№	Фигуры №	Фигуры фасадов	Высота
A-000	DWG FILE: Hotel Old Tbilisi 2017-a		
1	A-001	Фигурные балконы	
2	A-002	Элементы цоколя	
3	A-003	Фасадные знаки	
4	A-004	Водосточные трубы, отливы и декоративные элементы	
5	A-005	Пожарные лестницы	1:1000
6	A-006	Вентиляционные решетки	1:500
7	A-007	Вентиляционные шахты	1:500
A-100	Планировка 1 этажа		
8	A-101	Экспликация помещений	1:200
9	A-102	Экспликация помещений	1:200
10	A-103	Экспликация помещений	1:200
11	A-104	Экспликация помещений	1:200
12	A-105	Экспликация помещений	1:200
13	A-106	Планировка 2 этажа	1:200
14	A-107	Планировка 3 этажа	1:200
A-200	Разрезы		
15	A-201	Экспликация помещений	1:100
16	A-202	Экспликация помещений	1:100
17	A-203	Экспликация помещений	1:100
18	A-204	Планировка помещений	1:100
19	A-205	Планировка помещений	1:100
A-300	Фасады		
20	A-301	Экспликация помещений	1:100
21	A-302	Экспликация помещений	1:100
22	A-303	Планировка помещений	1:100
23	A-304	Планировка помещений	1:100

№	Фигуры №	Фигуры стен	Высота
A-400	Фундаменты		
	A-401	Фундаментная плита	1:250
	A-402	Ленточные фундаменты	1:250
	A-403	Монолитные железобетонные перекрытия	
	A-404	Наружные стены толщиной 0,40 м	
	A-405	Внутренние несущие стены	
	A-406	Внутренние перегородки	
	A-407	Лестницы	
	A-408	Лестница № 1	
	A-409	Лестница № 1	
	A-410	Лифтовая шахта	
	A-411	Лифтовая шахта	
	A-411	Лифтовая шахта	
A-700	Разрезы по осям		
	A-701	Разрез по оси 1	
	A-702	Разрез по оси 2	
	A-703	Разрез по оси 3	
	A-704	Разрез по оси 4	
		Разрез по оси 5	
		Разрез по оси 6	
		Разрез по оси 7	
A-900	Экспликации		
	A-901	Экспликация помещений	
	A-902	Экспликация помещений	
	A-903	Экспликация помещений	

Заказчик № 6112

DWG FILE: Hotel Old Tbilisi 2017-a

Гостиница "Старый Тбилиси"

Ул. Шардени 16

0160

Тбилиси, Ул.Ахмедлы

Тел.: 405017547

Разработал: Ш. Ахвледиани

Проверил: Т. Гогиберидзе

Главный архитектор проекта: Н. Церетели

Стадия: Эскизный проект

Лист А-001

Листов 3

Формат А3

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ღერძი

I სართული ი.მ.ნ. ±0.00
ს.ზ.ნ. -010

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

L=60
6,0%

პანდუსის დახრის მიმართულება (ქვემოდან ზემოთ)

(პანდუსის სიგრძე)
(პანდუსის დახრა)

ოთახის/სივრცის დასახელება

სასტ.ნომერი
4 | 22,4

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა

ოთახის/სივრცის ფართობი

ოთახის/სივრცის ნომერი

სს-1
დ.დ. 6

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

900
2150

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

კარის აღნიშვნა

N

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ბეტონის ბლოკის წყობა

გაძლიერებული ბეტონის ქედელი

აგურით მოპირკეთება

მწვანე საფარი

გრუნტი

მოკირწყვლა

პირობითი აღნიშვნები:

F.A.C.P. სახ. სიგნალიზაციის საკონტროლო პანელი

კვამლის დეტექტორი

ხელის მაუწყებელი

ოპტიკურ-აკუსტიკური სიგნალიზატორი

მოკლე ჩართვის იზოლირების მოდული

სახანძრო სიგნალიზაციის კაბელი

EXIT საევაკუაციო მაჩვენებელი

საევაკუაციო მაჩვენებელი

კედლის ცეცხლმედეგობა (1 საათიანი)

საევაკუაციო გზა (მაქს. 60მ.)

ხელის ცეცხლმაქრი

საცხოვრებელი დაკავებულობა

თავშეყრის დაკავებულობა

დამგეგმარებელი:
შპს „სივრცე“ ს/კ.: 405017547
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160
ქ. თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „სალი“

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის მდებარე სასტუმრო ,,ძველი თბილისის” რეკონსტრუქცია

შენიშვნა:

07.01.2017

პროექტი № 611Z
DWG FILE: Hotel Old Tbilisi 2017-a
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე
ავტორი: ა. კვარაცხელია

პირობითი აღნიშვნები

A-002

A3

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

- პროექტი მიზნად ისახავს სასტუმრო „ძველი თბილისის“ არსებული შენობის რეკონსტრუქციას დაშენებით,
  თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ მიხედვით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი (1539მ^2) მდებარეობს ქ.თბილისში, ქ. წამებულის გამზირზე #25 #29 სახლებს შორის, იგი
  განთავსებულია ქეთევან წამებულის გამზირსა და მდ. მტკვრის კალაპოტის მარცხენა მხარეს შორის. მიწის ნაკვეთს
  ჩრდილოეთის მხრიდან ესაზღვრება მთავარი ქუჩა - ქეთევან წამებულის გამზირი, სამხრეთის მხრიდან მდ. მტკვარი,
  ხოლო აღმოსავლეთისა და დასავლეთის მხრიდან, სამეზობლო მიწის ნაკვეთები.
  ტერიტორია ხასიათდება რთული რელიეფით. აბსოლუტური ნიშნულები ზღვის დონიდან (419,43 -დან 421,25-მდე)
  მერყეობს.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

- გეგმარებით–ფუნქციური თვალსაზრისით დაშენებული ნაწილი შემდეგნაირადაა წარმოდგენილი: 4.30 ნიშნულზე (პირობითად დაშენების სართული) განთავსდება 4 საძილე ნომერი (რომელთაგან ერთი ნომერი–ლუქსია) მიმდებარე ლიფტით;
  7.35 ნიშნულზე მოხვედრა ხდება ქვედა არსებული სართულის სივრციდან (ნიშნული 4.30), ამ ნიშნულიდან საცურაო აუზის დონეზე და ღია ტერასაზე მოხვედრა ხდება ღია კიბის საშუალებით, რომელიც ასევე ერთმანეთთან აკავშირებს საცურაო აუზის დონეს და მოსაცდელისა და სანკვანძების ოთახს.
  რაც შეეხება დაშენების სივრცით–მოცულობით გადაწყვეტას, პროექტის ავტორებისათვის მნიშვნელოვან ფაქტს წარმოადგენდა ამ უბნის ისტორიული ხასიათი, რამაც ამ საკითხისადმი პროექტირების პროცესში ფაქიზი მიდგომის აუცილებლობა წარმოშვა. მართალია, სასტუმროს არსებული შენობა ისტორიულ ძეგლს არ წარმოადგენს, მაგრამ მიუხედავად ამისა, ის უკვე ჩაწერილია ამ უბნის ისტორიულ განაშენიანებაში, ხოლო ახალი დაშენება არ უნდა ყოფილიყო ვიზუალურად წარმოდგენილი ისეთი შენობა, რომელიც დისონანსს შეიტანდა სასტუმრო კომპლექსის სივრცულ განაშენიანებაში. ვფიქრობთ, საკითხისადმი ასეთი მიდგომა არ შეიტანს დისონანსს არსებული სასტუმრო კომპლექსის განაშენიანებაში, პირიქით კი ხელს შეუწყობს კომპლექსის სრულყოფილად ჩამოყალიბებას და მის აღქმას მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპიროდან.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

- საპროექტო დაშენების სტრუქტურას წარმოადგენს ძირითადი შენობის 4,30 ნიშნულზე არსებული გაძლიერებული
  ბეტონის კოჭოვან ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის
  სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან. კიბის სტრუქტურა
  შედგება გაძლიერებული ბეტონისგან.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

- სასტუმრო „ძველი თბილისის“ არსებული შენობის რეკონსტრუქციისათვის (დაშენებით) პროექტირებისას
  გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების
  უსაფრთხოების წესები“.

დამგეგმარებელი: შპს „სივრცე“ ს/კ.: 405017547 ვაჟა ფშაველას გამზ. №16, 0160 ქ. თბილისი, საქართველო	პროექტის დასახელება: სასტუმრო „ძველი თბილისის“ რეკონსტრუქცია დაშენებით	დამკვეთი: შპს „სალი“	ეტაპი: არქიტექტურული პროექტი	ფორმატი A4	ფურცლის № A-003

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-1** (სატუმროს ნომრები ხანმოკლე ცხოვრებისთვის)
2. თავშეყრის ჯგუფი **თვ-4** (საცურაო აუზი სასტუმროს ნომრების ბრტყელ სახურავზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის:	I-A
მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	I-A
მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა	

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. საცხოვბერებელი ჯგუფი **სც-1**	შეუზღუდავი	1 სართული +4.30 ნიშნ.
2. თავშეყრის ჯგუფი **თვ-4**	შეუზღუდავი	1 სართული +8.85 ნიშნ.
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	11.05	შეუზღუდავი
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა =	2 სართული - მე 2-დან მე 3-ს ჩათვლით	
მიწის დონის ქვედა სართულების რაოდენობა=	–	

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)**	**შემოთავაზებული ფართობი**
1. საცხოვრებელი სც-1	შეუზღუდავი	115,34 მ2
2. თავშეყრის ჯგუფი თვ-4	შეუზღუდავი	144,6 მ2
იატაკის საერთო ფართობი=	**317,3 მ2**	
იატაკების რაოდენობა=	მეორე და მესამე სართ.	
შენობის საერთო ფართობი=	**317,3 მ2**	

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები					
ცხრილი 705.8-ის მიხედვით					
გარე კედელი (ჩრდილო, სამხრეთ, დასავლეთ, აღმოსავლეთ)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ჩრდილოეთი	0	0	0	0	0
სამხრეთი	20 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	16%
დასავლეთი	0	0	0	0	0
აღმოსავლეთი	0	0	0	0	0

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები		
გათვალისწინებულია თუ არა ავტოსამხეფი სისტემა		არა
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო მილდგარების სისტემა		არა
გათვალისწინებულია თუ არა კვამლის საკონტროლო სისტემა	კი	
გათვალისწინებულია თუ არა ხელის ცეცხლმაქრები	კი	
გათვალისწინებულია თუ არა სახანძრო განგაშის სისტემა	კი	

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე საცხოვრებელი ჯგუფის **სც-1**-სთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელების სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელბის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული +4.30 ნიშნულზე	1	1	1,2 მ	1,2 მ	82 სმ	113 სმ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი	არა		არა		არა	

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე თავშეყრის ჯგუფის **თვ-4**-სთვის						
სართულები	გასასვლელების რაოდენობა		გასასვლელების სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელბის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნ	გათვალისწ	მოთხოვნ	გათვალი	მოთხოვნ	გათვალისწ
სართული +8.85 ნიშნულზე	1	1	1,1 მ	1,1 მ	82 სმ	88 სმ
მოითხოვება თუ არა თავშესაფრის ფართობი	არა		არა		არა	

წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით						
დაკავებულობა	სც-1		თვ-4			
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული		
უნიტაზები	1	4	1 კაცის 1 ქალის	1 კაცის 1 ქალის		
ტუალეტის ხელსაბანები	1	4	1 კაცის 1 ქალის	1 კაცის 1 ქალის		
აბაზანა/შხაპი	1	4	_	_		

A-701

A2

ეს პროექტი მზადაა და ხელშეკრულების ობიექტის ნაწილია

01 ეს პროექტის მასშტაბი 4.30 ნიშნავს ასეთ ზომებს ქაღალდზე
მ. 1:100

ადმინისტრაციული შენობა

0.00

ადმინისტრაციული შენობა

4.30

ადმინისტრაციული შენობა

3370

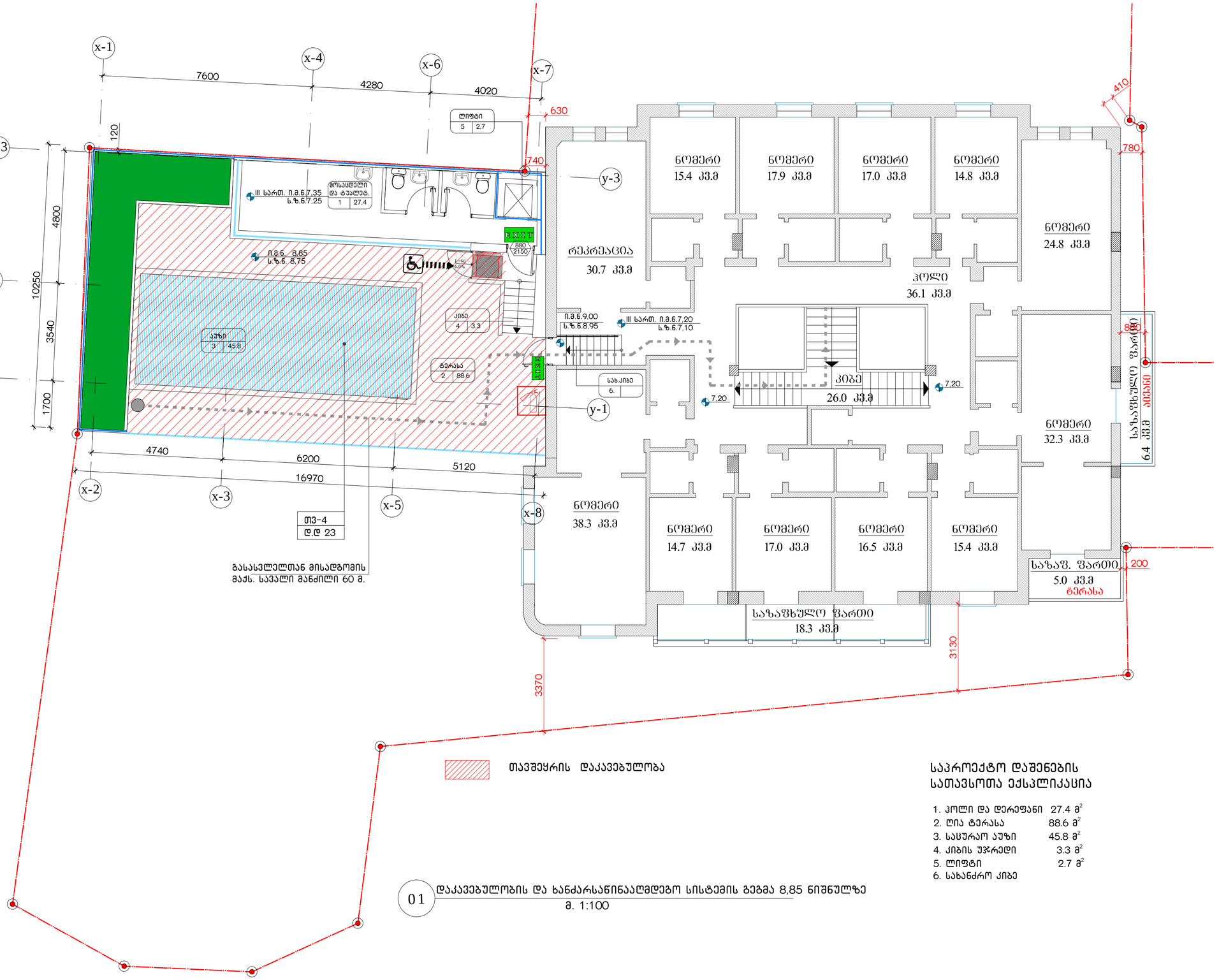
3130

200

ბეტონის ფილა

ბეტონის ფილა

ბეტონის ფილა



თავშეყრის დაკავებულობა

საპროექტო დაშენების სათავსოთა ექსპლიკაცია

1.	ჰოლი და დერეფანი	27.4 მ²
2.	ღია ტერასა	88.6 მ²
3.	საცურაო აუზი	45.8 მ²
4.	კიბის უჯრედი	3.3 მ²
5.	ლიფტი	2.7 მ²
6.	სახანძრო კიბე	

