.90

0.85

1.90

00.90

2

0

.20

.90

00.90

2.20

0.90

00.90
2.20

0.90

00.90

2.20

0.90

00.90
2.20

0.90

00.90

2

0

.20

.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90 00.00

0.80
2.20

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90 00.00

0.80
2.20

00.90

0
2

.90
.20

00.90

0
2
.90

.20

00.90
0.90
2.20

00.90

0.90
2.20
00.90

1.90

0.90

00.90

1.90

0.90

00.00

0.70

2.20

00.90

1.90

0.90

1.00

1.80

0.90

1.00

1.80

0.90

00.90

1.90

0.90

00.00

0.80

2.20

0.00

0.90

2.20

00.00

0.80

2.80 00.00

2.20

0.80

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80

1.90 00.00

2.20

0.80

00.00

0.80

2.20

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

0.80

0.00

0.70

2.20

00.00

0.80

2.20

00.00

1.00

2.20

00.00

2.20

0.70

00.00

0.70

2.20

00.00

2.20

1.00

00.00

2.20

1.00

00.00

2.20

1.00

00.90

2.20

0.90

00.90

2.20

0.90

00.00

0.80
2.20

00.00

0.70
2.20

00.00

2.20

0.80

00.00

2.20

1.50

00.00

2.20

0.90

00.00

2.20

0.80

00.00

0.80

2.20

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.9000.00

0.80
2.20

00.00

0.80
2.20

0.00

0.80
2.20

0.00

0.90

2.20

0.00

0.80

2.20

00.90

0.80
1.90

00.90

0.80

1.90 00.00

2.20

0.80 00.00

0.80

2.80 00.00

2.20

0.80

0.00

0.70
2.20

0.00

0.80
2.20

0.00

0.80

2.20

0.00

0.70

2.20

0.00

1.00
2.20

0.00

0.70
2.20

0.00

0.90
2.20

0.00

2.20

0.80 0.00

2.20

0.80
00.00

0.80

2.20

0.00

2.20

1.00

0.00

0.80
2.20

00.00

2.20

0.70

0.00

0.80

2.20

00.00

2.20

0.80 00.00

2.20

0.80

0.00

1.00
2.20

0.00

0.80

2.20

0.00

0.80
2.20

0.00

2.20

0.80

0.00

0.80
2.20

N

3

3.

1 1

2

2

0.25 0.25
4.95

0.25 0.25
3.60

0.25 0.25
5.90

0.25 0.25
3.70

0.25 0.25
5.90

0.25 0.25
4.50

0.25 0.25
4.50

0.25 0.25
3.45

0.30 0.20
1,60

1.70 10.00

0.20
1,30 4,60 1.30 7.60 1.90 3.70 1.00 8.40

0.50

0.50

0.80 0,80

10.00 21.60 9.40

1.60 2,80 2,60

0.20

2.60 1.75 2.60

0.55 0.20

1.60 1.70 2.30

0.50

0.60

0.60

2.60

0.10

2.60

0.70

1.00 5.70

0.50

21.00 7.20

5.01 4.44 5.50 5.00 6.15

1.75 2.80 3.10 4.10

0.50
1.80

0.50
1.40 1.70 1,15 2,55 1,15 1.60 1.46

0,30
1.80 1.15 0.95 5.00 1.10 1.80 3,10 2,00 1,60

5.50 4.10 6.40 4.26 6.34 5.00 5.00 4.00

41.00

1.60 1.95 3.45 0.95 1.90 1.65 1.95

0,80

2,30

0.50

2.65

0.35

1.40 1.85 4.40

0.50

0.50

4.45

0.50

4.00

0.50

5.00

0.50

4.50

0.50

5.65

0.50

26.60

0.50
4.95

0.45
3.60

0.45
6.00

0.50
3.70

0.50
5.85

0.50
4.60

0.50
4.45

0.50
2.55

0.40 0.50 0.50

5.50 4.10 6.40 4.20 6.40 5.00 5.00 3.00 1.00

0.20 0.30

4.45

0.25 0.25

4.00

0.25 0.25

5.05

0.20 0.30

3.40

0.30 0.20

0,40

5.00 4.50 5.50 4.00 1.00 6.20

38.05

38.05 38.05

15.5 m

2

22.6 m

2

11.4 m

2

10.8 m

2

14.4 m

2

7.4 m

2

20.1 m

2

5.0 m2

736.6 m

2

14.4 m

2 13.8 m

2

25.6 m

2

4.5 m2

17.0 m

2

5.8 m

2

9.4 m

2

13.9 m

2

15.0 m

2

39.6 m

2

14.3 m

2

17.0 m

2

2.4 m

2

10.4 m

2

13.1 m

2

10.5 m

2

7.1 m2

5.3 m

2

15.4 m

2

9.9 m

2

14.4 m

2

6.6 m

2

3.2 m

2

3.2 m

2

14.8 m

2

11.1 m

2

5.3 m

2

15.3 m

2

2.8 m

2

4.9 m

2

20.0 m

2

6.6 m

2

17.6 m

2

16.9 m

2

10.1 m

2

9.7 m

2

1.6 m

2

1.5 m

2

9.4 m

2

11.9 m

2

4.7 m

2

15.6 m

2

8.2 m

2

7.5 m

2

9.3 m

2

15.6 m

2

3.1 m2

5.1 m2
6.0 m2

19.5 m

2

9.2 m

2 7.7 m

2

55.3 m

2

43.0 m

2

4.5 m2

79.4 m2

4.9 m

2

60.2 m2

77.3 m2

73.8 m2

107.0 m2

112.2 m2
46.3 m2

43.4 m2

5.7 m

2

65.3 m2

61.4 m2

75.3 m2

63.5 m2

59.8 m2

83.2 m2

77.4 m2

55.8 m2

83.6 m2

79.2 m2

4.4 m2

736.6 m

2

3 4 5 6 7 8 9 10

3 4 5 6 7 8 9 10 11

d

z

T

k

e

T

i

k

d

z

e

i

TI

I

9

wc

wc

wc wc

wc

XI საცხოვრებელი სართულის გეგმა +38.05 ნიშნულზე

m. 1 : 200

wc

თბილისი 2017 წ.

