# საექსპერტო დასკვნა

არქიტექტურული პროექტისა და უსაფრთხოების დაცვაზე შპს „სალი“-ს კუთვნილ სასტუმრი „ძველი თბილისი“-ს III კლასის შენობაზე, მდებარე ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზ., #25 და #29 სახლებს შორის

*საექსპერტო ორგანიზაცია:შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება „ინტექსი“*

*ექსპერტიზის მიზანი:*

დადგინდეს სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელებული დაგეგმარების ტექნიკური გადაწყვეტის სისწორე და შესაბამისობა საქართველოს სახელმწიფოს სტანდარტებთან, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ გადაწყვეტა საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 შესაბამისად.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია ქ. თბილისში,ქეთევან წამებულის გამზ., #25 და #29 სახლებს შორის მდებარე შპს „სალი“-ს კუთვნილი სასტუმრო „ძველი თბილისი“-ს რეკონსტრუქციის (დაშენების) სამშენებლო დოკუმენტის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი და უსაფრთხოების წესების დაცვის ანალიზი.

ნაკვეთი მშენებლობისთვის: შპს „სალი“-ს კუთვნილი სამსართულიანი შენობა მდებარეობს ქ. თბილისში, ქეთევან წამებულის გამზ., #25 და #29 სახლებს შორის. მიწის ნაკვეთის დაზუსტებული ფართობია 1539 კვმ. შენობის გაბარიტული ზომებია 43,9X34,6 მეტრი, ხოლო კონსტრუქციული სიმაღლე 19,45მეტრია.

საპროექტო ტერიტორია ზონირების რუკის მიხედვით მიეკუთვნება 4 ფუნქციურ ზონას: ტზ-1, სზ-3, სსზ-2 და რზ-1-ს, სადაც დადგენილი კ1=0,9, საპროექტო კ1=0,9, დადგენილი კ2=2,6-ს, ხოლო საპროექტო კ2=2,6.

შენობის სართულის სიმაღლე ტოლია 3,05 მეტრისა, შენობის კონსტრუქციები აღებულია 1-A ტიპის სასტუმროსთვის, და შენობა შეიცავს სასტუმრო ნომრების სართულს, ქვეთავი 310.5-ის თანახმად ვირჩევთ სც-1-ს, და საცურაო აუზის სართულს,სადაც ვირჩევთ თვ-4-ს, რის მიხედვითაც ვთვლით დაკავაებულობას (ცხრილი #1004,1,2), სასტუმროს ნომრების ფართი 115,34/18,6=6, ხოლო აუზის სივრცე (ნიშნ.8,85 მ) წარმოადგენს თავშეყრის ჯგუფს თვ-4-ს, დაკავებულობა: 134,4/4,7=29. სულ დაკავებულობა შეადგენს 6+29=35-ს. სტრუქტურის ტიპი საპროექტო

შენობისათვის არის 1-A,სიმაღლე სც-1-სათვის 1-A ტიპის კონსტრუქციით (ცხრილი 503) არის შეუზღუდავი. საპროექტო არის 11,05 მ (თავი 5).

საპროექტო შენობა აღჭურვილია უმისამართო სახანძრო სიგნალიზაცია-სისტემით.

შენობის კლასიფიკაციიდან გამომდინარე მას არ შეეხება სართულიანობის და ფართობის შეზღუდვა (ცხრილი 503 და ქვეთავი 503.1.3)

არსებული კარკასი წარმოადგენს I-A ტიპის კონსტრუქციას (ცხრილები 601 და 602), გარე კედლების კონსტრუქციები შერჩეულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის, ხოლო დერეფნების შემომსაზღვრელი კედლები გათვალისწინებულია 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის, რომელშიც გათვალისწინებულია ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი. საპროექტო დერეფნის სიგანე არის 1,41 მ, ხოლო დადგენილებით შეადგენს 7,6*6=45,6 მმ (ქვეთავი 1005.3.1). ორივე სართულზე დაკავებულობის დატვირთვა არ შეადგენს 50-ზე მეტს, რაც ერთ გასასვლელს ითვალისწინებს (ქვეთავი 1008). ყველა კარი არანაკლები 83 სმ-ია (ქვეთავი 1008.1.1). უნარშეზღუდულ პირთათვის საცურაო აუზის სართულზე სც-1 და თვ-4 ჯგუფებს შორის მათი მისაწვდომობის მიზნით გათვალისწინებულია ლიფტი (ქვეთავი 1007.4, 1103) და ტუალეტი. საპროექტო გზა-კიბის სიგანე შეადგენს 125 სმ, რაც შეესაბამება (მეტია) წესებით გათვალისწინებულს (ქვეთავი 1007.7.6, 1009.4). დაკავებულებამდე მაქსიმალური მანძილი - საპროექტო 60 მ, წესების მიხედვით - 60 მ, საშხეპი სისტემების გარეშე (ცხრილი 1016.2) ორივე ჯგუფისთვის.

