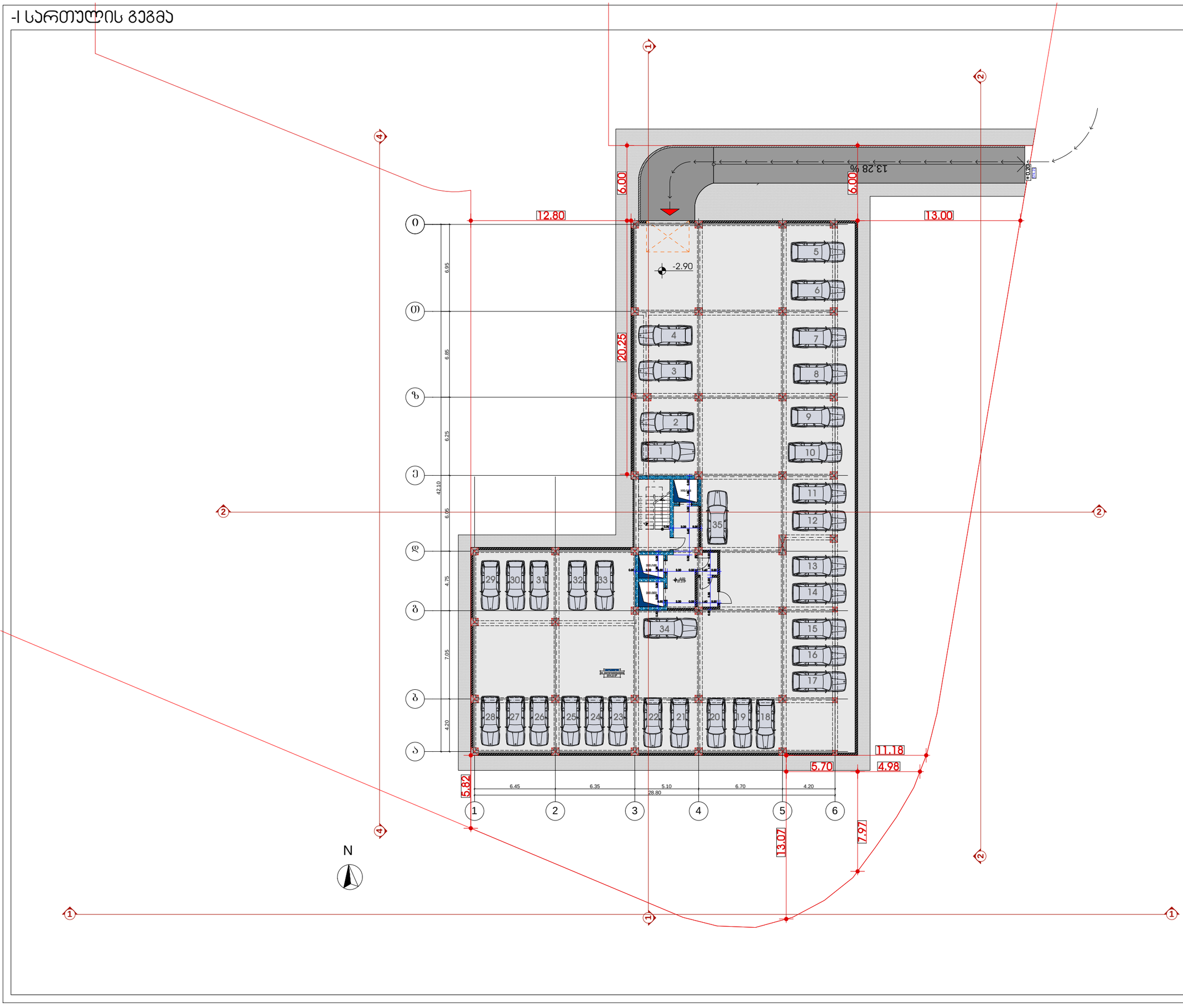
-I სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული აღმოსავლეთ-დასავლეთ D-300 sm

ბ2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექტი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	0.00 მ²
სახელოსნო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	894.8 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
საფეხურებრივ. და პის. პრჭალის ფართი	61.3 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის პროფილი(ბნ) K2

პარკინგი	100 მანქანაზე
დასაშვები	39 მანქანაზე
ორივ პარკინგი	0 მანქანაზე

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მხედველობაში საინჟინრებზე.

* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქალაქი თბილისი, ჯიბ მიწდელი, N11 ნაკვ. 05/058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფალიანი	
დაამოწმა	ს.ჯაფალიანი	
დაამოწმა	გ.ლომთანაძეული	
პროხორციტორი	თ.მაისაბრიძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:200
-3.00	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლები PAGES	

ქალაქ ბათუმის მერიის ახალი სამშენებლო კომპლექსის მშენებლობა

ქალაქ ბათუმი, ახმეტელის ქუჩა N11 ნაკ. 05/058

ADDRESS

პროექტი

PROJECT

დამკვეთი

CLIENT

* ნახაზის ელექტრონული ვერსია წარმოადგენს ინფორმაციულ მასალას, რომლის გამოყენებაც შესაძლებელია მხოლოდ ნახაზის ბეჭდური ვერსიის ფონზე.

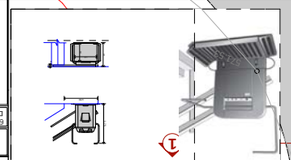
NOTES შენიშვნა

ნახაზის დასახელება	DRWG.	
ნახაზის მასშტაბი	SCALE	1:200
სართული	STAGE	
ფორმატის ზომა	PAPER SIZE	A-2
ფაილის სახელი	FILE NAME	
გვერდების რაოდენობა	PAGES	

არქიტექტურა ARCHITECTURE

ნახაზის დასახელება	ნახაზის ნომერი	
DRAWING TITLE	DRAWING NO.	
ქალაქ ბათუმის ახალი სამშენებლო კომპლექსის მშენებლობა	A-0.00	
ქალაქ ბათუმი, ახმეტელის ქუჩა N11 ნაკ. 05/058		

ნახაზი ეკუთვნის ავტორთა უფლებების დაცვის შესახებ საქართველოს კანონით გათვალისწინებულ ობიექტს. ნახაზის ნებისმიერი სახით გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება დაუშვებელია ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე.



+0.00

KEY PLAN ყაბარდის ქუჩა

LEGEND

ელექტრო ბოძი	
ტელეფონის ბოძი	
ბეტონის ღობე D-300 მმ	

32 ავტომანქანის ადგილი (ამოქმედების ეტაპზე)

ტერიტორიის საერთო ფართობი	3,338.00მ²	100.00%
მშენებარე ფართობი	1,337.20მ²	40.06%
მიწის ნაკვეთის ფართობი	2,000.80მ²	59.94%

ნაკვეთის საზღვრები

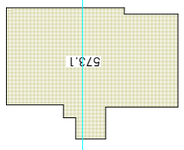
ნაკვეთის ფართობი 0.33 ჰა

ნაკვეთის საზღვრის კოორდინატები

1	100	836,436.43
2	17	836,436.43
3	27	836,436.43

ნაკვეთის ფართობი 3,338.00 კვ.მ

ნაკვეთის საზღვრის ცვლილების შემთხვევაში ნაკვეთის ფართობი ექვემდებარება დაზუსტებას

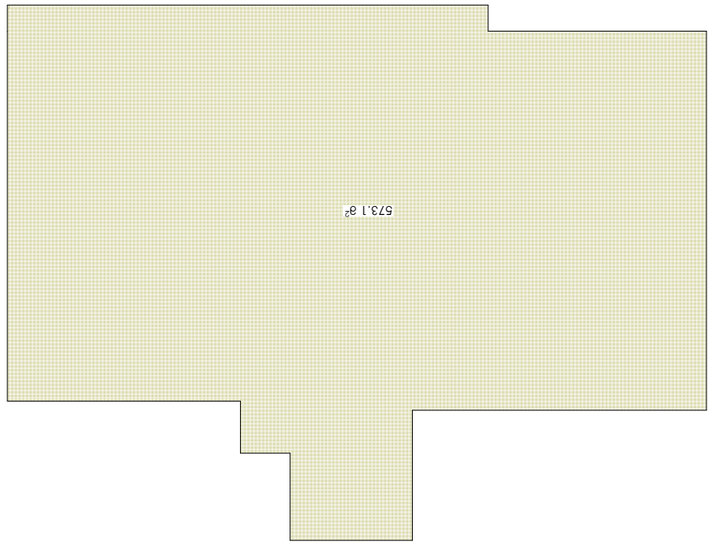


სულ მოსარგებლეების რაოდენობა	0.00 კაცი
სულ ბინების რაოდენობა	0.00 ც.
საერთო ფართობი	427.5 მ²
ოთახების რაოდენობა	457.5 მ²
ბინის ფართობი	97.5 მ²

ნაკვეთის ფართობის ანგარიში

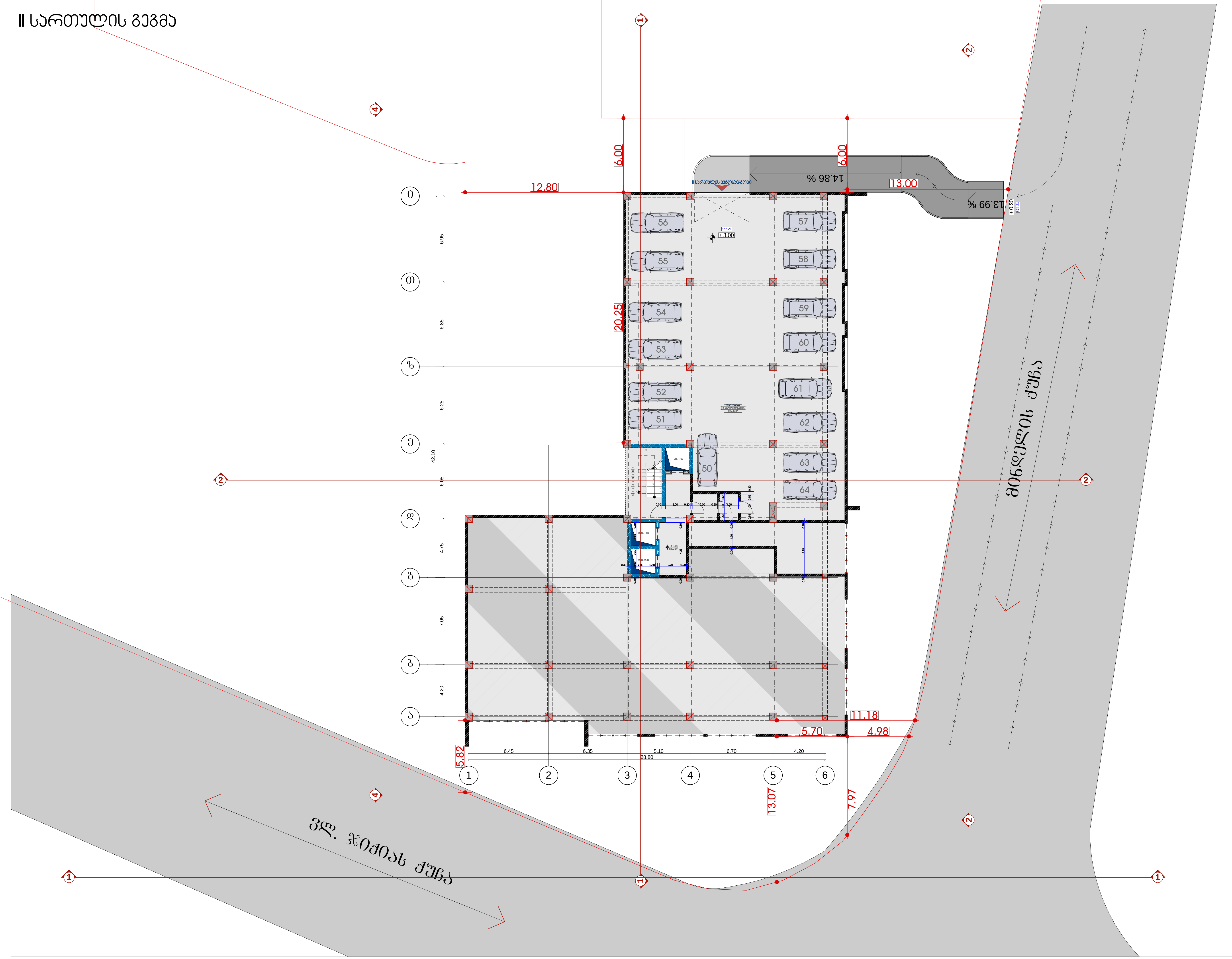
ნაკვეთის ფართობი	3,338.00	100.00%
მშენებარე ფართობი	1,337.20	40.06%
ასაშენებელი ფართობი	427.5	12.81%
მიწისქვეშა ფართობი	457.5	13.71%
ეზოს ფართობი	2,000.80	59.94%

ქალაქ ბათუმის ქუჩა
ახმეტელის ქუჩა
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი



ΚΛΙΜΑΚΑΣ	CLIMACAS
ΚΛΙΜΑΚΑΣ	CLIMACAS
ΚΛΙΜΑΚΑΣ	CLIMACAS

II სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	0.00 მ²
საზაფხულო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	427.5 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	58.2 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K2

პარკინგი 100 მანქანაზე
დახურული 16 მანქანაზე
ღია პარკინგი 0 მანქანაზე

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

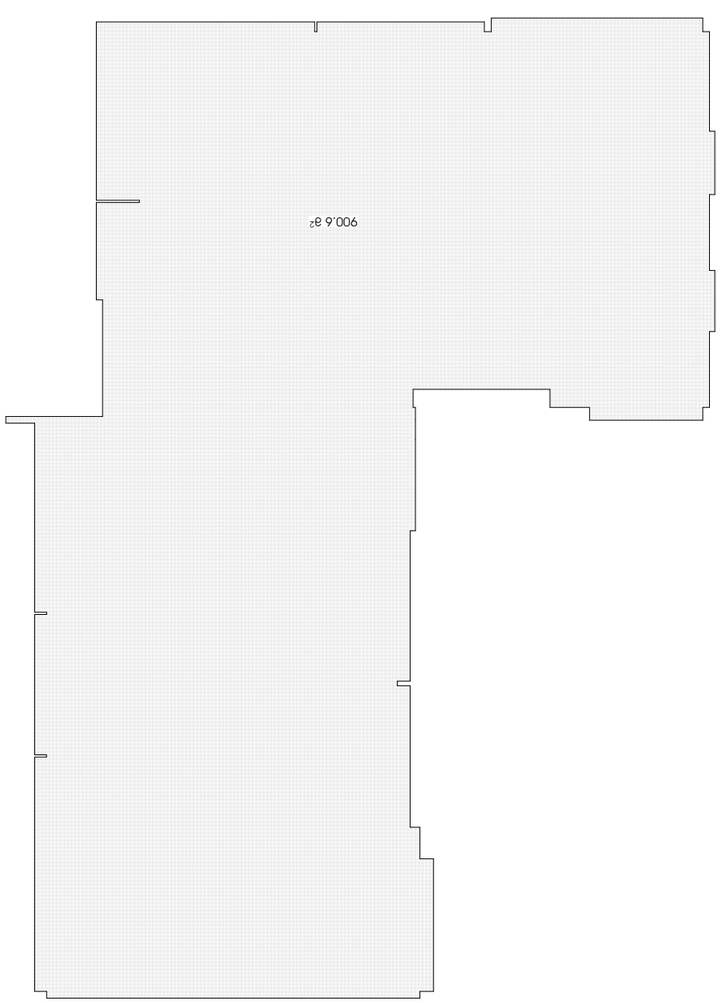
პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N11 ნაკვ, 05/058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	შ.დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
+3.00	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 32, ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Τ.Κ. 17342
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ	2024/ΑΔΟΜ/0123
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ	2024/ΑΥΤΟΨ/0123
ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	2024/ΜΕΛ/0123
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΡΡΟΗΣΗΣ	2024/ΔΙΑΡ/0123
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ	2024/ΚΑΤ/0123
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΑΣ	2024/ΔΙΑΡ/ΑΥΘ/0123
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗΣ ΑΥΘΑΙΡΕΣΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ	2024/ΔΙΑΡ/ΚΑΤ/0123
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΡΡΟΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ	2024/ΔΙΑΡ/ΚΑΤ/0123
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΡΡΟΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	2024/ΔΙΑΡ/ΚΑΤ/ΔΙΑΜ/0123
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΡΡΟΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΙ ΤΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟ ΧΩΡΟ	2024/ΔΙΑΡ/ΚΑΤ/ΔΙΑΜ/ΑΠΟΘ/0123
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΙΑΡΡΟΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ ΓΙΑ ΤΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ ΚΑΙ ΤΟ ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟ ΧΩΡΟ ΚΑΙ ΤΟ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟ	2024/ΔΙΑΡ/ΚΑΤ/ΔΙΑΜ/ΑΠΟΘ/ΚΟΛ/0123

* ΕΑΝ ΕΠΙΘΥΜΕΙΤΕ ΝΑ ΠΡΟΣΘΕΣΕΤΕ ΚΑΙ ΤΟ ΟΝΟΜΑ ΣΑΣ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΑΥΤΟΝ, ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΗΣΤΕ ΜΑΖΙ ΜΑΣ ΣΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΚΑΙ ΘΑ ΣΑΣ ΣΤΕΙΛΟΥΜΕ ΤΟ ΑΝΑΛΟΓΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	67	836.4 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΜΜΑΤΩΝ	0	836.4 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ	0	836.4 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	697.7 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΜΜΑΤΩΝ	238.7 τ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ	0.00 τ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΑΝΑ ΙΣΟΓΕΙΟ	0.00 τ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	108.1 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΥΜΜΑΤΩΝ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	67	836.4 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΜΜΑΤΩΝ	0	836.4 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ	0	836.4 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ	+6.00
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:200
ΚΛΙΜΑΚΑ ΕΚΤΥΠΩΣΗΣ	A-2
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΩΝ	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΡΟΚΑΤΟΨΗ
ΣΚΟΠΟΣ	ΕΚΔΟΣΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:200
ΣΤΑΔΙΟ	
ΜΟΝΑΔΕΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ	
ΜΕΓΕΘΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	A-2
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ	
ΣΕΛΙΔΕΣ	

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ARCHITECTURE

ΠΕΛΑΤΗΣ	
CLIENT	
ΕΡΓΟ	
PROJECT	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 32, ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Τ.Κ. 17342
ADDRESS	

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ	ΑΓΓΕΛΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΡΟΚΑΤΟΨΗ
ΣΚΟΠΟΣ	ΕΚΔΟΣΗ ΓΙΑ ΕΓΚΡΙΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	1:200
ΣΤΑΔΙΟ	
ΜΟΝΑΔΕΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ	
ΜΕΓΕΘΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	A-2
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ	
ΣΕΛΙΔΕΣ	

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ARCHITECTURE

ΚΛΙΜΑΚΑ
DRWG.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ
DATE OF ISSUE

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
SCALE

ΣΤΑΔΙΟ

ΜΟΝΑΔΕΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ
SHEET SIZE

ΜΕΓΕΘΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
FILE NAME

ΣΕΛΙΔΕΣ
PAGES

+6.00

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	67	836.4 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΜΜΑΤΩΝ	0	836.4 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ	0	836.4 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΥΜΜΑΤΩΝ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	67	836.4 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΜΜΑΤΩΝ	0	836.4 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ	0	836.4 τ.μ.

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	697.7 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΜΜΑΤΩΝ	238.7 τ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΟΥ ΠΡΟΣ ΑΠΟΔΟΣΗ	0.00 τ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΑΝΑ ΙΣΟΓΕΙΟ	0.00 τ.μ.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ ΑΝΑ ΟΡΟΦΟ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ	108.1 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΟΡΟΦΩΝ ΚΑΙ ΚΑΛΥΜΜΑΤΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

* ΕΑΝ ΕΠΙΘΥΜΕΙΤΕ ΝΑ ΠΡΟΣΘΕΣΕΤΕ ΚΑΙ ΤΟ ΟΝΟΜΑ ΣΑΣ ΣΤΟΝ ΠΙΝΑΚΑ ΑΥΤΟΝ, ΠΑΡΑΚΑΛΟΥΜΕ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΗΣΤΕ ΜΑΖΙ ΜΑΣ ΣΤΟ ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΚΑΙ ΘΑ ΣΑΣ ΣΤΕΙΛΟΥΜΕ ΤΟ ΑΝΑΛΟΓΟ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ.

ΔΗΜΟΣΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

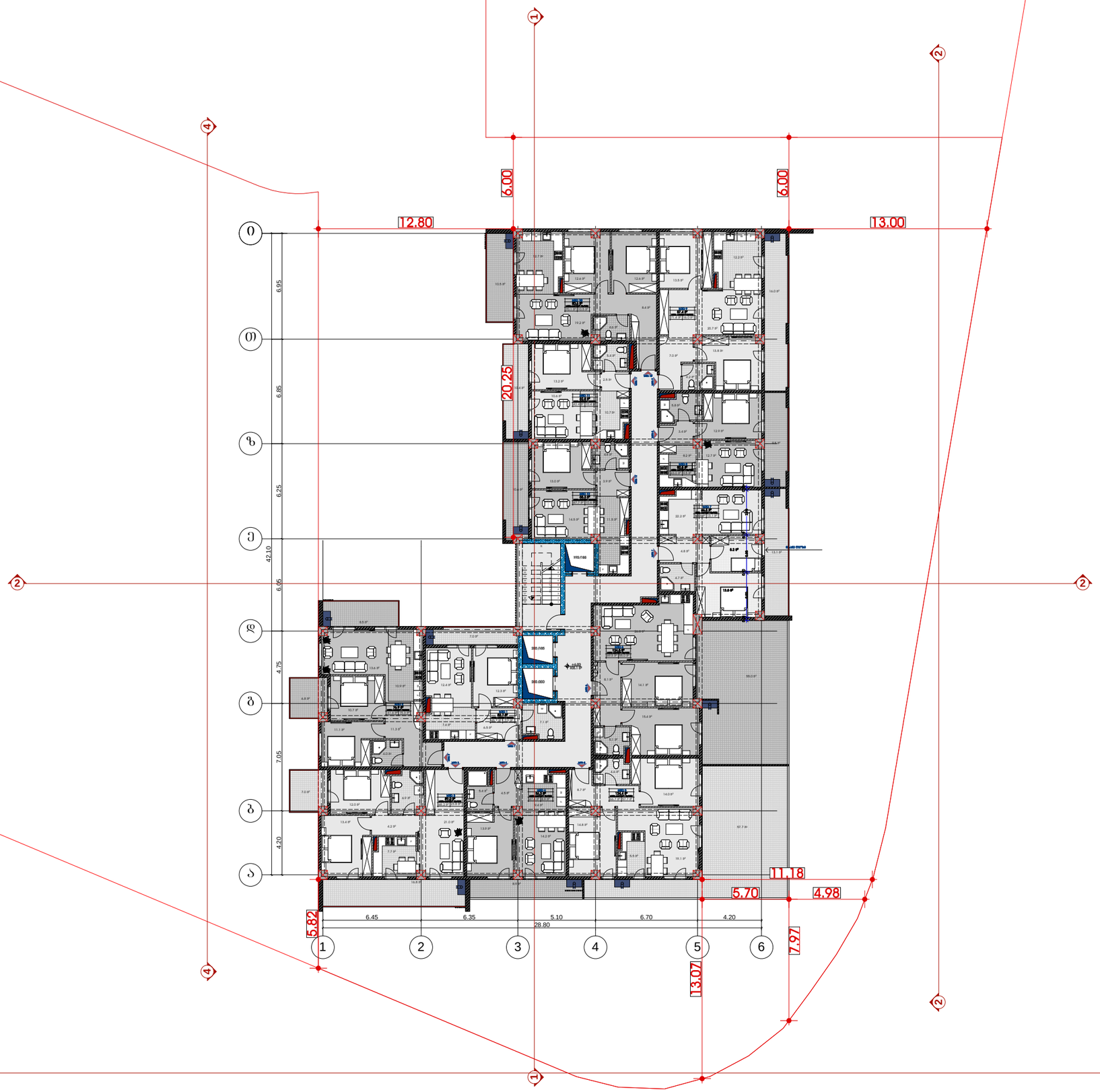
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ

ΔΗΜΟΣΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΑΜΕΑ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ ΓΙΑ ΑΜΕΑ

III სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



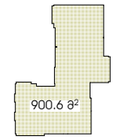
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული აღმოსავლეთ ევროპული D-300 sm

ს2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	684.1 მ²
სახანძრო ფართი	237.8 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
საფეხურებრივი და პირის პერიმეტრის ფართი	108.1 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის პროფიციენტი K2

პარკინგი 100 მანქანაზე
დახურული 0 მანქანაზე
ღია პარკინგი 0 მანქანაზე

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მხედველობაშია სანიმებრებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

