

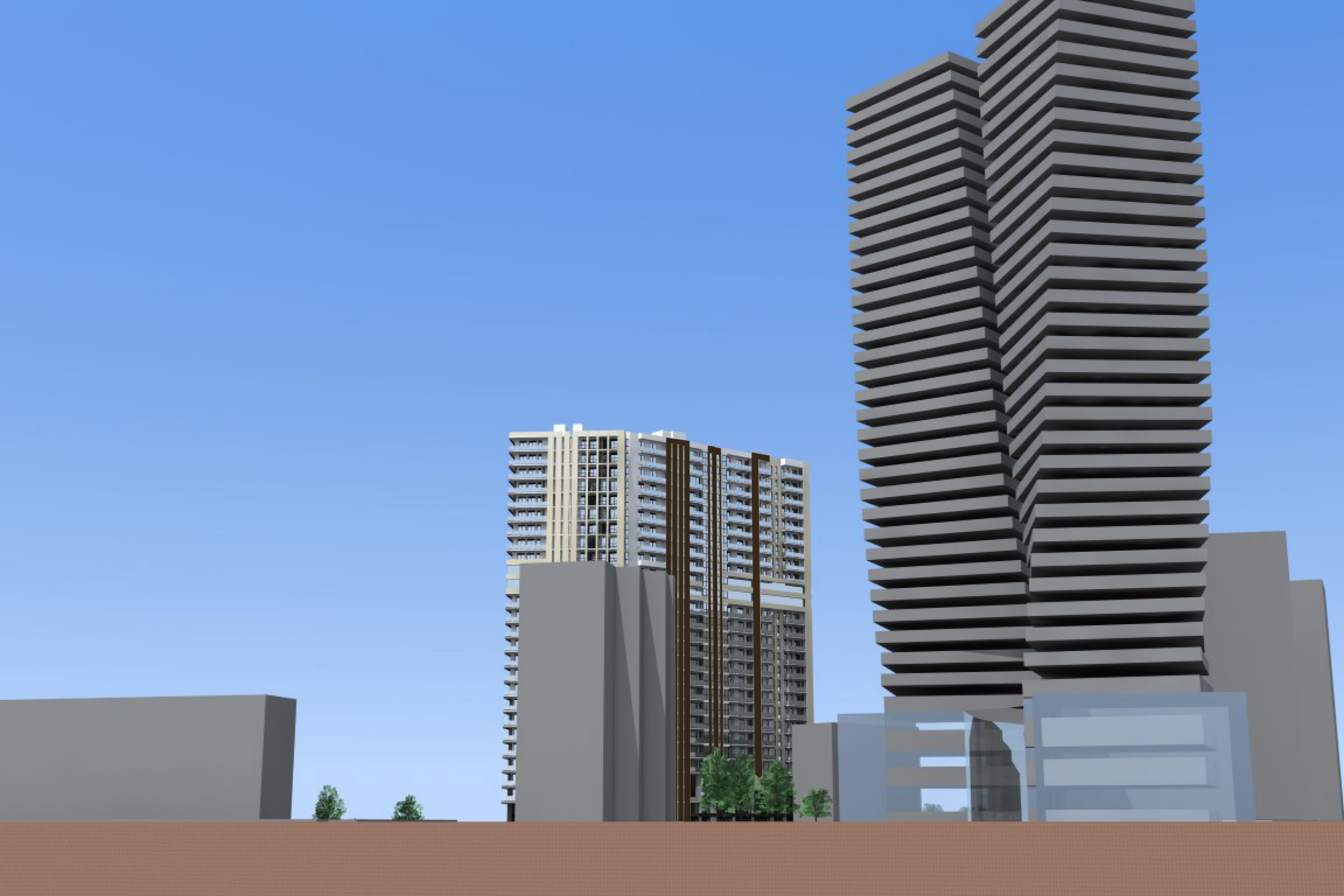
















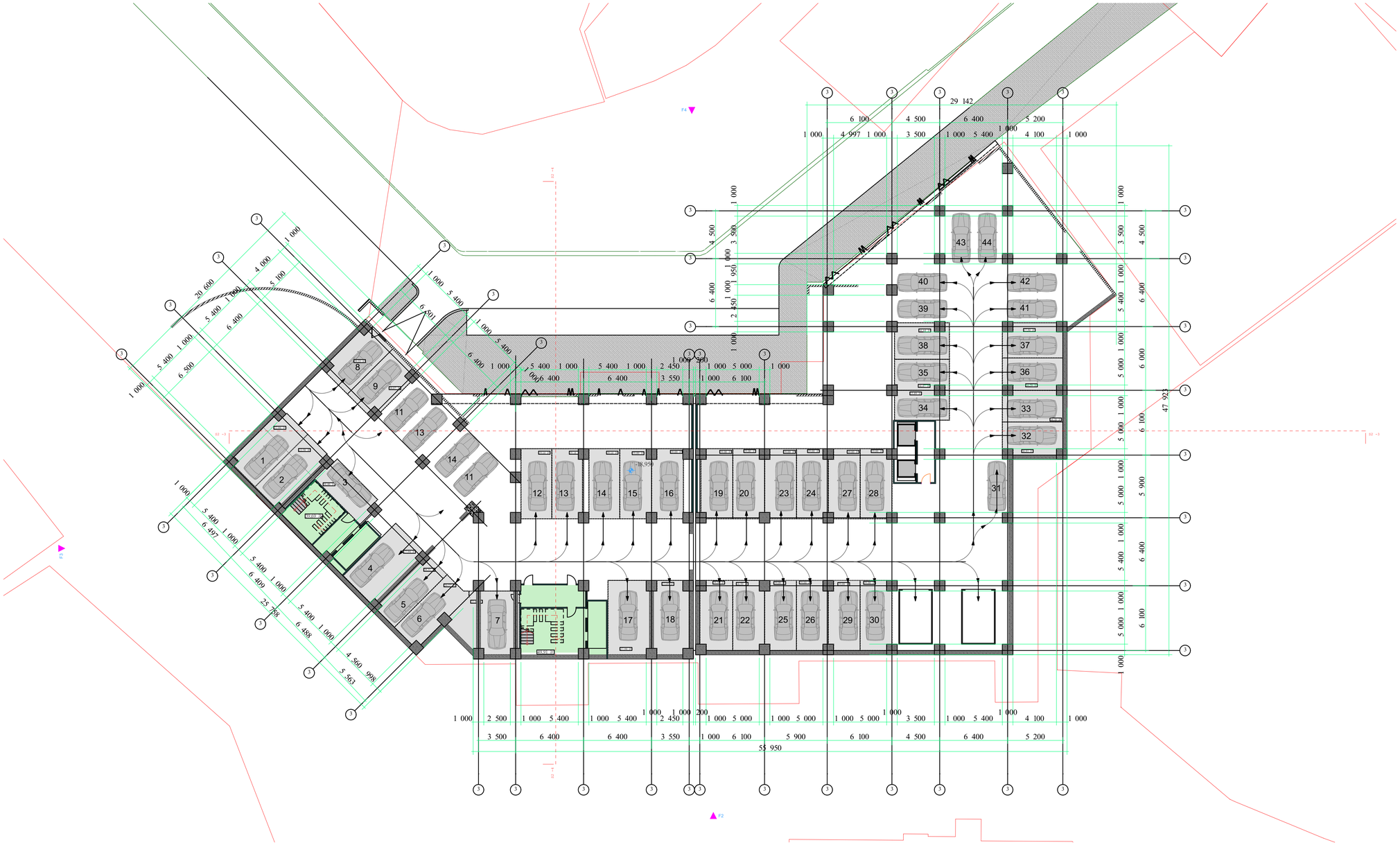



01.14.14.002.039
01.14.14.002.021
01.14.14.005.120
01.14.14.002.004
01.14.14.002.096
01.00.037
01.14.14.003.142
01.14.14.003.079
01.01.768
01.14.14.002.015
01.14.14.003.007
01.14.14.002.022
01.14.14.003.130
01.14.14.002.022
01.14.14.003.122
01.14.14.003.008
01.14.14.002.064
01.14.14.003.107
01.14.14.002.018
საპროექტო ტერიტორია
01.00.037
01.00.488
01.01.454
01.00.103
01.14.14.003.018
01.01.834
01.14.14.003.168
01.14.11.001.002
01.14.11.001.003
01.01.755
01.14.11.001.001
01.14.11.002.023
01.14.11.002.035
01.01.489
01.01.287
01.14.11.002.003
01.01.288
01.14.11.022.012
01.14.11.003.025
01.14.11.022.011
01.14.11.003.017
01.14.11.003.023
01.14.11.003.013
ორთო 2014

