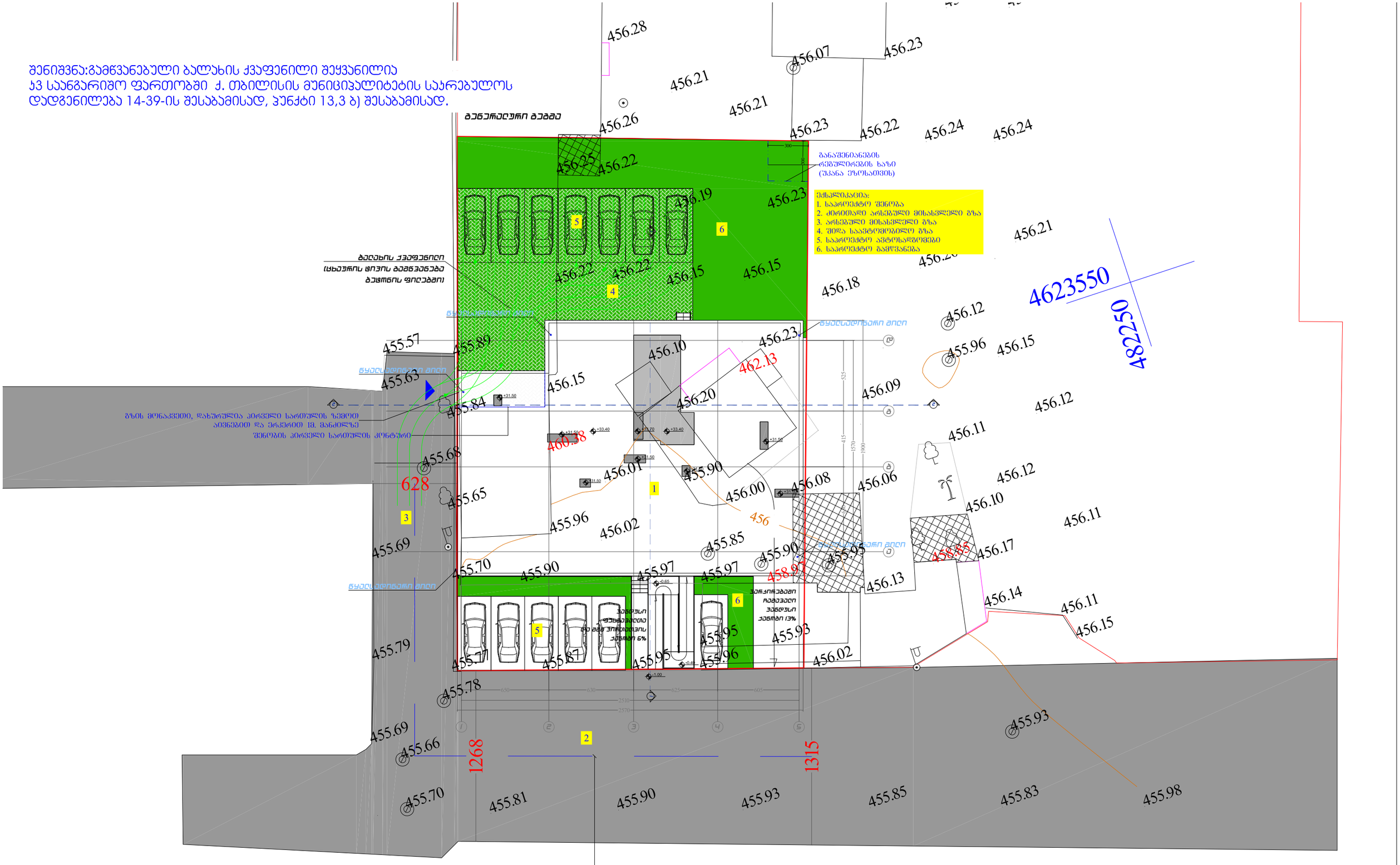
შენიშვნა:გამწვანებული ბალახის ქვაფენილი შეყვანილია
ა3 საანგარიშო ფართობში ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს
დადგენილება 14-39-ის შესაბამისად, პუნქტი 13,3 ბ) შესაბამისად.



A-3	პროექტის №	დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ნიუ ჰაუსი"	პროექტი/ მისამართი PROJECT			საცხოვრებელი კორპუსი. ქ. თბილისი. ქ. ერწოს №11 ნაკვეთი №01.12.08.011.028
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი DRWG.	გენგეგმა	თარიღი	07.03.2017	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE
დირექტორი	გ.გიორგობიანი				პროექტირება		
პრ. ავტორი	გ.გიორგობიანი				№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE
	გ.ლუხაძვილი				1		
დაამუშავა	გ.გიორგობიანი				2		შ.პ.ს MHD Group
	რ.ფიცხელაური				3		
	ა.ალფაიძე				მასშტაბი SCALE 1:250	სტადია STAGE პროექტი	ინდექსი ა-	ფურც.

