ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის

სსიპ ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

"ამხანაგობა ყაზბეგი 2005-34" წარმომადგენლის

გიორგი ბეროშვილის

მის.: ქ. თბილისი, ყაზბეგის გამზ. №34. №26

ტელ.: 577 544 044.

ელ.ფოსტა: georgeberoshvili@yahoo.com

მოგახსენებთ, რომ ვარ ქ. თბილისში, ყაზბეგის გამზ. №34-ში მშენებარე შენობა ნაგებობის (ს/კ.: 01.14.03.040.215) ამხანაგობა "ყაზბეგი 2005-34"-ს წარმომადგენელი. ჩვენი მომიჯნავე მიწის ნაკვეთი (ს/კ.: 01.14.03.040.220) საკუთრების უფლებით ეკუთვნის შპს "აბრარული აკადემია 2005"-ს.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე გამავალი გზა 2007 წლის 06 თებერვლის მდგომაეობით ჩვენს სასარგებლოდ დატვირთული გახლდათ სერვიტუტის უფლებით, ვინაიდან იგი წარმოადგენდა ჩვენი შენობის მე-2 დონის (ნიშნული -2.7) ავტოფარეხებსა და ცენტრალური სადარბაზოს შესასვლამდე მისასვლელ ერთადერთ გზას.

2007 წლის 25 ივლისს ჩვენთან შეუთანხმებლად, შპს "აბრარული აკადემია 2005" –ს თავმჯდომარის მიერ წარდგენილი განცხადებისა და კორექტირებული ნახაზის საფუძველზე მოხდა აღნიშნული სერვიტუტის კონფიგურაციის იმგვარი ცვლილება, რამაც სამართლებრივად წაგვართვა შესაძლებლობა გვესარგებლა შენობასთან მისასვლელი ერთადერთი გზით. ასევე, აღნიშნულ დასრულებულ შენობას ვერ ვაბარებთ შესაბამის სამსახურებს ექსპლუატაციაში მისაღებად.

ასევე, ჩვენთვის ცნობილი გახდა, რომ თქვენდამი დაქვემდებარებული სამსახურის მიერ გაიცა თანხმობა შპს "აბრარული აცადემია 2005-ს "მფლობელობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ.: 01.14.03.040.220) მშენებლობის კოეფიციენტის გაზრდასთან დაკავშირებით, რაც საფუძველი გახდება მათი მრიდან ახალი უფრო მასშტაბური მშენებლობის წამოწყებისა, აღნიშნული კიდევ უფრო შელახავს ჩვენს კანონიერ ინტერესს და გაუარესდება ჩვენი სამართლებრივი და საცხოვრებელი პირობები.

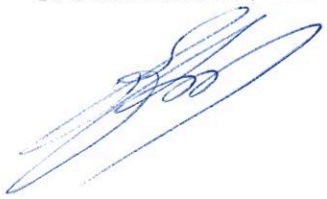
ყოველივე ზემოთაღნიშნულის გათვალისწინებით ვთხოვთ:

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 95-ე მუხლის საფუძველზე, ვთხოვთ მაცნობოთ და ჩაგვაბათ მიმდინარე ან სამომავლო ადმინისტრაციულ წარმოებაში ზემოთაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე სამაშენებლო პროექტის განხილვისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებით.

დანართი:

1. მინდობილობა – 4 ფურცლად.
2. თანხმობა კოეფიციენტის ბაზრდაზე – 2 ფურცლად.
3. ორი საკადასტრო გეგმა – 2 ფურცლად.
4. საკადასტრო რუკა – 1 ფურცლად.

პატივისცემით, /გ. ბერიშვილი/



2017 წ. 11. 04.

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.14.03.040.215

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017258002 - 03/04/2017 09:23:14

მომზადების თარიღი
03/04/2017 10:11:20

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ვაკე		
01	14	03	040/215

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N 34

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 1670.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.14.03.040.211;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (მშენებარე) ბინების საერთო ფართი მანსარდის ჩათვლით: 4101.43კვ.მ.; საოფისე ფართი: 210.79 კვ.მ.; კომერციული(მაღაზიის) ფართი: 159.96 კვ.მ.; რეკრეაციის ფართი: 42.02 კვ.მ.; ელ-ფარის ფართი: 5.40 კვ.მ.; ტექნიკური სართულის ფართი: 322.89 კვ.მ.; საერთო სარგებლობის ფართი საცხოვრებელ სართულზე: 211.60 კვ.მ.; ავტოსადგომების ფართი: 1727.44 კვ.მ.; ლიფტის სამანქანო განყოფილების ფართი: 19.54 კვ.მ.; თბოპუნქტის ფართი 34.80 ნიშნულზე: 19.54 კვ.მ.; საზაფხულო ფართი: 560.22 კვ.მ.