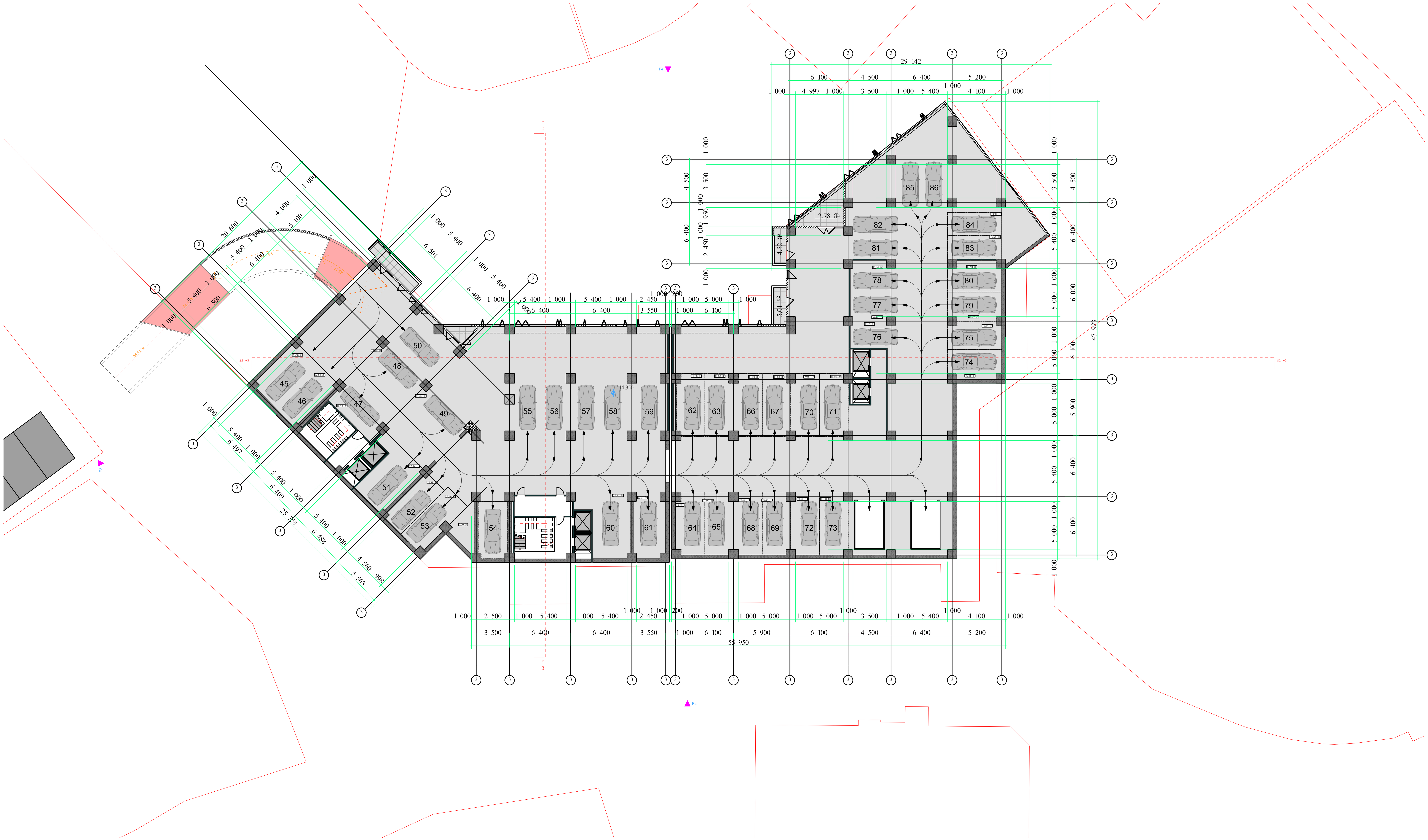
01.10.16.008.008
16.008.004
8.016
01.10.16.008.039
1 (1)
01.10.16.008.042
01.10.16.008.001
01.14.14.002.095
01.14.14.002.055
01.14.14.002.035
01.14.14.002.092
01.14.14.002.085
01.14.14.002.127
01.14.14.002.101
01.14.14.003.048
01.14.14.003.122
01.14.14.003.124
01.14.14.003.176
01.14.14.003.149
01.14.14.002.080
01.14.14.002.056
01.14.14.002.116
01.14.14.002.072
01.00.388
01.00.103
01.01.476
01.01.755
01.00.037
24 (1)
02 (1)
01 (3)
01 (11)
01 (13)
2 (1)
1 (7)
1 (1)
62 (1)
68 (1)
70 (1)
77 (1)
5 (2)
1 (12)
2 (1)
4 (1)
5 (1)
1 (1)
1 (16)
3 (1)
სზ-6
სზ-2
სზ-6
სსზ-2
სზ-2



სართულის გეგმა -18.950 ნიშნულზე
მს 1:150
სართულზე გათვლილია 46 ავტოსადგომი
სულ 223 სადგომი


-18.950
1 000 2 500 1 000 5 400 1 000 5 400 1 000 2 450 1 000 200 1 000 5 000 1 000 5 000 1 000 5 000 1 000 3 500 1 000 5 400 1 000 4 100 1 000
3 500 6 400 6 400 3 550 1 000 6 100 5 900 6 100 4 500 6 400 5 200
55 950
1 000 6 100 4 500 6 400 5 200
1 000 4 997 1 000 3 500 1 000 5 400 1 000 4 100 1 000
29 142
47 923
1 000 4 500 3 500 1 000 6 400 1 000 1 950 1 000 2 450 1 000 1 000
1 000 5 400 1 000 5 400 1 000 6 400 1 000 5 400 1 000 6 400 1 000 5 000 1 000 5 000 1 000 6 100 6 400
1 000 5 400 1 000 6 400 1 000 5 400 1 000 6 400 1 000 5 000 1 000 5 000 1 000 5 900 1 000 6 400
1 000 5 400 1 000 6 497 1 000 5 400 1 000 6 409 1 000 5 400 1 000 6 488 1 000 4 560 998 5 563
1 000 20 600 1 000 4 000 5 100 1 000 5 400 1 000 6 400 1 000 6 501 1 000 5 400 1 000 6 500
1 000 5 400 1 000 6 400 1 000 5 400 1 000 6 400 1 000 5 400 1 000 6 400 1 000 5 400 1 000 6 400

სართულის გეგმა -14.350 ნიშნულზე
მს 1:150
სართულზე გათვლილია 42 ავტოსადგომი
სულ 223 სადგომი



imedi-R		
საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 200246386 mt.studio@bk.ru		
დირექტორი		რ. ხველელიძე
არქიტექტორი		თ. ჩიკვაიძე

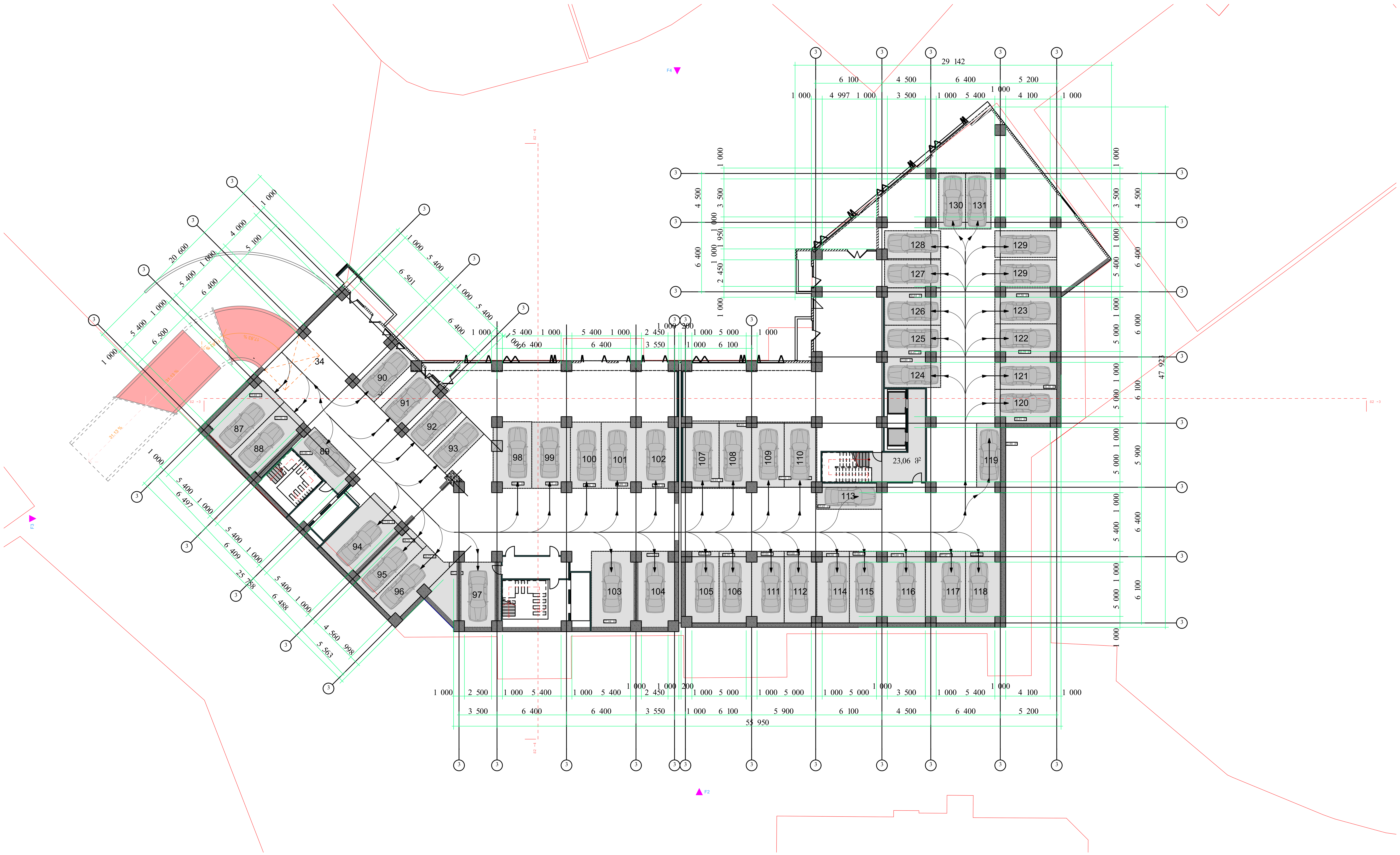
მისამართი: ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩაზე, მიწისქვეშა ავტოსადგომის შესასვლელის მიმდებარედ/ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩაზე ბენზინგასამართი სადგურის მიმდებარედ, მიწისქვეშა ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის გადაღმა

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის სახელწოდება: გეგმა

	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი	თარიღი
A-1			1:150	2017 წ.