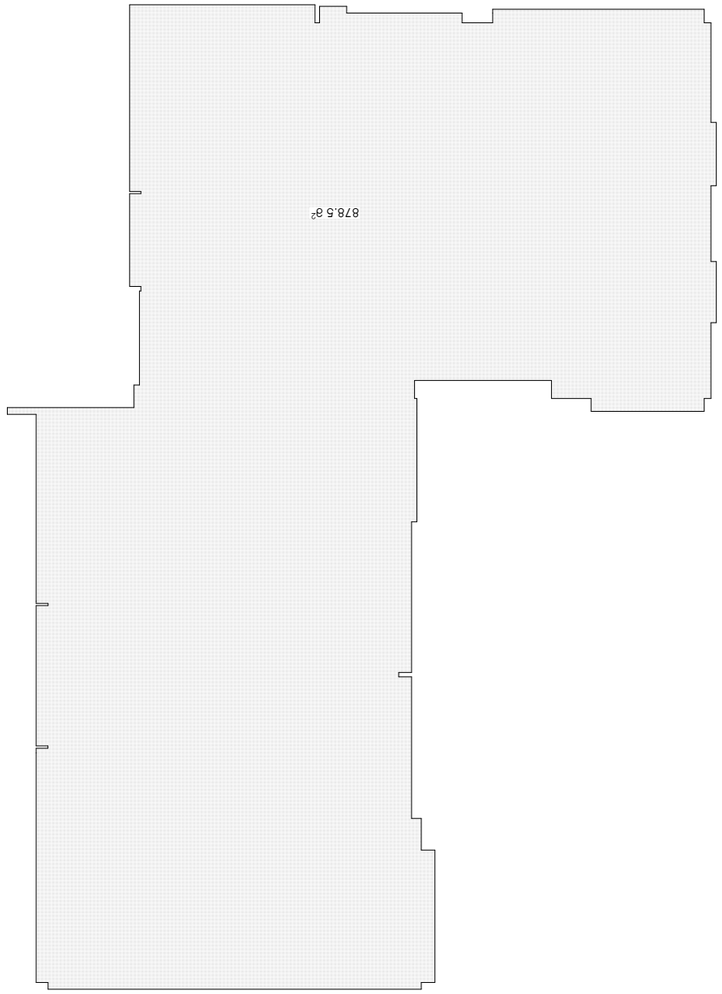
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ჭაბუკიანის, N11 ნაკვ. 05/058

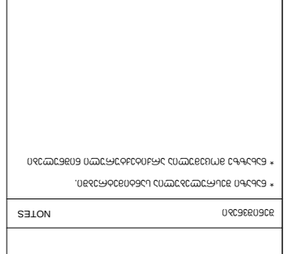
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფლიანი	
დეპარტამენტი	ს.ჯაფლიანი	
დეპარტამენტი	გ.ტუთინაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მესხიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:200
+6.00	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლების PAGES	



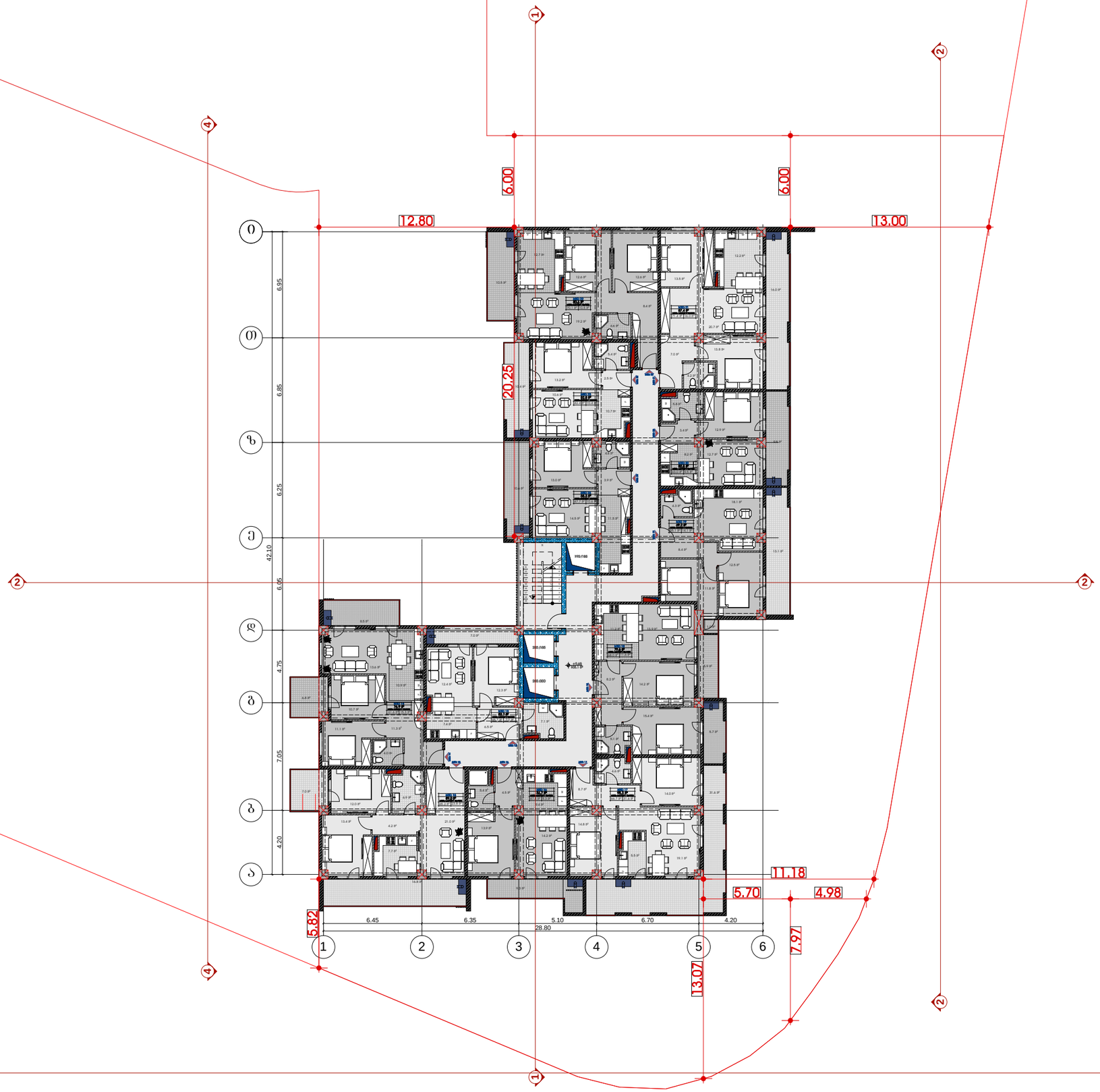
KEY PLAN



LEGEND

ΔΔΔ

IV სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



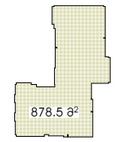
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტიპაჟირებული ატმოსფერული ნალექების D-300 sm

ა2 პროექციონტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პერიმეტრი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	684.3 მ²
სახელოსნო ფართი	169.7 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
საფეხურებრივი და პირის ჯგრაფის ფართი	108.1 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის პროექციონტი K2

პარკინგი 100 მანქანაზე
ტაბარელი 0 მანქანაზე
ლიფ პარკინგი 0 მანქანაზე

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმეტრებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

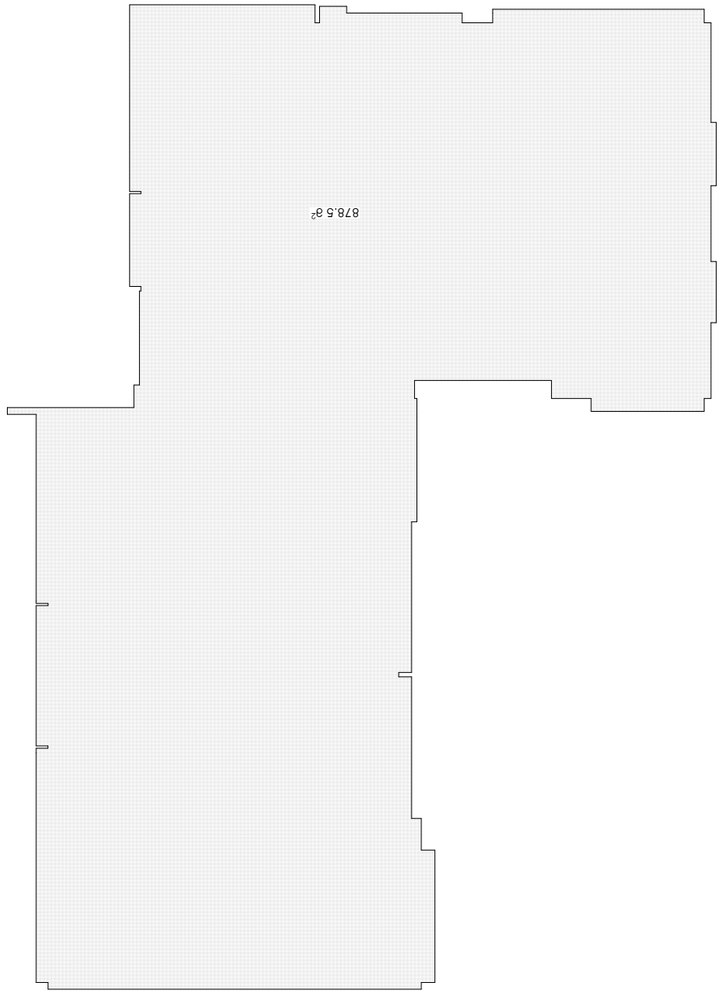
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS ქალაქი თბილისი, ქობა მინდელი, N11 ნაკ. 05/058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფალიანი	
დეპარტამენტი	ს.ჯაფალიანი	
დეპარტამენტი	გ.ტუთინაშვილი	
პროექტირებული	თ.მესხიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
+9.15	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლების PAGES	



ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΠΟΔΟΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ	697.7 g²
ΚΑΛΥΨΗ ΑΠΟ ΦΥΤΕΥΤΙΚΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ	238.7 g²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΗΣ	0.00 g²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΔΩΜΑΤΙΟΥ	0.00 g²
ΚΑΛΥΨΗ ΑΠΟ ΦΥΤΕΥΤΙΚΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΟΡΟΦΗΣ	108.1 g²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΚΑΛΥΨΗ ΑΠΟ ΦΥΤΕΥΤΙΚΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ	

878.5 g²

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΚΑΛΥΨΗ ΑΠΟ ΦΥΤΕΥΤΙΚΗ ΒΛΑΣΤΗΣΗ	

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ NOTES

1. Όλες οι διαστάσεις είναι σε χιλιοστά εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.
* All dimensions are in millimeters unless otherwise noted.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ LEGEND

Όριο οικοπέδου	
Κάλυψη κτιρίου	
Ζώνη προστασίας αρχαιοτήτων 200m	
Ζώνη προστασίας αρχαιοτήτων 300m	

ΟΔΟΣ ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ 32, ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ, Ν11 6544, 05/058
ADDRESS ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΔΟΣ ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ

ΠΕΛΑΤΗΣ
CLIENT

ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ
PROJECT

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
DRAWN	CHECKED	APPROVED

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ARCHITECTURE

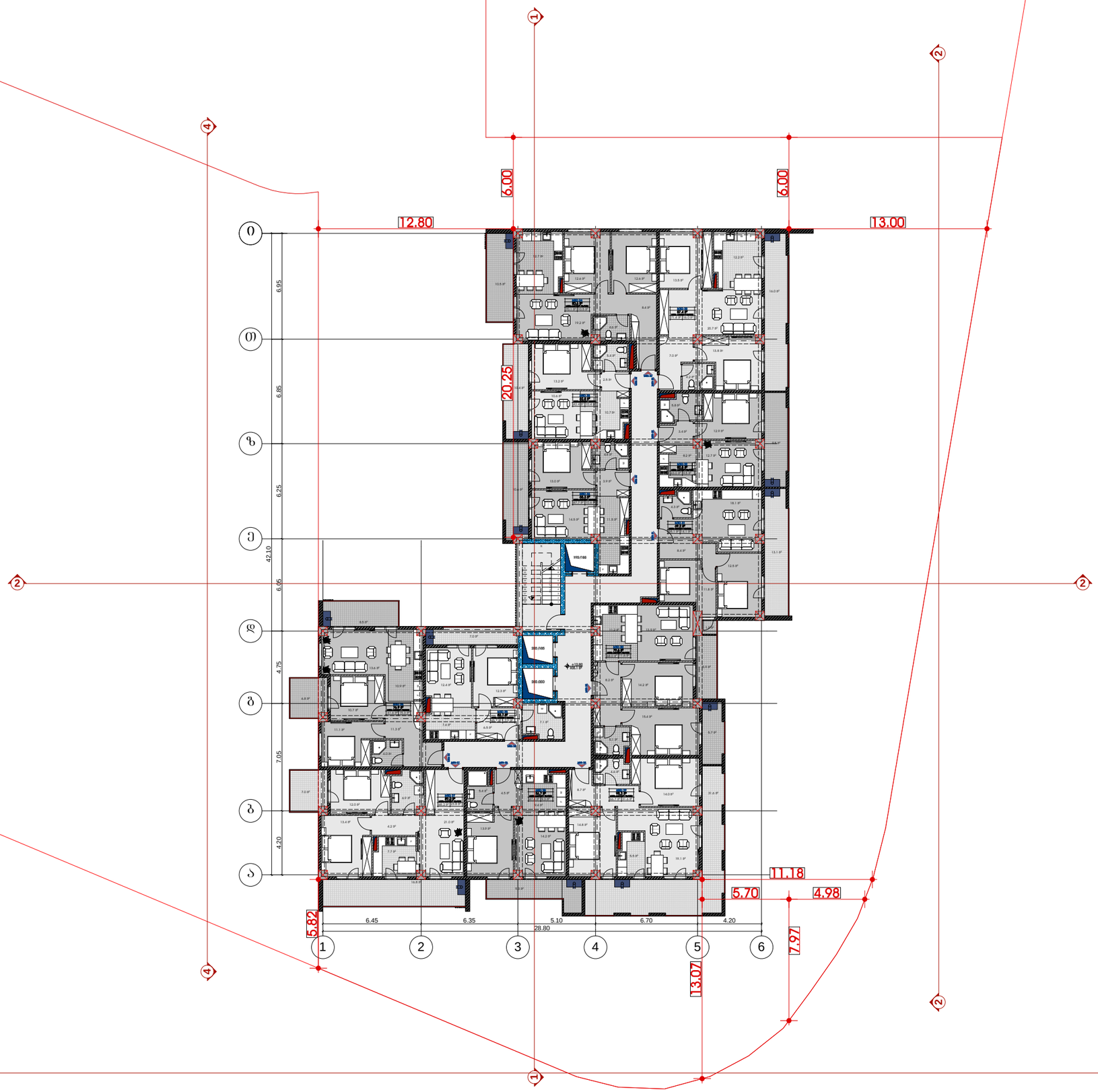
ΕΚΔΟΣΗ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ
DRWG.	DATE OF ISSUE
1:200	ΚΛΙΜΑΚΑ
	SCALE
	ΜΕΓΕΘΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
A-2	PAPER SIZE
	ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ
	FILE NAME
	ΣΕΛΙΔΕΣ
	PAGES

+ 12.30

ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ ROOF PLAN

ΥΠΟΜΝΗΜΑ KEY PLAN

V სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



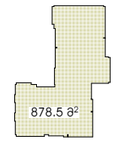
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული აგდებითმდებარეობა D-300 sm

ს2 პროექტიციების საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პერიმეტრი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	684.3 მ²
სახელოსნო ფართი	169.7 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დახმარე ფართი	0.00 მ²
საფეხურებრივი და პირის ჯგრაფის ფართი	108.1 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის პროექტირების K2

პარკინგი	100 მანქანაზე
ტახარელი	0 მანქანაზე
ლიფ პარკინგი	0 მანქანაზე

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმუშოდ.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

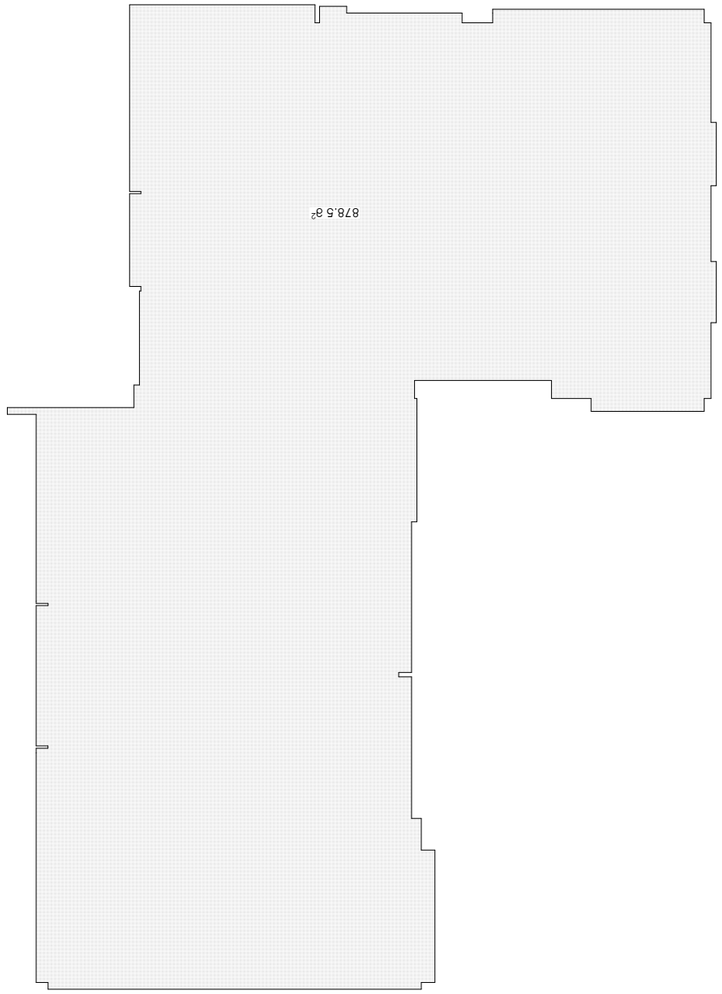
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS ქალაქი თბილისი, ქობა მიწიული, N11 ნაკ. 05/058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფლიანი	
დეპარტამენტი	ს.ჯაფლიანი	
დეპარტამენტი	გ.ტუთნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მესხიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
+12.30	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლები PAGES	



ДАТА	
DWG.	DATE OF ISSUE
1:200	SCALE
	STAGE
	PAPER SIZE
A-2	DRAWING NUMBER
	FILE NAME
	PAGES

+ 15.45

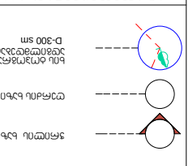
ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ		
ARCHITECTURE		
ДЕЙНОСТ	ВИД ПЛАН	ДАТА
ДОКУМЕНТ	ЛИСТ	ПОДПИС
ДЕЙНОСТ	ВИД ПЛАН	ДАТА
ДОКУМЕНТ	ЛИСТ	ПОДПИС
ДЕЙНОСТ	ВИД ПЛАН	ДАТА
ДОКУМЕНТ	ЛИСТ	ПОДПИС

ДОКУМЕНТ	
CLIENT	
ДОКУМЕНТ	
PROJECT	
ДОКУМЕНТ ОТНАСЯЩ СЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТ, N 11 БУЛ. ЯНКО ЗАБУНОВ, СОФИЯ	
ADDRESS	

ДОКУМЕНТ	ЛИСТ	ПОДПИС
ДОКУМЕНТ	ЛИСТ	ПОДПИС
ДОКУМЕНТ	ЛИСТ	ПОДПИС
ДОКУМЕНТ	ЛИСТ	ПОДПИС
ДОКУМЕНТ	ЛИСТ	ПОДПИС
ДОКУМЕНТ	ЛИСТ	ПОДПИС
ДОКУМЕНТ	ЛИСТ	ПОДПИС

ДОКУМЕНТ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЕКТ(И)

ЗМ ПРОМЯНА НА ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПАРЦЕЛ 32



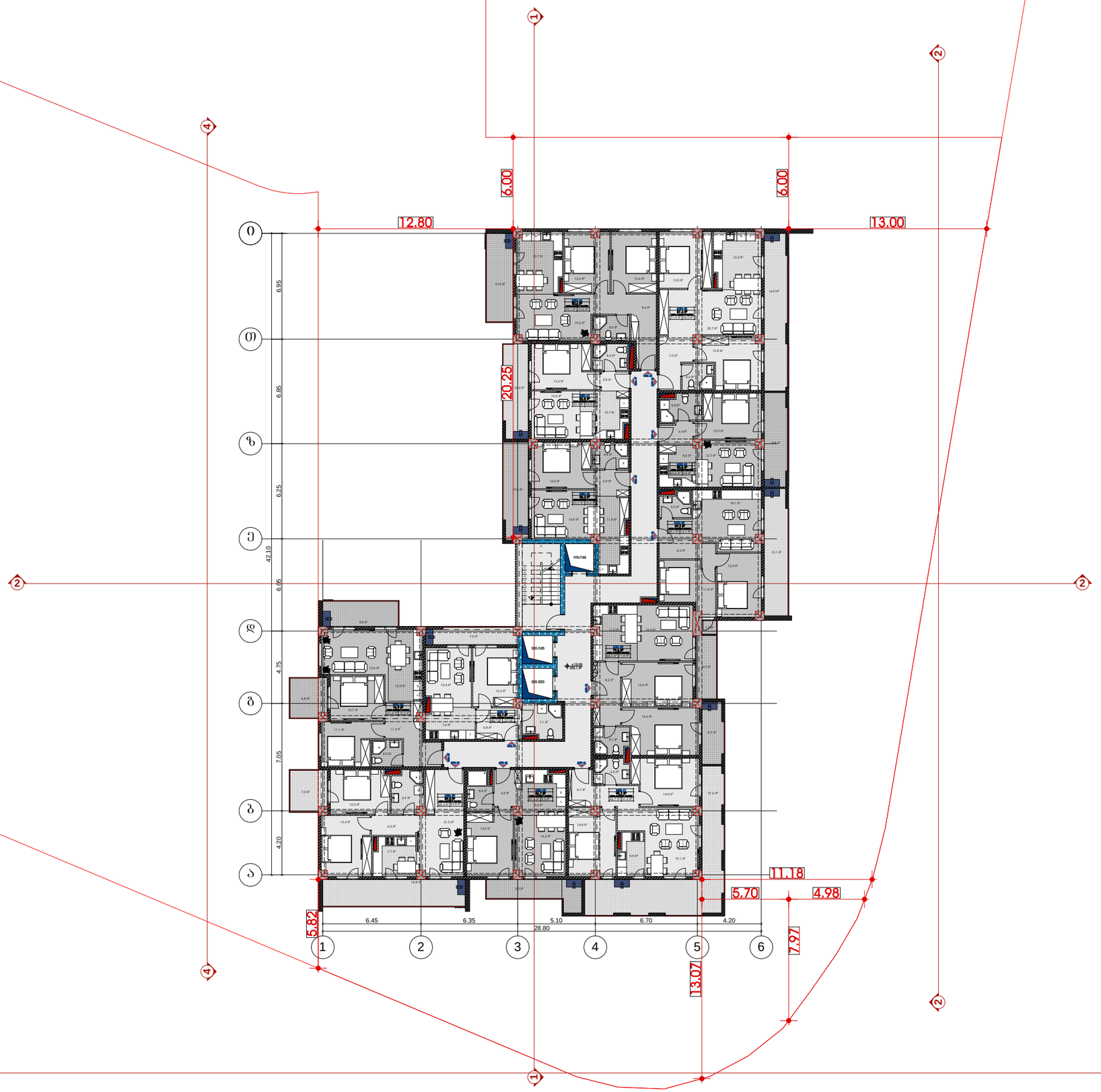
ДОКУМЕНТ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

ОБЩА ПЛОЩ ПО ЗАСТ	697.7 g²
ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	238.7 g²
ПЛОЩ ЗА ПАРКИНГ	0.00 g²
ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ НА ПОКРИВ	0.00 g²
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЗА ЖИЛИЩНИ СГР	108.1 g²

ДОКУМЕНТ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ОБЩ ЗА ЖИЛИЩНИ СГР

VI სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



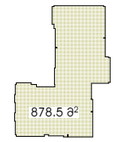
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხმის ტრაკრგრფიული აღმოსავლეთასპრეა D-300 sm

ს2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	684.3 მ²
სახაფახულო ფართი	169.7 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
საღუარკაზოს, და პიბის აკრეულის ფართი	108.1 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის პროფიციენტი K2

პარკინგი 100 მანანაზე
დახარული 0 მანანაზე
ღია პარკინგი 0 მანანაზე

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმეტრებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

