ნასყიდობის ხელშეკრულება

თბილისი

24 თებერვალი, 2012 წელი

ერთი მხრივ, **საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო,** (შემდგომში **„გამყიდველი“**), წარმოდგენილი პრივატიზების დეპარტამენტის, პრივატიზების ორგანიზების სამმართველოს უფროსი სპეციალისტის **იზოლდა მარსაგიშვილის** (პირადი №44001000687) მიერ, საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს 2012 წლის 3 იანვრის №06/40 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში,
და მეორე მხრივ, **შპს “ჰიპოკრატე”** (საიდენტიფიკაციო კოდი №404919406) (შემდგომში **„მყიდველი“**) წარმოდგენილი დირექტორის **ქართლოს დიასამიძის** (პირადი №01006009468) მიერ,
„სახელმწიფო ქონების შესახებ” საქართველოს კანონის, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის, „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის №1-1/1537 ბრძანებისა და „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული შპს “ქ. თბილისის №2 მრავალპროფილიანი კლინიკური საავადმყოფოს” 100% წილის შპს “ჰიპოკრატე”-სათვის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ საქართველოს პრეზიდენტის 2011 წლის 16 დეკემბერის №16/12/05 განკარგულების და „სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული შპს “ქ. თბილისის №2 მრავალპროფილიანი კლინიკური საავადმყოფოს” 100% წილის შპს “ჰიპოკრატე”-სათვის პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების თაობაზე“ საქართველოს პრეზიდენტის 2011 წლის 16 დეკემბერის №16/12/05 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე” საქართველოს პრეზიდენტის 2012 წლის 24 თებერვლის №24/02/04 განკარგულების საფუძველზე, წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებას (შემდგომში **„ხელშეკრულება“**) ვაფორმებთ:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1 წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების თანახმად, „გამყიდველი“ გადასცემს, ხოლო „მყიდველი“ იღებს საკუთრებაში სახელმწიფო საკუთრებაში არსებულ შპს “ქ. თბილისის №2 მრავალპროფილიანი კლინიკური საავადმყოფოს” (საიდენტიფიკაციო კოდი №202908782) 100%-იან წილს - (შემდგომში წოდებული, როგორც „ქონება“).

მუხლი 2. საპრივატიზებო საფასური და მისი გადახდის წესი

2.1 „მყიდველი“ ვალდებულია გადაიხადოს საპრივატიზებო საფასური 1 658 050 (ერთი მილიონ ექვსასორმოცდათვრამეტი ათას ორმოცდაათი) ლარის ოდენობით, ამ ხელშეკრულების პირობების თანახმად, კერძოდ:

ა) წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან 1 თვის ვადაში საპრივატიზებო საფასურის 20%-ის გადახდა.

ბ) 2012 წლის 1 დეკემბრამდე საპრივატიზებო თანხის დარჩენილი 80%-ის დაფარვა.

და წარუდგინოს გამყიდველს საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დამდასტურებელი დოკუმენტი.

2.2 საპრივატიზებო საფასურის გადახდა განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, თანხის გამყიდველის მიერ მითითებულ შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

სალარე ანგარიში
ხაზინის ერთიანი ანგარიშის სხვა შემოსულობები (ცენტრალიზებული) №200122900
მიმღები ბანკი – სახელმწიფო ხაზინა ბანკის კოდი: №220101222
სახაზინო კოდი: №302003363

მუხლი 3. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

3.1 მყიდველი ვალდებულია:

3.1.1 ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით დადგენილ ვადებში გადაიხადოს „ქონების" საპრივატიზებო საფასური და წარუდგინოს გამყიდველს გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი;

3.1.2 ხელშეკრულების გაფორმებიდან 7 წლის განმავლობაში უზრუნველყოს შპს "ქ. თბილისის №2 მრავალპროფილიანი კლინიკური საავადმყოფოს" საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21 (ნაკვეთი 08/007, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.13.01.008.007 ფლიგელი "გ" საერთო ფართით 4032,78კვ.მ (მ.შ. სარდაფი ფართით 718.68კვ.მ პირველი სართული ფართით 800.04კვ.მ., მე-2 სართული ფართით 249.69კვ.მ., მე-3 სართული ფართით 751.15კვ.მ., მე-4 სართული ფართით 766.15კვ.მ., მე-5 სართული ფართით 749.07კვ.მ., სხვენი – 3029.93კვ.მ-დან 983.61კვ.მ) სამედიცინო პროფილით ფუნქციონირება;

3.1.3 უზრუნველყოს 2012 წლის 1 დეკემბრამდე შპს "ქ. თბილისის №2 მრავალპროფილიანი კლინიკური საავამდყოფოს" საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21 (ნაკვეთი 08/007, მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.13.01.008.007 ფლიგელი "გ" საერთო ფართით 4032,78კვ.მ (მ.შ. სარდაფი 718.68კვ.მ პირველი სართული ფართით 800.04კვ.მ., მე-2 სართული ფართით 249.69კვ.მ., მე-3 სართული ფართით 751.15კვ.მ., მე-4 სართული ფართით 766.15კვ.მ., მე-5 სართული ფართით 749.07კვ.მ., სხვენი – 3029.93კვ.მ-დან 983.61კვ.მ) სრულფასოვანი ფუნქციონირებისათვის საჭირო ავეჯით და კომპიუტერული აღჭურვილობით, ასევე სამედიცინო დანადგარებით და ინვენტარით „სამედიცინო საქმიანობის ლიცენზიისა და სტაციონარული დაწესებულების ნებართვის გაცემის წესისა და პირობების შესახებ დებულებების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2010 წლის 17 დეკემბრის №385 დადგენილების შესაბამისად აღჭურვა;