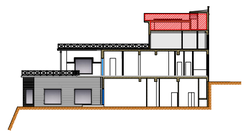
01 დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 8,85 ნიშნულზე
მ. 1:100

შპს „სივრცე" ს/კ.: 405017547
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160
ქ. თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „სალი"

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის მდებარე სასტუმრო „ძველი თბილისის" რეკონსტრუქცია

სქემატური ჭრილი



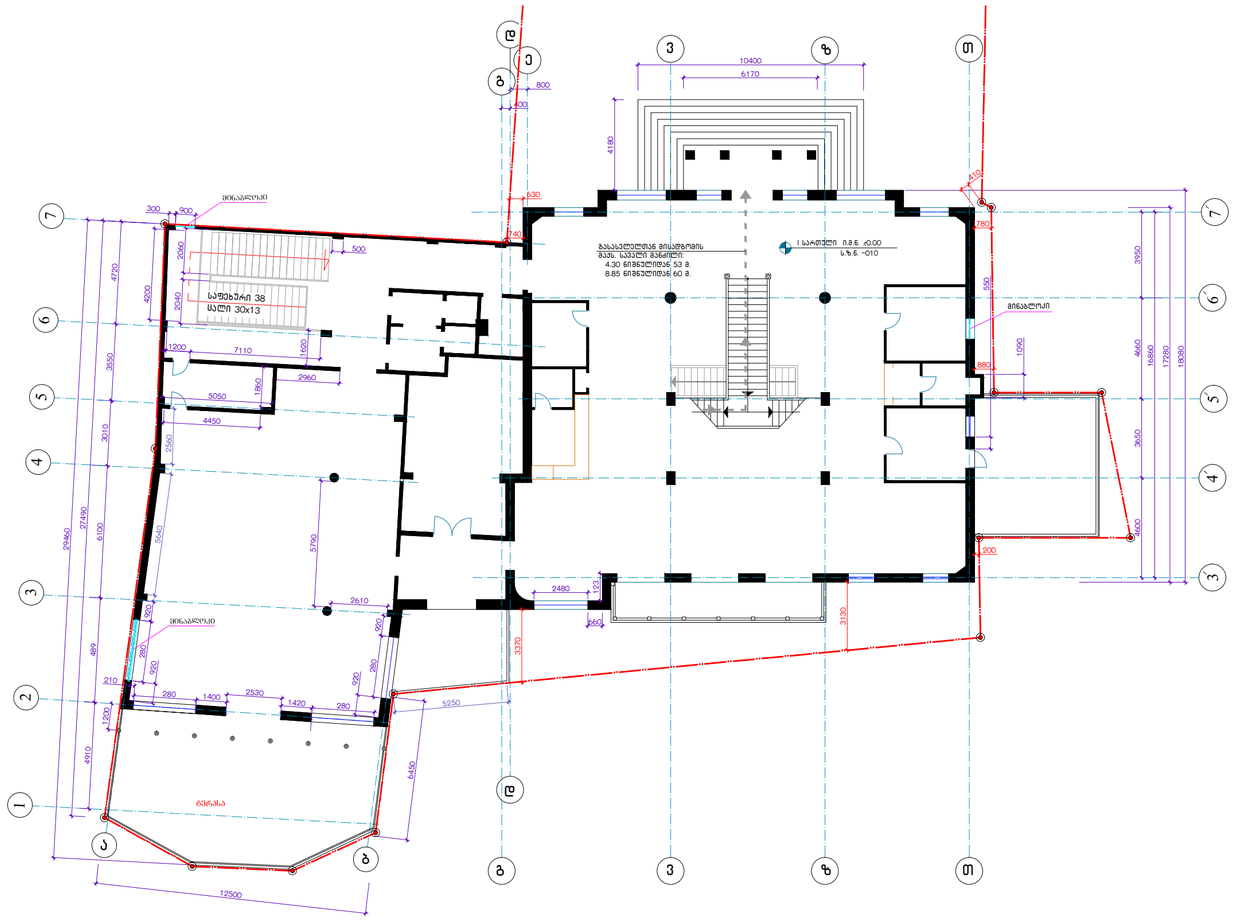
07.01.2017

პროექტი № 611Z
DWG FILE: Hotel Old Tbilisi 2017-a
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე
ავტორი: ა. კვარაცხელია

დაკავებულობის და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 8,85 ნიშნულზე

A-702

A2



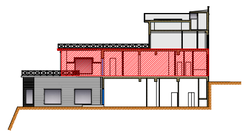
01 ბასასვლელთან მისადგომის სქემა
მ. 1:200

შპს „სივრცე" ს/კ.: 405017547
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160
ქ. თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „სალი"

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის მდებარე სასტუმრო „ძველი თბილისის" რეკონსტრუქცია

სქემატური ჭრილი



07.01.2017

პროექტი № 611Z
DWG FILE: Hotel Old Tbilisi 2017-a
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. ბოცირიძე
ავტორი: ა. კვარაცხელია

ბასასვლელთან მისადგომის სქემა

A-703

A2

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების მე-3 თავის (შენობა-ნაგებობის გამოყენება და დაკავებულობის - (ფუნქციის) კლასიფიცირება), ქვეთავი 302-ის მიხედვით სარეკონსტრუქციო შენობა სასტუმრო „ძველი თბილისი“ განეკუთვნება საცხოვრებელ ჯგუფ - 1-ს(სც1).

სარეკონსტრუქციო შენობა მონოლითური რკინაბეტონის კარკასითაა შესრულებული და შესაბამისად ქვეთავი 602.2 -ისა ხანძარმედეგობის კლასიფიცირებით განეკუთვნება Iტიპის A კატეგორიის შენობას, რომელსაც რეგლამენტიში წარმოდგენილი 503-ე ცხრილისა და 503.1.3 ქვეთავის შესაბამისად, სართულიანობისა და ფართობის შეზღუდვა არ ეხება.

ცხრილი 602-ის მიხედვით საპროექტო დაშენების (კონსტრუქციის ტიპი I) ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს 1-ს, ხოლო ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი -- X<1,5 მ. და ცხრილი 601-ის მიხედვით დაშენების ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნა შეადგენს:

ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო -- 3 სთ.
გარე არამზიდი კედლები -- 1 სთ.
შიგა არამზიდი კედლები და ტიხრები -- 0 სთ.
იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები -- 2 სთ.
სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები -- 1,5 სთ.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა იანგარიშება მე-16-ე თავის ცხრილი 1602.1 -ის მიხედვით და შეადგენს:

- უნიტაზები ... 1ცალი 1 საცხოვრებელ ერთეულზე,
- ხელსაბანები ... 1ცალი 1 საცხოვრებელ ერთეულზე,
- აბაზანები/შხაპები ... 1ცალი 1 საცხოვრებელ ერთეულზე,
- სამომსახურო ნიჟარა მთელ სასტუმროზე ... 1ცალი (განთავსებულია სასტუმროს არსებული შენობის სამზარეულოს სივრცეში).

ხანძარსაწინააღმდეგო მიზნებისათვის სამშენებლო მოედანზე მშენებლობის წარმოების მთელი პროცესის განმავლობაში 906.1 ქვეთავის მიხედვით საცხოვრებელ ჯგუფი 1(სც-1)-ში მშენებარე ნაგებობის თითოეულ სართულზე უნდა განთავსდეს ხელის ცეცხლმაქრი არანაკლებ 1 ცალისა, ჩვენს შემთხვევაში საპროექტო დაშენება ერთ სართულიანია, ბრტყელი გადახურვით სადაც მოეწყობა საცურაო აუზი, ამ მიზნით ხელის ცეცხლმაქრი დამონტაჟდება როგორც დაშენების პირველ სართულზე, ასევე მის გადახურვაზე.

სახანძრო უსაფრთხოების ნორმების უზრუნველსაყოფად საპროექტო დაშენების ღია ტერასიდან საევაკუაციოდ ეწყობა დამატებითი ღიობი, რომლის საშუალებითაც ღია ტერასის დონიდან შესაძლებელი იქნება იქ მყოფი ადამიანების ევაკუირება სასტუმროს არსებული შენობის სივრცისაკენ.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის #41 დადგენილების 907-ე თავის მოთხოვნების (სახანძრო განგაშისა და ცეცხლის კერის აღმომჩენი სისტემები) შესასრულებლად საპროექტო დაშენების ნაწილზე მომზადდა სახანძრო სამაუწყებლო სიგნალიზაციისა და მოწყობილობების დაგეგმარების პროექტი.

№	დასახელება	ფურცელი	შენიშვნა
1	პროექტის შემადგენლობა, მასალების სპეციფიკაცია	სს-1	
2	სახანძრო სიგნალიზაცია, ზოგადი ალწერილობა და სახანძრო სიგნალიზაციის სტრუქტურული სქემები	სს-2	
3	საპროექტო დაშენების სახანძრო სიგნალიზაციისა და საევაკუაციო მაჩვენებლების გეგმა 4,30 ნიშნულზე	სს-3	
4	საპროექტო დაშენების სახანძრო სიგნალიზაციისა და საევაკუაციო მაჩვენებლების გეგმა 7,35-სა და 8,85 ნიშნულებზე	სს-4	

მასალების სპეციფიკაცია

№ რ/ჰ	პირობითი აღნიშვნა	მასალის დასახელება	ერთ. დან.	რაოდენობა	შენიშვნები
1	2	3	4	5	6
1	F.A.C.P.	სახანძრო სიგნალიზაციის კონვენციონალური (უმისამართო) საკონტროლო პანელი 6 ზონაზე 24V DC კვების ბლოკით და აკუმულატორით	ც	1	
2		კვამლის ოპტიკური დეტექტორი (კონვენციონალური) ბაზით	ც	13	
3		ხელის მაუწყებელი (კონვენციონალური) ბაზით	ც	11	
4		აკუსტიკური სიგნალიზატორი (კონვენციონალური)	ც	5	
5		სახანძრო სიგნალიზაციის კაბელი 2X0,5კვ.მმ. (დიამეტრით 0,8 მმ)	მ.რ	130	
6	EXIT	საევაკუაციო მაჩვენებელი კვების ბლოკით და აკუმულატორით	ც	4	
7		საევაკუაციო მაჩვენებელი კვების ბლოკით და აკუმულატორით	ც	2	
8		საკაბელე არხი 15X12	მ.რ	66	
9		ალასტმასის გოფრირებული მილი დიამეტრით 16-20მმ	მ.რ	22	

შპს „სივრცე“ ს/კ.: 405017547
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160
ქ. თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „სალი“

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის მდებარე სასტუმრო „ძველი თბილისის“ რეკონსტრუქცია

07.01.2017

პროექტი № 611Z
DWG FILE: Hotel Old Tbilisi 2017-a
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე
ავტორი: ა. კვარაცხელია

მითითებები სახანძრო უსაფრთხოებაზე. პროექტის შემადგენლობა, მასალების სპეციფიკაცია

A-704

A2

საპროექტო დაშენება

შენობის სპეციფიკიდან გამომდინარე ხელსაყრელია სახანძრო სიგნალიზაციის პროექტში გამოყენებულ იქნას შემისამართო სახანძრო სიგნალიზაცია-სისტემა, სადაც მიმღები საკონტროლო ხელსაწყო განსაგზვრავს საგანგაშო შეტყობინების წარმოშობის გონას შლეიფის შარბლებში. ამ დროს ფიქსირდება გონის ნომერი და განგაშის კონკრეტულ ადგილს განსაგზვრავს მორიგე პერსონალი მოცემული გონის დათვალიერებისას.

ხანძრისაგან დაცვას სახანძრო სიგნალიზაციის საშუალებით ექვემდებარება ყველა სათავსი გარდა სველი წერტილების სათავსებისა (ტუალეტები, საშხაპეები). ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვისათვის შენობაში გამოყენებულია ოპტიკური კვამლმაუწყებლები და ხელის სახანძრო მაუწყებლები (გასასვლელებთან).

ნორმებით სახანძრო კვამლმაუწყებლები უნდა განთავსდეს შემდეგი მოთხოვნების შესაბამისად:

-მაქსიმალური მანძილი კვამლმაუწყებლებს შორის 8,5 მეტრი

-მაქსიმალური მანძილი კვამლმაუწყებლიდან კედლამდე 4 მეტრი.

-მაქსიმალური მანძილი სითბურ მაუწყებლებს შორის 4,5 მეტრი

-მაქსიმალური მანძილი სითბური მაუწყებლიდან კედლამდე 2 მეტრი.

-მაქსიმალური მანძილი მაუწყებლიდან გამანათებელ მოწყობილობებამდე-0,5 მეტრი

-ხელის ხანძარმაუწყებელი განთავსდეს კედლებზე 1.4 მეტრის სიმაღლეზე იატაკის დონიდან.

შენობა დაიყოს 2 გონად შემდეგნაირად;

გონა №1- საპროექტო დაშენების ჰოლი, დერეფანი და საძილე ნომრები 4,30 ნიშნულზე

გონა №2- საპროექტო დაშენების ჰოლი 7,35 ნიშნულზე და დია ტერასა 8,85 ნიშნულზე საცურაო აუზით.

სათავსების გონებად განაწილება მოცემულია სტრუქტურულ სქემაზე.

სახანძრო სიგნალიზაციის მიმღებ აპარატურად გამოყენებულ სახანძრო სიგნალიზაციის კონვენციონალური (შემისამართო) საკონტროლო პანელი 6 გონაზე LCD კლავიატურით. საკონტროლო პანელი განთავსდეს სართულის მორიგეს ოთახში კედელზე, იატაკიდან 1,5 მ სიმაღლეზე.

სახანძრის შეტყობინებისათვის გამოყენებულ იქნას აკუსტიკური სიგნალიზატორები, რომლებიც განთავსდება დერეფნებში და დარბაზებში იატაკიდან 2,5მ სიმაღლეზე.

საკონტროლო პანელის ერთ-ერთი ძალოვანი გამომასვლელი გამოყენებულ იქნას სავენტილაციო სისტემის კონტაქტორების ავტომატურ გამთიშველად სახანძრო განგაშის შემთხვევაში.