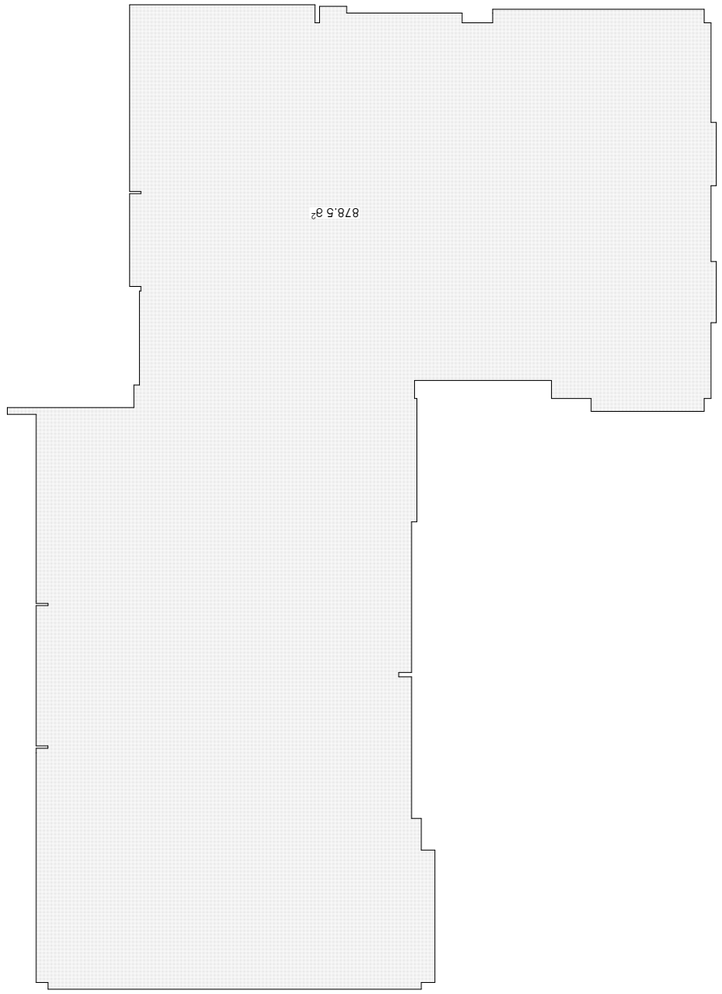
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ქობ მინდელი, N11 ნაკ. 05/058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფლიანი	
დეპარტამენტი	ს.ჯაფლიანი	
დეპარტამენტი	გ.ლეონიანიშილი	
კონსტრუქტორი	თ.მესხიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
+15.45	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



KEY PLAN



LEGEND

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ	
ГРАНИЦА УЧАСТКА	
ЗДАНИЕ ЛИТ. А	
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ЗОНА ОБЗОРА ВИДЕОКАМЕРЫ	D-300 sm

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 12 ПО ПЕР. ЗЕЛЕНЫЙ (ЗЕМЛЯНОЙ) В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАДЕ

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	878.5 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	0.00 м²
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ	0.00 м²
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	878.5 м²
ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ	0 %

878.5 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	697.7 м²
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО НАРУЖНОМУ ОБМЕРУ	238.7 м²
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	0.00 м²
ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ ПО ВНУТРЕННЕМУ ОБМЕРУ	108.1 м²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК № 12 ПО ПЕР. ЗЕЛЕНЫЙ (ЗЕМЛЯНОЙ) В ГОРОДЕ ЗЕЛЕНОГРАДЕ

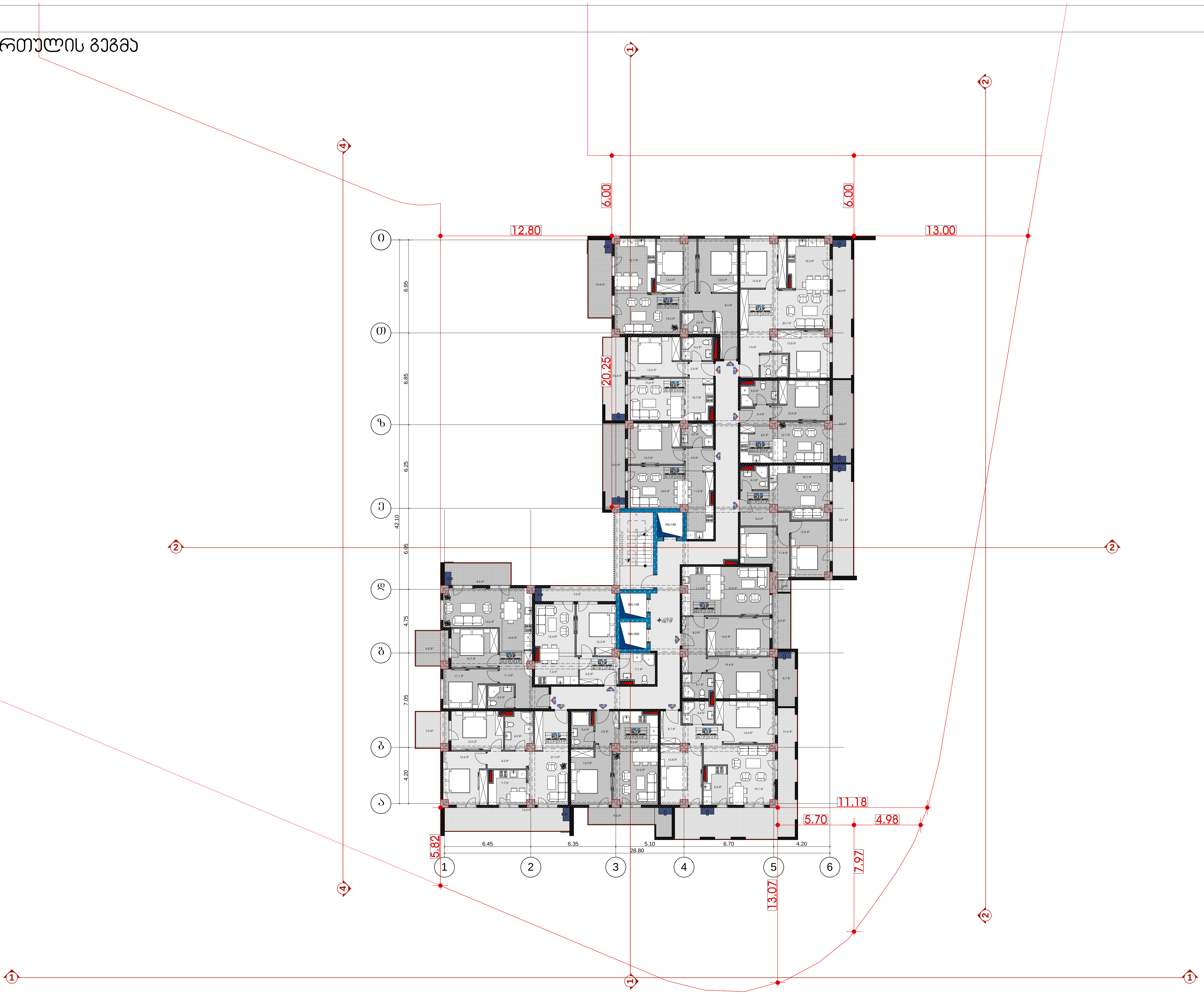
NOTES

1. ВСЕ РАЗМЕРЫ ДАННОГО ЧЕРТЕЖА ДАНЫ В МИЛЛИМЕТРАХ, ЕСЛИ ИНОЕ НЕ ОГОВОРЕНО ОТДЕЛЬНО.

ЗАКАЗЧИК	
CLIENT	
ПРОЕКТ	
PROJECT	
АДРЕС	ЗЕЛЕНОГРАД, ПЕР. ЗЕЛЕНЫЙ (ЗЕМЛЯНОЙ), УЧ. 12
ADDRESS	

ГИП		
ГАП		
ГЕНПЛАН		
ГЕНПЛАН		
ГЕНПЛАН

VII სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



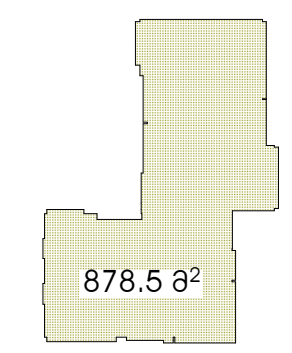
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	684.3 მ^2
საზაფხულო ფართი	169.7 მ^2
პარკინგის ფართი	0.00 მ^2
დამხმარე ფართი	0.00 მ^2
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	108.1 მ^2

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K2

პარკინგი 100 მანქანაზე
დახურული 0 მანქანაზე
ღია პარკინგი 0 მანქანაზე

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

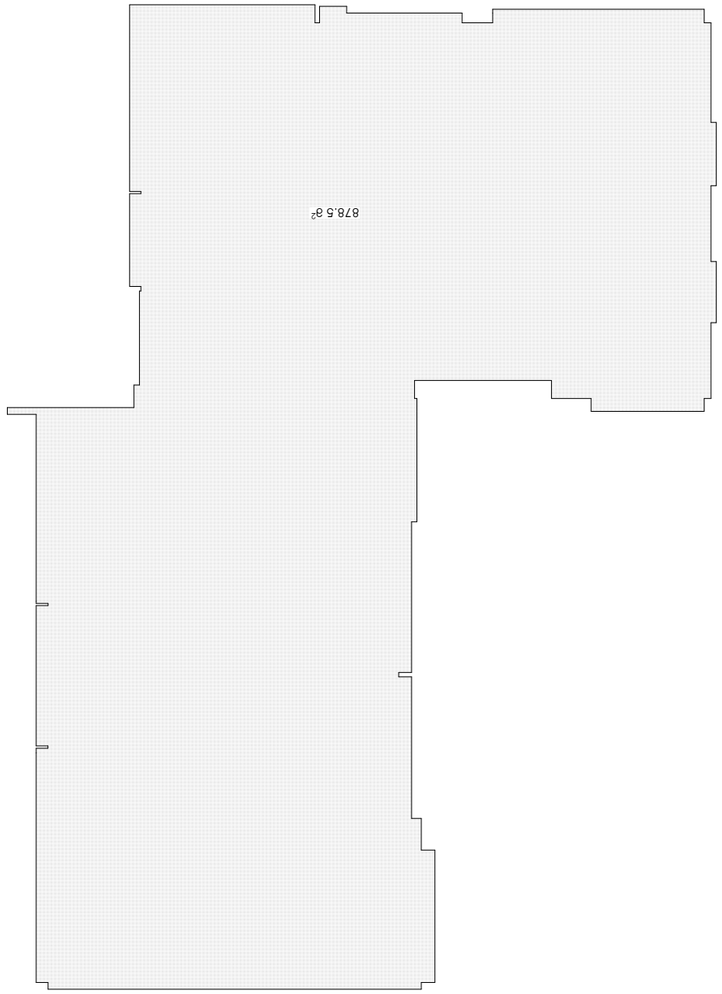
პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N11 ნაკვ, 05/058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
დამუშავა	შ.დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
+18.60	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ДІЛЯНКИ	697.7 га²
ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	238.7 га²
ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	0.00 га²
ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	0.00 га²
ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ, ЩО ЗОСТАЛИСЯ	108.1 га²
ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ВИРУБУВАННЮ	

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

32 ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА(ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ) ЗІ ЗМІНОЮ ЦІЛЬОВОГО ПРИЗНАЧЕННЯ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА	
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ВИРУБУВАННЮ	
ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ, ЩО ЗАЛИШАЮТЬСЯ	
R-300 sm	

LEGEND

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА

ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ

ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ, ЩО ПІДЛЯГАЮТЬ ВИРУБУВАННЮ



КЕУ PLAN

ЦЕЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗАТВЕРДЖЕНО ТА ПІДПИСАНО ЗГІДНО З ЗАКОНОДАВСТВОМ УКРАЇНИ ПРО ЗЕМЕЛЬНІ ВІДНОСИНИ ТА ЗЕМЕЛЬНЕ ПРАВО УКРАЇНИ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ЗНАХОДИТЬСЯ ЗА АДРЕСОЮ: ВУЛ. ЄВГЕНА ПАТОНА, 5, М. ЛЬВІВ, 79000

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПЕРЕБУВАЄ У ВЛАСНОСТІ ФІЗИЧНОЇ ОСОБИ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПЕРЕБУВАЄ У ВЛАСНОСТІ ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПЕРЕБУВАЄ У ВЛАСНОСТІ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПЕРЕБУВАЄ У ВЛАСНОСТІ ДЕРЖАВИ

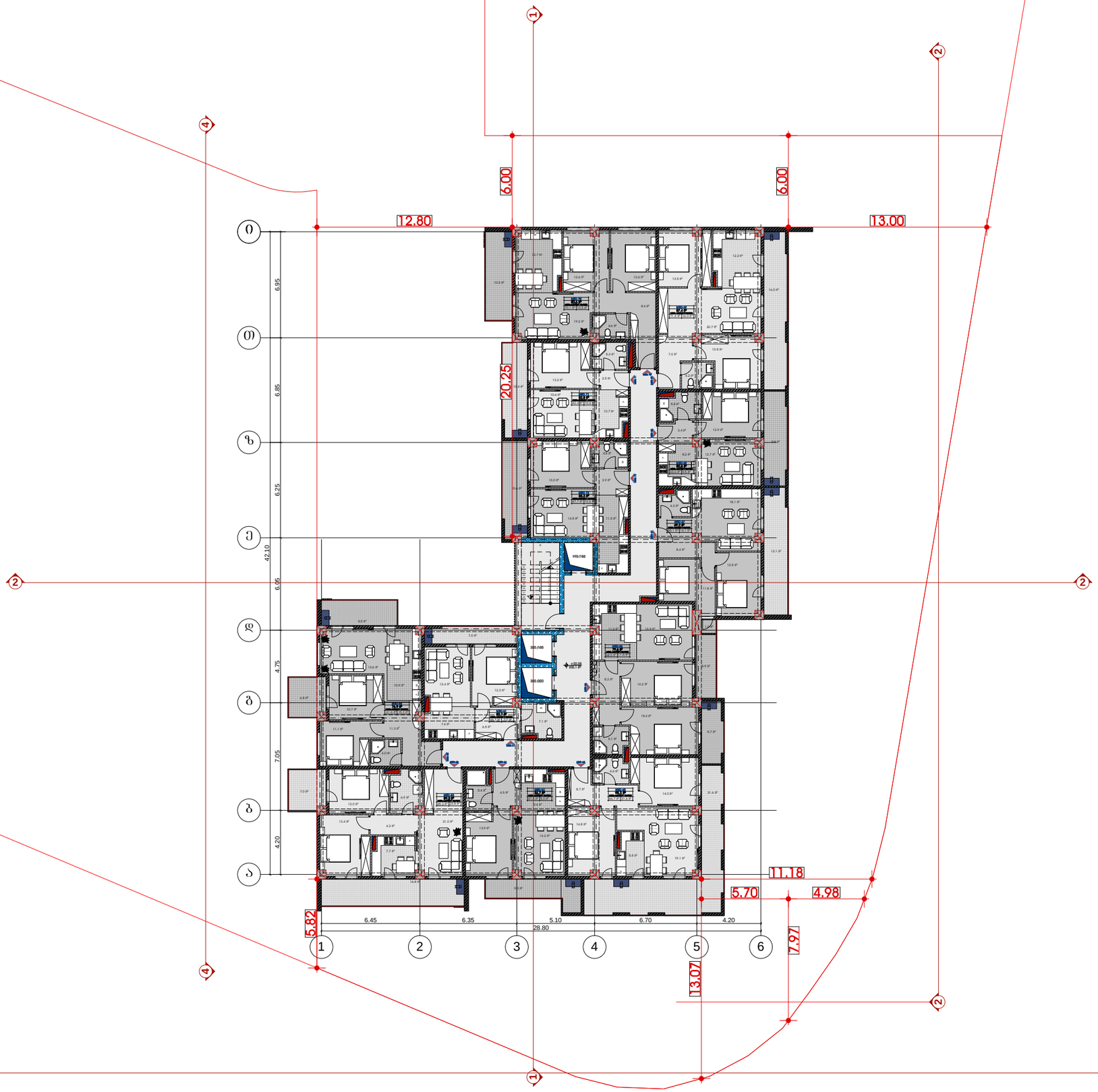
ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПЕРЕБУВАЄ У ОРЕНДІ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПЕРЕБУВАЄ У ПОСТІЙНОМУ КОРИСТУВАННІ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПЕРЕБУВАЄ У ТИМЧАСОВОМУ КОРИСТУВАННІ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПЕРЕБУВАЄ У СЕРВІТУТНОМУ КОРИСТУВАННІ

VIII სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



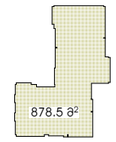
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხმის ტრაექტორიული აღმოსავლეთპარეთა D-300 sm

ს2 პროექციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პერიმეტრი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	684.3 მ²
სახელოსნო ფართი	169.7 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
საფეხურებრივი და პირის პერიმეტრის ფართი	108.1 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის პროექციონი K2

პარკინგი 100 მანქანაზე
დახურული 0 მანქანაზე
ღია პარკინგი 0 მანქანაზე

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მესრულებულია სანიმუშოდ.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

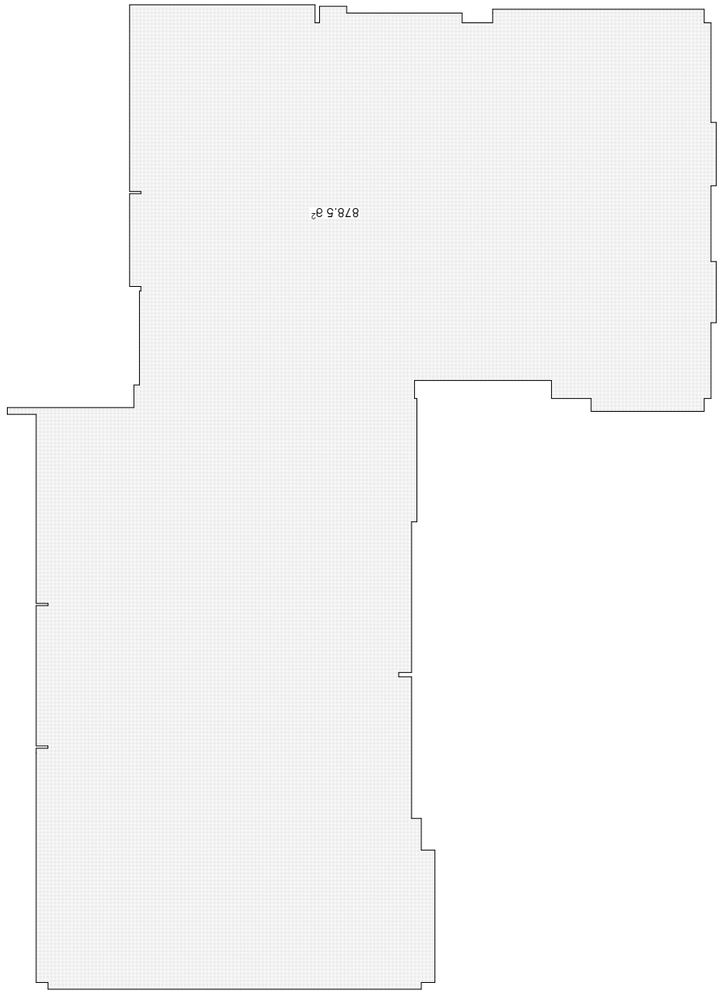
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ქობა მინდელი, N11 ნაკ. 05/058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფალიანი	
დეპარტამენტი	ს.ჯაფალიანი	
დეპარტამენტი	გ.ტოფანაშვილი	
პროექტირებული	თ.მელაშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
+21.75	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლები PAGES	



ЗАКАЗЧИК	CLIENT
ПРОЕКТ	PROJECT
АДРЕС	ADDRESS

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР	Ф.И.О.	
ГИП	Ф.И.О.	
ГАП	Ф.И.О.	
РАЗРАБОТАЛ	Ф.И.О.	

СТАДИЯ	ДАТА
ЭТАП	ДАТА
ЭТАП	ДАТА
ЭТАП	ДАТА

ЭТАПЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ	ДАТА
ЭТАП	ДАТА
ЭТАП	ДАТА
ЭТАП	ДАТА

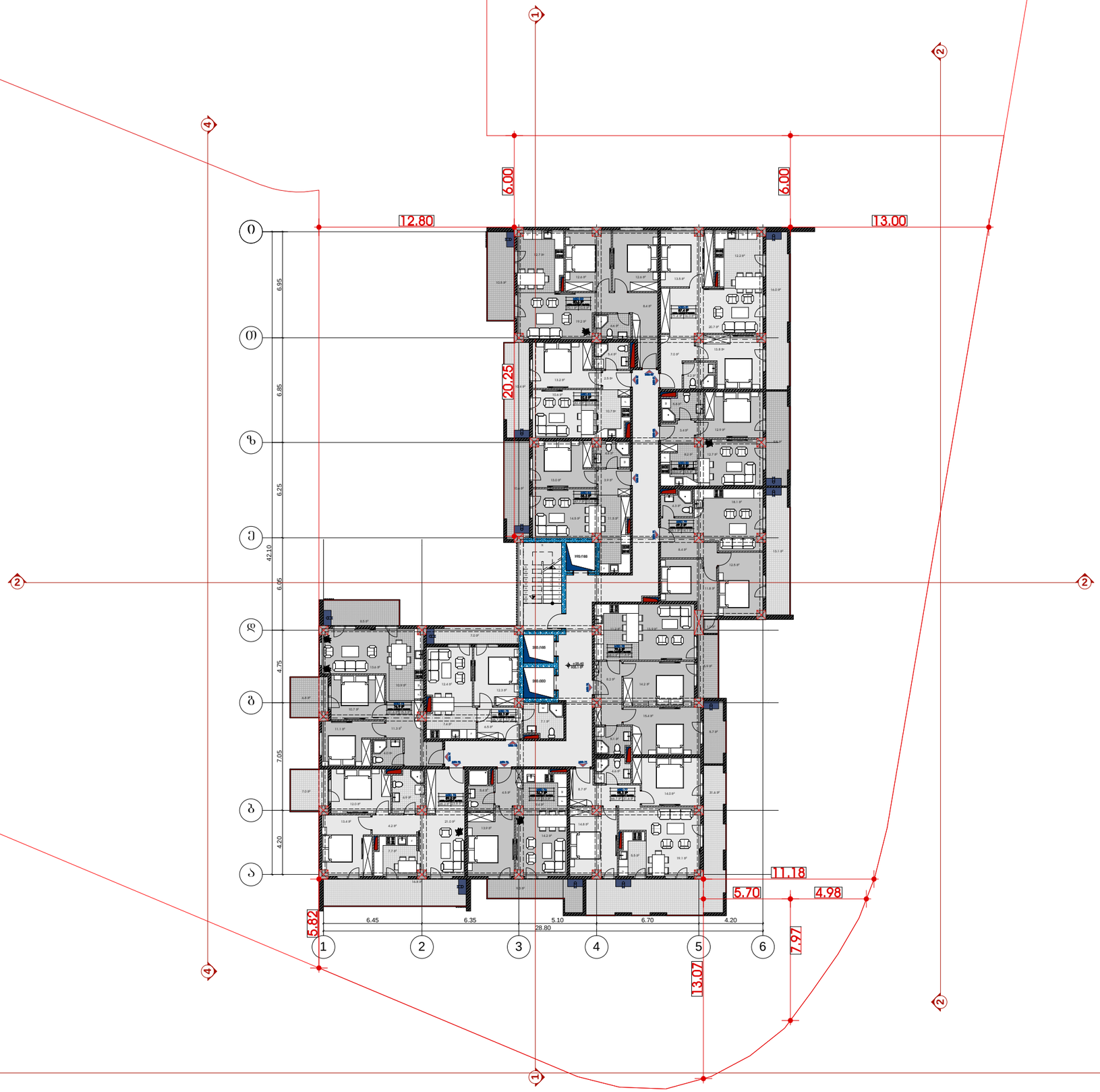
АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ
ARCHITECTURE

ВЕРСИЯ	DATE OF ISSUE
МАСШТАБ	SCALE
ЛИСТОВ	SHEET
ФОРМАТ	PAPER SIZE
ОБОЗНАЧЕНИЕ	FILE NAME
ЛИСТ	PAGES

ЧЕРТЕЖ	DRWG.
1:200	
A-2	
+24.90	

ЗАЗЕМЛЕНИЕ ОБОРУДОВАНИЯ	

IX სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



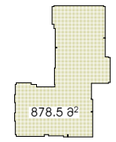
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხმის ტრაექტორიული აღმოსავლეთპარკი D-300 sm

ს2 პროექციონტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პერიმეტრი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	684.3 მ²
სახელოსნო ფართი	169.7 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
საფეხურებრივი და პირის უკრანული ფართი	108.1 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის პროექციონტი K2

პარკინგი	100 მანქანაზე
ტეხარული	0 მანქანაზე
ღია პარკინგი	0 მანქანაზე

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმეტრებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ქობა მინდელი, N11 ნაკ. 05/058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფლიანი	
დეპარტამენტი	ს.ჯაფლიანი	
დეპარტამენტი	გ.ტუთინაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მესხიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:200
+24.90	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	

878.5 ft²

KEY PLAN



LEGEND

Property Line	
Building Setback	
Existing Building	
Proposed Building	
Fire Hydrant Coverage Radius - 300 sm	

PROJECT	
CLIENT	
ADDRESS	1234 Example Street, Suite 567, Sample City, ST 89012

ARCHITECT		
DRWG.	DATE OF ISSUE	
	SCALE	1:200
	STAGE	
+28.05	PAPER SIZE	A-2
	FILE NAME	
	PAGES	

Property Area	878.5 ft²	
Existing Building	0 ft²	0.00 ft²
Proposed Building	878.5 ft²	878.5 ft²
Building Setback	0 ft²	0.00 ft²
Fire Hydrant Coverage Radius - 300 sm	0 ft²	108.1 ft²

