შპს
არდა

ქ. თბილისში, ყაზბეგის ქ. 34-ში, შპს ,,კომპანია 4 კენი""-ს
საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, სადემონტაჟო შენობის

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

დირექტორი ვ. სიმონია

დაამუშავა ბ. გოგოლაური

ქ. თბილისი 2016წ

შინაარსი

ა/ განმარტებითი ბარათი;

ბ/ კალენდარული გეგმა;

გ/ გრაფიკული ნაწილი:
-ნახაზი მო-1----------სამშენებლო გენგეგმა;
-ნახაზი მო-2----------სამონტაჟო სქემა

ა) განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე, ქ. თბილისი, ყაზბეგის ქ№34 ს/კ 01.14.03.040.226 განლაგებულია ორსართულიანი სადემონტაჟო შენობა.

<u>სადემონტაჟო შენობის კონსტრუქციული დახასიათება:</u>
-გადახურვა----------ღრუტანიანი რკინაბეტონის ფილა;
-კარ-ფანჯრები----------ხისგან;
-საძირკველი----------ლენტური /სავარაუდოდ/;
-კედლები----------აგურისაგან.
მაქსიმალური წონა ანაკრები კონსტრუქციის 2.5ტნ-მდე /ანაკრები რკინაბეტონის ღრუტანიანი ფილა/

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.
მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს: უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან, სამშენებლო ნაგვის გატანა ტერიტორიიდან და შიდა სივრციდან, გარე და შიგა ქსელების გამორთვა, ანტენების მოხსნა სახურავიდან, "სარეცხის ჯოხების" დემონტაჟი, სარეკლამო აბრების მოხსნა, დროებითი შენობების დაყენება უსაფრთხო ტერიტორიაზე ჯგუფურად, დროებითი ფარდულიანი ღობის დაყენება, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქალაქის ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაობის შესახებ.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.
აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება <u>ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად</u>!
სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:
ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი დასალაგებელი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების <u>შეჩერება</u> და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის <u>გამაგრება.</u> ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

შენობის დემონტაჟი:

ანაკრები ფილების დემონტაჟი და გადმოტვირთვა მოხდეს საავტომობილო ამწე KC-65717-34 /IVECO Trakker/-ს საშუალებით. ამწის შერჩევა განპირობებულია ანაკრები კონსტრუქციების წონით და სამუშაოების განხორციელებით ერთი მხრიდან. სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ორ რიგად. პირველი რიგი ---შენობა №1, მეორე რიგი---- შენობა №2. ამწის შერჩევა და მარკის შეცვლა შეიძლება მოხდეს სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად ანალოგიურ მარკაზე.

პირველ ეტაპი: სახურავის, სახურავის კონსტრუქციების, კარ-ფანჯრების დემონტაჟი, იატაკების აყრა. სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ხელით.
მეორე ეტაპი: ერთი სართულის ფარგლებში გადახურვის ფილების და შემდეგ აგურის კედლების და კიბეების დემონტაჟი. საავტომობილო ამწე მუშაობს "საყრდენებზე". შემდეგ მოხდება მომდევნო სართულის გადახურვის ფილების და კედლების დემონტაჟი.
მესამე ეტაპი: გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის ამოღება. სამუშაოების განხორციელება მოხდეს ხელით.

ანაკრები ფილების დროს აუცილებლად გათვალისწინდეს:
-სამონტაჟო ლითონის კიბეების დაყენება მუშებისათვის / კონსტრუქციების მიმაგრების ადგილებთან /;
-ანაკრები კონსტრუქციების შორის ნაკერების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;
-ანაკრები კონსტრუქციების სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა;
-დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ მოედანზე;
-ტრავერსების გამოყენება და მათი პარამეტრების გათვალისწინება ამწის შერჩევის დროს.