მესაკუთრეები:
ანა დარახველიძე ,P/N: 01001058714
ანა ზარანდია,P/N: 01008018213
ანი გიორგაძე ,P/N: 17001007275
ანნა წოწონავა,P/N: 62202011381
გელა ჯავაშვილი ,P/N: 01030017301
გიორგი ძიძიგური,P/N: 33001008505
გიორგი წოწონავა,P/N: 62602011380
გრიგოლ მესხი ,P/N: 01009003050
გრიგოლ ცინცაბაძე ,P/N: 01030012021
დავით ბორჩხაძე,P/N: 01024036032
დავით ვახტანგიშვილი,P/N: 11001000078
დავით ჩუბინიძე,P/N: 01008012561
დიმიტრი გეგეშიძე ,P/N: 01024026328
დიმიტრი გეგეშიძე ,P/N: 01024026328
ეთერ ბექაური ,P/N: 35001008139
ელენე შატბერაშვილი ,P/N: 01024004172
ვასილ ბელაშვილი ,P/N: 59001012587
ვახტანგ ალიოხინი,P/N: 01009004388
ვლადიმერ ლულუშაური ,P/N: 65002005381
ზაზა ხოტენაშვილი,P/N: 01008005495
ზაურ კაპანაძე,P/N: 42001016040
თამაზ ლომთაძე,P/N: 01003003074
თამაზ წილოსანი,P/N: 01010000686
თამარ აბრახამია,P/N: 01001027158
თამარ სამხარაძე,P/N: 01009006636
თენგიზი გაჩეჩილაძე ,P/N: 01020000346
თინათინ ქუჩულორია ,P/N: 01009006374

თორნიკე ნიკოლაიშვილი,P/N: 01009011104
ია ალექსიშვილი ,P/N: 01027064615
ილია ლლონტი ,P/N: 01026014352
ირაკლი ჭელიძე ,P/N: 01015024754
ირმა ახალკაცი,P/N: 62402011335
კახაბერ მეძველია ,P/N: 01008016798
ლაშა ღვინიაშვილი,P/N: 01008023569
ლევან ბახტაძე ,P/N: 01024015735
ლელა ბალაშვილი ,P/N: 20001002969
ლელა ვაშაკიძე ,P/N: 60001005115
ლია ბადუაშვილი ,P/N: 01020012284
ლილიანა ბერიშვილი ,P/N: 01011007103
მაია გოგინაშვილი,P/N: 01001036952
მაია ჯანეჩაშვილი,P/N: 01019028289
მანანა ალექსიშვილი,P/N: 01027010716
მიხეილ დილომაშვილი,P/N: 01009001588
ნანა მარსაგიშვილი,P/N: 01001024315
ნანა შონია,P/N: 19001004576
ნატა ბახტაძე ,P/N: 01008044429
ნინო გაწერელია ,P/N: 01017020387
ნინო გვაზავა,P/N: 01003009311
ნინო დევრისაშვილი, C/N: QN313374
ნინო დევრისაშვილი, C/N: QN313374
ნოდარ ფაჩულია , C/N: 64N5069764
ოთარი ქვრივიშვილი,P/N: 01010006431
რაგი ჩაკვეტაძე,P/N: 01024032088
რომან თაყელიშვილი ,P/N: 01009010639
რომანი გოგსაძე,P/N: 35001025974
რუსუდან ფანცულაია ,P/N: 01008001005
სერგო წოწონავა,P/N: 01024007909
სოფიო მეცხი ,P/N: 01009014802
უჩა ყოჩიშვილი ,P/N: 45001007008
ქეთევან ნუცუბიძე ,P/N: 01008046276
ქეთევან ძამანაშვილი,P/N: 01008018484
ე.ს. ამხანაგობა "ყაბეგი 2005-34" , ID ნომერი:205210751
შპს "პროკრედიტ პროფერთის", ID ნომერი:202400482

01.14.03.040.215.01.01.003

ლელა ბაღაშვილი — საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული2,ბინა N3,** 89.11 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:07/04/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.040.215.01.01.036

146.14 კვ.მ. ელენე შატბერაშვილი
170.00 კვ.მ. გიორგი წოწონავა , ანნა წოწონავა — თანასაკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული9,ბინა N36 (მანსარდით)** 316.14 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:27/08/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N120836177 , დამოწმების თარიღი:08/08/2012 ,ნოტარიუსი ი.ხარძიანი

01.14.03.040.215.01.01.018

დავით ჩუბინიძე — საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N18,** 89.11 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/02/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.040.215.01.01.007

რატი ჩაკვეტაძე — საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N7,** 121.49 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:17/04/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.040.215.01.01.006

რომანი გოგსაძე — საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N6,** 141.16 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/01/2012 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.040.215.01.01.004

კახაბერ მეძველია — საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული2,ბინა N4,** 89.75 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/10/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.040.215.01.01.029

უჩა ყოჩიშვილი — საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N29,** 89.75 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:08/11/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

01.14.03.040.215.01.01.020

მაია გოგინაშვილი — საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული5,ბინა N20,** 83.69 კვ.მ.

- გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების გაუქმების და გამოსყიდვის უფლებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ერთიანი ხელშეკრულებ , N110746659 , გაფორმების თარიღი:18/07/2011 ,ნოტარიუსი მ. ლაგურაშვილი

01.14.03.040.215.01.01.017

მანანა ალექსიშვილი — საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული5,ბინა N17,** 121.49 კვ.მ.

- განკარგულება NA14002516-015/001 , გაფორმების თარიღი:06/05/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო აღსრულების ეროვნული ბიურო

01.14.03.040.215.01.01.026

ლილიანა ბეროშვილი — საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული7,ბინა N26,** 141.16 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:08/11/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.040.215.01.01.025

ქეთევან ძამანაშვილი — საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული6,ბინა N25,** 83.69 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/09/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.040.215.01.01.037

ვასილ ბელაშვილი — საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული9,ბინა N37,(მანსარდით)** 166.77 კვ.მ.

