განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავება ულია შემოკლებ ულ ვარიანტში.

2. შენობის კონსტრუქცია კარკასული ვარიანტი მონოლითური რკ.ბეტონის. 2
საძირკვლის ფუძედ მიღებ ულია ძირითადი ბრუნტი. საძირკველი მონოლითური რკ.ბეტონის. სვეტები და რიგელები მონოლითური რკ.ბეტონის. სართულშუა გადახურვა მონოლითური რკ.ბეტონის. კედლების შევსება ფვრილი შემავსებლებით. სახურავი ბრტყელი გადახურვა მონოლითური რკ.ბეტონის. ბოლოს იგებმება ტერიტორიის კეთილმოწყობა.საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება საამშენებლო ნორმების და წესების – СНиП-1 04.03-85 მიხედვით . აღნიშნული
სამუშაოების გათვალისწინებით მშენებლობის ხანგრძლივობად მიღებ ულია 24 თვე.

3. ტერიტორია შემოიღობება დროებითი ღობით.პირველ ეტაპზე განთავსდეს დროებითი ნაგებობები. შემდეგ ეტაპზე მოხდება ძვაბ ულის დამუშავება და საძირკვლის მ ო წ ყ ო ბა. ნულოვანი ციკლის სამუშაოების დასრულების შემდეგ მოხდება I-VIIსართულის რკ.ბეტონის მზიდი კონსტრ უქციის მ ო წ ყ ო ბა. ძირითადი სამუშაოები სრულდება მუშის ძალით. შენობის კარკასის დასრულების ბოლოს მოეწყობა შენობის ბრტყელი სახურავი. შენობის მშენებლობის დასრულების შემდგომი პერიოდი დაეთმობა დარჩენილი სამუშაოების დასრულებას, კერძოდ: კედლების შევსებას. კარ-ფანჯრების მოწყობას, საინჟინრო ქსელების, მოპირკეთების და ფასადის სამუშაოებს. ბოლო პერიოდში კი მოხდება ტერიტორიის კეთილმოწყობა. სამშენებლო მასალების მიწოდება მოხდება ძუჩის მხრიდან ეტაპობრივად მშენებლობის პერიოდების გათვალისწინებით.

5. სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი ენერგიით და წყლით მოხდება საპროექტო ქსელებიდან. სამშენებლო მოედნიდან ნაგავი გატანილ იქნას ეტაპობრივად.

6. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური მომსახურების საკითხებ ზე მთავარ წყაროდ წ არმოდგენილია საამშენებლო ნორმებისა და წესების СНиП-III-4-80* <<უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში>>.

მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი (თვეები)

№	ძირითადი სამუშაოების დასახელება	თვე	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
		დღე	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25	25
1	ქვაბულის დამუშავება	25	1 25																							
2	მონ.რკ/ბეტონის საძირკვლის ფილის,სვეტების მოწყობა	100		4																						
4	სართულის მოწყობა	50		100				2 50																		
5	ნულოვანი ციკლის დასრულება	50								2 50																
6	I-VII სართულის რკ.ბეტონის მზიდი კონსტრუქციების მოწყობა	150										6 150														
7	სახურავის მოწყობა	25															1 25									
8	კედლების შევსება	50																2 50								
9	კარ-ფანჯრების მოწყობა	25																		1 25						
10	საინჟინრო ქსელების მოწყობა	75																		3 75						
11	მოპირკეთების სამუშაოები	75																				3 75				
12	ფასადის სამუშაოები	75																						3 75		
-	სამუშაოების დასრულება	75																							3 75	

მითითება: სამშენებლო პერიოდის ათვლა დაიწყება მშენებლობის ნებართვის გაცემის დღიდან.

ფორმატი A-3 | თბილისი 2014 წ. | დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

მითითებანი

1. დაცულ იქნას უსაფრთხოების ღონისძიებები;
2. აურძალულ იქნას უცხო ჰირების მოხვედრა სამშენებლო მოედანზე;
3. დროებითი ნაგებობების განთავსების ადგილი დაზუსტდეს ადგილზე;
4. ძირითადი სამუშაოები სრულდება მუშის ძალით;
5. ქვაბულის გრუნტი მიღებულ იქნას გეოლოგის მიერ;
6. მშენებლობაზე განხორციელდეს ხარისხის კონტროლი;
7. მასალების მიღება მოხდება ქუჩის მხრიდან ეტაპობრივად მშენებლობის ეტაპების გათვალისწინებით;
8. სამშენებლო ნაგავი ეტაპობრივად გატანილ იქნას მოედნიდან;

დამკვეთი:	მისამართი
შეთანხმებულია დამკვეთთან	ხელმოწერა

პროექტის სახელწოდება

ქ.თბილისში,ვაზისუბანი,შანდორ პეტეფის ქუჩა

ი/მ - ბადრი სეკანია
საიდენტიფიკაციო კოდი: 01012010642
ტელ: 5 93 58 22 45
E-mail: bako6767@yahoo.com

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	ბ. სეკანია		
მასშტაბი	1:500		
თარიღი			

განმარტებითი ბარათი, მშენებლობის კალენდარული გრაფიკი

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
მშენებლობის ორგანიზაცია	1	მო-1