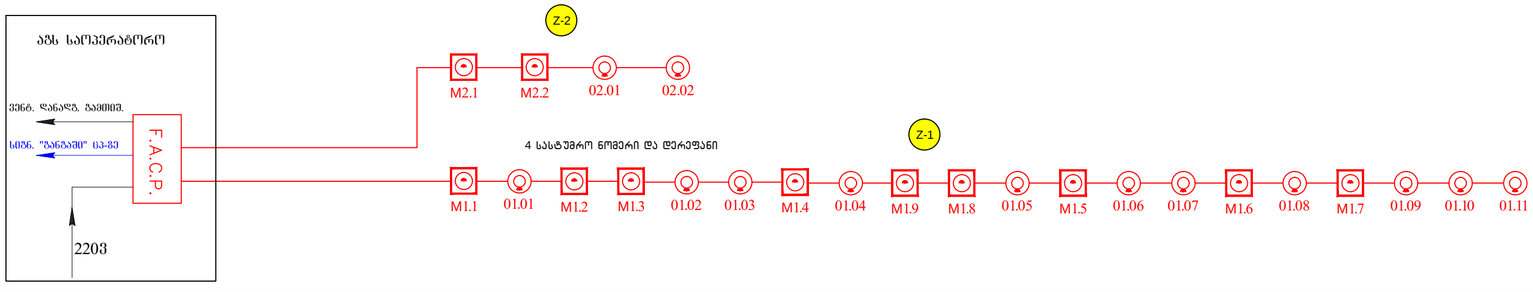
შლეიფების გაყვანა შესრულდეს სახანძრო სიგნალიზაციის სპეციალური ერთწყვილიანი კაბელებით, რომლებიც გაყვანილი იქნება შეკიდულ ჭერებს გემოთ. ხელის მაუწყებელთან კაბელების დაშვება მოხდეს კედელში ჩაღესილი გოფრირებული მილით.

საკონტროლო პანელი სატელეფონო ან ინტერნეტის ქსელის საშუალებით შეიძლება შეუერთდეს უახლოეს სახანძრო დაცვის სამსახურის პულტს.

სახანძრო სიგნალიზაციის პანელის ელექტრული კვება ხორციელდება 220 ვოლტი ძაბვით UPS-დან.

გეგმაზე მოცემულია აბრეთვე საევაკუაციო მაჩვენებლების განთავსების ადგილები. მაჩვენებლები მაბრდება კედელზე კარებებს გემოთ, მათი კვება განხორციელდება უახლოესი გამანაწილებელი შარიდან ცალკე ჯგუფად სპილენძის 2X1,5 კაბელის საშუალებით, რომელიც გაივლის შეკიდულ ჭერებს გემოთ, კედელზე-გოფრირებულ მილში (ნალესის ქვეშ).

დაშენება +4.30 ნიშნულზე



პირობითი ნიშნები:

S.F.A.C.P. სახანძრო სიგნალიზაციის საკონტროლო პანელი

კვამლის დეტექტორი

სახანძრო საგანგაშო ღილაკი

აკუსტიკური სიგნალიზატორი

სახანძრო სიგნალიზაციის კაბელი

Z-1 ზონების ნუმერაცია გეგმაზე

01 სახანძრო სიგნალიზაციის ზოგადი აღწერილობა და სახანძრო სიგნალიზაციი სტრუქტურული სქემები

შპს „სივრცე" ს/კ.: 405017547
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160
ქ. თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „სალი"

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის მდებარე სასტუმრო „ძველი თბილისის" რეკონსტრუქცია

07.01.2017

პროექტი № 611Z
DWG FILE: Hotel Old Tbilisi 2017-a
შესრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე
ავტორი: ა. კვარაცხელია

სახანძრო სიგნალიზაციის ზოგადი აღწერილობა და სახანძრო სიგნალიზაციი სტრუქტურული სქემები

A-705

A2



პირობითი ნიშნები:

- F.A.C.P. — სახ. სიგნალიზაციის საკონტროლო პანელი
- კვამლის დეტექტორი
- ხელის მაუწყებელი
- ოპტიკურ-აკუსტიკური სიგნალიზატორი
- მოკლე ჩართვის იზოლირების მოდული
- სახანძრო სიგნალიზაციის კაბელი
- EXIT — საევაკუაციო მაჩვენებელი
- საევაკუაციო მაჩვენებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი

საპროექტო დაშენების სათავსოთა ექსპლიკაცია

1.	ჰოლი და დერეფანი	27.7	m^2
2.	ტამბური 4,0მ²X2	-- 8,0	მ²
3.	საძინებელი ნომრები 3 ერთ. სულ	-- 52.7	მ²
4.	ნომერი-ლუქსი	-- 30.4	მ²
5.	სანკვანძი 3.9მ²X4	-- 15.6	მ²
6.	ლიფტი	-- 2.7	მ²

01 საპროექტო დაშენების სახანძრო სიგნალიზაციისა და საევაკუაციო მაჩვენებლების გეგმა 4,30 ნიშნულზე
მ. 1:100

შპს „სივრცე" ს/კ.: 405017547
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160
ქ. თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „სალი"

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის მდებარე სასტუმრო „ძველი თბილისის" რეკონსტრუქცია

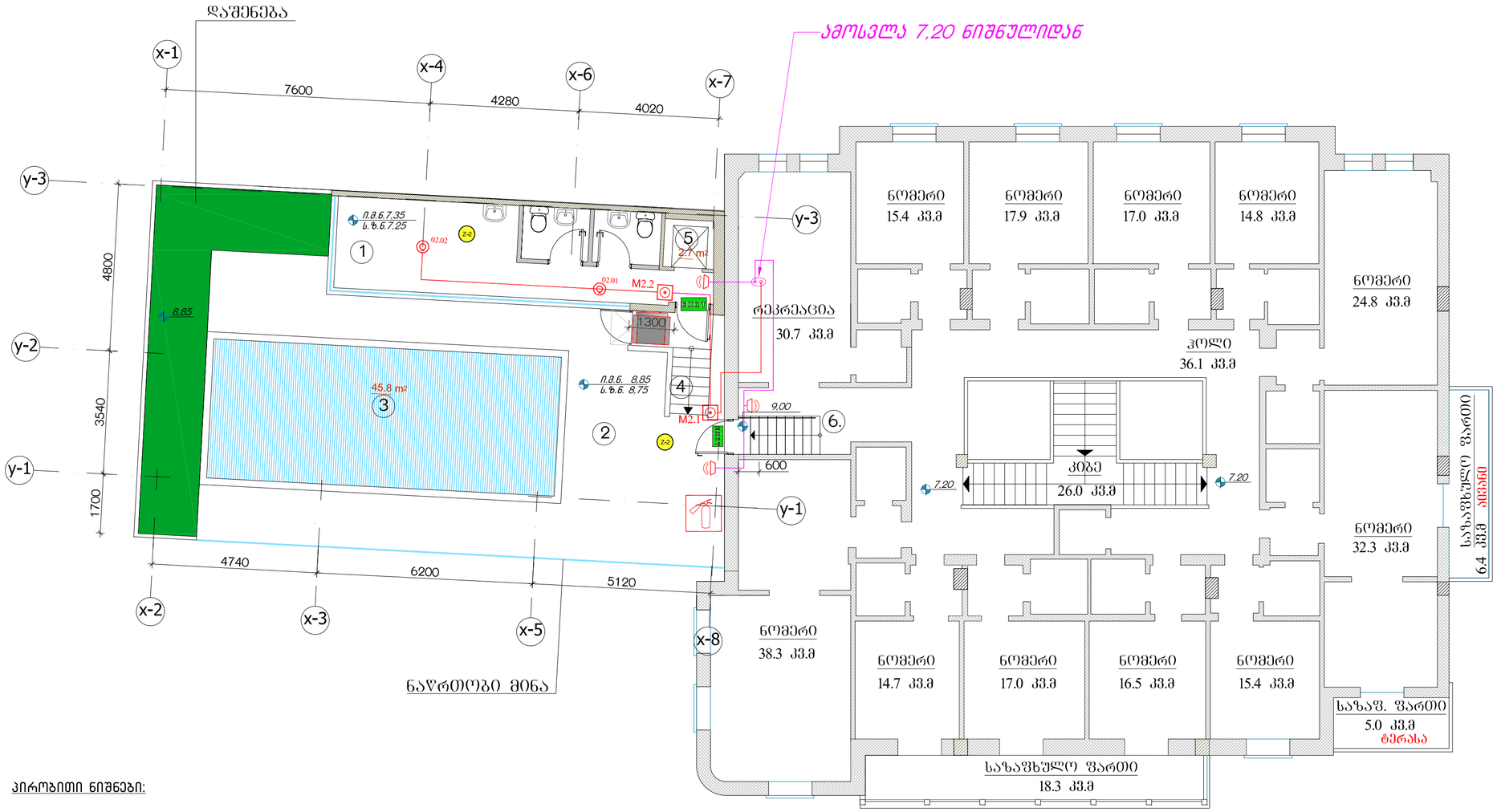
07.01.2017

პროექტი № 611Z
DWG FILE: Hotel Old Tbilisi 2017-a
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე
ავტორი: ა. კვარაცხელია

საპროექტო დაშენების სახანძრო სიგნალიზაციისა და საევაკუაციო მაჩვენებლების გეგმა 4,30 ნიშნულზე

A-706

A2



პირობითი ნიშნები:

- F.A.C.P. — სახ. სიგნალიზაციის საკონტროლო პანელი
- კვამლის დეტექტორი
- ხელის მაუწყებელი
- ოპტიკურ-აკუსტიკური სიგნალიზატორი
- მოკლე ჩართვის იზოლირების მოდული
- სახანძრო სიგნალიზაციის კაბელი
- EXIT — საევაკუაციო მაჩვენებელი
- საევაკუაციო მაჩვენებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი

საპროექტო დაშენების სათავსოთა ექსპლიკაცია

1.	მოსაცდელისა და სანკვანძების ოთახი	27.4 მ²
2.	ღია ტერასა	88.6 მ²
3.	საცურაო აუზი	45.8 მ²
4.	კიბის უჯრედი	3.3 მ²
5.	ლიფტი	2.7 მ²
6.	სახანძრო კიბე	

01 საპროექტო დაშენების სახანძრო სიგნალიზაციისა და საევაკუაციო მაჩვენებლების გეგმა 7,35-სა და 8,85 ნიშნულებზე
მ. 1:100

შპს „სივრცე" ს/კ.: 405017547
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160
ქ. თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „სალი"

ქ. თბილისში, ქ.წავკისულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის მდებარე სასტუმრო „ძველი თბილისის" რეკონსტრუქცია

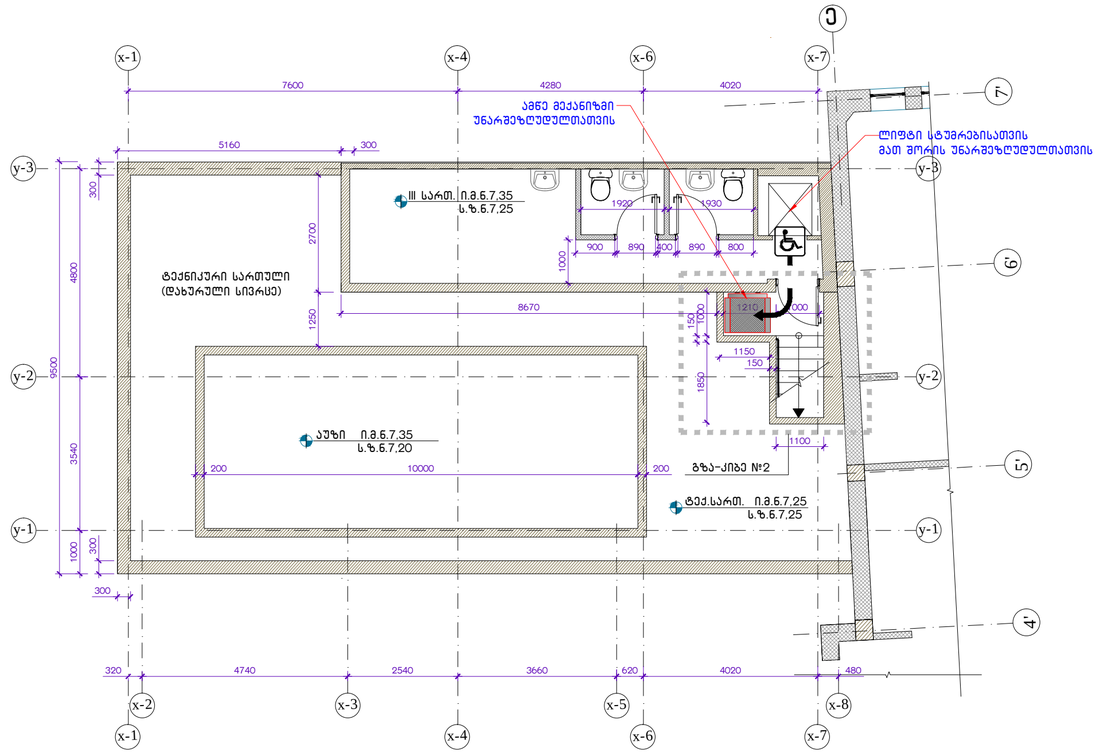
07.01.2017

პროექტი № 611Z
DWG FILE: Hotel Old Tbilisi 2017-a
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. ბოცირიძე
ავტორი: ა. კვარაცხელია

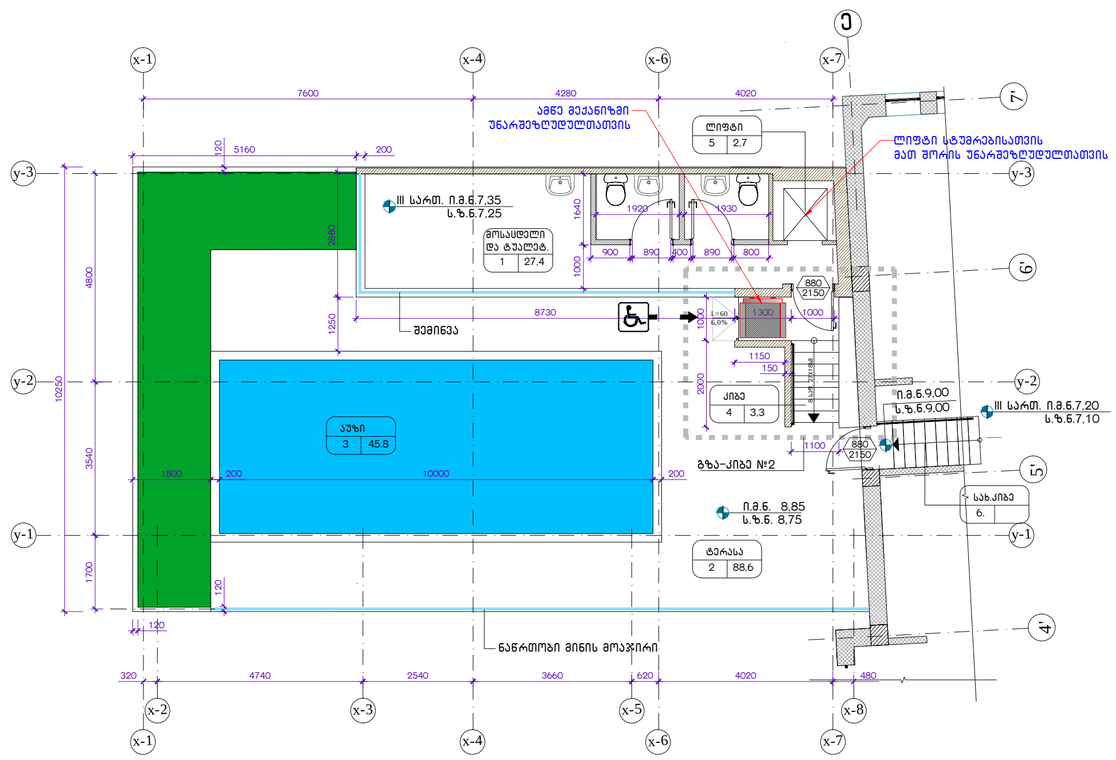
საპროექტო დაშენების სახანძრო სიგნალიზაციისა და საევაკუაციო მაჩვენებლების გეგმა 7,35-სა და 8,85 ნიშნულებზე