- განკარგულება NA11057776-013/002 , გაფორმების თარიღი:24/11/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს აღსრულების ეროვნული ბიურო

01.14.03.040.215.01.01.039

ქეთევან ნუცუბიძე — საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული9,ბინა N39,(მანსარდით)** 95.70 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/02/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , გაფორმების თარიღი:22/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გაღაწყვეტილება ბინის ნომრის მინიჭებასთან დაკავშირებით , გაფორმების თარიღი:22/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.040.215.01.01.035

ანი გიორგაძე — საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა N35,** 83.69 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:21/02/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.040.215.01.01.031

ლია ბადუაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული8,ბინა N31,** 141.16 კვ.მ.

- განკარგულება NA11060717-015/001 , გაფორმების თარიღი:31/10/2012 , საქარათველოს იუსტიციის სამინისტრო აღსულების ეროვნული ბიურო თბილისის სააღსრულებო ბიურო

01.14.03.040.215.01.01.500

შპს "პროკრედიტ პროფერთის" საკუთრება **საოფისე ფართი(მშენებარე)** **სართული1,** 210.79 კვ.მ.

- განკარგულება NA13079585-023/002 , გაფორმების თარიღი:18/06/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო აღსრულების ეროვნული ბიურო თბილისის სააღსრულებო ბიურო

01.14.03.040.215.01.01.014

თინათინ ქუჩულორია საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული4,ბინა N14,** 89.75 კვ.მ.

- ერთობლივი საქმიანობის ამხანაგობა "ყაზბეგი 2005-34"-ის დამფუძნებლების კრების ოქმი N100329443 , დამოწმების თარიღი:12/04/2010 ,ნოტარიუსი ს. მუმლაძე

01.14.03.040.215.01.01.005

ნანა მარსაგიშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) **სართული2,ბინა N5,** 83.69 კვ.მ.

- გადახდის განვადებით უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება N110103343 , დამოწმების თარიღი:05/02/2011 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი
- განცხადება ვალდებულების შესრულების შესახებ N110235849 , გაფორმების თარიღი:15/03/2011 ,ნოტარიუსი ნ. მინდიაშვილი

01.14.03.040.215.01.01.002

თამარ სამხარაძე საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული2,ბინა N2,** 121.49 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:24/12/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.040.215.01.01.016

ირაკლი ჭელიძე საკუთრება **ფართი(მშენებარე)** **სართული5,ბინა N16,** 141.16 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:31/10/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.040.215.01.01.008

ნატა ბახტაძე — საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N8,** 89.11 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:16/12/2010 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.040.215.01.01.023

ანა ზარანდია — საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N23,** 89.11 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:31/10/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.040.215.01.01.028

ნანა შონია — საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N28,** 89.11 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.040.215.01.01.033

ნინო გვაზავა
დიმიტრი გეგეშიძე — თანასაკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N33,** 89.11 კვ.მ.

- უძრავი ქონების წასყიდობის ხელშეკრულება N111203006 , გაფორმების თარიღი:01/11/2011 ,ნოტარიუსი ს. მუმლაძე
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/01/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.040.215.01.01.032

ილია ღლონტი — საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული8,ბინა N32,** 121.49 კვ.მ.

- ხელშეკრულება უძრავი ქონების ნასყიდობის შესახებ , გაფორმების თარიღი:01/12/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.040.215.01.01.009

ნოდარ ფაჩულია — საკუთრება **ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N9,** 89.75 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:25/08/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.040.215.01.01.501

ეიამაჭ წილოსანი საკუთრება მაღაზიაᲡმშენებარე) 159.96 კვ.მ.

- განკარგულება NA14071766-014/001 , გაფორმების თარიღი:23/12/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო აღსრულების ეროვნული ბიურო

01.14.03.040.215.01.01.010

გელა ჯავაშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული3,ბინა N10, 83.69 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:02/04/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.040.215.01.01.011

დავით ვახტანგიშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N11, 141.16 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:29/01/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.040.215.01.01.012

ოთარი ქვრივიშვილი საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული4,ბინა N12, 121.49 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:19/09/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

01.14.03.040.215.01.01.024

ლევან ბახტაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული6,ბინა N24, 89.75 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:04/08/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.040.215.01.01.027

გაურ კაპანაძე საკუთრება ფართი(მშენებარე) სართული7,ბინა N27, 121.49 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/09/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

01.14.03.040.215.01.01.038

84.16 კვ.მ. თამაზ ლომთაძე 71.08 კვ.მ. სოფიო მესხი	თანასაკუთრება	ფართი(მშენებარე)	ბინა N38,IX სართული მანსარდით	155.24 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:06/11/2015 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების (საცხოვრებელი ბინის) ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:22/09/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.040.215.01.01.034

რომან თავყელიშვილი	საკუთრება	ფართი(მშენებარე)	სართული8,ბინა N34,	89.75 კვ.მ.

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:20/09/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

01.14.03.040.215.01.01.040

თორნიკე ნიკოლაიშვილი	საკუთრება	ფართი(მშენებარე)	სართული9,ბინა N40,(მანსარდით)	85.00 კვ.მ.

- ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/11/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გაღაწყვეტილება ბინის ნომრის მინიჭებასთან დაკავშირებით , გაფორმების თარიღი:22/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- თანხმობა , გაფორმების თარიღი:22/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.040.215.01.01.021

ნინო დევრისაშვილი	საკუთრება	ფართი(მშენებარე)	სართული6,ბინა N21,	141.16 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ჩუქების ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:28/05/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

01.14.03.040.215.01.01.022

97.00 კვ.მ მიხეილ დილიმაშვილი 24.49 კვ.მ ნინო დევრისაშვილი	თანასაკუთრება	ფართი(მშენებარე)	სართული6,ბინა N22,	121.49 კვ.მ.

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:10/10/2011 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , გაფორმების თარიღი:14/05/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

61250250656416

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N161298704

რეგისტრაციის თარიღი

11.11.2016 წ

ნოტარიუსი: ნინო ხოფერია
მისამართი: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამზ. 28/2
ტელეფონი: +995 32 2 98 70 24

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო
სანოტარო აქტი

...ერიათას თექვსმეტი წლის **თერთმეტ ნოემბერს**, მე, ნოტარიუს ნინო ხოფერიას, ჩემ სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, რუსთაველის გამ 28/2, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალების გამოყენებით დამიკავშირდ **თეიმურაზ ნემსაძე** რომელმაც განაცხადა, რომ ამჟამად იმყოფება **უკრაინაში** და სურ ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში გასცეს მინდობილობა და დაადასტუროს იგ სანოტარო წესით. მე დავადგინე სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობა სს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით დ დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **თეიმურაზ ნემსაძე** (დაბ. 03.04.1955წ. პირადი № 0100900397 მისივე განცხადებით ამჟამად მცხ. უკრაინა, პასპორტი P GEO 10BA70564 გაც.18.07.2011წ. დამიკავშირდა.

სანოტარო მოქმედების შესრულებას ესწრებოდნენ: **ვახტანგ ალიოხინი** (დაბ. 02.01.1979წ. მცხ თბილისი ვაჟა-ფშაველას გამზ. VII კვ. კორ.9; ბ.14; პირადი №01009004388); როგორც განმცხადებლის ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი) და **ვალერიან გოგებაშვილი** (და 21.06.1955წ. მცხ. თბილისი დირსიჭალის ქ. N 1. პირადი № 13001010323) როგორც მოწმე.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო მოქმედების მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანი საფუძველი არ გამაჩნდა. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო მოქმედების მონაწილეებს განვუმარტ სანოტარო მოქმედების შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები, რი შემდგომაც **თეიმურაზ ნემსაძემ** ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით ქართულ ენაზ მიკარნახა შემდეგი შინაარსის ტექსტი, რაც დავამოწმე.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, **თეიმურაზ ნემსაძე** (დაბ. 03.04.1955წ. პირადი № 01009003977; პასპორტი P GEO 10BA7056 გაც.18.07.2011წ.), ვანიჭებ უფლებამოსილებას **გიორგი ბეროშვილს** (დაბ. 18.12.1962წ. პირად №01011004191); რათა მან წარმოადგინოს ჩემი როგორც ამხანაგობა „ყაზბეგი 2005-34"-ის ს. (205210751) თავჯდომარის ინტერესები სახელმწიფო და ადმინისტრაციულ ორგანოებში ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში, იუსტიციის სახლის დაქვემდებარებულ ნებისმიერ უწყებაში, საჯარო რეესტრში, თბილისის მერიაში, სსიპ ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, სსიპ ტექნიკური და სამშენებლო ზედამხედველობის სააგენტოში, ასევე ყველა ორგანიზაცია დაწესებულებაში სადაც საჭირო გახდება ამხანაგობა „ყაზბეგი 2005-34"-ის მშენებარე საცხოვრებელი კორპუსის (მდებარე ქ.თბილისი, ალ. ყაზბეგის 34 ს.კ 01.14.03.040.215); ექსპლუატაციაში მიღების და მასთა დაკავშირებული ყველა მოქმედების შესასრულებლად. ასევე ენიჭება უფლებამოსილებ განკარგოს ამხანაგობის საბანკო ანგარიშები საქართველოში მოქმედ ნებისმიერ ბანკში დ ნებისმიერ ფილიალში, შეიტანოს, გამოიტანოს და გადარიცხოს თანხა, მოახდინო კონვერტაცია, დახურის ანგარიში, ხელი მოაწეროს საჭირო დოკუმენტებს, ხელშეკრულებებს განცხადებებს/თანხმობებს, გადაიხადოს ყველა აუცილებელი საზღაური, მოსაკრებელი დ ფულადი თანხა, ისარგებლოს ყველა იმ უფლებამოსილებით რომელიც წესდებისა დ კანონმდებლობის თანახმად აქვს ამხანაგობა „ყაზბეგი 2005-34"-ის თავჯდომარეს მინიჭებული.

