არქიტექტორის გრიგოლ გვენეტაძის

განცხადება

მოგახსენებთ, რომ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2014 წლის 24 ივნისის ბრძანებით **№1346792 (AR1221163)** შეთანხმდა მარგიანის ქ. 2-4 მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი. ატვირთულ პროექტში ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები არასწორად იყო დათვლილი, ასევე დაემატა 0,6 კოეფიციენტით განსაზღვრული ფართები. გთავაზობთ გეგმებს შესაბამისი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლებით.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები: (მეასედების სიზუსტით)

მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1278.00

განაშენიანების ფართობი (კვ.მ).: 836,50

საერთო ფართობი (კვ.მ).: 6844,99

საცხობრებელი ფართობი (კვ.მ).: 3809,3

საზაფხულო ფართობი (კვ.მ).: 549,4

დამხმარე ფართობი (კვ.მ).: 18,56

კიბის უჯრედის ფართობი (კვ.მ).: 483,39

კომერციული ფართობი (კვ.მ).: 781,91

ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ).: 809,04

მანსარდის ფართობი (კვ.მ).: 393,39

პატივისცემით ,

არქიტექტორი:  **გრიგოლ გვენეტაძე**

ბიდგენთ ტექნიკურ ეკონომიკურ მაჩვენებლების ცხრილს ყველა სართულზე არსებული ფართობების დაფიქსირებით და ასევე ჯამურ ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებს

ნიშნული	სც. ფართი კვ.მ	დამხმარე ფართი კვ.მ	საზაფხულო ფართი კვ.მ	კიბის უჯრედი	კომერციული ფართი	ა/სადგომის ფართი	მანსარდის ფართი
-6,15		18,56		21,54		644,96	
-3,30				19,7	411,28	164,08	
0,00			16,15	40,32	370,63		
4,95	429,51		51,89	40,65			
8,25	421,58		60,17	40,65			
11,55	421,58		60,17	40,65			
14,85	421,58		60,17	40,65			
18,15	421,58		60,17	40,65			
21,45	421,58		60,17	40,65			
24,75	430,13		60,17	35,98			
28,05	421,58		60,17	40,65	695.71		
31,35	421,58		60,17	40,65			
34,65				40,65			393,39
ჯამი	3809,30	18,56	549,4	483,39	781,91	809,04	393,39

PROJECT	ЯОЛЭДФОМОЛ	В. ФЭЗЬЧОЭВЭЯО			
	ЭМ. ЬЭФОМОЛ	В. ФЭЗЬЧОЭВЭЯО			
	ТЭЭЬЛОЛЭДЯЭ	В. ЭЭДЬЭЧОЭВЭЯО		ЬЧЭЬЧЭЬЭЭЯО ЭЛОЛЭЭЬО	
	ЭЛОЬЬОЛФОЛОЭЯО	В. ЭЭДЬЭЧОЭВЭЯО			
	ЭЛОЬЬОЛФОЛОЭЯО	В. ЭЭДЬЭЧОЭВЭЯО			
	ТЭЭЬЭМЭЧЭЬ	В. ФЭЗЬЧОЭВЭЯО		ЯЭЬЭЯЭЭЭЯО ЭЛОЛЭЭЬО	

ЬФЬЭЯОЬ	ЭЭЬЭФЬЭЬО		ЯЭЬЭЯЭЭЭЯО ЭЛОЛЭЭЬО "ЬЭЛФЭЬОЬЭЬО 2007"	ЭЭЬЬЭЬЭЭМЭЬО	ЭМ.
ЭЭЬЭФЬЭЬО	ОЛЭЬЭЧО	ЯЭЭФ.	ЭЭЬЭФЬЭЬО	23.10.11	12200

