საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის ქ. №14ა-ში შ.პ.ს. „ლგ გლასს“-ის მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

ქ. თბილისი 2017 წლის 09 თებერვალი

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისში, სარაჯაშვილის გამზ. №14ა-ში, შ.პ.ს. „ლგ გლასს“-ის საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი №01.11.04.025.015) მდებარე მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

გ ა მ ო ყ ე ნ ე ბ უ ლ ი მ ა ს ა ლ ე ბ ი:

1. ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის გამზ. №14ა-ში მდებარე შ.პ.ს. „ლგ გლასს“-ის მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტის არქიტექტურული ნაწილი (დამუშავებულია შ.პ.ს. „ტანდემი“-ის საპროექტო ჯგუფის მიერ. პროექტის მთავარი არქიტექტორი გ. ბენდელიანი).
2. ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის გამზ. №14ა-ში მდებარე შ.პ.ს. „ლგ გლასს“-ის მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტის კონცტრუქციული ნაწილი (დამუშავებულია შ.პ.ს. „ტანდემი“-ის საპროექტო ჯგუფის მიერ. პროექტის კონსტრუქტორი რ. აფხაძე).
3. ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის გამზ. №14ა-ში მრავალფუნქციური შენობის მშენებლობისთვის გამოყოფილი ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების გამოკვლევა (შესრულებულია შ.პ.ს. „გეო-ძიება 2013“-ის ინჟინერ-გეოლოგის გ. იაშვილის მიერ)

საექსპერტო დასკვნა შესრულებულია შ.პ.ს. “ლირა”-ს საპროექტო ჯგუფის მიერ. ექსპერტი ინჟინერ-კონსტრუქტორი ლ. ზამბახიძე.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

საექსპერტოდ წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია შესაბამისი არქიტექტურული პროექტისა და საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა საფუძველზე:

სამშენებლო ნორმებისა და წესების – "სეისმომედეგი მშენებლობა" (ან 01.01-09)-ს სეისმური საშიშროების რუქის დანართის მიხედვით ქ. თბილისი მიეკუთვნება 8-ბალიანი სეისმური ინტენსივობის ზონას.

დაპროექტების ნორმების – "სამშენებლო კლიმატოლოგია"-ს მიხედვით, მშენებლობისთვის გამოყოფილ უბანზე: (შესაბამისად ცხრილები 17 და 18):

თოვლის საფარის წონა შეადგენს – 0,50 კპა-ს (50 კგძ/მ^2).

ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა კი – 0,85 კპა-ს (85 კგძ/მ^2).

საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგების მიხედვით, სამშენებლო ტერიტორია იმყოფება დამაკმაყოფილებელ საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებში. უბნის გეოლოგიურ აგებულებაში ნაყარი გრუნტის (ფენა-1) ქვეშ მონაწილეობს თიხნარი (ფენა-2), რომელზედაც დაფუძნებულია არსებული შენობის საძირკვლები. არსებული შენობა ერთსართულიანი, ერთმალიანი, სამრეწველო ტიპისაა. გეგმაში მარტივი სწორკუთხა ფორმისაა, რომლის მაქსიმალური გაბარიტული ზომებია 24,10ხ51,40 მ. არსებული შენობის მაქსიმალური სიმაღლე კეხთან იატაკის ზედაპირიდან 7,95 მ-ია. შენობის ძირითად კონსტრუქციული სქემა ჩარჩოვან-კავშირებიანია. ჩარჩოს ძირითადი მზიდი ელემენტები შესრულებულია ფინური წარმოების მოდულის ლითონის მსუბუქი, ტიპიური კონსტრუქციებით (ე. წ. „პლაუენი"-ს ტიპის მოდული). ჩარჩოს ელემენტები (სვეტები და კოჭები) შესრულებულია ლითონის მთლიანკედლიანი, ორტესებრი კვეთის კონსტრუქციებისგან. შენობა შუა ღერძებზე ერთმალიანია (მალის სიდიდე ღერძებს შორის 23,68 მ-ია), ხოლო განაპირა (ტორსის) ღერძებზე კი ოთხმალიანი (მალების სიდიდით ღერძებს შორის 5,84+6,00+6,00+5,84 მ.) და შედგება ცხრა ბიჯისგან (ბიჯის სიდიდე ძირითადად 6,00 მ-ია, მხოლოდ „2-3" ღერძებს შორის მოწყობილია 3,00 მ-იანი ბიჯი). „ა-ბ" და „9-10" ღერძებს შორის ჩაშენებულია ორსართულიანი ადმინისტრაციული-საოფისე ბლოკი, რომელიც შესრულებულია ლითონის ინდივიდუალური კონსტრუქციებისგან.

