ქ. თბილის ლუბლიანას ქუჩა #70 ში მდებარე ს/კ 01,13,01,010,089 მიწის კანკვეთზე სათბურის ასაწყობი კონსტრუქციის და ერთ სართულიანი შენობის დემონტაჟის პროექტი

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

თბილისი 2016 *წელი*

სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი

შპს "ა კლასი ჯგუფის"დირექტორი ვ. მიმინოშვილი

ორგანიზაციის პროექტის ავტორი ვ. მიმინოშვილი

თბილისი 2016 *წელი*

შემადგენლობა

ა) განმარტებითი ბარათი

I. შესავალი

II. სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

IV. სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები

V. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები

VI. საჭირო მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი

VII. უსაფრთხოების ტექნიკა

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ბ) გრაფიკული ნაწილი

ნახაზი „მო-1“ – „სადემონტაჟო გენგეგმა“; „სადემონტაჟო სქემა“


TBM-386
SFS-732

განმარტებითი ბარათი

I. *შესავალი*

ქ. თბილის ლუბლიანას ქუჩა #70 ში მდებარე ს/კ 01,13,01,010,089 მიწის კანკვეთზე სათბურის მოძრავი კონსტრუქციის და მიმდებარე ერთ სართულიანი შენობის დემონტაჟის პროექტი დამუშავებულია შპს" ა კლასი ჯგუფის" მიერ

წინამდებარე „სადემონტაჟო სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი“ დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების(სნდაწ) და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. *სნდაწ* 3.01.01-85* - *„სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია“*

2. *სნდაწ* 1.04.03-85 – *„მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“*

3. *სნდაწ* - III-4-80* - *„უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“*

ასევე სხვა მეთოდურ-ნორმატიული დამხმარე დოკუმენტაციის საფუძველზე.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე სნდაწ 3.01.01-85*-ის *მოთხოვნის თანახმად დემონტაჟის შემსრულებელმა ორგანიზაციამ აუცილებლად უნდა უზრუნველყოს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს დამუშავება. აკრძალულია დემონტაჟის დაწყება დამტკიცებული „სამუშაოთა წარმოების პროექტი“-ს გარეშე.*

დამკვეთის მიერ აუცილებლად უნდა განხორციელდეს ტექნიკური ზედამხედველობა სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებაზე.

II. *სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება*

ლუბლიანას ქუჩა #70 ში მდებარე ს/კ 01,13,01,010,089 მიწის კანკვეთზე ამჟამად განლაგებული ერთსართულიანი სათბურის ლითონის კონსტრუქციის ძველი შენობა
(საკადასტრო გეგმაზე 01/1)

სათბურის შენობა განლაგებულია (01/1) *დგას* სწორ *რელიეფზე. შენობა არის ერთსართულიანი, გეგმაში* შენობა (01/1) 56*x*41 *მ.* 01/1 შენობის მიწისპირა სართული ასაწყობი ლითონის კონსტრუქციებით და მინის შეფუთვით არის ნაშენი. შენობა ეკონომიკის სამინისტროსთან გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე აღნიშნულ ტერიტორიაზე უნდა აშენდეს საავადმყოფო. 01/1 შენობა ლითონის კონსტრუქციით და მინის გადახურვით არის გადახურული. ორივე შენობა ექვემდებარება დემონტაჟს.

III. სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

შენობების დემონტაჟის ხანგრძლივობა განსაზღვრულია სნდაწ 1.04.03-85 – „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები“-ს და დამხმარე „სარეკონსტრუქციო და სადემონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“-ს საფუძველზე და შეადგენს სამუშაოების დაწყებიდან 3 თვეს, მათ შორის მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა-0,5 თვე.

ცალკეულ სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა და ხანგრძლივობა მოცემულია „სადემონტაჟო *სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმა“-* ში.

IV. *სადემონტაჟო სამუშაოთა რიგობრიობა და ეტაპები*

შენობების სადემონტაჟო სამუშაოები სრულდება ორ რიგად:

პირველი რიგი- მოსამზადებელი სამუშაოები.

