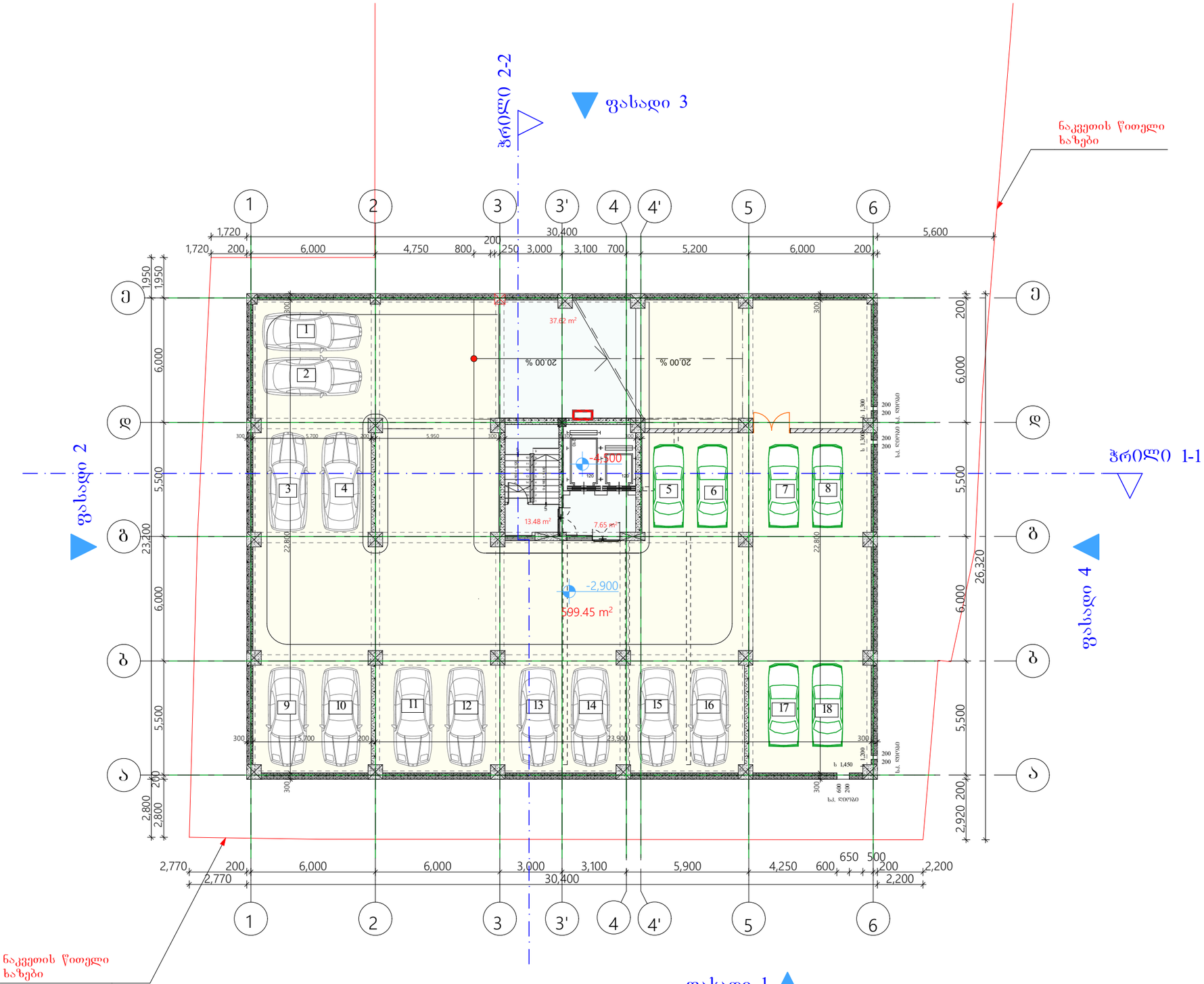


შენიშვნა:
- 2.900 ნიშნულზე კორექტირებით ცვლილება არ არის გათვალისწინებული.

მრავალბინიანი სახლი ყვალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

-2.900 ნიშნული

-1 სართული

დასახელება	მ2
1) ავტოფარეხი	599.45
1) დერეფანი	58.75
ს. ფართი	658.20 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ყვალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ა. ნიკუბაძე	
არ. ავტორი	გ.ბურჯანაძე	
შესრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია

მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

0.000 ნიშნული

0 სართული

დასახელება	მ2
1) დერეფანი	74.48
1) კომერციული	456.20
ს. ფართი	530.68 m²

ფასადი 3

ჭრილი 2-2

ნაკეთის წითელი ხაზები

ფასადი 2

ჭრილი 1-1

ფასადი 4

112.80 m²

26.32 m²

14.90 m²

138.50 m²

±0
411.53

30.00 m²

30.00 m²

30.00 m²

34.40 m²

13.76 m²

20.00 %

20.00 %

5.97 %

5.97 %

-500
411.03

-400

-350

+1500

ნაკეთის წითელი ხაზები

კორექტირებული კვანძი

ფასადი 1

ქუჩის ღერძი

სხივი 1

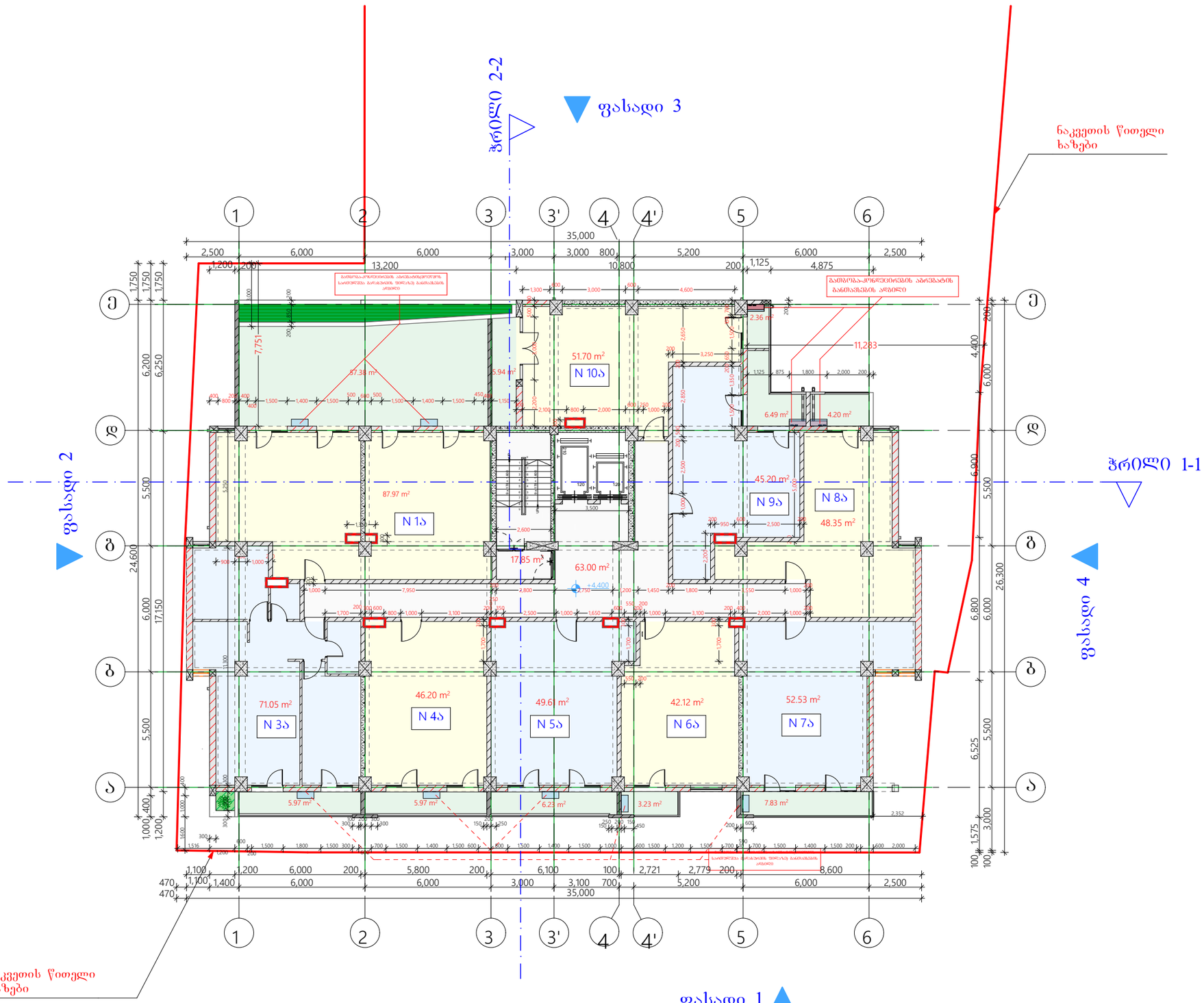
სხივი 2

სხივი 3

შენიშვნა:
0.000 ნიშნულზე კორექტირებით გაიმიჯნა „1-3" ღერძებს შორის არსებული კომერციული ფართი და „1-2" ღერძებს შორის კომ. ფართის ვიზრაჟი გადაიწია „ა" ღერძზე განლაგებული კოლონების გასწვრივ, რითაც შემცირდა კომერციული ფართობი. ხილი კანდუსის გასწვრივ 0.000 ნიშ. ფილაზე მოეწყო მოაჯირი.