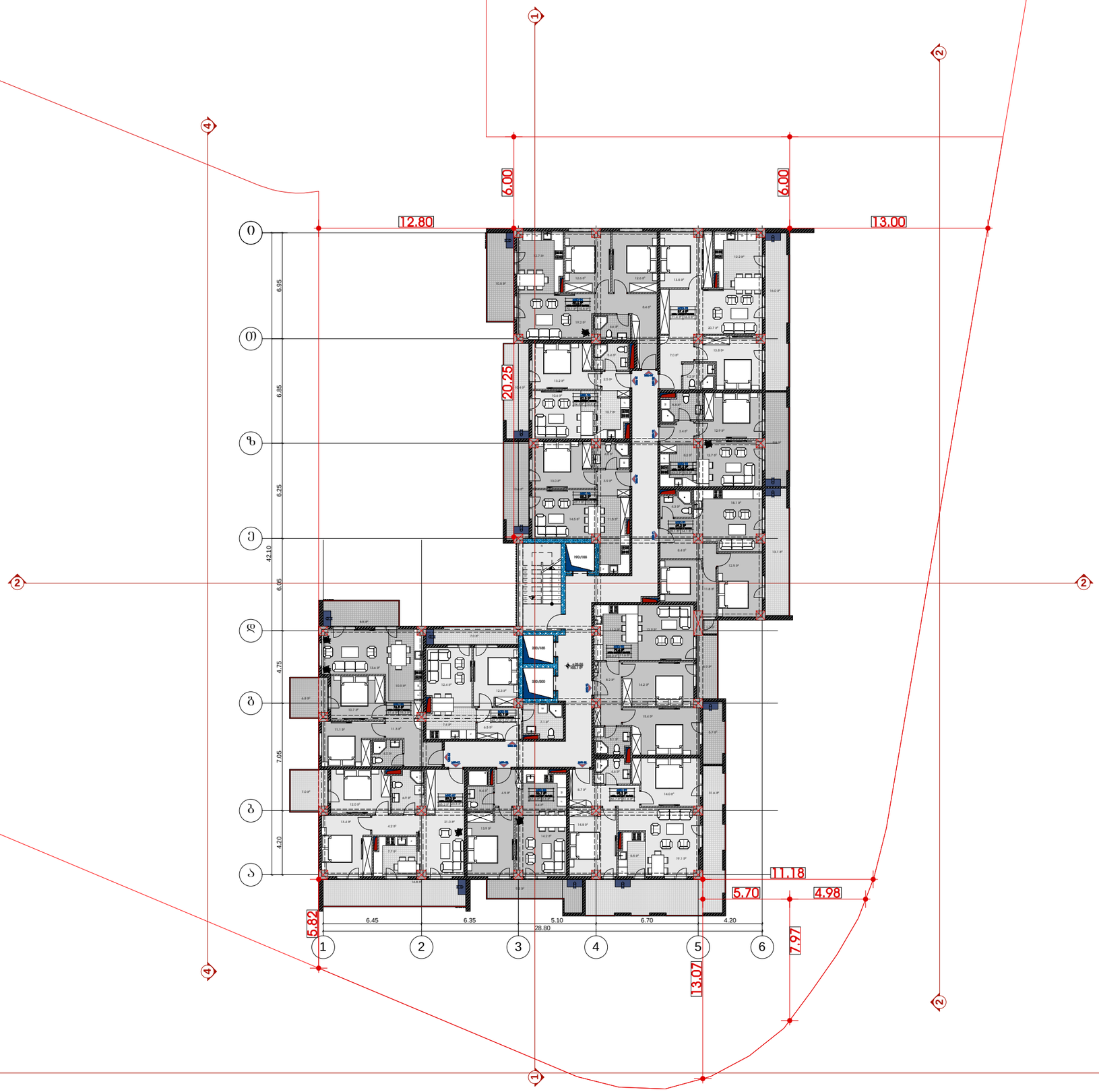
Property Area	697.7 ft²
Existing Building	238.7 ft²
Proposed Building	0.00 ft²
Building Setback	0.00 ft²
Fire Hydrant Coverage Radius - 300 sm	108.1 ft²

Property Area	878.5 ft²
Existing Building	0 ft²
Proposed Building	878.5 ft²
Building Setback	0 ft²
Fire Hydrant Coverage Radius - 300 sm	108.1 ft²

NOTES

1. All dimensions are in feet and inches unless otherwise noted.
2. Contractor shall verify all dimensions and conditions on site before commencing work.
3. Refer to structural drawings for foundation and framing details.
4. Coordinate with mechanical, electrical, and plumbing drawings for all penetrations.
5. Provide fire blocking at all concealed spaces.
6. All materials shall be installed per manufacturer's specifications.
7. Maintain clear access to all fire hydrants during construction.
8. Protect existing utilities and adjacent property during excavation.
9. Provide temporary shoring where required.
10. Final grading shall slope away from building foundation.

X სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



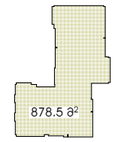
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხმის ტრაექტორიული აღმოსავლეთპარკი D-300 sm

ბ2 პროექციონტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პერიმეტრი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	684.3 მ²
სახაფახულო ფართი	169.7 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
საფეხმავლო და პარკის კვრილების ფართი	108.1 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის პროექციონი K2

პარკინგი 100 მანქანაზე
ტაქსი 0 მანქანაზე
ლიმუზინი 0 მანქანაზე

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მესრულებულია სანიმუშოდ.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

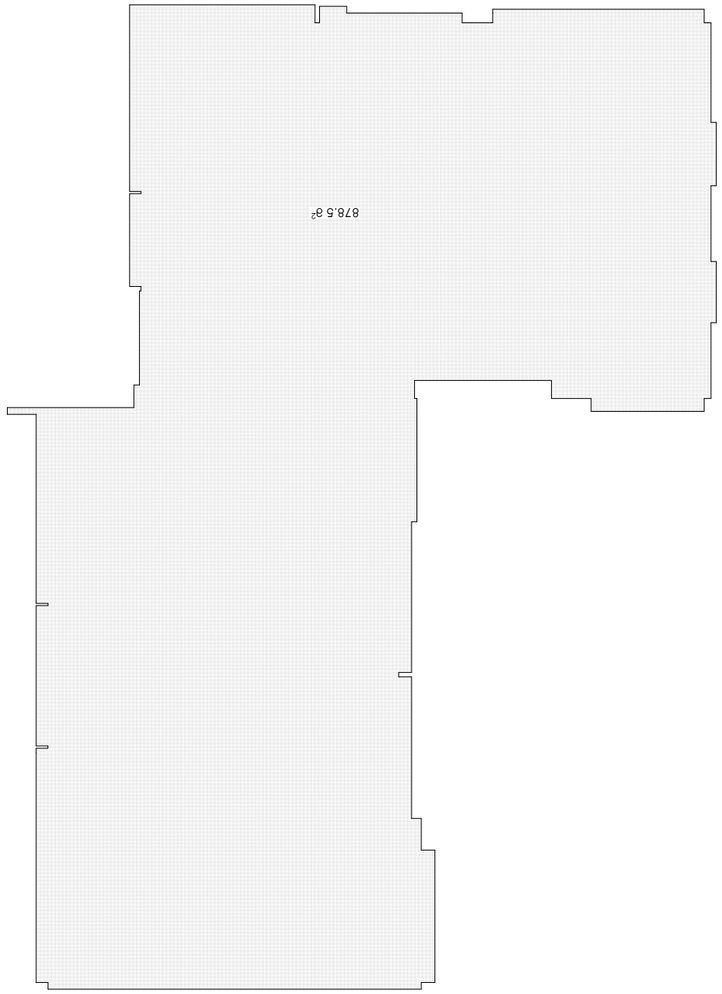
პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქალაქი თბილისი, ქობ მინდელი, N11 ნაკ. 05/058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფალიანი	
დეპარტამენტი	ს.ჯაფალიანი	
დეპარტამენტი	გ.ტუთინაშვილი	
პროექტირებული	თ.მესხიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
+28.05	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლების PAGES	



ΔΙΑΓΡ.	ΠΡΟΚΟΠΗ DATE OF ISSUE
	SCALE ΚΛΙΜΑΚΑ
	SHEET ΦΥΛΛΟ
+31.20	SHEET SIZE ΜΕΓΕΘΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
A-2	FILE NAME ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ
	PAGES ΣΕΛΙΔΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ARCHITECTURE

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣΕ ΚΑΙ ΣΧΕΔΙΑΣΤΕ DESIGN & DRAW	ΑΡΙΘ. NO.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ DATE
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ	1 ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	03/2025 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ DATE
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ADDRESS	ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΝΟ 11, ΤΚ 546, ΟΣ/ΟΣΘ ΔΗΜΟΣΙΑ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΝΟ 11, ΤΚ 546, ΟΣ/ΟΣΘ	
ΠΕΛΑΤΗΣ CLIENT		
ΜΕΛΕΤΗ PROJECT		

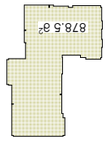
* ΕΛΑΧΙΣΤΟΙ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

* ΕΛΑΧΙΣΤΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΗΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
NOTES

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	2,236.0 g² 2,236.0 g²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	878.5 g² 878.5 g²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	878.5 g² 878.5 g²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΠΡΟΒΟΛΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΠΡΟΒΟΛΕΣ	878.5 g² 878.5 g²

ΚΑΤΟΨΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ



ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	697.7 g²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	238.7 g²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	0.00 g²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ	0.00 g²
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΜΕ ΠΡΟΒΟΛΕΣ	108.1 g²

ΚΑΤΟΨΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
LEGEND

ΟΡΙΑ ΓΕΙΤΟΝΙΚΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	
ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	
ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ	
ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ	
ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΩΝ	
ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗΣΗ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΩΝ	
ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΩΝ	
ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΜΕ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΟΡΟΦΩΝ	
ΚΤΙΡΙΑ ΠΡΟΣ ΔΙΑΤΗΡΗ

XI სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



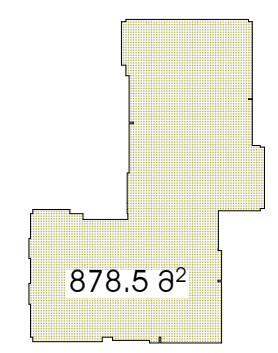
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	684.3 მ²
საზაფხულო ფართი	169.7 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	108.1 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K2

პარკინგი 100 მანქანაზე
დახურული 0 მანქანაზე
ღია პარკინგი 0 მანქანაზე

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

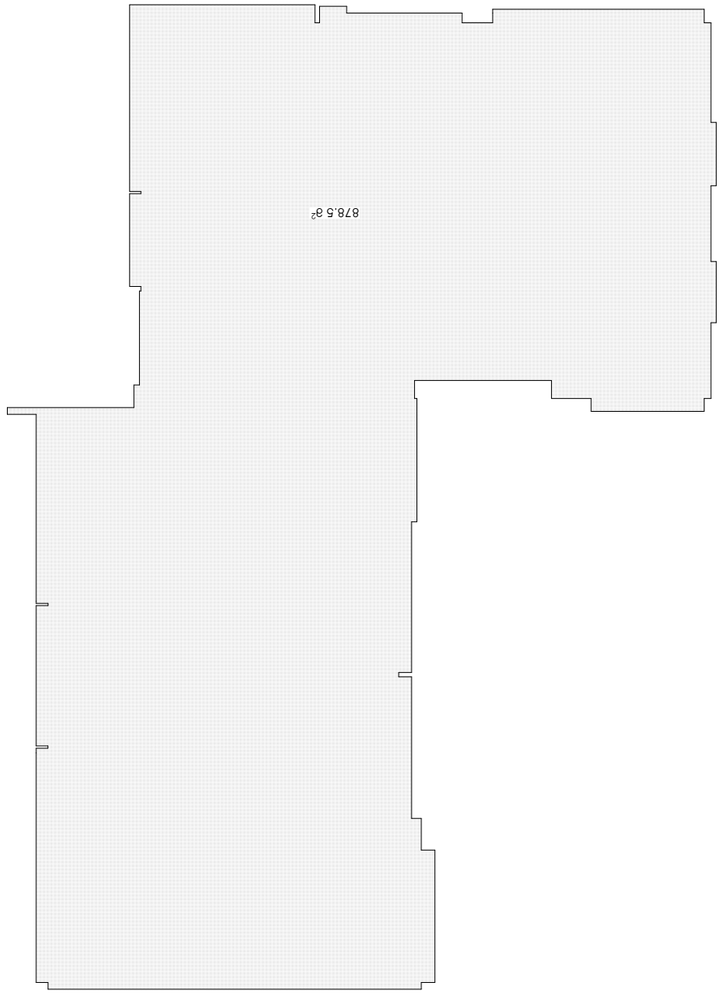
პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N11 ნაკვ, 05/058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	შ.დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
+31.20	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



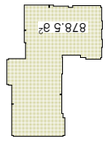
ЗАЯВИТЕЛЬ	ФИО/НАЗВАНИЕ ОРГАНИЗАЦИИ
CLIENT	NAME/COMPANY
ПРОЕКТ	PROJECT
АДРЕС	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК, КАД. НОМЕР 80:03:0000:00:00, N 11 633, 05/058
	ADDRESS
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР	ФИО
ГИП	ФИО
ГАП	ФИО
АРХИТЕКТУРНЫЕ ЧАСТИ ПРОЕКТА	
ARCHITECTURE	
ВЕРСИЯ	ДАТА ВЫПУСКА
DRWG.	DATE OF ISSUE
1:200	МАСШТАБ SCALE
	ЛИСТОВ SHEETS
A-2	ФОРМАТ PAPER SIZE
	ИМЯ ФАЙЛА FILE NAME
	ЛИСТ PAGES
+34.35	ОТМЕТКА ОТНОСИТЕЛЬНОГО НУЛЯ

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК 80:03:0000:00:00, N 11 633, 05/058

LEGEND

- ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ
- ОГРАЖДЕНИЕ ВЫСОТОЙ 2,5 М
- ЗОНА ОБЗОРА ВИДЕОКАМЕР D-300 sm

ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ ВЫСОТОЙ 2,2 М ОБЩЕЙ ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 1 000 М (ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ)



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	697.7 ø²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	238.7 ø²
ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	0.00 ø²
ПЛОЩАДЬ ОТМОСТКИ	0.00 ø²
ПЛОЩАДЬ ДОРОЖЕК, ПЛОЩАДОК И ТРОТУАРОВ	108.1 ø²

80:03:0000:00:00, N 11 633, 05/058
ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

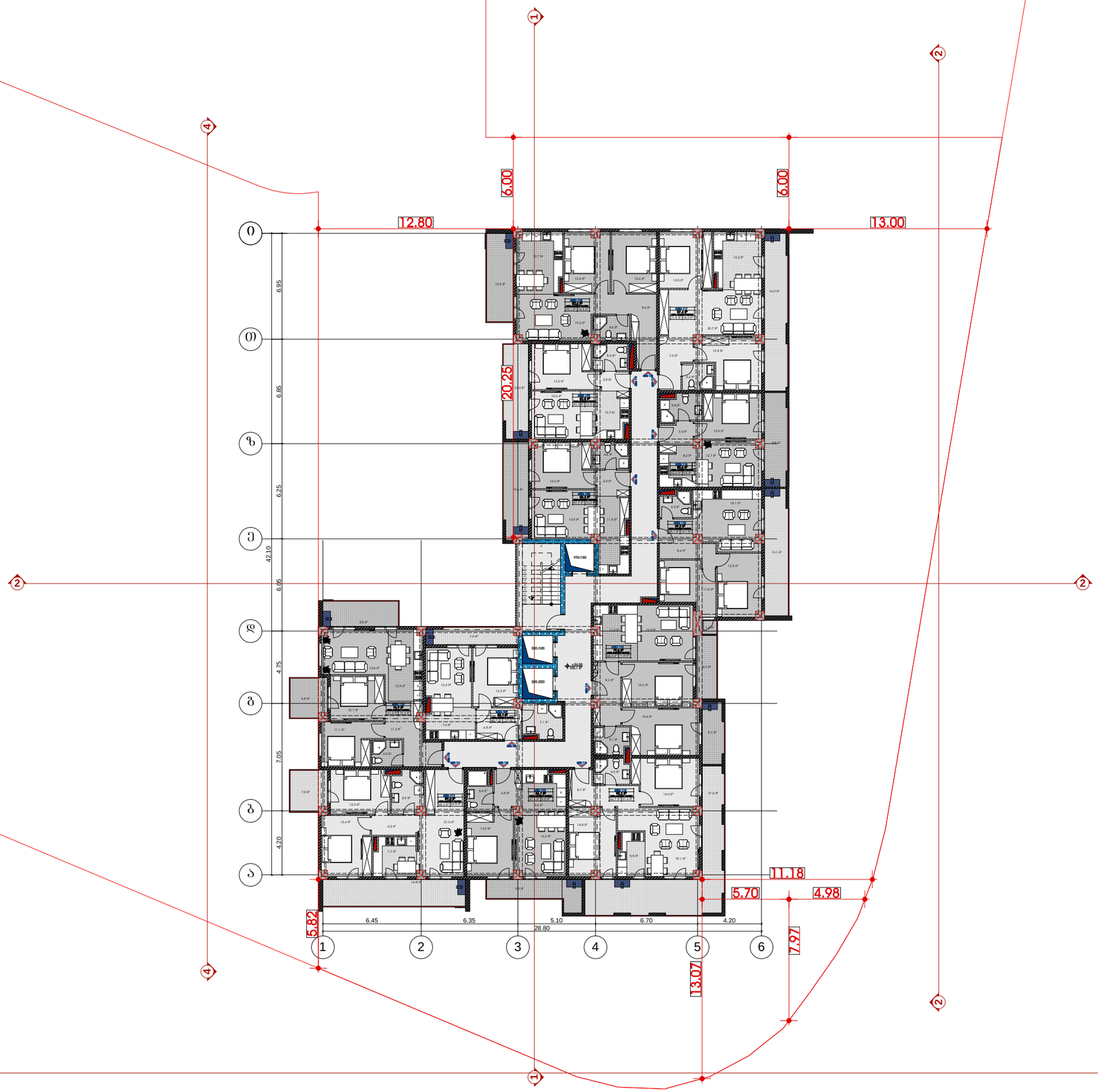
KEY PLAN



NOTES

1. ВСЕ РАЗМЕРЫ ДАНЫ В ММ, ЕСЛИ ИНОЕ НЕ УКАЗАНО.
2. ПЕРЕД НАЧАЛОМ РАБОТ ПРОВЕРИТЬ ВСЕ РАЗМЕРЫ НА МЕСТЕ.

XII სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



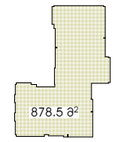
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხმის ტრანსგრანიციული აღმოსავლეთპარეთი D-300 sm

ს2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექი)



ტექნ.პარონომიული მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	684.3 მ²
სახაფახულო ფართი	169.7 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
საღვარკაზოს და პირის აკრეულის ფართი	108.1 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის პროფიციენტი K2

პარკინგი 100 მანანზე
დახარული 0 მანანზე
ღია პარკინგი 0 მანანზე

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მესრულებულია სანიმებრებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

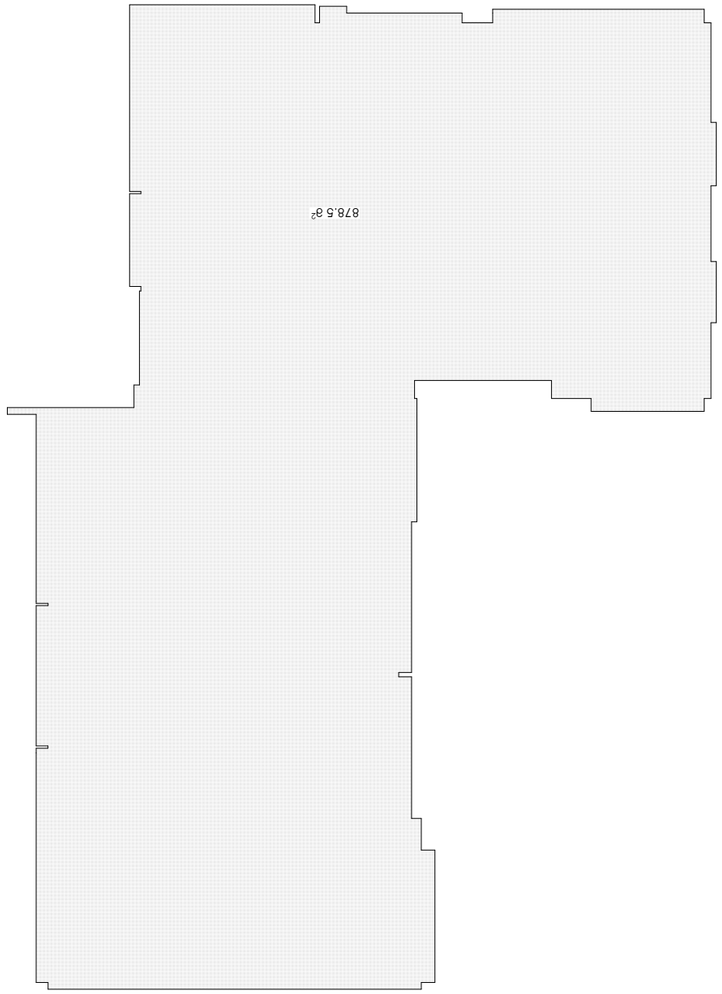
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS ქალაქი თბილისი, ჭაბუკიანის, N11 ნაკ. 05:058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფლიანი	
დეპარტამენტი	ს.ჯაფლიანი	
დეპარტამენტი	გ.ლეონიანიშვილი	
პროექტირებული	თ.მელაძერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
+34.35	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლები PAGES	



ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΕΣ	
ΠΡΟΣΟΨΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΚΛΙΜΑΚΑ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	A-2
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ	
ΣΕΛΙΔΕΣ	

+37.50

ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ
ARCHITECTURE

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣΕ	ΑΠΟ	ΣΤΟΝ
ΣΥΝΤΑΞΕ	ΚΑΙ	ΕΛΕΓΞΕ
ΤΗΝ	ΜΕΛΕΤΗ	ΓΙΑ
ΤΗΝ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΙ
ΤΗ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	ΤΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ	ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΣΤΟ	ΚΤΙΡΙΟ

ΕΚΔΟΣΗ	
DRWG.	ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ
SCALE	ΚΛΙΜΑΚΑ
STAGE	ΣΤΑΔΙΟ
PAPER SIZE	ΜΕΓΕΘΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
FILE NAME	ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ
PAGES	ΣΕΛΙΔΕΣ

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣΕ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΕ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ		
ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΕΣ	ΣΤΟΝ	ΚΤΙΡΙΟ
ΠΡΟΣΟΨΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ		
ΚΛΙΜΑΚΑ		
ΣΤΑΔΙΟ		
ΜΕΓΕΘΟΣ ΦΥΛΛΟΥ		
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ		
ΣΕΛΙΔΕΣ		

ARCHITECTURE
ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣΕ	ΑΠΟ	ΣΤΟΝ
ΣΥΝΤΑΞΕ	ΚΑΙ	ΕΛΕΓΞΕ
ΤΗΝ	ΜΕΛΕΤΗ	ΓΙΑ
ΤΗΝ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΙ
ΤΗ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	ΤΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ	ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΣΤΟ	ΚΤΙΡΙΟ

ΠΡΟΣΟΨΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΠΟ	ΣΤΟΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΚΑΙ	ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΕΣ
ΣΤΟ	ΚΤΙΡΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ		
ΣΤΑΔΙΟ		
ΜΕΓΕΘΟΣ ΦΥΛΛΟΥ		
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ		
ΣΕΛΙΔΕΣ		

ΕΚΔΟΣΗ	
DRWG.	ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ
SCALE	ΚΛΙΜΑΚΑ
STAGE	ΣΤΑΔΙΟ
PAPER SIZE	ΜΕΓΕΘΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
FILE NAME	ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ
PAGES	ΣΕΛΙΔΕΣ

+37.50

ΠΡΟΣΟΨΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	
ΣΤΑΔΙΟ	
ΜΕΓΕΘΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	A-2
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ	
ΣΕΛΙΔΕΣ	

ΕΚΔΟΣΗ	
DRWG.	ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ
SCALE	1:200
STAGE	
PAPER SIZE	
FILE NAME	
PAGES	

ΠΡΟΣΟΨΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	
ΣΤΑΔΙΟ	
ΜΕΓΕΘΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	A-2
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ	
ΣΕΛΙΔΕΣ	

+37.50

ΕΚΔΟΣΗ	
DRWG.	ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ
SCALE	1:200
STAGE	
PAPER SIZE	
FILE NAME	
PAGES	

ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑΙ ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΕΣ ΣΤΟ ΚΤΙΡΙΟ
ARCHITECTURE

ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣΕ	ΑΠΟ	ΣΤΟΝ
ΣΥΝΤΑΞΕ	ΚΑΙ	ΕΛΕΓΞΕ
ΤΗΝ	ΜΕΛΕΤΗ	ΓΙΑ
ΤΗΝ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΚΑΙ
ΤΗ	ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ	ΤΟΥ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ	ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑΣ	ΚΑΙ
ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ	ΣΤΟ	ΚΤΙΡΙΟ