მეორე რიგი- დემონტაჟის ძირითადი სამუშაოები.

მოსამზადებელ პერიოდში სრულდება შემდეგი სამუშაოები:

1) *დროებითი აღნიშვნების მოწყობა გოსტ* 23407-78-*ის თანახმად კონტურსგარეთა სახიფათო ზონის საზღვარზე და სამშენებლო მოედნის შემოღობვა(პოტენციური სახიფათო ზონის საზღვარზე).*

2) *დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა.*

3) *შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან.*

4) *მტვრისგან და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებების განხორციელება.*

5) *სახიფათო ზონების შემოღობვა; ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნების და სიგნალების მოწყობა.*

6) *დროებითი სასაწყობო მოედნების მომზადება*

ძირითად პერიოდში პარალელურ რეჟიმში ხორციელდება სკოლის ძველი შენობების სადემონტაჟო სამუშაოები შემდეგ ეტაპებად:

I*ეტაპი -სახურავის დემონტაჟი* [01/1].

II*ეტაპი- I სართულის დემონტაჟი* [01/1].

III*ეტაპი- ზეძირკვლების და საძირკვლების დემონტაჟი*[01/1].

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“, „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“, ელემენტური დაშლისა და გამსხვილებული ბლოკებით დაშლის მეთოდებით, დემონტაჟის ტექნოლოგიის შესაბამისად.

სადემონტაჟო სართულზე სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:
ა)კომუნიკაციების,იატაკების,შეკიდული ჭერების დემონტაჟი
ბ)ტიხრების,კარებებისა და ფანჯრების დემონტაჟი

გ) მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი

მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟი სართულზე სწარმოებს შემდეგი თანმიმდევრობით:

ა) გადახურვის კონსტრუქციების (ხე) და კიბის დემონტაჟი

გ) მზიდი კედლების და ტიხრების დემონტაჟი

I *სართულის მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის შემდეგ შენობის მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის ბოლო ეტაპი არის საძირკვლების დემონტაჟი.*

V. *სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები*

შენობის სადემონტაჟო სამუშოთა წარმოებისას მკაცრად უნდა იქნას დაცული სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან ყველა შიგა კომუნიკაცია (დენი,წყალი,კანალიზაცია,გაზი და სხვა).

ხის გადახურვის მზიდი კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი ტექნიკური მდგომარეობა, განლაგება და მაქსიმალური წონა. მხოლოდ ამის შემდეგ არის ნებადართული დემონტაჟის დაწყება.

სადემონტაჟო სამუშაოები სწარმოებს „ზემოდან-ქვემოთ“ ანუ „სახურავიდან-საძირკვლების ჩათვლით“.

ყველა კონსტრუქცია დემონტაჟის დაწყებამდე უნდა გაშიშვლდეს.

სამუშაოთა წარმოების პროექტში დამუშავდეს ხის ანაკრები მზიდი კონსტრუქციების ელემენტური დაშლის დეტალური მეთოდები და ტექნოლოგიური თანამიმდევრობა. სართულზე პირველ რიგში დემონტირებული იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი ანაკრები კონსტრუქციები დემონტაჟის ტექნოლოგიის სრული დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოები ელემენტების შესაბამისად სწარმოებს შემდეგნაირად:

საინჟინრო ქსელების დაშლის დროს ხდება მათი დანაწევრება დაჭრით. შეერთებების დაშლა შესაძლებელია ხელის ჩაქუჩებით.

იატაკების დემონტაჟი უნდა მოხდეს ელემენტურად ხელით, მცირე მექანიზაციისა და ხელის ინსტრუმენტების გამოყენებით.

ტიხრების,კარებების,ფანჯრების,სახურავის დემონტაჟი ხორციელდება ხელით,ელემენტური დაშლით.

ბლოკის და ხის მზიდი კედლებისა და ტიხრების დემონტაჟი ხორციელდება ორი მეთოდით:
1)*ელემენტური დაშლის გზით- მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი*

2)*გამსხვილებულ ბლოკებად დაშლის გზით- მეორადი გამოყენებისთვის უვარგისი მასალის კედლების და ტიხრების დემონტაჟი.*

აკრძალულია კედლების და ტიხრების დანგრევა პირდაპირი მონგრევის გზით.