4 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია 3 თვე, სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

6. სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად მოხდეს მშენებლობის წარმოების პროექტის დამუშავება სამშენებლო ორგანიზაციის მიერ.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	2
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
4	ნიჩაბი	ც	4
5	ელექტროსახერხი	ც	2
6	სპეცტრანსპორტი	ც	2
7	შემდუღებელი აპარატი	ც	2
8	საავტომობილო ამწე	ც	1
9	ექსკავატორი /.ნაგვის დატვირთვა/	ც	1

საავტომობილო ამწე **KC-65717-34 / IVECO Trakker** /-ის ტექნიკური დახასიათება

1	ბაზა	IVECO Trakker
2	ბორბლების ფორმულა	6x6
3	სრული მასა	38.60ტნ
4	სიმძლავრე	420ცხ. ძალა
5	ტვირთამწეობა	2.00-14.50ტნ
6	ისრის სიგრძე	26.60მ
7	ისრის შვერა	24.00-8.00მ
8	აწევის სიმაღლე	26.00-2.0მ
9	ამწის ზომა	12.00x2.50x4.00მ
10	საყრდენების შორის მანძილი	8.85მ

კალენდარული გეგმა **T**=55 დღე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	5																		
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები																			
	სამუშაოების პირველი ეტაპი																			
1	სახურავის, სახურავის კონსტრუქციების, კარ-ფანჯრების, იატაკების აყრა	15																		
	სამუშაოების მეორე ეტაპი																			
2	გადახურვის ფილების, აგურის კედლების და შიდა კიბეების დემონტაჟი	20																		
	სამუშაოების მესამე ეტაპი																			
3	გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის ამოღება	15																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

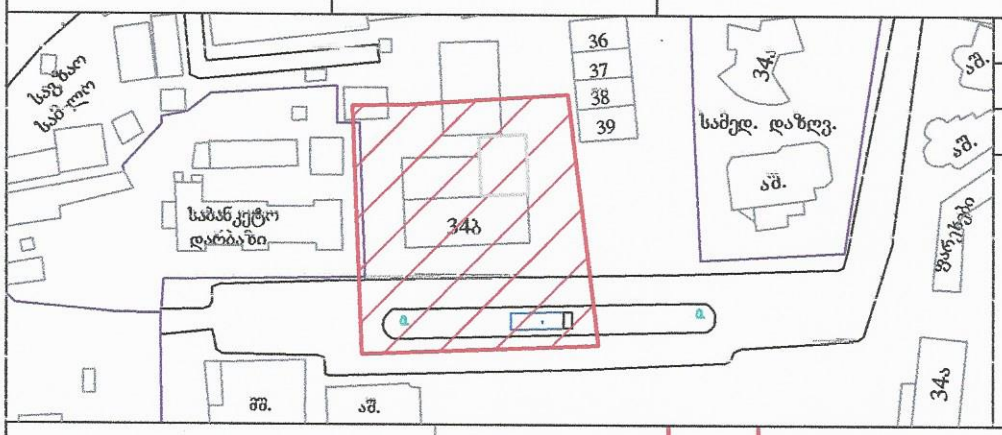
საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

სამსახურის უფროსი

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ყაზბეგის ქუჩა №34 ,
არსებული 196 კვ.მ. 275 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გეგმა

სიტუაციური სქემა	მასშტაბი: 1:2000



მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განყოფილება

განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

მს	საცხ. შენობა	ხის ღობე	წ — წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა	ღობე	
	ფარდული	ქვის კედელი	გ — გაზი
		კედელი	კ — კანალიზაცია
	მეურნეობარე შენობა	შლაკბლ	სან — სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური	რკინიგზა	კშ — კავშირგაბმულობა
	ხეები	სამეთვალყურეო ჭები	ელ. ქსელები
		ელ. გადამცემი ანძა	თბ — გათბობა
	ვარე განათება		

შენიშვნა: 1) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ 4162940067)

პეკინის ქ. №27/10 ტ: 37 46 49 მობ: 8 99 56 22 76, ფაქსი: 37 23 00

L.T.D KIRKITADZE & COMPANY"