დამკვეთი				
საპროექტო ობიექტის მისამართი				
ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა				
დირექტორი	ნ. ნუცუბიძე			
პრ. ავტორი	ბ. ბურჯანაძე			
შეასრულა				
სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



შენიშვნა:
+ 4.400 ნიშნულზე კორექტირებით ცვლილება არ არის გათვალისწინებული.

მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+4.400 ნიშნული	
1 სართული	
დასახელება	მ2
1) აივანი	105.60
1) ბინები	494.73
1) დერეფანი	80.85
ს. ფართი	681.18 m²

დამკვეთი

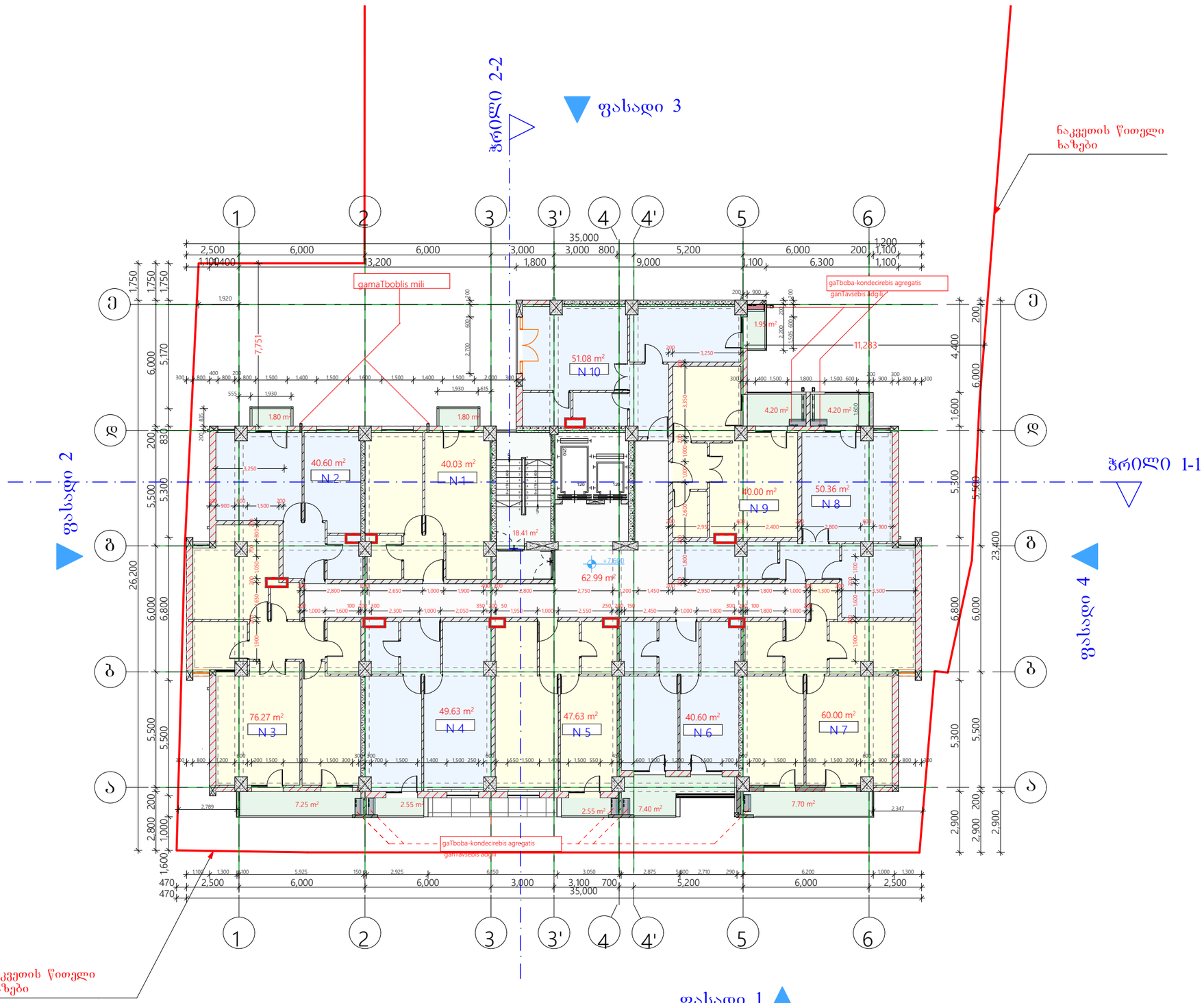
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ა. ნიცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. ბურჯანაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



შენიშვნა:
+ 7.600 ნიშნულზე კორექტირებით ცვლილება არ არის გათვალისწინებული.

მრავალბინიანი სახლი ყვალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

+7.600 ნიშნული

2 სართული

დასახელება	მ2
1) აივანი	41.40
1) ბინები	496.20
1) დერეფანი	81.40
ს. ფართი	619.00 m²

დამკვეთი

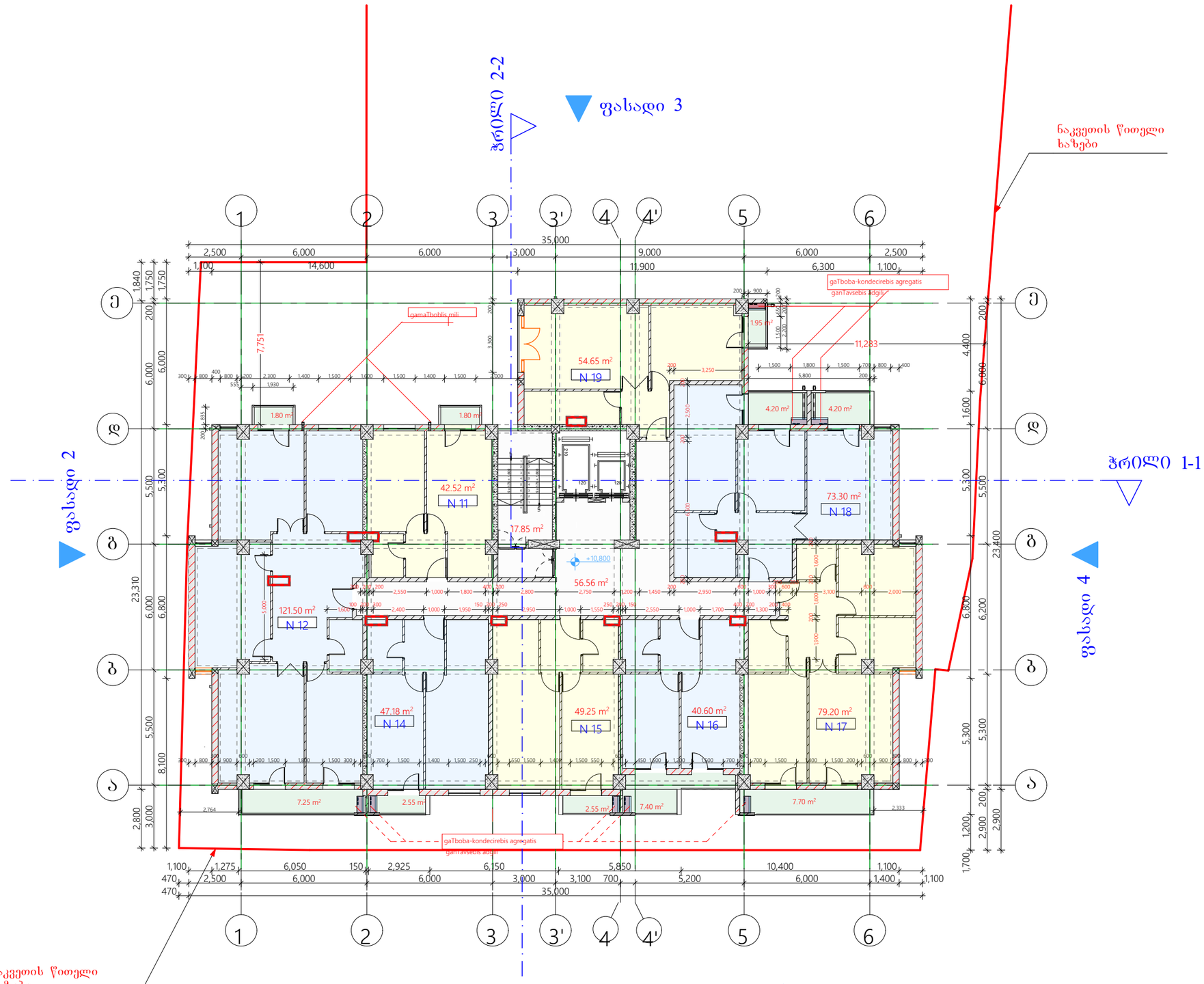
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წულუკიძის ქუჩა

დირექტორი	ა. ნოცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. ბურჯანაძე	
შესრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



შენიშვნა:
+ 10.800 ნიშნულზე კორექტირებით ცვლილება არ არის გათვალისწინებული.

მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+10.800 ნიშნული	
3 სართული	
დასახელება	მ2
1) აივანი	41.40
1) ბინები	508.20
1) დერეფანი	74.41
ს. ფართი	624.01 m²

დამკვეთი

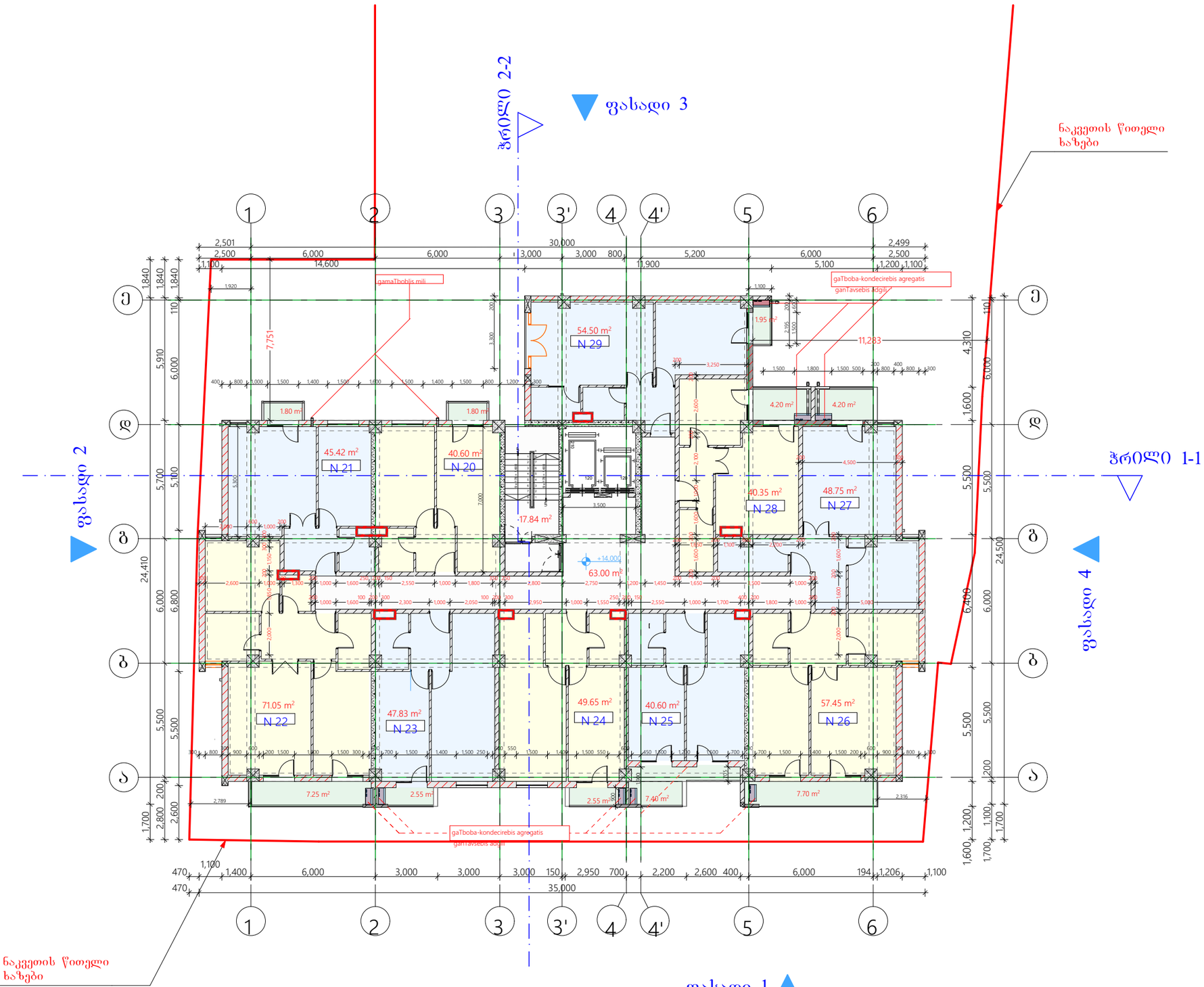
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ნ. ნოცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ.ბურჯანაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



შენიშვნა:
+ 14.000 ნიშნულზე კორექტირებით ცვლილება არ არის გათვალისწინებული.

მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

+14.000 ნიშნული

4 სართული

დასახელება	მ2
1) აივანი	41.40
1) ბინები	496.20
1) დერეფანი	80.84
ს. ფართი	618.44 m²

დამკვეთი

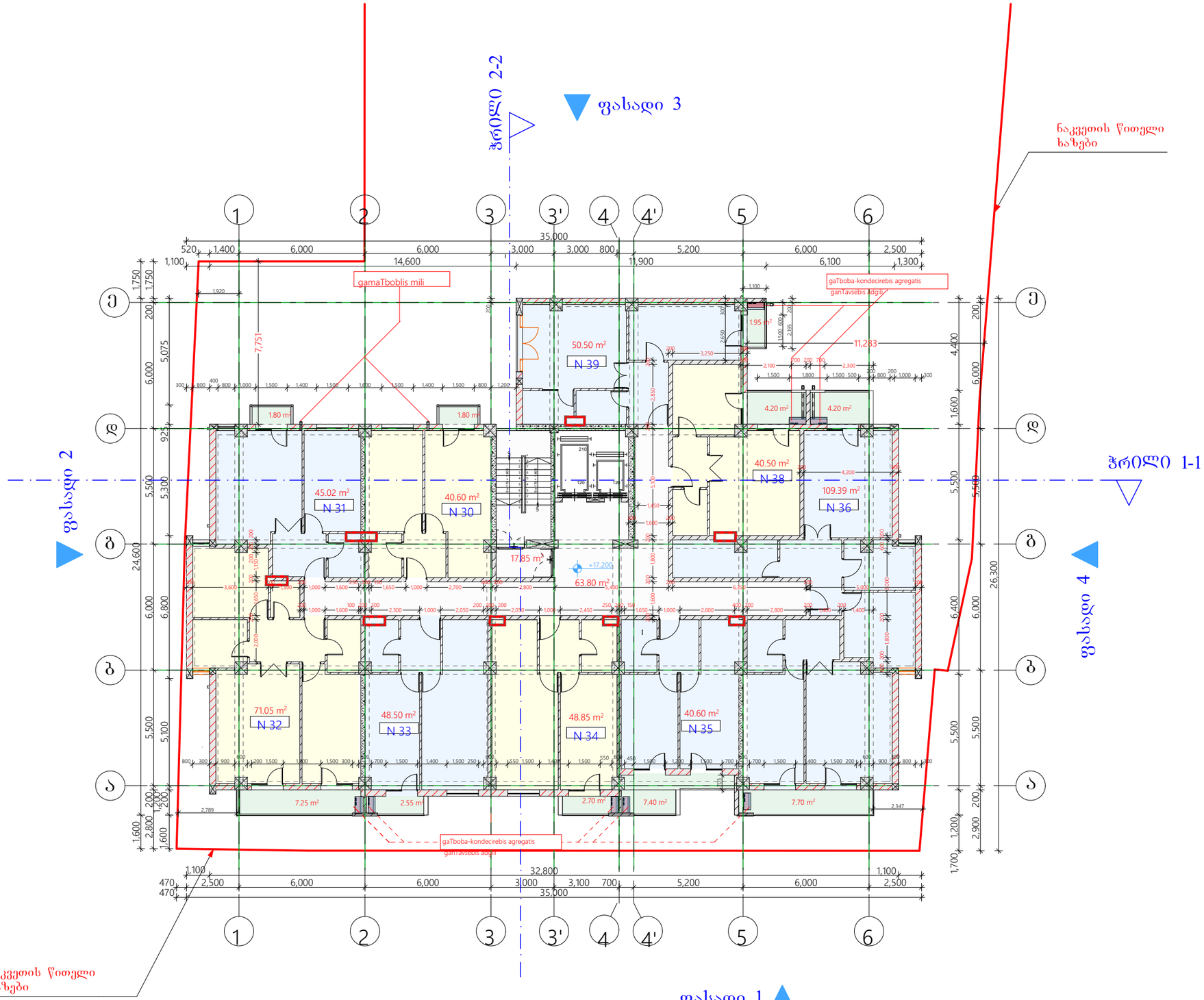
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ნ. ნოცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ.ბურჯანაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