3.1.4 უზრუნველყოს სამედიცინო პერსონალის (ექიმების და ექთნების), სულ მცირე, ერთი თვის ვადით დასაქმება, დასაქმების მომენტისათვის მათი პოზიციებისა და ანაზღაურების არსებული პირობების შენარჩუნებით და წლიური საშუალო ხელფასის გათვალისწინებით;

3.1.5 წინამდებარე 3.1.2, 3.1.3 და 3.1.4 ქვეპუნქტებით დადგენილი ვალდებულებების შესრულების დადასტურების მიზნით, თითოეული მათგანის შესრულების ვადის დადგომიდან 30 კალენდარულ დღეში, გამყიდველს წარუდგინოს დასკვნა, რომელიც მომზადებული იქნება „საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა ნუსხის დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 30 დეკემბრის №1064 განკარგულების შესაბამისად საექსპერტო ან/და ერთ-ერთი აუდიტორული კომპანიის მიერ;

3.1.6 საკუთრების უფლებასთან ერთად საჯარო რეესტრში დაარეგისტრიროს ხელშეკრულებით დადგენილი ვალდებულებები (მათ შორის საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულება);

3.1.7 დაფაროს ხელშეკრულების გაფორმებასთან დაკავშირებული ხარჯები (საჯარო რეესტრში საკუთრების უფლებისა და ვალდებულებების რეგისტრაციის საფასური, სანოტარო მომსახურების საფასური და სხვ.);

3.1.8 ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და მათ შესრულებაზე „გამყიდველს" წარუდგინოს ინფორმაცია „გამყიდველის" მოთხოვნისთანავე, მაგრამ არაუგვიანეს წერილობითი მოთხოვნის მიღებიდან 14 (თოთხმეტი) კალენდარული დღისა;

3.2 "გამყიდველი" ვალდებულია მყიდველის მიერ ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში გასცეს ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების წერილობითი დადასტურება, რომელიც შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში ვალდებულების გაუქმების ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.

3.3 მხარეებს უფლება აქვთ, მოსთხოვონ ერთმანეთს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად და კეთილსინდისიერად შესრულება, დათქმულ დროსა და ადგილას.

მუხლი 4. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები

4.1 „მყიდველს“ საკუთრების უფლება გადაეცემა ნასყიდობის ხელშეკრულების საფუძველზე, მისი საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

4.2 მყიდველს „ქონება“ საკუთრებაში გადაეცემა საკუთრების უფლების საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

4.3 ნასყიდობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „გამყიდველის“ მიერ მათი შესრულების წერილობითი ფორმით დადასტურების მომენტიდან. ვალდებულების შესრულების ფაქტის გამყიდველის მიერ გაცემული წერილობითი დადასტურება წარმოადგენს საჯარო რეესტრში ვალდებულების გაუქმების ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველს.

4.4 “გამყიდველის” თანხმობის გარეშე „მყიდველს“ „ქონების“ საპრივატიზებო საფასურის გადახდამდე არ აქვს უფლება განკარგოს (გაასხვისოს, ან სხვაგვარად უფლებრივად დატვირთოს) “ქონება”.

4.5 საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდიდან, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში „მყიდველის“ მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, “მყიდველი” ვალდებულია, ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია ხელშეკრულებით. ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს გამყიდველს.

4.6 „ქონების“ ნაწილის გასხვისების შემთხვევაში ახალი მესაკუთრე „მყიდველთან” ერთად სოლიდარულად აგებს პასუხს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისათვის.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

5.1 ნასყიდობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც განესაზღვრება დამატებითი ვადა დარღვევის გამოსწორებისათვის და მიეთითება ვალდებულების დარღვევისათვის დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობა.

5.2 მყიდველისათვის გამყიდველის მიერ დაკისრებული პირგასამტეხლოს ოდენობა განისაზღვრება შემდეგნაირად:

5.2.1 ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით განსაზღვრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის ან მისი ნაწილის გადაუხდელობის შემთხვევაში – გადაუხდელი თანხის 0,1% ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

5.2.2 ხელშეკრულების 3.1.2, 3.1.3 და 3.1.4 ქვეპუნქტებით დადგენილი ვალდებულების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

5.2.3 ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში გამყიდველი მყიდველს გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავდროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

5.3 დაკისრებული პირგასამტეხლოს თანხის გადახდა არ ათავისუფლებს მყიდველს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

5.4 ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა ან/და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად. ასეთ შემთხვევაში პრივატიზებული ქონება უბრუნდება პრივატიზების განმახორციელებელ ორგანოს. სახელმწიფო ქონების შემძენს არ უნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული დანახარჯები.

მუხლი 6. ფორს-მაჟორი

6.1 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარი შეუსრულებლობა გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებით. წინამდებარე ხელშეკრულების მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც ცდება გამყიდველის ან მყიდველის კონტროლის ფარგლებს და რომლის დადგომაც წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის, და რომელიც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟით და სხვა სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ომით, (გამოცხადებული თუ გამოუცხადებელი), ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით, ბლოკადით, ავჯანყებით, მიწისძვრებით, ზვავებით ან სხვა მსგავსი მოვლენით, რომელიც არ ექვემდებარება იმ მხარის კონტროლს, რომელზეც ასეთი ფორს-მაჟორული მოვლენა ახდენს გავლენას და რომლის თავიდან აცილება ასეთ მხარეს არ შეეძლო.