ფორმატი A-2 დაკვეთა #

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

ჭრილის ხაზი

- კედლები

- ნაკვეთის საზღვარი

- არქიტექტურული ნიშნული

XI საცხოვრებელი

სართულის გეგმა

+38.05 ნიშნულზე

a-15

ს. ოთახი

ამხანაგობა "თევდორე
მღვდლის 53"

93

31

33

92

91

89

90

საძილე

wc

ს. ოთახი

ს. ოთახი

10 11

I

d

I

j. sajaia

j. sajaia

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

II სადარბაზო I სადარბაზო

სამზარ.

ს. ოთახი

საძილე

საძილე

ჰოლი

10,5 m2

საძილე

სამზარ.

ს. ოთახი

საძილე

24,2 m2
3,2 m2

სამზარ.

ჰოლი ჰოლი

საძილე

ს. ოთახი

სამზარ.

ჰოლი
კაბინეტი

3,2 m2

10,4 m2

ჰოლი

სამზარ.

საძილე

საძილე

ს. ოთახი

საძილე

საძილე

სამზარ.

34

15,3 m2

სამზარ.

ს. ოთახი

საძილე

საძილე

ჰოლი

ჰოლი

1,5 m2

სამზარ.

ჰოლი

32

6,8 m2

სამზარ.

საძილე
საძილე

ჰოლი

11,5 m2

პირობითი ნიშნები

- საცხ. ბინების ფართი

სექტორი 1

ინტესივობის

ფართი

"ბ" ბლოკი

736,6 m

2

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის
კედლის ნახევრით)

n

საზაფხულო ფართი

n

- ბინის ნომერი

98,3 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

- დიაფრაგმა

86,6 კვ/მ საზაფხულო ფართი

თევდორე მღვდლის ქ.#51\53

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი,
თევდორე მღვდლის ქუჩა #51/53-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ"

ბლოკის კორექტირებული პროექტი

27

ს. ოთახი

საძილე

671,0 m

2

სათავსო გარდერობი

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი
ხაზები

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი
ხაზები მიწის ნიშნულს ზემოთ

კ2-ის საანგარიშო კროკი - 736.6კვ.მ

j. sajaia

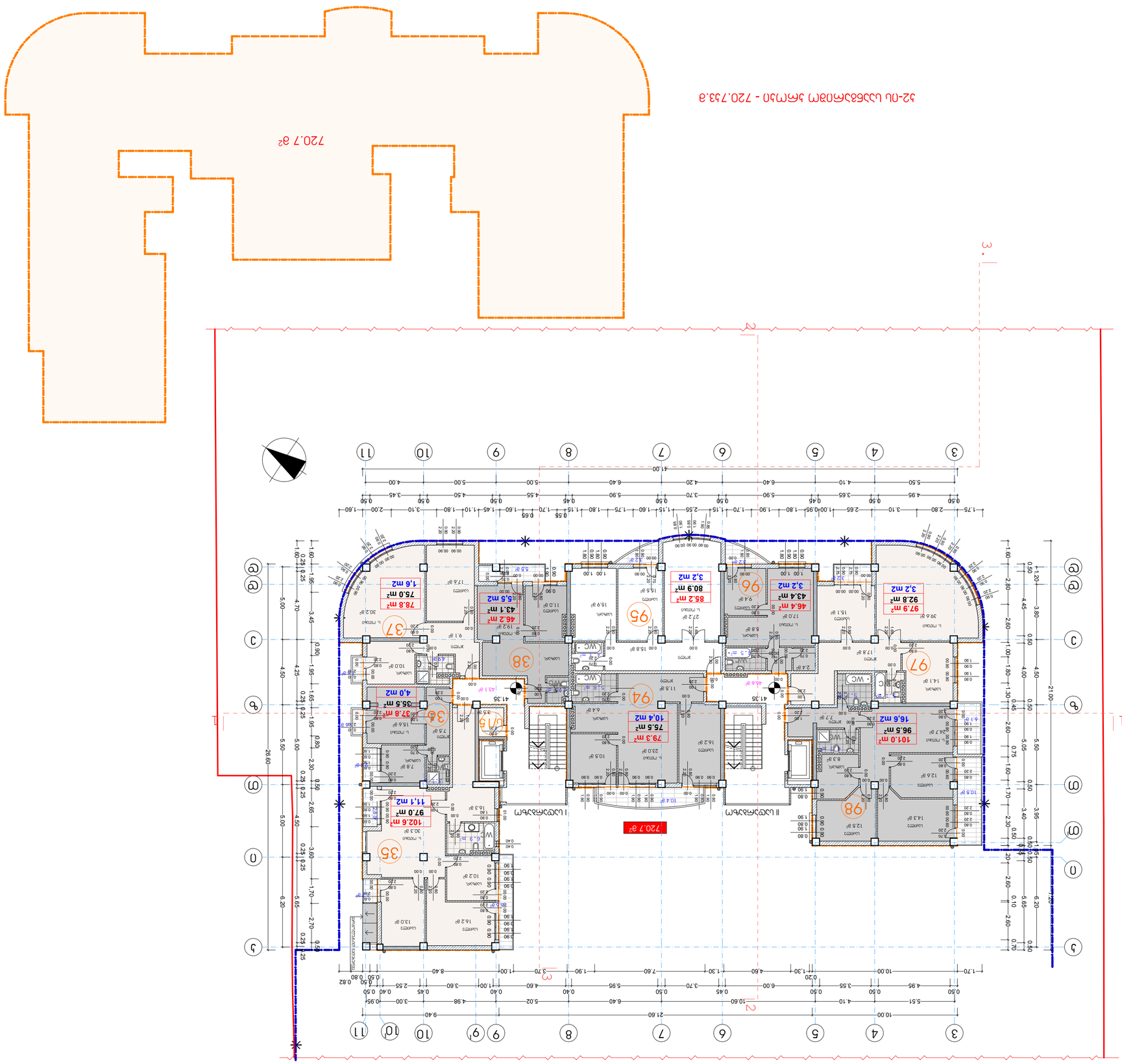
S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.