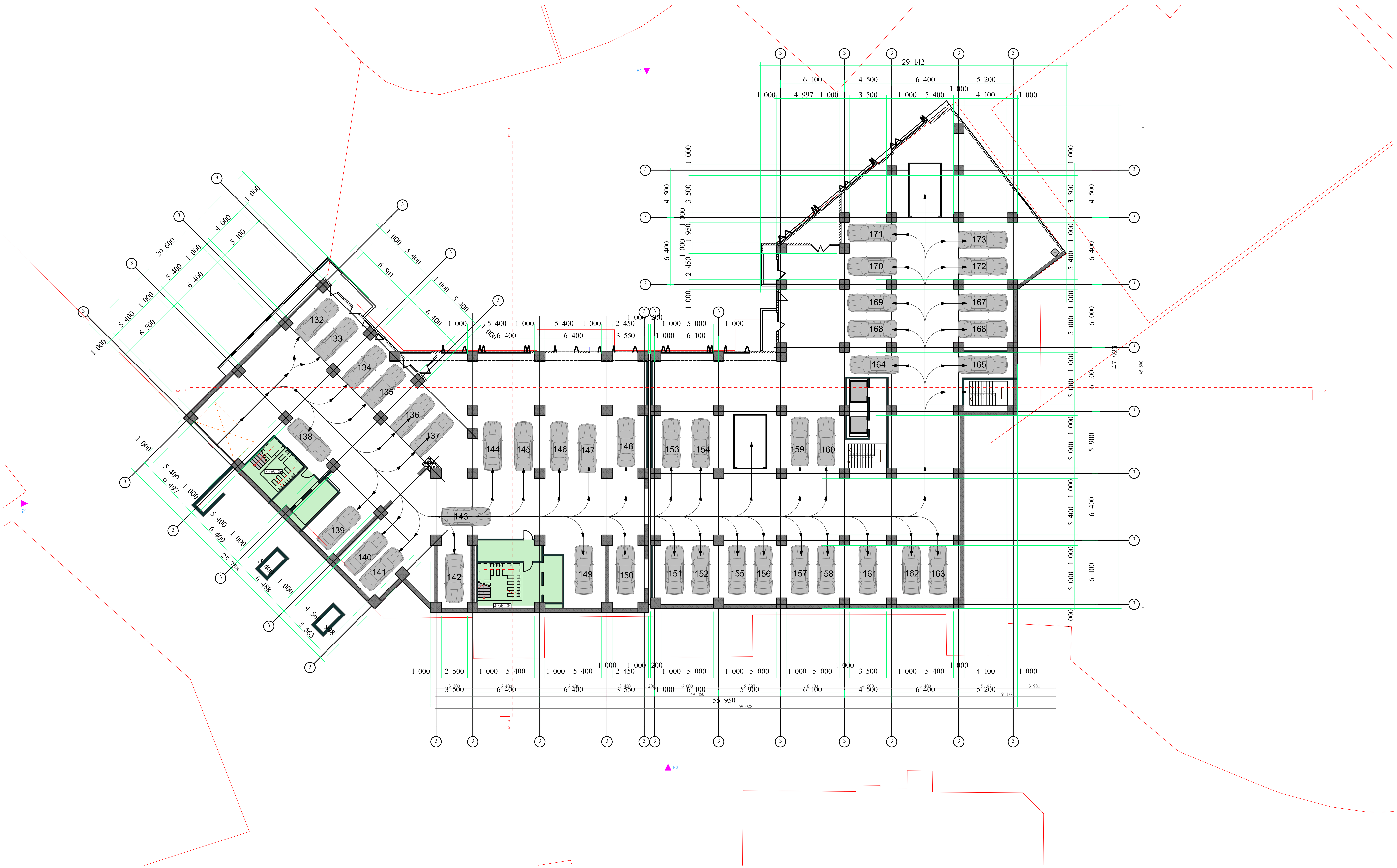
სართულის გეგმა -11.050 ნიშნულზე
მს 1:150
სართულზე გათვლილია 45 ავტოსადგომი
სულ 223 სადგომი



imedi- R			მისამართი: ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩაზე, მიწისქვეშა ავტოსადგომის შესასვლელის მიმდებარედ/ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩაზე ბენზინგასამართი სადგურის მიმდებარედ, მიწისქვეშა ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის გადაღმა
საქართველო, ქ. თბილისი, ქ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 200246386 mt.studio@bk.ru			პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური კომპლექსი
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება:
არქიტექტორი		თ. ჩიკვაიძე	

	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი	თარიღი
A-1			1:150	2017 წ.

სართულის გეგმა -7.750 ნიშნულზე
მს 1:150
სართულზე გათვლილია 42 ავტოსადგომი
სულ 223 სადგომი



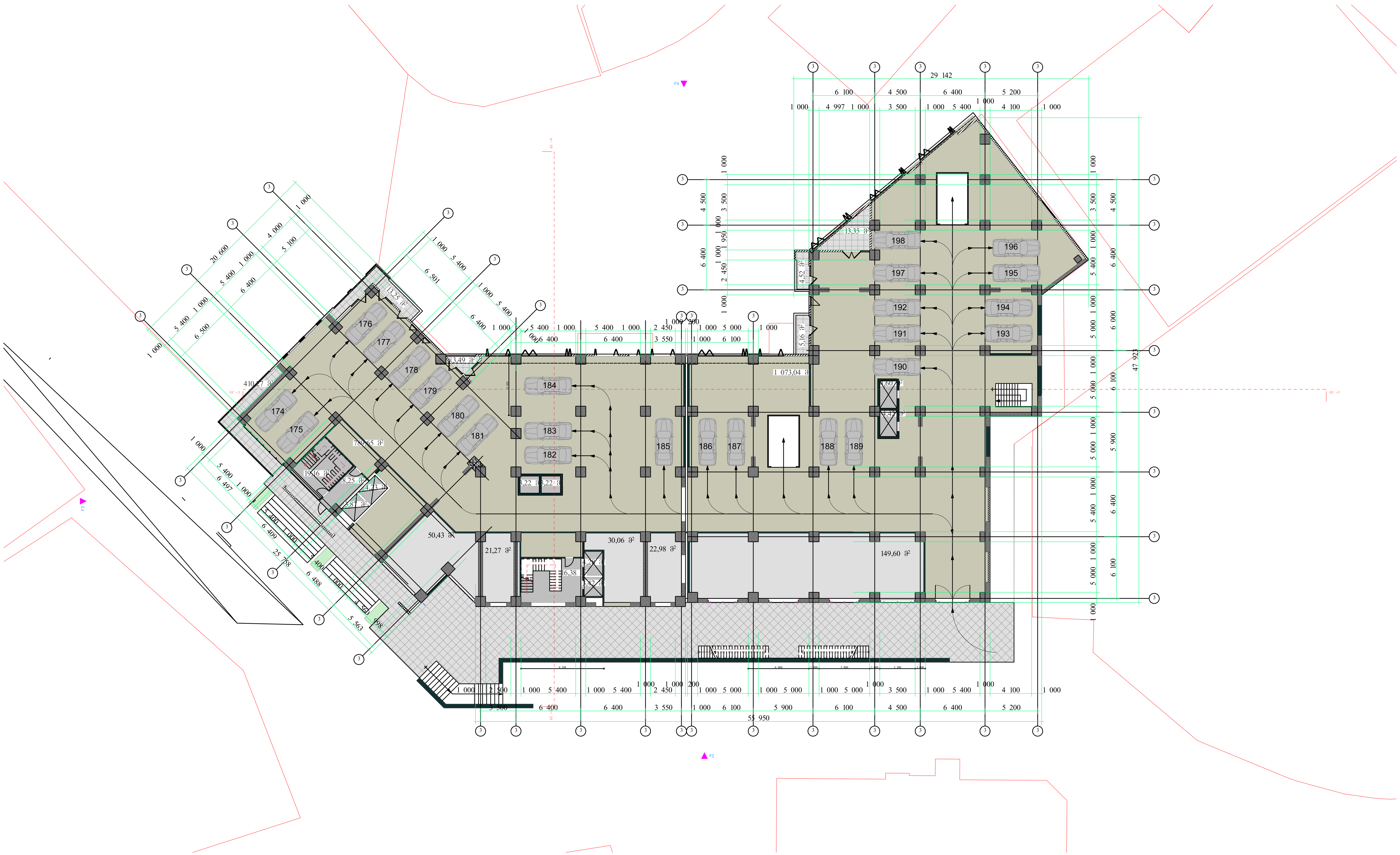
imedi-R საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 200246386 mt.studio@bk.ru			მისამართი: ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩაზე, მიწისქვეშა ავტოსადგომის შესასვლელის მიმდებარედ/ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩაზე ბენზინგასამართი სადგურის მიმდებარედ, მიწისქვეშა ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის გადაღმა
დირექტორი		რ. ხველელიძე	პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური კომპლექსი
არქიტექტორი		თ. ჩიკვაიძე	ნახაზის სახელწოდება:
			A-1 | ფურცელი | რაოდენობა | მასშტაბი 1:150 | თარიღი 2017 წ.