6.2 მხარე, რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოების ან მოვლენის გამო, ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ხსენებული გარემოების და მოვლენის როგორც დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არაუგვიანეს 72 საათისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან. წინააღმდეგ შემთხვევაში, მხარე კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ მოვლენებზე და გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყოს მოვლენის ან გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე, ისევე, როგორც ასეთი ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.

6.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში, მხარეების მიერ სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

6.4 ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან, რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს. ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწევს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

6.5 ფორს-მაჟორული გარემოებების 1 თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში მხარეები უფლებამოსილნი არიან განიხილონ ხელშეკრულების შეწყვეტის ან შეცვლილი გარემოებებისადმი მისადაგების საკითხი.

მუხლი 7. შეტყობინებები

7.1 ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნეს პირადად, ფაქსის, შეკვეთილი წერილის ან კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით.

7.2. წინამდებარე მუხლის 1-ლი პუნქტის პუნქტის მიზნებისათვის მხარეთა რეკვიზიტებია:

7.2.1 **გამყიდველის შემთხვევაში:**

მიმღები: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
მისამართი: ჭანტურიას ქ. №12, თბილისი, საქართველო;
ტელ: (+995 32) 2991105; 2991072
ფაქსი: +995 32 2921534

7.2.2 **მყიდველის შემთხვევაში:**

მიმღები: **შპს "ჰიპოკრატე"**
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, №46, I სართული
ტელ: 557 77 66 77

7.3 მყიდველი ვალდებულია შეატყობინოს გამყიდველს მის საიდენტიფიკაციო მონაცემებში ნებისმიერი ცვლილების, მათ შორის მისამართის ცვლილების შესახებ, ამგვარი ცვლილების

განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღისა. წინააღმდეგ შემთხვევაში გამყიდველის მიერ მყიდველის ძველ მისამართზე გაგზავნილი ნებისმიერი კორესპონდენცია, მათ შორის წერილობითი გაფრთხილება ჩაითვლება ჩაბარებულად;

მუხლი 8. მარეგულირებელი კანონმდებლობა, დავების გადაწყვეტა

8.1 წინამდებარე ხელშეკრულება რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

8.2 მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში საკითხი წყდება მხარეთა შეთანხმებით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას წყვეტს საქართველოს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად.

მუხლი 9. სხვა დებულებები

9.1 წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილებისა ან დამატების განხორციელება დასაშვებია მხარეთა წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება როგორც ცალკე ხელშეკრულება.

9.2 ხელშეკრულების ყველა ცვლილება, დამატება ან/და დანართი წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს და მხედველობაში მიიღება ხელშეკრულების განმარტების დროს.

9.3 ურთიერთობები, რომლებიც არ არის რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, წყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

9.4 ამ ხელშეკრულების ცალკეული პუნქტების გაუქმება ან/და ბათილობა არ იწვევს ხელშეკრულების სხვა პუნქტების გაუქმებას ან/და ბათილობას.

9.5 ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლების გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს ამ უფლებაზე უარის თქმას.

9.6 წინამდებარე ხელშეკრულებაში სათაურები მოცემულია მითითების გაადვილების მიზნით და არ მიიღება მხედველობაში ხელშეკრულების განმარტების დროს.

9.7 წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 5 (ხუთი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა მხარეებს და საჯარო რეესტრს.

9.8 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერის მომენტიდან.

გამყიდველი

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
წარმომადგენელი

იზოლდა მარსაგიშვილი

მყიდველი

შპს "ჰიპოკრატე"
წარმომადგენელი

ქართლოს დიასამიძე

ნასყიდობის ხელშეკრულება

თბილისი

24 თებერვალი 2012 წელი

ერთი მხრივ, **საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო,** (შემდგომში „გამყიდველი"), წარმოდგენილი პრივატიზების დეპარტამენტის, პრივატიზების ორგანიზების სამმართველოს უფროსი სპეციალისტის **იზოლდა მარსაგიშვილის** (პირადი №44001000687) მიერ, მოქმედი საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს 2012 წლის 3 იანვრის №06/40 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში,

და მეორე მხრივ, **შპს „ჰიპოკრატე"** (საიდენტიფიკაციო კოდი №404919406) (შემდგომში „მყიდველი") წარმოდგენილი დირექტორის **ქართლოს დიასამიძის** (პირადი №01006009468) მიერ,

„სახელმწიფო ქონების შესახებ" საქართველოს კანონის, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის, „სახელმწიფო ქონების პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის 2010 წლის 16 სექტემბრის №1-1/1537 ბრძანებისა და სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული შპს "ივანე ჯავახიშვილის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტის კლინიკური საავადმყოფოს" 100% წილის შპს „ჰიპოკრატესათვის" პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ" საქართველოს პრეზიდენტის 2012 წლის 24 თებერვლის №24/02/03 განკარგულების საფუძველზე, წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებას (შემდგომში „ხელშეკრულება") ვაფორმებთ შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

წინამდებარე ხელშეკრულების პირობების თანახმად, „გამყიდველი" გადასცემს, ხოლო „მყიდველი" იღებს საკუთრებაში შპს "ივანე ჯავახიშვილის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტის კლინიკური საავადმყოფოს" (საიდენტიფიკაციო კოდი №202901832) 100%-იან წილს (შემდგომში "ქონება") პირდაპირი მიყიდვის ფორმით.