ЬЭЛЭЯЭЭЭЯО ЭЛОЛЭЭЬО

ЭЛЭЬЭЬ

PROJECT	ջրամատակարարման և ջրահեռացման համակարգեր	8. ռ033ԱԿ0730ՋՀՕ			
	ներքին ջրամատակարարման և կանալիզացիայի համակարգեր	8. ռ033ԱԿ0730ՋՀՕ			
	ներքին ջրատաքացման համակարգեր	8. ռ033ԱԿ0730ՋՀՕ			
	ներքին գազամատակարարման համակարգեր	8. ռ033ԱԿ0730ՋՀՕ			
	ներքին էլեկտրամատակարարման համակարգեր	8. ռ033ԱԿ0730ՋՀՕ			
	ներքին թույլ հոսանքների համակարգեր	8. ռ033ԱԿ0730ՋՀՕ			
	ներքին հրդեհաշիջման համակարգեր	8. ռ033ԱԿ0730ՋՀՕ			
	ներքին ավտոմատացման համակարգեր				
	ներքին տեղեկատվական համակարգեր				

ՀՀ. ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏ	ՀԱՍՑԵ	ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆ	ԹՈՂԱՐԿՈՒՄ Է	ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏ «ԱՐԱՐԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԿԵՆՏՐՈՆԱԿԱՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ ՎԵՐԱԿԱՌՈՒՑՈՒՄ ԵՎ ՀԱՐԱԿԻՑ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑԱՊԱՏՈՒՄ 2007»

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀՀ, ք. Արարատ, Ա/Ճ «Արարատ-Երևան» 13-րդ կմ.

ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ Է	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	ՀԱՄԱՐ՝ 1:200	2
ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ Է	ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ	ՀԱՄԱՐ՝ 1:200

ЯЛОЯЭДФОЯЧ	ᔕ. ᔑᔐᔕᑐᔕᔑᔕᔕᑐᔕ				
	ᔐ. ᔑᔐᔕᑐᔕᔑᔕᔕᑐᔕ				
PROJECT	ᔐᔕᔕᔕᔑᔕᔕᔕ

ЯЭОЛДФЭМЭЛ	Ə. ФЭЗЬЧОЭЗФЭЯО				
ЭМ. ЬЗФЭМЭЛ	Ə. ФЭЗЬЧОЭЗФЭЯО				
ЭЛЬЬЬЬЗЬЬЭЯ	Ə. ЭЛЬЬЬЬЗЬЬЭЯО				
ДЛЭЬЬЬФЭЛЭЛЭЯО	Ə. ЬЗЛЬЬЬЗЬЬЭЯО				
ЭЛЬЬЬЬЗЬЬЭЯО	Ə. ФЭЗЬЧОЭЗФЭЯО				