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

სართულშუა გადახურვა შესრულებულია მონოლითური რკინაბეტონის 160 მმ. სისქის ფილისგან, ხოლო სართულებშორის კომუნიკაციისთვის მოწყობილია ლითონის კიბე შუშის საფეხურებით. ჩარჩოებს შორის შენობის სივრცითი სიხისტის უზრუნველსაყოფად მოწყობილია ("3-4" და „8-9" ღერძებს შორის) ვერტიკალური კავშირები. სახურავისა და საკედლე პანელების დასამაგრებლად ჩარჩოებზე მოწყობილია გრძივები. საკედლე შემომზრუდავ კონსტრუქციებად გამოყენებულია ლითონის სამშრიანი საკედლე პანელები პოლიქაფურეთანის დამათბუნებლით. შენობის სახურავი ორქანობიანია (კეხით გრძივი მიმართულებით) და შესრულებულია ლითონის სამშრიანი საკედლე პანელებისაგან პოლიქაფურეთანის დამათბუნებლით. მე-10 ღერძის გასწვრივ მოწყობილია მცირეგაბარიტიანი წიდაბეტონის საკედლე ბლოკების (მოცულობითი წონით არაუმეტეს 1800 კგ.ძ/მ³) წყობა ქვიშა-ცემენტის ხსნარზე. შენობის ჩარჩოების საძირკვლების ტიპი წერტილოვანია და შესრულებულია მონოლითური რკინაბეტონისაგან. საძირკვლები, შენაჭერ სიბრტყეში, ერთმანეთთან შეერთებულია მონოლითური რკინაბეტონის რანდკოჭებით.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტი ითვალისწინებს არსებულ შენობის „ა" ღერძის გასწვრივ („7 10" ღერძებს შორის) ერთმალიანი, ერთსართულიანი, კომერციული ფართის მიშენებას გაბარიტული ზომებით გეგმაში 15,79X18,40 მ. მიშენებული ნაწილი შედგება სამი 6,00 მ-იანი ბიჯისგან. კარკასის მალი 12,90 მ-ია, რომელშიც, სვეტების ვუტებზე დაყრდნობილ ამწქვეშა კოჭებზე მოძრაობს 3,2 ტ ტვირთამწეობის ხიდური ელექტროამწე. მიშენებული ნაწილი მოწყობილია მონოლითური რკინაბეტონის წერტილოვანი საძირკვლებითა და რანდკოჭებით და ლითონის კონსტრუქციების ინდივიდუალური კარკასით. არკასის ელემენტებად გამოყენებულია ლითონის მთლიანკედლიანი, ორტესებრი კვეთის კონსტრუქციები. შახურავის კოჭი ორქანობიანია. შახურავად და შემომზღუდავ კონსტრუქციებად გამოყენებულია ლითონის სამშრიანი პანელები პოლიქაფურეთანის დამათბუნებლით (ე.წ. „სენდვიჩპანელები"). საძირკვლების გაბარიტები და კონსტრუქციების კვეთები შერჩეულია ერთმალიანი, ერთსართულიანი სამრეწველო ჩარჩოების ანგარიშის მიხედვით. საძირკვლის ძირი ჩაღრმავებულია არსებული შენობის

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

საძირკვლების ძირის დონემდე და ითვალისწინებს სამშენებლო ნორმებისა და წესების - „შენობების და ნაგებობის ფუძეები (პნ 02.01-08)“-ის მე-10 მუხლის („საძირკვლების ჩაღრმავების შერჩევა გრუნტული პირობების მიხედვით“) მე-5 პუნქტის მოთხოვნებს

დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, სარაჯიშვილის გამზ. №14ა-ში მდებარე შ.პ.ს. „ლგ გლასს“-ის მრავალფუნქციური შენობის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების მოთხოვნათა გათვალისწინებით და ექსპერტის მოსაზრებით, ზემოაღნიშნული პროექტების მიხედვით შესაძლებელია განხორციელდეს მშენებლობა. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს უსაფრთხოების ტექნიკის დაცვით, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის №361-ე დადგენილების – “მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი”-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

შ.პ.ს. „ლირა“-ს დირექტორი: თ. ბენდელიანი

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ლ. ზამბახიძე

PDF created with pdfFactory Pro trial version www.pdffactory.com

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME
თამაზ
TAMAZ

გვარი / LAST NAME
ბენდელიანი
BENDELIANI

მოქ. / CIT
RUS

სქესი / SEX
მმ / M

პირადი No / PERSONAL No
01012006786

დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
25.11.1958

მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
10.03.2019

ბარათის No / CARD No
13PR00112

ხელმოწერა
SIGNATURE





დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
ჩხოროწყუ
CHKHOROTSKU

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
10.03.2014

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 03/11
სშს-ს რეგისტრაციის No 26-3185

IRGE013PR00112201012006786<<<<
5811258M1903108RUS<<<<<<<<<<<3
BENDELIANI<<TAMAZ<<<<<<<<<<<<

დიპლომი

ЖВ № 187432

ეს დიპლომი მიეცა თენგიზ კოტრიკაძეს

მასზე, რომ იგი 1976 წელს შევიდა

საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის

პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1981 წელს დაამთავრა

ლენინგრადის ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო

და სამოქალაქო მშენებლობის

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1981 წ.