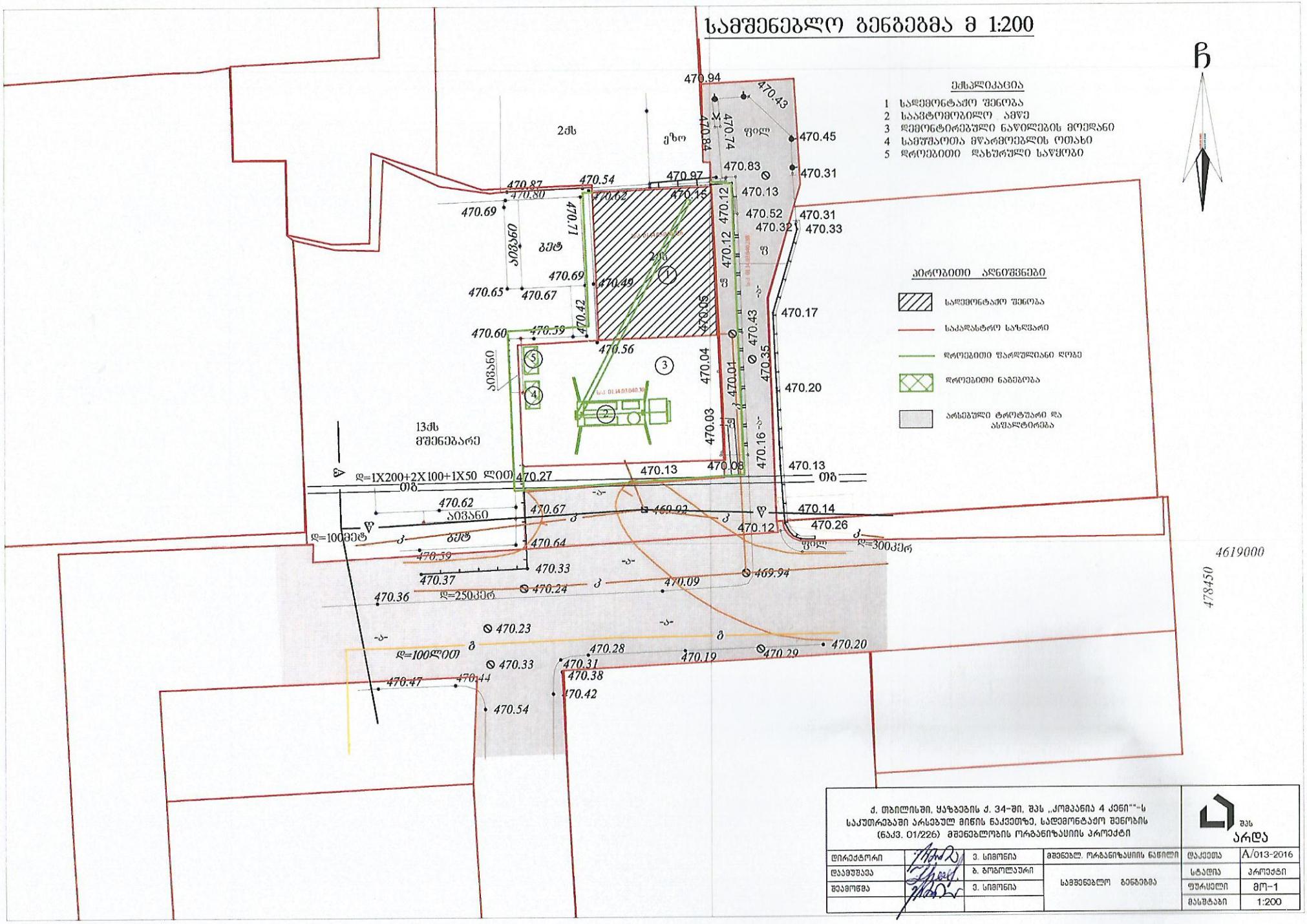
Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00