ზეძირკვლების და საძირკვლების მონგრევა ხორციელდება ხელით, პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩების გამოყენებით.

სამშენებლო ნაგვის აღება ხორციელდება ექსკავატორით ჩამჩის ტევადობით 0,5მ³. ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით.

ობიექტის მეპატრონის გადაწყვეტილების შემთხვევაში მეორადი გამოყენებისთვის ვარგისი მასალები,დეტალები და კონსტრუქციები დასაწყობდება დროებით სასაწყობო მოედნებზე.

შენობების სადემონტაჟო სამუშაოები(ანაკრები ხისკონსტრუქციების დემონტაჟი;კედლების და ტიხრების გამსხვილებული ბლოკების დემონტაჟი;მძიმე დეტალებისა და ნაკეთობების დემონტაჟი;ვარგისი მასალების ჩამოღება;სამშენებლო ნაგვის ჩამოღება და სხვ.) ხორციელდება საავტომობილო ამწის გამოყენებით, ტვირთამწეობით 16 ტნ.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას ამწე მოძრაობს შენობის კონტურის გასწვრივ გარედან, მიბმით 4,0 მეტრზე.

საავტომობილო ამწე მუშაობს როგორც ისრულ,ასევე ისრულ-გატიყელიან შესრულებაში.

სამშენებლო ნაგვის ტრანსპორტირება სართულებიდან ხორციელდება დახურული ღარების მეშვეობით.

სამუშაოთა წარმოებისას დაცული უნდა იქნას სნდაწ - III-4-80*-ის მოთხოვნები.

V11. საჭირო მანქანა-მექანიზმები ტრანსპორტი

შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად საჭიროა შემდეგი მანქანა-მექანიზმები და ტრანსპორტი:

1. საავტომობილო ამწე, ტვირთამწეობით 16ტნ. -1 ცალი
2. ექსკავატორი „უკუჩამჩა“, ტევადობით 0,5მ^3-1ცალი
3. მოძრავი კომპრესორი-2ცალი
4. ავტოთვითმცლელები-1ცალი
5. ბორტული ავტომანქანა-1ცალი
6. ავტოდამტვირთავი-1ცალი

დემონტაჟისათვის აუცილებელია ასევე შემდეგი მცირე მექანიზაციის საშუალებები და ინვენტარი:

1. მცირე მექანიზაციის საშუალებები-1კომპლექტი
2. პნევმატური სანგრევი ჩაქუჩები-4ცალი
3. ელექტროსანგრევი ჩაქუჩები-1ცალი
4. ელექტრული ჭრის მექანიზმი-1ცალი
5. ინვენტარული ხარაჩოები-20მ^2

VII. *უსაფრთხოების ტექნიკა*

ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით,ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დამუშავდეს „სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტი“, რომელშიც დეტალურად იქნება მოცემული სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები და უსაფრთხოების ღონისძიებები.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე შენობის შიგა კომუნიკაციები(დენი,წყალი,კანალიზაცია,გაზი და სხვა) უნდა გამოირთოს გარე ქსელებიდან.

ხის და ლითონის ანაკრები კონსტრუქციების დემონტაჟის დაწყებამდე აუცილებლად უნდა დაზუსტდეს მათი წონები,განლაგება და ტექნიკური მდგომარეობა. პირველ რიგში დემონტირებულ იქნას ავარიულ მდგომარეობაში მყოფი კონსტრუქციები. სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას წარმოშობილი სახიფათო ზონების საზღვრები სადემონტაჟო შენობის კონტურიდან და სასაწყობო მოედნების კონტურიდან შეადგენს 3,0 მეტრს.

დროებითი შემოღობვის მოწყობის საკითხები დეტალურად გადაწყდეს უშუალოდ ადგილზე, დემონტაჟის განმახორციელებელი

ორგანიზაციის მიერ. სადემონტაჟო მოედანი შემოიღობოს დროებითი ღობით.

სადემონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სადემონტაჟო მოედნის ტერიტორიაზე და განსაკუთრებით კი დემონტაჟის სახიფათო ზონებში.

დემონტაჟის სახიფათო ზონების მოცემული რადიუსი დაზუსტდეს სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების პროექტში ან ადგილზე უშუალოდ სამუშაოთა დაწყების წინ. სახიფათო ზონების საზღვრები აღინიშნოს კარგად დასანახი ნიშნებით.

ყველა მუშა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით(უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელები, რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის,უსაფრთხოების ქამრების,რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.

აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ. გადამცემი ხაზების ქვეშ.

მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.

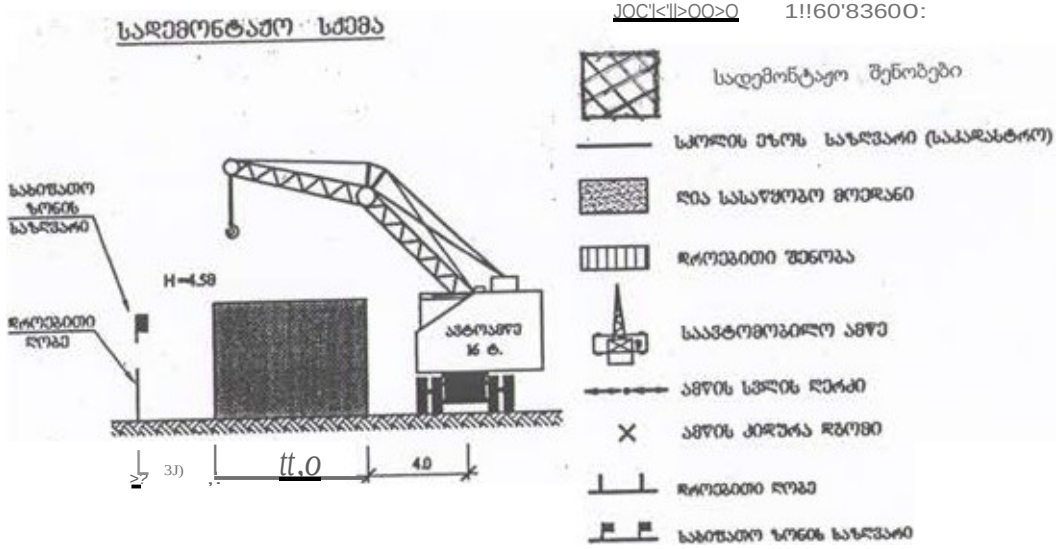
სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე.

ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში

ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ,გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის მეთვალყურეობით.

სამშენებლო ნაგვის გატანა ხორციელდება ავტოთვითმცლელებით ნაგავსაყრელზე. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

1, 1000



შენიშვნები:

