ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ქვაკუთხედი"-ს
დამფუძნებელთა კრების ოქმი

ქ. თბილისი "11" "სექტემბერი" 2007 წ.

კრებას ესწრებოდნენ ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ქვაკუთხედი"-ს დამფუძნებლები ბადრი ჭელიძე, არჩილ ორჯონიკიძე, მალხაზ ალფაიძე და თამარა ლომსაძე.

კრების თავჯდომარე არჩილ ორჯონიკიძე

დღის წესრიგი:

1. ინდივიდუალური ბინათმშენებლობა ამხანაგობის დაფუძნება.
2. ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობის თავჯდომარის და ხაზინადარის არჩევა.
3. იურიდიული მისამართის განსაზღვრა.

დაადგინეს:

1. დაფუძნდეს ინდივიდუალური ბინათმშენებლობა ამხანაგობა "ქვაკუთხედი "
2. ამხანაგობის თავჯდომარედ არჩეულ იქნას არჩილ ორჯონიკიძე.
3. ამხანაგობის ხაზინადარი ბადრი ჭელიძე.
4. ამხანაგობის იურიდიული მისამართი განისაზღვრა: ქ.თბილისი საირმის ქ №5 კორპ ბინა 27

კრების თავჯდომარე : არჩილ ორჯონიკიძე არჩილი ორჯონიკიძე

კრების წევრები: ბადრი ჭელიძე ბადრი ჭელიძე

ომარი ალფაიძე მალხაზ ალფაიძე

თამარა ლომსაძე თამარა ლომსაძე

საქართველო

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის №1- 8444

ორიათასშვიდი წლის თერთმეტ სექტემბერს მე, ნინო მასხულიას, ნოტარიუსს ქ.თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, შალვა დადიანის ქუჩა №12, მომმართეს **არჩილ ორჯონიკიძემ, ბადრი ჭელიძემ, მალხაზ ალფაიძემ და თამარა ლომსაძემ.**

მათ წარმოადგინეს *ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ქვაკუთხედი"-ს დამფუძნებელთა 2007 წლის 11 სექტემბრის კრების ოქმი* და მოითხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მათი ჰირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი ჰირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე მომმართეს ნამდვილად ბატონმა **არჩილ ორჯონიკიძემ,** დაბადებულმა 1968 წლის 31 ოქტომბერს კასპში, ჰირადობის მოწმობა №ა 0173787, ჰირადი №01011016027, გაცემული ქ.თბილისის ისნის რაიონის შს სამმართველოს მიერ 1997 წლის 27 აგვისტოს, მცხოვრები ქ.თბილისში, მოსკოვის გამზირი 1, ბინა 10, ბატონმა **ბადრი ჭელიძემ,** დაბადებულმა 1977 წლის 1 აპრილს ლენტახში, ჰირადობის მოწმობა №ბ 0438986, ჰირადი №55001002403, გაცემული ქ.თბილისის გლდანი-ნაძალადევის რაიონის შსს მე-9 განყოფილების მიერ 2004 წლის 9 მარტს, მცხოვრებმა ქ.თბილისში, ცოტნე დადიანის ქუჩა №43,ბატონმა **მალხაზ ალფაიძემ,** დაბადებულმა 1973 წლის 2 აგვისტოს თბილისში, ჰირადობის მოწმობა №დ 0344430, ჰირადი №01014003867, გაცემული ქ.თბილისის ისანი-სამგორის რაიონის შსს მე-3 განყოფილების მიერ 2002 წლის 17 სექტემბერს, მცხოვრებმა ქ.თბილისში, ბოგდან ხმელნიცკის 44-ა, მე-3 კორპუსი, ბინა 24 და ქალბატონმა **თამარა ავთანდილის ასულმა ლომსაძემ,** რუსეთის ფედერაციის მოქალაქემ, დაბადებულმა 1966 წლის 26 მაისს ქ.თბილისში, პასპორტი 40 04 939328, გაცემული ქ.სანქტ-პეტერბურგის ადმირალტეისკის რაიონის მილიციის 38-ე განყოფილების მიერ 2004 წლის 19 მარტს, ქვედანაყოფის კოდი 782-038, მცხოვრებმა ქ.სანქტ-პეტერბურგში, ლერმონტოვსკის პროსპექტი, სახლი 50, ბინა 189.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რის შემდეგ ბატონმა ბადრი ჭელიძემ, ბატონმა არჩილ ორჯონიკიძემ, ბატონმა მალხაზ ალფაიძემ და ქალბატონმა თამარა ლომსაძემ განაცხადეს, რომ ოქმი ზუსტად გამოხატავს მათ ნებას და ჩემი თანდასწრებით ჰირადად მოაწერეს ხელი ოქმზე, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია 9,44 ლარი - აქედან: 8,00 ლარი სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998 წ. №1417 II ს.) 29-ე მუხლის საფუძველზე, ხოლო 1,44 ლარი დღგ, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 245-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი

ნინო მასხულია

ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "ქვაკუთხედი"-ს

წევრთა საერთო კრების

ო ქ მ ი

ქ.თბილისი 2007 წლის 22 ნოემბერი

კრებას ესწრებოდნენ ამხანაგობის წევრები: ბადრი ჯულიძე, არჩილ ორჯონიკიძე, მალხაზ ალფაიძე და თამარა ავთანდილის ასული ლომსაძე.

კრების თავმჯდომარე: არჩილ ორჯონიკიძე.

დღის წესრიგი: 1. ამხანაგობის წევრის მიერ კუთვნილი წილის გასხვისება და ამხანაგობის წევრად შორენა გოდერიძის მიღების შესახებ.
2. ამხანაგობაში ხაზინადარის თანამდებობის გაუქმების შესახებ.

მოისმინეს: 1. არჩილ ორჯონიკიძის ინფორმაცია ამხანაგობის წევრის, ბადრი ჯულიძის მიერ კუთვნილი წილის გასხვისებისა და ამხანაგობის წევრად შორენა გოდერიძის მიღების შესახებ.

დაადგინეს: 1. ამხანაგობის წევრმა კუთვნილი წილი 24,5% გაასხვისოს შორენა გოდერიძის სახელზე. ამხანაგობის წევრად მიღებული იქნა **შორენა გოდერიძე,** დაბადებული 1974 წლის 8 მარტს ახმეტაში, პირადობის მოწმობა №ა 0392978, პირადი №01017012124, გაცემული ქ.თბილისის მთაწმინდა-კრწანისის რაიონის შს სამმართველოს მიერ 2003 წლის 30 მაისს, მცხოვრები ქ.თბილისში, კ.მესხის №44.

მოისმინეს: 2. არჩილ ორჯონიკიძის ინფორმაცია ამხანაგობაში ხაზინადარის თანამდებობის გაუქმების შესახებ.

დაადგინეს: 2. გაუქმებული იქნას ამხანაგობაში ხაზინადარის თანამდებობა, შესაბამისად შევიდეს ცვლილებები ამხანაგობის დაფუძნების ხელშეკრულებაში და ამხანაგობის წარმომადგენლობითი უფლებამოსილება მიენიჭოს თავმჯდომარეს, არჩილ ორჯონიკიძეს.

კრების თავმჯდომარე არჩილ ორჯონიკიძე არჩილ ორჯონიკიძე

საქართველო

სანოტარო აქტი

რეესტრში რეგისტრაციის №1- 9994

ორიათასშვიდი წლის ოცდაორ ნოემბერს მე, ნინო მასხულიას, ნოტარიუსს ქ.თბილისში, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი, შალვა დადიანის ქუჩა №12, მომმართა ბატონმა **არჩილ ორჯონიკიძემ.**