მუხლი 2. საპრივატიზებო საფასური და მისი გადახდის წესი

2.1 „მყიდველი" ვალდებულია გადაიხადოს საპრივატიზებო საფასური, რომელიც ამ ხელშეკრულების მიზნებისათვის შეადგენს მხოლოდ საპრივატიზებო შემოსულობას - 1 586 525 (ერთი მილიონ ხუთას ოთხმოცდაექვსი ათას ხუთას ოცდახუთი) ლარის ოდენობით, შემდეგი გრაფიკის მიხედვით:

ა) ხელშეკრულების გაფორმებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში საპრივატიზებო თანხის 20%;

ბ) საპრივატიზებო თანხის დარჩენილი 80% 2012 წლის 1 დეკემბრამდე;

და ამავე ვადებში წარმოუდგინოს გამყიდველს გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი.

2.2 საპრივატიზებო საფასურის გადახდა განხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების ფორმით, თანხის გამყიდველის მიერ მითითებულ შემდეგ საბანკო ანგარიშზე ჩარიცხვის გზით:

სალარე ანგარიში
ხაზინის ერთიანი ანგარიშის სხვა შემოსულობები (ცენტრალიზებული) №200122900
მიმღები ბანკი – სახელმწიფო ხაზინა ბანკის კოდი: №220101222
სახაზინო კოდი: №302003363

მუხლი 3. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

3.1 მყიდველი ვალდებულია:

3.1.1გადაიხადოს „ქონების“ საპრივატიზებო საფასური და წარმოუდგინოს გამყიდველს გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტი წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტით დადგენილი პირობების შესაბამისად;

3.1.2 ხელშეკრულების გაფორმებიდან 7 წლის განმავლობაში უზრუნველყოს შპს "ივანე ჯავახიშვილის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტის კლინიკური საავადმყოფოს" საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21 (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.13.01.008.007) ფლიგელი ,,ბ", საერთო ფართობით - 3836.56 კვ.მ. (მათ შორის: სარდაფი, ფართობით - 663.51 კვ.მ, პირველი სართული, ფართობით - 639.02 კვ.მ, მეორე სართული, ფართობით - 525.56 კვ.მ, მესამე სართული, ფართობით - 662.43 კვ.მ, მეოთხე სართული, ფართობით - 665.45 კვ.მ, მეხუთე სართული, ფართობით - 680.59 კვ.მ.), სხვენი - 3029.93 კვ.მ. - დან 575.62 კვ.მ.) სამედიცინო პროფილით ფუნქციონირება;

3.1.3 2012 წლის 1 დეკემბრამდე უზრუნველყოს შპს "ივანე ჯავახიშვილის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტის კლინიკური საავადმყოფოს" საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. №21 (მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01.13.01.008.007) ფლიგელი ,,ბ", საერთო ფართობით - 3836.56 კვ.მ. (მათ შორის: სარდაფი, ფართობით - 663.51 კვ.მ, პირველი სართული, ფართობით - 639.02 კვ.მ, მეორე სართული, ფართობით - 525.56 კვ.მ, მესამე სართული, ფართობით - 662.43 კვ.მ, მეოთხე სართული, ფართობით - 665.45 კვ.მ, მეხუთე სართული, ფართობით - 680.59 კვ.მ.), სხვენი - 3029.93 კვ.მ. - დან 575.62 კვ.მ.) სრულფასოვანი ფუნქციონირებისათვის საჭირო ავეჯითა და კომპიუტერული აჭღურვილობით, ასევე სამედიცინო დანადგარებითა და ინვენტარით აღჭურვა, "სამედიცინო საქმიანობის ლიცენზიისა და სტაციონარული დაწესებულების ნებართვის გაცემის წესისა და პირობების შესახებ დებულების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2010 წლის 17 დეკემბრის №385 დადგენილების შესაბამისად;

3.1.4 უზრუნველყოს შპს "ივანე ჯავახიშვილის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტის კლინიკური საავადმყოფოს" სამედიცინო პერსონალის (ექიმებისა და ექთნების), ხელშეკრულების გაფორმებიდან სულ მცირე, ერთი თვის ვადით დასაქმება, დასაქმების მომენტისთვის მათი პოზიციებისა და ანაზღაურების ~~არსებული პირობების~~ შენარჩუნებით და წლიური საშუალო ხელფასის გათვალისწინებით.

3.1.5 ხელშეკრულების 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 ქვეპუნქტებით განსაზღვრული საპრივატიზებო პირობები შეასრულოს თავად ან სამედიცინო საქმიანობის განმახორციელებელი მის მიერ განსაზღვრული მესამე პირის მეშვეობით, რა შემთხვევაშიც ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებისთვის გამყიდველის წინაშე პასუხისმგებელი რჩება მყიდველი.