სართულის გეგმა -4.450 ნიშნულზე

მს 1:150

სართულზე გათვლილია 25 ავტოსადგომი

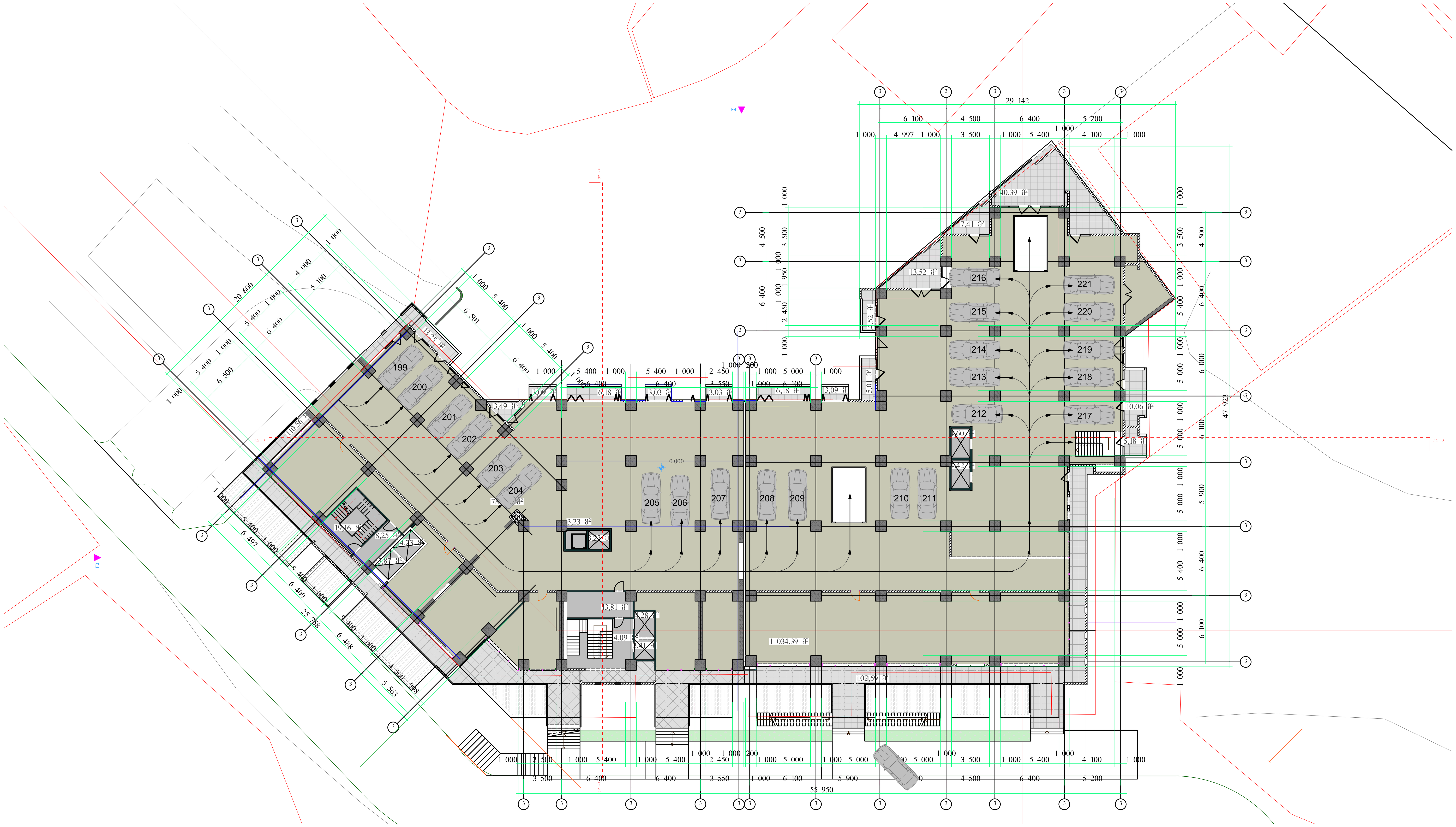
სულ 223 სადგომი



imedi-R	მისამართი: ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩაზე, მიწისქვეშა ავტოსადგომის შესასვლელის მიმდებარედ/ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩაზე ბენზინგასამართი სადგურის მიმდებარედ, მიწისქვეშა ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის გადაღმა
საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 200246386 mt.studio@bk.ru	პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური კომპლექსი
დირექტორი — რ. ხველელიძე	ნახაზის სახელწოდება:
არქიტექტორი — თ. ჩიკვაიძე	

A-1	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი	თარიღი
			1:150	2017 წ.

სართულის გეგმა 0.00 ნიშნულზე
მს 1:150
სართულზე გათვლილია 23 ავტოსადგომი
სულ 223 სადგომი

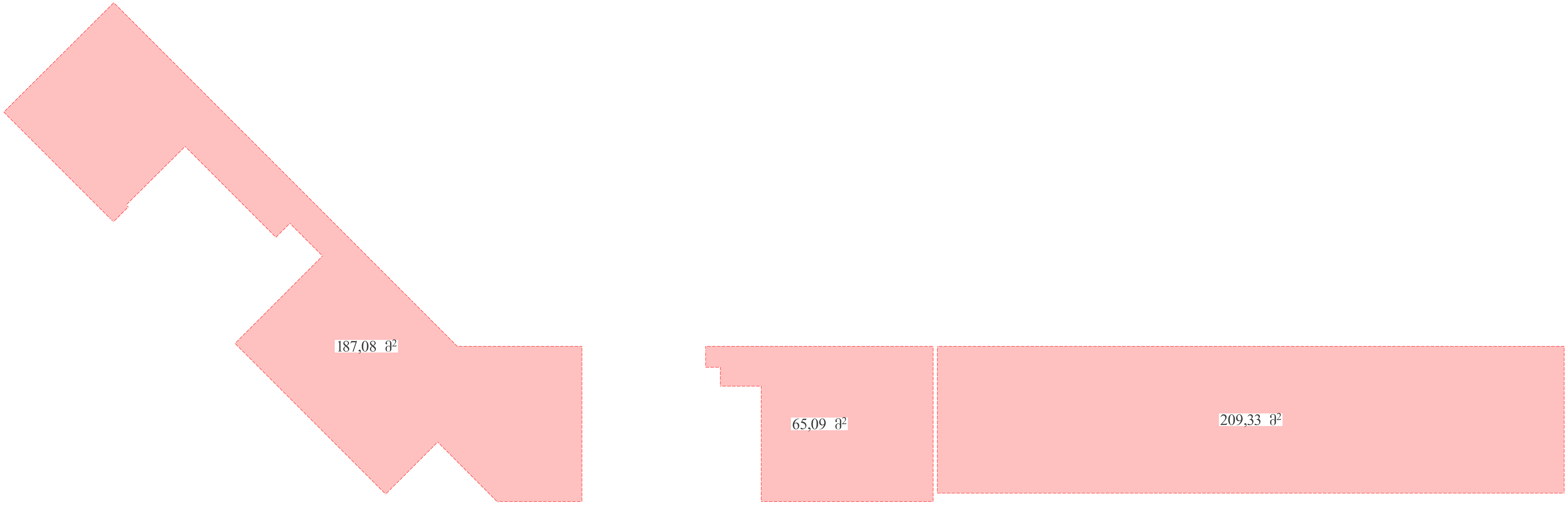


imedi-R საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 200246386 mt.studio@bk.ru			მისამართი: ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩაზე, მიწისქვეშა ავტოსადგომის შესასვლელის მიმდებარედ/ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩაზე ბენზინგასამართი სადგურის მიმდებარედ, მიწისქვეშა ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის გადაღმა
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური კომპლექსი
არქიტექტორი		თ. ჩიკვაიძე	ნახაზის სახელწოდება:
			A-1 | ფურცელი | რაოდენობა | მასშტაბი 1:150 | თარიღი 2017 წ.