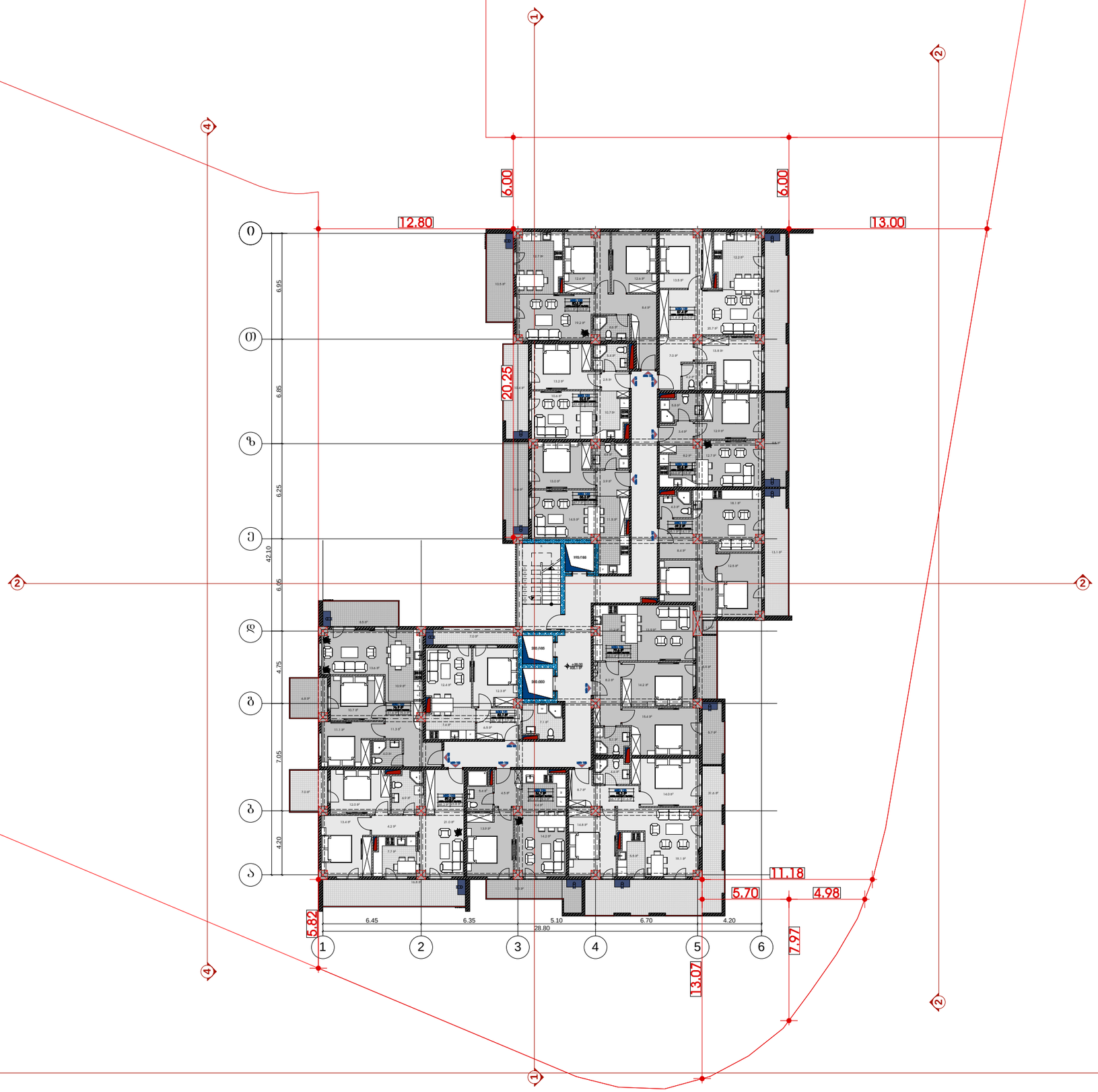
ΠΡΟΣΟΨΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	ΑΠΟ	ΣΤΟΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΚΑΙ	ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΕΣ
ΣΤΟ	ΚΤΙΡΙΟ	
ΚΛΙΜΑΚΑ		
ΣΤΑΔΙΟ		
ΜΕΓΕΘΟΣ ΦΥΛΛΟΥ		
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ		
ΣΕΛΙΔΕΣ		

ΕΚΔΟΣΗ	
DRWG.	ΗΜΕΡ. ΕΚΔΟΣΗΣ
SCALE	1:200
STAGE	
PAPER SIZE	
FILE NAME	
PAGES	

+37.50

ΠΡΟΣΟΨΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ	
ΣΤΑΔΙΟ	
ΜΕΓΕΘΟΣ ΦΥΛΛΟΥ	A-2
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ	
ΣΕΛΙΔΕΣ

XIII სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



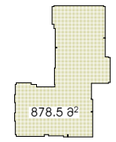
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული აგდებილობა D-300 sm

ა2 პროექციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პერიმეტრი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	684.3 მ²
სახაფახულო ფართი	169.7 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
საფეხმავლო და ეზოს საერთო ფართი	108.1 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის პროექციონი K2

პარკინგი 100 მანქანაზე
დასაშვები 0 მანქანაზე
ლიმიტირებული 0 მანქანაზე

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმეტრებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

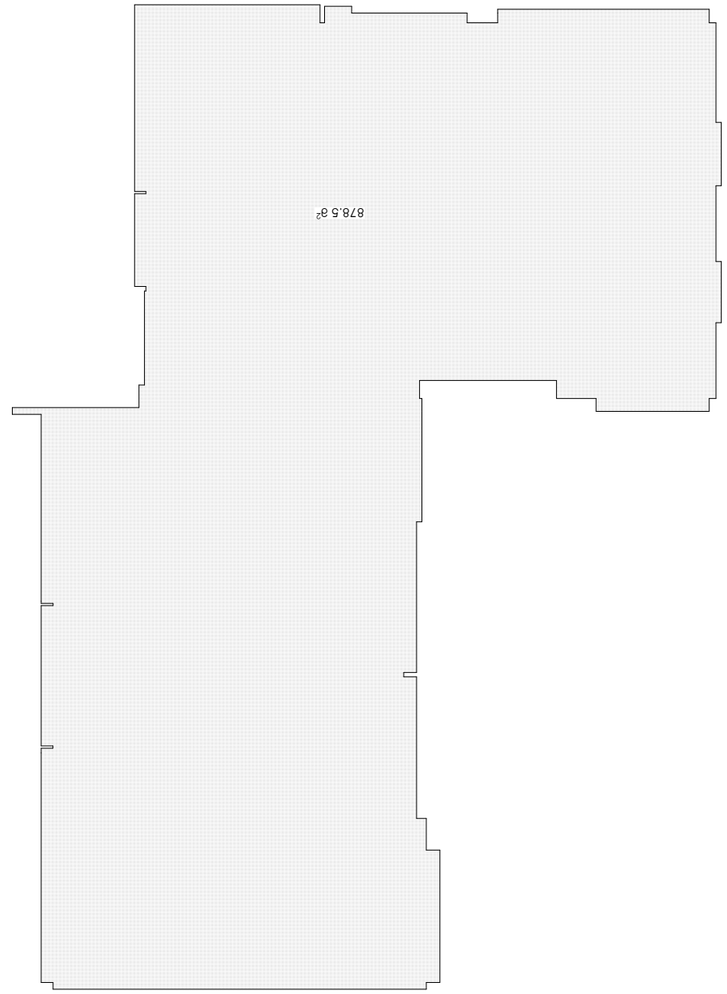
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ქობა მიწიული, N11 ნაკ. 05/058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფლიანი	
დეპარტამენტი	ს.ჯაფლიანი	
დეპარტამენტი	გ.ლეონიანიშვილი	
პროექტირებული	თ.მესხიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

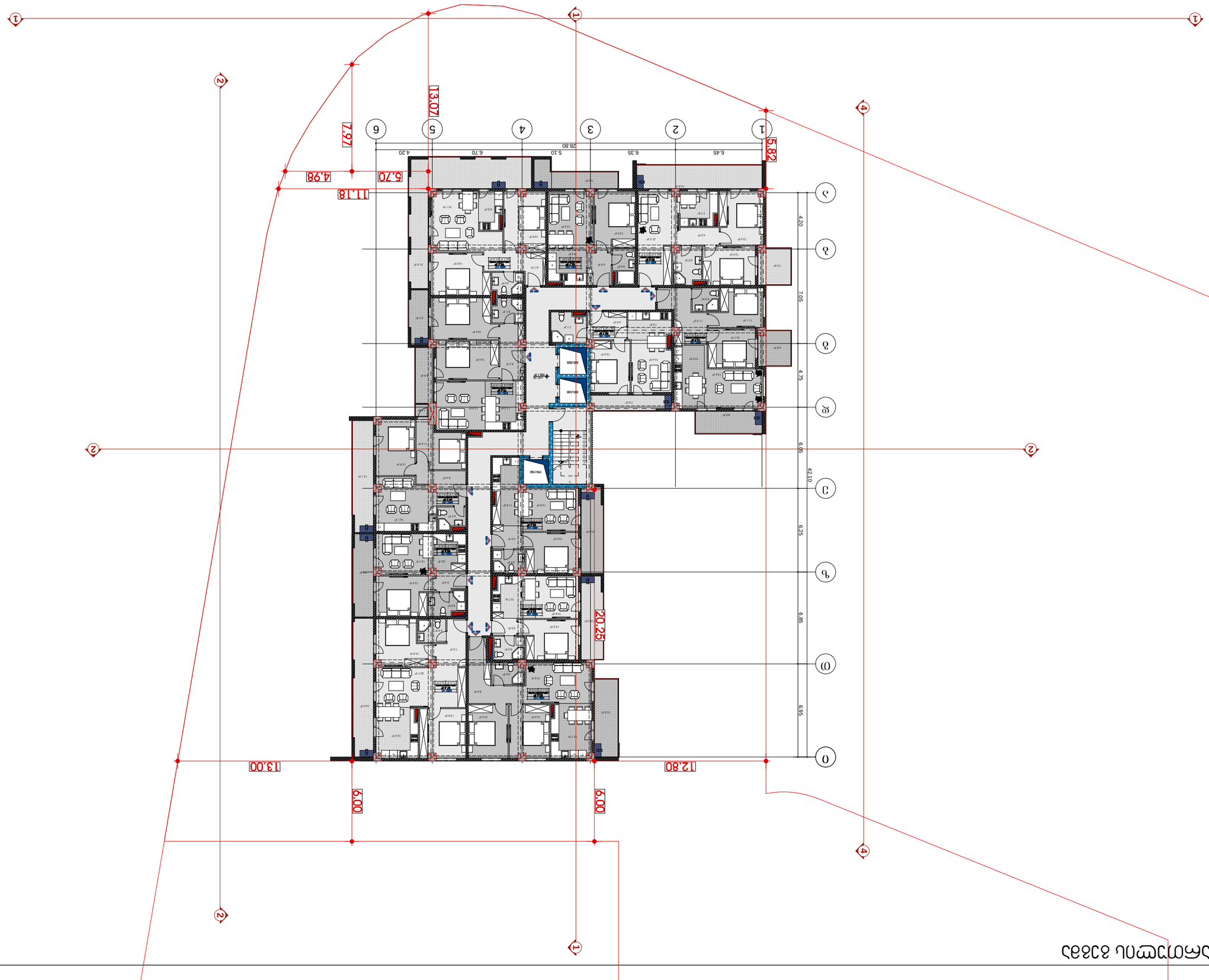
ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:200
+37.50	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლების PAGES	



ЗАЯВИТЕЛЬ	ФИО/ОГРН
CLIENT	DATE OF ISSUE
ПРОЕКТ	SCALE
PROJECT	ШТАМП
АДРЕС ОБЪЕКТА	ЛИСТОВ
ADDRESS	SHEETS
	ФОРМАТ
	PAPER SIZE
	ИМЯ ФАЙЛА
	FILE NAME
	ЛИСТОВ
	PAGES

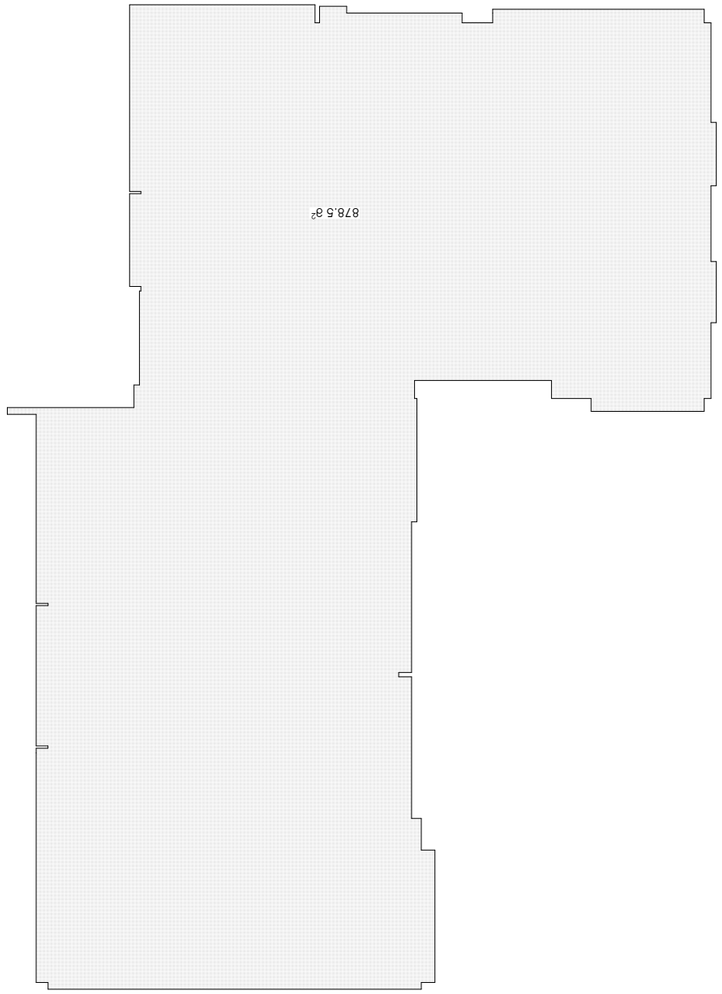
ГИП	
ГАП	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
ИНЖЕНЕР	
ИНЖЕНЕР	

XIV ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ



ԱՆՇԱՐԺ ՇԵՆՔԵՐ

ՇԻՆԱՐԱՐԻ ԱԶԳԱՆՈՒՆ	ՏԻՐԱԺ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ	ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԱՐԱԾՔ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀՈՂԱՄԱՍԻ

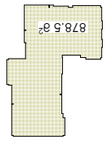


ДАТА	
DWG.	ВЕРСИЯ
	SCALE
	ВЫПУСК
	ЧЕРТЕЖ
+43.80	ФОРМАТ ЛИСТА
	FILE NAME
	ЧЕРТЕЖИ
	PAGES

ДОБАВЛЕНИЕ ПЛОЩАДКИ ОБЪЕКТА		
ARCHITECTURE		
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	833 м²	0.083 га
ЗДАНИЕ	878.5 м²	0.088 га
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	878.5 м²	0.088 га
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗДАНИЯ	1,757.0 м²	0.176 га
ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ	154.5 м²	0.015 га
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ	678.5 м²	0.068 га

ОБЪЕКТ	
CLIENT	
ЗАКАЗЧИК	
PROJECT	
АДРЕС ОБЪЕКТА	Г. ЛЕНИНСК-КУЗНЕЦКИЙ, УЛ. ЛЕНИНА, Д. 32, К. 1
ADDRESS	

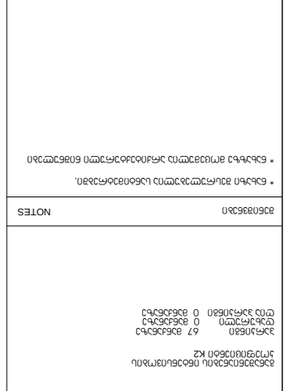
ЭТАП 2 ЖИЛОЙ ДОМ (ЛИТЕР А) С ПОДЗЕМНОЙ ПАРКОВКОЙ И ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ



ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	697.7 g²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЗДАНИЯ	238.7 g²
ПЛОЩАДЬ ЗЕЛЕНЫХ НАСАЖДЕНИЙ	0.00 g²
ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ	0.00 g²
ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ ЗДАНИЯ (ЛИТЕР А)	108.1 g²
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	

ЗЕМЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ	
ЗЕМЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ	
ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
ЗОНА ОБЗОРНОСТИ ВИДЕОКАМЕР	R-300 sm

LEGEND



KEY PLAN

ЗЕМЛЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1Г17Э0U0360A K2

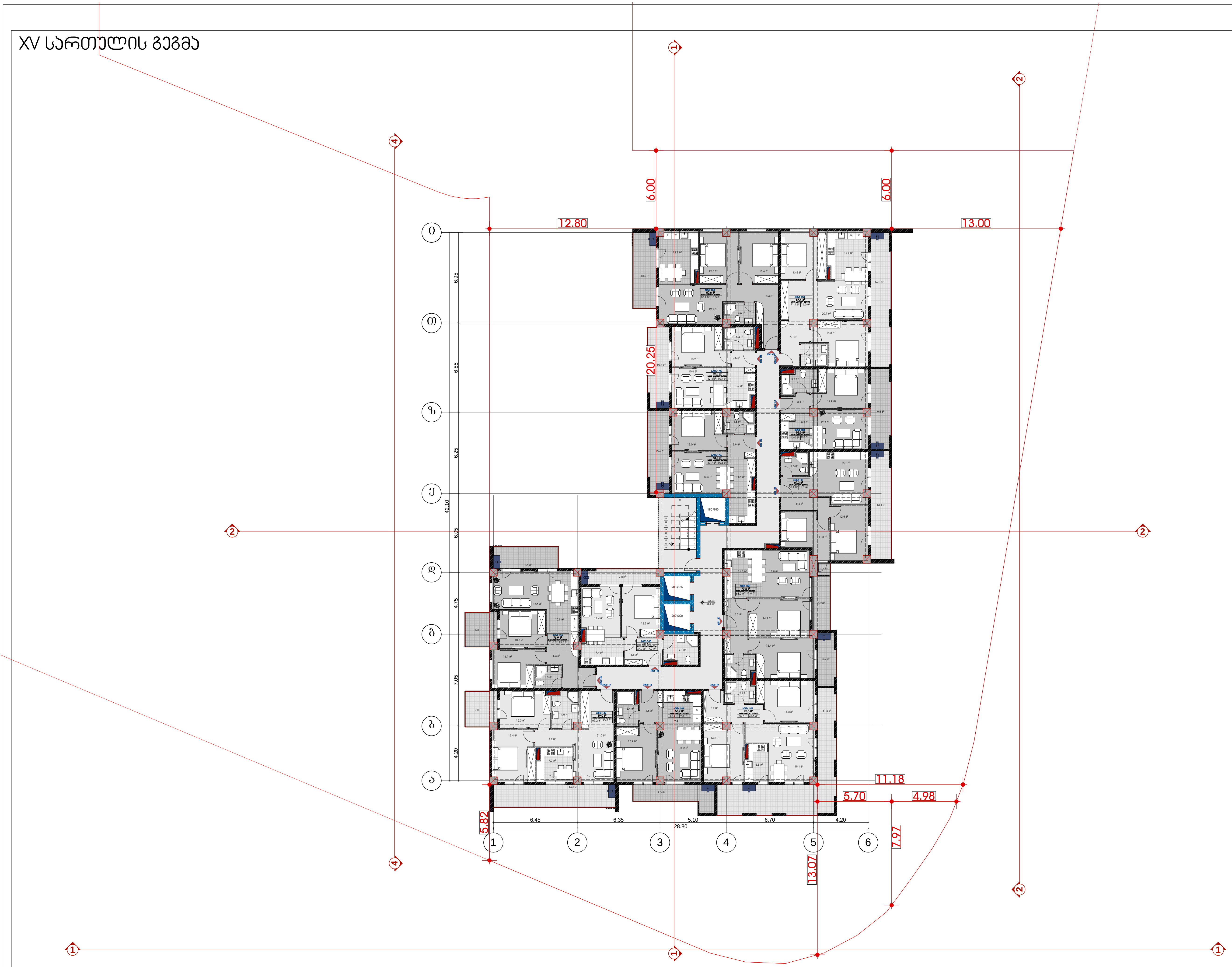
ЗУЛЧЛЛ6Л9 67 ЗЭ6ЛЭЭЧЛ6Л
ЭЧЭ6ЛЭЭЧЭЭ0 0 ЗЭ6ЛЭЭЧЛ6Л
ЭЛЭ ЗУЛЧЛ6Л9 0 ЗЭ6ЛЭЭЧЛ6Л

ЗАПРЕЩАЕТСЯ ВОСПРОИЗВЕДЕНИЕ ЛЮБЫМИ СПОСОБАМИ БЕЗ ПИСЬМЕННОГО РАЗРЕШЕНИЯ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ.

NOTES

1. ВСЕ РАЗМЕРЫ НА ЧЕРТЕЖАХ УКАЗАНЫ В МИЛЛИМЕТРАХ, ЕСЛИ ИНОЕ НЕ ОГОВОРЕНО ОТДЕЛЬНО.

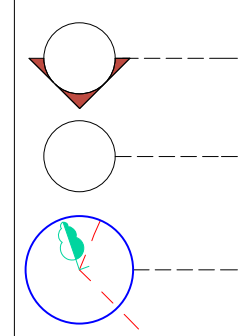
XV სართულის გეგმა



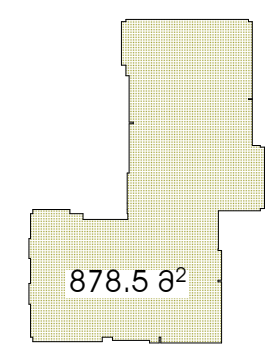
სიტუაციური სქემა | KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები | LEGEND



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	684.3 მ²
საზაფხულო ფართი	169.7 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	108.1 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K2

პარკინგი 100 მანქანაზე
დახურული 0 მანქანაზე
ღია პარკინგი 0 მანქანაზე

შენიშვნები | NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

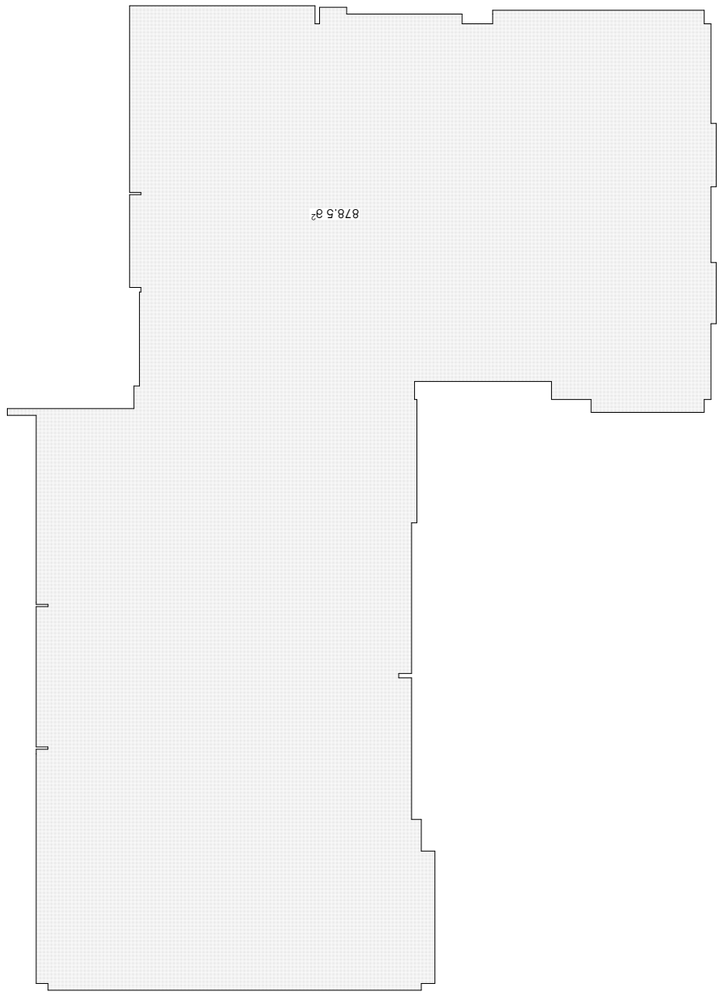
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N11 ნაკვ, 05/058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	შ.დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
+43.80	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