კ.9 ბინა 1

ტელ: 593 610-602

jAR PRO
STUDIA



02.00

0.40

0.40 01.00

0.90
1.80

00.00

2.75

0.90

00.00

2.75

0.90

00.00

0.80

2.20

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.80

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.80

1.90

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

1.60

0.00

2.20

1.60

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

1.00
2.20

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

1.00

0.00

0.70

2.20

00.90

0.85

1.90

00.90

1.90

0.85

00.90

0.85

1.90

00.60

2.20

0.80

00.60

2.20

0.80

0.00

0.70

2.20 00.90

1.90

0.90

00.90

1.90

0.90

00.60

2.20

0.80

0.00

0.80
2.20

00.90

1.90

0.90

00.00

0.70

2.20

00.90

1.90

0.90

0.00

0.80

2.20

00.90

1.90

0.90

00.90

1.90

0.90

0.00

0.80

2.20 0.00

2.20

0.70

1.00

1.80

0.90

1.00

1.80

0.90

1.00

1.80

0.90

1.00

1.80

0.90

0.00

0.70
2.20

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

1.00
2.20

0.90

1.90

0.90

00.00

2.75

0.95

00.00

0.80

2.20

0.00

0.80

2.20

0.00

1.00
2.20

00.00

0.80
2.80

0.00

2.20

0.80

00.90

0
2

.90
.20

00.90

0
2
.90

.20

00.90
0.90
2.20

00.90

0.90
2.20

00.00

0.80
2.80

0.00

2.20

0.80

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80

1.90 00.00

2.20

0.80

0.00

1.00

2.20

00.90

2.20

0.90

00.90

2.20

0.90

0.00

0.80

2.20

0.00

0.80

2.20

0.00

0.80

2.20

00.90

2

0

.20

.90

00.90

2

0

.20

.90

00.90

2.20

0.90

00.90
2.20

0.90

00.90

2.20

0.90

00.90
2.20

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.9000.00

0.80
2.20

00.00

0.80
2.20

0.00

0.80
2.20

0.00

2.20

0.90

0.00

0.80

2.20

00

0.80

2.20

0.00

0.80

2.20

00.00

2.20

0.80

00.00

0.80
2.20

00.00

0.70

00

2.20

.00
2.20

0.70

00.00

0.80

2.80 00.00

2.20

0.80

0.00

0.70

2.20

0.00

1.00
2.20

0.00

0.70
2.20

0.00

2.20

0.80

0.00

0.90
2.20

0.00

0.70
2.20

0.00

0.80
2.20

0.00

0.80

2.20

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.70

00.90

0.80
1.90

00.90

0.80

1.90 00.00

2.20

0.80

0.00

0.80

2.20

0.00

0.80
2.20

0.00

0.80
2.20

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

0.70

N

3

3.