გიორგი ბეროშვილი უფლებამოსილია დაიცვას ამხანაგობა „ყაზბეგი 2005-34"-ი ქონებრივი და არაქონებრივი ინტერესები, ამ მიზნით რწმუნებული მარწმუნებელს წარმოადგენ საქართველოს ყველა ინსტანციას სასამართლოში, არბიტრაჟში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან სახელმწიფო ადმინისტრაციულ ორგანოებთან ურთიერთობაში, სანოტარო ბიუროში, საქართველო ნოტარიუსთა პალატაში, არქივში, საქარიველოს მთავარ პროკურატურასა და პროკურატური დეპარტანენტებში, აღსრულების ეროვნულ ბიუროში, სახელმწიფო ან/და ადმინისტრაციულ ორგანოებში, მა შორის საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს და იუსტიცის სახლს დაქვემდებარებულ სამსახურებში.

აწარმოოს შესაბამისი სისხლი, სამოქალაქო და/ან ადმინისტრაციული საქმე. საჭიროების შემთხვევაში კანონის ადვოკატი, აღნიშნული რწმუნებულების განსახორციელებლად რწმუნებული უფლებამოსილი ძარწმუნებლის სახელით შეასრულოს ყველა სჭირო მოქმედება და პროცედურა რაც დადგენილი საქართველოს კანონმდებლობით, მათ შორის: მარწმუნებლის სახელით შეიტანოს განცხადება და/ან სარჩელი (შეგებებული სარჩელი, კერძო საჩივარი,) სასამართლოში, გადაიხადოს სახელმწიფო ბაჟი, გამოითხოვოს და აიღოს მის სახელზე რიცხული სახელმწიფო ბაჟი სახელმწიფო ხაზინაში, გააკეთოს ამონაწერები მასალებიდან, გადაიღოს ასლები, განაცხადოს აცილება, წარადგინოს მტკიცებულებანი, მონაწილეობა მიიღოს მტკიცებულებათა გამოკვლევაში, შეკითხვები დაუსვას მოწმეებს, ექსპერტებს, სპეციალისტებს, განაცხადოს სასამართლოს წინაშე შუამდგომლობები, მისცეს სასამართლოს ზეპირი და წერილობითი ახსნა განმარტებანი, წარადგინოს თავისი დასკვნები და გამოთქვას მოსაზრებები საქმის განხილვის დროს წამოჭრილ ყველა საკითხზე, უარყოს მეორე მხრის შუამდგომლობები, დასკვნები და მოსაზრებები,ცნოს სარჩელი, ნაწილობივ ან მთლიანად, უარი თქვას სარჩელზე, შეცვალოს სარჩელის საგანი და/ან საფუძველი გაადიდოს ან შეამცირონ სასარჩელოს მოთხოვნის მოცულობა, გაასაჩივროს სასამართლოს ნებისმიერი აქტი წარადგინოს სააპელაციო და საკასაციო საჩივარი, დაამთავროს საქმე მორიგებით, მიიღოს გადაწყვეტილებას სააღსრულებო ფურცელი, აწარმოოს სააღსრულებო საქმე, მიიღოს მონაწილეობა აღსრულებაში, ხელი მოაწეროს საჭირო დოკუმენტებს, აღნიშნული დავალების განხორციელების მიზნით რწმუნებულიუფლებამოსილია განახორციელოს კანონით გათვალისწინებული ყველა ქმედება და ხელი მოაწეროს ნებისმიერ დოკუმენტებს.

მინდობილობა გაცემულია ხუთი წლის ვადით სხვა პირზე მტლიანად ან ნაწილობრივ გადანდობის უფლებით.

წანამდებარე ტექსტი ჩავიწერე მე, ნოტარიუსმა, რომელიც პირდაპირი კომუნიკაციის რეჟიმში წავუკითხე განმცხადებელს ქართულ ენაზე და გავაცანი აღნიშნული მოქმედების შესაბამისი სამოქალაქო კოდექსის ნორმები. განმცხადებელმა დამიდასტურა, რომ ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას და რომ იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან რაიმე სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად ტექსტზე ხელის მოწერის უფლება ანდობს: ვახტანგ ალიოხინს, აგრეთვე ჩემს მიერ გაფრთხილებულია მოწმე, მოწმეობის გამომრიცხავ გარემოებებათა და მოწმის პასუხიმგებლობის შესახებ. აღნიშნული აქტი განემარტათ აგრეთვე მოწმეს და ხელმომწერს. შემდგომ მხარეებმა ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი აღნიშნულ მინდობილობას.

მინდობილობა შედგენილია ოთხ ეგზემპლარად, ერთი ეგზემპლარი რჩება ნოტარიუს ნინო ხოფერიას არქივში, ხოლო დანარჩენი ეგზემპლარი გადაეცა მხარეებს.

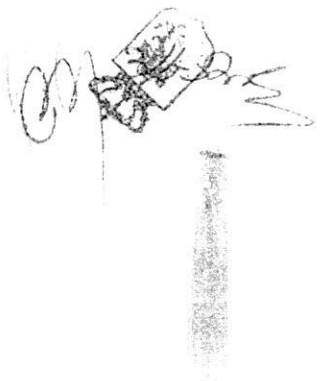
სანოტარო საზღაური - 50 (ორმოცდაათი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 2011წ. 29.12. №507 მთავრობის დადგენილების მუხლი 32-სა, აგრეთვე დღგ 9 (ცხრა) ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა და 3 (ორი) ლარი დღგ-ს ჩათვლით, სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ 39-ე პ.1 მუხლის შესაბამისად - სულ გადახდილია 61 (სამოცდაერთი) ლარი.