საქართველოს

ქ. თბილისის მერია

სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ. თბილისი, ერწოს ქუჩა №11, 1024 კვ.მ არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

ბ ე ბ მ ა

საფუძველზე:

სამსახურის შფროსი

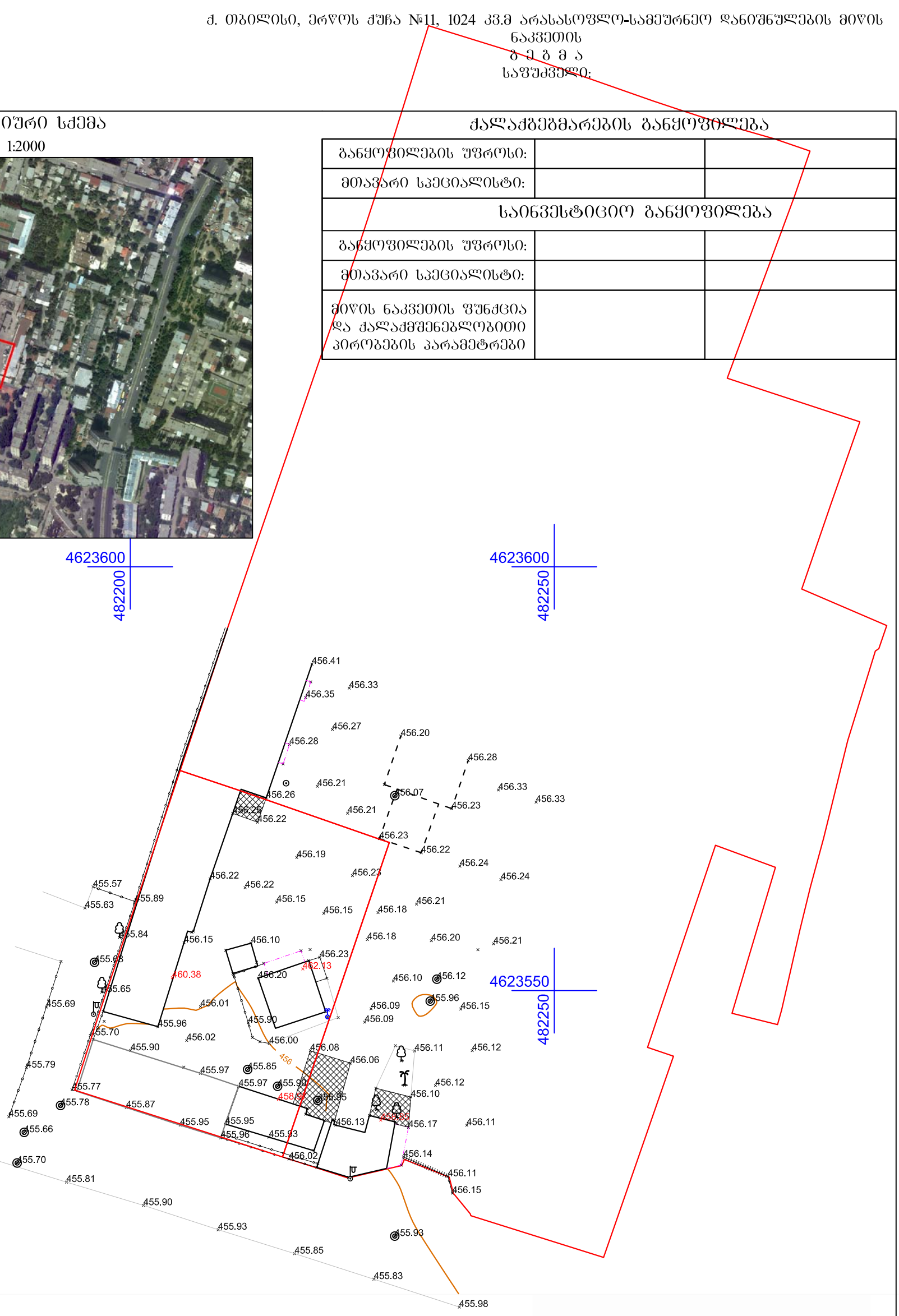
სიტუაციური სქემა

მ. 1:2000



ქალაქგეგმარების განყოფილება

განყოფილების შფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების შფროსი:		
მთავარი სპეციალისტი:		
მიწის ნაკვეთის ფუნქცია და ქალაქმშენებლობითი პირობების პარამეტრები		