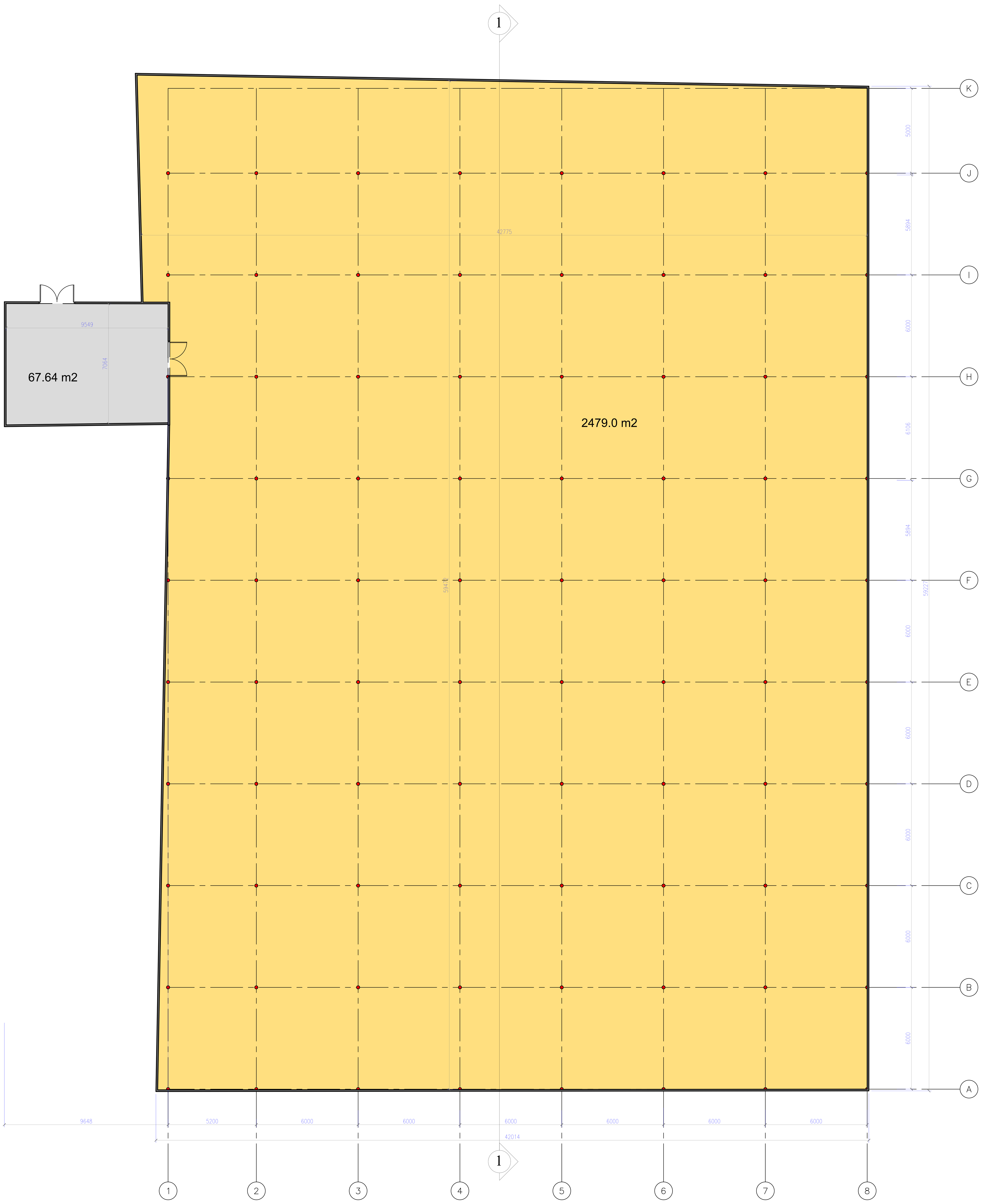
1. წინამდებარე ნახაზი „მო-1" იხილეთ განმარტებით ბარათთან ერთად.
2. წინამდებარე სადემონტაჟო გეგმებმა დამუშავებულია სპილის სადემონტაჟო შენობების მიწისზედა ნაწილის დემონტაჟის პერიოდისათვის.
3. შენობის დემონტაჟი ხორციელდება საავტომობილო ამწის (ტვირთ-ამწეობით 16 ტნ) დახმარებით, სამუშაოთა წარმოებისას ამწე მოთავსება შენობის გარეთა მხრიდან, კონტურის გასწვრივ, მიგმით შენობასთან 4 მეტრამდე.
4. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები მოცემულია განმარტებით ბარათში.
5. დემონტაჟის სახიფათო ზონების საზღვრები დაზუსტდეს ადგილზე.
6. სახიფათო ზონის დროებითი მავთულბადის ღობით შემოზღუდვის საკითხი დაზუსტდეს ადგილზე.
7. სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური რიგობრიობა მოცემულია სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმაში.
8. ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ-III-4-80*-ის მოთხოვნების შესაბამისად.