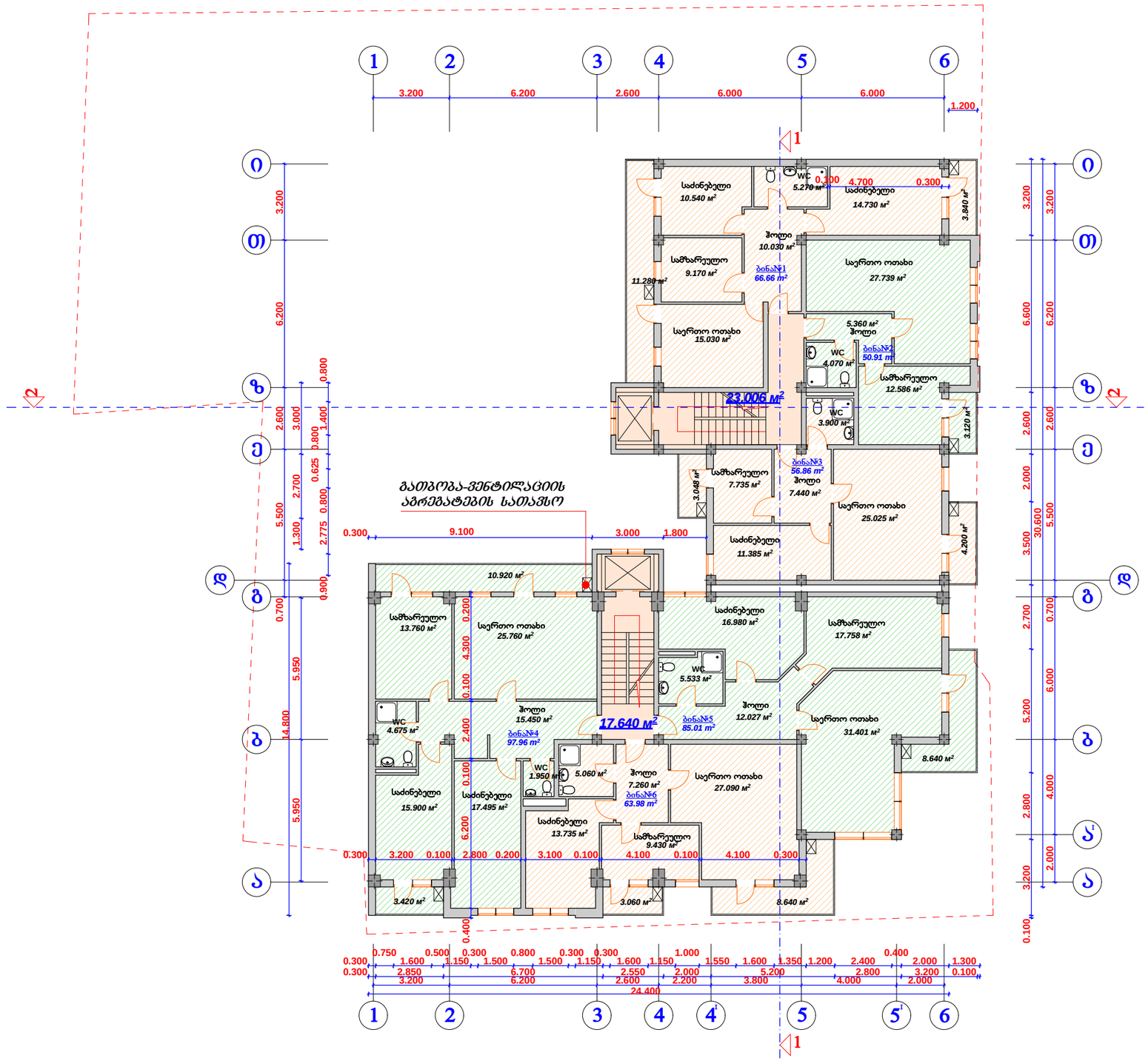
ЯЭЬЛЭДЭЛЭО

PROJECT	ջրմատարի կառուցում				
	ծրագրի փուլ	ա. նախագծային առաջադրանք			
		բ. նախագծային առաջադրանք			
		գ. գործառական նախագիծ			
		դ. տեխնիկական նախագիծ			
		ե. աշխատանքային նախագիծ			
		զ. հեղինակային հսկողություն			
		է. շինարարության կազմակերպման նախագիծ			
		ը. գործարկման նախագիծ			
		թ. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		ժ. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		ի. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		լ. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		խ. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		ծ. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		կ. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		հ. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		ձ. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		ղ. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		ճ. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		մ. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		յ. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		ն. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		շ. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		ո. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		չ. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		պ. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		ջ. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		ռ. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		վ. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		տ. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		ր. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		ց. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		ւ. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		փ. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		ք. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		օ. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			
		ֆ. նախագծանախահաշվային փաստաթղթեր			

6

ტექნიკურ-ეკონომიკური მახასიათებლები			
სართულის დონე: +11.55 ნიშნულზე			
ფარგლები	ფართობი შიგნ. კონტურის მიხედვით	ზარისმიერი ფართობი	ჯამური ფართობი
ბინა №1	66.66 მ²	11.28 მ²	93.78 მ²
ბინა №2	50.91 მ²	5.12 მ²	56.03 მ²
ბინა №3	56.86 მ²	7.29 მ²	64.15 მ²
ბინა №4	97.96 მ²	14.54 მ²	112.5 მ²
ბინა №5	85.01 მ²	8.64 მ²	93.65 მ²
ბინა №6	63.98 მ²	11.78 მ²	75.76 მ²
ჯამი:	421.36 მ²	60.27 მ²	481.35მ²
საერთო სარგებლობის ტერიტორიები:			48.65 მ²
+0.55 სართულის საერთო ფართობი:			522.3 მ²
კორპუსის საერთო ფართობი: 469.91 მ²			

