განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ.თბილისში, მარჯანიშვილის ქ. №5-ში. ობიექტი წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლს. პრეოქტის მიხედვით ხდება არსებულ შენობაზე მანსარდის სართულის მოწყობა, არსებული სახურავის კეხის უცვლელად. შენობის არსებულ სართულებზე განთავსებულია კომერციული ფართები. საპროექტო მანსარდულ სართულზე მოეწყობა სასტუმროს ნომრები (21 ცალი) და მათი დამხმარე ფართები. საპროექო სართულზე ავყავართ ორმარშიან კიბეს. მოცემული

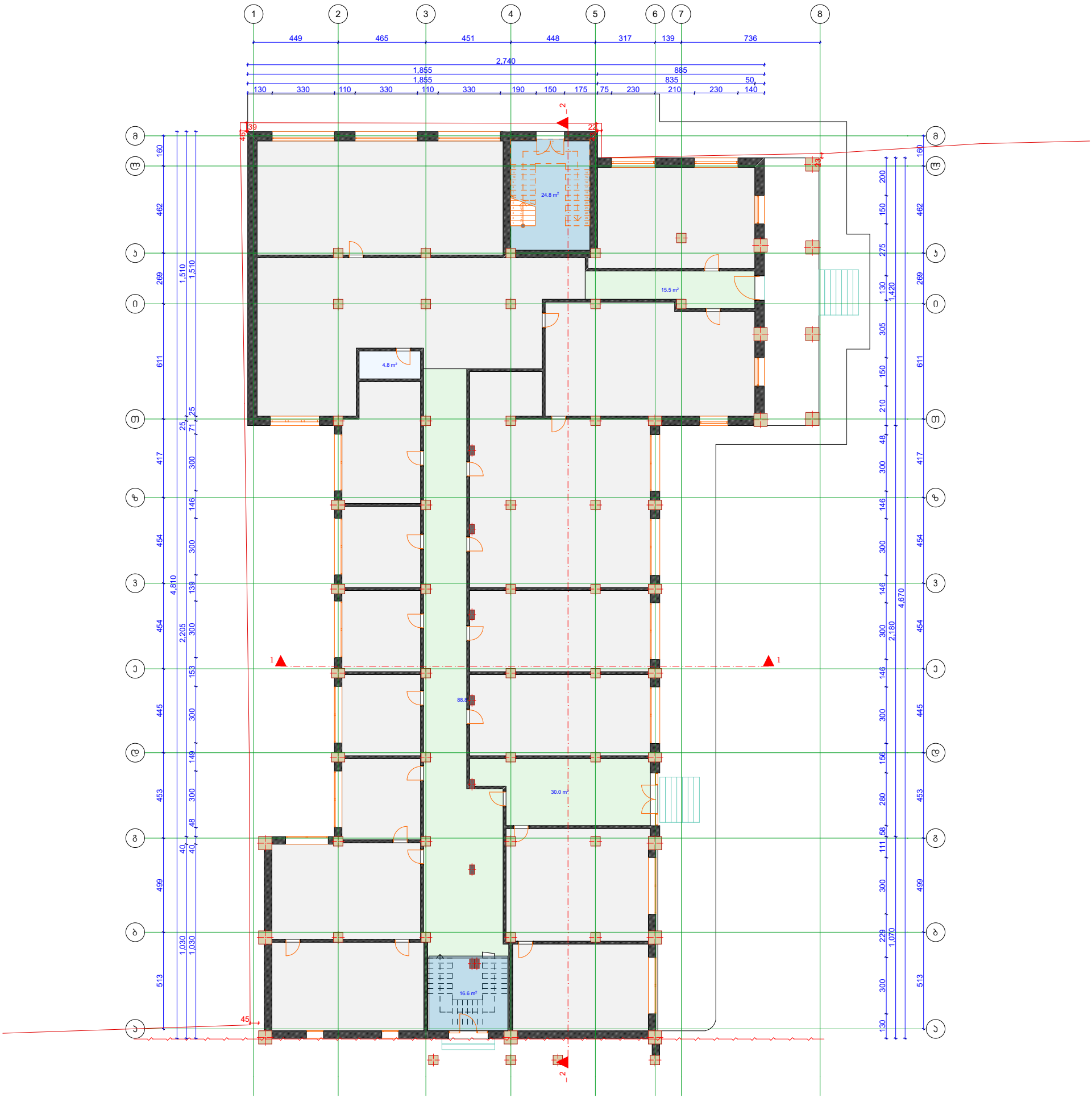
შენობა კარკასულია, დაშენება წარმოადგენს მანსარდის სართულის მოწყობას. კონსტრუქციულად გამოიყენება ლითონისა და ხის კოჭები. კერძოდ განაპირა სვეტებად წარმოდგენილია მილ-კვადრატები გაბარიტებით 200X200X4მმ ხოლო შუა საყრდენ სვეტებად მილკვადრატები გაბარიტებით 160X160X4მმ. გადახურვის კონსტრუქცია შედგება ხის კოჭებით გაბარიტებით 200X100მმ და 160X100მმ. გადაბმები შესრულებულია ფოლადის ჩანართებით. შენობის მანსარდის სართულზე ვ-ზ ღერძებს შორის განთავსებულ ტეროტორიაზე მოხდება იატაკის დონის ვცლილება რათა არსებული სხვაობა გაბათილდეს და გაუსწორდეს დანარჩენი სართულის იატაკის დონეს.