www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

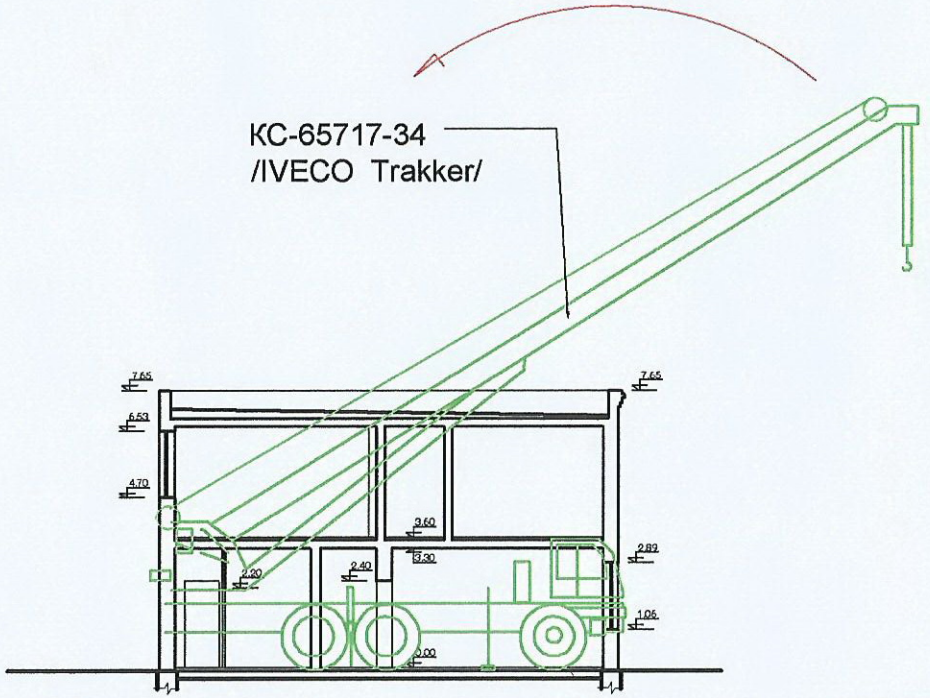
დირექტორი:		რ. კირკიტაძე
აზომა:		ა. შენაბდე
დახაზა:		მ. კმეკმეცია
დამკვეთი		
მასშტაბი: 1:500		28.10.2016 წ.

...\yazbegis q #34_27 10.dwg 3/29/2017 19:45:47

სამშენებლო გენგეგმა მ 1:200



ქ. თბილისში, ყაზბეგის ქ. 34-ში, შპს „კომპანია 4 კენი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, სადემონტაჟო შენობის (ნაკვ. 01/226) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი					შპს არდა
დირექტორი		ვ. სიმონია	მშენებლ. ორგანიზაციის ნაწილი		დაკვეთა	A/013-2016
დაამუშავა		ბ. გოგოლაური	სამშენებლო გენგეგმა		სტადია	პროექტი
შეამოწმა		ვ. სიმონია			ფურცელი	მო-1
					მასშტაბი	1:200



ქ. თბილისში, ყაზბეგის ქ. 34-ში, შპს „კომპანია 4 ქინი“-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე, სამედონტაჟო შენობის (ნაკვ. 01/226) მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი				შპს არდა	
დირექტორი		ე. სიხოწია	მშენებლ. ორგანიზაციის ნაწილი	დაკვეთა	A/013-2016
დაამუშავა		ბ. ბოხოლაური	სამონტაჟო ნაქება	სტადია	პროექტი
შეამოწმა		ე. სიხოწია		ფურცელი	მო-2
				მასშტაბი	1:500

განმარტებითი ბარათი

I. ნაკვეთის დახასიათება

ტერიტორია, რომელზედაც არსებული შენობის დემონტაჟია გათვალისწინებული, მდებარეობს ყაზბეგის ქ. 34. ნაკვეთის საკადასტრო კოდია #01.14.03.040.226.

შენობის აზომვითი პროექტი შესრულებულია დამკვეთთან შეთანხმებით.

ნაკვეთი სწორი რელიეფით ხასიათდება.

დამკვეთის მოთხოვნით გათვალისწინებულია შენობის სრული დემონტაჟი.

II. სადემონტაჟო შენობის დახასიათება

შენობა ორსართულიანია, გარე შემომსაზღვრელი კედლები აგურით არის აშენებული და გალესილი, სისქით 30, გადახურულია ღრუტანიანი რკ/ბეტონის ფილებით, კარ–ფანჯრები – ხის, შენობა მთავრდება ბრტყელი სახურავით და პარაპეტით. შენობის გარე გაბარიტული ზომებია 16,1 მ X 12,6 მ. იატაკი - პარკეტი, კერამიკული ფილა, ცემენტის.