00.00 ნიშნულზე

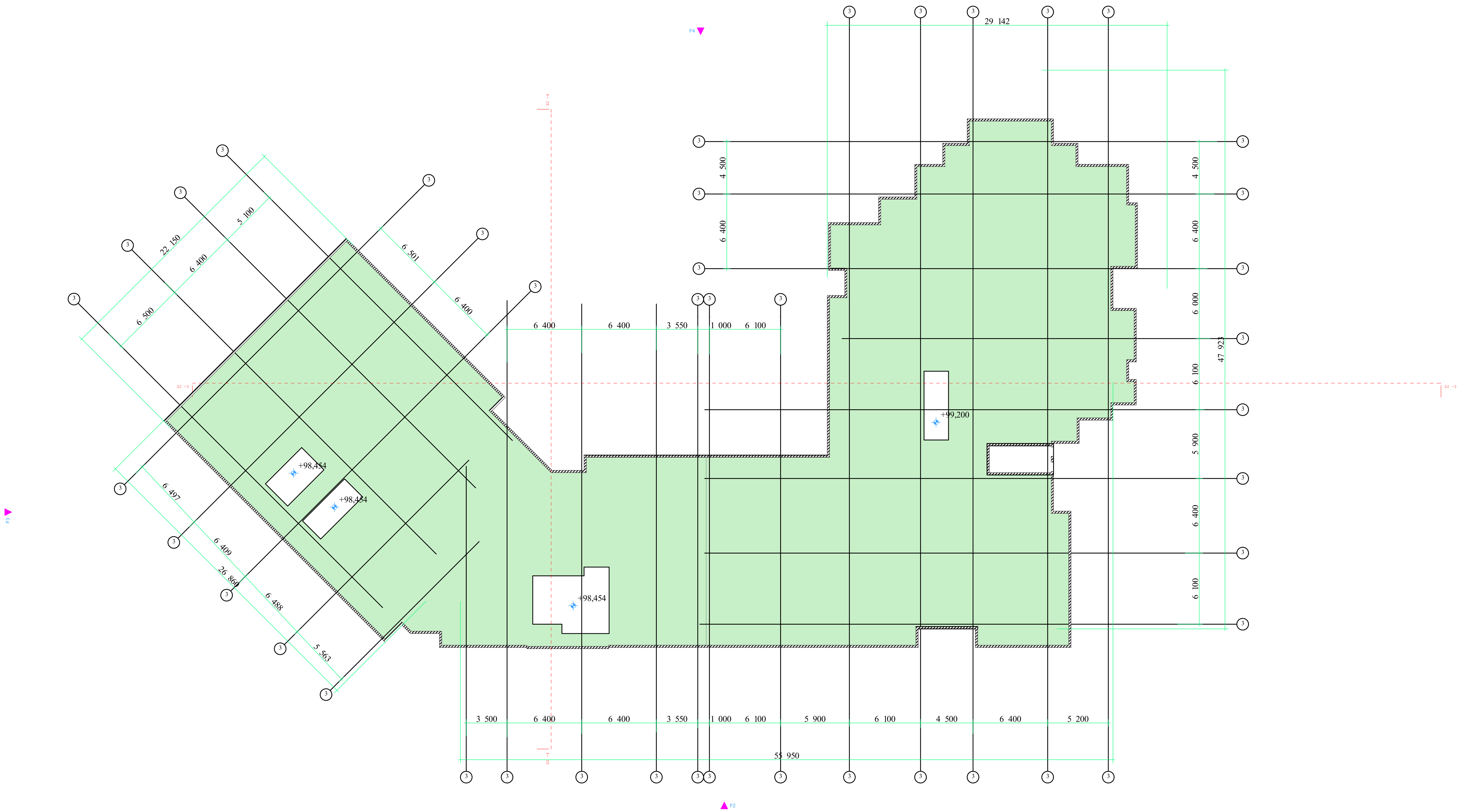
კ2 საანგარიშო კროკი

187.08 + 65.09 + 209.33 = 461.5 კვ.მ



imedi-R			მისამართი: ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩაზე, მიწისქვეშა ავტოსადგომის შესასვლელის მიმდებარედ/ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩაზე ბენზინგასამართი სადგურის მიმდებარედ, მიწისქვეშა ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის გადაღმა
საქართველო, ქ. თბილისი, ქ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 200246386 mt.studio@bk.ru			პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური კომპლექსი
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება:
არქიტექტორი		თ. ჩიკვაიძე	
			A-1 · ფურცელი · რაოდენობა · მასშტაბი 1:150 · თარიღი 2017 წ.

სახურავის გეგმა +95.700 ნიშნულზე
მს 1:150



imedi- R

საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 200246386 mt.studio@bk.ru

დირექტორი		რ. ხვედელიძე
არქიტექტორი		თ. ჩიკვაიძე

მისამართი: ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩაზე, მიწისქვეშა ავტოსადგომის შესასვლელის მიმდებარედ/ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩაზე ბენზინგასამართი სადგურის მიმდებარედ, მიწისქვეშა ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის გადაღმა

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის სახელწოდება:

	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი	თარიღი
A-1			1:150	2017 წ.

სართულის გეგმა 6.600 ნიშნულზე
მს 1:150



1. Story

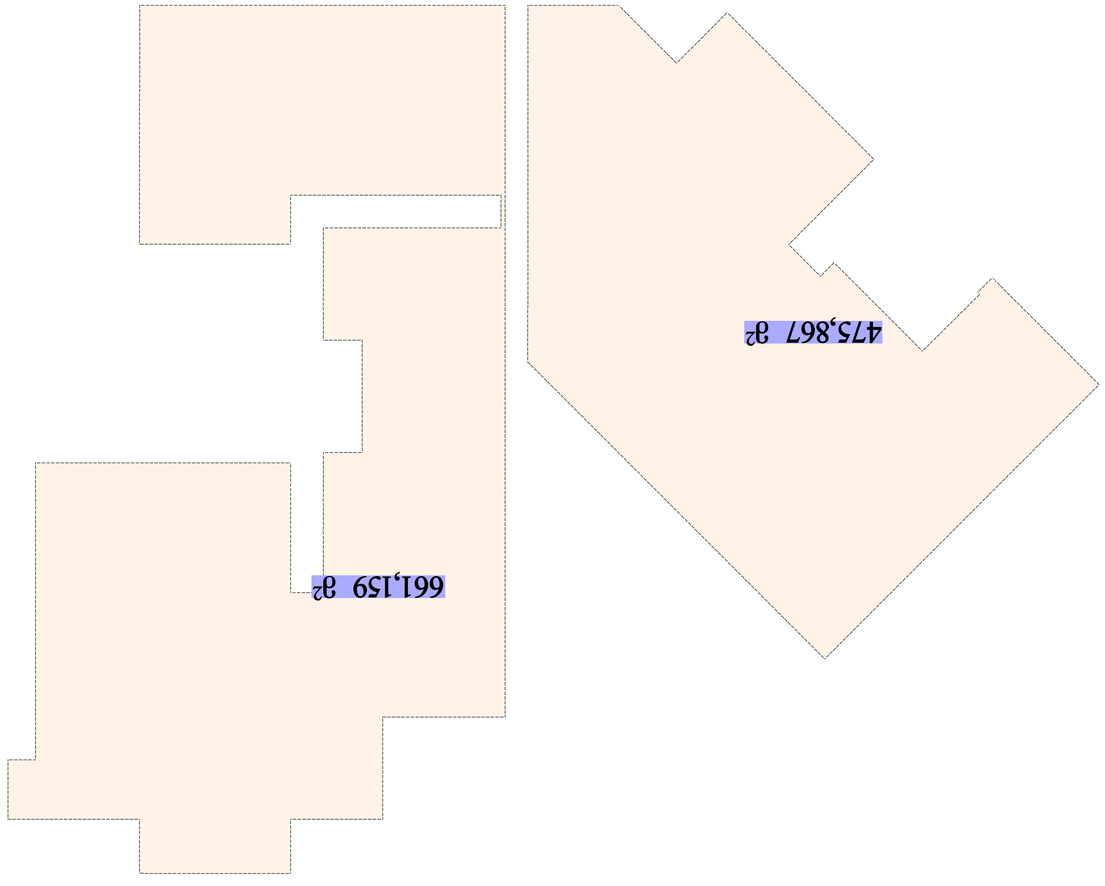
იმედი-R		
საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 200246386 mt.studio@bk.ru		
დირექტორი		რ. ხვედელიძე
არქიტექტორი		თ. ჩიკვაიძე

მისამართი: ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩაზე, მიწისქვეშა ავტოსადგომის შესასვლელის მიმდებარედ/ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩაზე, ...ინგასამართი სადგურის მიმდებარედ, მიწისქვეშა ავტოსადგომთან მისასვლელი გ...ის გაღმა

პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის სახელწოდება:
სართულის გეგმა +6.60 ნიშნულზე

A-1	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი	თარიღი
			1:150	2017 წ.



6.600 ნიშნულზე მდებარე ფართობი
ნაკვეთის საერთო ფართობი
475.87 + 661.16 = 1137.03 კვ.მ

არქიტექტორი	ტ. ჩიტაშვილი				
რედაქტორი	ტ. ჩიტაშვილი				

სართულის გეგმა 2 დან 21 სართულის ჩათვლით
+9.900 დან +85.800 ნიშნულზე



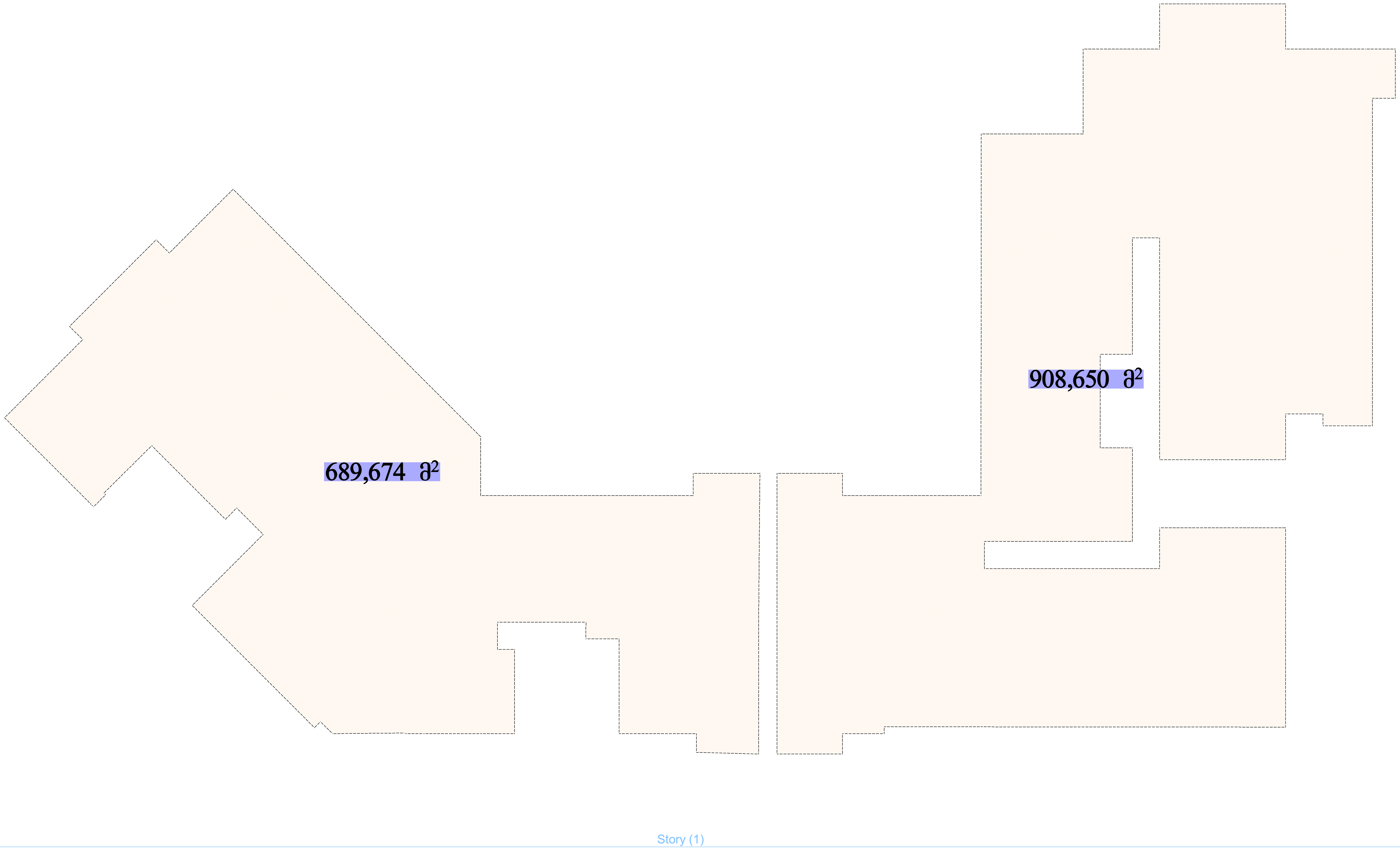
7. Story

იმედი-R საქართველო, ქ. თბილისი, ქ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 200246386 mt.studio@bk.ru			მისამართი: ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩაზე, მიწისქვეშა ავტოსადგომის შესასვლელის მიმდებარედ/ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩაზე ბენზინგასამართი სადგურის მიმდებარედ, მიწისქვეშა ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის გადაღმა
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური კომპლექსი
არქიტექტორი		თ. ჩიკვაიძე	ნახაზის სახელწოდება: სართულის გეგმა +9.900 დან +85.800 ნიშნულზე