საპროექტო შენობიდან საკადასტრო საზღვრებამდე ჩრდილოეთის, დასავლეთის, აღმოსავლეთის მხარეებიდან მანძილი 0-ის ტოლია, ხოლო სამხრეთიდან - 20 მეტრია, რაც შეუზღუდავი ღიობის ფართობის საშუალებას იძლევა. საპროექტო ღიობების ფართობი შეადგენს 14,45 მ2, რაც ფასადის 16% შეადგენს (ცხრილი 705.8). წყალსადენი სისტემების რაოდენობა შეესაბამება წესების 1606.1 ცხრილის მონაცემებს - საპროექტო აღებულია სასტუმრო ნომრების რაოდენობის (სც-1) მიხედვით: უნიტაზი - 4, ხელსაბანი - 4, შხაპი - 4 ცალი; ხოლო თვ-4-ის ჯგუფისთვის -1 უნიტაზი, 1 ხელსაბანი, 1 სამომსახურო ნიჟარა დაკავებულობიდან გამომდინარე.

სახურავის სტრუქტურა შერჩეულია 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხით.

საპროექტო შენობაში მოწყობილია 2 ხელის ცეცხლმაქრობი.

კანონით გათვალისწინებული მანძილით და რაოდენობით პროექტში შტანილია გასასვლელების მიმანიშნებლები.

ცალკე უნდა აღინიშნოს, რომ ახალი შენობის მიშენება-დაშენებით იზრდება არსებული შენობის *შენობების და ნაგებობების უსაფრთხოების წესების* შესაბამისობის ხარისხი.

დასკვნა:

განვიხილე რა მეწარმოდგენილი სამშენებლო დოკუმენტის არქიტექტურული პროექტი და უსაფრთხოების დაცვის ანალიზი, შესრულებული შპს „სივრცე"-ს მიერ, გავაკეთე დასკვნა: იგი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების"დაცვით. ჩემს მიერ წარდგენილი შენიშვნები და რეკომენდაციები ასახული იქნა სამშენებლო დოკუმენტის პროექტში. კერძოდ:

1) დაკავებულობების და დაკავებულობების დატვირთვის შეფასება - დადებითია;
2) კონტრუქციის ტიპების შეფასება - დადებითია;
3) სიმაღლისა და ფართობის გაანგარიშება - დადებითია;
4) გასასვლელების, გასასვლელებთან მისადგომების, გასასვლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელის შეფასება - დადებითია;
5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტანუნარიანობის შაფასება - დადებითია;
6) მისაწვდომობის შეფასება - დადებითია;
7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება - დადებითია;
8) სახურავის ანაწყობების შეფასება - დადებითია;
9) ცეცხლმედეგობის მოთხოვნილი გამიჯნავების შეფასება - დადებითია;
10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება - დადებითია;
11) წყალსადენი სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება - დადებითია;
12) კიბის მოაჯირების ნომენკლატურის შეფასება - დადებითია
13) გასასვლელების მიმანიშნებლების შეფასება - დადებითია.

ამრიგად წარმოდგენილი პროექტის არქიტექტურული ნაწილი და უსაფრთხოების დაცვის ანალიზი შესრულებულია სწორად და რეკომენდაციას ვუწევ შესათანხმებლად.

ექსპერტი ნატალია ვასილევა

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01001903928

სახელი ნატალია

გვარი ვასილიევა

დაბადების თარიღი 09.02.1955წ.

დაბადების ადგილი თბილისი

ეროვნება - -

N° ა 0216352

პირადი ხელმოწერა

რეგისტრაციის ორგანოს დასახელება

თბილისის ნაძალადევის რაიონის შ.ი.ა.

თანამდებობის პირის ხელმოწერა

"20" 09 19 99წ.

გაცემის თარიღი

ბ. ა.