1 1

2

2

5.50 4.10 6.40 4.20 6.40 5.00 5.00 4.00

1.60 2,80 2,60 1.00 1.80 1.30

0.45

2.60

0.75

1.60 1.70 2.30

0.50

1.20 3.80 4.50 5.50 3.95 1.05 6.20

1.20 2.60

0.10

2.60

0.70

21.00 7.20
1.60

0.25 0.25

4.70 4.25

0.25 0.25

5.00

0.25 0.25

4.50

0.25 0.25

5.65

0.25 0.25

5,00 4.50 5.50 5.00 6.20

1.70 10.00

0.20
1,30 4,60 1.30 7.60 1.90 3.70 1.00 8.40

0.50

0.50
0.80

0.82

10.00 21.60 9.40

0.50
4.95

0.50
3.55

0.50
6.00

0.45
3.70

0.50
5.95

0.40
4.60

0.40
1.00 3.60

0.45
2.55

0.40 0.50

1.75 2.80 3.10 2.65 1.00 0.95 1.80 1.90 1.70 1,15 2,55 1,15 1.60 1.75 1.80 1.15

0.55
1.70

0.65
1.60 1.45 1.10 1.80 3,10 2,00 1,60

0.50
4.95

0.50
3.65

0.45
5.90

0.50
3.70

0.50
5.90

0.45
4.55

0.50
4.50

0.50
3.45

0.50

41.00

1.60 1.95 3.45

0.90

1.95 1.65 1.95

0,80

2,30

0.50

2,65 3,60 1,70 2,70

0.50

26.60

5.51 4.10 10.60 6.40 5.02 4.98 3.00 0.95

0.50

4.45

0.50

4.00

0.50

5.05

0.50

3.40

0.50 0.50

5.65

0.50

0.55

41.35 41.35

41.35

4.3 m2

10.5 m

2

14.1 m

2

11.5 m

2

14.3 m

2

12.6 m

2

5.1 m2

16.2 m

2

15.8 m

2

15.5 m

2

27.2 m

2

15.9 m

2

4.5 m2

15.1 m

2

17.0 m

2

46.6 m

2

9.4 m

2

12.5 m

2

24.7 m

2

30.2 m

2

720.7 m

2 30.3 m

2

13.0 m

2 16.2 m

2

10.2 m

2

10.5 m

2

10.4 m

2

2.4 m

2

6.6 m

2

3.2 m

2

3.2 m

2

8.3 m

2

4.7 m2

7.7 m

2

3.2 m

2

39.6 m

2

5.3 m2

5.8 m

2

5.5 m

2

6.9 m2

2.8 m

2

1.7 m

2

15.6 m

2

7.8 m

2

7.5 m

2

17.6 m

2

9.1 m

2

1.6 m

2

1.6 m

2

2.5 m2

23.0 m

2

6.4 m

2

5.8 m2

17.8 m

2

3.1 m2

43.1 m

2

16.3 m

2

11.0 m

2

19.2 m

2

46.2 m2

4.9 m

2

10.0 m

2

6.1 m

2

3.5 m

2

101.0 m2

96.5 m2

97.9 m2

92.8 m2

46.4 m2

2.4 m

2

43.4 m2 85.2 m2
80.9 m2

79.3 m2

75.5 m2

43.1 m2

75.0 m2

78.8 m2

37.8 m2

35.5 m2

102.6 m2

97.0 m2

720.7 m

2

3 4 5 6 7 8 9 10

3 4 5 6 7 8 9 10 11

d

z

T

k

e

T

k

d

e

i

TI

I

9

სამზარ.

ს. ოთახი

საძილე

საძილე

wc

wc wc

wc

wc

wc

i

z

wc

wc

XII საცხოვრებელი

სართულის გეგმა

+41.35 ნიშნულზე

თბილისი 2017 წ.

ფორმატი A-2 დაკვეთა #

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

- კედლები

- ნაკვეთის საზღვარი

- არქიტექტურული ნიშნული

m. 1 : 200

XII სართულის გეგმა +41.35 ნიშნულზე

a-16

ამხანაგობა "თევდორე
მღვდლის 53"

35

36

38

94

95

96

98

საძილე

საძილე

ს. ოთახი

wc

ს. ოთახი

ს. ოთახი

37

97

d

I d

I

10 11

I

j. sajaia

j. sajaia

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

საძილე

სამზარ.

II სადარბაზო I სადარბაზო

s/15

პირობითი ნიშნები

- საცხ. ბინების ფართი

სექტორი 1

ინტესივობის

ფართი

"ბ" ბლოკი

ჭრილის ხაზი

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის
კედლის ნახევრით)

n

საზაფხულო ფართი

n

- ბინის ნომერი

16,6 m2

ს. ოთახი
საძილე

სამზარ.

3,2 m2

სამზარ.

3,2 m2

საძილე

ს. ოთახი

სამზარ.

3,2 m2

ჰოლი

ჰოლი ჰოლი

სამზარ.

საძილე

ს. ოთახი

10,4 m2

5,5 m2

ს. ოთახი

საძილე

ჰოლი

ჰოლი

სამზარ.

1,6 m2

სამზარ.

ჰოლი

4,0 m2

სამზარ.

ს. ოთახი

საძილე საძილე

11,1 m2

კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

- საწყობის ფართი
s/n

- დიაფრაგმა

3,5 m2

58,8 კვ/მ საზაფხულო ფართი

თევდორე მღვდლის ქ.#51\53

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი,
თევდორე მღვდლის ქუჩა #51/53-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ"

ბლოკის კორექტირებული პროექტი

27

675,2 m

2

720,7 m

2

89,7 kv/m

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი
ხაზები

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი
ხაზები მიწის ნიშნულს ზემოთ

კორექტირებით დამატებული
ფართი

კარბოლუქსით გადახურვა

კ2-ის საანგარიშო კროკი - 720.7კვ.მ

j. sajaia

S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

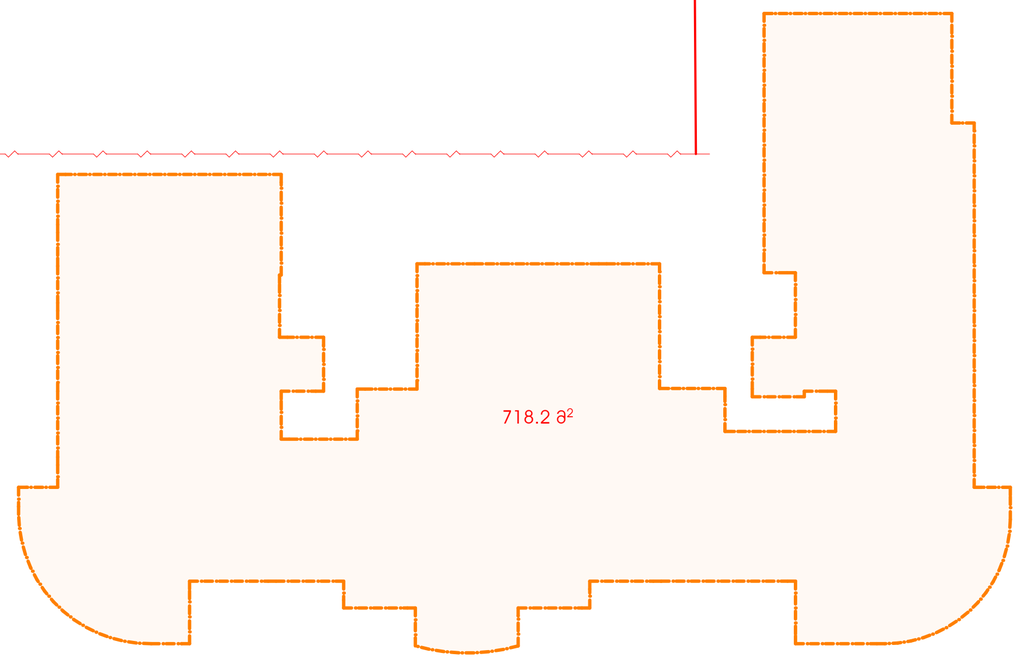
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.
კ.9 ბინა 1