ხელმოწერა: განმცხადებლის ნაცვლად მისივე თხოვნითხელს აწერს: ვახტანგ ალიოხინი

ვახტანგ ალიოხინი

მოწმე: ვალერიან გოგებაშვილი

ნოტარიუსი: /ნინო ხოფერია/



chro
ADOBE READ

განაცხადის ნომერი: AR1481624
განაცხადის თარიღი: 24/02/2017
პასუხის გაცემის ვადა: 12/04/2017
გაცნობის თარიღი:
გადაწყვეტილება: თანხმობა
განმცხადებელი: ბადრი ჭელიძე

მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
ქალაქმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდა

საკადასტრო კოდი	მისამართი	ნაკვეთის დანიშნულება	ფართობი	მფლობელი
01.14.03.040.220	ქალაქი თბილისი , გამზირი ალ. ყაზბეგი , N ...	არასაოფლო სამეურნეო	5237	ამხანაგობა "აგრარული აკადემია 200...

....მოთხოვნის ტექსტი * :

საკითხების შემსწავლელ კომისიამ და გასცა შესაბამისი რეკომენდაცია. (ატვირთულია გრაფაში: "ფაილი მიამაგრეთ სურვილის შემთხვევაში ")

გთხოვთ, მოცემულ მიწის ნაკვეთისთვის გაგვიზარდოთ ქალაქმშენებლობითი პარამეტრები.

დადგენილი კ2 =3.0 გაზარდოთ კ2= 5.0

....ფუნქციური დანიშნულება :

მრავალბლოკიანი,მრავალფუნქციური კომპლექსი(საცხოვრებელი,საოფისე და სავაჭრო)

.მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტის პირადი ნომერი * :

01019012603

თბილისი

თანამშრომლების ავტორიზაცია

თქვენ ხართ სტუმარი ნომერი: **2129369**

საკადასტრო გეგმა

მასშტაბი: 1:1000

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

მიწის ნაკვეთი: სარეგისტრაციო №

საკადასტრო №

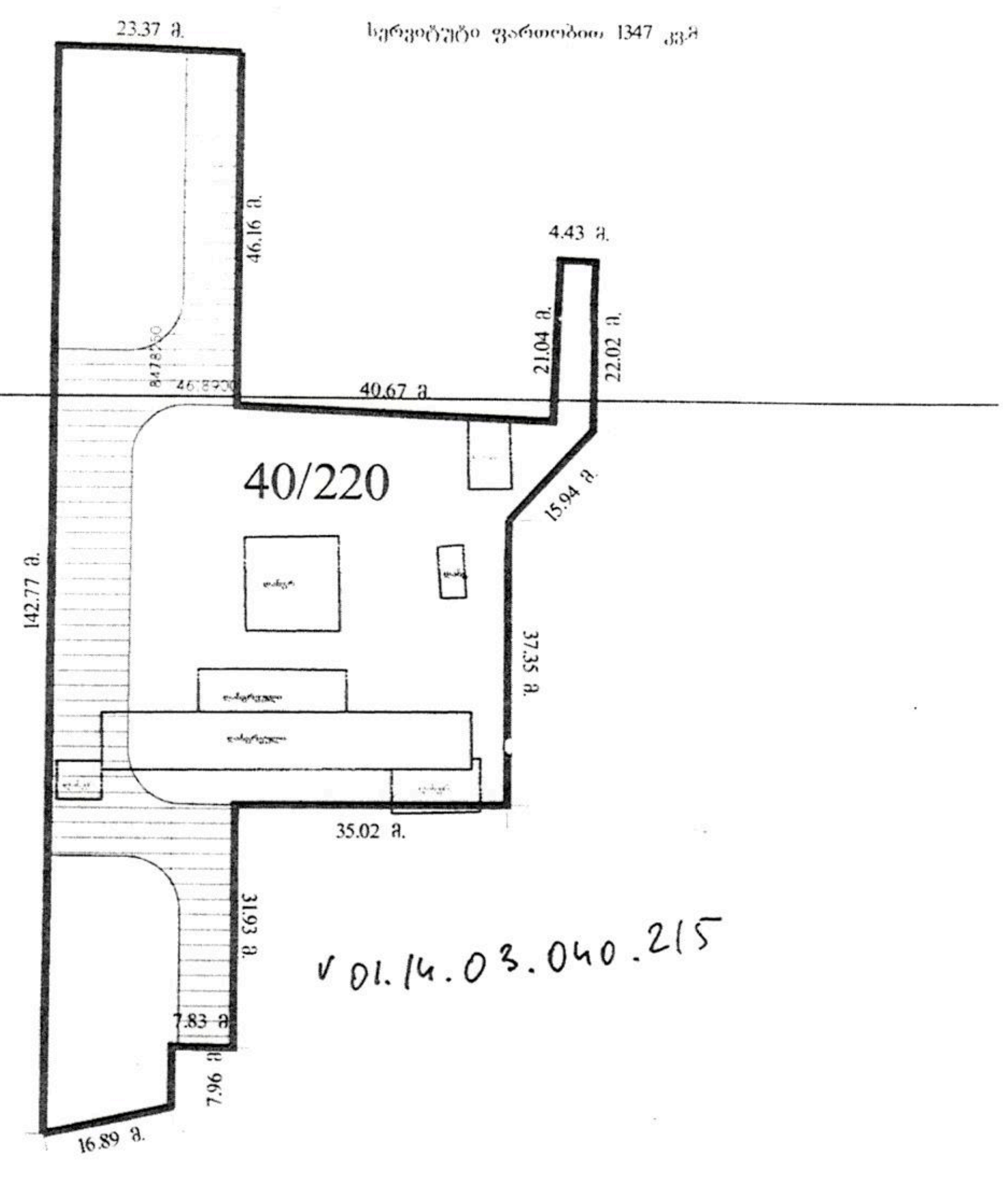
1	/	14	/	3	/	40/220
ზონა თბილისი		სექტორი ვაკე		კვარტალი		ნაკვეთი