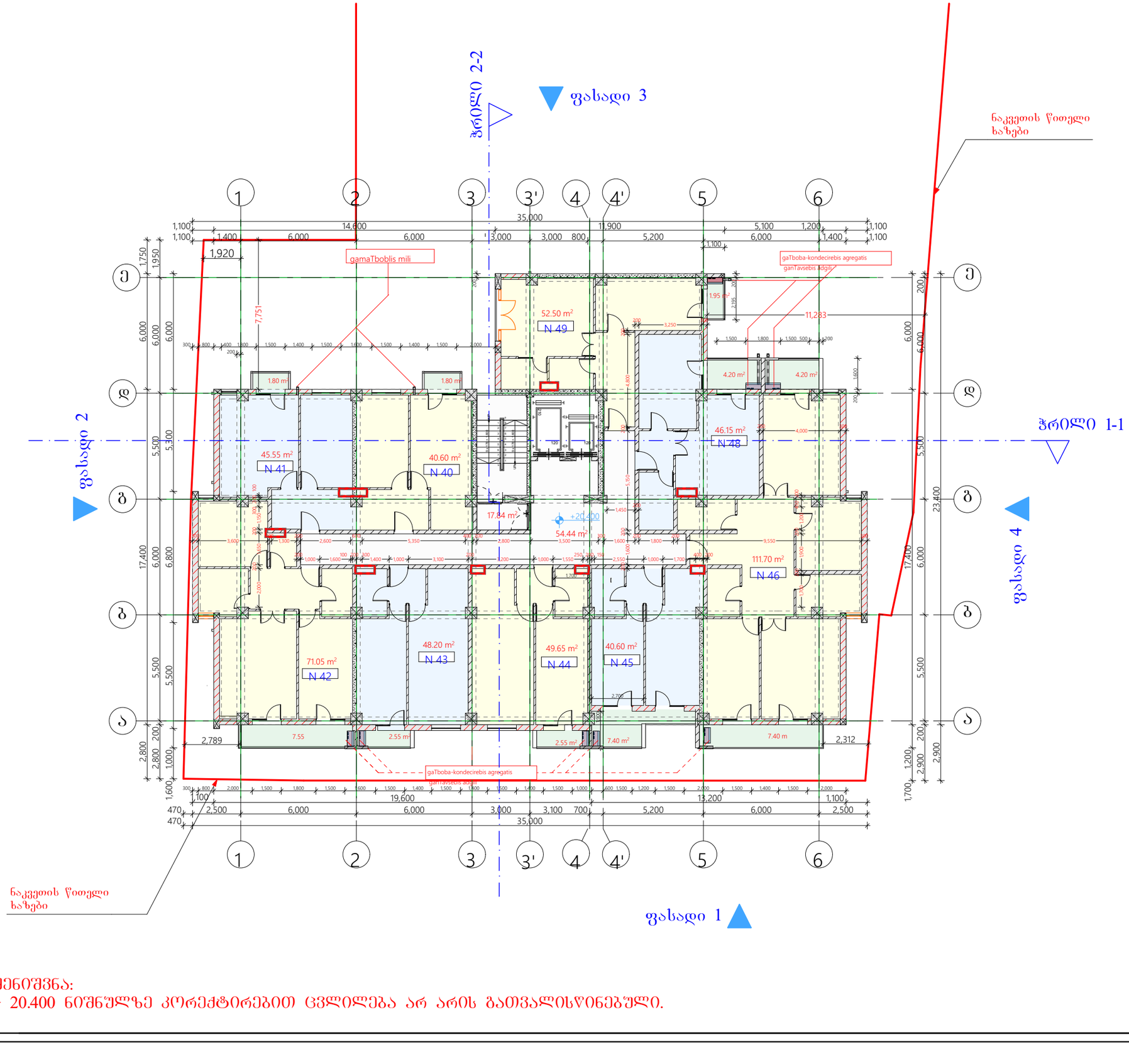
შენიშვნა:
+ 17.200 ნიშნულზე კორექტირებით ცვლილება არ არის გათვალისწინებული.

მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+17.200 ნიშნული	
5 სართული	
დასახელება	მ2
1) აივანი	41.55
1) ბინები	495.01
1) დერეფანი	81.65
ს. ფართი	618.21 m²

დამკვეთი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა	
დირექტორი	ა. ნიცუბიძე
პრ. ავტორი	გ. ზურგაშვილი
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



შენიშვნა:
+ 20.400 ნიშნულზე კორექტირებით ცვლილება არ არის გათვალისწინებული.

მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

+20.400 ნიშნული

6 სართული

დასახელება	მ2
1) აივანი	41.40
1) ბინები	506.00
1) დერეფანი	72.28
ს. ფართი	619.68 m²

დამკვეთი

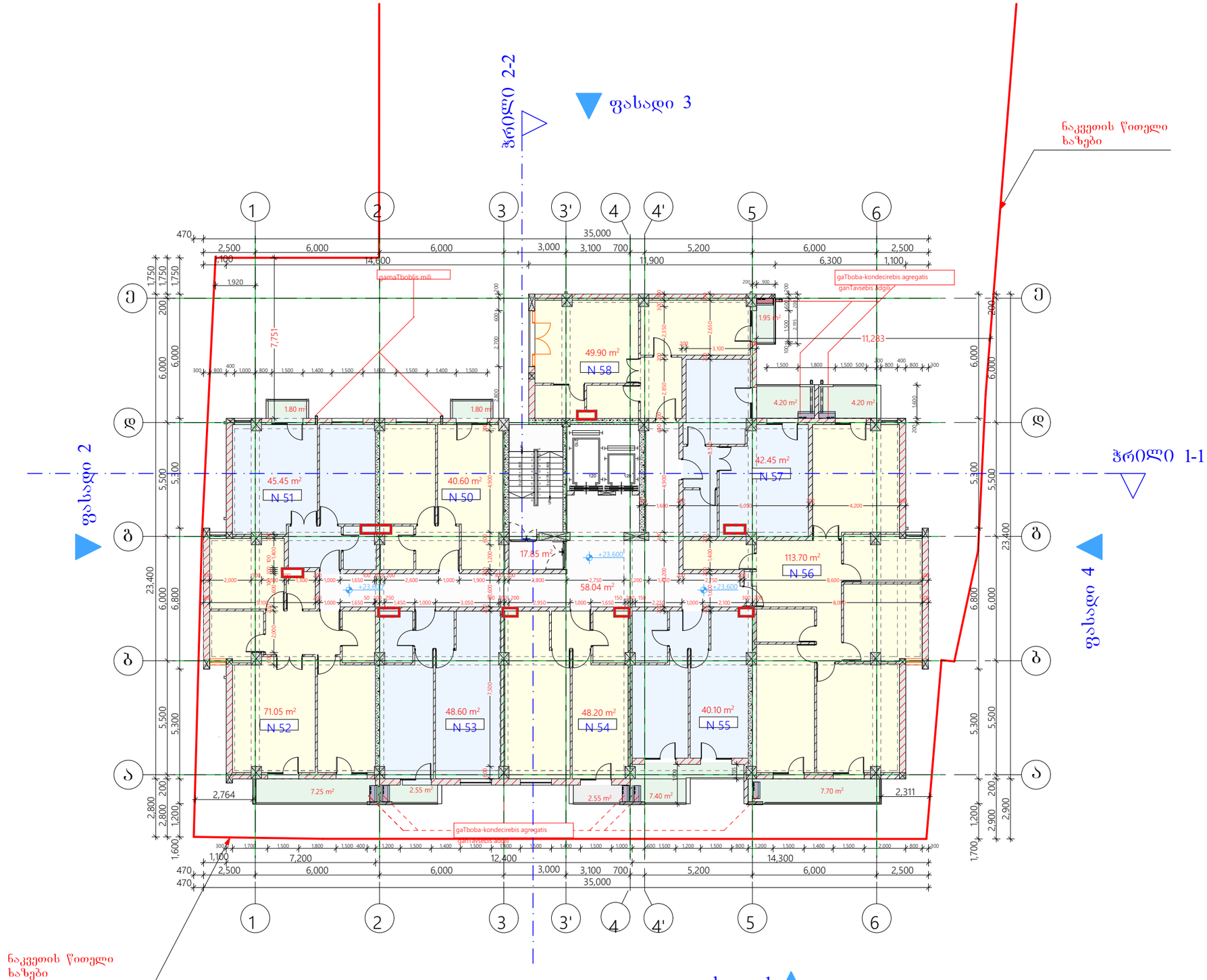
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ა. ნიკუბაძე		
პრ. ავტორი	გ.ფურცხვანიძე		
შეასრულა			

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



ნაკვეთის წითელი ხაზები

შენიშვნა:
+ 23.600 ნიშნულზე კორექტირებით ცვლილება არ არის გათვალისწინებული.

მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+23.600 ნიშნული	
7 სართული	
დასახელება	მ2
1) აივანი	41.40
1) ბინები	500.05
1) დერეფანი	75.89
ს. ფართი	617.34 m²