3.1.6 წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1.2, 3.1.3, 3.1.4 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული საპრივატიზებო პირობების შესრულების დადასტურების მიზნით, გამყიდველს წარუდგინოს "საექსპერტო და აუდიტორული დასკვნების გამცემ პირთა ნუსხის დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 30 დეკემბრის №1064 განკარგულებით განსაზღვრული ერთ-ერთი აუდიტორული კომპანიის მიერ მომზადებული აუდიტორული დასკვნა ვადის დასრულებიდან არაუგვიანეს 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღისა;

3.1.7 [illegible] გათვალისწინებული

ვალდებულებები, მათ შორის საპრივატიზებო საფასურის გადახდის ვალდებულება;

5.1.8 დაფაროს საჯარო რეესტრში წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებებისა და „ქონების“ რეგისტრაციის ხარჯი. დაფაროს ხელშეკრულების გაფორმებასთან დაკავშირებული სანოტარო ხარჯები, ასეთის არსებობის შემთხვევაში;

3.2 "გამყიდველი" ვალდებულია მყიდველის მიერ ვალდებულების შესრულების დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენის შემთხვევაში 5 (ხუთი) სამუშაო დღის ვადაში გასცეს ვალდებულების სრულად ან მისი ნაწილის შესრულების წერილობითი დადასტურება, რომელიც შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში ვალდებულების გაუქმების ან მასში ცვლილების რეგისტრაციის საფუძველია.

3.3 მხარეებს უფლება აქვთ, მოსთხოვონ ერთმანეთს ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების ჯეროვნად, სრულად და დროულად შესრულება.

მუხლი 4. ხელშეკრულების განსაკუთრებული პირობები

4.1 „მყიდველს“ საკუთრების უფლება გადაეცემა ხელშეკრულების ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან. ამასთან, მყიდველი ვალდებულია საჯარო რეესტრში დაარეგისტრიროს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები.

4.2 მყიდველს „ქონება“ საკუთრებაში გადაეცემა ნასყიდობის ხელშეკრულების ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მომენტიდან.

4.3 ნასყიდობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება „გამყიდველის“ მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

4.4 თუ მყიდველი წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ ვადაში არ წარმოადგენს საპრივატიზებო საფასურის გადახდის დამადასტურებელ დოკუმენტს, მყიდველისათვის საპრივატიზებო საფასურის გადახდისათვის მიცემული დამატებითი ვადის უშედეგოდ გასვლის შემთხვევაში, გამყიდველის წერილობითი მიმართვის საფუძველზე საჯარო რეესტრში უქმდება წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე წარმოშობილი მყიდველის საკუთრების უფლება და ქონება რეგისტრირდება სახელმწიფო საკუთრებად.

4.5 "გამყიდველის" თანხმობის გარეშე „მყიდველს“ „ქონების“ საპრივატიზებო საფასურის გადახდამდე არ აქვს უფლება გადაცემული "ქონება" გაასხვისოს, განკარგოს ან სხვაგვარად დატვირთოს.

4.6 „გამყიდველის“ მიერ „მყიდველზე“ საპრივატიზებო საფასურის სრულად გადახდიდან, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში „მყიდველის“ მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, "მყიდველი" ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო გამყიდველსა და მას შორის დადებული ნასყიდობის ხელშეკრულებით. ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს გამყიდველს.

4.7 „ქონების“ ნაწილობრივ გასხვისების შემთხვევაში ახალი მესაკუთრე „მყიდველთან“ ერთად სოლიდარულად აგებს პასუხს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისათვის.

5. მხარეთა პასუხისმგებლობა და ხელშეკრულების შეწყვეტა

5.1 წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, სახელმწიფო ქონების შემძენი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა.

5.2 პირგასამტეხლოს ოდენობა განისაზღვრება შემდეგნაირად:

5.2.1 წინამდებარე ხელშეკრულების 2.1 პუნქტში განსაზღვრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში, გამყიდველი მყიდველს გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავდროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს გადაუხდელი თანხის 0,1% ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

5.2.2 წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1.2, ქვეპუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების შეუსრულებლობისთვის "გამყიდველი" "მყიდველს" გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ

წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა
იმავდროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდ
ყოველ დარღვეულ დღეზე;

5.2.3 წინამდებარე ხელშეკრულების 3.1.3 და 3.1.4 ქვეპუნქტებით განსაზღვრული ვალდებულებ
შეუსრულებლობისთვის "გამყიდველი" "მყიდველს" გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ
წერილობით შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა
იმავდროულად დააკისრებს პირგასამტეხლოს 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევ
დღიდან ყოველ დარღვეულ დღეზე;

5.2.4 ხელშეკრულებით ნაკისრი სხვა ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულებ
შემთხვევაში გამყიდველი მყიდველს გადასცემს დარღვევის ხასიათის აღმწერ წერილობრ
შეტყობინებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და იმავდროულა
დააკისრებს პირგასამტეხლოს 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით დარღვევის დღიდან ყოვე
ვადაგადაცილებულ დღეზე;

5.3 დაკისრებული პირგასამტეხლოს თანხის გადახდა არ ათავისუფლებს მყიდველს ხელშეკრულები
ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებისაგან.

5.4 წინამდებარე ნასყიდობის ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების განმეორები
შეუსრულებლობის შემთხვევა ან/და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელო
გამყიდველის მიერ განიხილება ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძვლად. ასე
შემთხვევაში პრივატიზებული ქონება უბრუნდება პრივატიზების განმახორციელებელ ორგანო
სახელმწიფო ქონების შემძენს არ უნაზღაურდება გადახდილი თანხები და გაწეული დანახარჯები.