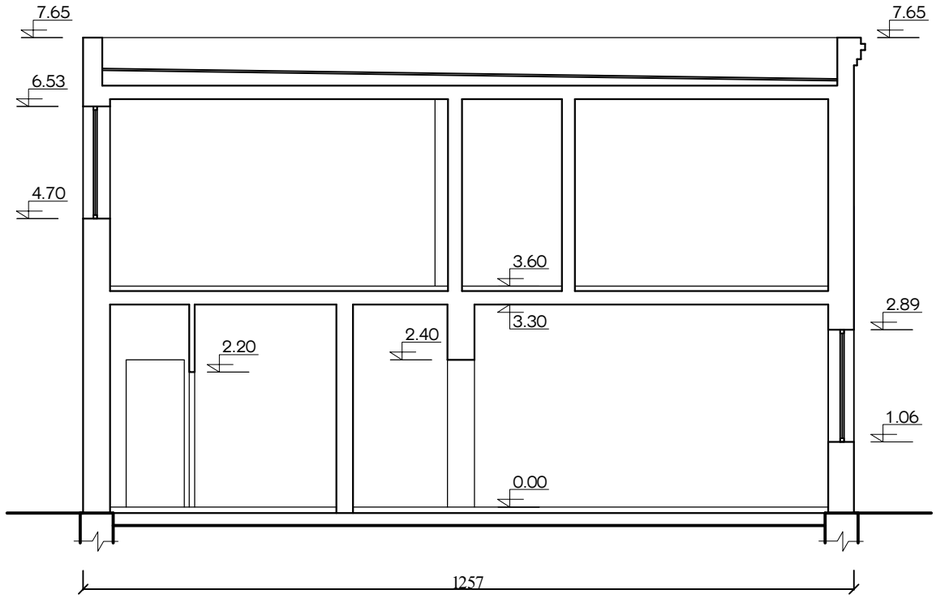
III. კონსტრუქციული ელემენტები

კონსტრუქციულად შენობა წარმოდგენილია შემდეგი შემადგენელი ელემენტებით:

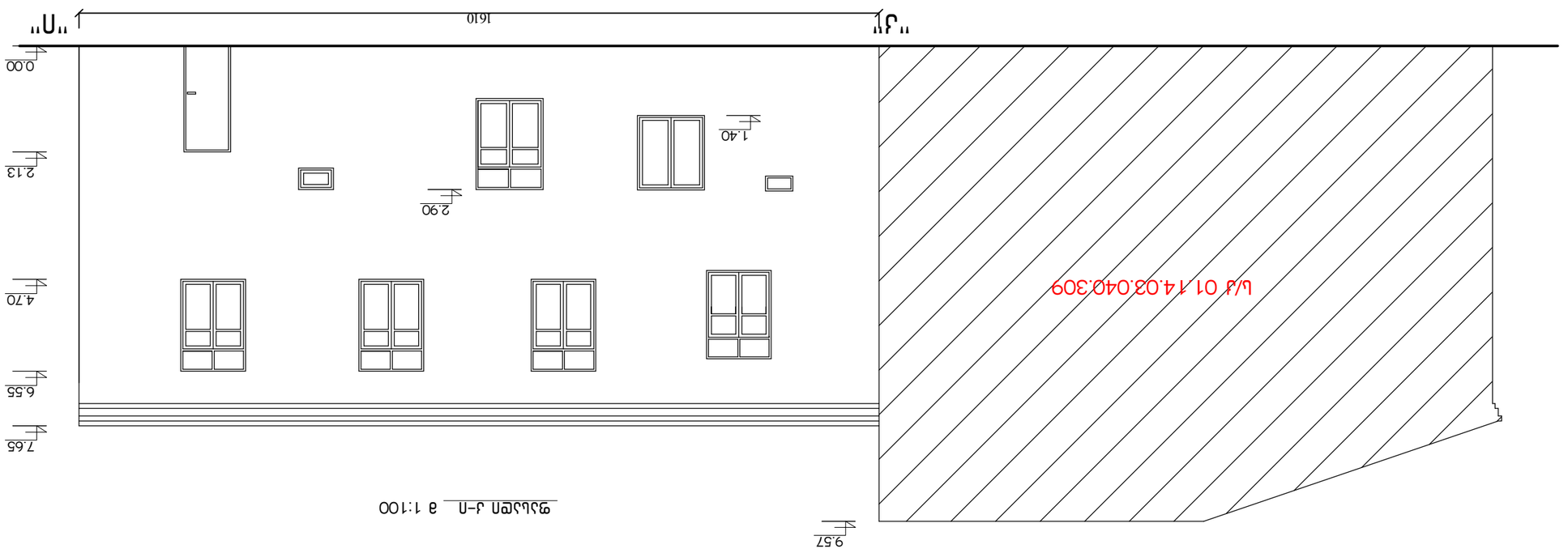
1. საძირკვლები – ლენტური,
2. გადახურვა – ღრუტანიანი რკ/ბეტონის ფილებით,
3 . სახურავის კონსტრუქცია – ბრტყელ სახურავზე რუბეროიდი,
3. კედლები და ტიხრები – აგურით.