მან წარმოადგინა ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "ქვაკუთხედი"-ს წევრთა მიერ 2007 წლის 22 ნოემბერს ჩატარებული საერთო კრების ოქმი და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი ჰირადობა მის მიერ წარმოდგენილი ჰირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე მომმართა ნამდვილად ბატონმა **არჩილ ორჯონიკიძემ,** დაბადებულმა 1968 წლის 31 ოქტომბერს კასპში, ჰირადობის მოწმობა №ა 0173787, ჰირადი №01011016027, გაცემული ქ.თბილისის ისნის რაიონის შს სამმართველოს მიერ 1997 წლის 27 აგვისტოს, მცხოვრები ქ.თბილისში, მოსკოვის გამზირი 1, ბინა 10.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, რის შემდეგ ბატონმა არჩილ ორჯონიკიძემ განაცხადა, რომ ოქმი ზუსტად გამოხატავს ამხანაგობის წევრთა ნებას და ჩემი თანდასწრებით ჰირადად მოაწერა ხელი ოქმზე, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია 2,36 ლარი - აქედან: 2,00 ლარი სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის ნოტარიუსის საზღაურის შესახებ საქართველოს კანონის (11 ივნისი, 1998 წ. №1417 II ს.) 29-ე მუხლის საფუძველზე, ხოლო 0,36 ლარი დღგ, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 245-ე მუხლის თანახმად.

ნოტარიუსი: ნინო მასხულია

ბინათმენაშენეთა ამხანაგობის „ქვაკუთხედის“
2017 წლის 28 თებერვლის საერთო კრების ოქმი #2017/02
(28.02.2017წ. თბილისი)

(ამხანაგობა დაფუძნებულია და ხელშეკრულება (წესდება) დამოწმებულია 2007 წლის 11 სექტემბერს ნოტარიუს ნინო მასხულიას მიერ (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი #090579313) საიდენტიფიკაციო კოდი: 205224719.

ცვლილები შეტანილია 2009 წლის 21 ნოემბრის საერთო კრების გადაწყვეტილებით. (ოქმი #2009/01)

სხვა კრება 2017 წლამდე, რაც სარეგისტრაციო მონაცემებში ცვლილებებს გამოიწვევდა არ ჩატარებულია.

საერთო კრება ჩატარდა 2017 წლის 31 იანვარს. საერთო კრების ოქმი #2017/01 – 2017 წლის 31 იანვარი, წარედგინა მარეგისტრირებელ ორგანოს, მაგრამ რადგან შედგენილა ხარვეზებით და დასაზუსტებელია რამდენიმე საკითხი ამხანაგობის საერთო კრება გაიმართა 2017 წლის 28 თებერვალს იმავე დღის წესრიგით:

კრების მონაწილეთა დასწრება დადასტურებულია მათი ხელმოწერით:

ნ/ნ - სახელი გვარი - პ/ნ - გაწ. თარიღი - ხელმოწერა

1	ნუგზარ	სალუქვაძე	01017020620	05/02 - 2008	გარდაცვლილია
2	ნინო	ივანიშვილი	01004002883	05/02 - 2008	
3	ფატმან	ხინგავა	35001026394	05/02 - 2008	
4	ნუნუ	ბენდელიანი	19001027690	05/02 - 2008	
5	ირინე	ჭავჭანიძე	55001003338	05/02 - 2008	
6	სულხან	კიკნაძე	56001003076	05/02 - 2008	
7	ივანე	ოქროპირიძე	01006011759	05/02 - 2008	
8	რუსუდან	უშარიძე	01024046146	05/02 - 2008	
9	ნინო	ჭაფოძე	01025019776	05/02 - 2008	
10	იდა	ჯაბიძე	59002003516	05/02 - 2008	
11	გიორგი	ქადაგიძე	01033000042	05/02 - 2008	
12	დავით	გელაძე	61009002607	05/02 - 2008	
13	გიორგი	ყოლბაია	62006053309	22/04 - 2008	
14	ნანა	ჯახაია	62006000542	22/04 - 2008	
15	ლაურა	მაკარიძე	13001011159	22/04 - 2008	
16	ალექსანდრე	ბერინაშვილი	01034003951	22/04 - 2008	
17	ლაშა	ალხაზიშვილი	01025003303	22/04 - 2008	
18	ნანა	ბროკიშვილი	01005022364	22/04 - 2008	
19	ლია	ბერიტაშვილი	01004001365	22/04 - 2008	