A-707

A2



01 საპროექტო დაშენების ტექ.სართულის გეგმა +7,25 ნიშნულზე
მ. 1:100



02 საპროექტო დაშენების გეგმა +7,35-სა და +8,85 ნიშნულებზე
მ. 1:100

შპს „სივრცე" ს/კ.: 405017547
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160
ქ. თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „სალი"

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის მდებარე სასტუმრო „ძველი თბილისის" რეკონსტრუქცია

საპროექტო დაშენების სათავსოთა ექსპლიკაცია

1.	მოსაცდელისა და სანქვანძების ოთახი	27.4 მ²
2.	ღია ტერასა	88.6 მ²
3.	სასურაო აუზი	45.8 მ²
4.	ქიბის უჯრედი	3.3 მ²
5.	ლიფტი	2.7 მ²
6.	სახანძრო ქიბე	

07.01.2017

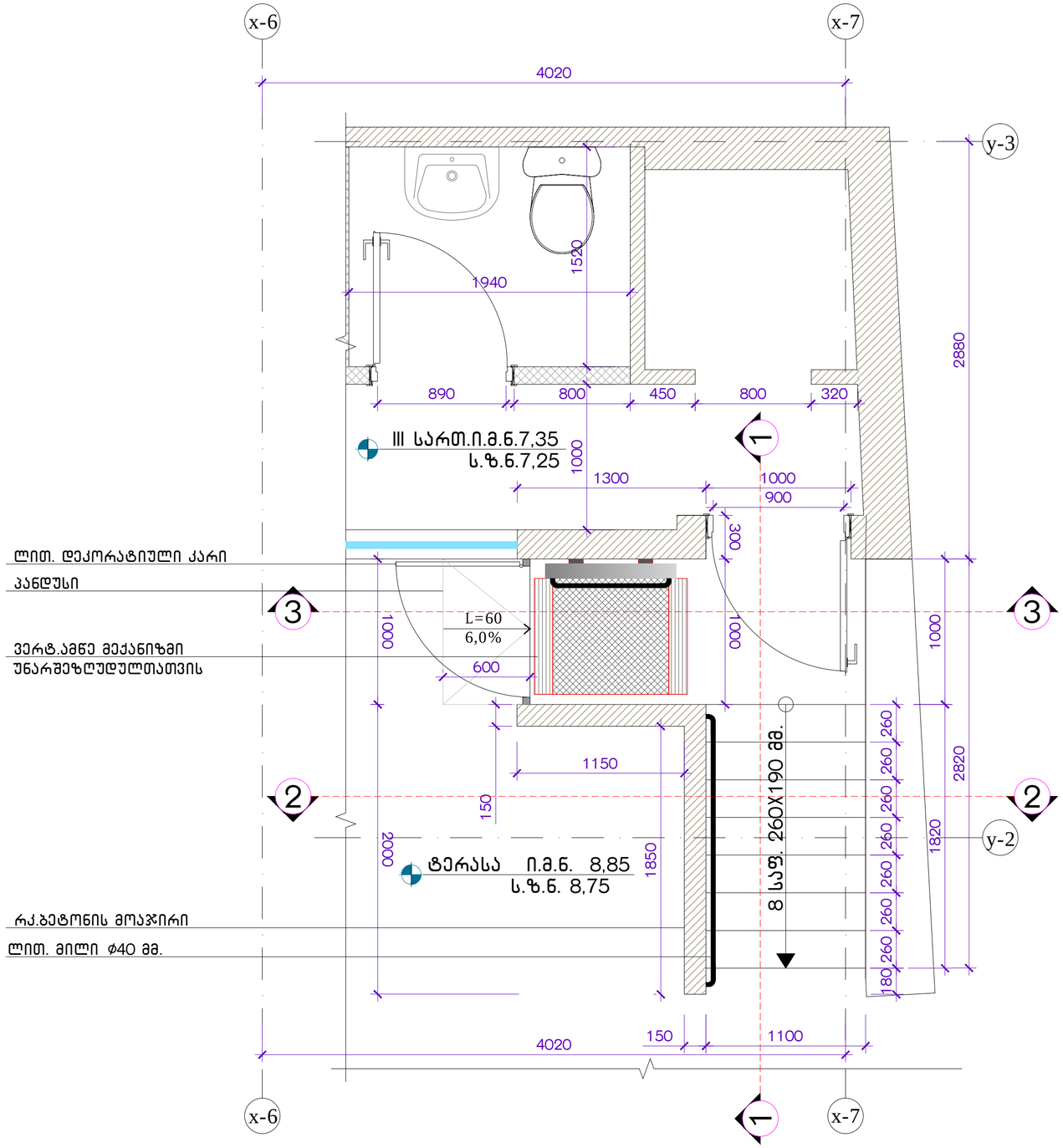
პროექტი № 611Z
DWG FILE: Hotel Old Tbilisi 2017-a
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე
ავტორი: ა. კვარაცხელია

01. საპროექტო დაშენების ტექ.სართულის გეგმა +7,25 ნიშნულზე;

02. საპროექტო დაშენების გეგმა +7,35-სა და +8,85 ნიშნულებზე.

A-405

A2



01 გზა კიბე №1 გეგმა
მ. 1:25

შპს „სივრცე" ს/კ.: 405017547
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160
ქ. თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „სალი"

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის მდებარე სასტუმრო „ძველი თბილისის" რეკონსტრუქცია

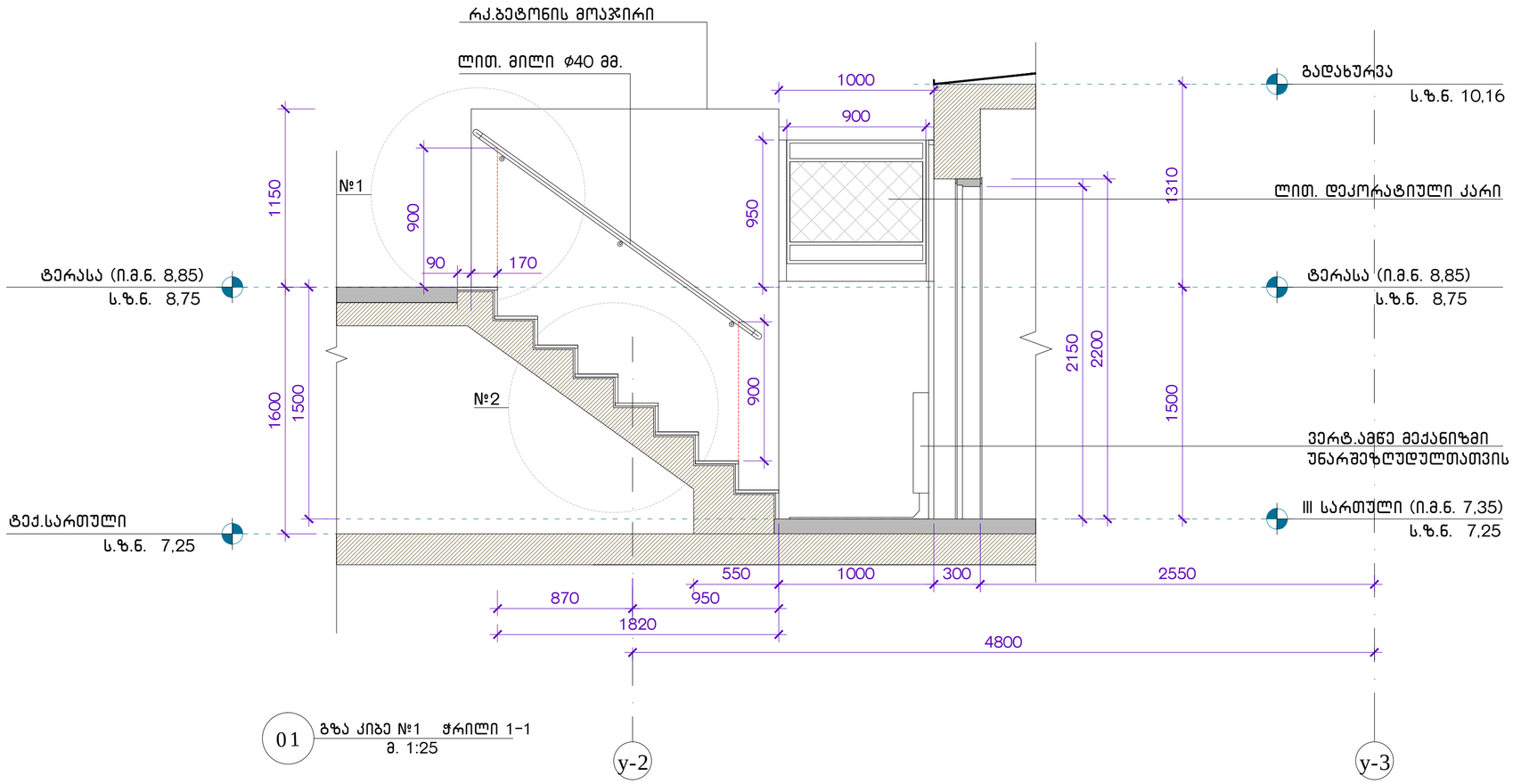
07.01.2017

პროექტი № 611Z
DWG FILE: Hotel Old Tbilisi 2017-a
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე
ავტორი: ა. კვარაცხელია

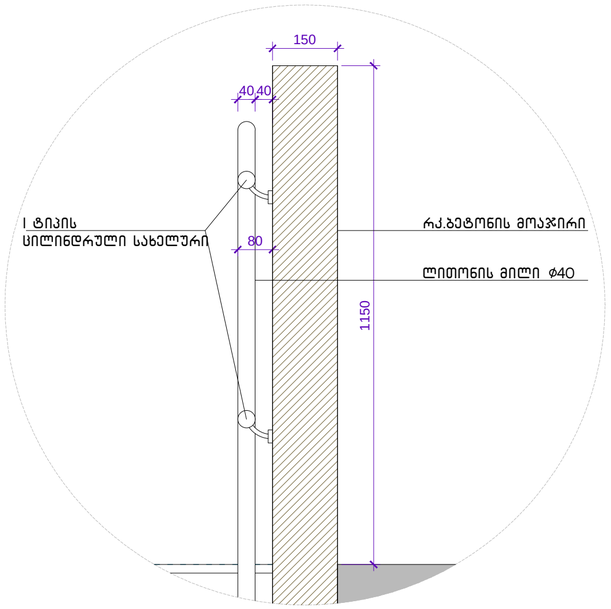
გზა კიბე №1 გეგმა

A-406

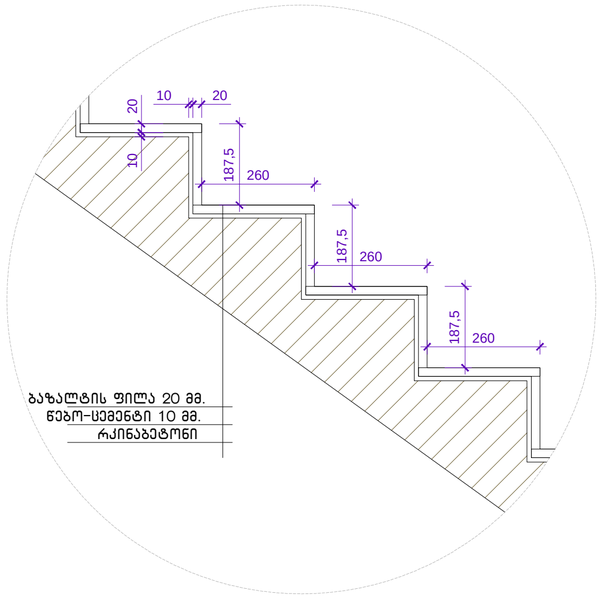
A2



01 გზა კიბე №1 ჭრილი 1-1
მ. 1:25



02 გზა კიბე №1 დეტალი №1
მ. 1:10



03 გზა კიბე №1 დეტალი №2
მ. 1:10

შპს „სივრცე" ს/კ.: 405017547
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160
ქ. თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „სალი"

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის მდებარე სასტუმრო „ძველი თბილისის" რეკონსტრუქცია

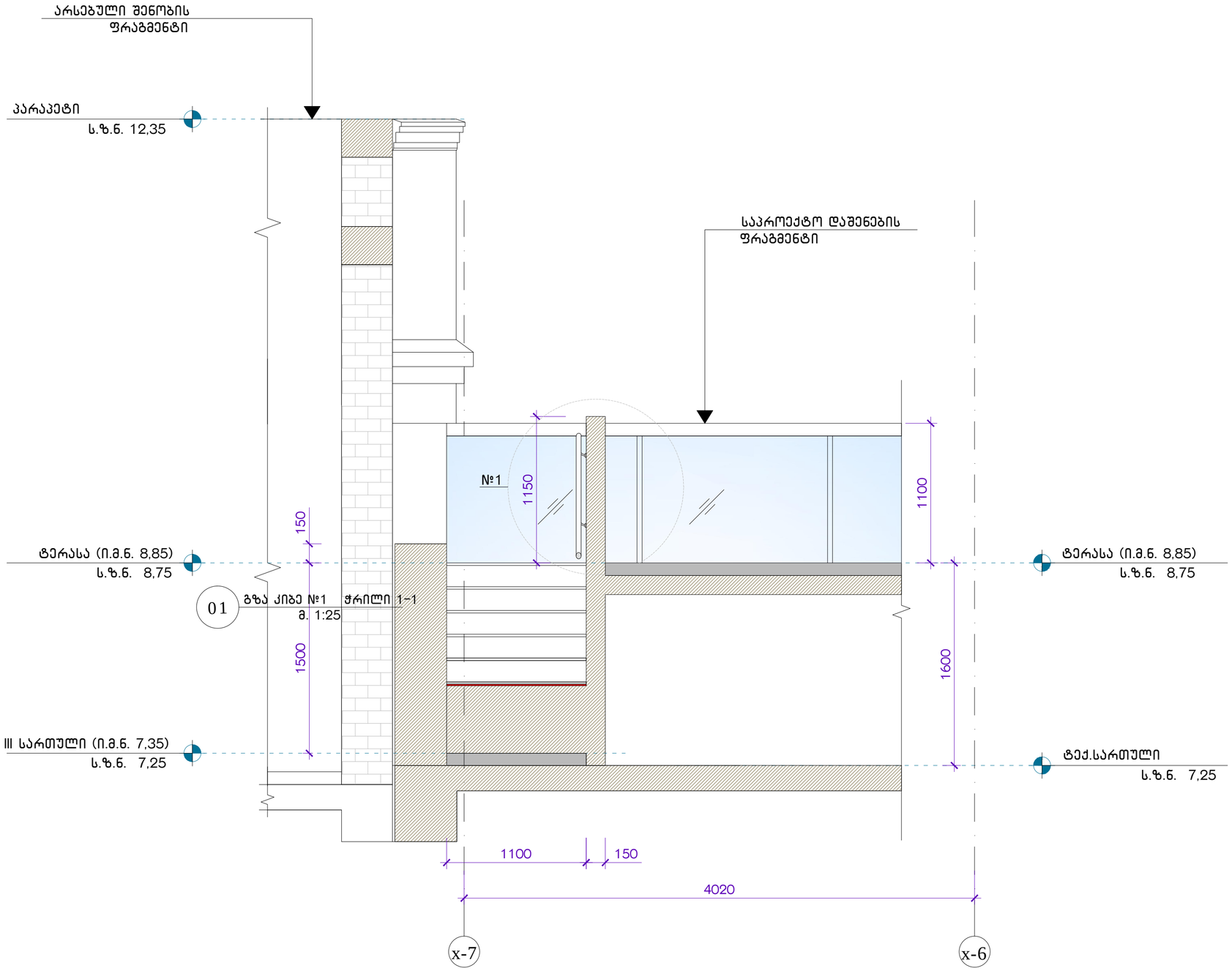
07.01.2017

პროექტი № 611Z
DWG FILE: Hotel Old Tbilisi 2017-a
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე
ავტორი: ა. კვარაცხელია

გზა კიბე №1 ჭრილი 1-1;
დეტალი №1, დეტალი №2.