მუხლი 6. ფორს-მაჟორი

6.1 მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრულ
ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების გამო, თუ ამგვარ
შეუსრულებლობა გამოწვეული იყო ფორს-მაჟორული გარემოებით. წინამდებარე ხელშეკრულები
მიზნებისთვის ფორს-მაჟორულ გარემოებად ჩაითვლება გარემოება ან მოვლენა, რომელიც ცდებ
გამყიდველის ან მყიდველის კონტროლის ფარგლებს და რომლის დადგომაც წინამდებარ
ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შესრულებას შეუძლებელს ხდის, დ
რომელიც მოიცავს, მაგრამ არ შემოიფარგლება სტიქიური უბედურებებით, გაფიცვებით, საბოტაჟი
და სხვა სახის წარმოების შეფერხებით, სამოქალაქო არეულობით, ომით, (გამოცხადებული თ
გამოუცხადებელი), ან სხვა სამხედრო, ტერორისტული ან პარტიზანული მოქმედებებით
ბლოკადით, აჯანყებით, მიწისძვრებით, ზვავებით ან სხვა მსგავსი მოვლენით, რომელიც ა
ექვემდებარება იმ მხარის კონტროლს, რომელზეც ასეთი ფორს-მაჟორული მოვლენა ახდენ
გავლენას და რომლის თავიდან აცილება ასეთ მხარეს არ შეეძლო.

6.2 მხარე, რომელიც ვერ ასრულებს მის ვალდებულებებს ფორს-მაჟორული გარემოების ან მოვლენის
გამო, ვალდებულია აცნობოს მეორე მხარეს ხსენებული გარემოების და მოვლენის როგორ
დადგომის, ასევე შეწყვეტის შესახებ არაუგვიანეს 72 საათისა მისი დადგომიდან ან შეწყვეტიდან
წინააღმდეგ შემთხვევაში, მხარე კარგავს უფლებას, მიუთითოს აღნიშნულ მოვლენებზე დ
გარემოებებზე, როგორც ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების გამო
პასუხისმგებლობისგან გათავისუფლების საფუძველზე. შეტყობინებაში მითითებული უნდა იყო
მოვლენის ან გარემოების აღწერა და მათი ზეგავლენა ამ მხარის მიერ წინამდებარ
ხელშეკრულებით განსაზღვრული ვალდებულებების შესრულებაზე, ისევე, როგორც ასეთ
ვალდებულებების შესრულების დაგვიანების მოსალოდნელი ვადა.

6.3 ფორს-მაჟორული გარემოებების არსებობის და მათი დადასტურების შემთხვევაში, მხარეების მიერ
სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების ვადა გადაიდება ფორს-მაჟორული გარემოების
ხანგრძლივობის შესაბამისად.

6.4 ვადის ათვლა განახლდება იმ ფორს-მაჟორული გარემოების მოქმედების შეწყვეტის დღიდან
რომელიც წარმოადგენდა სახელშეკრულებო ვალდებულებების შესრულების შეჩერების საფუძველს
ვადის დარჩენილი ნაწილი გადაიწევს შეჩერების ხანგრძლივობის შესაბამისად.

6.5 ფორს-მაჟორული გარემოებების 1 თვეზე მეტი ხნით გაგრძელების შემთხვევაში მხარეები უფლებამოსილნი არიან განიხილონ ხელშეკრულების შეწყვეტის ან შეცვლილი გარემოებებისადმი მისადაგების საკითხი.

მუხლი 7. შეტყობინებები

7.1 ნებისმიერი შეტყობინება და მიმოწერა მხარეებს შორის უნდა განხორციელდეს წერილობით ქართულ ენაზე და გადაცემულ უნდა იქნეს პირადად, ფაქსის, შეკვეთილი წერილის ან კურიერის მეშვეობით, ქვემოთ მითითებულ მისამართებზე ან სხვა მისამართზე წინასწარი შეტყობინებით.

7.2. წინამდებარე ხელშეკრულების 7.1 პუნქტის მიზნებისათვის მხარეთა რეკვიზიტებია:

7.2.1 გამყიდველის შემთხვევაში:
მიმღები: საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
მისამართი: ჭანტურიას ქ. №12, თბილისი, საქართველო;
ტელ: 995 32 2991105; 2991111
ფაქსი: 995 32 2921534

7.2.2 მყიდველის შემთხვევაში:
მიმღები: შპს „ჰიპოკრატე“
მისამართი: საქართველო, ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, №46, I სართული
ტელ: 557 77 66 77
ფაქსი:

7.3 მყიდველი ვალდებულია შეატყობინოს გამყიდველს მის საიდენტიფიკაციო მონაცემებში ნებისმიერი ცვლილების, მათ შორის მისამართის ცვლილების შესახებ, ამგვარი ცვლილების განხორციელებიდან არაუგვიანეს 10 (ათი) კალენდარული დღისა. წინააღმდეგ შემთხვევაში გამყიდველის მიერ მყიდველის ძველ მისამართზე გაგზავნილი ნებისმიერი კორესპონდენცია, მათ შორის წერილობითი გაფრთხილება ჩაითვლება ჩაბარებულად;

მუხლი 8. მარეგულირებელი კანონმდებლობა, დავების გადაწყვეტა

8.1 წინამდებარე ხელშეკრულება რეგულირდება და განიმარტება საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად;

8.2 მხარეთა შორის დავის არსებობის შემთხვევაში საკითხი წყდება მხარეთა შეთანხმებით. შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში დავას წყვეტს საქართველოს სასამართლო საქართველოს კანონმდებლობის თანახმად.

მუხლი 9. სხვა დებულებები

9.1 წინამდებარე ხელშეკრულებაში ნებისმიერი ცვლილებისა ან დამატების განხორციელება დასაშვებია მხარეთა წერილობითი თანხმობის საფუძველზე, რომელიც გაფორმდება როგორც ცალკე ხელშეკრულება და დაერთვება წინამდებარე ხელშეკრულებას, როგორც მისი განუყოფელი ნაწილი.