20	მზია	სეთურიძე	01006013281	22/04 - 2008	
21	ლაშა	გოგლიძე	01001029599	22/04 - 2008	
22	კახაბერ	ბერუჩაშვილი	01027019012	22/04 - 2008	
23	გიორგი	სარალიძე	18001006412	23/04 - 2008	
24	ირინა	გავაშელიშვილი	01011025654	23/04 - 2008	
25	ია	გოროზია	26001031580	23/04 - 2008	
26	მერი	კეჩხუაშვილი	01030043809	23/04 - 2008	
27	დავით	ღუდუმიძე	01013022555	23/04 - 2008	
28	ნუნუ	აწკარუნაშვილი	59001040052	23/04 - 2008	
29	ოლღა	გიგაშვილი	60002012235	23/04 - 2008	
30	თამარ	ნიკოლეიშვილი	37001006188	23/04 - 2008	
31	ჟუჟუნა	ფხალაძე	54001008597	27/06 - 2008	
32	მზია	დვალიშვილი	34001001935	27/06 - 2008	
33	ავთანდილ	ქაფიაშვილი	16001021447	27/06 - 2008	
34	ელენე	ბაქრაძე	01026014747	27/06 - 2008	
35	მაია	გუგუნავა	62001000726	27/06 - 2008	
36	თეა	ფირცხალაიშვილი	01024029582	27/06 - 2008	

37	დიანა	ხაჩატრიანი	01016002729	27/06 - 2008	
38	კახაბერ	ჭანტურია	62006058561	27/11 - 2008	
39	ჯამბულ	გეგეჭკორი	19001021898	27/11 - 2008	
40	ინგა	ტალახაძე	01010013609	27/11 - 2008	
41	თემურ	ზარნაძე	41001004038	27/11 - 2008	
42	ელიზა	გოგუაძე	01009014104	27/11 - 2008	
43	რუსუდან	ღვამბერია	19001048423	27/11 - 2008	
44	ნანა	ლომიძე	54001014000	27/11 - 2008	
45	მაყვალა	ქაშიბაძე	60001012750	24/11 - 2008	
46	მარინა	სამხარაძე	54001044723	01/02 - 2008	
47	თამარ	წიკლაური	16001010192	01/02 -2008	
48	გივი	კრესელიძე	35001047962	არგაწევრიანებულა	

2017 წლის 28 თებერვალს 18.00 სთ-ზე გაიმართა ამხანაგობა „ქვაკუთხედის“ წევრთა

საერთო კრება შემდეგი დღის წესრიგით:

1. ამხანაგობის მმართველი ორგანოების: ამხანაგობის გამგეობის თავმჯდომარისა და გამგეობის წევრების არჩევა;
2. ამხანაგობის სახელის შეცვლა.
3. ლია რამიშვილისა და ია რამიშვილის ამხანაგობის წევრად აღიარება

კრებას ესწრება 36 წევრი

კრება უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილებები წესდებით განსაზღვრულ საკითხებზე.

კრება გახსნა გამგეობის წევრმა გიორგი სარალიძემ და მისი წინადადებით კრების თავმჯდომარედ აირჩიეს ნანა ლომიძე, ხოლო მდივნად მერი კეჩხუაშვილი.

კრების თავმჯდომარემ კიდევ ერთხელ გააცნო დამსწრე წევრებს კრების განსახილველი დღის წესრიგი და იგი დაამტკიცეს უცვლელად და დაუმატეს მეოთხე საკითხად ე.წ. სხვა და სხვა, იმ შემთხვევაში თუ კრების მსვლელობის დროს წარმოიშობა ასეთი საკითხი.