ნაგებობა 2

სარეკონსტრუქციო ნაგებობის ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

საპროექტო შენობა ნაგებობის ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები არსებული მდგომარეობით	საპრეოქტო შენობა ნაგებობის პროექტირების შედეგად მიღებული ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები
სასტუმროს ნომრების ფართი – –	სასტუმროს ნომრების ფართი 600.1 მ^2
სადარბაზო-კორიდორი 409.9 მ^2	სადარბაზო-კორიდორი 565.3 მ^2
დამხმარე ფართი	დამხმარე ფართი 22.9 მ^2
კიბის უჯრედი 124.2 მ^2	კიბის უჯრედი 148.7 მ^2
ლიფტი	ლიფტი
აივნის ფართი 43.1 მ^2	აივნის ფართი 60.2 მ^2
სხვენის ფართი 797.8 მ^2	სხვენის ფართი – –
კომერციული ფართი 2057.9 მ^2	კომერციული ფართი 2271.1 მ^2
საერთო ფართობი 3432.9	საერთო ფართობი 3668.3

პირველი სართული



შ.პ.ს პირველწყარო			ნახაზის სახელწოდება: მანსარდის მოწყობის პროექტი
დირექტორი		ვ.გაი	ქ. თბილისი, ჯეჯა მარჯანიშვილი, №5 ნაგებობა 2
არქიტექტორი		ბ. ბოჯორიშვილი	არსებული/საპროექტო პირველი სართულის გეგმა 0.00 — მასშტაბი 1:200
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჯორიშვილი	
დამკვეთი		ს.ს. ბევდვითი სიტყვის კომბინატი	

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	ფ -	ფ -	2016 წ

მეორე სართული



შ.პ.ს პირველწყარო			ნახაზის სახელწოდება: მანსარდის მოწყობის პროექტი
დირექტორი		ვ.გაი	ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილი, №5 ნაგებობა 2
არქიტექტორი		ბ. ბოჯორიშვილი	არსებული მეორე სართულის გეგმა +4.80 — მასშტაბი 1:200
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჯორიშვილი	
დამკვეთი		ს.ს. ბევდვითი სიტყვის კომბინატი	

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	ფ -	ფ -	2016 წ

მესამე სართული



შ.პ.ს პირველწყარო

დირექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		ბ. ბოჯორიშვილი
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჯორიშვილი
დამკვეთი		ს.ს. ბევდვითი სიტყვის კომბინატი

ნახაზის სახელწოდება:

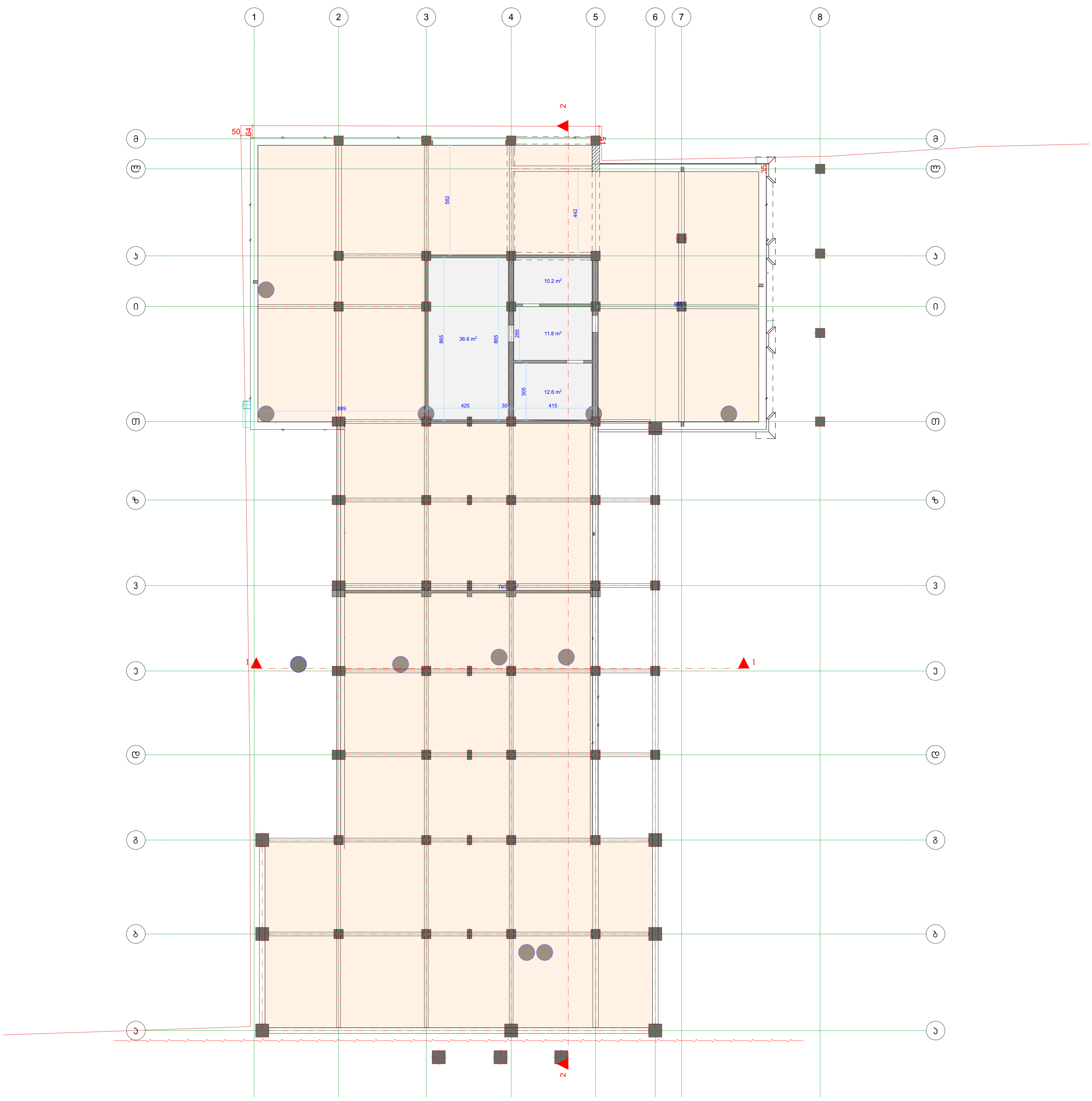
მანსარდის მოწყობის პროექტი

ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილი, №5
ნაგებობა 2

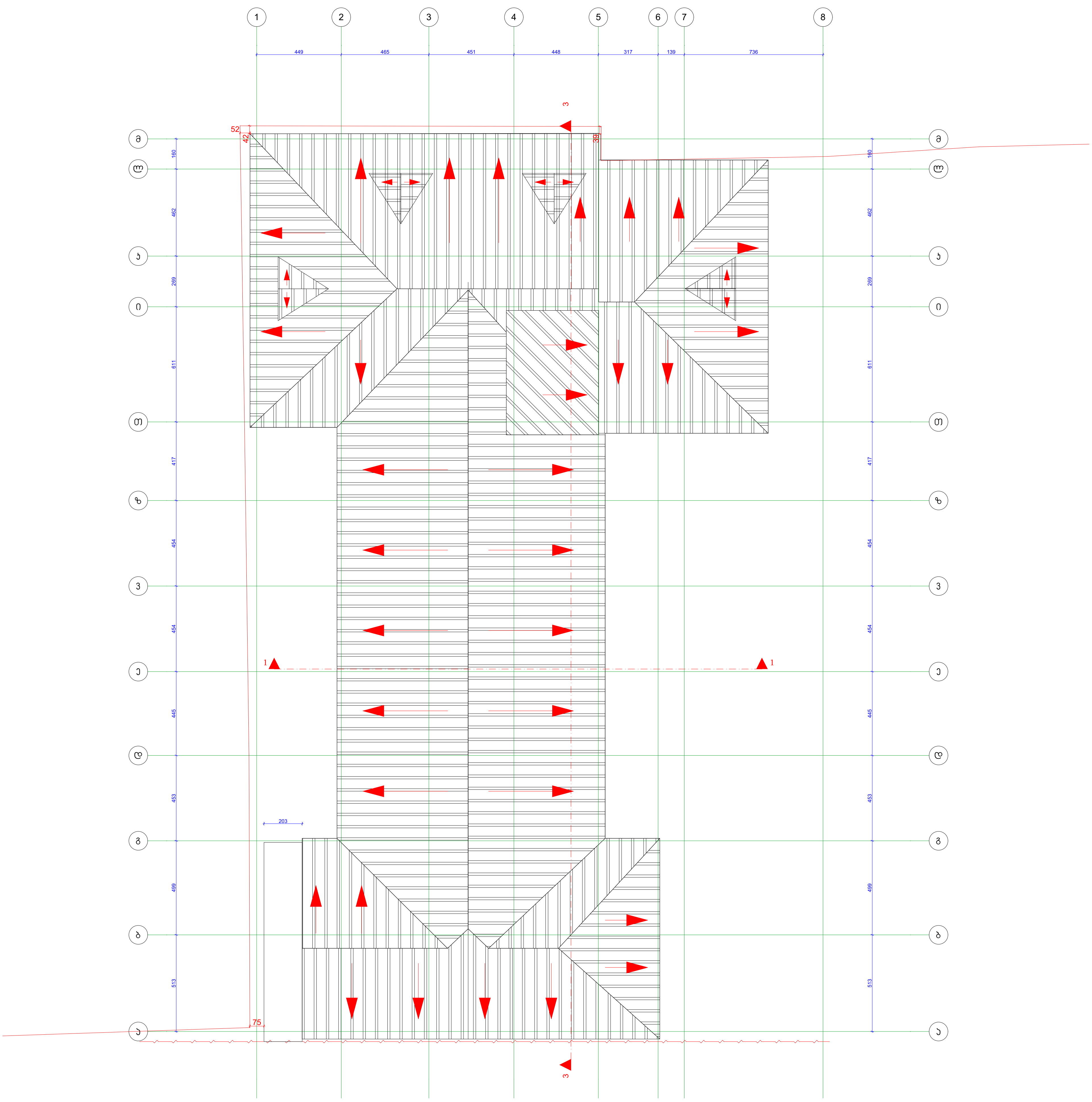
არსებული მესამე სართულის გეგმა გეგმა +9.20

მასშტაბი 1:200

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	ფ -	ფ -	2016 წ



შ.პ.ს პირველწყარო		ნახაზის სახელწოდება:	
		მანსარდის მოწყობის პროექტი	
დირექტორი	ვ.გაი	ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილი, №5	
არქიტექტორი	ბ. ბოჭორიშვილი	არსებული სხვენის გეგმა +13.80	მასშტაბი 1:200
კომპიუტერული უზრუნველყოფა	ბ. ბოჭორიშვილი	პროექტი / სტადია	ფურცელი: ფ - / ფურცლები: ფ - / თარიღი: 2016 წ
დამკვეთი	ს.ს. ბეჭდვითი სიტყვის კომბინატი		



შ.პ.ს პირველწყარო

დირექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		ბ. ბოჯორიშვილი
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჯორიშვილი
დამკვეთი		ს.ს. ბეჭდვითი სიტყვის კომბინატი

ნახაზის სახელწოდება:

მანსარდის მოწყობის პროექტი

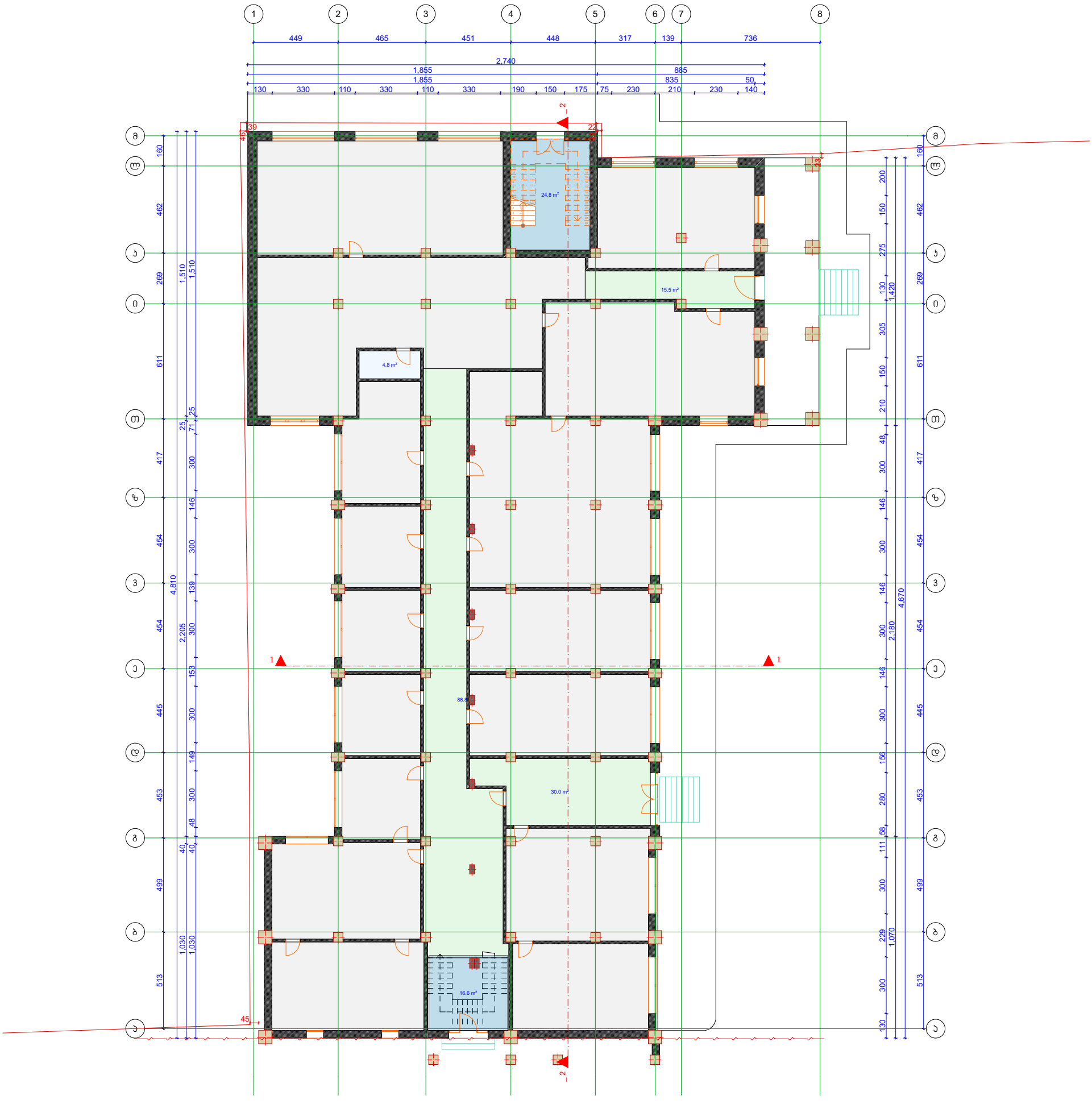
ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილი, №5
ნაგებობა 2

არსებული სახურავის გეგმა

მასშტაბი **1:200**

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	ფ -	ფ -	2016 წ

პირველი სართული



შ.პ.ს პირველწყარო			ნახაზის სახელწოდება: მანსარდის მოწყობის პროექტი
დირექტორი		ვ.გაი	ქ. თბილისი, ჯეჯა მარჯანიშვილი, №5 ნაგებობა 2
არქიტექტორი		ბ. ბოჯორიშვილი	არსებული/საპროექტო პირველი სართულის გეგმა 0.00 — მასშტაბი 1:200
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჯორიშვილი	
დამკვეთი		ს.ს. ბევდვითი სიტყვის კომბინატი	

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	ფ -	ფ -	2016 წ

მეორე სართული



შ.პ.ს პირველწყარო			ნახაზის სახელწოდება: მანსარდის მოწყობის პროექტი
დირექტორი		ვ.გაი	ქ. თბილისი, ჭუჩა მარჯანიშვილი, №5 ნაგებობა 2
არქიტექტორი		ბ. ბოჯორიშვილი	არსებული მეორე სართულის გეგმა +4.80 / მასშტაბი 1:200
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჯორიშვილი	
დამკვეთი		ს.ს. ბევდვითი სიტყვის კომბინატი	პროექტი: სტადია; ფურცელი: ფ -; ფურცლები: ფ -; თარიღი: 2016 წ