A-407

A2



01 გზა კიბე №1 ჭრილი 2-2
მ. 1:25

შპს „სივრცე" ს/კ.: 405017547
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160
ქ. თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „სალი"

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის მდებარე სასტუმრო „ძველი თბილისის" რეკონსტრუქცია

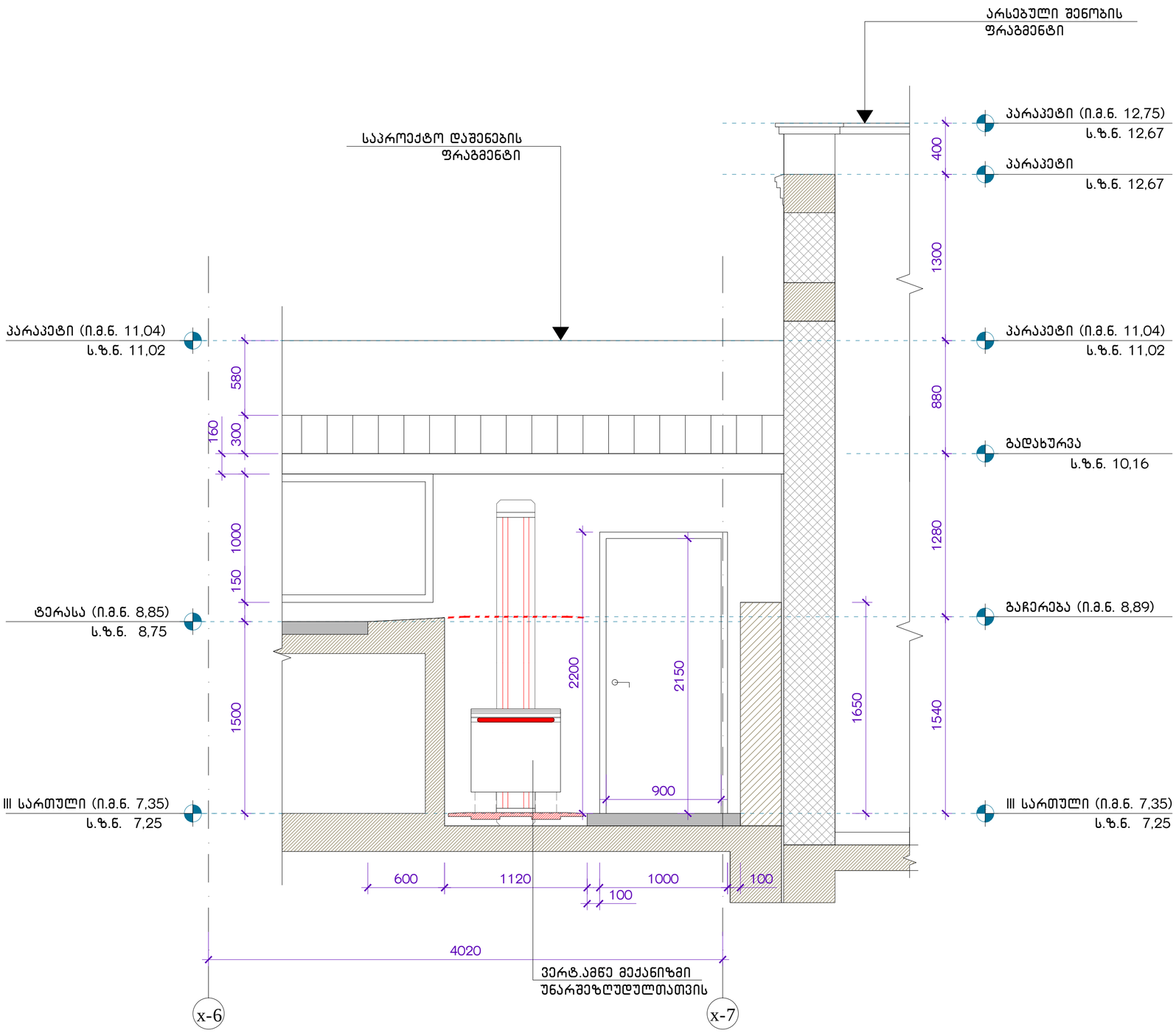
07.01.2017

პროექტი № 611Z
DWG FILE: Hotel Old Tbilisi 2017-a
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე
ავტორი: ა. კვარაცხელია

გზა კიბე №1 ჭრილი 2-2;

A-408

A2



01 გზა კიბე №1 ჭრილი 3-3
მ. 1:25

შპს „სივრცე" ს/კ.: 405017547
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160
ქ. თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „სალი"

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის მდებარე სასტუმრო „ძველი თბილისის" რეკონსტრუქცია

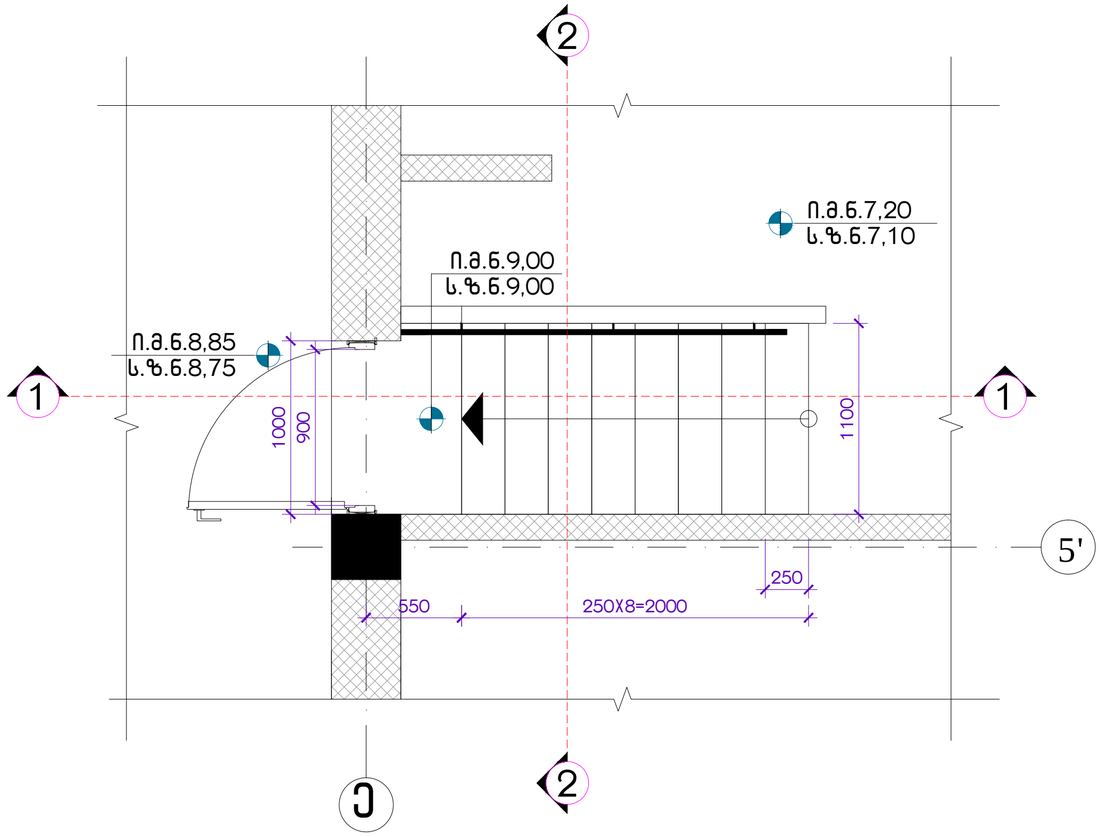
07.01.2017

პროექტი № 611Z
DWG FILE: Hotel Old Tbilisi 2017-a
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე
ავტორი: ა. კვარაცხელია

გზა კიბე №1 ჭრილი 3-3;

A-409

A2



01 სახანძრო კიბე გეგმა
მ. 1:25

შპს „სივრცე" ს/კ.: 405017547
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160
ქ. თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „სალი"

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის მდებარე სასტუმრო „ძველი თბილისის" რეკონსტრუქცია

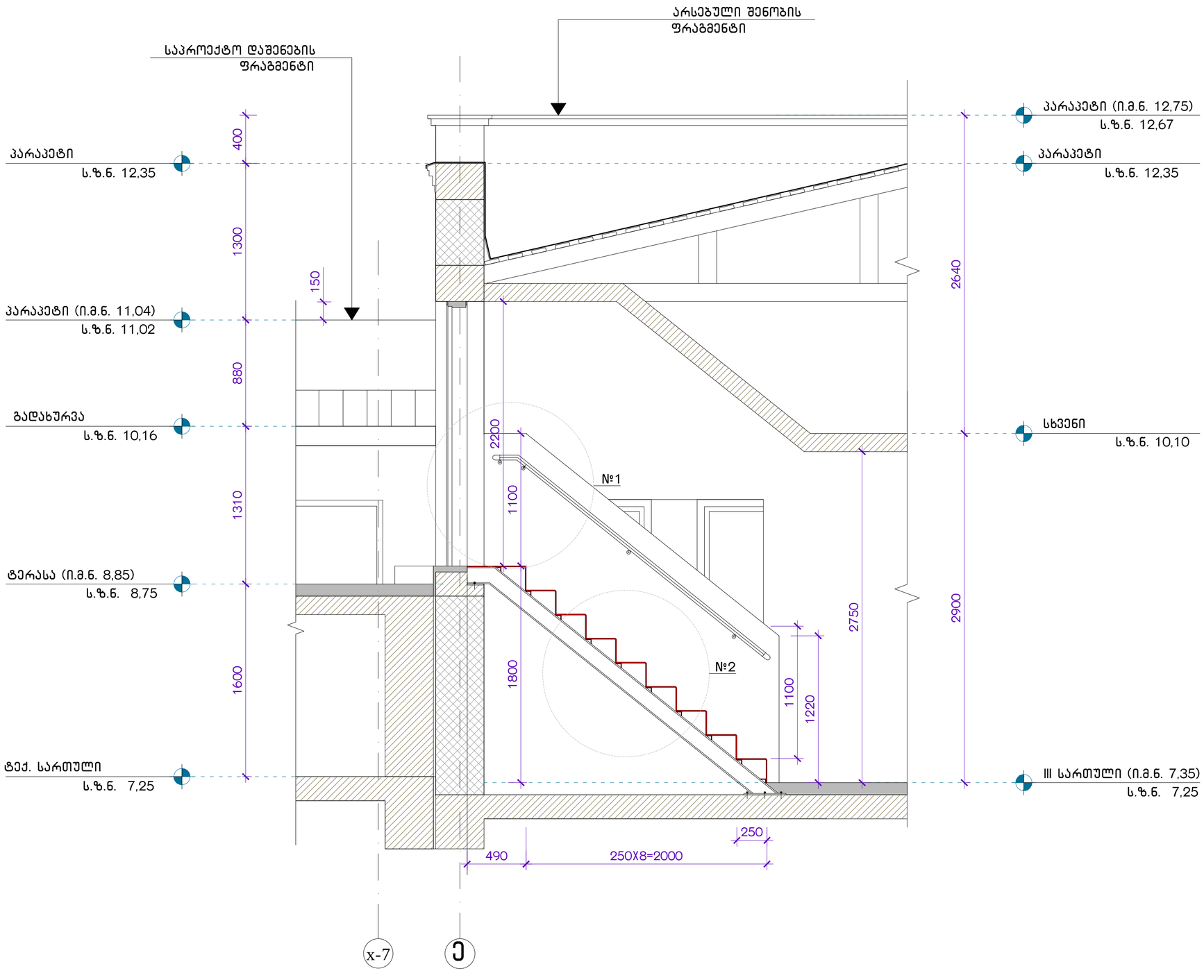
07.01.2017

პროექტი № 611Z
DWG FILE: Hotel Old Tbilisi 2017-a
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. ბოსირიძე
ავტორი: ა. კვარაცხელია

სახანძრო კიბე გეგმა

A-410

A2



01 სახანძრო კიბე ჭრილი 1-1
მ. 1:25

შპს „სივრცე" ს/კ.: 405017547
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160
ქ. თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „სალი"

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის მდებარე სასტუმრო „ძველი თბილისის" რეკონსტრუქცია

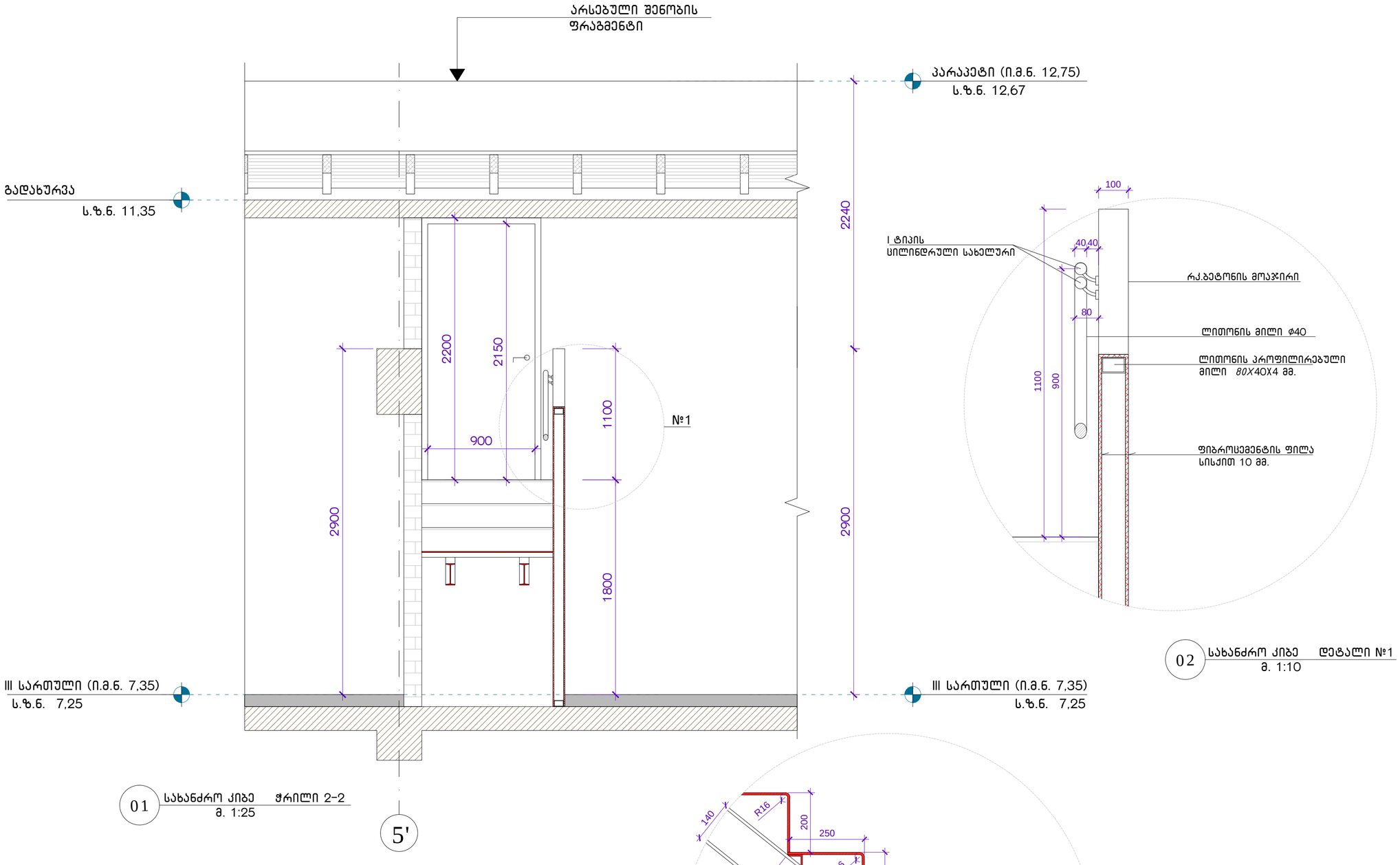
07.01.2017

პროექტი № 611Z
DWG FILE: Hotel Old Tbilisi 2017-a
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე
ავტორი: ა. კვარაცხელია