VIII. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

ძველი შენობის დემონტაჟი

დემონტაჟის ხანგრძლივობა- 3 თვე

№	სადემონტაჟო სამუშაოთა დასახელება	ხანგრძლივობა (თვე)	სამუშაოთა წარმოების გრაფიკი		
			თვეები		
			I	II	III
1	2	3	4	5	6
	I.მოსამზადებელი სამუშაოები				
1	დროებითი ღობის მოწყობა; დროებითი სასაწყობო მოედნების მოწყობა	0.3	———		
2	დროებითი შენობა-ნაგებობების მოწყობა; გამაფრთხილებელი და ამკრძალავი ნიშნების მოწყობა	0.3	———		
3	შენობის შიგა ქსელების გამორთვა გარე საკომუნიკაციო ქსელებიდან. მტვრისა და ხმაურისგან დამცავი ღონისძიებები	0.3	———		
	II.სადემონტაჟო სამუშაოები (შენობები (01/1 და 02/1)				
4	სახურავის დემონტაჟი	0.5	———		
5	I სართულის დემონტაჟი	1.5	———		
6	საძირკვლების დემონტაჟი	0.7			———
7	მეორადი გამოყენების ელემენტების გატანა მოედნიდან	2.0		———	
8	სამშენებლო ნარჩენების გატანა მოედნიდან	2.0		———	