დამკვეთი

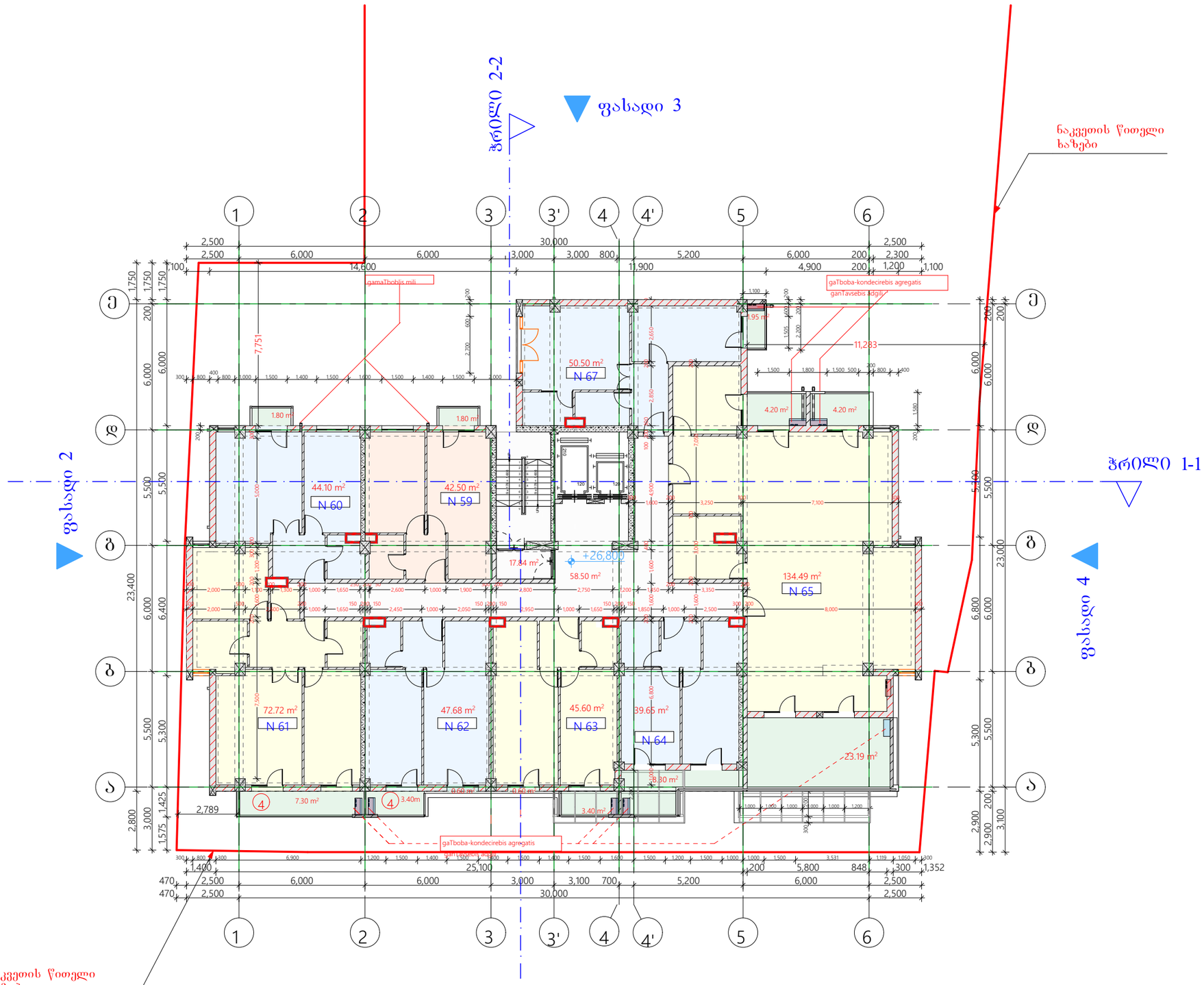
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ა. ნიკუბაძე	
პრ. ავტორი	ბ.ფურცელაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



ნაკვეთის წითელი ხაზები

შენიშვნა:
+ 26.800 ნიშნულზე კორექტირებით ცვლილება არ არის გათვალისწინებული.

მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+26.800 ნიშნული	
8 სართული	
დასახელება	მ2
1) აივანი	60.74
1) ბინები	477.24
1) დერეფანი	76.34
ს. ფართი	614.32 m²

დამკვეთი

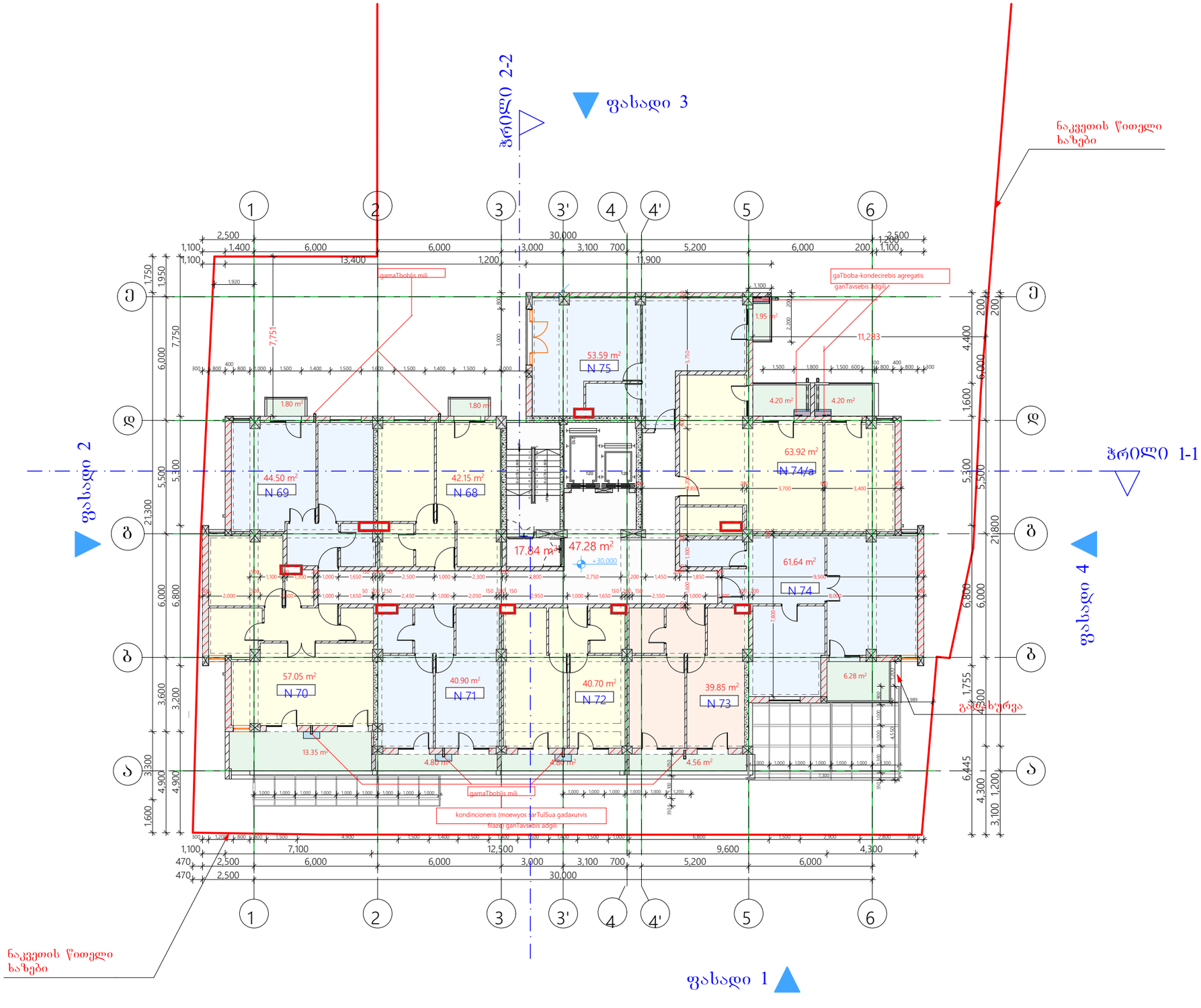
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ა. ნიკუბაძე	
არ. ავტორი	ბ.ფუტკარაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
არ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



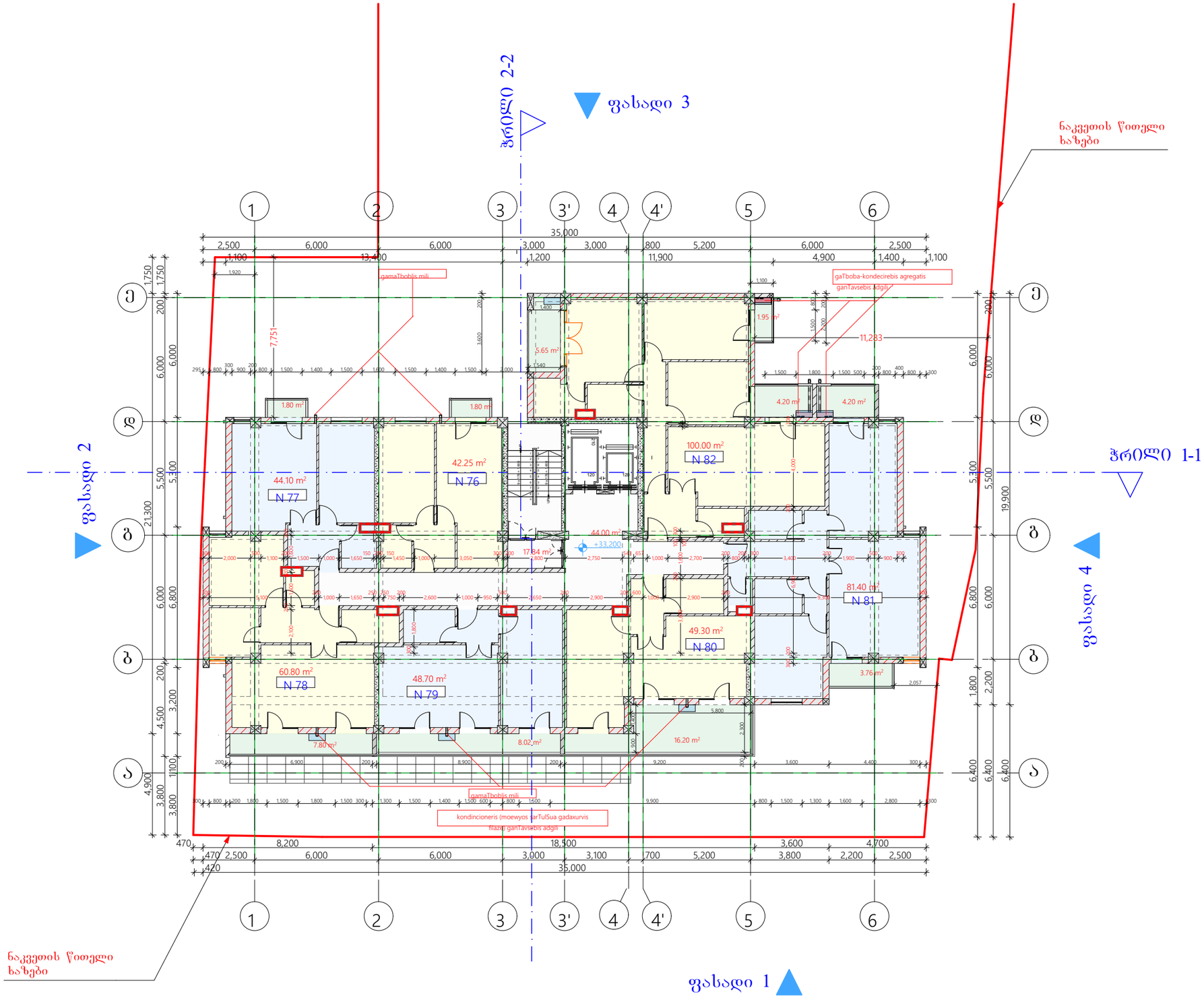
შენიშვნა:
+ 30.000 ნიშნულზე კორექტირებით ცვლილება არ არის გათვალისწინებული.

მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+30.000 ნიშნული	
9 სართული	
დასახელება	მ2
1) აივანი	47.74
1) ბინები	444.30
1) დერეფანი	65.12
ს. ფართი	557.16 m²

დამკვეთი	
საპროექტო ობიექტის მისამართი	
ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა	
დირექტორი	ა. ნოცუბიძე
პრ. ავტორი	ბ. ბურჯანაძე
შეასრულა	

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



შენიშვნა:

+ 33.200 ნიშნულზე კორექტირებით ცვლილება არ არის გათვალისწინებული.

მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+33.200 ნიშნული	
10 სართული	
დასახელება	მ2
1) აივანი	55.38
1) ბინები	426.55
1) დერეფანი	61.84
ს. ფართი	543.77 m²

დამკვეთი

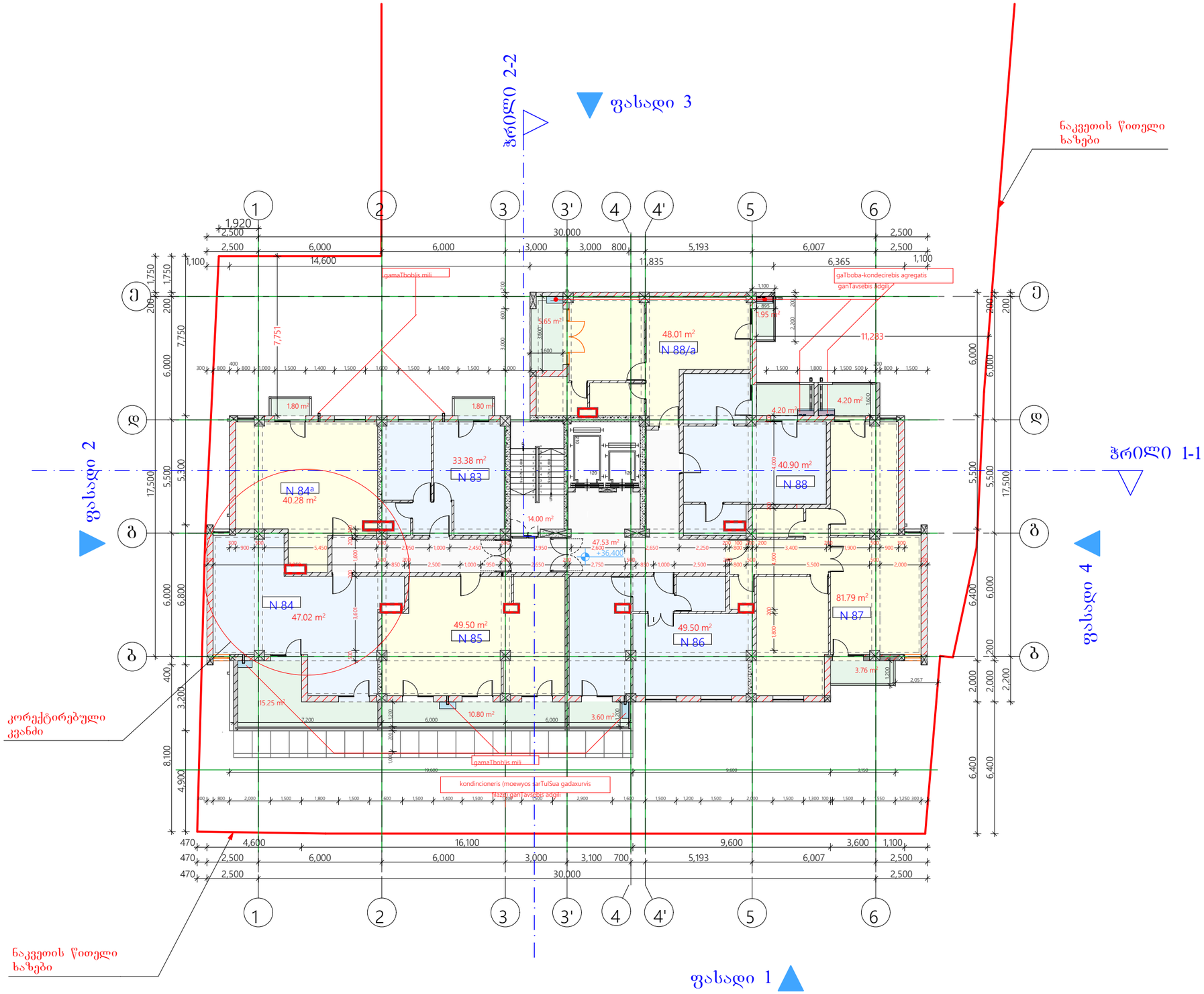
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ა. ნიკაუბიძე			
პრ. ავტორი	გ. ჯაშურაშვილი			
შეასრულა				

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



შენიშვნა:
+ 36.400 ნიშნულზე კორექტირებით №84 ბინის გადაბმასთან დაკავშირებით მივიღეთ ორი ბინა №84 და №84/ა.

მრავალბინიანი სახლი ყვალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

+36.400 ნიშნული

11 სართული

დასახელება	მ2
1) აივანი	53.01
1) ბინები	390.38
1) დერეფანი	61.53
ს. ფართი	504.92 m²

დამკვეთი

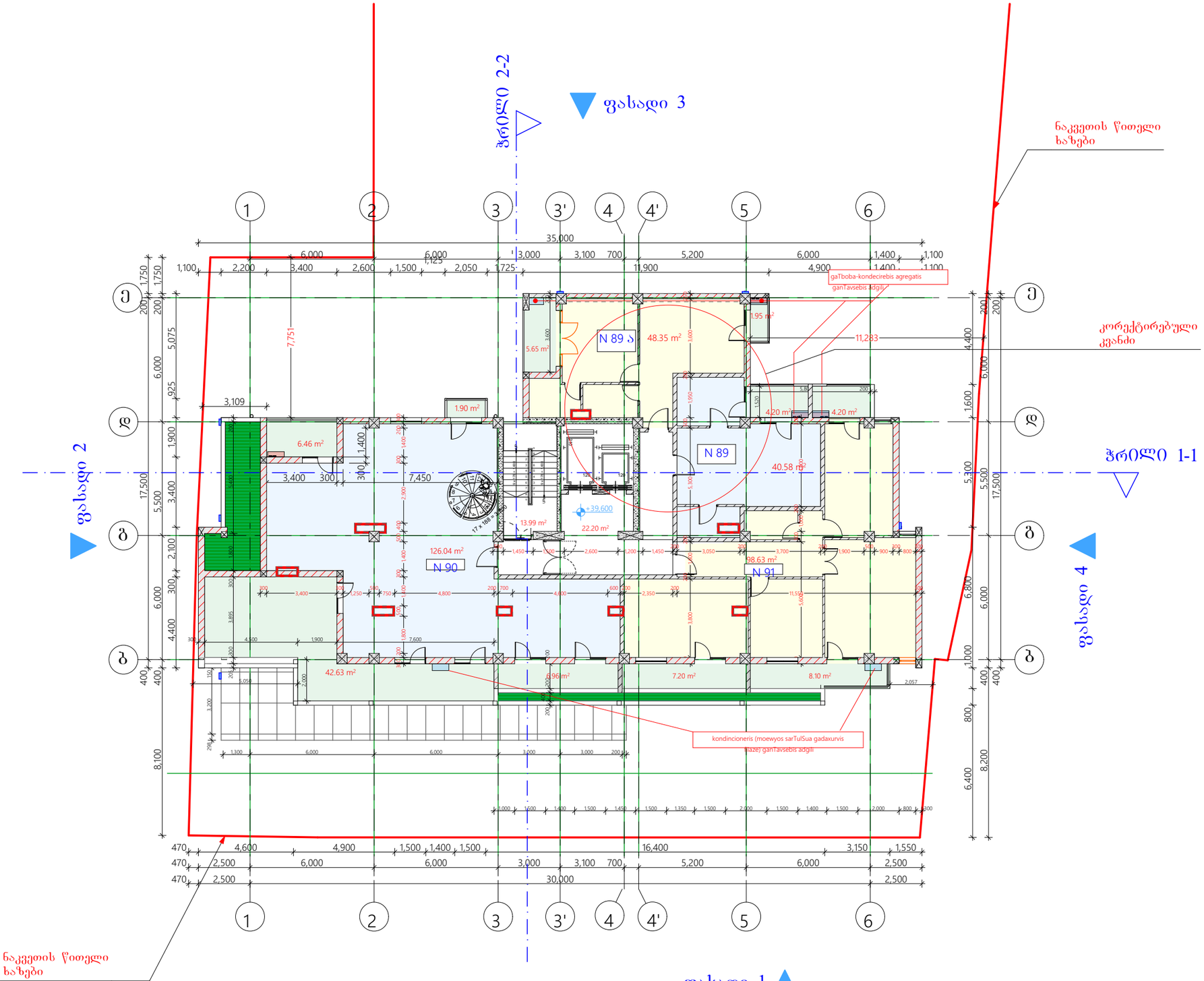
საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ყვალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ა. ნიკუბაძე	
არ. ავტორი	ბ.ბურგუთაშვ	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია



შენიშვნა:

+ 39.600 ნიშნულზე კორექტირებით №89 ბინის გადაგებმარების შედეგად მივიღეთ ორი ბინა №89 და №89/ა.

მრავალბინიანი სახლი ყვალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+39.600 ნიშნული	
12 სართული	
დასახელება	მ2
1) აივანი	89.25
1) ბინები	313.60
1) დერეფანი	36.19
ს. ფართი	439.04 m²

დამკვეთი

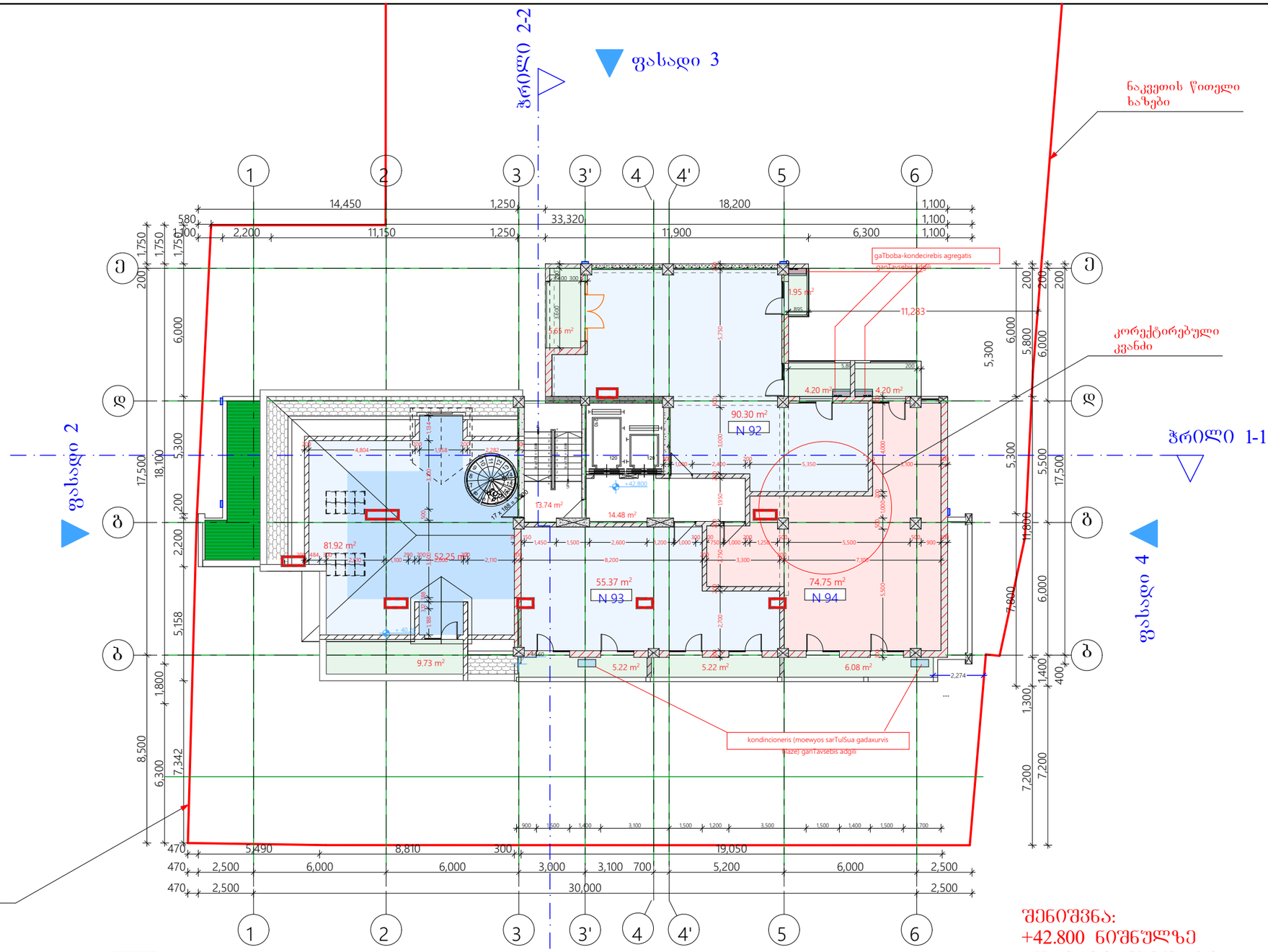
საპროექტო ობიექტის მისამართი

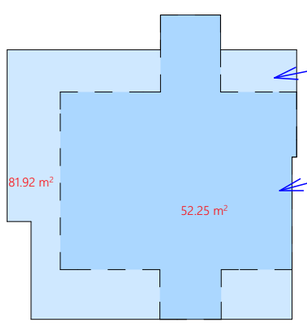
ქ. თბილისი, ყვალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ა. ნიკუბაძე	
პრ. ავტორი	გ. ბურჯანაძე	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A3

შპს
ბონა დეა და კომპანია





მანსარდის არასრულუ სართულის ფართობი 81.92 მ²

2.4 მ და მეტი სიმაღლის მქონე ფართობი 52.25

81.92 3/4 = 61.44 > 52.25

მანსარდის სართული ითვლება სრულ სართულად, როდესაც მისი იატაკის ზედაპირის ფართობის 3/4-ის საშუალო სიმაღლე მანსარდის ჭერის კონსტრუქციის ქვედა ნიშნულამდე არის 2,4 მეტრი (მეათედის სიზუსტით) ან მეტი.

შენიშვნა:
+42.800 ნიშნულზე კორექტირებით ბინა №94 გაემიჯნა +46.000 ნიშნულზე მოწყობილ მანსარდას, შესაბამისად მოიხსნა ასასვლელი კიბე

მრავალბინიანი სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე	
ექსპლიკაცია	
+42.800 ნიშნული	
13 სართული	
დასახელება	მ2
1) აივანი	42.25
1) ბინები	220.42
1) მანსარდი	81.92
1) დერეფანი	28.22
ს. ფართი	372.81 m²