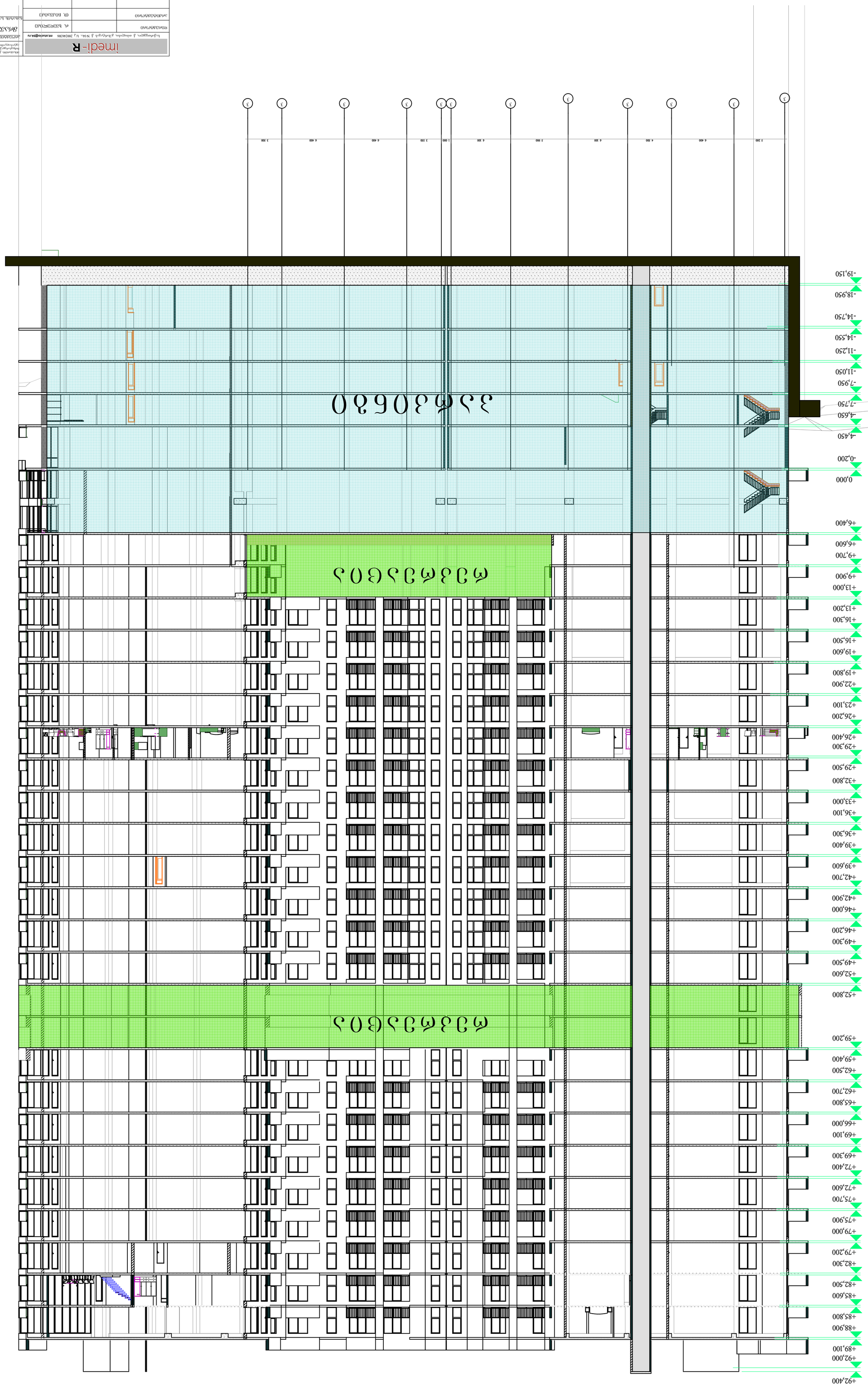
A-1	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი	თარიღი
			1:150	2017 წ.

კ2 საანგარიშო კროკი 2 დან 21 სართულის ჩათვლით
+9.900 დან +85.800 ნიშნულზე

689.67 + 908.65 = **1598.32 კვ.მ X 21 სართულზე = 33564.7 კვ.მ**



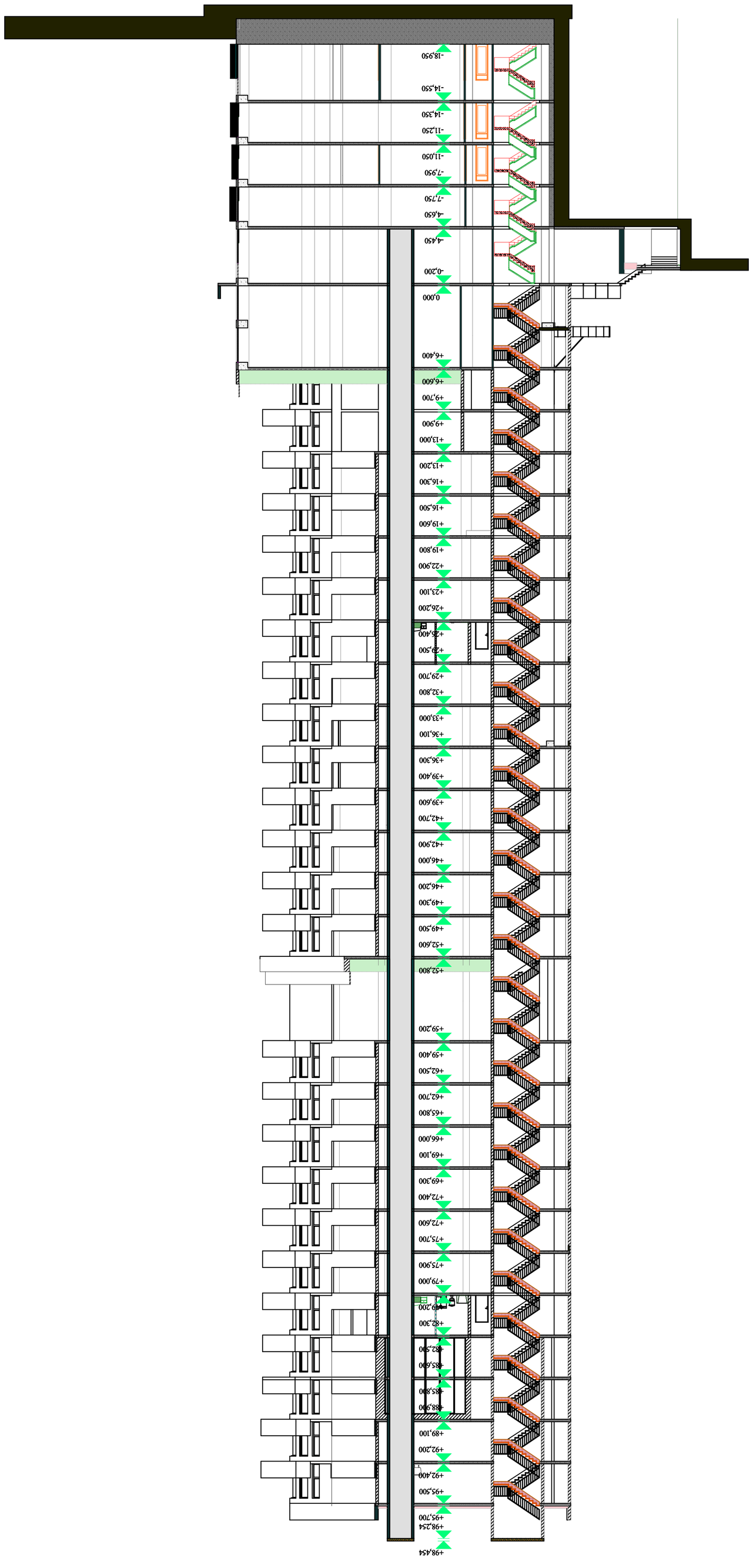
იმედი-R საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 200246386 mt.studio@bk.ru			მისამართი: ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩაზე, მიწისქვეშა ავტოსადგომის შესასვლელის მიმდებარედ/ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩაზე ბენზინგასამართი სადგურის მიმდებარედ, მიწისქვეშა ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის გადაღმა
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური კომპლექსი
არქიტექტორი		თ. ჩიკვაიძე	ნახაზის სახელწოდება: კ2 საანგარიშო ფართი +9.900 დან +85.800 ნიშნულზე
			A-1 · ფურცელი · რაოდენობა · მასშტაბი 1:150 · თარიღი 2017 წ.