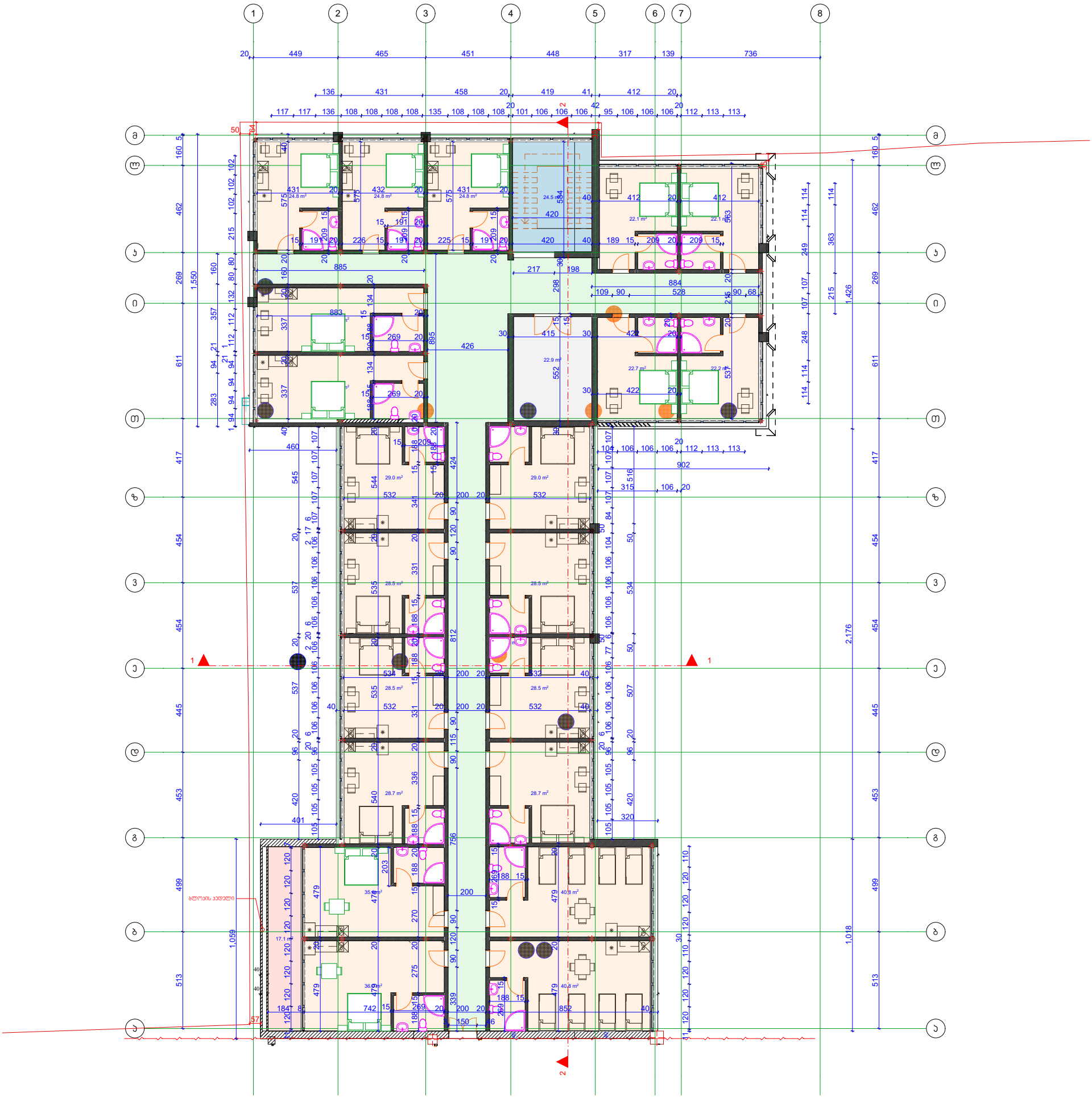
მესამე სართული



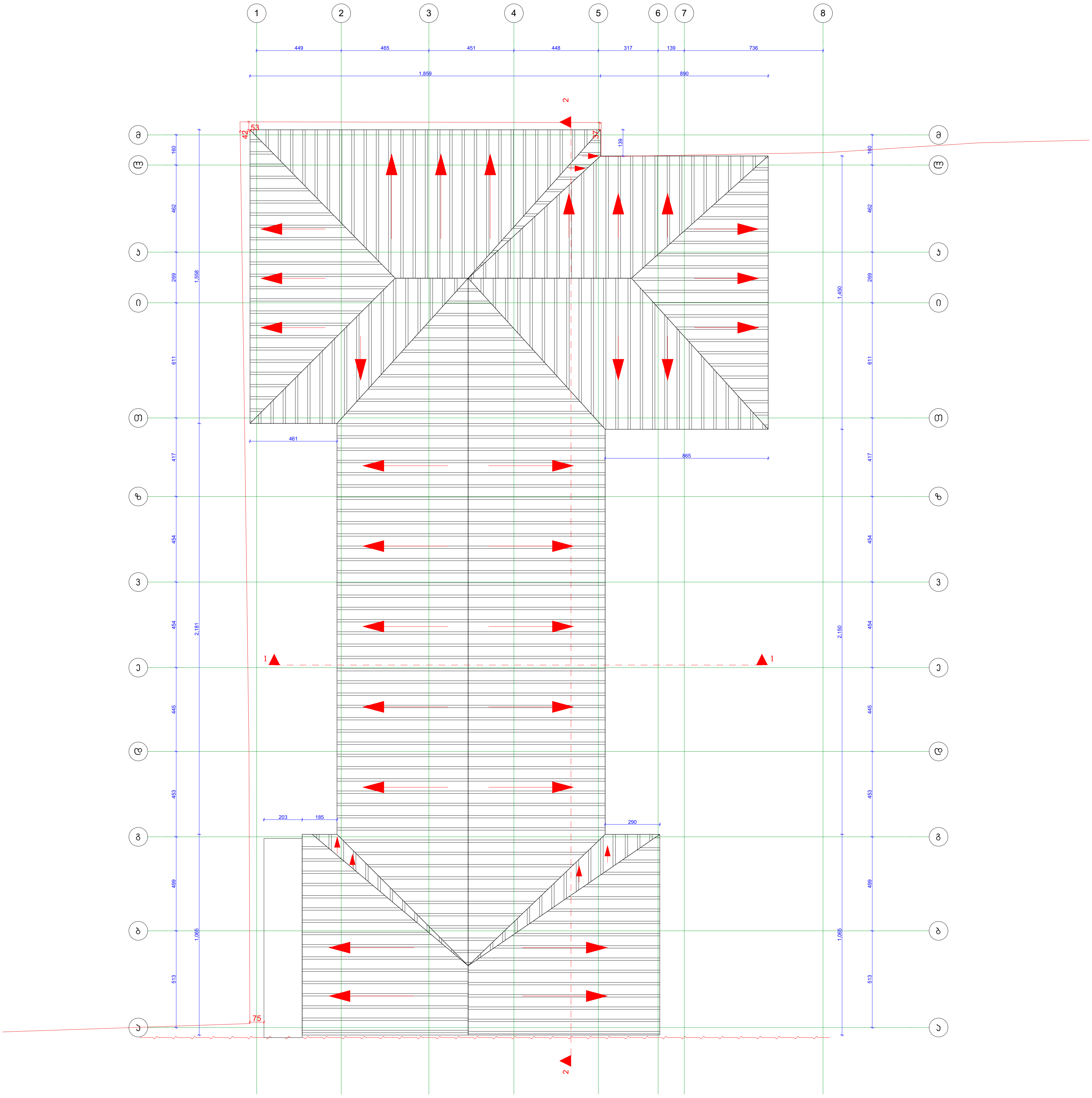
შ.პ.ს პირველწყარო		ნახაზის სახელწოდება:	
		მანსარდის მოწყობის პროექტი	
დირექტორი	ვ.გაი	ქ. თბილისი, ჟუჩა მარჯანიშვილი, №5 ნაგებობა 2	
არქიტექტორი	ბ. ბოჯორიშვილი	არსებული მესამე სართულის გეგმა გეგმა +9.20	მასშტაბი 1:200
კომპიუტერული უზრუნველყოფა	ბ. ბოჯორიშვილი		
დამკვეთი	ს.ს. ბეჯდვითი სიტყვის კომბინატი		