დამკვეთი

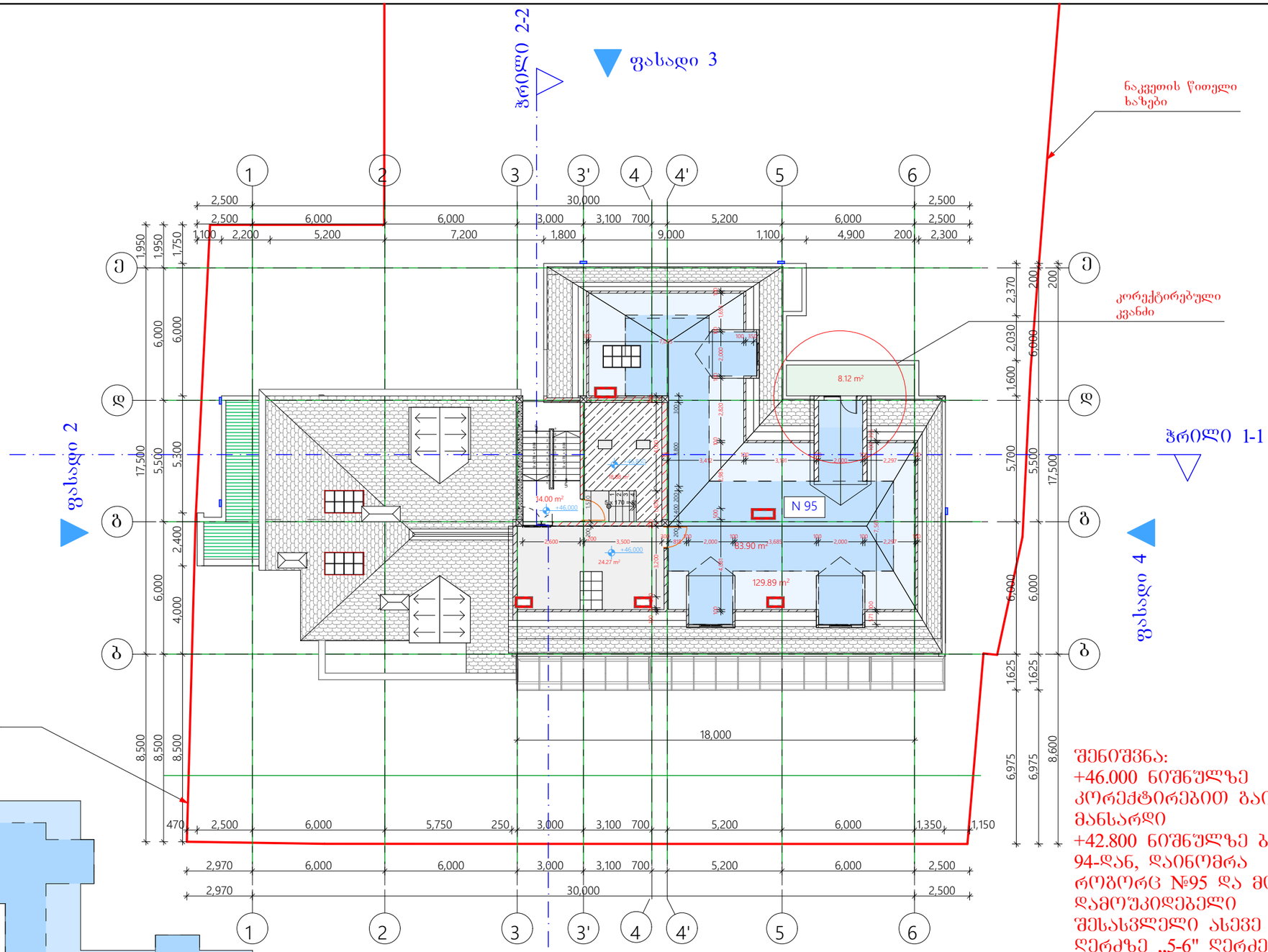
საპროექტო ობიექტის მისამართი

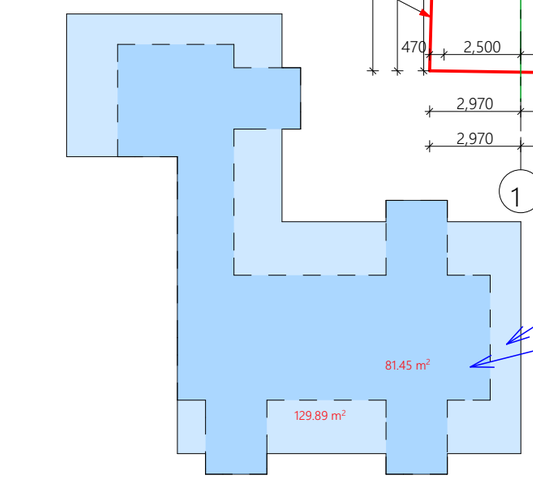
ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ბ. ნიცუბიძე	
პრ. ავტორი	გ. ურგულია	
შეასრულა		

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია





მანსარდის არასრულუ სართულის ფართობი 129.89 მ²

2.4 მ და მეტი სიმაღლის მქონე ფართობი 81.45 მ²

ფასადი 1

129.89 3/4 = 97.42 > 81.45

მანსარდის სართული ითვლება სრულ სართულად, როდესაც მისი იატაკის ზედაპირის ფართობის 3/4-ის საშუალო სიმაღლე მანსარდის ჭერის კონსტრუქციის ქვედა ნიშნულამდე არის 2,4 მეტრი (მეათედის სიზუსტით) ან მეტი.

შენიშვნა:
+46.000 ნიშნულზე კორექტირებით გაიმიჯნა მანსარდი +42.800 ნიშნულზე ბინა № 94-დან, დაინომრა როგორც №95 და მოეწყო დამოუკიდებელი შესასვლელი ასევე „დ" ღერძზე „5-6" ღერძებს შორის სამერცხლული გაიხსნა და მოეწყო აივანზე გასასვლელი, რომელიც ასრულებდა +42.800 ნიშნულზე აივნების გადახურვის როლს.

მრავალბინიანი სახლი ყვალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

+46.000 ნიშნული

14 სართული

დასახელება	მ2
1) დამხმარე ფ...	24.27
1) მანსარდი	129.89
1) დერეფანი	14.00
1) ლ.სამანქანო	18.88
ს. ფართი	187.04 m²

დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, ყვალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ა. ნიკაბაძე	
არ. ავტორი	გ.ბურჯანაძე	
შესრულა		

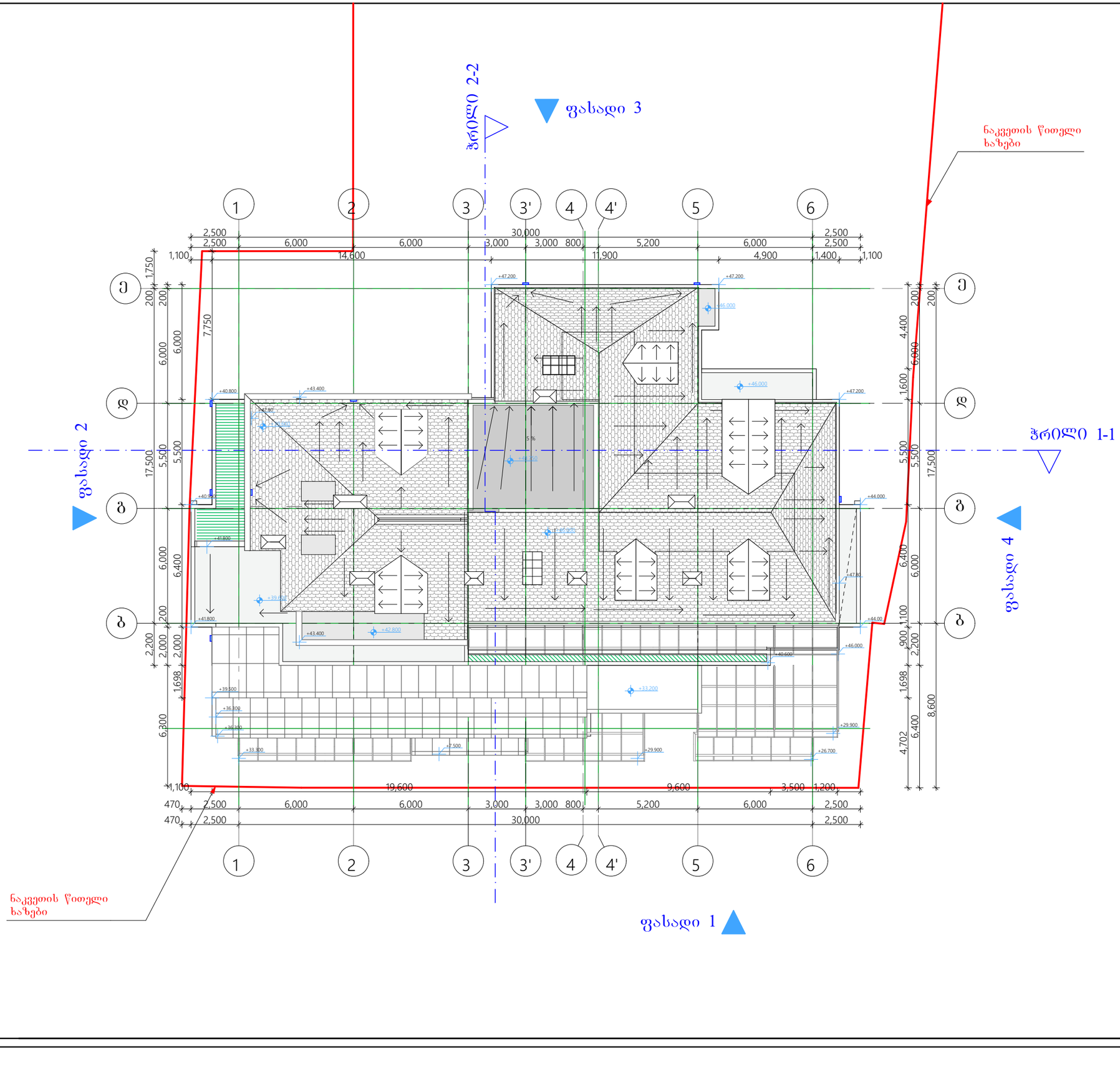
სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
არ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა კომპანია

მრავალბინიანი
სახლი წყალტუბოს ქუჩაზე

ექსპლიკაცია

გადახურვის გეგმა



დამკვეთი

საპროექტო ობიექტის მისამართი

ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქუჩა

დირექტორი	ა. ნიკუბაძე		
პრ. ავტორი	გ.ბურჯანაძე		
შემსრულა			

სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი	ფორმატი
პრ. შპ.		13.06.2015		A 3

შპს
ბონა დეა და კომპანია