9.2 ხელშეკრულების ყველა ცვლილება/დამატება ან/და დანართი წარმოადგენს წინამდებარე ხელშეკრულების განუყოფელ ნაწილს.

9.3 საკითხები, რომლებიც არ არის რეგულირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, წყდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

9.4 ამ ხელშეკრულების ცალკეული პუნქტების გაუქმება ან/და ბათილობა არ იწვევს ხელშეკრულების სხვა პუნქტების გაუქმებას ან/და ბათილობას.

9.5 ხელშეკრულების ერთ-ერთი მხარის მიერ წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული რომელიმე უფლების გამოუყენებლობა არ წარმოადგენს ამ უფლებაზე უარის თქმას.

9.6 სათაურები წინამდებარე ხელშეკრულებაში მოცემულია მითითების გაადვილების მიზნით და არ იქონიებს ზემოქმედებას რაიმე სახით მოცემული პირობების ინტერპრეტაციაზე.

9.7 წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმებულია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე 5 (ხუთი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა მხარეებს და საჯარო რეესტრს.

9.8 წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერისა და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

გამყიდველი

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
წარმომადგენელი

იზოლდა მარსაგიშვილი

მყიდველი

შპს "ჰიპოკრატე"
წარმომადგენელი

ქართლოს დიასამიძე

ხელშეკრულება
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს და შპს "ჰიპოკრატე"-ს შორის 2012 წლის 24 თებერვალს გაფორმებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისი

22 ოქტომბერი, 2012 წელი

ერთის მხრივ, სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო" (*შემდგომში;* "გამყიდველი") წარმოდგენილი მისი იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამმართველოს შტატგარეშე მომუშავის, სალომე მესხიას (პირადი ნომერი: №01005030011) მიერ, მოქმედი სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული საგენტოს" თავმჯდომარის მიერ 2012 წლის 5 ოქტომბერს გაცემული №4/918 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში,

და მეორეს მხრივ **შპს "ჰიპოკრატე"** (*შემდგომში;* ,,მყიდველი") (საიდენტიფიკაციო კოდი: №404919406), წარმოდგენილი მისი დირექტორის, ქართლოს დიასამიძის (პირადი ნომერი: №01006009468) მიერ,

ერთად წოდებულნი, როგორც "მხარეები", ხოლო ცალ-ცალკე, როგორც "მხარე",

" "სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული შპს "ქ. თბილისის №2 მრავალპროფილიანი კლინიკური საავადმყოფოს" 100%-იანი წილის შპს "ჰიპოკრატესათვის" პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ" საქართველოს პრეზიდენტის 2011 წლის 16 დეკემბრის №16/12/05 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" საქართველოს პრეზიდენტის 2012 წლის 19 ოქტომბრის №19/10/03 განკარგულების და საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს და შპს "ჰიპოკრატე"-ს შორის 2012 წლის 24 თებერვალს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულების მე-9 მუხლის 9.1. პუნქტის საფუძველზე, წინამდებარე ხელშეკრულებას ვაფორმებთ შემდეგზე:

მუხლი 1

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს და შპს "ჰიპოკრატე"-ს შორის 2012 წლის 24 თებერვალს გაფორმებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში (*შემდგომში;* "ხელშეკრულება") შეტანილ იქნეს ცვლილება და "ხელშეკრულების" მე-2 მუხლის 2.1 პუნქტის "ბ" ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

"2.1. "ბ" საპრივატიზებო თანხის დარჩენილი 80%-ის გადახდა შემდეგი გრაფიკის მიხედვით:
ბ.ა. 150 000 (ას ორმოცდაათი ათასი) ლარის გადახდა 2012 წლის 1 დეკემბრამდე;
ბ.ბ. 588 220 (ხუთას ოთხმოცდარვა ათას ორას ოცი) ლარის გადახდა 2013 წლის 30 ივნისამდე;
ბ.გ. 588 220 (ხუთას ოთხმოცდარვა ათას ორას ოცი) ლარის გადახდა 2013 წლის 1 დეკემბრამდე."

მუხლი 2
"ხელშეკრულებაში" შეტანილ იქნეს ცვლილება და "ხელშეკრულების" მე-3 მუხლს დაემატოს 3.4 პუნქტი:
"3.4. "მყიდველი" ვალდებულია, "ხელშეკრულების" მე-3 მუხლის 3.1. პუნქტის 3.1.2, 3.1.3 და 3.1.4 ქვეპუნქტებით განსაზღვრული ვალდებულებები შეასრულოს თავად ან სამედიცინო საქმიანობის განმახორციელებელი მის მიერ განსაზღვრული მესამე პირის მეშვეობით."

მუხლი 3
3.1. "ხელშეკრულებაში" შესული ცვლილებები და დამატებები არ ცვლის "ხელშეკრულების" სხვა მუხლების შინაარსს. ყველა სხვა მუხლებით დადგენილი "მხარეთა" უფლებები და მოვალეობები რჩება უცვლელი.
3.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით "ხელშეკრულებაში" განხორციელებული ცვლილებები და დამატებები მიიჩნევა "ხელშეკრულების" შინაარსის ნაწილად და მხედველობაში მიიღება "ხელშეკრულების" განმარტების დროს.