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	ფ -	ფ -	2016 წ

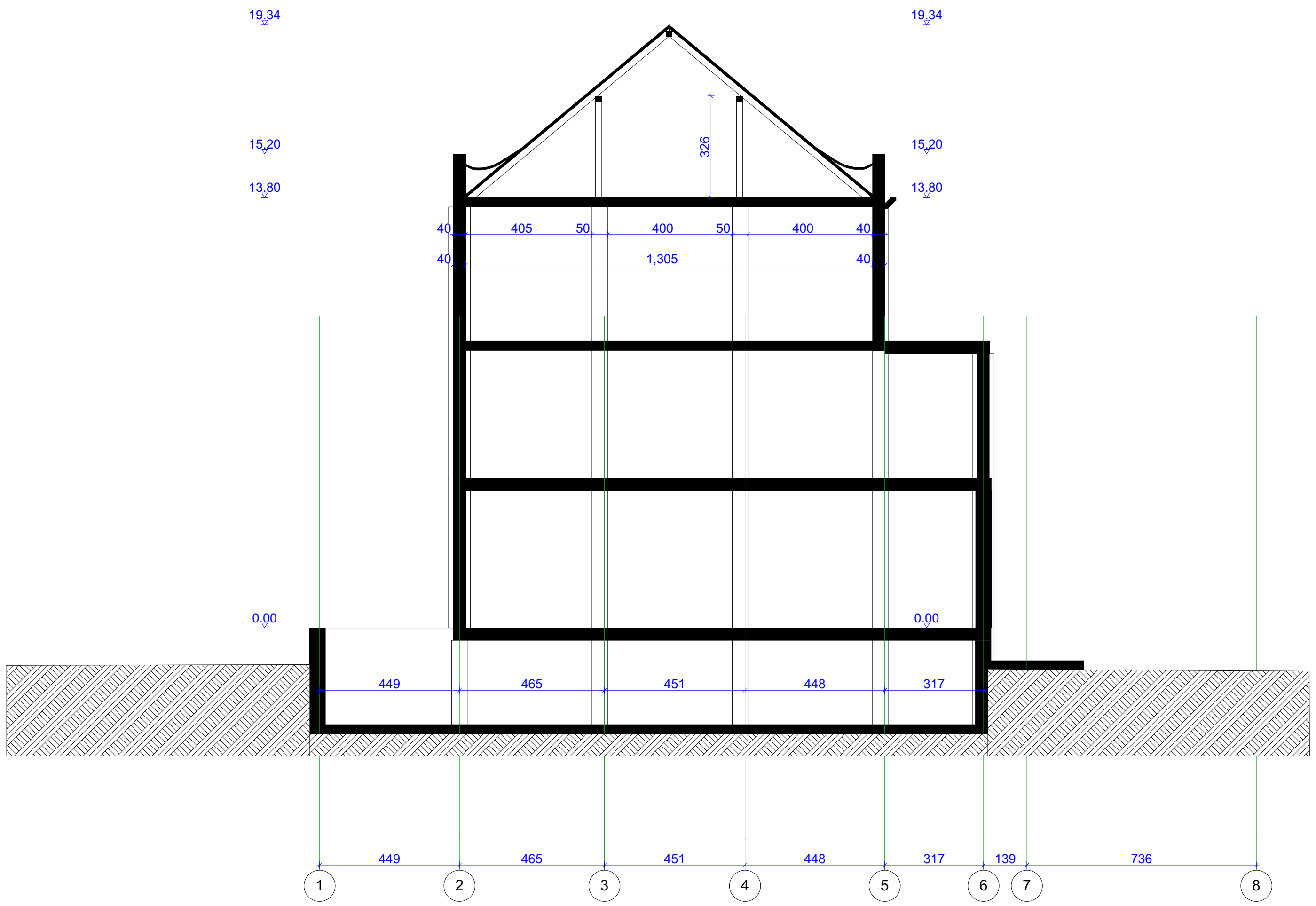
მანსარდის სართული



შ.პ.ს პირველწყარო			ნახაზის სახელწოდება: მანსარდის მოწყობის პროექტი
დირექტორი		ვ.გაი	ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილი, №5 ნაგებობა 2
არქიტექტორი		ბ. ბოჯორიშვილი	საპროექტო მანსარდის გეგმა +13.80 — მასშტაბი 1:200
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჯორიშვილი	
დამკვეთი		ს.ს. ბევდვითი სიტყვის კომბინატი	პროექტი: სტადია; ფერცელი: ფ -; ფერცლები: ფ -; თარიღი: 2016 წ



შ.პ.ს პირველწყარო			ნახაზის სახელწოდება:
			მანსარდის მოწყობის პროექტი
დირექტორი		ვ.გაი	ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილი, №5 ნაგებობა 2
არქიტექტორი		ბ. ბოჭორიშვილი	საპროექტო სახურავის გეგმა — მასშტაბი **1:200**
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჭორიშვილი	პროექტი / ფურცელი / ფურცლები / თარიღი
დამკვეთი		ს.ს. ბეჭდვითი სიტყვის კომბინატი	სტადია / ფ - / ფ - / 2016 წ



შ.პ.ს პირველწყარო

დირექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		ბ. ბოჭორიშვილი
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჭორიშვილი
დამკვეთი		ს.ს. ბეჭდვითი სიტყვის კომბინატი