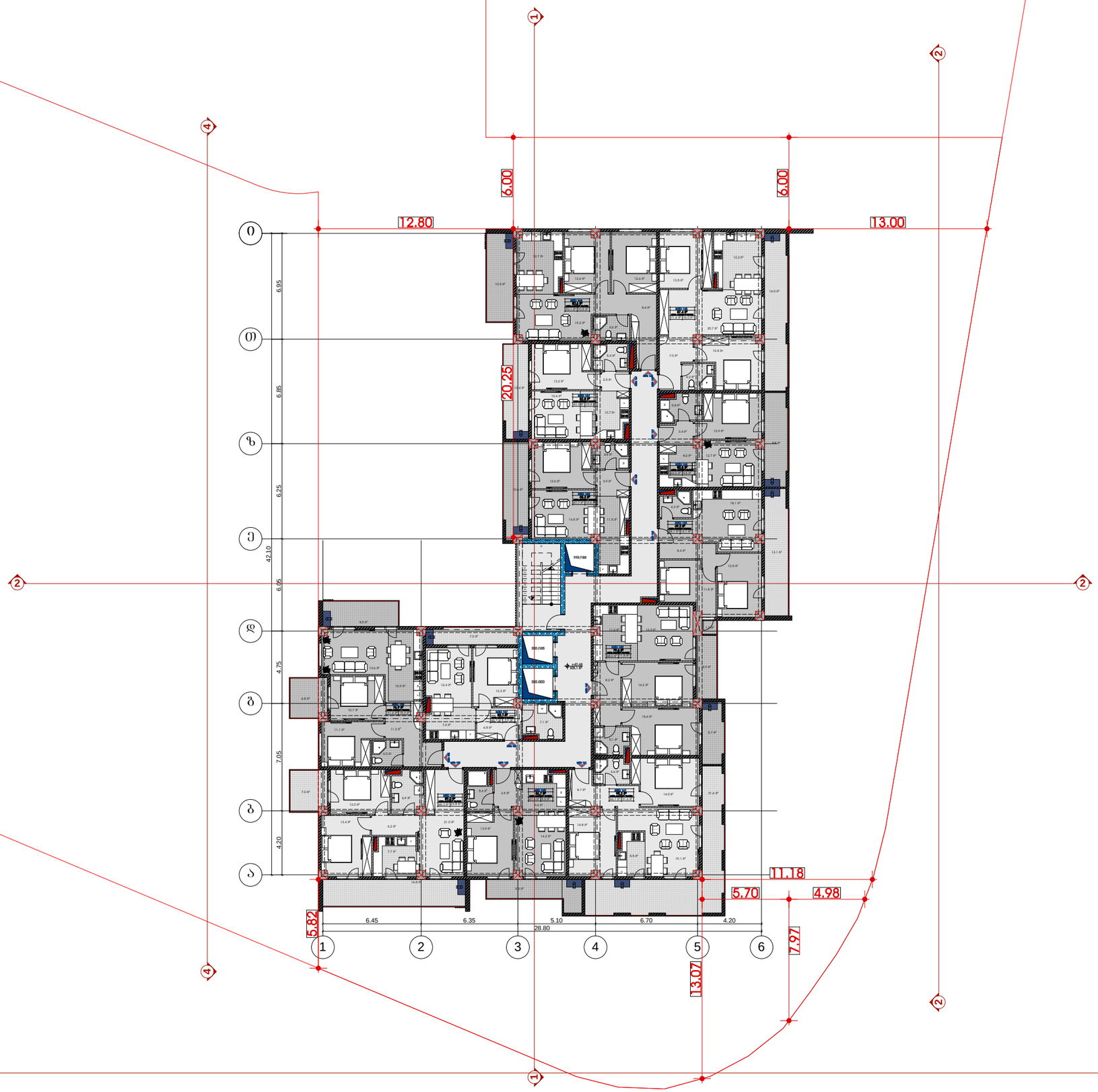
ՀԱՏԱԿ	ԳՐԱՖԻԿ
DRWG.	DATE OF ISSUE
ՄԱՍՇ.	SCALE
ՏԱՌԱՁ	SHEET
ՔԱՆԱԿ	SHEETS
ՖԱՅԼԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	FILE NAME
ՀԱՄԱՐԸ	PAGES

ԳՐԱՖԻԿ	
DATE OF ISSUE	
SCALE	1:200
SHEET	
SHEETS	
PAPER SIZE	A-2
ՖԱՅԼԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	
PAGES	

ՃԱՐՏԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆ
ARCHITECTURE

ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՏԱԿ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ, ՀԱՅՐԱՆՈՒՆ
ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՍՑԵՈՒՄ

XVI სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



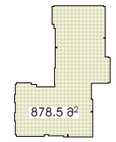
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხმის ტრაქტორგრფიული აღმოსავლეთპარკი D-300 sm

ს2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	684.3 მ²
სახაფახულო ფართი	169.7 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
საღუარპაზოს, და პირის აკრეულის ფართი	108.1 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის პროფიციენტი K2

პარკინგი 100 მანანაზე
დახარული 0 მანანაზე
ღია პარკინგი 0 მანანაზე

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმეტრებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

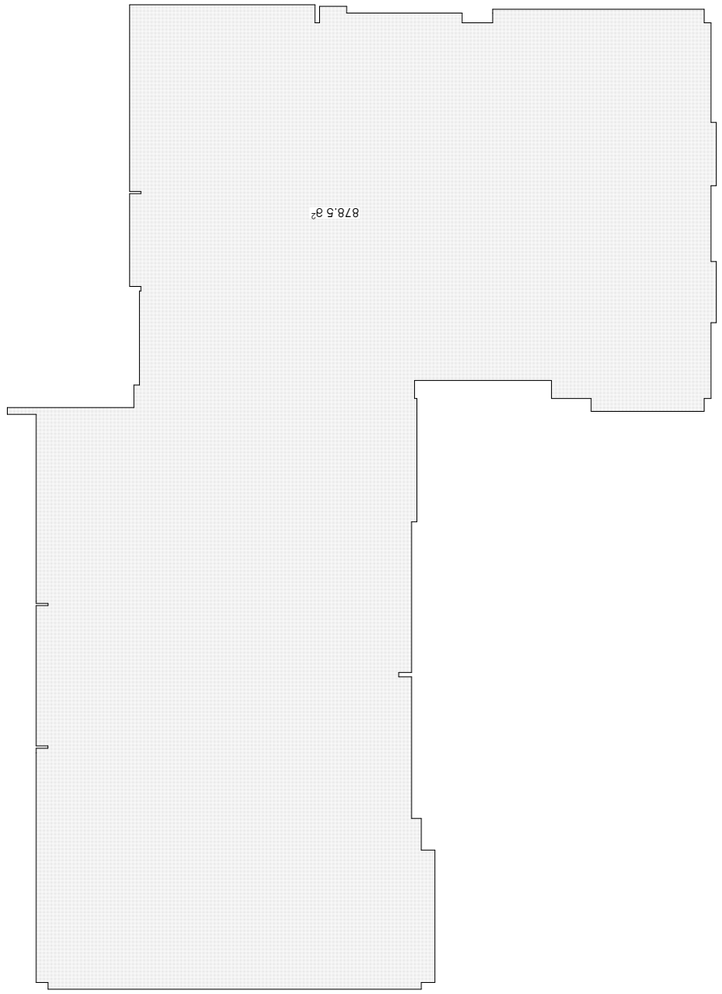
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS ქალაქი თბილისი, ჭაბუკიანის, N11 ნაკ. 05:058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფლიანი	
დეპარტამენტი	ს.ჯაფლიანი	
დეპარტამენტი	გ.ლეონიანიშვილი	
პროექტირებული	თ.მელაძერიძე	

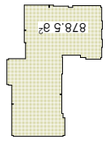
არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
+46.95	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლები PAGES	



ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	0.0878 га
ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	0.0697 га
ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ	0.0238 га
ПЛОЩА ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ	0.0000 га
ПЛОЩА ТВЕРДИХ ПОКРИТТІВ	0.0043 га

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	878.5 м²
ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	697.7 м²
ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ	238.7 м²
ПЛОЩА ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ	0.00 м²
ПЛОЩА ТВЕРДИХ ПОКРИТТІВ	108.1 м²



ЗАГАЛЬНІ ДАНІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПЛОЩЕЮ 0.0878 ГА, РОЗТАШОВАНА ПО ВУЛ. ЗАЛІЗНИЧНІЙ, 12 У ГОРОДОЦЬКОМУ РАЙОНІ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ. ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ — ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ ТА ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ. ВІДОМОСТІ ПРО ОБМЕЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО СЕРВІТУТУ ТА ОХОРОННІ ЗОНИ ВІДСУТНІ.

ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА ПЛОЩЕЮ 0.0878 ГА, РОЗТАШОВАНА ПО ВУЛ. ЗАЛІЗНИЧНІЙ, 12 У ГОРОДОЦЬКОМУ РАЙОНІ ЛЬВІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ. ЦІЛЬОВЕ ПРИЗНАЧЕННЯ ЗЕМЕЛЬ — ДЛЯ ОБСЛУГОВУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ ТА ГОСПОДАРСЬКИХ БУДІВЕЛЬ. ВІДОМОСТІ ПРО ОБМЕЖЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОГО СЕРВІТУТУ ТА ОХОРОННІ ЗОНИ ВІДСУТНІ.

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	0.0878 га
ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	0.0697 га
ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ	0.0238 га
ПЛОЩА ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ	0.0000 га
ПЛОЩА ТВЕРДИХ ПОКРИТТІВ	0.0043 га

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ	878.5 м²
ПЛОЩА ЗАБУДОВИ	697.7 м²
ПЛОЩА ЗЕЛЕНИХ НАСАДЖЕНЬ	238.7 м²
ПЛОЩА ВОДНИХ ПОВЕРХОНЬ	0.00 м²
ПЛОЩА ТВЕРДИХ ПОКРИТТІВ	108.1 м²



KEY PLAN

ЗАГАЛЬНІ ДАНІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

LEGEND

межа земельної ділянки

червона лінія

межа охоронної зони ЛЕП 10 кВ
ОЗ-300 sm

32 ЗАГАЛЬНІ ДАНІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ(ДІЛЯНОК)

ГОЛОВНИЙ АРХІТЕКТОР ПРОЕКТУ	ВОЛОШИН І.І.	
ГОЛОВНИЙ ІНЖЕНЕР ПРОЕКТУ	ЛЕВИЦЬКИЙ Р.М.	
ВИКОНАВЕЦЬ	ГРИЦЕНКО О.В.	

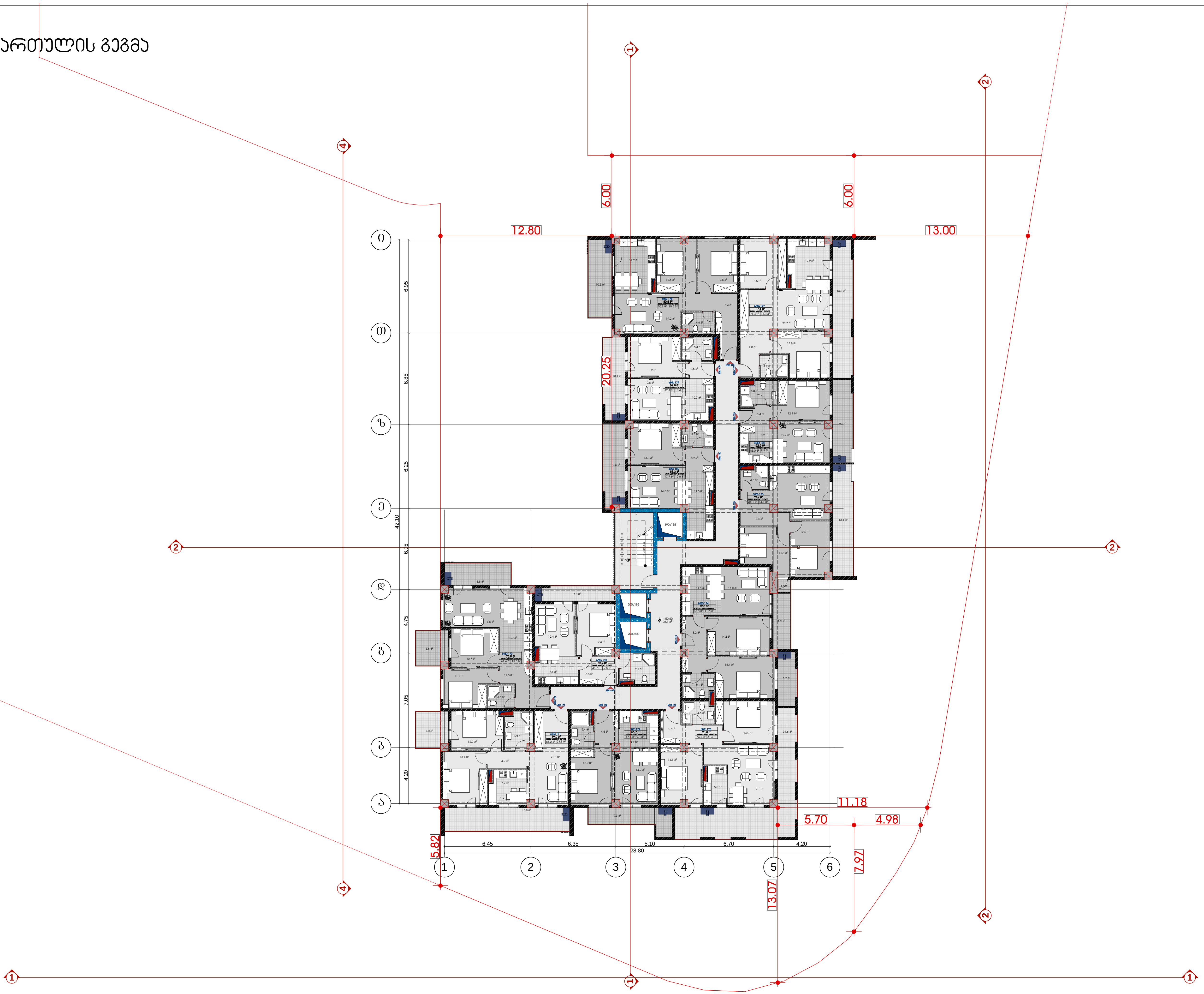
ГІПРОЗЕМБУДПРОЕКТ

ВУЛ. ЗАЛІЗНИЧНА, 12, М. ГОРОДОЦЬ, ЛЬВІВСЬКА ОБЛ., 80560, УКРАЇНА

ARCHITECTURE

СТАДІЯ	ДАТА
ЕСКІЗ	
DRWG.	DATE OF ISSUE
1:200	SCALE
	SHEET
A-2	PAPER SIZE
	FILE NAME
	PAGES

XVII სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



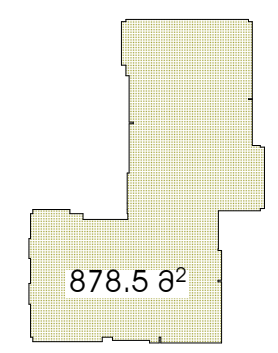
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	684.3 მ²
საზაფხულო ფართი	169.7 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	108.1 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K2

პარკინგი 100 მანქანაზე
დახურული 0 მანქანაზე
ღია პარკინგი 0 მანქანაზე

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

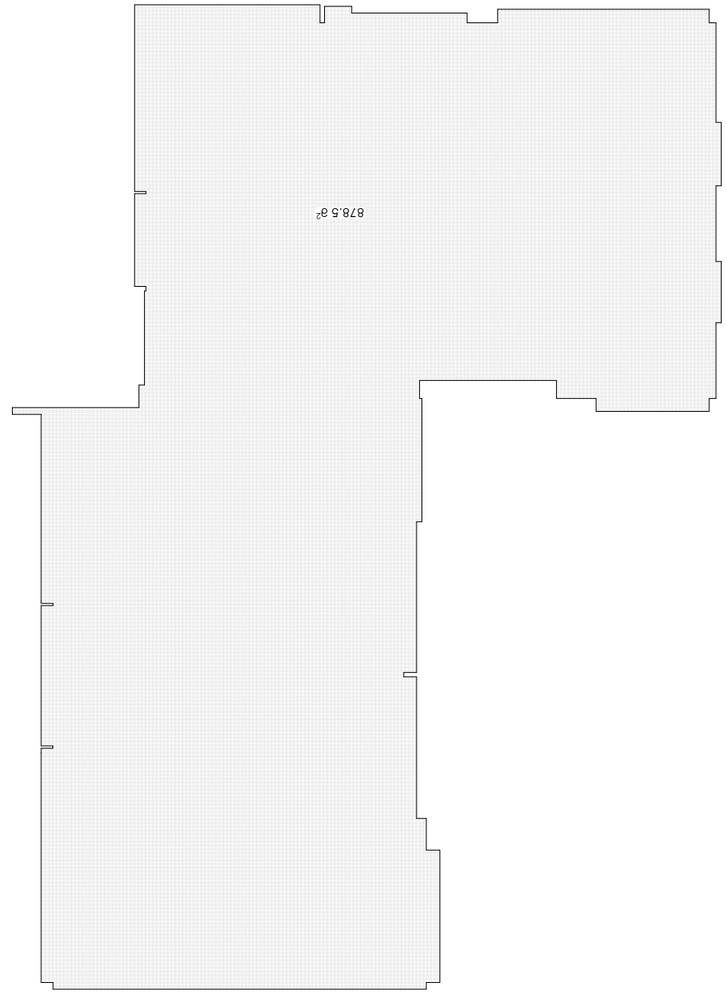
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N11 ნაკვ, 05/058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
დამუშავა	შ.დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
+50.10	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



KEY PLAN



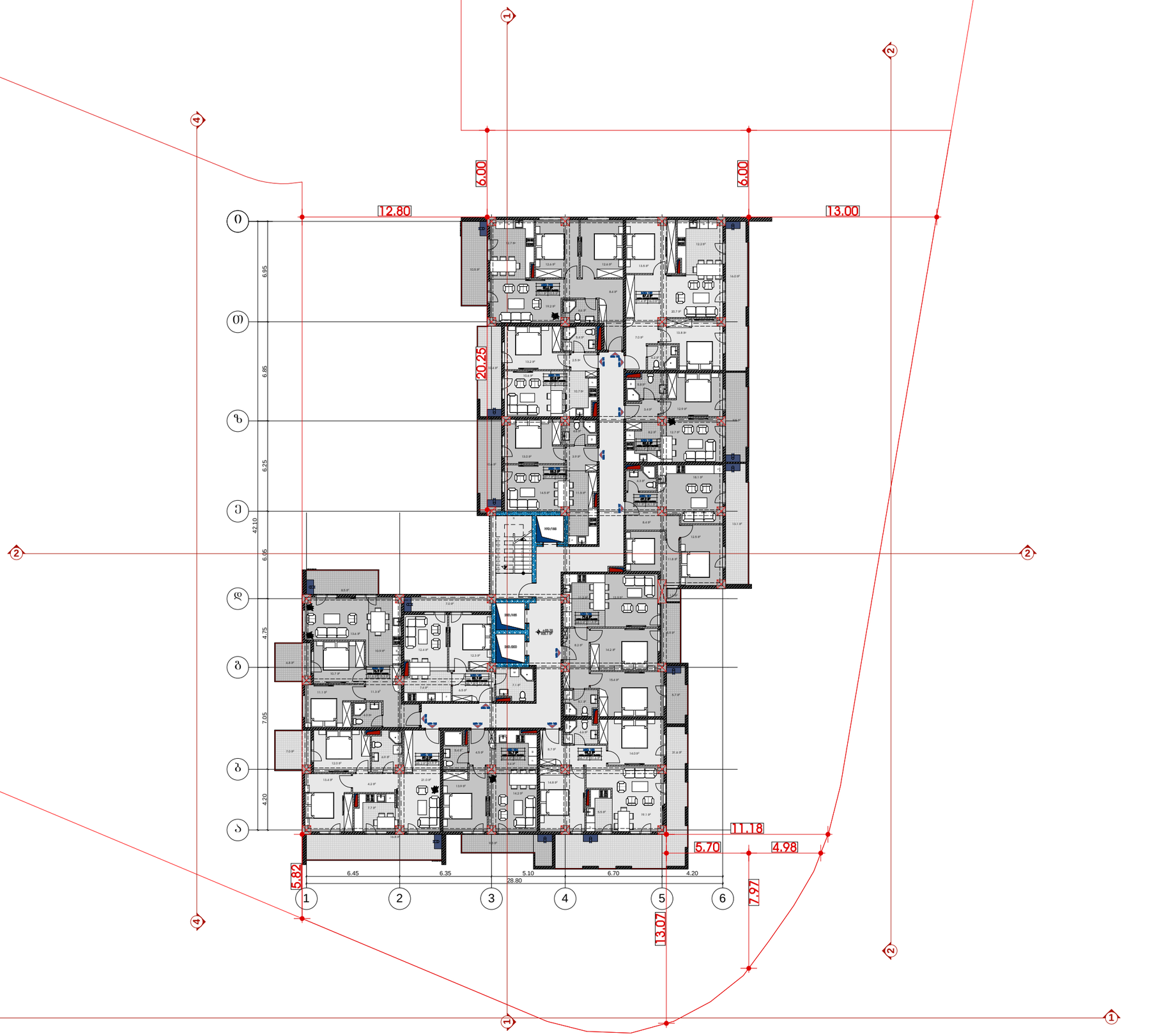
LEGEND

Property Line	
Building Line	
Existing Contour	
Proposed Contour	
Existing Tree	
Proposed Tree	
Fire Hydrant	D-300 sm

Proposed Residential Development

PROJECT	
CLIENT	

XVIII სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



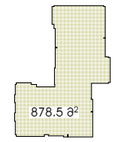
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხმის ტრანსგრანიციული გადმოცემადობარეა D-300 sm

ბ2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პერიმეტრი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	684.3 მ²
სახელოსნო ფართი	169.7 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
საფეხურებრივი და პირის ჯგრაფის ფართი	108.1 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის პროფიციენტი K2

პარკინგი	100 მანანაზე
დანარჩენი	0 მანანაზე
ღია პარკინგი	0 მანანაზე

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმეტრებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

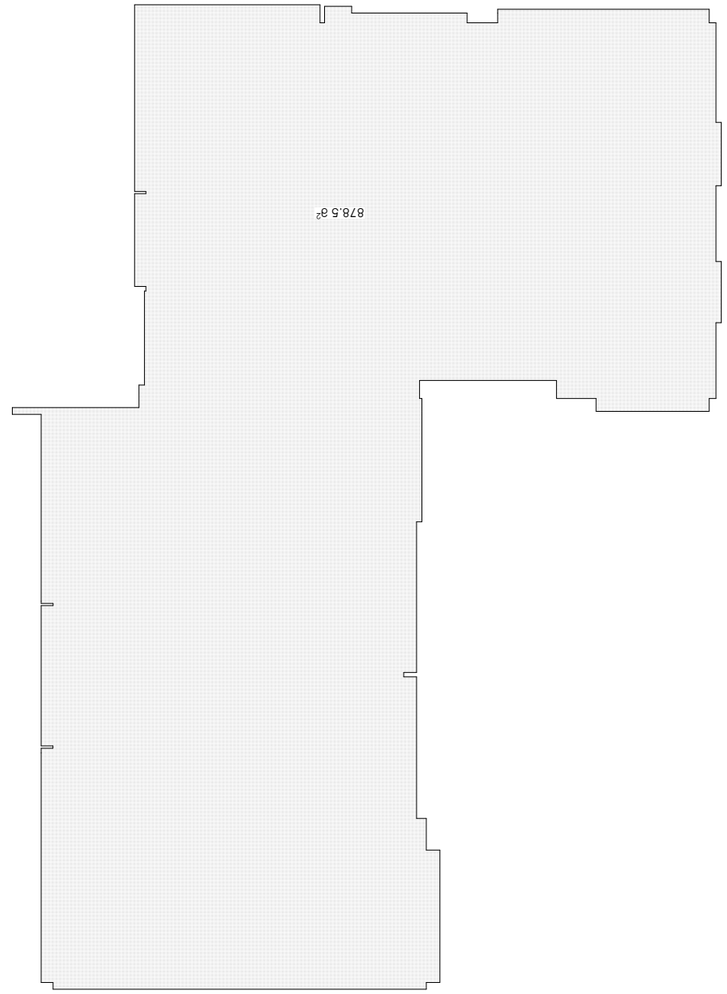
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS ქალაქი თბილისი, ქობ მინდელი, N11 ნაკ. 05/058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფლიანი	
დეპარტამენტი	ს.ჯაფლიანი	
დეპარტამენტი	გ.ლეონიანიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მესხიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
+53.25	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



ՀԱՏԱԿ	ԳՐԱՖԻԿ
DRWG.	DATE OF ISSUE
SCALE	1:200
STAGE	
SHEET	A-2
FILE NAME	
PAGES	

ARCHITECTURE
ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԵՎ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ

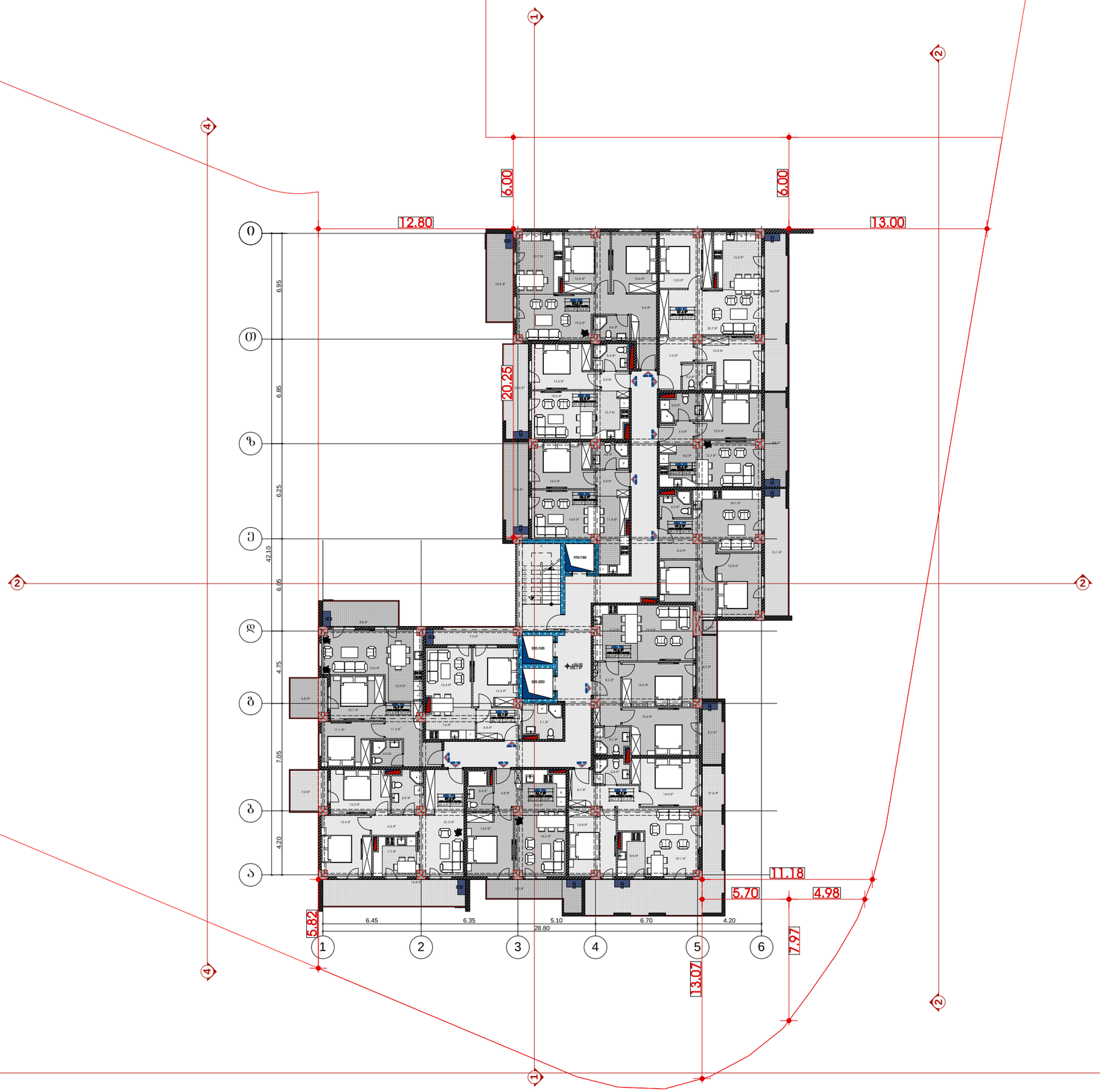
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀՀՇ 21-01	ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
ՀՀՇ 21-01.ՃՄԵՀՄՈՒՏՅՈՒՆ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀՀՇ 21-01	ՀՀՇ 21-01.ՃՄԵՀՄՈՒՏՅՈՒՆ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
ՀՀՇ 21-01.ՃՄԵՀՄՈՒՏՅՈՒՆ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀՀՇ 21-01	ՀՀՇ 21-01.ՃՄԵՀՄՈՒՏՅՈՒՆ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀՀՇ 21-01
ՀՀՇ 21-01.ՃՄԵՀՄՈՒՏՅՈՒՆ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀՀՇ 21-01
ՀՀՇ 21-01.ՃՄԵՀՄՈՒՏՅՈՒՆ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀՀՇ 21-01

ՀՀՇ 21-01.ՃՄԵՀՄՈՒՏՅՈՒՆ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

ՀՀՇ 21-01.ՃՄԵՀՄՈՒՏՅՈՒՆ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	ՀՀՇ 21-01	ՀՀՇ 21-01.ՃՄԵՀՄՈՒՏՅՈՒՆ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ

XIX სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



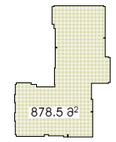
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტროტუარიანი პუბლიკაციის უფლებამოსილების ფარგლები D-300 sm

ს2 პროექტიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პერიმეტრი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	684.3 მ²
სახელოსნო ფართი	169.7 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
საფეხურებრივი და პირის ჯარღვის ფართი	108.1 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის პროექტიენტი K2

პარკინგი	100 მანქანაზე
ტეხარული	0 მანქანაზე
ღია პარკინგი	0 მანქანაზე

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანიმებრებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

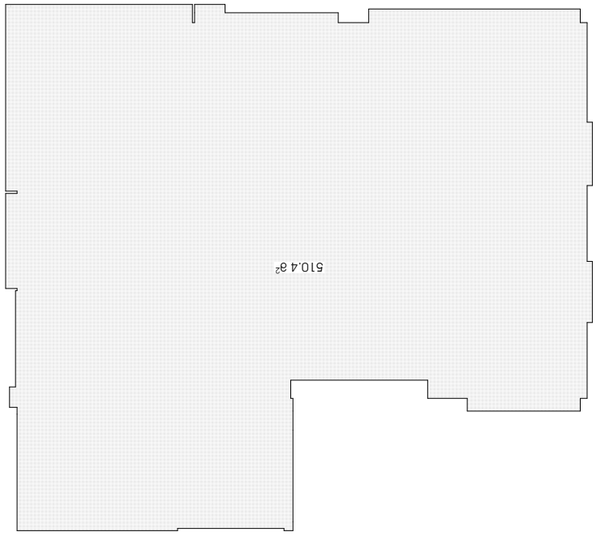
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ჭაბუკიანის მიდამო, N11 ნაკვ. 05/058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფალიანი	
დეპარტამენტი	ს.ჯაფალიანი	
დეპარტამენტი	გ.ტუთიანიშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მესხიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:200
+56.40	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლები PAGES	



ΔΕΙΚΤΗΣ	ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ
ΣΧΕΔΙΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ
ΦΥΛΛΟ	ΦΥΛΛΟ
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ	ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ
ΣΕΛΙΔΕΣ	ΣΕΛΙΔΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΕΚΘΕΣΗ
ARCHITECTURE

ΣΧΕΔΙΟ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ
DRWG.	DATE OF ISSUE
1:200	ΚΛΙΜΑΚΑ
SCALE	ΦΥΛΛΟ
ΟΝΟΜΑ ΑΡΧΕΙΟΥ	ΣΕΛΙΔΕΣ
FILE NAME	PAGES
A-2	ΜΕΓΕΘΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
+59.55	PAPER SIZE

ΠΕΛΑΤΗΣ	ΕΡΓΟ
CLIENT	PROJECT
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΟΥ
ADDRESS	ADDRESS

ΣΥΝΤΑΞΗ	ΕΓΚΡΙΣΗ
ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΚΕ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΡΟΦΩΝ	697.7 ã²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΛΥΜΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ	236.7 ã²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΛΕΥΡΩΝ ΟΨΕΩΝ	0.00 ã²
ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΩΝ ΧΩΡΩΝ	0.00 ã²
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	108.1 ã²
ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ	

ΠΡΟΣΑΥΞΗΣΗ ΑΠΟΣΤΑΣΕΩΝ ΑΠΟ ΟΡΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΔΥΤΙΚΑ	3.67
ΒΟΡΕΙΑ	0
ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ	0
ΝΟΤΙΑ	0

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ
NOTES

* ΕΚΔΟΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.

* ΕΚΔΟΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΚΑΙ ΔΕΝ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
LEGEND

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΑ

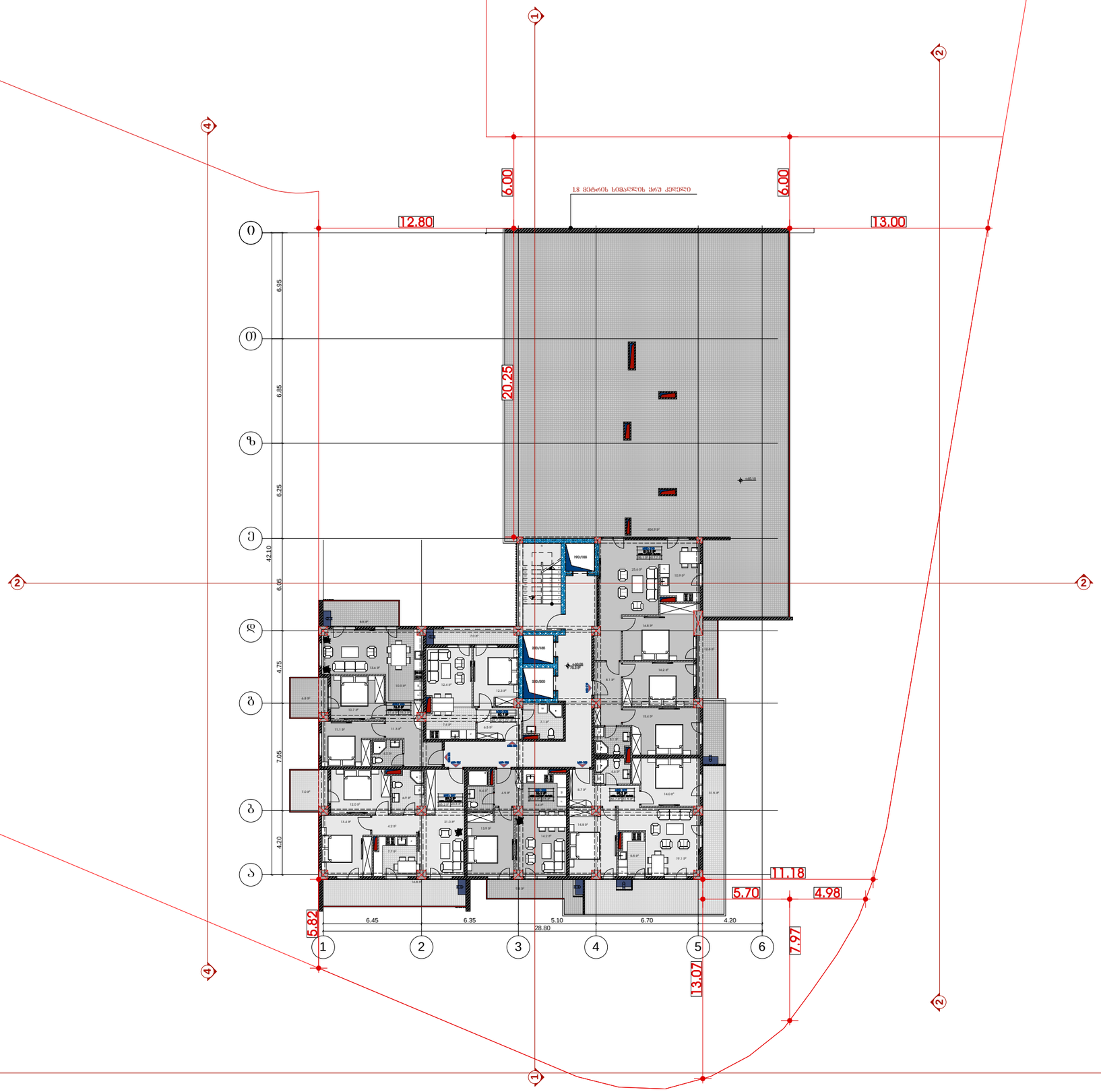
ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΑΚΤΙΝΑ D-300 sm

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
KEY PLAN

XX სართულის გეგმა



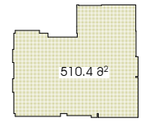
სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხის ტოპოგრაფიული აღმოსავლეთპარკი D-300 sm

ბ2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პერიმეტრი)



ბქნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	382.7 მ²
სახაფახულო ფართი	504.8 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
საფეხმავლო და ველოსიპედის ფართი	75.2 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის პროფიციენტი K2

პარკინგი	100 მანქანაზე
დასაშვები	0 მანქანაზე
ღია პარკინგი	0 მანქანაზე

შენიშვნები — NOTES

* ნახატი მხედველობაშია სანიმებრებით.
* ნახატზე მოცემულია არქიტექტორული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

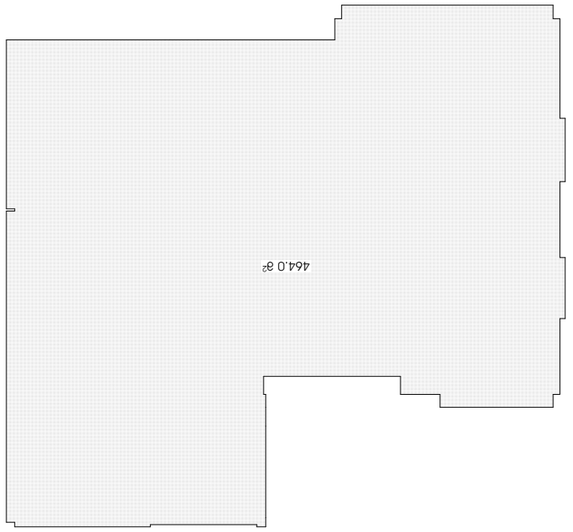
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ქობა მიწიდული, N11 ნაკვ. 05/058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფლიანი	
დაამოწმა	ს.ჯაფლიანი	
დაამოწმა	გ.ტატონაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მესხიშვილი	

არქიტექტორული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახატის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
+59.55	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლები PAGES	



ΣΧΕΔΙΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΟΨΗΣ
DRWG.	DATE OF ISSUE
	SCALE
	STAGE
	SHEET SIZE
+62.70	DRAWING LOCATION
	FILE NAME
	SIGNATURE
	PAGES

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ARCHITECTURE

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ	833.61	ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ	4.353.50	ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ	4.353.50	ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ
ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ	3.353.50	ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ
ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ	07.303.61	ΜΕΛΕΤΗ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΣΧΕΔΙΟ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΟΨΗΣ
DRWG.	DATE OF ISSUE
1:200	SCALE
	STAGE
	SHEET SIZE
A-2	DRAWING LOCATION
	FILE NAME
	SIGNATURE
	PAGES

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ADDRESS

ΔΗΜΟΣΙΟ ΘΕΑΤΡΟ ΚΑΙ ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ, Ν11 ΕΔΕΣΣΑΣ, 05/058

ΠΕΛΑΣΚΗΝΟΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΕΛΑΣΚΗΝΟΥ

ΠΕΛΑΣΚΗΝΟ
CLIENT

ΜΕΛΕΤΩΔΟΣ
PROJECT

ΔΗΜΟΣΙΟ ΘΕΑΤΡΟ ΚΑΙ ΑΙΘΟΥΣΑ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ
ΣΤΟΥΣ ΑΡΙΘΜΟΥΣ 32 ΕΩΣ 36 ΤΟΥ Ν11 ΕΔΕΣΣΑΣ, ΔΗΜ. ΔΙΑΜ. 05/058

ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ
ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΜΕ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ

ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΜΕ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	697.7 ø²
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ	238.7 ø²
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ	0.00 ø²
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ	0.00 ø²
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	108.1 ø²

ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ

ΣΥΝΟΛΟ	67	836.4536.54
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	0	836.4536.54
ΠΡΟΤΑΣΗ	0	836.4536.54

ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΣΥΝΟΛΟ	67	836.4536.54
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	0	836.4536.54
ΠΡΟΤΑΣΗ	0	836.4536.54

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

NOTES

* ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.

* ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΟΛΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥΣ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

LEGEND

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ

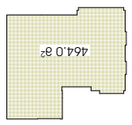
ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ

ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ

ΠΕΡΙΜΕΤΡΟΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
D-300 sm



ΚΑΤΟΨΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ



ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΣΥΝΟΛΟ	67	836.4536.54
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	0	836.4536.54
ΠΡΟΤΑΣΗ	0	836.4536.54

ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΜΕ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ

ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΜΕ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

ΚΑΤΟΨΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ

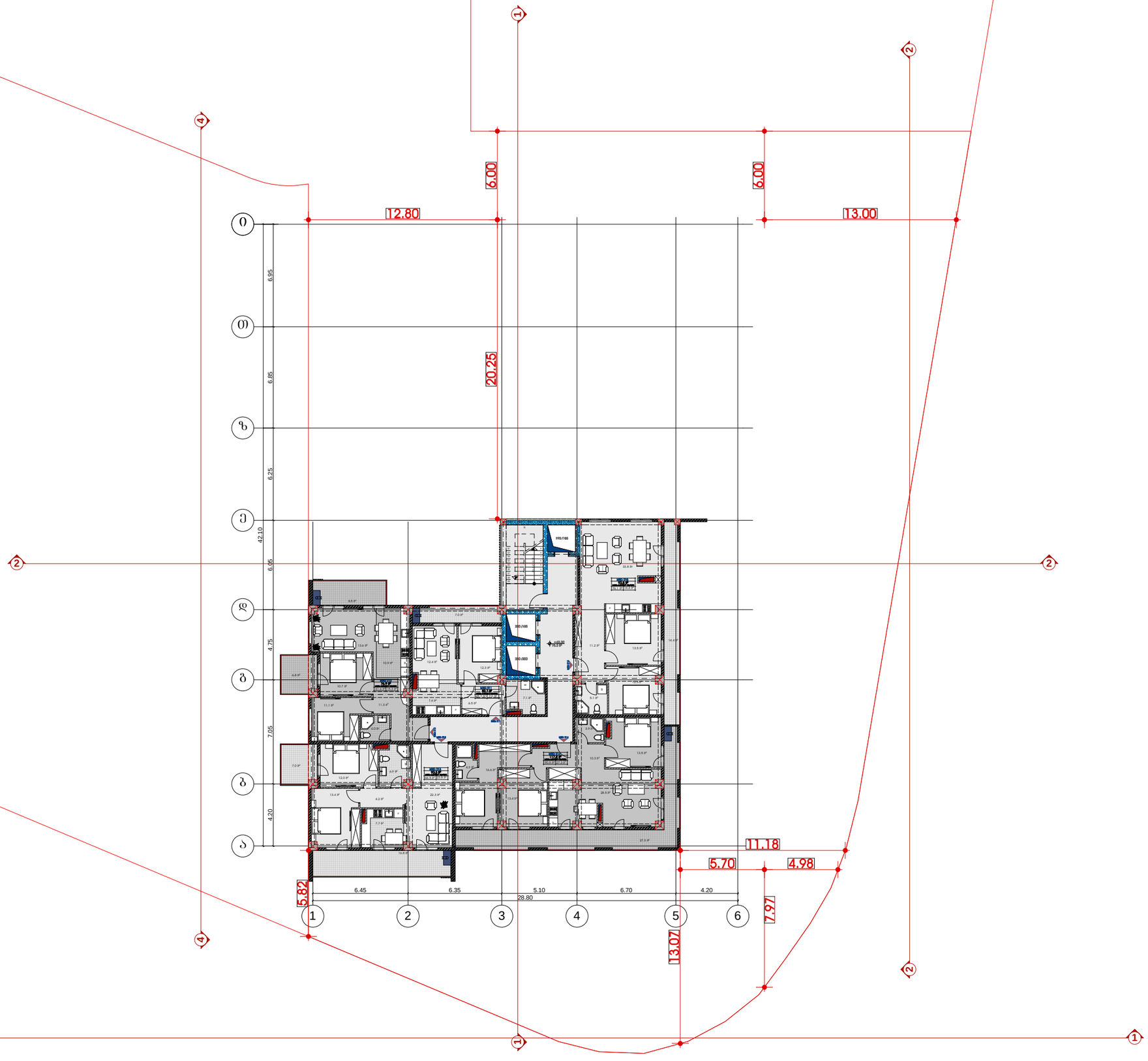
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	697.7 ø²
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ	238.7 ø²
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΑΠΟΞΗΛΩΣΗ	0.00 ø²
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ	0.00 ø²
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΡΟΤΑΣΗΣ ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ	108.1 ø²

ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ

ΣΥΝΟΛΟ	67	836.4536.54
ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ	0	836.4536.54
ΠΡΟΤΑΣΗ	0	836.4536.54

ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΤΗΣ ΔΙΑΓΡΑΜΜΙΣΗΣ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ

XXI სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა KEY PLAN

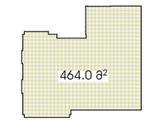
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული აღმოსავლეთასპორა D-300 sm

ჯ2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პერიმეტრი)



ბქნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	340.4 მ²
სახელოსნო ფართი	87.8 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
აღმოსავლეთის აივნის ფართი	75.2 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K2

პარკინგი	100 მანქანაზე
დასაშვები	0 მანქანაზე
ლიც პარკინგი	0 მანქანაზე

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მხედველობაში სანიმუშოდ.

* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

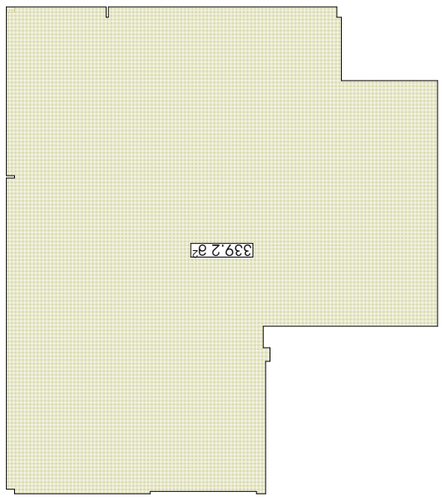
პროექტი PROJECT

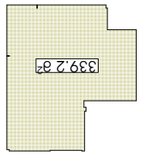
მისამართი ADDRESS ქალაქი თბილისი, ქობა მიქელაძე, N11 ნაკ, 05/058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფარიძე	
დამმოწმებ	ს.ჯაფარიძე	
დამმოწმებ	გ.ლომთაძეიშვილი	
პროექტორი	თ.მესხიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
+62.70	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცლები PAGES	



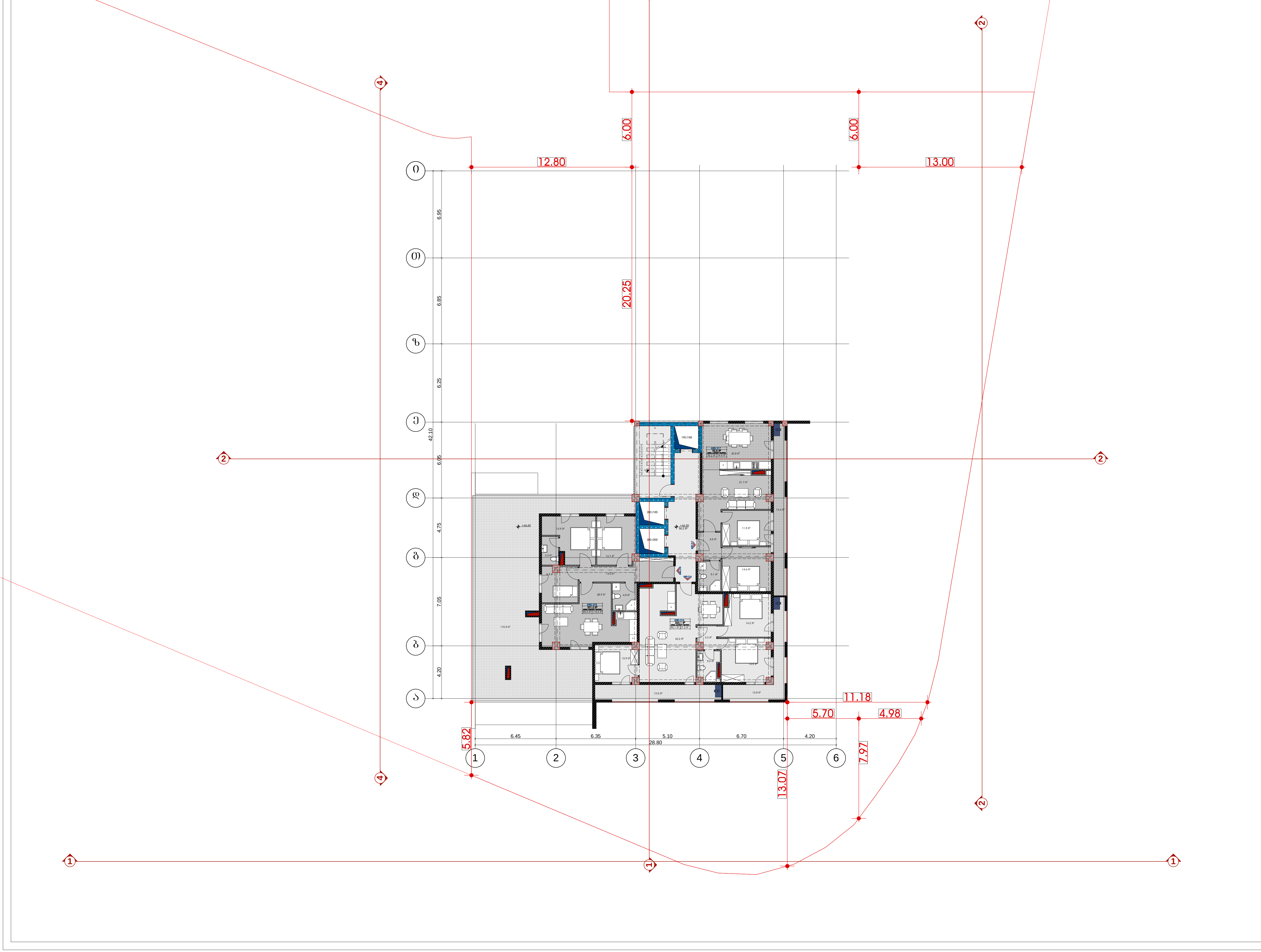


ΔΔ	67 ft²
ΔΔ	0 ft²
ΔΔ	0 ft²

NOTES

* ΔΔΔ

XXII სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



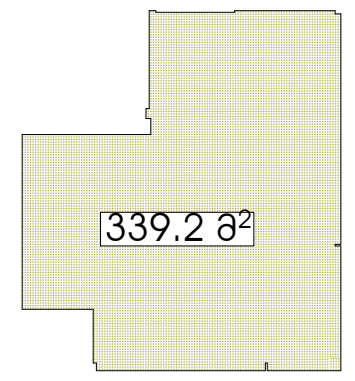
პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კონტური)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	253.8 მ²
საზაფხულო ფართი	157.2 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	56.2 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K2