მუხლი 4
4.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია "მხარეთა" მიერ ხელმოწერის და სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში" (*შემდგომში;* "რეესტრი") მისი რეგისტრაციის მომენტიდან.
4.2. წინამდებარე ხელშეკრულების "რეესტრში" რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯები იფარება "მყიდველის" მიერ.
4.3. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს და შპს "ჰიპოკრატე"-ს შორის 2012 წლის 24 თებერვალს გაფორმებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებასთან ერთად.
4.4. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიული ძალის მქონე 5 (ხუთი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა "მხარეებს" და "რეესტრს".

<u>ხელმოწერები:</u>

"გამყიდველი"
სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

წარმომადგენელი
სალომე მესხია

სალომე მესხია ს. მესხია 01005030011

"მყიდველი"
შპს "ჰიპოკრატე"

დირექტორი
ქართლოს დიასამიძე

ხელშეკრულება
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს და
შპს "ჰიპოკრატე"-ს შორის 2012 წლის 24 თებერვალს გაფორმებულ ნასყიდობის
ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

ქ. თბილისი

23 ოქტომბერი, 2012 წელი

ერთის მხრივ, სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო" (*შემდგომში;* "გამყიდველი") წარმოდგენილი მისი იურიდიული დეპარტამენტის სამართლებრივი უზრუნველყოფის სამმართველოს შტატგარეშე მომუშავის, სალომე მესხიას (პირადი ნომერი: №01005030011) მიერ, მოქმედი სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული საგენტოს" თავმჯდომარის მიერ 2012 წლის 5 ოქტომბერს გაცემული №4/918 მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილების ფარგლებში,

და მეორეს მხრივ შპს "ჰიპოკრატე" (*შემდგომში;* ,,მყიდველი") (საიდენტიფიკაციო კოდი: №404919406), წარმოდგენილი მისი დირექტორის, ქართლოს დიასამიძის (პირადი ნომერი: №01006009468) მიერ,

ერთად წოდებულნი, როგორც "მხარეები", ხოლო ცალ-ცალკე, როგორც "მხარე",

" "სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული შპს "ივანე ჯავახიშვილის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტის კლინიკური საავადმყოფოს" 100%-იანი წილის შპს "ჰიპოკრატესათვის" პირდაპირი მიყიდვის ფორმით პრივატიზების შესახებ" საქართველოს პრეზიდენტის 2012 წლის 24 თებერვლის №24/02/03 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" საქართველოს პრეზიდენტის 2012 წლის 19 ოქტომბრის №19/10/04 განკარგულების და საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს და შპს "ჰიპოკრატე"-ს შორის 2012 წლის 24 თებერვალს გაფორმებული ნასყიდობის ხელშეკრულების მე-9 მუხლის 9.1. პუნქტის საფუძველზე, წინამდებარე ხელშეკრულებას ვაფორმებთ შემდეგზე:

მუხლი 1
საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს და შპს "ჰიპოკრატე"-ს შორის 2012 წლის 24 თებერვალს გაფორმებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებაში (*შემდგომში;* "ხელშეკრულება") შეტანილ იქნეს ცვლილება და "ხელშეკრულების" მე-2 მუხლის 2.1 პუნქტის "ბ" ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

"2.1. "ბ" საპრივატიზებო თანხის დარჩენილი 80% გადაიხადოს შემდეგი გრაფიკის მიხედვით:
ბ.ა. 150 000 (ას ორმოცდაათი ათასი) ლარის გადახდა 2012 წლის 1 დეკემბრამდე;
ბ.ბ. 559 610 (ხუთას ორმოცდაცხრამეტი ათას ექვსას ათი) ლარის გადახდა 2013 წლის 30 ივნისამდე;
ბ.გ. 559 610 (ხუთას ორმოცდაცხრამეტი ათას ექვსას ათი) ლარის გადახდა 2013 წლის 1 დეკემბრამდე."

მუხლი 2

2.1. "ხელშეკრულებაში" შესული ცვლილებები და დამატებები არ ცვლის "ხელშეკრულების" სხვ მუხლების შინაარსს. ყველა სხვა მუხლებით დადგენილი "მხარეთა" უფლებები და მოვალეობებ რჩება უცვლელი.

2.2. წინამდებარე ხელშეკრულებით "ხელშეკრულებაში" განხორციელებული ცვლილებები დ დამატებები მიიჩნევა "ხელშეკრულების" შინაარსის ნაწილად და მხედველობაში მიიღება "ხელშეკრულების" განმარტების დროს.

მუხლი 3

3.1. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია "მხარეთა" მიერ ხელმოწერის და სსიპ "საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში" (*შემდგომში;* "რეესტრი") მისი რეგისტრაციის მომენტიდან.

3.2. წინამდებარე ხელშეკრულების "რეესტრში" რეგისტრაციასთან დაკავშირებული ხარჯები იფარება "მყიდველის" მიერ.

3.3. წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაშია საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტროს და შპს "ჰიპოკრატე"-ს შორის 2012 წლის 24 თებერვალს გაფორმებულ ნასყიდობის ხელშეკრულებასთან ერთად.

3.4. წინამდებარე ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე, თანაბარი იურიული ძალის მქონე 5 (ხუთი) ეგზემპლარად, რომლებიც გადაეცემა "მხარეებს" და "რეესტრს".

ხელმოწერები:

"გამყიდველი"
სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

წარმომადგენელი
სალომე მესხია

სალომე მესხია ს. მესხია

"მყიდველი"
შპს "ჰიპოკრატე"

დირექტორი
ქართლოს დიასამიძე

ქართლოს დიასამიძე