სახანძრო კიბე ჭრილი 1-1

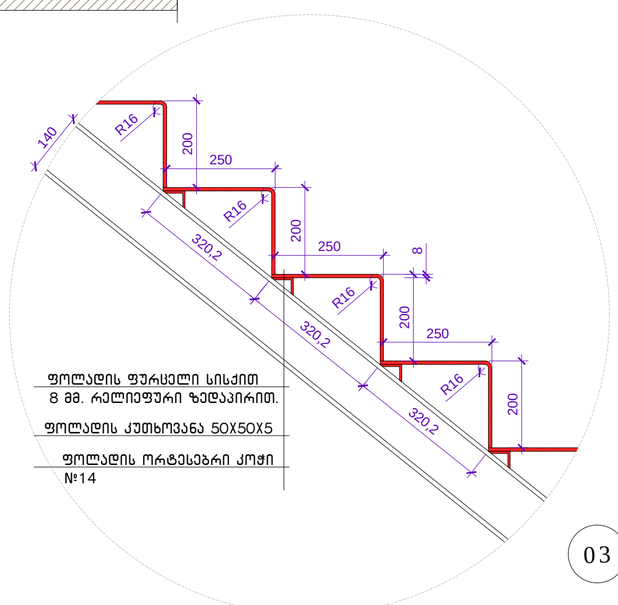
A-411

A2



01 სახანძრო კიბე ჭრილი 2-2
მ. 1:25

02 სახანძრო კიბე დეტალი №1
მ. 1:10



03 სახანძრო კიბე დეტალი №2
მ. 1:10

შპს „სივრცე" ს/კ.: 405017547
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160
ქ. თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „სალი"

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე,
№25 და №29 სახლებს შორის
მდებარე სასტუმრო „ძველი
თბილისის" რეკონსტრუქცია

07.01.2017

პროექტი № 611Z
DWG FILE: Hotel Old Tbilisi 2017-a
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე
ავტორი: ა. კვარაცხელია

სახანძრო კიბე ჭრილი 2-2,
დეტალი №1, დეტალი №2.

A-412

A2



01 არსებული შენობის გეგმა -4,94 ნიშნულზე
მ. 1:200

ექსპლიკაცია:

1. რესტორანი 167.9მ²
2. სამზარეულო 55.5მ²
3. რეკრიაცია 62.1 მ²
4. საწყობი 41.3 მ²
5. სანკვანძი 6.4 მ²
6. საკვაბე 31.1მ²
7. ტერასა 80.2მ²
8. კიბის უჯრედი და რეკრიაცია 76.4მ²
9. საკონფერენციო დარბაზი 227.9მ²
10. სანკვანძები 33.5მ²
11. სათათბირო ოთახი 33.5მ²
12. საწყობი 23.4მ²
13. აპარატურა 2.8მ²

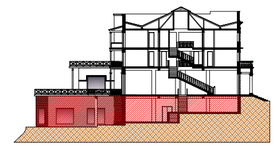
სულ საერთო ფართობი: 808.5 მ²
მათ შორის: საოფისე ფართობი 33.5 მ²;
კომერციული ფართობი 395.8 მ²;
სასაწყობე ფართობი 64.7 მ²;
საზაფხულო ფართობი 80.2 მ²;
დამხმარე ფართობი 234.3 მ².

შპს „სივრცე" ს/კ.: 405017547
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160
ქ. თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „სალი"

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის მდებარე სასტუმრო „ძველი თბილისის" რეკონსტრუქცია

სქემატური ჭრილი



07.01.2017

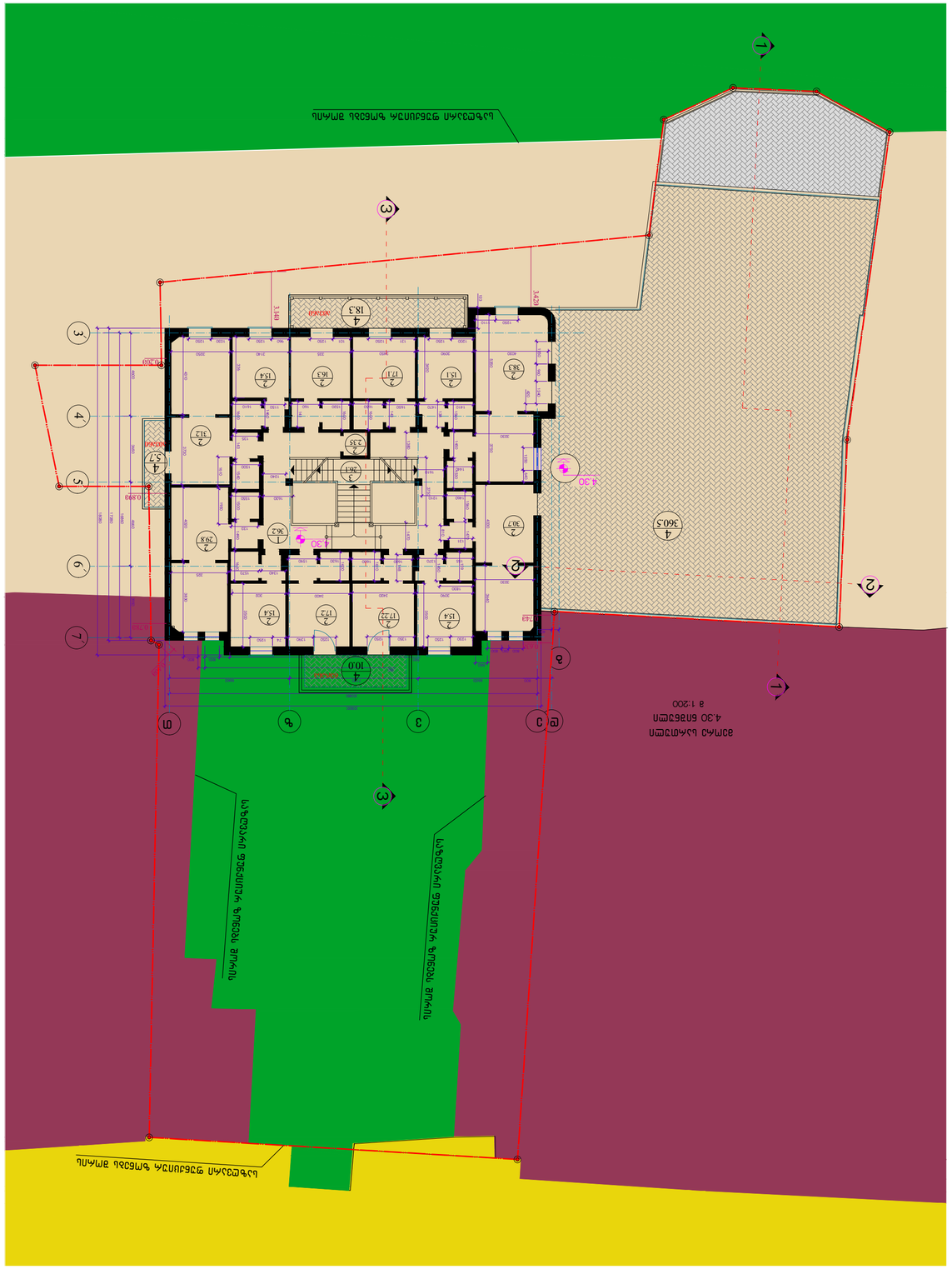
პროექტი № 611Z
DWG FILE: Hotel Old Tbilisi 2017-a
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. ბოსირიძე
ავტორი: ა. კვარაცხელია

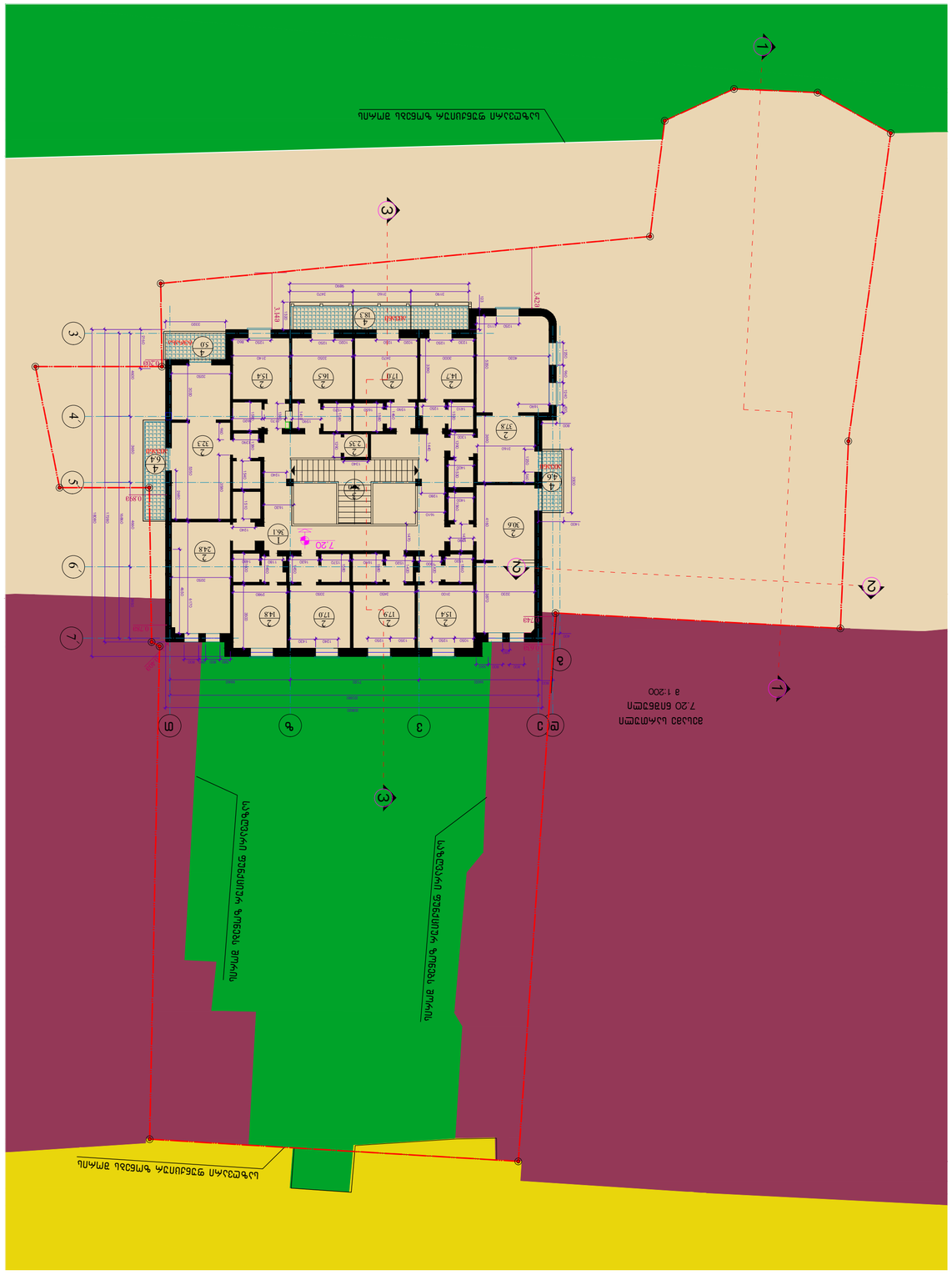
არსებული შენობის გეგმა
-4,94 ნიშნულზე

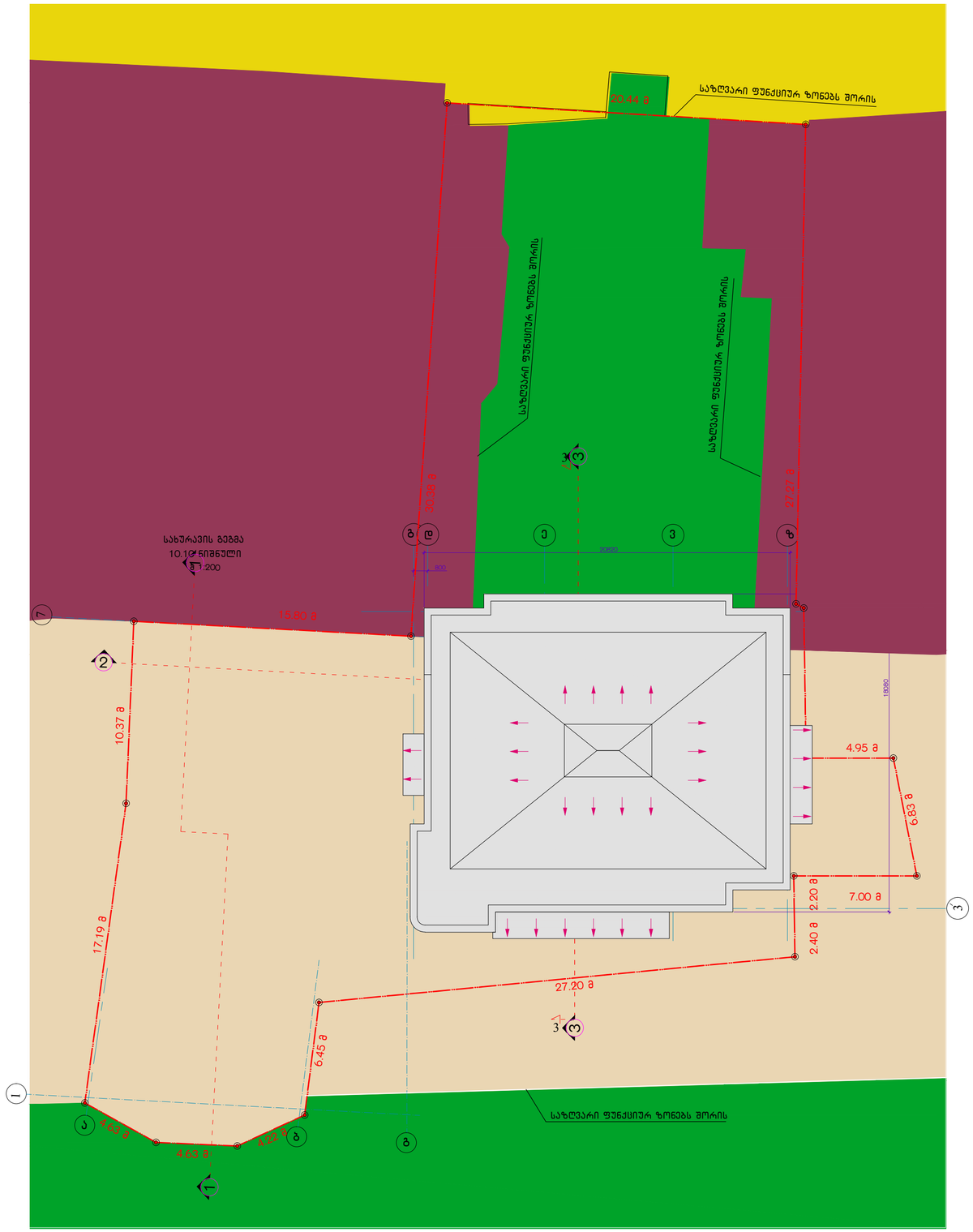
A-101

A2


საზღვარი ფუნქციურ ზონებს შორის
საზღვარი ფუნქციურ ზონებს შორის
საზღვარი ფუნქციურ ზონებს შორის
საზღვარი ფუნქციურ ზონებს შორის
ლიანდაგი
ლიანდაგი
ლიანდაგი
ლიანდაგი
ავეჯები 38
სალი 30x13
1 289.0
2 12.4
3 8.11
4 12.6
5 21.0
6 178.4
7 14.3
8 76.6
9 40.3
10 13.0
11 37.0
11 18.3
11 19.3
11 80.0
15.50 მ
10.37 მ
17.19 მ
27.20 მ
6.45 მ
4.63 მ
4.33 მ
4.95 მ
6.83 მ
7.00 მ
2.20 მ
2.40 მ
0.00
0.740
0.893
0.00
0.00
0.00