ნახაზის სახელწოდება

მანსარდის მოწყობის პროექტი

ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილის №5
ნაგებობა 2

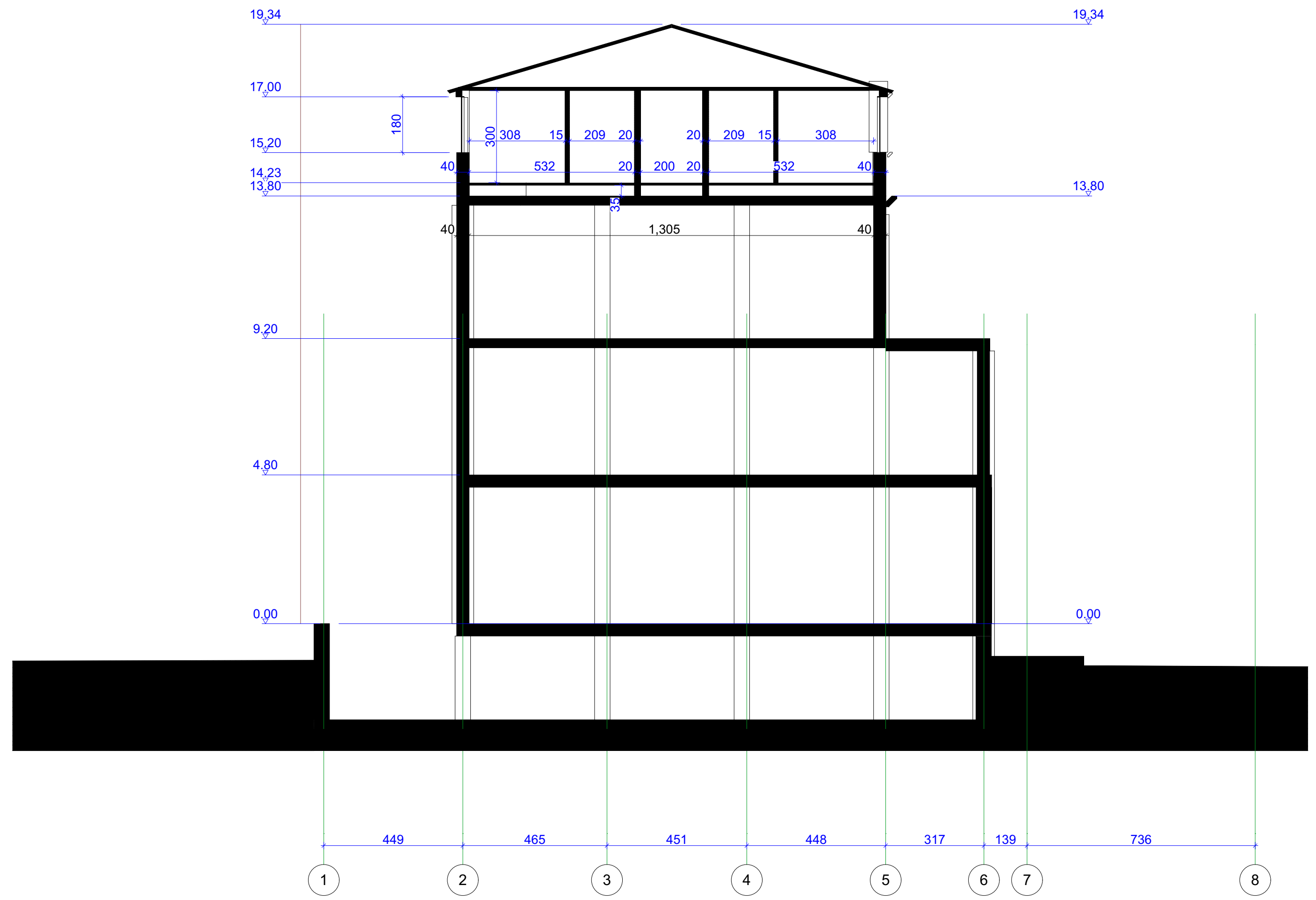
არსებული ჭრილი 1-1

მასშტაბი
1:200

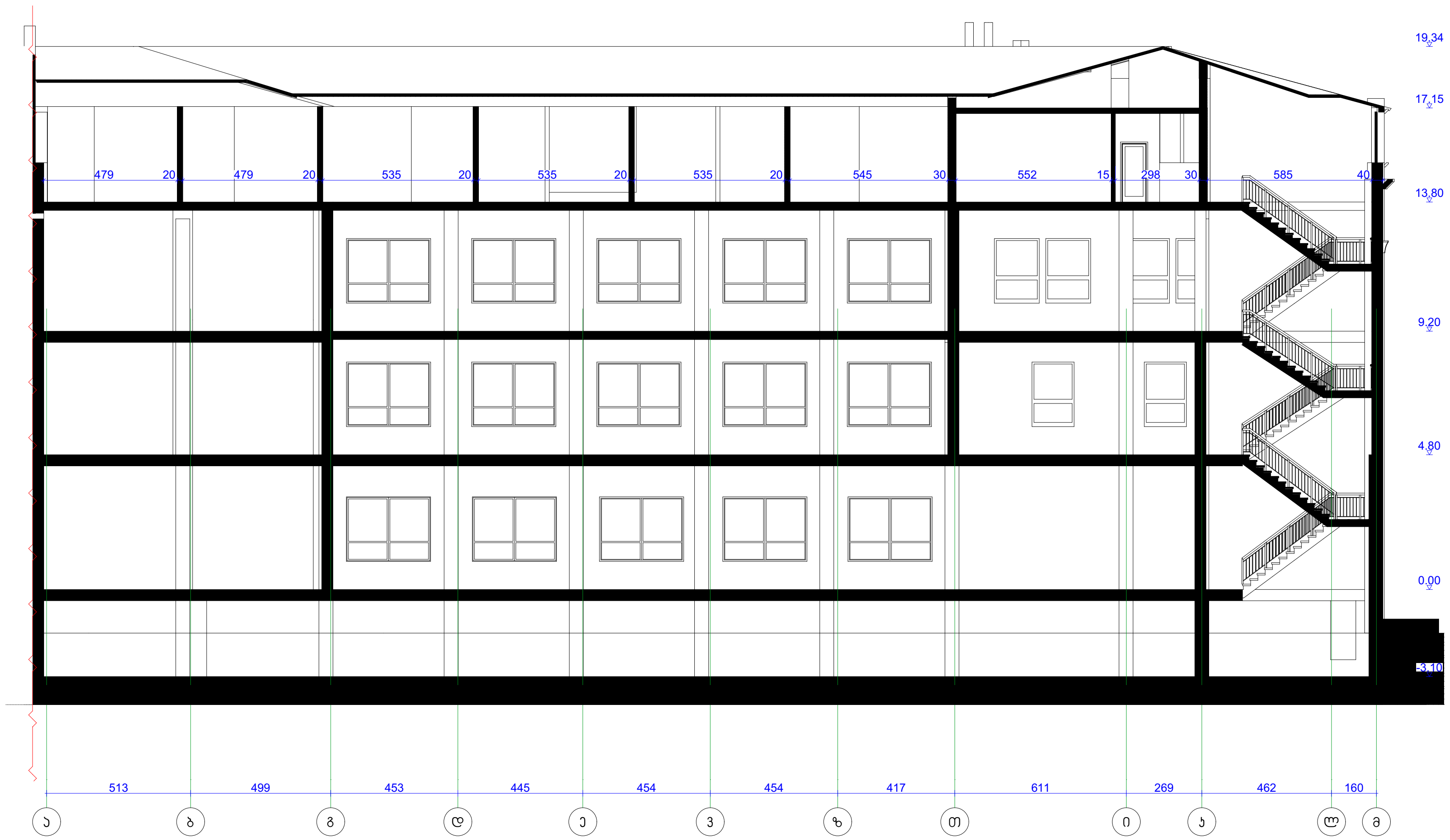
პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	ფ -	ფ -	2016 წ