კრებამ დღის წესრიგი დაამტკიცა შემდეგი თანმიმდევრობით:

1. ამხანაგობის მმართველი ორგანოების: ამხანაგობის გამგეობის წევრისა და თავმჯდომარის არჩევა;
2. ამხანაგობის სახელის შეცვლა;
3. ლია რამიშვილისა და ია რამიშვილის ამხანაგობის წევრად აღიარება

4. სხვა და სხვა

ა) თავმჯდომარემ მოახსენა კრებას, რომ ამხანაგობის გამგეობის წევრისა და ამხანაგობის გა,გეობის თავმჯდომარის ბ-ნ ნუგზარ სალუქვაძის გარდაცვალების გამო, დღის წესრიგში დგას გამგეობის ერთი წევრისა და თავმჯდომარის არჩევის საკითხი.

რაც შეეხება ბატონი ნუგზარ სალუქვაძის უფლებამონაცვლის საკითხს, კრებამ მიიღო ინფორმაციად, რომ ჯერ არ არის გასული შესაბამისი დრო და არ აუღიათ მემკვიდრეებს სამკვიდროს მოწმობა. როგორც მემკვიდრეები მომართავენ ამხანაგობას, მოხდება უფლებამონაცვლის დადგენა.

მანვე შესთავაზა გამგეობის მოქმედ წევრებს დაუდასტურონ კრებას სურთ მმართველ ორგანოში საქმიანობა თუ არა.

ვინაიდან არცერთ წევრს არ გამოუთქვამს სურვილი შეუწყდეს უფლებამოსილება, დღის წესრიგში დადგა მხოლოდ ერთი წევრის არჩევის საკითხი.

გამგების წევრად ერთხმად აირჩიეს ამხანაგობის წევრი: კახაბერ ბერუჩაშვილი პ/ნ:01027019012.

კრებამ დღის წესრიგის პირველი საკითხის ა) ქვეპუნქტის თაობაზე მიიღო შემდეგი გადაწყვეტილება:

„ბინათმენაშენეთა ამხანაგობა „ქვაკუთხედის“ გამგეობის წევრად არჩეულია კახაბერ ბერუჩაშვილი პ/ნ:01027019012.“

ამის შემდეგ, ამხანაგობის წესდების შესაბამისად, დღის წესრიგში დადგა ამხანაგობის გამგეობის თავმჯომარისა და ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევის საკითხი. ვინაიდან წესდებით ამხანაგობის გამგეობის თავმჯდომარე იმავდროულად ამხანაგობის თავმჯდომარეცაა, უნდა

აირჩეს გამგეობის წევრთაგან ერთ-ერთი. დასახელდა გამგეობის ახალარჩეული წევრის კახაბერ ბერუჩაშვილის კანდიდატურა. ბატონ კახაბერს აცილება არა აქვს. საწინააღმდეგო არავის გამოუთქვამს. კრებამ ერთხმად აირჩია გამგეობის ახალი წევრი ბ-ნი კახაბერ ბერუჩაშვილი გამგეობისა და ამხანაგობის თავმჯდომარედ.

კრებამ დღის წესრიგის პირველი საკითხის ბ) ქვეპუნქტის თაობაზე მიიღო შემდეგი გადაწყვეტილება:

„ ამხანაგობა „ქვაკუთხედის“ გამგეობის წევრი კახაბერ ბერუჩაშვილი არჩეულია ამხანაგობის გამგეობისა და ამხანაგობის თავმჯდომარედ.“

ბ)მეორე საკითხთან დაკავშირებით უძრავი ქონების ადგილმდებარეობის შესაბამისად კრებამ მიზანშეწონილად ჩათვალა ამხანაგობას შეეცვალოს სახელი და ეწოდოს „ქვაკუთხედი - ტოიოტასთან“, მაგრამ რადგან დოკუმენტები არის მოსაწესრიგებელი და ახანაგობის სკუთრებში არსებული მუძრავი ქონება გასათავისუფლებელია ყადაღებისგან, სახელის შეცვლა მოხდეს მოგვიანებით, როცა გაირკვევა ურთიერთობები ინვესტორთან.