ს.ხ.ლ.ე.ბ.ი.ს ფ.ე.ნ.ე.ბ.ი.ს ა.რ.ე.ა
ს.ა.ზ.ღ.ვ.ა.რ.ო ფ.ე.ნ.ე.ბ.ი.ს ა.რ.ე.ა
ს.ა.ზ.ღ.ვ.ა.რ.ო ფ.ე.ნ.ე.ბ.ი.ს ა.რ.ე.ა
ა.ვ.ტ.ო.მ.ა.ნ.ქ.ა.ნ.ი.ს ა.დ.გ.ი.ლ.ი
ს.ა.ს.ტ.უ.მ.რ.ო ზ.ო.ნ


ბინის საერთო ფუნქციის ზონები შორის
ბინის საერთო ფუნქციის ზონები შორის
ბინის საერთო ფუნქციის ზონები შორის
ბინის საერთო ფუნქციის ზონები შორის
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრების ნაკვეთის საზღვარი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკუთრების ნაკვეთის საზღვარი
ფასადის ხაზი
ფასადის ხაზი
ფასადის ხაზ



01 არსებული შენობის სახურავის გეგმა

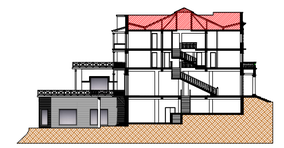
მ. 1:200

შპს „სივრცე" ს/კ.: 405017547
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160
ქ. თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „სალი"

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის მდებარე სასტუმრო „ძველი თბილისის" რეკონსტრუქცია

სქემატური ჭრილი



07.01.2017

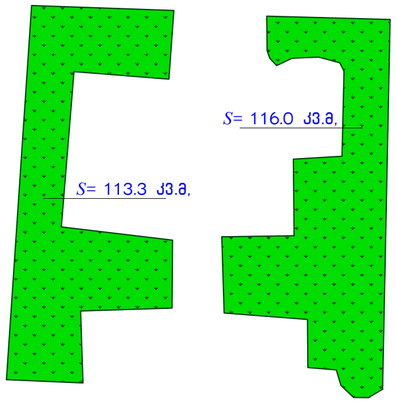
პროექტი № 611Z
DWG FILE: Hotel Old Tbilisi 2017-a
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. ბოსირიძე
ავტორი: ა. კვარაცხელია

არსებული შენობის სახურავის გეგმა

A-105

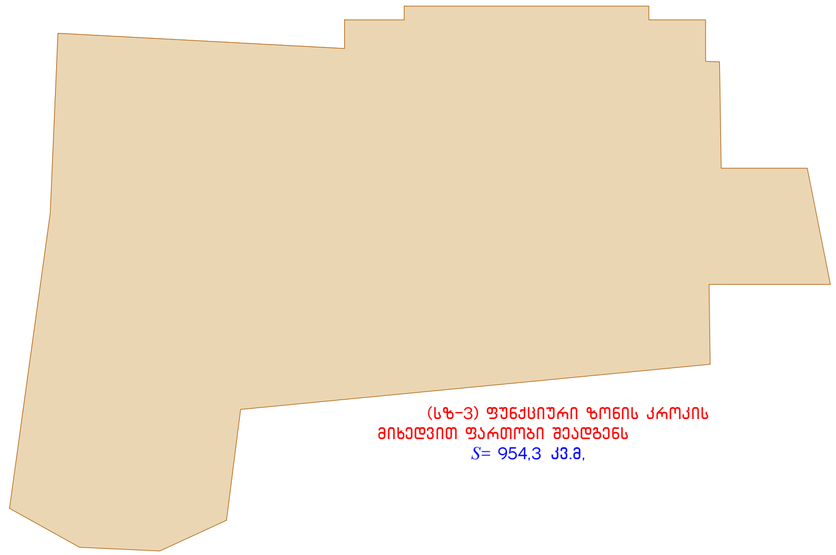
A2

გამწვანების კოეფიციენტი კ3-ის ანგარიში



გამწვანების
კოეფიციენტი კ3-ის საანგარიშო
ფართობი შეადგენს:
S= 229,3 კვ.მ
ე.ი. კ3= 229,3 : 1539,0 = 0,15
კ3 = 0,2

(სზ-3) ფუნქციური ზონის საანგარიშო კროკი

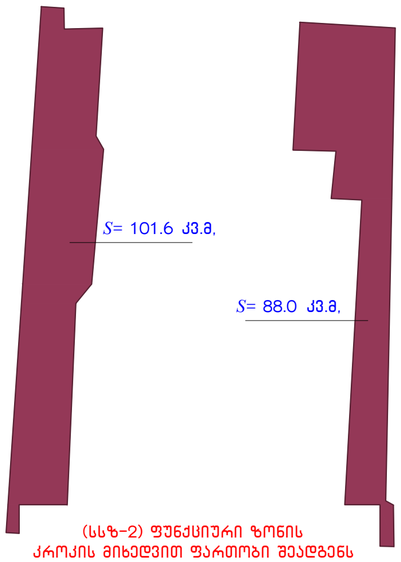


(სზ-3) ფუნქციური ზონის კროკის
მიხედვით ფართობი შეადგენს
S= 954,3 კვ.მ,

პირობითი აღნიშვნები:

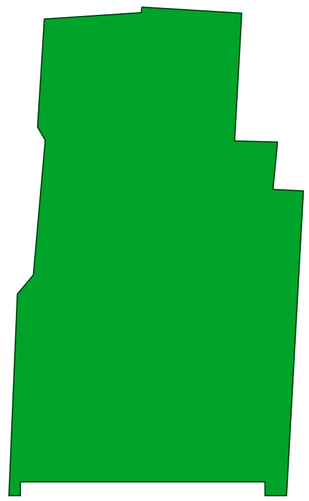
- სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)
- სარეკრიაციო ზონა-1 (რზ-1)
- საზ.საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)
- საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

(სსზ-2) ფუნქციური ზონის საანგარიშო კროკი



(სსზ-2) ფუნქციური ზონის
კროკის მიხედვით ფართობი შეადგენს
S= 189,6 კვ.მ,

(რზ-1) ფუნქციური ზონის საანგარიშო კროკი



(რზ-1) ფუნქციური ზონის კროკის
მიხედვით ფართობი შეადგენს
S= 388,9 კვ.მ,

(ტზ-1) ფუნქციური ზონის საანგარიშო კროკი



(ტზ-1) ფუნქციური ზონის კროკის
მიხედვით ფართობი შეადგენს
S= 6,2 კვ.მ,

01 ფუნქციური ზონების ფართობების საანგარიშო კროკები
მ. 1:250



შპს „სივრცე" ს/კ.: 405017547
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160
ქ. თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „სალი"

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე,
№25 და №29 სახლებს შორის
მდებარე სასტუმრო „ძველი
თბილისის" რეკონსტრუქცია

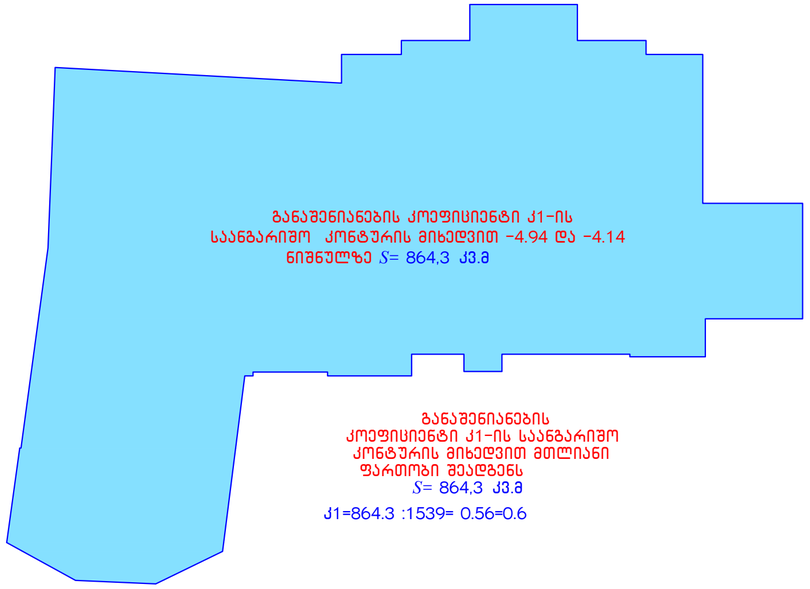
07.01.2017

პროექტი № 611Z
DWG FILE: Hotel Old Tbilisi 2017-a
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე
ავტორი: ა. კვარაცხელია

ფუნქციური ზონების ფართობების
საანგარიშო კროკები

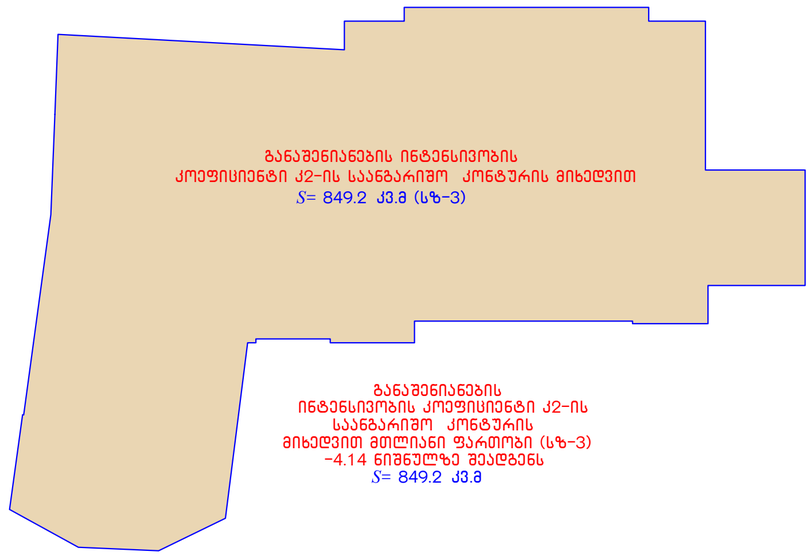
A-401

A2



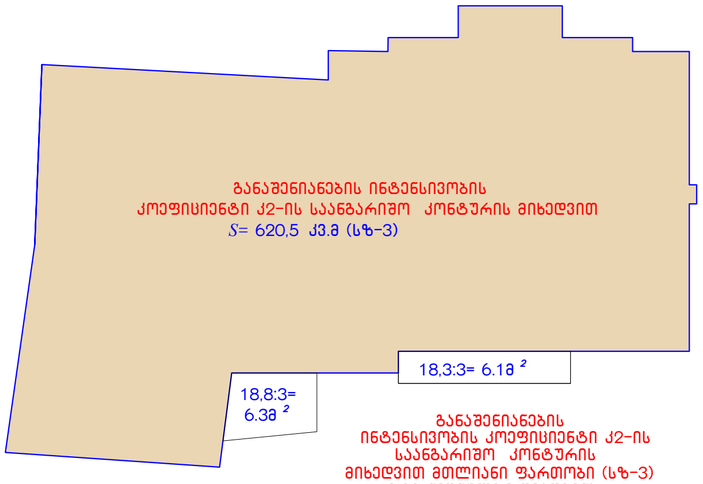
01 განაშენიანების კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

მ. 1:250



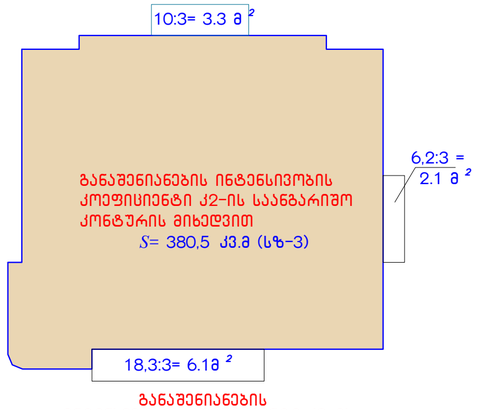
02 მიწისპირა სართულის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

მ. 1:250



03 პირველი სართულის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

მ. 1:250



04 მეორე სართულის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

მ. 1:250



05 მეორე სართულის განაშენიანების ინტენსივობის კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი

მ. 1:250

(სზ-3) ში განაშენიანების
ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2-ის ანგარიში :

S= 849.2+632.9+388.7+384.8=2255.6 მ ²:954.3=2.36
კ2=2.4

შპს „სივრცე" ს/კ.: 405017547
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160
ქ. თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „სალი"

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის მდებარე სასტუმრო „ძველი თბილისის" რეკონსტრუქცია

