ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

არქიტექტურის სამსახურს

ქ. თბილისის, ნუცუბიძის ქ. №127-ის

ა და ბ ბლოკის მაცხოვრებელთა

გ ა ნ ც ხ დ ე ბ ა

ამბავი ჩვენგან ნათქვამი არახალია, ძველია, მაგრამ სულ უფრო და უფრო დელიკატურია, რადგან ეხება თბილისის მაცხოვრებელთა სიცოცხლისა და ჯანმრთელობის, ჯანსაღ საცხოვრებელ გარემოში ცხოვრების უფლებას. ამასთან დაკავშირებით, დაგეგმილი მშენებლობის გაპროტესტების და სხვა საკითხების შესახებ მერიის სამსახურში 30.12.2016-ში შემოვიტანეთ განცხადება №452774/12. პასუხი ამ დრომდე არ მიგვიღია. ასევე, ჩვენი განცხადება, რომელიც საკრებულოში მოხვედრის შემდეგ, ბ-ნ გოჩა ბაბუნაშვილის (ურბანული დაგეგმარების და საქალაქო მეურნეობის კომისიის თავმჯდომარე) მიერ გადაგზავნილი იქნა 13.01.2017-ში (№21018) თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილესთან – ქ-ნ ნატო ქიტიაშვილთან – ამ დრომდე უპასუხოდ არის დარჩენილი. გარდა ამ ორი წერილისა, კიდევ ერთი წერილი ვაკის რაიონის გამგებლის მოადგილემ ბ-ნ თეიმურაზ ჩოჩუამ გადაამისამართა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურზე 05.01.2017-ში №24/627. წერილები პასუხგაუცემელია. გთხოვთ, მოგვაწოდოთ აღნიშნულ წერილებზე პასუხები.

გარდა ამისა, 15.03.17-ში შეგვატყობინეს, რომ 16.03.17-ში არქიტექტურის სამსახური გვიწვევდა, მესამე მხარის სახით, განხილვაზე: 01.14.02.025.062-ისა და 01.14.02.025.063-ის გრგ-ს გაერთიანების თემაზე, სადაც სვეტი ნუცუბიძეს წარმოდგენილი ჰქონდა – ქ. თბილისი, ნუცუბიძის ფერდობზე III მ/რ ნაკვეთი №25/62 მრავალსართულიან საცხოვრებელ შენობათა კომპლექსის აგების მიზანშეწონილობის კვლევა სატრანსპორტო ნაკადების მოძრაობის პირობების და ეკოლოგიური სიტუაციის შეფასებით. ჩვენ, გავეცანით რა აღნიშნულ კვლევას, მოგახსენებთ, რომ ზოგადი ხასიათის მომავალზე ორიენტირებულ (2027 წელზეა ლაპარაკი) ნაშრომში გაპარულია ბევრი უზუსტობა: მე-5 გვ.-ზე „პიკის საათებში მოძრაობა 4 ზოლად წარმოებს 4X2,4 სიგანის სავალი ნაწილის გამოყენებით"ძოწენიძის ქუჩაზე. – ვერანაირად ვერ მოხერხდება. მე-6 გვ-ზე ლაპარაკია 3.27 საგზაო ნიშნის გამოყენებით ავტომანქანების გაჩერების აკრძალვაზე; ძოწენიძის ქუჩის სიგანის გაზრდაზე გზისპირას მდებარე მაღაზიებისა და ავტოფარეხების ხარჯზე – ეს არ არის საკუთრების უფლების ხელყოფა?! გამორჩათ: აქვეა ავტოსამრეცხაოები.; ამავე გვერდზეა საუბარი შიდაკვარტლური შესასვლელი გზის შესახებ, რომ ეს გზა ემსახურება მხოლოდ

