შ.პ.ს "ლ ი ლ ე ო"

LTD "L I L E O"

№544(T) 26. 11. 2016 წ.

საექსპერტო დასკვნა

ქ.თბილისი, ქუჩა ბაღდადის №4 საკადასტრო კოდით №01.17.12.025.015 შპს "დემაქს ისანი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებული არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟისა და ახალი მრავალბინიანი კორპუსის მშენებლობის პერიოდში ზეგავლენის შესაძლებლობა მომიჯნავე ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების მიმართ მდგრადობისა და საიმედოობის პირობის მიხედვით

თბილისი

2016 წელი

შინაარსი

ქ.თბილისი, ქუჩა ბაღდადის №4, შემოწმებულ იქნა საკ. კოდით №01.17.12.025.015 მიწის ნაკვეთი. კვლევას საფუძვლად დაედო საპროექტო გადაწყვეტილება კერძოდ, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია აღნიშნულ ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების დემონტაჟი და მრავალბინიანი კორპუსის მშენებლობა. აქედან გამომდინარე ჩვენს მიერ შესასრულებელი სამუშაოები გულისხმობს მომიჯნავე ნაკვეთების მიმართ საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით სადემონტაჟო და სამშენებლო სამუშაოების პროცესში ზეგავლენის წარმოქმნის შესაძლებლობას მომიჯნავე ტერიტორიებზე არსებული შენობების მიმართ.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება მომიჯნავე მიწის ნაკვეთები. საპროექტო მიწის ნაკვეთს ესაზღვრება ქ.თბილისი, იუნკერთა ქუჩა №1 საკადასტრო კოდით №01.17.12.025.003 მიწის ნაკვეთი. წარმოდგენილი მდგომარეობით აღნიშნულ ნაკვეთზე მიმდინარეობს მრავალფუნქციური კორპუსის მშენებლობა, სადაც დასრულებულია შენობის ძირითადი მონოლითური კარკასი და შევსებულია ბლოკით. საპროექტო სამუშაოები არავითარ უარყოფით ზეგავლენას არ მოახდენს აღნიშნული მომიჯნავე მშენებარე კორპუსის მიმართ და გამორიცხულია ასევე ტერიტორიის რელიეფის რღვევა, ვინაიდან სადემონტაჟო სამუშაოები არ არის კავშირში მომიჯნავე კორპუსის მზიდუნარიან ელემენტებთან და არ ხორციელდება ფუძე-საძირკვლებთან კავშირი.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ასევე ესაზღვრება ქ.თბილისი, რთველაძის ქუჩა №3ა საკადასტრო კოდით №01.17.12.025.002 მიწის ნაკვეთი, სადაც განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი და დამხმარე შენობა ნაგებობა საკ. ნუმერაციით 1/2, 2/1 და 3/1, რომელიც კონსტრუქციული სქემის მიხედვით მზიდ კედლიანი საანგარიშო სქემით არის წარმოდგენილი. აღნიშნული შენობა საპროექტო ტერიტორიას ესაზღვრება მიჯნაზე, თუმცა არ გააჩნია არავითარი სახის კონსტრუქციული კავშირი და დაცულია უსაფრთხოების ნორმები. შაპროექტო სადემონტაჟო და ასევე სამშენებლო სამუშაოებით სრულიად გამორიცხულია რაიმე სახის ზეგავლენის წარმოქმნა სამუშაოების პროცესში.

საპროექტო მიწის ნაკვეთს ასევე ესაზღვრება ქ.თბილისი, ქუჩა ბაღდადის №6 საკადასტრო კოდით №01.17.12.025.014, ქთბილისი, რთველაძის ქუჩა №5 საკადასტრო კოდით №01.17.12.025.005 სადაც

განთავსებულია საცხოვრებელი შენობა-ნაგებობები, თუმცა საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებიდან დაცილებულია საკმარისი მანძილებით. აქედან გამომდინარე კონსტრუქციული კუთხით გამორიცხულია ყოველგვარი ძალვებისა და უარყობითი ზეაგვლენის გადაცემა, როგორც სადემონტაჟო ასევე პროექტის მიხედვით მშენებლობის განხორციელების პროცესში წარმოდგენილი მომიჯნავე შენობის მიმართ.

დასკვნა:

ჩვენს მიერ შესწავლილი ქ.თბილისი, ქუჩა ბაღდადის №4-ში, საკადასტრო კოდით №01.17.12.025.015 მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობების მიმართ ზემოთ აღნიშნული სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება დასაშვებად მიგვაჩნია. აქედან გამომდინარე კვლევის საფუძველზე არ მოახდენს მომიჯნავე ნაკვეთებზე არსებული შენობების მიმართ უარყობით ზეგავლენას, რადგან არ გააჩნია საერთო მზიდი კონსტრუქციული კავშირები და არსებული მდგომარეობიდან გამომდინარე ყოველგვარი სახის ვიბრაციებისა და უარყობითი ზეგავლენის გადაცემა გამორიცხულია, ვინაიდან დაცულია მათ შორის საკმარისი მანძილები და უსაფრთხოების თვალსზრისით დამატებით გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარებას არ საჭიროებს.

რაც შეეხება საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულ მარავალბინიან თოთხმეტ სართულიან კორპუსის მშენებლობას, რომელიც ესაზღვრება ზემოთ აღნიშნულ მიწის ნაკვეთებს, დაცულია მათ შორის კონსტრუქციული მანძილი და ანალოგიურად საჭიროება არ მოითხოვს მომიჯნავე საზღვრებთან გამაგრებითი სამუშაოების ჩატარებას და დამცავი კედლის მოწყობას.

დირექტორი: ა. ყურაშვილი

კონსტრუქტორ-ექსპერტი:

მისამართი თბილისი ია.ხვიჩიას ქ. N 16 ბ. 11

მოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს საბურთალოს სამსახური

გაცემის თარიღი 11.05.2011

მოქმედების ვადა 11.05.2021

რეგისტრაციის თარიღი 23.06.2001

ბ.ა. უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-3623

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01024034907

სახელი ალექსანდრე

გვარი ყურაშვილი

დაბადების თარიღი 21.02.1985

დაბადების ადგილი თბილისი

პირადი ხელმოწერა

№ ლ 1428509

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

ბაკალავრის დიპლომი
BACHELOR'S DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
№ 7 – 0158

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of
Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission September
Month, Day, Year

18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9 გადაწყვეტილებით
(წელი, რიცხვი, თვე)

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535



მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „შორგა“
სშს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

საშენებლო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 რეგისტრაციო # 00504