გ) მესამე საკითხთან დაკავშირებით, კრებამ მოისმინა გამგეობის წევრის მერი კეჩხუაშვილის განცხადება, რომელმაც კრებას მოახსენა რომ ლია რამიშვილი პ/ნ : 26001021799 და ია რამიშვილი პ/ნ: 26001005412 ნამდვილად არიან ამხანაგობის წევრები, მათ შორის ლია რამიშვილის შეტანილი აქვს ამხანაგობის ანგარიშზე 10 000 ევრო, ხოლო ია რამიშვილს 2 000 ევრო. მათ მონაწილეობა მიიღეს 2009 წლის კრებაშიც და მონაწილეობენ საერთო ხარჯების დაფარვაშიც. ამიტომ შემოვიდა წინადადებით, რომ კრებამ აღიაროს ისინი ამხანაგობის წევრებად და

დაევალოს გამგეობის თავმჯდომარეს გააფორმოს მათთან გაწევრიანების ხელშეკრულებები განხორციელებული შენატანის შესაბამისად.

მესამე საკითხთან დაკავშირებით კრებამ მიიღო შემდეგი გადაწყვეტილება: „აღიარებულ იქნას ლია რამიშვილი პ/ნ: 26001021799 და ია რამიშვილი პ/ნ: 26001005412 ამხანაგობის წევრებად. დაევალოს გამგეობის თავმჯდომარეს გააფორმოს მათთან ხელშეკრულებები შენატანის გათვალისწინებით - ლია რამიშვილი 10 000 ევრო, ხოლო ია რამიშვილი 2 000 ევრო“.

გ) მეოთხე საკითხთან დაკავშირებით კრებას სიტყვით მიმართა ახლად არჩეულმა თავმჯდომარემ, კერძოდ დაინტერესებული ინვესტორის ანუ საამშენებლო ორგანიზაციის შესახებ, ასევე ამხანაგობის დოკუმენტაციის მოწესრიგებისა და მიწის გადასახადის შესახებ. კრებამ შესაძლო ინვესტორთან შეხვედრის სურვილი გამოთქვა და ორგანიზება და ასევე მიმდინარე საკითხების მოგვარება დაავალა ამხანაგობის გამგეობისა და ამხანაგობის თავმჯდომარეს.

2017 წლის 28 თებერვლის მდგომარეობით 50 ადამიანი.

კრების თავმჯდომარე ნანა ლომიძე

ნანა ლომიძე

კრების მდივანი მერი კეჩხუაშვილი

მერი კეჩხუაშვილი

ამხანაგობა „ქვაკუთხედის“ გამგეობის
(ამხანაგობის) თავმჯდომარე კახაბერ ბერუჩაშვილი

კახაბერ ბერუჩაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170208473
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	01.03.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თინათინ დევდარიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა N39
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	229-35-11
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	32282792445217