ორ მრავალსართულიან კორპუსის მაცხოვრებლებს – არ ვადასტურებთ, ვინაიდან ჩვენი ა და ბ კორპუსები 8 - 8 სადარბაზოიანია და სულ 4 შენობაა; ასევე ამ ჩიხით სარგებლობს „ბინადარის" მაცხოვრებლებიც; ასევე მომიჯნავე ნაკვეთი 25/27; ნუცუბიძე №129-ის ოფისების მოსარგებლეები და ასევე ორი დიდი სუპერმარკეტის მომხმარებლები; აქვეა დენის გამანაწილებელი ტრანსფორმატორი, რომელიც ემსახურება მომიჯნავე სახლებს. აღნიშნული ჩიხის კიდევ დამატებით დატვირთვა დაგეგმილი მშენებლობის №4, №5, №6, №7 და №8 ბლოკების მაცხოვრებელთა და მათი კუთვნილი ავტომობილებისათვის – შეუძლებელია!!! ამავე ჩიხითაა გათვალისწინებული ამ მეგაკომპლექსის №1, №2 და №3 ბლოკების ავტოფარეხებთან მისასვლელი გზა. გაუჭირდება სახანძრო მანქანას თავისი ფუნქციის შესრულება 25/41 ნაკვეთზე. აღსანიშნავია, რომ არსებული ჩიხის სიგანის გაზრდა დაგეგმილი აქვთ მწვანე საფარის განადგურების ხარჯზე. ნუთუ, კერძო სამშენებლო კომპანიას უფლება აქვს გაკაფოს მწვანე საფარი მის საკუთრებაში მქონე მიწის ნაკვეთზე და ქალაქის საკმაოდ მჭიდროდ დასახლებულ უბანში ააშენოს მეგაკომპლექსი?! რამდენად უსაფრთხოდ მიგაჩნიათ, 12-14 წლის წინ აშენებული და დაუმთავრებელი კორპუსის ერთერთი წიბოს ქვეშ გამავალი ტროტუარის მოწყობა! – ამაზე პასუხისმგებლობა ნებართვის გამცემ ორგანიზაციას დაეკისრება!!!

საკვლევ ტერიტორიაზე მოძრავ ავტომობოლთა ნაკადის შესწავლა მოხდა 28.12.2016 წელს,საღამოს 18.00-19.00 სთ., და დილით, 29.12.2016-ში 09.00-10.00 სთ-ზე – ეს ის დროა, როცა ქალაქი ნახევრად დაცლილია საახალწლოდ.

გამოთვლილი აქვთ, თუ რამდენი მანქანა დაემატება არსებულ ჩიხს მეგაკომპლექსის მშენებლობის განხორციელების შემთხვევაში – სრული აბსურდია!!! აქვე უნდა აღინიშნოს, რომ საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს საკადასტრო გეგმის მიხედვით 01.14.02.025.062 მიწის ნაკვეთზე სერვიტუტით დატვირთული გზა ემიჯნება 25/41 მიწის ნაკვეთს, მათ კი ეს სერვიტუტით დატვირთული გზა გადატანილი აქვთ სხვა ადგილზე – <u>25/41 მიწის ნაკვეთის მაცხობრებელთა თანხმობის გარეშე დაუშვებელია გზის ადგილის მონაცვლეობა!!!</u>

ქუჩების გამტარუნარიანობა და მოძრაობით დატვირთვის დონის შეფასება – მოკლედ რომ ვთქვათ, დემაგოგიურად არის წარმოდგენილი. მოძრაობის სიჩქარის მომატება, შუქნიშნების რეჟიმის შეცვლა და ჯარიმების გაზრდა – ვერ მოაწესრიგებს აღნიშნულ პრობლემას.

ეკოლოგიური მდგომარეობის შეფასება მეტად ზედაპირულია და არაფრისმთქმელი. ცნობილია, რომ არსებობს ოფიციალური დასკვნები მანქანების გამონაბოლქვით ჰაერის სახიფათო დაბინძურების შესახებ.