პარკინგი 100 მანქანაზე
დახურული 0 მანქანაზე
ღია პარკინგი 0 მანქანაზე

შენიშვნები — NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

პროექტი
PROJECT

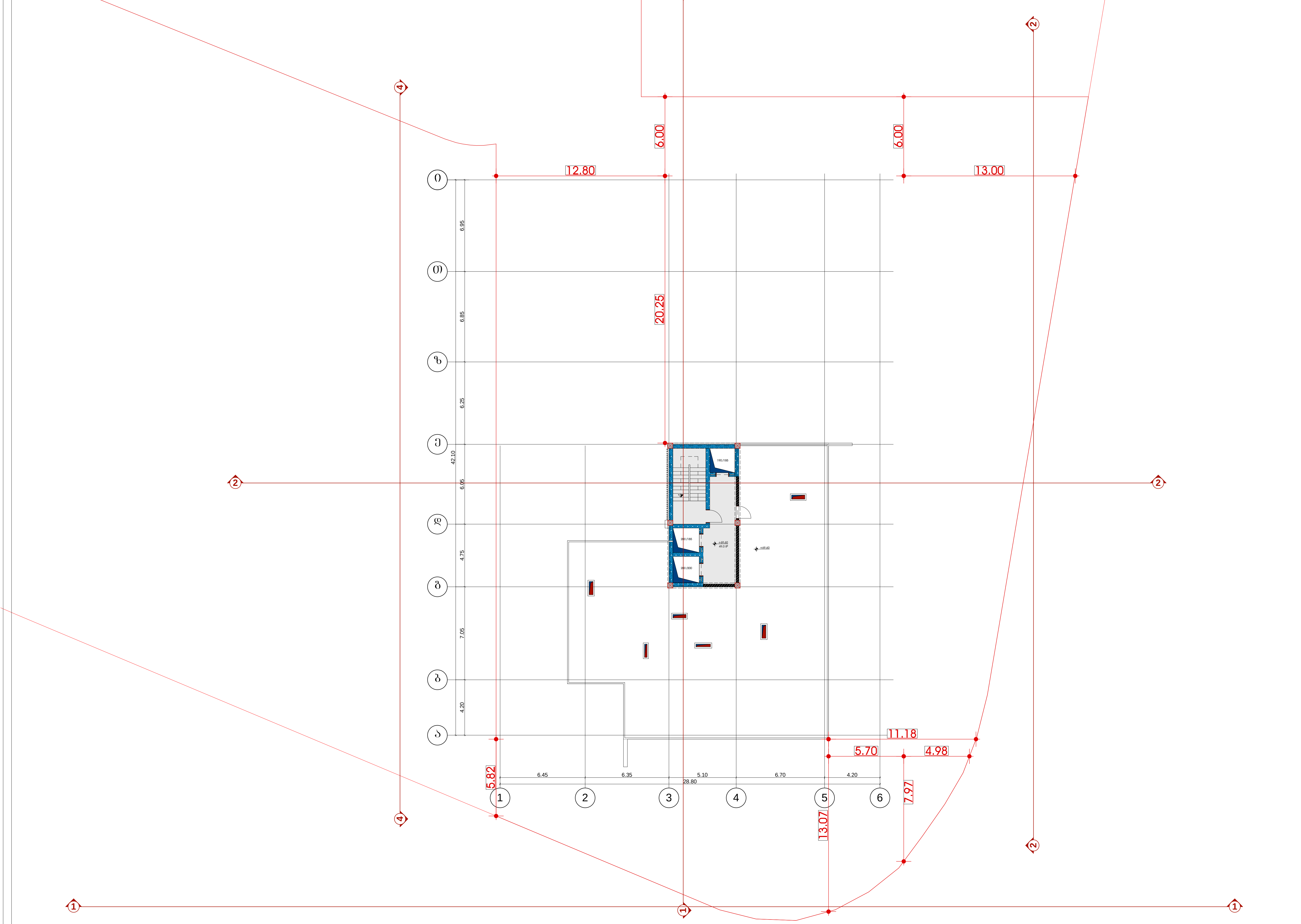
მისამართი
ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N11 ნაკვ. 05/058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	შ.დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
+65.85	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	

სამანქანო სართულის გეგმა



სიტუაციური სქემა | KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები | LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

საცხოვრებელი ფართი	0.00 მ²
საზაფხულო ფართი	0.00 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სადარბაზოს და კიბის უჯრედის ფართი	49.0 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K2

პარკინგი 100 მანქანაზე
დახურული 0 მანქანაზე
ღია პარკინგი 0 მანქანაზე

შენიშვნები | NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

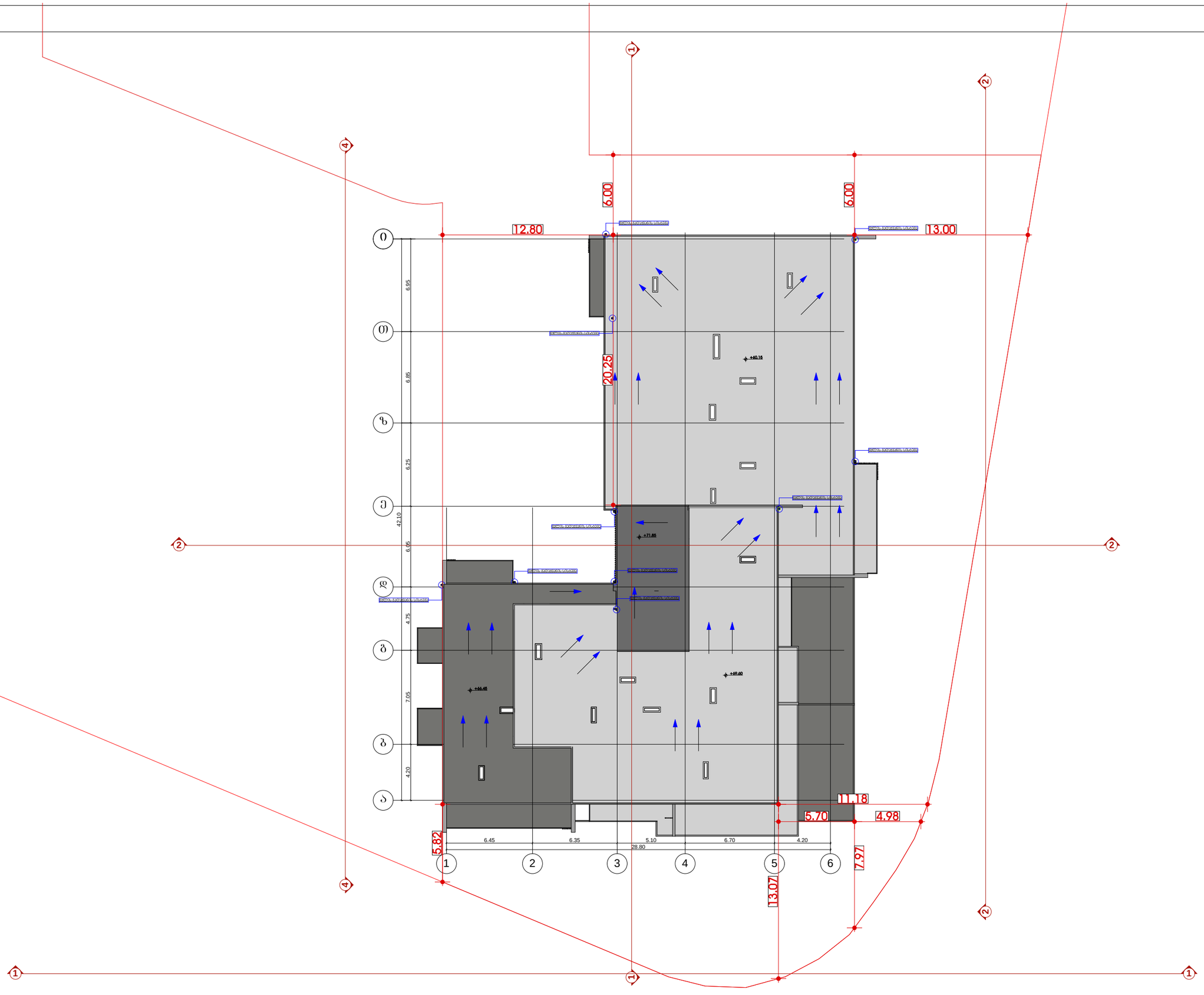
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N11 ნაკვ, 05/058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	ს.ავალიანი	
დაამუშავა	შ.დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
+69.10	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული აღმოსავლეთ ვარიანტი D-300 sm

ჯ2 პროფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(პროექტი)

ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

სამხარვეზელი ფართი	223.7 მ²
სახაფხულო ფართი	192.1 მ²
პარკინგის ფართი	0.00 მ²
დამხმარე ფართი	0.00 მ²
სადარბაზოს, დ. პის ჭერის ფართი	52.6 მ²

განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი K2

პარკინგი	67	მანქანაზე
დახურული	0	მანქანაზე
ღია პარკინგი	0	მანქანაზე

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი მხედველობაში სანიმუშოდ.

* ნახაზზე მოცემული არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

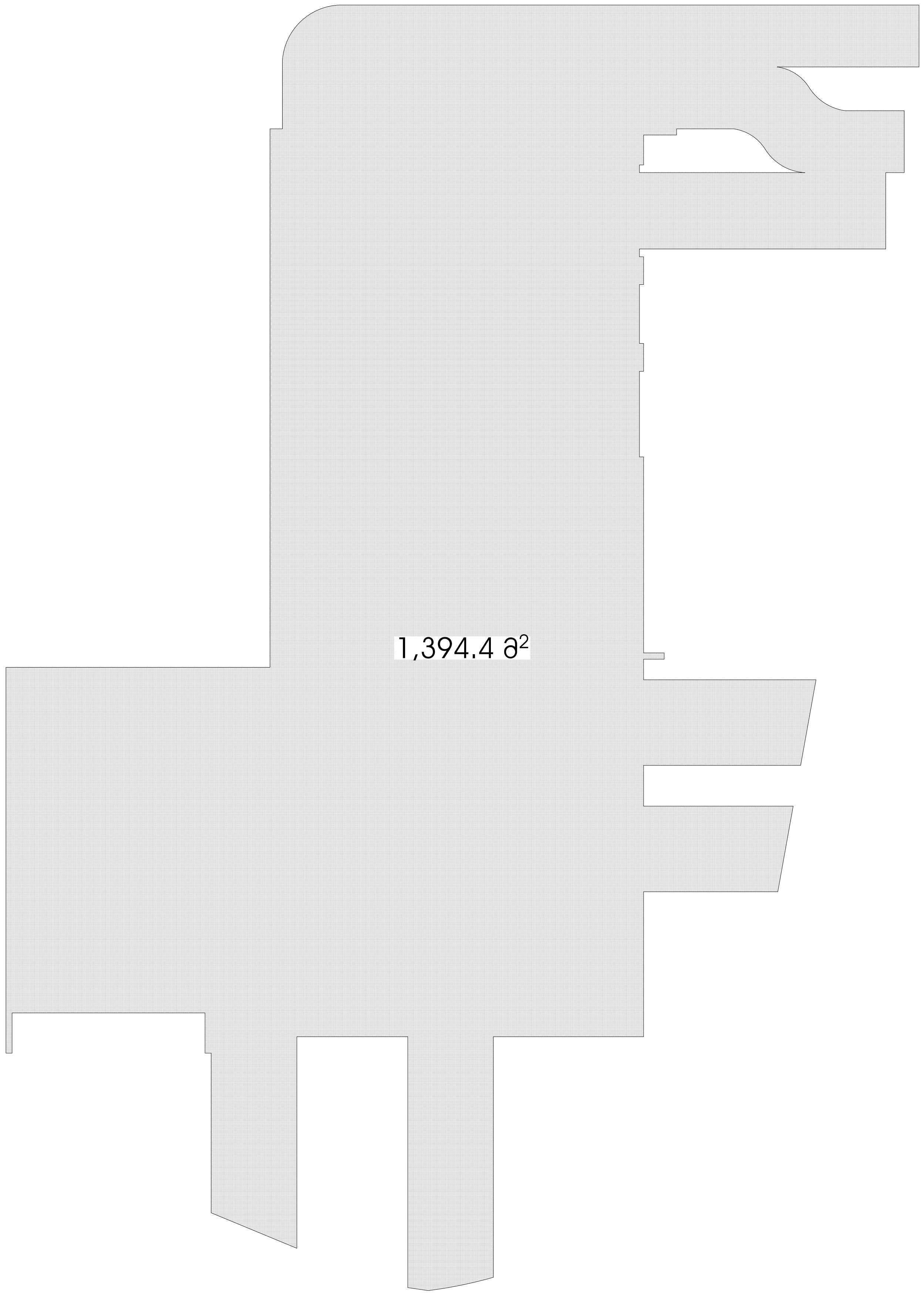
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ჭოხა მიდამო, N11 ნაკ, 05/058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ჯაფარიძე	
დამკვეთმა	ს.ჯაფარიძე	
დამკვეთმა	გ.ლომთაძვილი	
პროხარჯთმცოდნე	თ.მესხიშვილი	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზის DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:200
სახურავის გეგმა	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



სიტუაციური სქემა | KEY PLAN



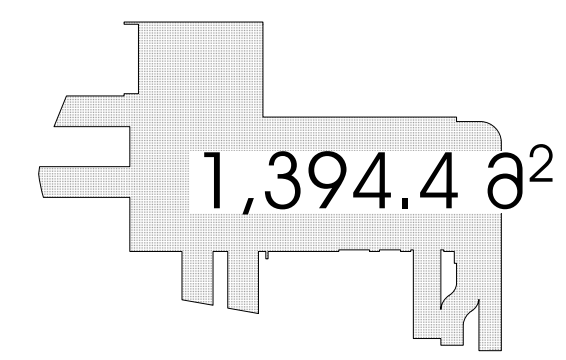
პირობითი აღნიშვნები | LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა
D-300 sm

განაშენიანების ფართობის კროკი



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები | NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.

* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი
CLIENT

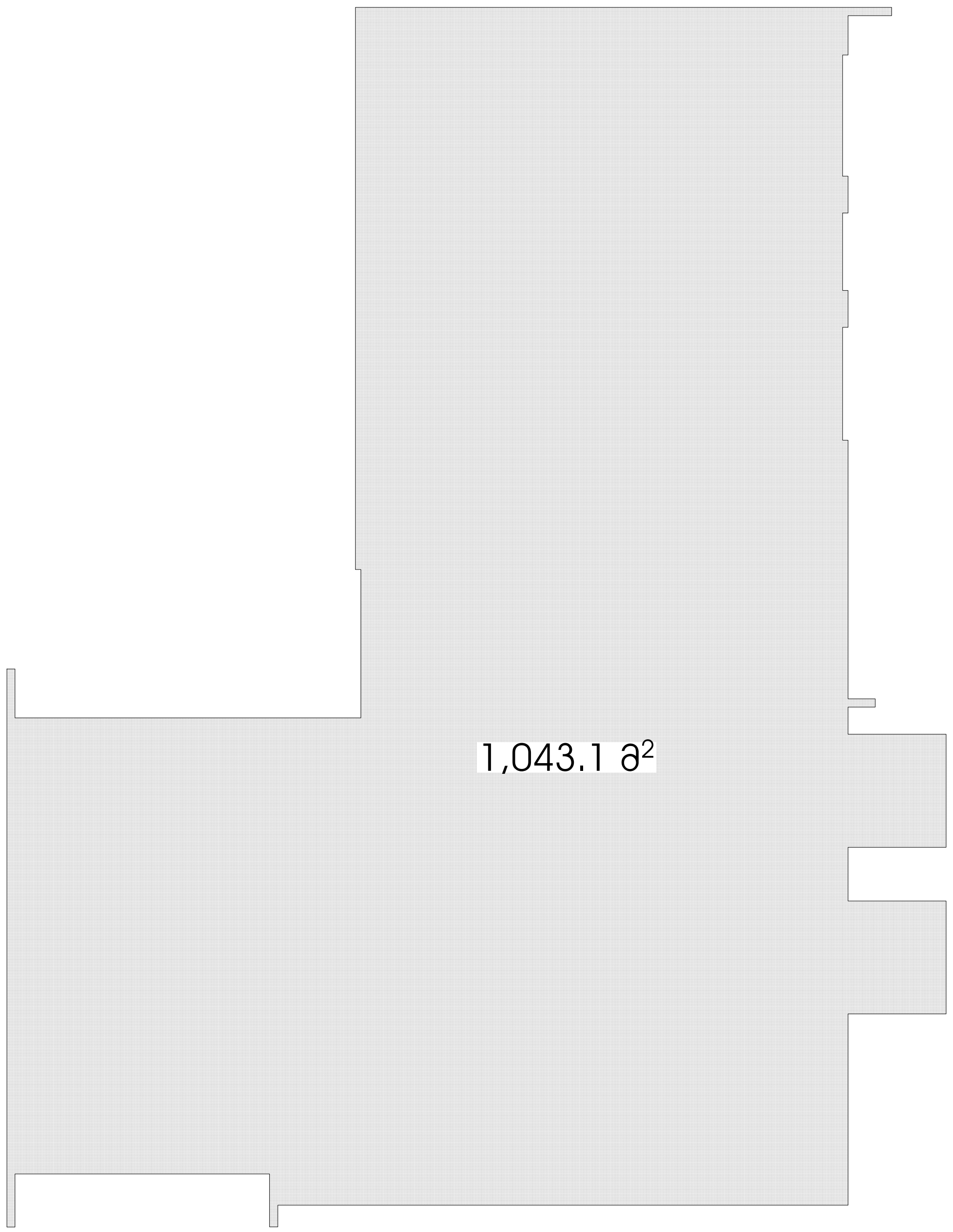
პროექტი
PROJECT

მისამართი
ADDRESS
ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N11 ნაკვ, 05/058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
დამუშავა	შ.დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.		
	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



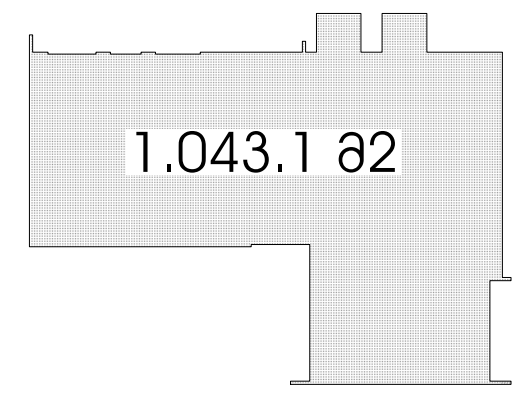
სიტუაციური სქემა — KEY PLAN



პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები — NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი / CLIENT

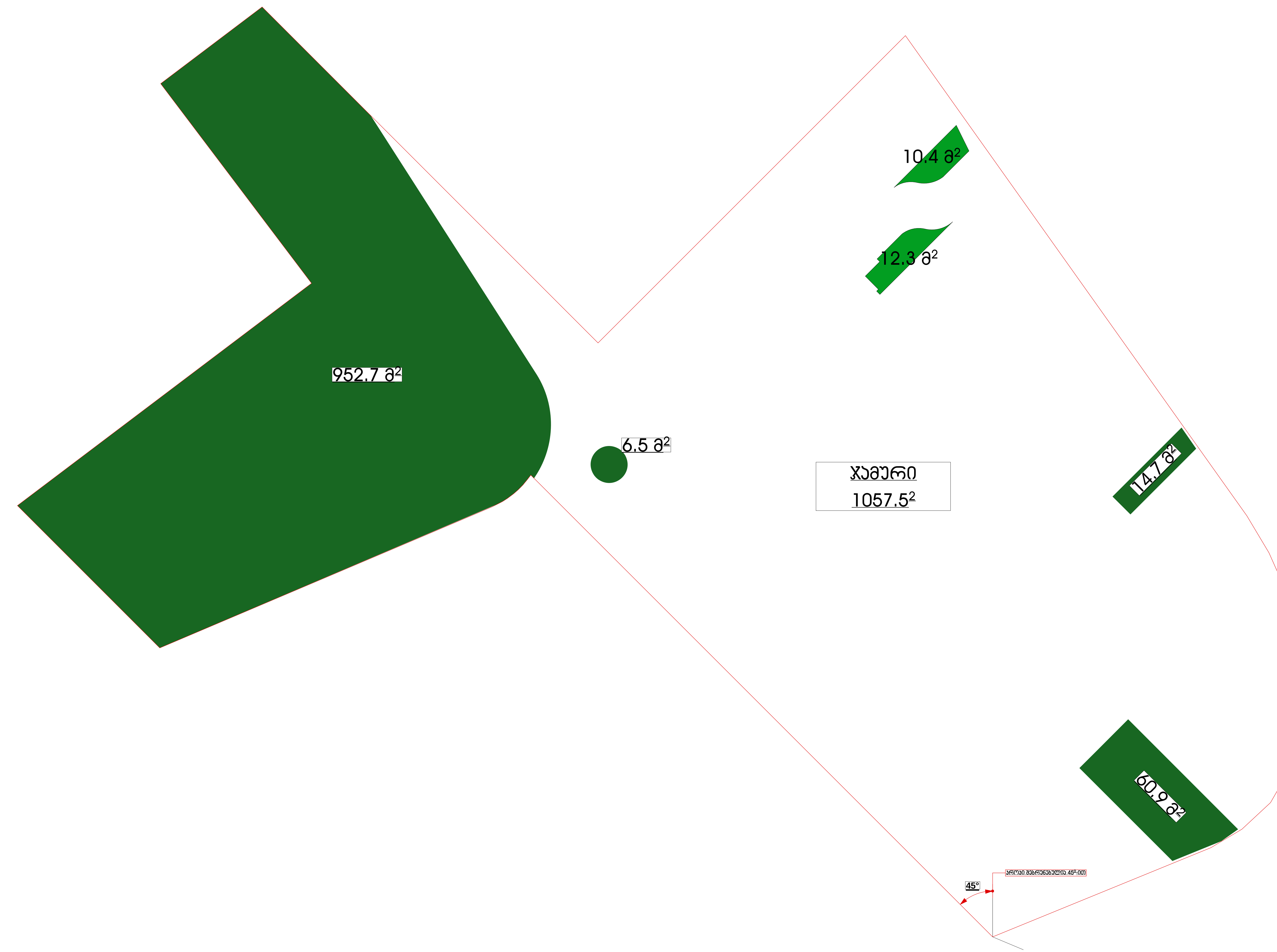
პროექტი / PROJECT

მისამართი / ADDRESS: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N11 ნაკვ, 05/058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
დამუშავა	შ.დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	



სიტუაციური სქემა KEY PLAN



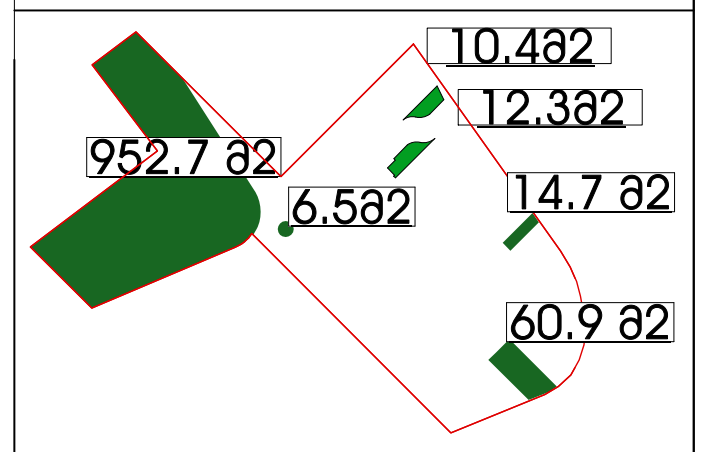
პირობითი აღნიშვნები LEGEND

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

ხის ტოპოგრაფიული ადგილმდებარეობა D-300 sm

კვ კოეფიციენტის საანგარიშო პოლიგონალური ხაზი(კროკი)



ტექნ.ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნები NOTES

* ნახაზი შესრულებულია სანტიმეტრებში.
* ნახაზზე მოცემულია არქიტექტურული ნიშნულები

დამკვეთი CLIENT

პროექტი PROJECT

მისამართი ADDRESS: ქალაქი თბილისი, ქუჩა მინდელი, N11 ნაკვ, 05/058

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ს.ავალიანი	
დამუშავა	ს.ავალიანი	
დამუშავა	შ.დათუნაშვილი	
კონსტრუქტორი	თ.მაცაბერიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ARCHITECTURE

ნახაზი DRWG.	თარიღი DATE OF ISSUE	
	მასშტაბი SCALE	1:200
	სტადია STAGE	
	ფორმატი PAPER SIZE	A-2
	ფაილის სახელი FILE NAME	
	ფურცელი PAGES	