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ქ. თბილისი

თინათინ დევდარიანი ჩემს, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ირ. აბაშიძის №39, ბინა №23-ში, მომმართეს *ნანა ლომიძემ, კახაბერ ბერუჩაშვილმა და მერი კეხხუაშვილმა.* მათ წარმოადგინეს კრების ოქმი და მოითხოვეს მასზე თავიანთი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობები მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობების დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ რომ მე ნამდვილად ***ნანა ლომიძემ (დაბ. 10.09.1985წ. ჭიათურაში, მცხ. ჭიათურა დ.აღმაშენებლის ქ.186, პირადი № 54001014000), კახაბერ ბერუჩაშვილმა (დაბ. 09.06.1966წ. ონში, მცხ. თბილისი ვარკეთილის მას. ზემო პლატო II მ/რ კორ. 25 ბ. 65, პირადი № 01027019012) და მერი კეხხუაშვილმა (დაბ. 27.10.1952წ. თბილისში, მცხ. თბილისი ზ.ქურდიანის ქ. 2/15, პირადი № 01030043809, სოციალურად დაუცველის მოწმობა)*** მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიაონობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მე დავადგინე მათი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე პარტნიორთა კრების ოქმზე ხელმოწერების სამართლებრივი შედეგები, რის შემდეგაც *ნანა ლომიძემ, კახაბერ ბერუჩაშვილმა და მერი კეხხუაშვილმა* ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე კრების ოქმს, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია საზღაური *6.00 (ექვსი)* 2011წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების, „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლის და 2 ლარი „სანოტარო რეგისტრაციის საფასური" ზემოთმითითებული კანონის 39-ე მუხლის მოთხოვნით, ასევე საქართველოს საგადასახადო კოდექსის მოთხოვნათა შესაბამისად 1.08 ლარი დღგ, სულ 9.08 (ცხრა ლარი და რვა თეთრი) ლარი

ნოტარიუსი

თინათინ დევდარიანი



ბინათმენაშენეთა ამხანაგობის „ქვაკუთხედის“

(დაფუძნებულია და ხელშეკრულება დამოწმებულია 2007 წლის 11 სექტემბერს ნოტარიუს ნინო მასხულიას მიერ (სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი: N090579313) საიდენტიფიკაციო კოდი:205224719

ცვლილებები შტანილია 2009 წლის 21 ნოებრის საერთო კრების გადაწყვეტილებით. (ოქმი N2009/01)

საერთო კრების ოქმი N 20017/01 - 2017 წლის 31 იანვარი

2017 წლის 28 იანვარს 15.00 სთ-ზე გაიმართა ამხანაგობა „ქვაკუთხედის“ წევრთა საერთო კრება შემდეგი დღის წესრიგით:

1. ამხანაგობის მმართველი ორგანოების: ამხანაგობის თავმჯდომარისა და გამგეობის წევრების არჩევა;
2. ამხანაგობის სახელის შეცვლა.

კრებას ესწრება 38 წევრი (დამსწრეთა ხელმოწერა თან ერთვის). კრება უფლებამოსილია მიიღოს გადაწყვეტილებები წესდებით განსაზღვრულ საკითხებზე.

კრება გახსნა გამგეობის წევრმა გიორგი სარალიძემ და მისი წინადადებით კრების თავმჯდომარედ აირჩიეს ნანა ლომიძე, ხოლო მდივნად მერი კეჩხუაშვილი.

კრების თავმჯდომარემ კიდევ ერთხელ გააცნო დამსწრე წევრებს კრების განსახილველი დღის წესრიგი და იგი დაამტკიცეს უცვლელად და დაუმატეს მეოთხე საკითხად ე.წ. სხვა და სხვა იმ შემთხვევაში თუ კრების მსვლელობის დროს წარმოიშობა ასეთი საკითხი.

კრებამ დღის წესრიგი დაამტკიცა შემდეგი თანმიმდევრობით:

1. ამხანაგობის მმართველი ორგანოების: ამხანაგობის თავმჯდომარისა და გამგეობის წევრების არჩევა;
2. ამხანაგობის სახელის შეცვლა;
3. სხვა და სხვა

ა) თავმჯდომარემ მოახსენა კრებას, რომ ამხანაგობის გამგების წევრისა და ამხანაგობის თავმჯდომარის ბ-ნ ნუგზარ სალუქვაძის გარდაცვალების გამო, დღის წესრიგში დგას გამგეობის ერთი წევრისა და თავმჯდომარის არჩევის საკითხი.

მანვე შესთავაზა გამგეობის მოქმედ წევრებს დაუდასტურონ კრებას სურთ მმართველ ორგანოში საქმიანობა თუ არა.