პირობითი აღნიშვნები

ძს.	შენობა		ნაკვეთის საზღვარი		სამეთვალყურეო ჭა
	ბეტონი		ბორდიური		პირდანტი
	ფარდული		აივანი		გარე განათება
ა/ფ	ავტოფარეხი		კედელი		ფანტანი
			ბეტონის ღობე		ხეები
			ჩიშკარი		UTM - საერთაშორისო
				458.97	შენობის სიმაღლე

შპს „ტერაბრაფიკი“		
დირექტორი		შ. ფხაკაძე
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ი. თალაკვაძე
ასრომვა შეასრულა		ვ. თაფლაძე
დამკვეთი		
მასშტაბი 1:500		27.10.2016

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01170902387**

გაცემის თარიღი: **31.03.2017**

განმცხადებელი (დაინტერესებული) პირი
მიმღები: დემური ინჯია
პირადი ნომერი: 01014001180
მისამართი: თბილისი, ერწოს ქ. N1

შ.პ.ს "თბილსერვის ჯგუფში" შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ. თბილისი, ერწოს ქუჩა #11-ში რიცხულ არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე, რომლის საკადასტრო კოდია: (01.12.08.011.028) გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა კოდით (01.00.202) არ ფიქსირდება. აქედან გამომდინარე შ.პ.ს. "თბილსერვის ჯგუფი" წინააღმდეგი არ არის აწარმოოთ პროექტით დაგეგმილი სამშენებლო სამუშაოები.

შპს "თბილსერვის ჯგუფი" - მოადგილე -
გარე განათების დარგში

ვეფხვია ბაძაღუა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება № 3173786

გაცემის თარიღი: 28/03/2017 გაცნობის თარიღი: 28/03/2017

განცხადების ნომერი: AR1478432

შემოსვლის თარიღი: 14/02/2017

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.12.08.011.028
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ერწო , N 11
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 1024.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "კავშირგაბმულობის საშუალებების მომარაგება" (200013190)

ნომენკლატურა :

- **საწყობი**
- **II კლასი**
- **დემონტაჟი**
- **მშენებლობის ნებართვა**

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- მიხეილ გიორგობიანი პ/ნ 01001015795
- მისამართი: თბილისი გლდანი VII მ/რ კორ. 16 ბ. 47

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: შპს "კავშირგაბმულობის საშუალებების მომარაგება"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 200013190
- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: დემურ ინჯია
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი.: 01014001180

.სადემონტაჟო ობიექტის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები.:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ).: 1024.0
- .საერთო ფართობი (კვ.მ).: 394.8
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ).: 1830.3
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ).: 1593.3
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ).: 237.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ).: 7.56
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ).: 6.16
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ).: 1.4

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილების თანახმად

ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ. თბილისში, სექტორი–ნაძალადევი, ერწოს ქუჩა, N11-ში, შპს „კავშირგაბმულობის საშუალებების მომაგრების“ საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს.კ. N 01.12.08.011.028) არსებული 2/1, 3/1, 4/1/ და 5/1 შენობებისა და ღობის დემონტაჟის პროექტი.

2. გაიცეს დემონტაჟის მშენებლობის ნებართვა და გაცემულად ჩაითვალოს მშენებლობის სანებართვო მოწმობა;

3. დემონტაჟის ვადა განისაზღვროს 2017 წლის 28 მარტიდან 2017 წლის 28 ივნისის ჩათვლით.

4. დამკვეთი ვალდებულია სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე სამშენებლო მოედანზე იქონიოს სამშენებლო დოკუმენტის სათანადოდ დამოწმებული ეგზემპლიარი, კანონით გათვალისწინებული სრული შემადგენლობით, პასუხისმგებელი პირის ხელმოწერით, მათშორის: – საჭიროების შემთხვევაში შენობა ნაგებობებისა და მიწის ნაკვეთ(ებ)ის კვლევა საქართველოს მთავრობის 24.03.09 წ. #57 დადგენილების 35–ე მუხლის შესაბამისად;

– მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი ამავე დადგენილების 61–ე მუხლის შესაბამისად

– სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს სამშენებლო რეგლამენტით გათვალისწინებული უსაფრთხოების ნორმის დაცვით და უზრუნველყოფილ იქნას მომიჯნავე შენობის კონსტრუქციული მდგრადობა.

– სადემონტაჟო სამუშაოები განხორციელდეს ტერიტორიაზე არსებული კომუნიკაციების დაუზიანებლად.

- მშენებლობის დამთავრების შემდეგ ობიექტი მიღებული იქნას ექსპლუატაციაში კანონმდებლობით დადგენილი წესით.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას,

არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის მიმართ გაატარებს «ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ» საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.