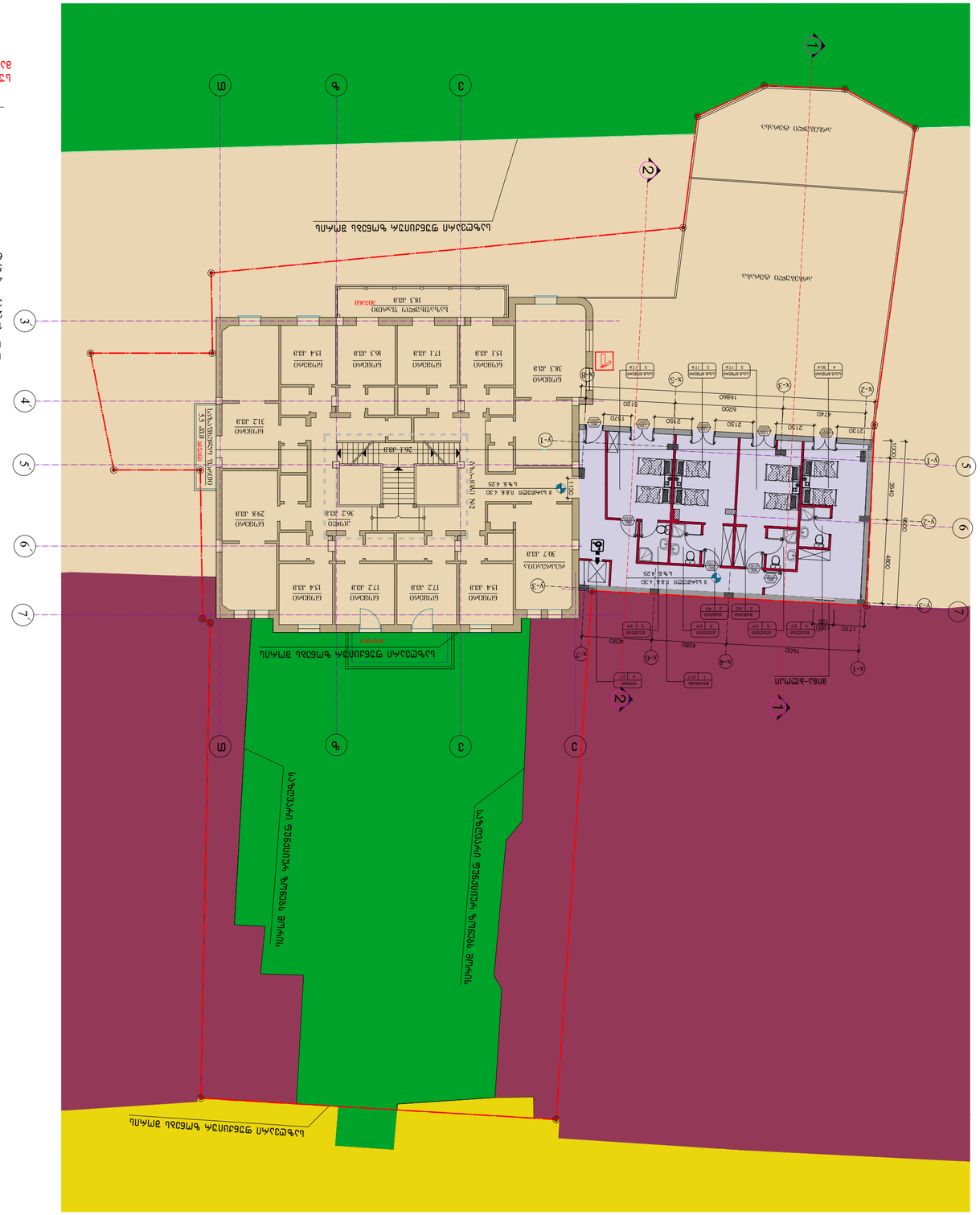
07.01.2017

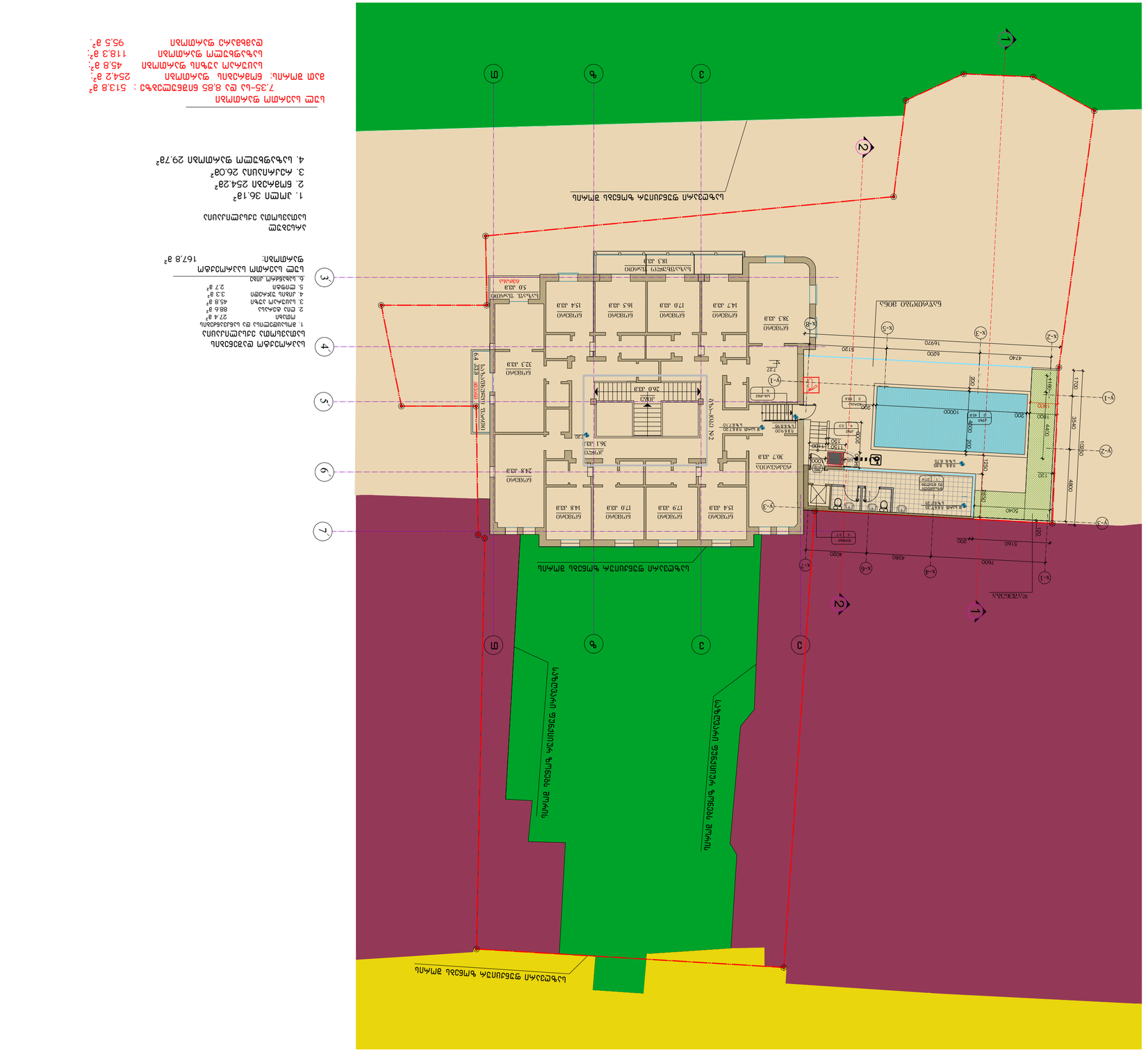
პროექტი № 611Z
DWG FILE: Hotel Old Tbilisi 2017-a
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე
ავტორი: ა. კვარაცხელია

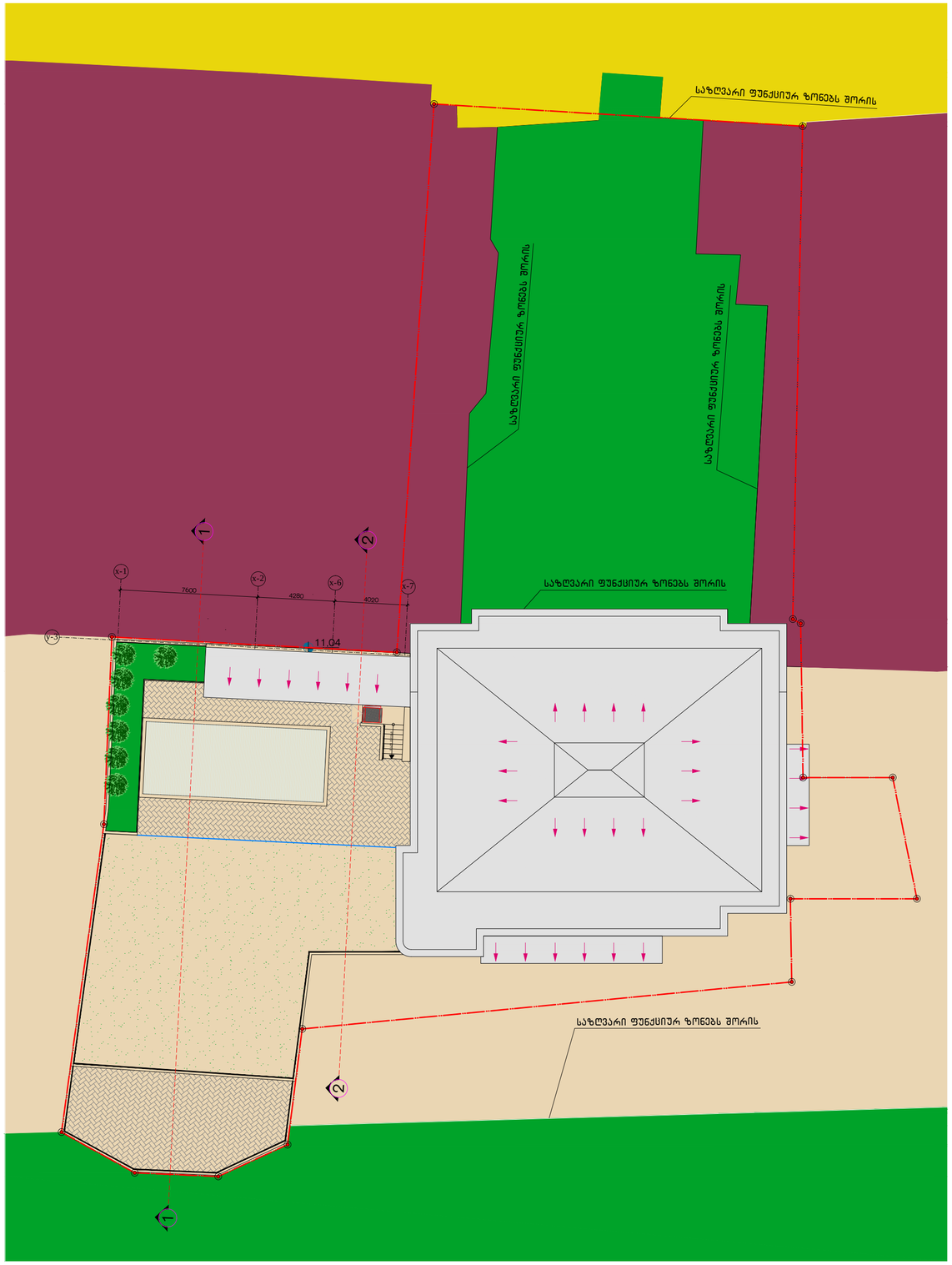
კ1 და კ2 კოეფიციენტების ფართობების საანგარიშო კროკები

A-402

A2

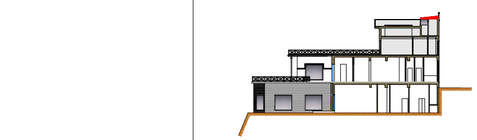

ბულვარი ფეხით მოსიარულეთა ზონა
ბულვარი ფეხით მოსიარულეთა ზონა
ბულვარი ფეხით მოსიარულეთა ზონა
ბულვარი ფეხით მოსიარულეთა ზონა
ასანთქვაბი
ელექტრო ტრანსფორმატორი
ბეტონის ღობე
ბეტონის ღობე
ბეტონის ღობე


ს.ზ.ნ.+8.85
ს.ზ.ნ.+7.35



01 საპროექტოსახურავის გეგმა

მ. 1:200



შპს „სივრცე" ს/კ.: 405017547
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160
ქ. თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „სალი"

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე, №25 და №29 სახლებს შორის მდებარე სასტუმრო „ძველი თბილისის" რეკონსტრუქცია

სქემატური ჭრილი

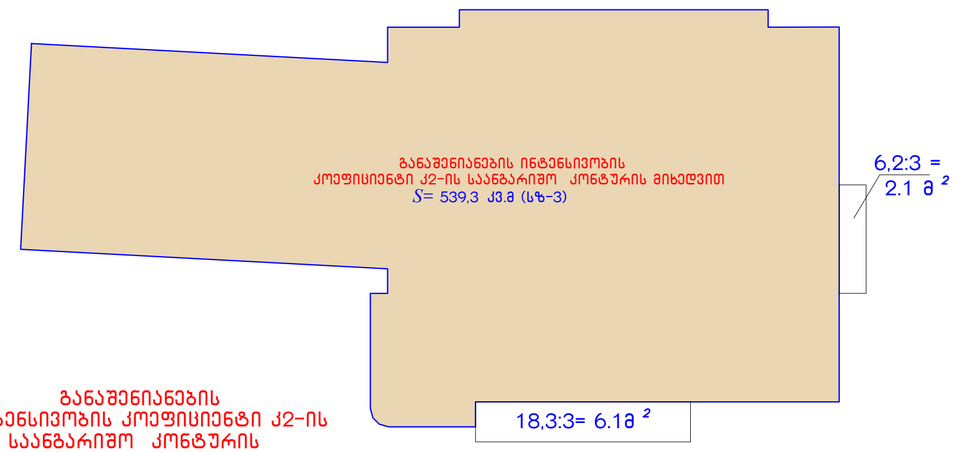
07.01.2017

პროექტი № 611Z
DWG FILE: Hotel Old Tbilisi 2017-a
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: მ. ბოსირიძე
ავტორი: ა. კვარაცხელია

საპროექტო სახურავის გეგმა

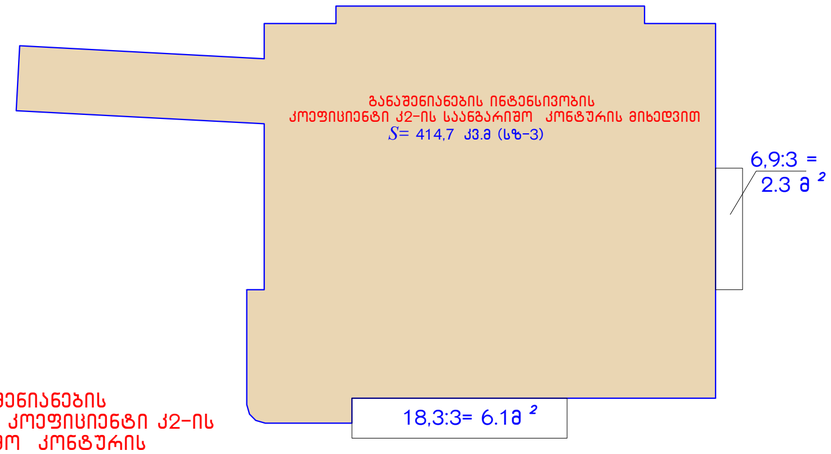
A-108

A2



განაშენიანების
ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2-ის
საანგარიშო კონტურის
მიხედვით მთლიანი ფართობი (სზ-3)
4.30 ნიშნულზე შეადგენს
S= 539,3+6.1+2.1=547,5 მ ²

01 განაშენიანების ინტენსივობის კ2
კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი +4,30 ნიშნულზე
მ. 1:200

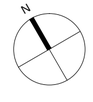


განაშენიანების
ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2-ის
საანგარიშო კონტურის
მიხედვით მთლიანი ფართობი (სზ-3)
7.35 ნიშნულზე შეადგენს
S= 414,7+6.1+2.3=423,1 მ ²

02 განაშენიანების ინტენსივობის კ2
კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი +4,30 ნიშნულზე
მ. 1:200

(სზ-3) ში განაშენიანების
ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2-ის ანგარიში :

S= 849.2+632.9+547.5+423.1=2452.7 მ ²:954.3=2.57
კ2=2.6



შპს „სივრცე" ს/კ.: 405017547
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160
ქ. თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „სალი"

ქ. თბილისში, ქ.წამებულის გამზირზე,
№25 და №29 სახლებს შორის
მდებარე სასტუმრო „ძველი
თბილისის" რეკონსტრუქცია

07.01.2017

პროექტი № 611Z
DWG FILE: Hotel Old Tbilisi 2017-a
შეასრულა: ზ. ნადირაძე
შეამოწმა: თ. გოცირიძე
ავტორი: ა. კვარაცხელია

განაშენიანების ინტენსივობის კ2
კოეფიციენტის საანგარიშო კროკები

A-403

A2