პედიატრები საჯაროდ აცხადებენ, რომ დღეში 15 წუთით ბავშვების გადაადგილება თბილისის ცენტრალურ ქუჩებში დამღუპველია მათი ჯანმრთელობისთვის. წარმოგიდგენიათ რამდენმა მანქანამ უნდა იმოძრაოს ამ პატარა დასახლებაში – წარმოუდგენელია! თან იმის გათვალისწინებით, რომ მაღალი სახლები სრულიად კეტავენ ჰაერის განიავების საშუალებას, კეტავენ სივრცეს და მოხდება გამონაბოლქვისა და მომწამვლელი ნივთიერების დაგუბება! ჰაერის დაბინძურება გადააჭარბებს ზღვრულ სიდიდეს! შიდაკვარტლურ შესასვლელში 10-12 წლის შემდეგ რა მდგომარეობა იქნება ვარდისფერი-ზღაპრული დაპირებებით – ეს მხოლოდ დემაგოგიაა. ვინაიდან დღეს მოჭრილი ზრდასრული ხე – ეს ჩვენი, ამჟამინდელი მოქალაქეებისთვის არის ჟანგბადის გადაკეტვა, ხოლო დაპირებული კომპენსაციის სახით, ნერგების დარგვა – ეს მომავლის საქმეა, თუ მივაღწიეთ მომავლამდე!!!

დაპირებები 2017-დან 2027 წლამდე – სასაცილოა, სატირელი რომ არ იყოს!!!

მათ მიერ მოწოდებული რეკომენდაციები უსაფუძვლოა და მოკლებულია საღ მსჯელობას!!!

უმორჩილესად გთხოვთ, გაითვალისწინეთ ჩვენი წუხილი და სამართლიანად გადაწყვიტეთ არსებული პრობლემა! არ შეიძლება ამ მოწოდებული პროექტის სახით მეგაკომპლექსის მშენებლობის მოწყობა. ნუცუბიძის ქ. №127-ის მაცხოვრებლები მხარს ვუჭერთ კერძო მესაკუთრის ინტერესების დაცვას და გთხოვთ, ამის გათვალისწინებით დააკმაყოფილოთ სამშენებლო კომპანია „კიდ"-ი, ამჟამინდელი სახელწოდება-სვეტი ნუცუბიძე, ალტერნატიული მიწის ნაკვეთით მშენებლობის საწარმოებლად. სადაო მიწის ნაკვეთზე კი, მოსახლეობას მოგვეცეს რეკრიაციული ზონის მოწყობის უფლება, წინააღმდეგ შემთხვევაში აღნიშნული მეგაკომპლექსის მშენებლობა გამოიწვევს ნუცუბიძის ქუჩის დასაცობებას, მძიმე ეკოლოგიური მდგომარეობის კიდევ მეტად დეკომპენსაციას და ისედაც არაადაპტირებული ინფრასტრუქტურის (გაზგაყვანილობის, წყალგაყვანილობის,კანალიზაციის) დისფუნქციას.

გთხოვთ, მიუხედავად საკითხის დელიკატურობისა, ამ საშვილიშვილო საქმეში მხარში დაგვიდგეთ მოსახლეობას და დაგვეხმაროთ აღნიშნული პრობლემების სამართლებრივი გზით მოგვარებაში. დღეს, ჩვენს მიერ გადადგმული ნაბიჯები გადაარჩენს ან საბოლოოდ გაწირავს უმწეო მომავალ თაობას.

p.s. კანონი არ აძლევს უფლებას კერძო მესაკუთრეს, რომ თანამოქალაქეებს მოუსპოს საცხოვრებელი გარემო პირობები: ეკოლოგია, ინფრასტრუქტურა, გზა და სივრცე.

ნანა სხვიტარიძე	ნ. სხვიტარიძე
თამარ ჯოხაძეს	თ. ჯოხაძეს
ვიოლა ხუციშვილი	ვ. ხუც-
ქეთევან ბაქრაძე	ქ. ბაქ-
ლიანა ნებიერიძე	ლ. ნებ-
ლამზირა ჯინჭარაძე	ლ. ჯინ-
ნანა ჯანელიძე	ნ. ჯან-
ნინო ჯანელიძე	ნ. ჯან-
ნანა ჯანელიძე	ნ. ჯან-
ნანა ჯანელიძე	ნ. ჯან-
ნანა