გეგმა +11.550 ნიშნულზე მ 1:200

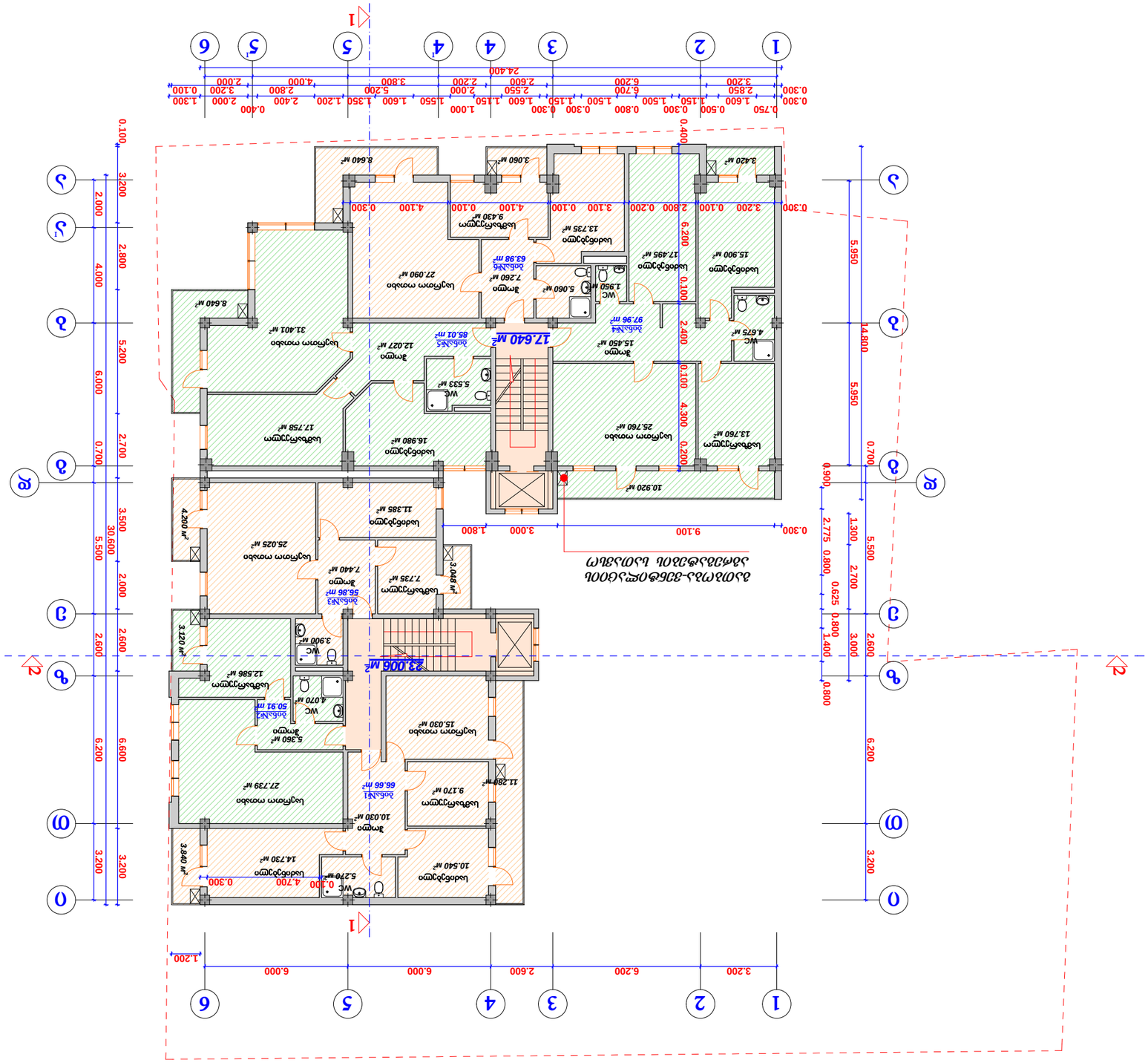


	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	შურც.	თარიღი	მასშტაბი
	არ. ავტორი	მ. რევაზიშვილი		ამხანაგობა "მარგიანი 2007"	პრ.		23.10.11	1:200
	შეასრულა	გ. მონიავა		საცხოვრებელი კორპუსი				
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი		მარგიანის ქ. № 2-4 -ში	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი"			
არქ-დიზაინ პროექტი					თბილისი, დ. აბაშიძის №12			
	შეამოწმა	მ. რევაზიშვილი			ტელ: 8 22 30 71 85, 8 77 474 293			