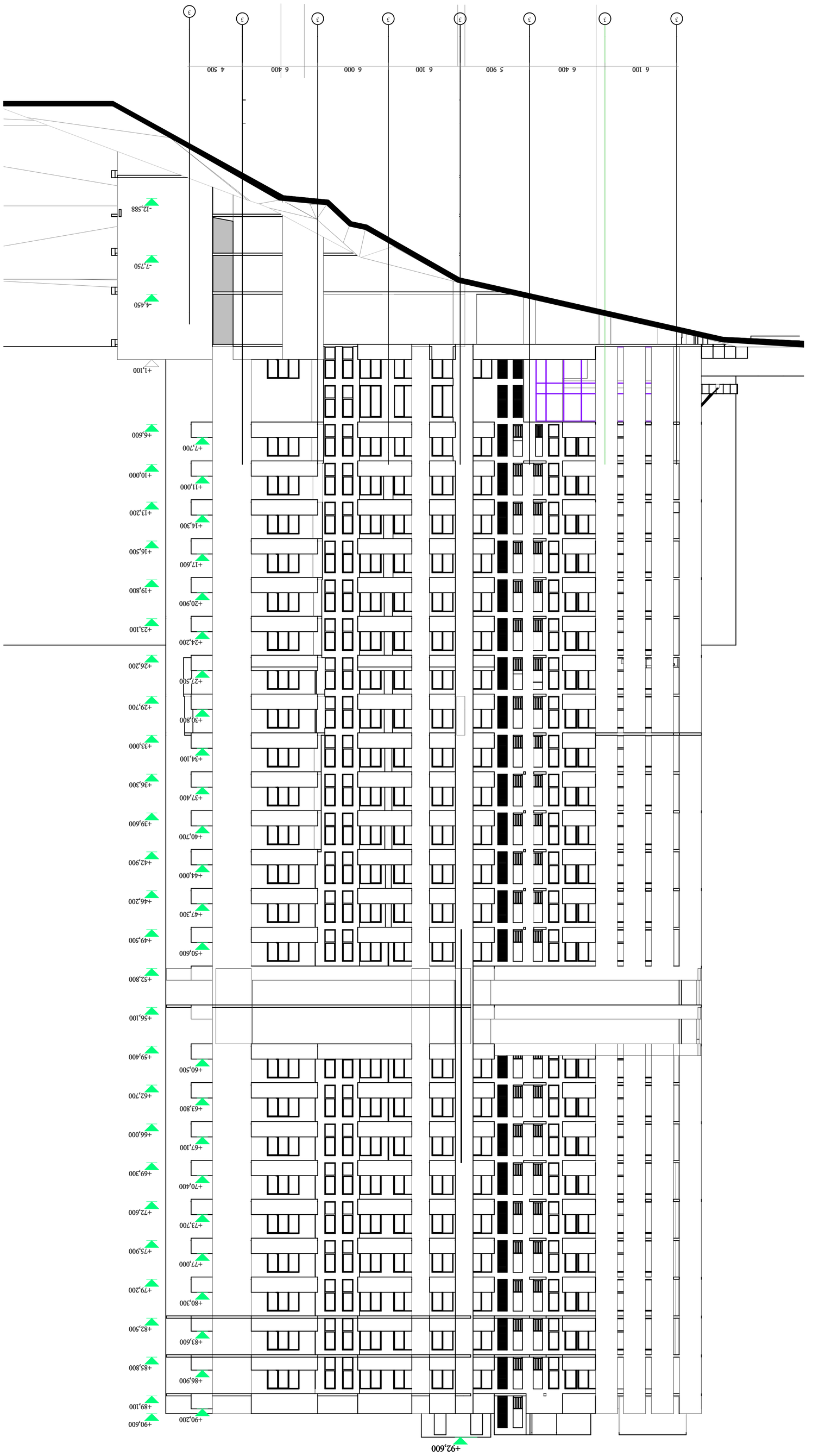
Эл0ЭЭ 1-1

			А-1	Типовой лист
				2017 г.

limedi-R
Архитектурно-строительное проектирование
Генеральное проектирование
Авторский надзор
Дизайн интерьеров
Ландшафтное проектирование
Разработка ПОС
Разработка ППР
Разработка ТБО
Разработка ПОД
Разработка ПОДД
Разработка ПОЗ
Разработка ПОЭ
Разработка ПОВ
Разработка ПОВ
Разработка ПОВ


-0,200
0,000
+6,400
+6,600
+9,700
+9,900
+13,000
+13,200
+16,300
+16,500
+19,600
+19,800
+22,900
+23,100
+26,200
+26,400
+29,500
+29,700
+32,800
+33,000
+36,100
+36,300
+39,400
+39,600
+42,700
+42,900
+46,000
+46,200
+49,300
+49,500
+52,600
+52,800
+59,200
+59,400
+62,500
+62,700
+65,800
+66,000
+69,100
+69,300
+72,400
+72,600
+75,700
+75,900
+79,000
+79,200
+82,300
+82,500
+85,600
+85,800
+88,900
+89,100
+92,200
+92,400
+95,500
+95,700
+98,254
+98,454
-4,450
-4,650
-7,750
-7,950
-11,050
-11,250
-14,350
-14,550
-18,950

Зона 2-2



limedi-R

Limedi-R, ул. Ленина, д. 1, стр. 1, г. Москва, 123456
mt.studio@bk.ru
+7 (495) 123-45-67

Главный архитектор проекта	Ф. И. О.	
Разработал	Ф. И. О.	
Проверил	Ф. И. О.	
Н. контроль	Ф. И. О.	
ГИП	Ф. И. О.	

Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой

Жилой комплекс «Речной», корпус 2. Фасад по оси 1–6. Вид с юго-востока.

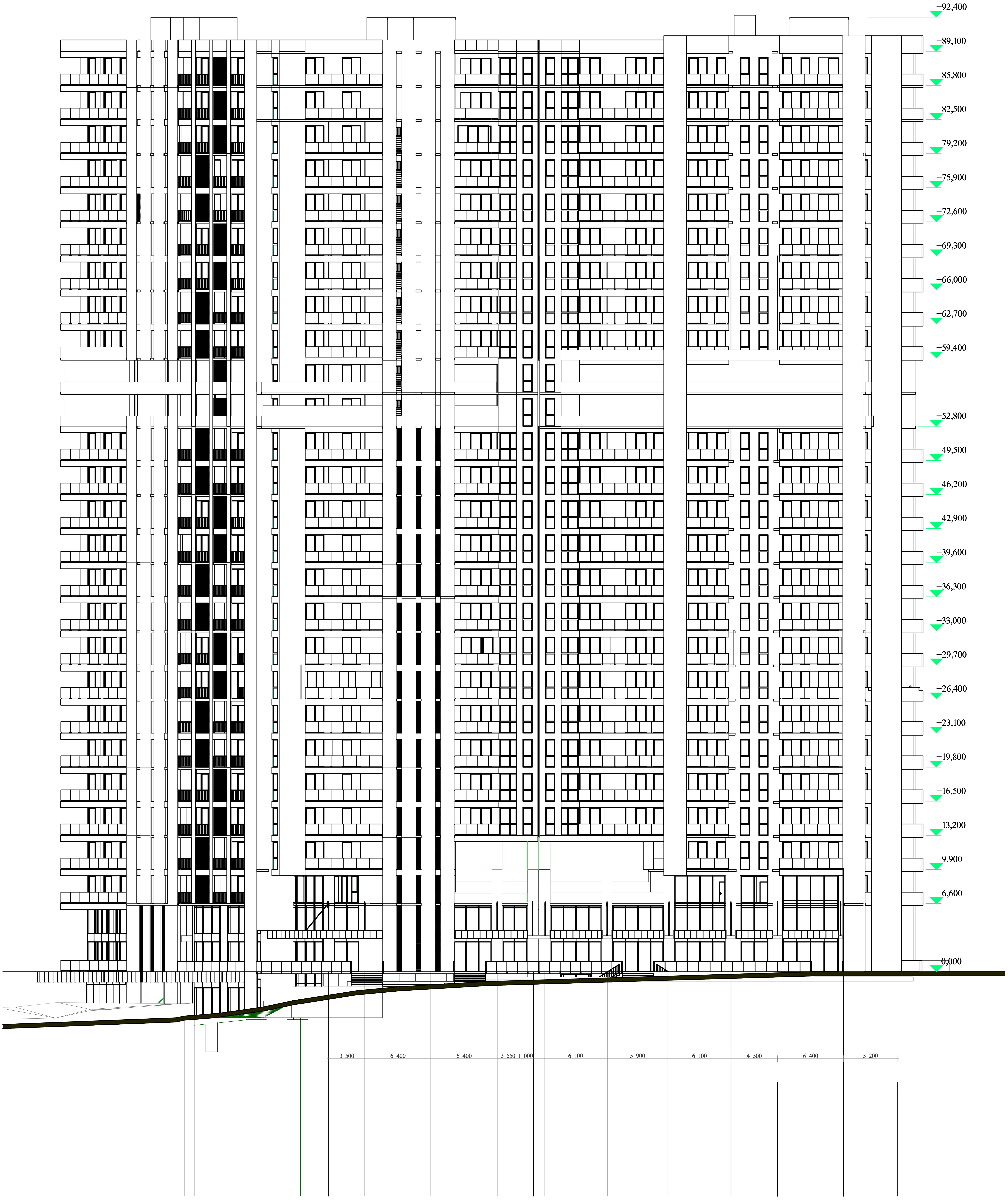
Стадия	Лист	Листов
Р	А-1	1

ООО «Архитектурная мастерская «Речной»
г. Москва, ул. Ленина, д. 1, стр. 1, оф. 101
тел. +7 (495) 123-45-67
mt.studio@bk.ru