შ.პ.ს პირველწყარო		ნახაზის სახელწოდება			
		მანსარდის მოწყობის პროექტი			
დირექტორი	ვ.გაი	ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილის N5 ნაგებობა 2			
არქიტექტორი	ბ. ბოჭორიშვილი	არსებული ჭრილი 2-2			მასშტაბი
კომპიუტერული უზრუნველყოფა	ბ. ბოჭორიშვილი				1:200
დამკვეთი	ს.ს. ბეჭდვითი სიტყვის კომბინატი	პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
		სტადია	ფ -	ფ -	2016 წ



შ.პ.ს პირველწყარო			ნახაზის სახელწოდება:			
			მანსარდის მოწყობის პროექტი			
დირექტორი		ვ.გაი	ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილი, №5 ნაგებობა 2			
არქიტექტორი		ბ. ბოჯორიშვილი	საპროექტო ჭრილი 1-1			მასშტაბი **1:200**
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჯორიშვილი	პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
დამკვეთი		ს.ს. ბეჭდვითი სიტყვის კომბინატი	სტადია	ფ -	ფ -	2016 წ



შ.პ.ს პირველწყარო		ნახაზის სახელწოდება:			
		მანსარდის მოწყობის პროექტი			
დირექტორი	ვ.გაი	ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილი, №5 ნაგებობა 2			
არქიტექტორი	ბ. ბოჭორიშვილი	საპროექტო ჭრილი 2-2			მასშტაბი
კომპიუტერული უზრუნველყოფა	ბ. ბოჭორიშვილი				**1:200**
		პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
დამკვეთი	ს.ს. ბეჭდვითი სიტყვის კომბინატი	სტადია	ფ -	ფ -	2016 წ



შ.პ.ს პირველწყარო

დირექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		ბ.ბოჯორიშვილი
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ.ბოჯორიშვილი
დამკვეთი		ს.ს. ბეჯდვითი სიტყვის კომპანია

ნახაზის სახელწოდება:

მანსარდის მოწყობის პროექტი

ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილი, №5
ნაგებობა 2

არსებული ფასადი ა-მ ღერძებში

მასშტაბი 1:200

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	ფ -	ფ -	2016 წ



შ.პ.ს პირველწყარო			ნახაზის სახელწოდება: მანსარდის მოწყობის პროექტი
დირექტორი		ვ.გაი	ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილი, №5 ნაგებობა 2
არქიტექტორი		ბ. ბოჯორიშვილი	არსებული ფასადი 8-1 ღერძებში — მასშტაბი 1:200
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჯორიშვილი	
დამკვეთი		ს.ს. ბეჯდვითი სიტყვის კომპანია	პროექტი: სტადია — ფურცელი: ფ - — ფურცლები: ფ - — თარიღი: 2016 წ



შ.პ.ს პირველწყარო

დირექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		ბ. ბოჯორიშვილი
პომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჯორიშვილი
დამკვეთი		ს.ს. ბეჭდვითი სიტყვის პომპანიები

ნახაზის სახელწოდება:

მანსარდის მოწყობის პროექტი

ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილი, №5
ნაგებობა 2

არსებული ფასადი მ-ა ღერძებში

მასშტაბი 1:200

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	ფ -	ფ -	2016 წ



შ.პ.ს პირველწყარო			ნახაზის სახელწოდება:			
			მანსარდის მოწყობის პროექტი			
დირექტორი		ვ.გაი	ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილი, №5 ნაგებობა 2			
არქიტექტორი		ბ. ბოჯორიშვილი	საპროექტო ფასადი ა-მ ღერძებში		მასშტაბი 1:200	
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჯორიშვილი	პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
დამკვეთი		ს.ს. ბეჭდვითი სიტყვის კომპანია	სტადია	ფ -	ფ -	2016 წ



შ.პ.ს პირველწყარო			ნახაზის სახელწოდება:			
			მანსარდის მოწყობის პროექტი			
დირექტორი		ვ.გაი	ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილი, №5 ნაგებობა 2			
არქიტექტორი		ბ. ბოჭორიშვილი	საპროექტო ფასადი 8-1 ღერძებში			მასშტაბი **1:200**
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჭორიშვილი	პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
დამკვეთი		ს.ს. ბეჭდვითი სიტყვის კომბინატი	სტადია	ფ -	ფ -	2016 წ



შ.პ.ს პირველწყარო

დირექტორი		ვ.გაი
არქიტექტორი		ბ. ბოჯორიშვილი
კომპიუტერული უზრუნველყოფა		ბ. ბოჯორიშვილი
დამკვეთი		ს.ს. ბეჭდვითი სტუდიის კომპანია

ნახაზის სახელწოდება:

მანსარდის მოწყობის პროექტი

ქ. თბილისი, ქუჩა მარჯანიშვილი, №5
ნაგებობა 2

ფასადი მ-ა ღერძებში

მასშტაბი 1:200

პროექტი	ფურცელი	ფურცლები	თარიღი
სტადია	ფ -	ფ -	2016 წ