PROJECT	ջրմատար խողովակների ընդհանուր հատակագիծ	ք. Գյումրի		ք. Գյումրի	

PROJECT	ջրմատարի նախագիծ				
	ծրագրի փուլ	ա. նախագծային			
		բ. մանրամասնային			
	գծագրի անվանում	ճարտարապետական լուծումներ			
	նախագծի ղեկավար	գ. ղազարյան			
	գլխավոր ճարտարապետ				
	գլխավոր ինժեներ				
	նախագծող				
	գծագրող				

ջրմատարի նախագիծ							



ბებიას +21.450 ნიშნულის ტიპური სართული მ 1:200

PROJECT	ზღვის ნაპირის პროექტი								
	ტიპური სართული	მ. ეთნოსპა							
	ქობულეთი, ბაღდათის ქუჩა №12	მ. ბებიას ნიშნული +21.450							
	ტიპური სართული	მ. ნიშნული +24.300							
	არქიტექტურული ნაწილი	მ. ნიშნული +27.150							
	ზღვის ნაპირის პროექტი								
	ტიპური სართული	მ. ნიშნული +30.000							
	ქობულეთი, ბაღდათის ქუჩა №12	მ. ნიშნული +32.850							
	არქიტექტურული ნაწილი	მ. ნიშნული +35.700							
	ზღვის ნაპირის პროექტი								
	ტიპური სართული	მ. ნიშნული +38.550							
	ქობულეთი, ბაღდათის ქუჩა №12	მ. ნიშნული +41.400							
	არქიტექტურული ნაწილი	მ. ნიშნული +44.250							

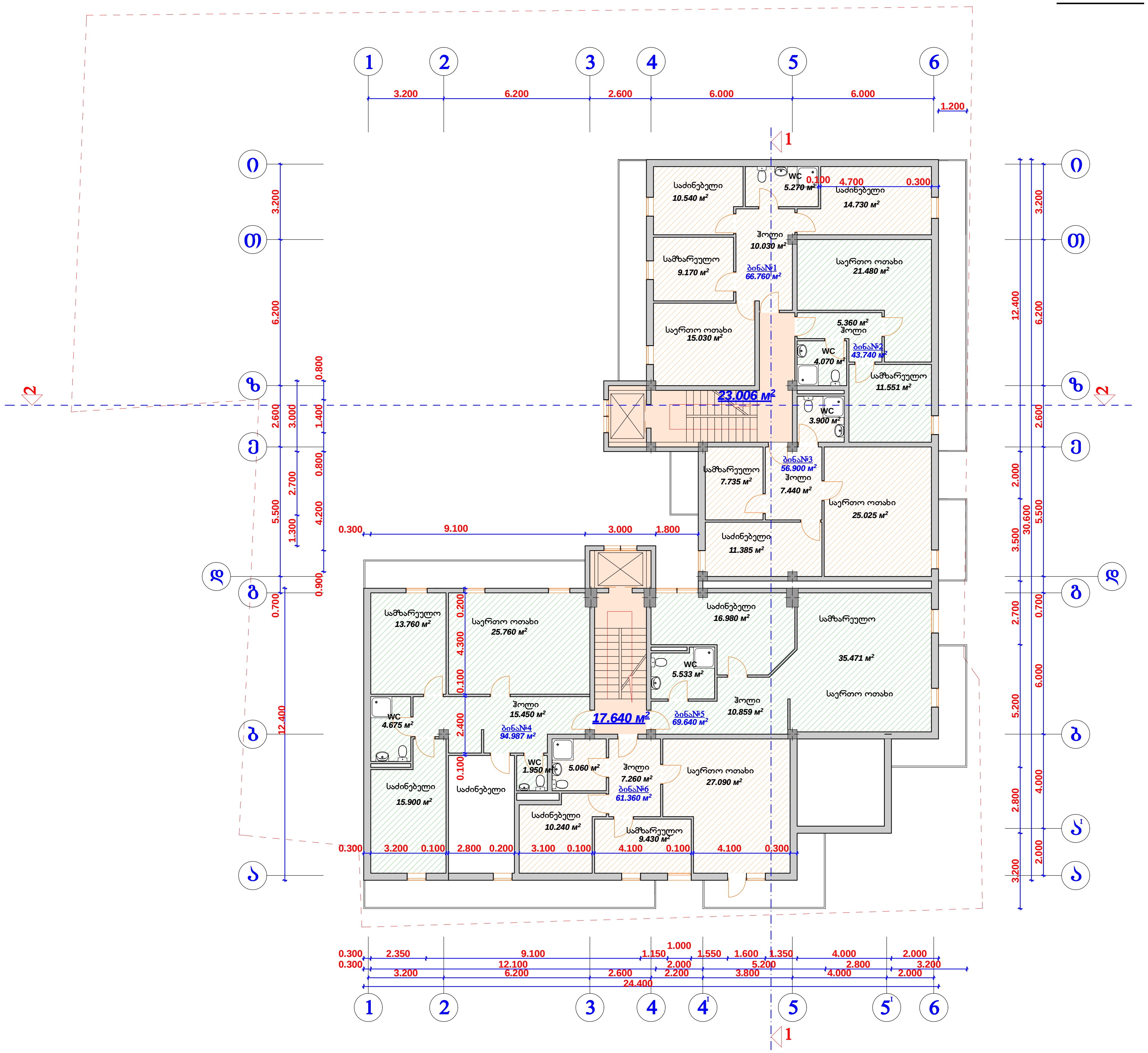
ზღვის ნაპირის პროექტი									
ტიპური სართული									
ქობულეთი, ბაღდათის ქუჩა №12									
არქიტექტურული ნაწილი									
ზღვის ნაპირის პროექტი									
ტიპური სართული									
ქობულეთი, ბაღდათის ქუჩა №12									
არქიტექტურული ნაწილი									
ზღვის ნაპირის პროექტი									
ტიპური სართული									
ქობულეთი, ბაღდათის ქუჩა №12									
არქიტექტურული ნაწილი	