Масштаб 1:150

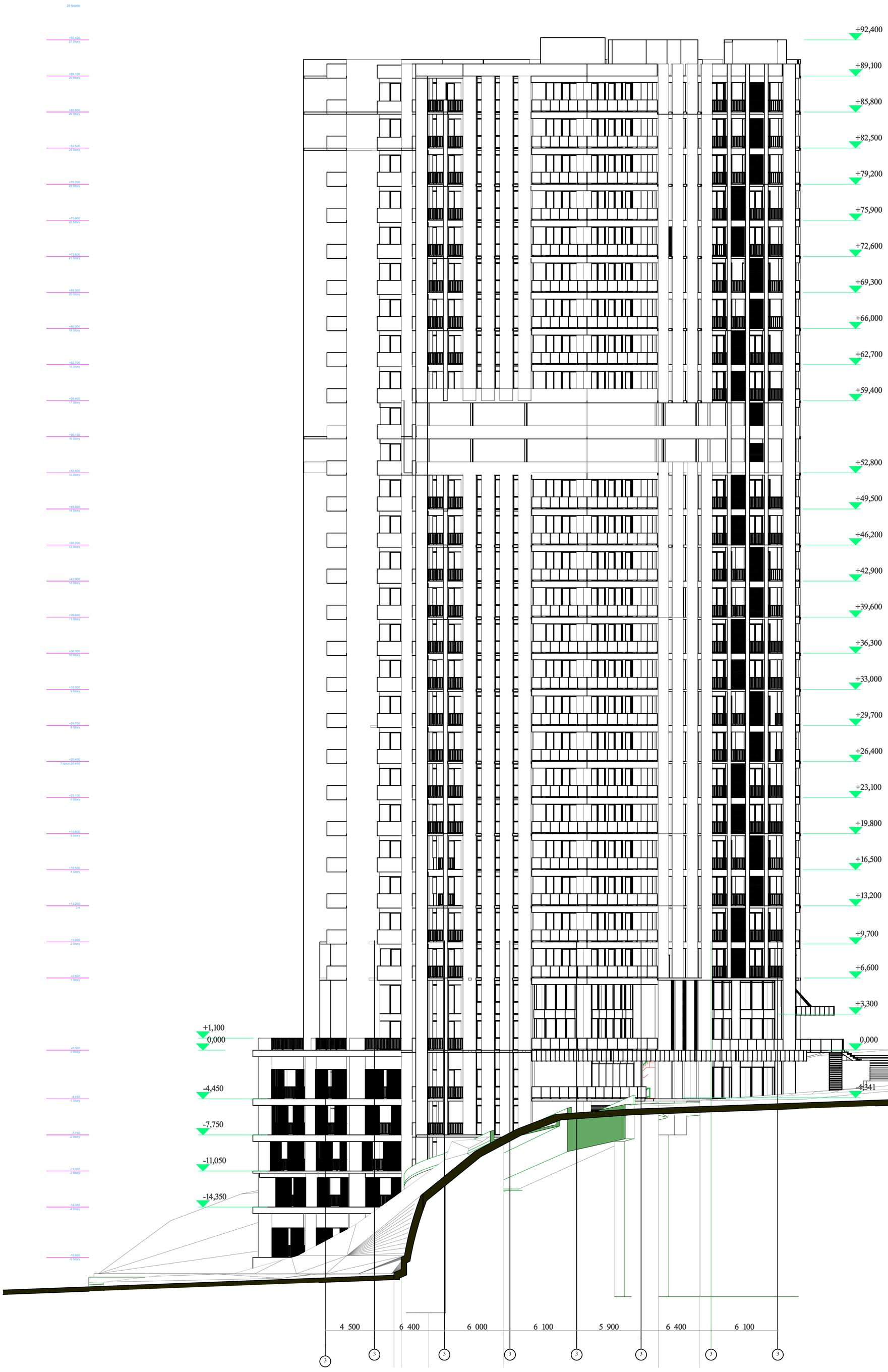
2017 г.

ფასადი ჩრდილო-დასავლეთ მხრიდან



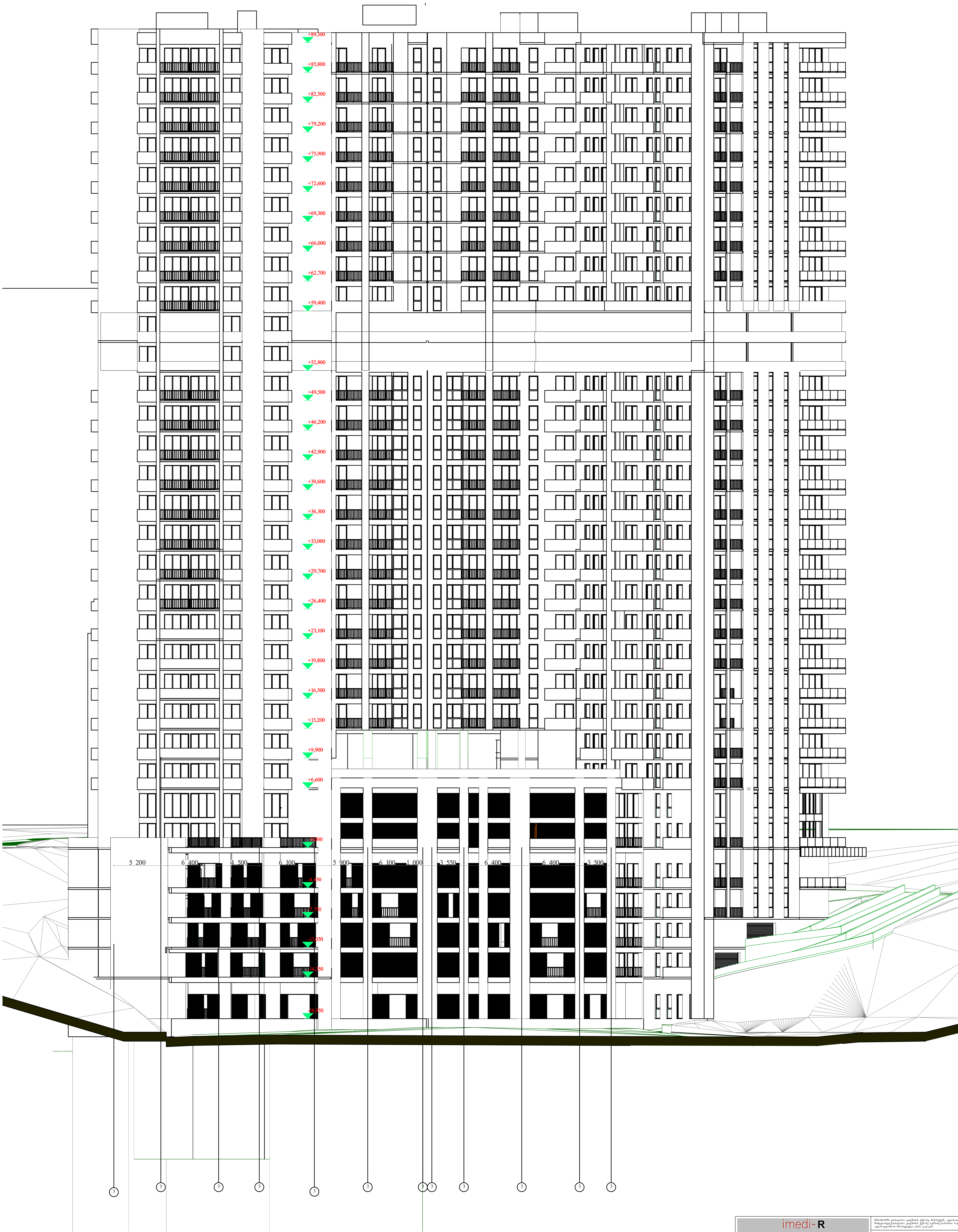
imedi-R			მისამართი: ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩაზე, მიწისქვეშა ავტოსადგომის შესასვლელის მიმდებარედ/ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩაზე ბენზინგასამართი სადგურის მიმდებარედ, მიწისქვეშა ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის გადაღმა
საქართველო, ქ. თბილისი, ჟ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 200246386 mt.studio@bk.ru			პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური კომპლექსი
დირექტორი		რ. ხვედელიძე	ნახაზის სახელწოდება:
არქიტექტორი		თ. ჩიკვაიძე	
			A-1 ფურცელი რაოდენობა მასშტაბი 1:150 თარიღი 2017 წ.

ფასადი დასავლეთ-სამხრეთის მხრიდან



imedi-R საქართველო, ქ. თბილისი, გაზრქვას ქ. №14ა. ს/კ 200246386 mt.studio@bk.ru			მიმპყრობი ქალაქი, ვოეშის ქუჩა, მიწისქვეშა ავტოსადგომის შესასვლელის მიმდებარედ/ქალაქი, ვოეშის ქუჩა ავტოსადგომისთვის საველური მიმდებარედ, მიწისქვეშა ავტოსადგომის მისასვლელი გზის გაგრძელი		
			პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური კომპლექსი		
დირექტორი		რ. ხუციშვილი	ნახაზის სახელწოდება:		
არქიტექტორი		ი. ნიკვაიძე			
			A-1	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი 1:150	თარიღი 2017 წ.

ფასადი დასავლეთის მხრიდან



imedi-R		
საქართველო, ქ. თბილისი, ქ.შარტავას ქ. №14ა. ს/კ 200246386 mt.studio@bk.ru		
დირექტორი		რ. ხვედელიძე
არქიტექტორი		თ. ჩიკვაიძე

მისამართი: ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩაზე, მიწისქვეშა ავტოსადგომის შესასვლელის მიმდებარედ/ქ.თბილისი, ყიფშიძის ქუჩაზე ბენზინგასამართი სადგურის მიმდებარედ, მიწისქვეშა ავტოსადგომთან მისასვლელი გზის გადაღმა

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

ნახაზის სახელწოდება:

A-1	ფურცელი	რაოდენობა	მასშტაბი	თარიღი
			1:150	2017 წ.