ქ. თბილისის ნაძალადევის რ-ნის
შს სამმართველო
რეგისტრაციის შ. ა.
ხელმოწერა 24.04.96წ.

მისამართი — —

თბილისის

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება

ნაძალადევის რაიონის შ.ს.სამმართველო

გაცემის თარიღი 20.09.1999

მოქმედების ვადა უვადო

ბ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა

საქართველოს მოქალაქის

რეგისტრაციის მოწმობა ა 570006

ძალაშია პირადობის მოწმობასთან ერთად

სახელი ნატალია

გვარი ვასილიევა

პირადი № 01019013928

მისამართი თბილისი ცინცაძის 41

# რეზიუმე (CV)



სახელი და გვარი: **ნატალია ვასილიევა**
დაბადების ადგილი: **საქართველო, თბილისი**
ოჯახური მდგომარეობა: **დაოჯახებული**
მისამართი: **თბილისი, შალვა ცინცაძის ქ., 41**
ტელეფონი: **(+995-32) 2-66-33-38; მობ. 5 55 599 479**
ენები: **ქართული სრულყოფილად, რუსული - მშობლიური,ინგლისური კარგად**

## განათლება:

1974–1979 წწ – საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. **არქიტექტორის დიპლომი (წარჩინებით).**
1979–1981 წწ – უცხო ენების შემსწავლელი ორწლიანი კურსები (თბილისის სახელმწიფო უცხო ენათა ი.ჭავჭავაძის სახელობის პედაგოგიურ ინსტიტუტთან არსებული).**წარჩინების დიპლომი.**
1981–1985 წწ – საცხოვრებელი სახლების დაპროექტებისადა მშენებლობის ცენტრალური სამეცნიერო– კვლევითი ინსტიტუტი,ქ. მოსკოვი. **ასპირანტურა,მოწმობა.**
2011-2012 წ – ქ.თბილისის მერიის ინგლისური ენის კურსები - 2-ე და 3-ე დონეები. **სერტიფიკატები.**

## მუშაობის გამოცდილება:

2014- შპს „პროგრესი” (საპროექტო კომპანია),
თანანმდებობა:**არქიტექტორი.**
2011-2012შპს ”მარჩენკო” (არქიტექტურა, ტოპოგრაფია, 3დსკანირება)
თანანმდებობა:**არქიტექტორი.**
2008-2011შპს „ტოპ დიზაინი“(საპროექტო–არქიტექტურული ფირმა),
თანანმდებობა: **მთავარი არქიტექტორი.**
1998–1999 მუნიციპალური განვითარების ფონდი (**MDF**–მსოფლიო ბანკის პროექტი). თანანმდებობა: **კონსულტანტ–არქიტექტორი.**
1987–1996 ქ.თბილისის ისტორიული ნაწილის დაცვის სახელმწიფო სამმართველო (თბილისის მერიასთან არსებული). თანანმდებობა: **უფროსი არქიტექტორი.**
1979–1981 „თბილზნიეპი“ (სამეცნიერო–კვლევითი და საექსპერიმენტო საპროექტო ზონალური ინსტიტუტი). თანანმდებობა: **არქიტექტორი.**

- საცხოვრებელი სახლებისა და საზოგადოებრივი შენობა–ნაგებობების დაპროექტება;
- საექსპერტო დასკვნები არქიტექტურულ პროექტებზე (საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი და საწარმოო შენობა-ნაგებობებზე);
- საპროექტო–სამშენებლო დოკუმენტაციის მომზადება (ესკიზური და მუშა პროექტების სტადიები, მშენებლობის სანებართვო სტადია) საქართველოს საკანონმდებლო ბაზის შესაბამისად;
- ვმუშაობ კომპიუტერულ პროგრამებში: **ArchiCAD, AutoCAD,AutoCAD Land, MS Office: Word, Excel, Power Point, Paint;**
- ვაწარმოებ არქიტექტორულ–ტექნიკურ ზედამხედველობას; ვამოწმებ გრაფიკის მიხედვით შესრულებულ სამუშაოთა ანგარიშს;
- ვთარგმნი ტექნიკურ დოკუმენტაციას რუსული და ინგლისური ენებიდან ქართულზე და ქართულიდან რუსულზე;

## პიროვნული თვისებები

- პუნქტუალობა
- ორგანიზებულობა
- ანალიტიკური აზროვნება
- მაღალი პასუხისგებლობა
- ინდივიდუალური გა გუნდური მუშაობის უნარი
- კარგი კომუნიკაციის უნარი

## ბოლო დროის არქიტექტურული პროექტები:

**საქართველოს თავდაცვის სამინისტროს ობიექტები:**

1. ქუთაისი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2007წ;
2. ქუთაისი, კოპიტნარი,საავიაციო ბაზა - 2007წ;
3. ვაზიანი, სამხედრო ნაწილის ყაზარმა - 2008წ;
4. გენერალური შტაბის შენობის რეკონსტრუქცია - 2008წ.

**ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:**

1. დაბა თაბახმელა - 2008წ;
2. თბილისი, შ. ცინცაძის ქ., #41 – 2009წ.

**მრავალფუნქციური სასაწყობე შენობა:** თბილისი, გურამიშვილის გამზ., #39ა - 2016წ.

**ავარიული სახლების გამაგრება-გაძლიერების არქიტექტურული პროექტები (თბილისი):**

1. ჩეხოვის ქ., #37 – 2015წ;
2. ქიქოძის ქ., #12 – 2015წ;
3. გლდანის II მკრნ, კორპ. 25 – 2015წ;
4. გლდანის VI მკრნ, კორპ.2 – 2015წ.

## საექსპერტო დასკვნები არიტექტურულ პროექტებზე (2015წ):

1. საექსპერტო დასკვნა #70/1-1 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ოლომპიური მძლეოსნობის კომპლექსის“ არქიტექტურულ პროექტზე;
2. საექსპერტო დასკვნა #151/3 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ფრენბურთის ოლომპიური დარბაზების“ არქიტექტურულ პროექტზე.

# დიპლომი

**წარჩინებით**

Ч № 754004

ეს დიპლომი მიეცა ვასილიევას ნატალია აზარის ასულს

მასზე, რომ იგი 1974 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1980 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1980 წ. „10" 07 გადაწყვეტილებით ნ.ა.ვასილიევას მიენიჭა არქიტექტორის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ.ა.

ქალაქი თბილისი 1980 წ. „30" 09

სარეგისტრაციო № 11024

Грузинский яз.

# ДИПЛОМ

**С ОТЛИЧИЕМ**

Ч № 754004

Настоящий диплом выдан Васильевой Наталье Азариевне

в том, что она в 1974 году поступила в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1980 году окончила полный курс названного института

по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „10" 07 1980 г. Васильевой Н.А. присвоена квалификация архитектора

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „30" 09 1980 г.

Регистрационный № 11024

Московская типография Гознака. 1967.

# ბოლო 5 წლის განმავლობაში არქ. ნატალია ვასილიევას მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტების ჩამონათვალი

**ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლები:**

1. დაბა თაბახმელა - 2013წ;
2. თბილისი, შ. ცინცაძის ქ., #41 – 2014წ.

**ავარიული სახლების გამაგრება-გაძლიერების არქიტექტურული პროექტები (თბილისი):**

1. ჩეხოვის ქ., #37 – 2015წ;
2. ქიქოძის ქ., #12 – 2015წ;
3. გლდანის II მკრნ, კორპ. 25 – 2015წ;
4. გლდანის VI მკრნ, კორპ.2 – 2015წ.

**მრავალფუნქციური სასაწყობე შენობა:** თბილისი, გურამიშვილის გამზ., #39ა - 2016წ.

**<u>საექსპერტო დასკვნები არიტექტურულ პროექტებზე:</u>**

1. საექსპერტო დასკვნა #70/1-1 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ოლომპიური მძლეოსნობის კომპლექსის“ არქიტექტურულ პროექტზე (2015);
2. საექსპერტო დასკვნა #151/3 ქ.თბილისში, დიღმის სასწავლო-საცდელი მეურნეობის მიმდებარე ტერიტორიაზე მდებარე „ფრენბურთის ოლომპიური დარბაზების“ არქიტექტურულ პროექტზე (2015);
3. საექსპერტო დასკვნა ქ.ბათუმში მდებარე 4 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის სამშენებლო დოკუმენტში განხორციელებული დაგეგმარების ტექნიკური გადაწყვეტის სისწორე და შესაბამისობა საქართველოს სახელმწიფოს სტანდარტებთან, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“-ს გადაწყვეტა საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41-ის შესაბამისობის (2017).

შპს „პროგრესი“-ს დირექტორი ჯ. გიგინეიშვილი