Ø0ЛЛФ0ЛЛ0Л		3. ЫЛЛЕЛЫ	ЛЛФЛЛЛ

ჭრილი 2-2 მ 1:100



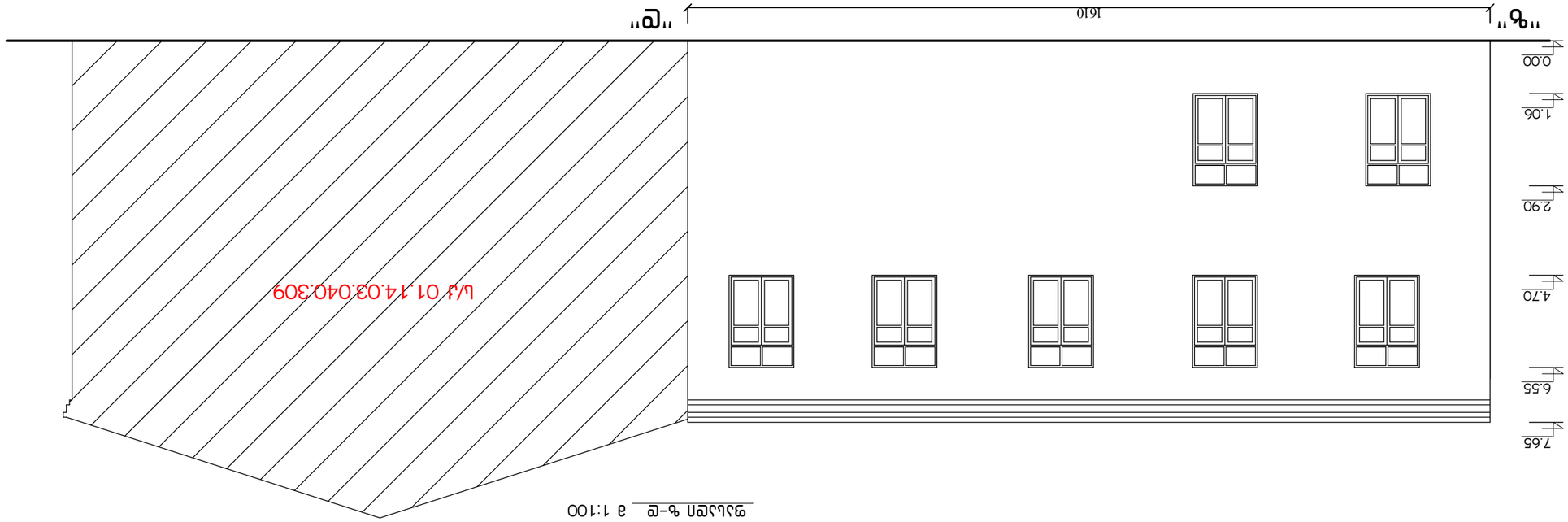
ქ. თბილისში, ყაზბეგის ქ. 34-ში, შპს „კომპანია 4 კენი""-ს საკუთრებაში არსებულ მინის ნაკვეთზე (ს/კ 01.14.03.040.309), სადემონტაჟო შენობის აზომვითი პროექტი				შპს არდა	
დირექტორი		ვ. სიმონია	არქიტექტურული ნაწილი	დაკვეთა	A/013-2016
პრ. მთ. არქიტ.		ვ. სიმონია	ჭრილი 1-1, 2-2	სტადია	პროექტი
დაამუშავა		ვ. სიმონია		ფურცელი	ა-2
შეამოწმა		ვ. დოგრაშვილი		მასშტაბი	1:100