მისამართი: ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი №34

ფართობი: 5237 კვ.მ.

თარიღი: 06.02.2007წ.

ბეჭედი

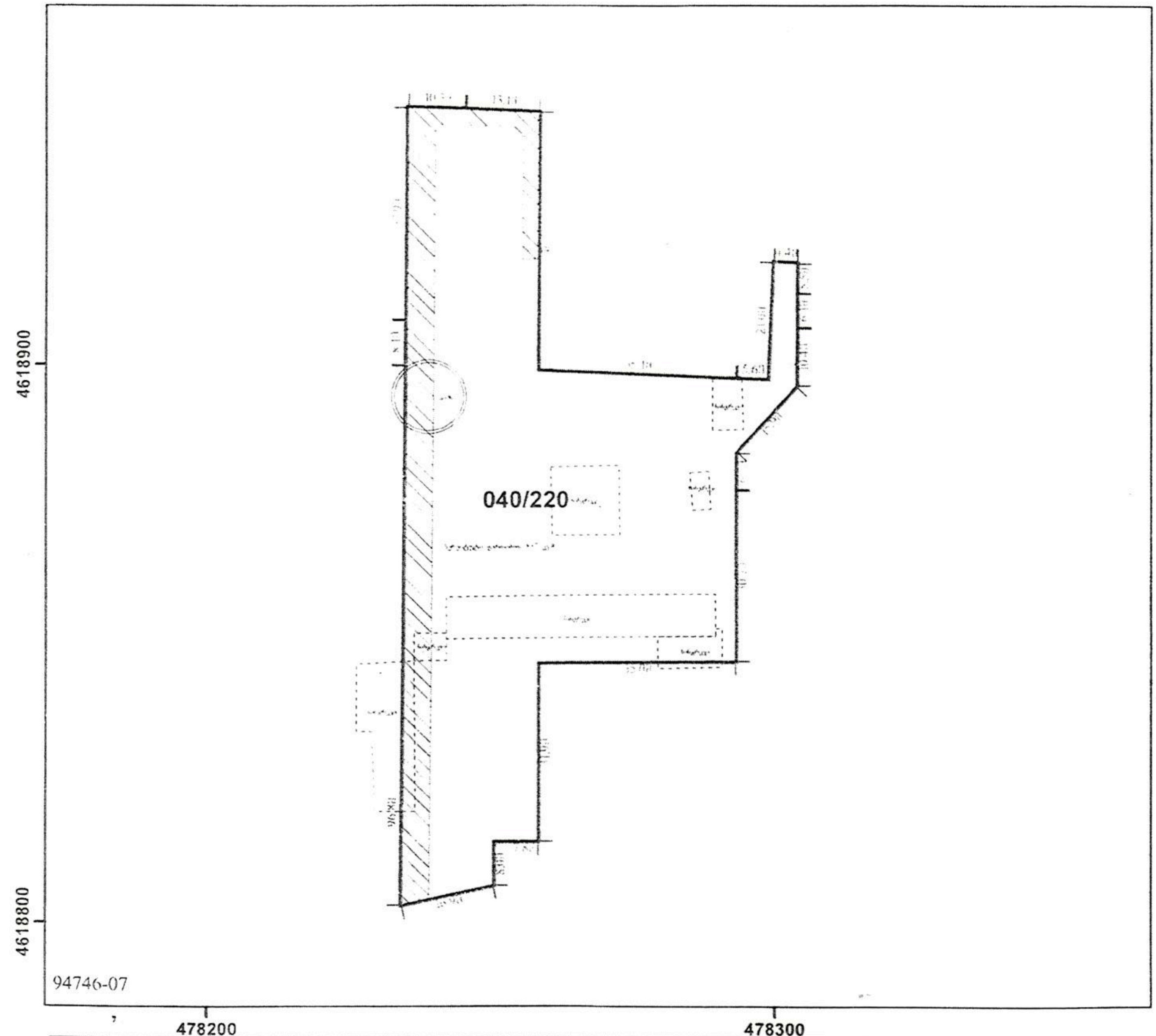


v 01.14.03.040.215

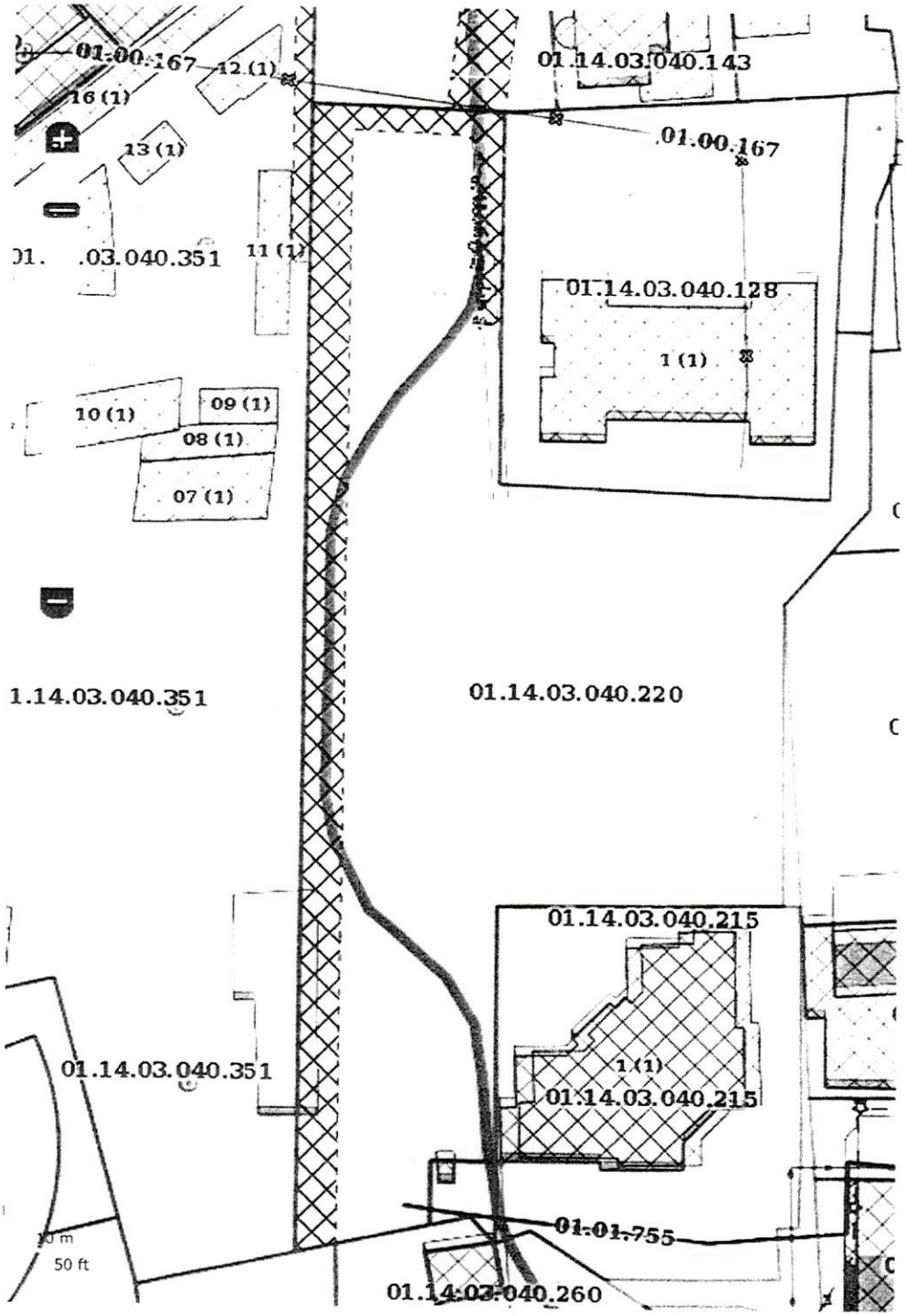
№12263-07

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	1 შენობის ნომერი	ბორდიური
არასაცხოვრებელი შენობა	მშენებარე ნაგებობა	რკინიგზა
საცხოვრებელი შენობა	საინჟინრო-ტექნიკური ქსელები და ელექტრო ქვესადგურები	გადამცემი ხაზი
კულტურის დამადასტურებელი საბუთის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობა	სერვიტუტი	სამეთვალყურეო ჭები

საკადასტრო გეგმა მასშტაბი 1:1,000	საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური
მიწის ნაკვეთი: სარეგისტრაციო N	
საკადასტრო N 01 (ზონა თბილისი) / 14 (სექტორი ვაკე) / 03 (კვარტალი) / 040/220 (ნაკვეთი)	ბეჭედი
მისამართი: ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი N34	
თარიღი: 25.07.07 ფართობი: 5237 კვ.მ.	



მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	1 შენობის ნომერი	ბორდიური
საცხოვრებელი შენობა	მშენებარე ნაგებობა	რკინიგზა
არასაცხოვრებელი შენობა	სატრანსფორმატორო ჯიხურები და ელექტრო ქვესადგურები	მაღალი ძაბვის ელექტრო გადამცემი ხაზი; UTM (საკოორდინატო სისტემის ...)
უფლების დამადასტურებელი საბუთის გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობა	სერვიტუტი	სამეთვალყურეო ჭები


01.00.167
12 (1)
16 (1)
13 (1)
11 (1)
01.14.03.040.143
01.00.167
01.14.03.040.128
1 (1)
10 (1)
09 (1)
08 (1)
07 (1)
1.14.03.040.351
01.14.03.040.220
01.14.03.040.215
1 (1)
01.14.03.040.215
01.14.03.040.351
01.01.755
01.14.03.040.260
50 ft