ტელ: 593 610-602

jAR PRO
STUDIA

# XIII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +44.65 ნიშნულზე

მ. 1 : 200




ს2-ის საანგარიშო ფროჯი - 718.2ს3.მ

| ფორმატი | A-2 | თბილისი 2017 წ. |
|---|---|---|
| | | დაკვეთის № |

ექსპლიკაცია:

## პირობითი ნიშნები

| სექტორი 1 | ინტენსივობის ფართი | 718,2 მ² |
|---|---|---|
| | - სამხ. ბინების ფართი | 665,8 მ² |

- n — ბინის ნომერი
- n — ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის ვიწროს ჩათვლით)
- n — ბინის შიდა ფართი
- n — სახანძრო ფართი
- ჯრილის ხაზი
- 44.65 — არქიტექტურული ნიშნული
- ნაკეთის სახურავი
- მანათვინიანის რეგლერების ღერძი ხაზები
- მანათვინიანის რეგლერების ღერძი ხაზები მიწის ნიშნულზე ზემოთ
- პანდუსი
- ღიობფრაგმა
- 66,2 ს3/მ — სახანძრო ფართი
- 84,0 ს3/მ — ბინის შიდა ფართის და სადარბაზოს ფართი
- ს/ი — საფეხურის ფართი 7,0 m²
- პროექტირებული ფართი

## შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მმ-ებში
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იქნეს ძირითა პროექტის ავტორთან
3. ნახაზზე სპროექტო მშენობის ნოლი მეასპმება ზღსოლიტის ნიშნულს - 418.30

| დამკვეთი | მისამართი |
|---|---|
| აქციონერობა "თევდორე მღვდლის 53" | თევდორე მღვდლის ქ.№51/53 |
| მათანხმებელია დამკვეთთან | ხელმოწერა |

## პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი, თევდორე მღვდლის ქუჩა №51/53-ში მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ" ბლოკის პროექტირებული პროექტი


j-AR.PRo STUDIO
შ.პ.ს. "ჯორჯარო სტუდიო"
ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ. ს.ნ 9 ბინა 1
ტელ: 593 610-602
ელ-ფოსტა joni-sajaia@mail.ru


| თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი |
|---|---|---|---|
| დირექტორი | ჯ. სჯაია | | |
| მთ. არქიტექტორი | ჯ. სჯაია | | |
| პროექტის ავტორი | ჯ. სჯაია | | |
| კონსტრუქტორი | | | |
| მასშტაბი | 1200 | XIII საცხოვრებელი სართულის გეგმა +44.65 ნიშნულზე | |
| თარიღი | | | |
| სტადია | | ფურცლები | ფურცელი |
| პროექტი | | 27 | ა-17 |

00.90

0.80
1.90

00.90

0.80
1.90

00.00

0.80
2.20

0.90

0.75
1.90

0.90

0.75
1.90

00.00

0.80
2.20

00.60

2.20

0.85

00.60

2.20

0.85

0.00

2.20

0.70

0.90

1.90

0.80

0.90

0.80
1.90

0.90

0.80
1.90

0.00

1.00
2.20

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.90

0.00

1.00

2.20

0.00

1.00

2.20

00.90

1.90

0.90

00.90

1.90

0.90

0.00

2.20

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

01.00

1.80

0.90

00.60

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.80

1.90

0.90

0.80

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.00

0.80

2.20

0.00

0.80

2.20

0.00

0.80

2.20

00.00

0.80
2.80

00.00

0.80
2.20

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

00.00

2.20

0.80

00.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.75

0.90

0.00

2.75

0.90

0.00

2.75

0.90

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

1.00

2.20

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

0.80

0.90

1

0

.90

.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90
1.90

0.90

0.00

2.20

0.80

0.00

2

0

.20

.80

0.00

2.20

0.80

0.00

1.00

2.20

01.60

0.40

0.40

00.90

1.90

0.80

00.90

1.90

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

0.80

2.20

0.00

2.20

0.90

00.90

0
1
.90
.90

00.90
0.90
1.90

0.00
0.80
2.20

0.00

0
2
.80

.20

0.00

2.20

1.00

00.00

0.80
2.80

0.00

0.80
2.20

0.00

2.20

1.00

0.00

2.20

0.70

0.00

2.20

0.70

0.00

0.80
2.20

00.00

0.80
2.80

0.00

0.80
2.20

0.90

1.90

0.90

0.00

2.20

0.80

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.00

2.20

0.80

0.00

0.80
2.20

0.00

0.80

2.20

0.00

0.80

2.20

0.00

2.75

0.90

0.90

1.90

0.90

00.00

2.75

0.90

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

0.80
2.20

0.00

0.80

2.20

0.00

0.90
2.20

0.00

1.00
2.20

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

0.80
2.20

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.70

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.70

0.00

0.80

2.20

0.00

0.80

2.20
0.00

2.20

0.80

0.00

0.80

2.20

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.90

0.00

0.90
2.20

0.00

0.80
2.20

0.00

2.20

0.80

N

3

3.