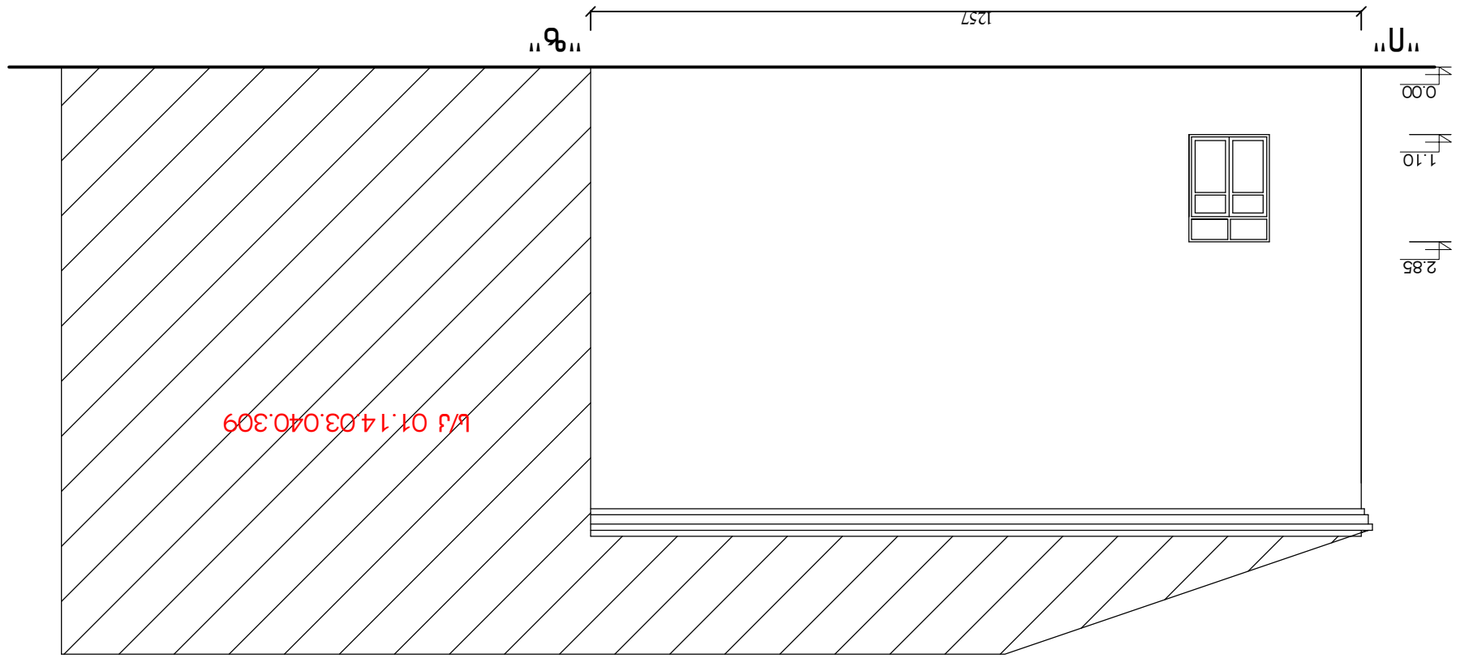
Ръководител: Ив. Иванов

Ръководител: Ив. Иванов

Ръководител: Ив. Иванов



фасадын Ф-Е а 1:100



фасадын П-Ф а 1:100

Г. Оюунчимэг		3. Шинжилгээ	Хэлбэржилтийн бэлтгэл	Ерөнхий	А/013-2016
Ж. Ган. Хэлбэл.		3. Шинжилгээний		Цэвэлмэ	Хэмжээний
Есүнзаяагийн		3. Ерөнхлөгчийн	Фасадын Ф-J, Е-J	Тэмдэглэл	J-4
Гэрэлмаа		3. Шинжилгээ		Масштаб	1:100

Г. Оюунчимэг, Нэгдсэн Г. Ж. Ган-Эн, Ган ,,Хэлбэржилт 4 Х.Х""-ы Хэлтэрхийн Хэлтэн Хяналтын Ерөнхий газрын (Ь/J 01.14.03.040.226), Цэцэрлэгийн Гэрэлтэй Цэнхэлийн Өчмөзөөний Хяналтын Хэлтэс

Ган Эн


03/30/2017


03/30/2017