ЯЄФЄДФФФЄЮ	В. ЄЗЗЬЧФЗФЗЄЄЮ				
ЗЄ. ЬЗФФЄЮ	В. ЄЗЗЬЧФЗФЗЄЄЮ				
ТЗЗЬЬЄЗЗЄЮ	З. ЗЄЛЄЬЗЗ		ЬЬЗЄЄЗЗЄЮ ЗЛЄЧЗЗЄЮ	ЯЬЗЬЄЬЗЗЄЮ ЗЛЄЧЗЗЄЮ "ЗЬЧЄЬЗЬЄЬ 2007"	ЬЧЬЯЄЮЬ
ЗЛЄЬЧЗЬЗЄЮ	В. ЗЗЗЬЧФЗФЗЄЄЮ			

PROJECT	ясно-черный				
	ясно-черный				
	ясно-черный				

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:			
მანსარდის სართულის გეგმა +34.65 ნიშნულზე			
დასახელება	ფართობი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართობი	საერთო ფართობი
ბინა ბ-№ 1	66.76 მ²		66.76 მ²
ბინა ბ-№ 2	43.74 მ²		43.74 მ²
ბინა ბ-№ 3	56.90 მ²		56.90 მ²
ბინა ბ-№ 4	94.99 მ²		94.99 მ²
ბინა ბ-№ 5	69.64 მ²		69.64 მ²
ბინა ბ-№ 6	61.36 მ²		61.36 მ²
ჯამი:	**393.39 მ²**		**393.39 მ²**
სადარბაზო,კიბის უჯრედი,ლიფტი			40.65 მ²
+31.35 სართულის საერთო ფართობი			**434.04 მ²**
კ-2 საანგარიშო ფართობი 226.98 მ²			

მანსარდის სართულის გეგმა +34.65 ნიშნულზე
მ 1:200



AD PROJECT	დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი ამხანაგობა "მარგიანი 2007"	სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
	პრ. ავტორი	მ. რევაზიშვილი			პრ.		23.10.11	1:200
	შეასრულა	გ. მონიავა		საცხოვრებელი კორპუსი მარგიანის ქ. № 2-4 -ში				
	კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი			შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, დ. აბაშიძის №12 ტელ: 8 22 30 71 85, 8 77 474 293			
არქ-დიზაინ პროექტი								
	შეამოწმა	მ. რევაზიშვილი						