1 1

2

2

7.00 4.10 3.60

0.20

6.10

5.00 4.50 5.50 4.00

0.70 0.90

6.30 1.95 1.65 1.95

0.82

2.28

0.45

2.70 3.60 1,70 2,70

0.50

0.50

4.50

0.25 0.25

4.00

0.25 0.25

5.00

0.25 0.25

4.50

0.25 0.25

5.65

0.25 0.25

9.50 5.50 5.00 6.20

1.75 3,25 2,70 2.55 1.30

0.80
1.70

0,50
1,30 4.80 1.70 1.80 1.80 1.70

0.90 0.80
1.70

0.60
1.70 9.20

0.83

1.70 10.00

0.20
1.30 4.60 1.30 7.60 1.90 3.70 1.00 8.40

0.50 0.50

5.50 4.10 17.00 5.00 1.40 3.60 3.00 1.00

10.00 21.60 9.40

3.90

0.90

0.75
1.00 5.90 2.65 1.00 3,25 1,30 1.80 3.00 1.70 1.80 1.40 3.20 1.40 3.15 1.45

0.50
2.40 2,85 2,25

0.90 0,70

0.50
4.95

0.50
3.60

0.50
5.90

0.50
3.70

0.50
5.90

0.50
4.50

0.50
4.50

0.50
3.45

0.50

41.00

0.75 0.85

3,15 2,25 0.95 1.85 1.75 2.70

0.65

1.60 1.60 2.40

0.50

0.20 0.30

4.45

0.25 0.25

4.00

0.25 0.25

5.05

0.20 0.30

3.40

0.30 0.20

1.20

0,25 0.90

1.35

0.40

1.10 2.60

0.10

2.60

0.70

4.60 6.60

4.55

0.50

5.65

0.30 0.20

47.95

47.95
47.95

9.4 m

2

10.7 m

2

15.3 m

2

23.2 m

2

13.9 m

2

13.8 m

2

15.6 m

2

11.7 m

2

7.8 m

2

686.1 m

2

6.1 m

2

8.7 m

2

2.4 m

2

10.4 m

2

102.0 m2

16.2 m

2 13.9 m

2

37.8 m2

7.5 m

2

70.4 m2

57.0 m2

12.0 m

2

15.1 m

2

14.4 m

2

25.2 m

2

5.4 m

2

3.2 m

2

19.4 m

2
15.5 m

2

6.6 m

2

3.5 m 3.9 m 2

2

3.8 m

2

40.6 m2

74.5 m2

11.7 m

2

30.3 m

2

12.8 m

2

2.8 m

2

1.7 m

2

19.3 m

2

9.0 m

2

10.9 m

2

76.6 m2

1.6 m

2

1.6 m

2

3.1 m

2

5.4 m

2

47.7 m

2

42.7 m

2

9.4 m

2

4.8 m

2

14.2 m

2

17.5 m

2

44.1 m2

3.6 m

2

11.7 m

2

4.9 m

2

10.5 m

2

3.6 m

2

14.1 m

2

58.6 m2

3.5 m

2

3.5 m

2

73.0 m2

54.5 m2

53.2 m2

41.2 m2

39.8 m2

70.8 m2

35.5 m2

96.9 m2

65.8 m2

11.0 m

2

2.2 m

2

5.5 m

2

2.0 m

2

5.1 m2

8.0 m

2

79.2 m2

19.1 m

2

3.8 m

2

3.9 m

2

18.3 m

2

19.1 m

2

75.0 m2

686.1 m

2

4.2 m2

10.1 m

2

4 5 6 7 8

4 5 6 7 8

z

T

e

wc

wc

T

i

k

d

z

e

wc

wc

თბილისი 2017 წ.

ფორმატი A-2 დაკვეთა #

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

- კედლები

- ნაკვეთის საზღვარი

- არქიტექტურული ნიშნული

XIV საცხოვრებელი სართულის გეგმა +47.95 ნიშნულზე

m. 1 : 200

wc

9 10 11

9 10 11 I

9

ამხანაგობა "თევდორე
მღვდლის 53"

108

109

42

107

101

106

wc

110

3

3

d

TI

d

I d

I

10

I

j. sajaia

j. sajaia

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

wc 103

104 სამზარ.

ს. ოთახი

wc

ჰოლი

საძილე

ს. ოთახი

საძილე

105

II სადარბაზო I სადარბაზო

s/17

i

k

პირობითი ნიშნები

- საცხ. ბინების ფართი

სექტორი 1

ინტესივობის

ფართი

"ბ" ბლოკი
ს. ოთახი

საძილე

ჰოლი

სამზარ.

საძილე

10,5 m2

6,1 m2

ჰოლი

სამზარ.

ჰოლი

საძილე

საძილე
საძილე

11,9 m2

სამზარ.

3,9 m2

ჰოლი

ს. ოთახი

3,5 m2

საძილე

ს. ოთახი

11,0 m2

4,0 m2

სამზარ.

ს. ოთახი

ჰოლი

ჰოლი

ჰოლი

სამზარ.

ს. ოთახი

საძილე საძილე

11,1 m2

საძილე

ს. ოთახი

სამზარ.

10,4 m2

კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

- საწყობის ფართი
s/n

- დიაფრაგმა

3,5 m2

ჭრილის ხაზი

n

n

ბინის შიდა ფართი

ბინის ფართი (გარე და ბინებს შორის
კედლის ნახევრით)

n

საზაფხულო ფართი

n

- ბინის ნომერი

84,2 კვ/მ საზაფხულო ფართი

I

I

თევდორე მღვდლის ქ.#51\53

XIV საცხოვრებელი

სართულის გეგმა

+47.95 ნიშნულზე

a-18

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი,
თევდორე მღვდლის ქუჩა #51/53-ში

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ"

ბლოკის კორექტირებული პროექტი

27

640,8 m

2

686,1 m

2

90,4 kv/m

wc

საძილე

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი
ხაზები

- განაშენიანების რეგულირების ლურჯი
ხაზები მიწის ნიშნულს ზემოთ

11,8 მ2 სამზარ.