ვინაიდან არცერთ წევრს არ გამოუთქვამს სურვილი შეუწყდეს უფლებამოსილება, დღის წესრიგში დადგა მხოლოდ ერთი წევრის არჩევის საკითხი.

გამგების წევრად ერთხმად აირჩიეს ამხანაგობის წევრი: კახაბერ ბერუჩაშვილი პ/ნ:01027019012.

ამის შემდეგ გამგეობის ახალი წევრი ბ-ნი კახაბერ ბერუჩაშვილი აირჩიეს ამხანაგობის თავმჯდომარედ

პირველ საკითხთან დაკავშირებით კრება მიიღო გადაწყვეტილება:

ამხანაგობა „ქვაკუთხედის“ გამგეობის წევრად და ამხნგობის თვმჯდომრედ არჩეულ იქნას კახაბერ ბერუჩაშვილი.

ბ)მეორე საკითხთან დაკავშირებით უძრავი ქონების ადგილმდებარეობის შესაბამისად კრებამ მიზანშეწონილად ჩათვალა ამხანაგობას შეეცვალოს სახელი და ეწოდოს „ქვაკუთხედი - ტოიოტასთან“, მაგრამ რადგან დოკუმენტები არის მოსაწესრიგებელი და ახანაგობის სკუთრებში არსებული მუძრავი ქონება გასათავისუფლებელია ყადაღებისგან, სახელის შეცვლა მოხდეს მოგვიანებით, როცა გაირკვევა ურთიერთობები ინვესტორთან.

გ) მესამე საკითხთან დაკავშირებით კრებას სიტყვით მიმართა ახლად არჩეულმა თავმჯდომარემ, კერძოდ დაინტერესებული ინვესტორის ანუ საამშენებლო ორგანიზაციის შესახებ, ასევე ამხანაგობის დოკუმენტაციის მოწესრიგებისა და მიწის გადასახადის შესახებ. კრებამ შესაძლო ინვესტორთან შეხვედრის სურვილი გამოთქვა და ორგანიზება და ასევე მიმდნარე საკითხების მოგვარება დაავალა თავმჯდომარეს.

კრების თვმჯდომრე ნანა ლომიძე ნანა ლომიძე

კრების მდივანი მერი კეჩხუაშვილი მერი კეჩხუაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N170100108
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	01.02.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თინათინ დევდარიანი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ი. აბაშიძის ქუჩა N39
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	229-35-11
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	07836395887217

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ქ. თბილისი

მე, ნოტარიუსს თინათინ დევდარიანს, სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ.თბილისი ირ. აბაშიძის №39, ბინა №23-ში მომმართეს ნანა ლომიძემ (დაბ. 10.09.1985წელს, ჭიათურაში, პირადი 54001014000, მცხ: ჭიათურა დ.აღმაშენებლის ქ. 186) და მერი კეჩხუაშვილმა (დაბ. 22.04.1952წელს, გორში, პირადი 01030043809, მცხ: თბილისი ზ.ქურდიანის ქ. 2/15) მათ წარმოადგინეს ბინათმენაშენეთა ამხანაგობის „ქვაკუთხედის“ საერთო კრების ოქმის №20017/01-31.01.2017 და მოითხოვეს მასზე თავისი ხელმოწერების ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ნანა ლომიძემ და მერი კეჩხუაშვილმა მომმართეს. მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მათ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი წინამდებარე ოქმს რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია სახელმწიფო 8.00 (რვა) ლარი, 2011წლის 29 დეკემბრის საქართველოს მთავრობის №507 დადგენილების, „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" 31-ე მუხლით და 2.00 ლარი „სანოტარო რეეგისტრაციის საფასური“ გემოთმითითებული კანონის 39-ე მუხლის მოთხოვნით, ასევე საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის მუხლების მოთხოვნათა შესაბამისად 1.44 ლარი დღგ, სულ 11.44 (თერთმეტი ლარი და ორმოცდაოთხი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი

თინათინ დევდარიანი