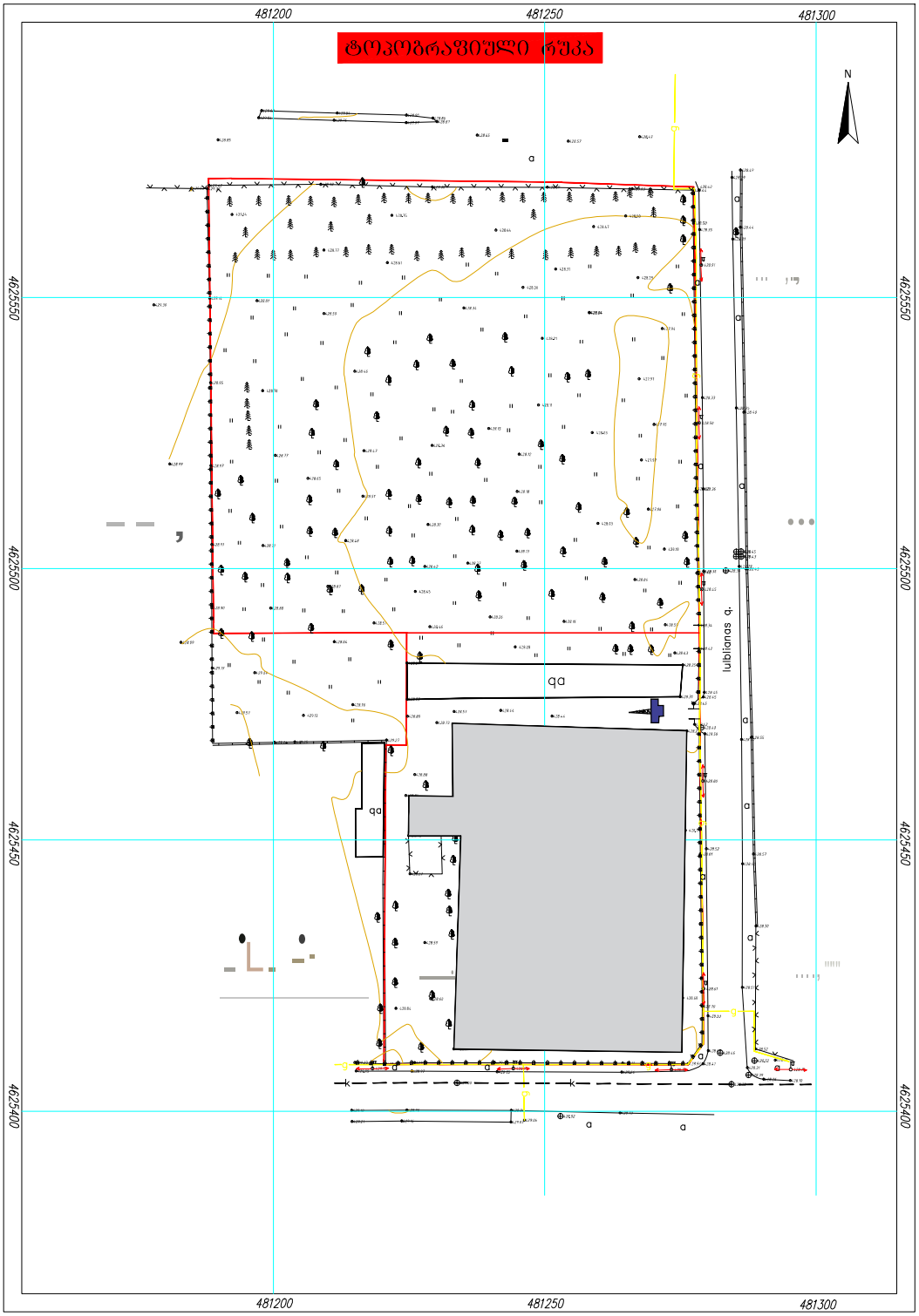
1

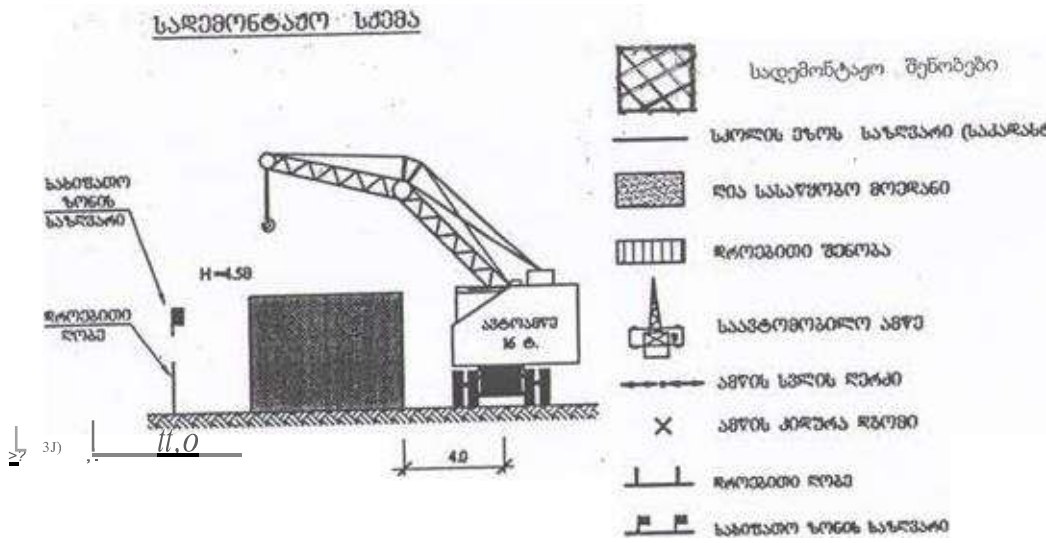
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

დამკვეთი CLIENT	ფ/პ გია საგანელიძე
პროექტი PROJECT	ორანჟერიის ანაზომი
მისამართი ADDRESS	ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა №70 (ს/კ 01.13.01.010.089),

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
მთ.არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	

მასშტაბი
1:100





შენიშვნები:

1. წინამდებარე ნახაზი „ფო-1" იხილეთ განმარტებით ბარათთან ერთად.
2. წინამდებარე სადემონტაჟო გეგმებმა დამუშავებულია სკოლის სადემონტაჟო შენობების მიწისზედა ნაწილის დემონტაჟის პერიოდისათვის.
3. შენობის დემონტაჟი ხორციელდება საავტომობილო ამწის (ტვირთ-ამწეობით 16 ტ) დახმარებით, სამუშაოთა წარმოებისას ამწე მოთავსება შენობის გარეთა მხრიდან, კონტაქის გასწვრივ, მიგვით შენობასთან 4 მეტრამდე.
4. სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების მეთოდები მოცემულია განმარტების ბარათში.
5. დემონტაჟის სახიფათო ზონების საზღვრები დაზუსტდეს ადგილზე.
6. სახიფათო ზონის დროებითი მავთულბადის ღობით შემოზღუდვის საკითხი დაზუსტდეს ადგილზე.
7. სადემონტაჟო სამუშაოთა ტექნოლოგიური რიგობრიობა მოცემულია სამუშაოთა წარმოების კალენდარულ გეგმაში.
8. ჯერა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ-III-4-80*-ის მოთხოვნების შესაბამისად.