საძილე

საძინებელი

საძინებელი

სამზარ.

ს. ოთახი

კ2-ის საანგარიშო კროკი - 686.1კვ.მ

კორექტირებული ფართი

ჰოლი

ლევან ლეონიძე

(01.13.06.007.022.02.01.107)

j. sajaia

S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.

კ.9 ბინა 1

ტელ: 593 610-602

jAR PRO
STUDIA

0.00

1.00

2.20

0.00

2.20

1.00

0.00

1.00

2.20

0.00

1.00
2.20

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.80

1.90

0.90

0.80

1.90

0.90

0.90

1.90

0.90

0.90

1.90

0.00

0.80

2.20

0.00

0.80

2.20

0.00

0.80

2.20

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

0.00

2.20

0.80

N

3

3.

1 1

2

2

5.50 4.10 6.40 4.20 6.40 5.00 5.00 4.00

21.00

5.50 4.10 6.40 4.20 6.40 5.00 1.40 3.60 4.00

7.00 4.10 9.90

3.80 4.50 5.50 4.00 1.20

7.65 6,90 11.00 7,80 9.61

44.30

7.00 16.30 3,20

1.20 3.80 4.50 5.50 5.00 6.20

28.20

11.70 1.50 4.60 1.30 7.60 1.90 4.60

0.10
8.40 1.00 1.60

44.30

0.40 0.05 0.20
3.65

0.20
2.90

0.10
2.85

0.20 0.05 0.40

0.40
6.00

0.40 0.05 0.20
3.65

0.20
2.85

0.20
2.80

0.20 0.05 0.40
6.00

0.40

0.40

5.10

0.40

0.20 0.20

5.10

0.20 0.20

0.20

2.00

0.20

3.30

0.20

51.25

51.25

51.65

51.25

51.25

51.25 51.25 51.65

51.25

51.25

650.8 m2

40.9 m2

40.9 m2

58.1 m2

14.9 m

2

19.8 m

2

8.7 m2

8.5 m

2

64.9 m

2

64.9 m

2

4 5 6 7 8

5 6 7 8

z

T

e

T

d

z

e

თბილისი 2017 წ.

ფორმატი A-2 დაკვეთა #

მისამართი

ექსპლიკაცია:

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

ჭრილის ხაზი

- კედლები

- ნაკვეთის საზღვარი

- არქიტექტურული ნიშნული

XV საცხოვრებელი სართულის გეგმა +51.25 ნიშნულზე

m. 1 : 200

XV საცხოვრებელი
სართულის გეგმა +51.25
ნიშნულზე

a-19

9

9

I

9

ამხანაგობა "თევდორე
მღვდლის 53"

3 4

3

10 11

10 11

i

k

d

I d

I

TI

j. sajaia

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

წყლის ჩამყვანი მილი

d

81,8 კვ/მ კიბის უჯრედის და
სადარბაზოს ფართი

თევდორე მღვდლის ქ.#51\53

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი,
თევდორე მღვდლის ქუჩა #51/53-ში
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ"
ბლოკის კორექტირებული პროექტი