„25“ 06 გადაწყვეტილებით

თ. ბენდელიანს მიენიჭა ინჟინერ-

მშენებლის

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე

ბ. ა.

რექტორი

ქალაქი თბილისი 1981 წ. „26“ XI

სარეგისტრაციო № 11256

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

ЖВ № 187432

Настоящий диплом выдан Бенделиани

Тамазу Георгиевичу

в том, что он в 1976 году поступил

в Грузинский политехнический

институт им. В.И. Ленина

и в 1981 году окончил полный курс

названного

института

по специальности промышленное

и гражданское

строительство

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от „25“ 06 1981 г.

Бенделиани Т. Г.

присвоена квалификация инженера

-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси, 26 XI 1981 г.

Регистрационный № 11256

Московская типография Гознака. 1979.

თამაზ ბენდელიანი

ტელ: 257–35–08; 8 95–96–76–54. **ელ.ფოსტა:bendelianit@yahoo.com**

დაბადების თარიღი: 25 ნოემბერი, 1958წელი.

დაბადების ადგილი: ჩხოროწყუს რაიონი. სოფ. მუხური

სკოლის დამთავრების წელი: 1976. ქ.თბილისი. ვ.მ კომაროვის სახელობის ფიზიკა–მათემატიკური სკოლა ინტერნატი.

განათლება: უმაღლესი. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი. სამოქალაქო და სამრეწველო მშენებლობის სპეციალობით.1981წ.

სპეციალობა: ინჟინერ–მშენებელი.

უნარები: AutoCAD, ArchiCAD, Microsoft Excel, Microsoft Word, Windows, Internet explorer.

ენები: ქართული–მშობლიური, რუსული–თავისუფლად.

შრომითი ბიოგრაფია:

1. 1982 წლის 14 იანვრიდან განაწილებით ცენტრალურ საპროექტო–საკონსტრუქტორო ბიუროს თბილისის ფილიალ „რემმშენპროექტში“ ინჟინერ–კონსტრუქტორის თანამდებობიდან წამყვანი ინჟინერ–კონსტრუქტორის თანამდებობამდე 1991წლის ჩათვლით.
2. 1992 წლიდან 2006წლამდე სხვადასხვა კომერციული საქმიანობები და მათ შორის სამშენებლო საინჟინრო შეკვეთებიც.
3. 2007წლიდან დღემდე თანამშრომლობა სამშენებლო–საპროექტო ფირმასთან, შპს „ედრი+“(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
4. 2008 წლიდან - 2011 წლამდე, არქიტექტურულ–სამშენებლო ფირმის შპს „არქიტექტურის ოფისის“ მთავარი ინჟინერი(შეკვეთა: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდთან დადებული კონტრაქტის საფუძველზე სამეგრელოს მთელ რეგიონში იძულებით გადაადგილებულ პირთა საცხოვრებელი ბინების აღდგენა–რეკონსტრუქციის პროექტების სრული კომპლექტების დამუშავება და შემდგომში თანამშრომლობა მშენებლებთან კონსულტაციის თვალსაზრისით. 2008წლის დეკემბრიდან 2011 წლის ივნისამდე).
5. 2011 წლიდან 2012 წლამდე შპს “არტსტუდიო”-ს კონსტრუქტორი(შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
6. 2011 წლიდან დღემდე (შეთავსებით) არქიტექტურულ–სამშენებლო ფირმის შპს „ბიჯი”–ის კონსტრუქტორი(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).
7. 2013 წლიდან დღემდე არქიტექტურულ–სამშენებლო ფირმის შპს „ლირა”–ს მთავარი კონსტრუქტორი(კონსტრუქციული დასკვნები; შენობა ნაგებობების პროექტების კონსტრუქციული ნაწილის დამუშავება).

თ. ბენდელიანი
30.05.2015წ.

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 655967

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B13087559

ამონაწერის მომზადების თარიღი: 04/09/2013 11:10:33

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება: შპს ლირა

იურიდიული მისამართი: საქართველო, ჩხოროწყუ, ს. მუხური

ელექტრონული ფოსტა: bendelianit@yahoo.com

საიდენტიფიკაციო კოდი: 442260839

სამართლებრივი ფორმა: შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება

სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი: 04/09/2013

მარეგისტრირებელი ორგანო: საჯარო რეესტრი

საგადასახადო ინსპექცია: ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტი

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01012006786, თამაზ ბენდელიანი, რუსეთის ფედერაცია, დირექტორი, ,

პარტნიორები

მფლობელი	წილი	წილის მმართველი
01012006786, თამაზ ბენდელიანი, რუსეთის ფედერაცია,	100.00000000%	

ვალდებულება

გირავნობა

ყადაღა/აკრძალვა:
http://public.reestri.gov.ge

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.