27

წყლის ჩამყვანი მილი

წყლის ჩამყვანი მილი

წყლის ჩამყვანი მილი წყლის ჩამყვანი მილი

წყლის ჩამყვანი მილი

წყლის ჩამყვანი მილი
წყლის ჩამყვანი მილი წყლის ჩამყვანი მილი

წყლის ჩამყვანი მილი

წყლის ჩამყვანი მილი

კარბოლუქსით გადახურვა კარბოლუქსით გადახურვა

საძილე
საძილე

107 8,5 m2

ლითონის მილკვადრატი 20X20სმ

კ2-ის საანგარიშო კროკი - 64.9კვ.მ

პირობითი ნიშნები

- საცხ. ბინის ფართი

სექტორი 1

ინტესივობის
ფართი

"ბ" ბლოკი

58,1 m

2

64,9 m

2

8,5 კვ/მ საზაფხულო ფართი

n

ნ ბინის შიდა ფართი

საზაფხულო ფართი

კორექტირებული ფართი

n

- ბინის ნომერი

j. sajaia

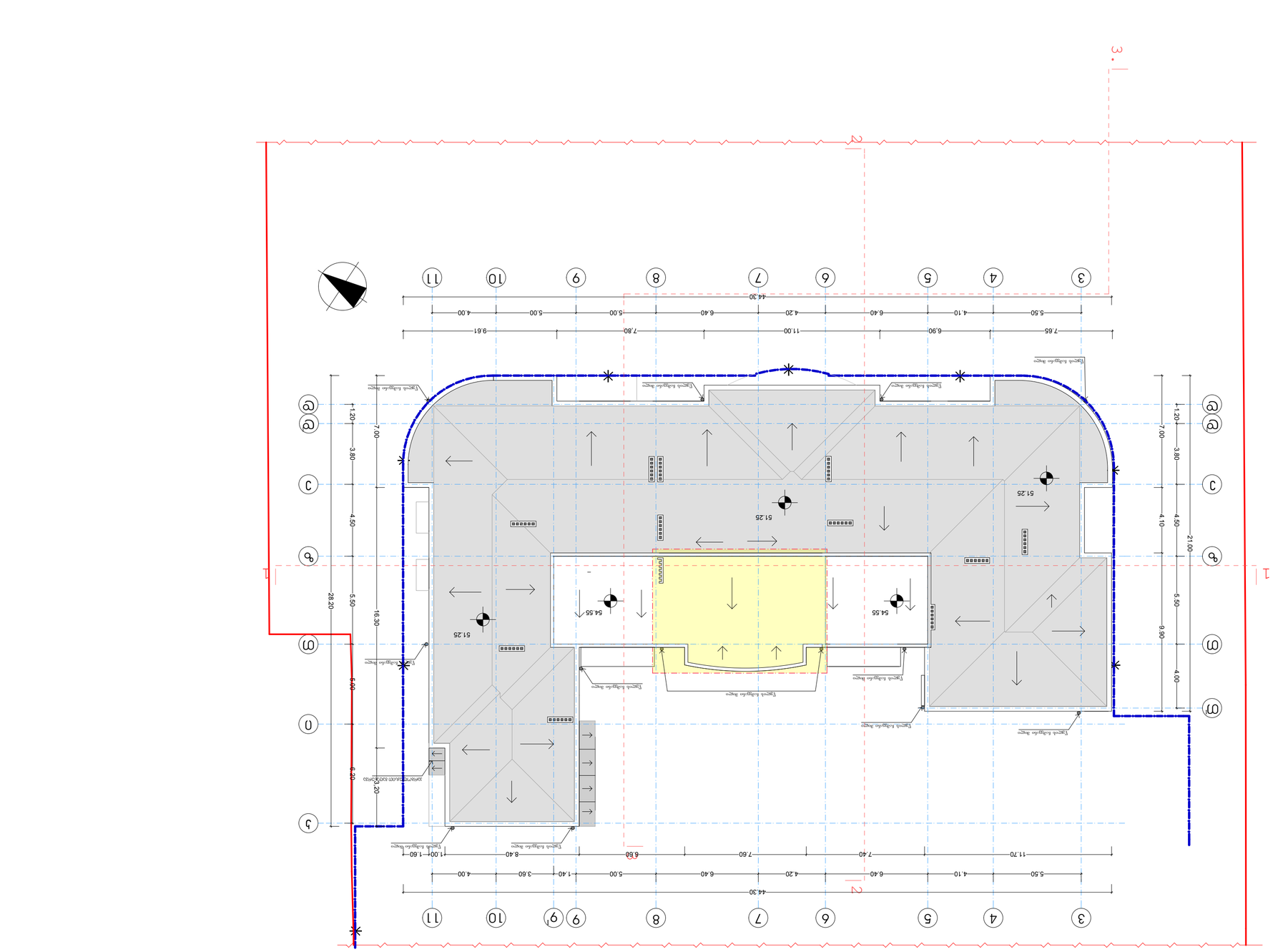
j. sajaia

S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.
კ.9 ბინა 1

ტელ: 593 610-602

jAR PRO
STUDIA



N

3

3.

1 1

2

2

5.50 4.10 6.40 4.20 6.40 5.00 5.00 4.00

21.00

5.50 4.10 6.40 4.20 6.40 5.00 1.40 3.60 4.00

7.00 4.10 9.90

3.80 4.50 5.50 4.00 1.20

7.65 6,90 11.00 7,80 9.61

44.30

7.00 16.30 3,20

1.20 3.80 4.50 5.50 5.00 6.20

28.20

11.70 7.40 7.60 6.60 8.40 1.00 1.60

44.30

54.55

54.55 54.55

51.25

51.25

51.25

4 5 6 7 8

5 6 7 8

z

T

e

T

d

z

e

თბილისი 2017 წ.

ფორმატი A-4 დაკვეთა #

მისამართი

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

დამკვეთი

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში

2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას
შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის
ავტორთან

შეთანხმებულია დამკვეთთან

გვარი

1200

კონსტუქტორი

ფურცელი

თარიღი

შენიშვნები:

თანამდებობა ხელმოწერა

პროექტის ავტორი

მასშტაბი

თარიღი

დირექტორი

მთ. არქიტექტორი

სტადია ფურცლები

პროექტი

ჭრილის ხაზი

- ნაკვეთის საზღვარი

- არქიტექტურული ნიშნული

კიბის უჯრედის და ლიფტის შახტის

სახურავის გეგმა +54.55 ნიშნულზე

m. 1 : 200

a-20

9

9

I

9

ამხანაგობა "თევდორე
მღვდლის 53"

3 4

3

10 11

10 11

i

k

d

I d

I

TI

j. sajaia

3. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნოლი შეესაბამება
აბსოლიტურ ნიშნულს - 418.30

წყლის ჩამყვანი მილი

წყლის ჩამყვანი მილი

d

თევდორე მღვდლის ქ.#51\53

ქ. თბილისი. დიდუბე - ჩუღურეთის რაიონი,
თევდორე მღვდლის ქუჩა #51/53-ში
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის "ბ"
ბლოკის კორექტირებული პროექტი

27

წყლის ჩამყვანი მილი

წყლის ჩამყვანი მილი

წყლის ჩამყვანი მილი წყლის ჩამყვანი მილი

წყლის ჩამყვანი მილი

წყლის ჩამყვანი მილი

წყლის ჩამყვანი მილი წყლის ჩამყვანი მილი

წყლის ჩამყვანი მილი

წყლის ჩამყვანი მილი

კიბის უჯრედის და ლიფტის
შახტის სახურავის გეგმა +
54.55 ნიშნულზე

კარბოლუქსით გადახურვა

კორექტირებული ფართი

j. sajaia

j. sajaia

S.p.s. "joarqpro studia" el-fosta joni-sajaia@mail.ru

ქ. თბილისი, ჯავახეთის ქ.
კ.9 ბინა 1

ტელ: 593 610-602

jAR PRO
STUDIA