ნახაზების სია	
01	განმარტებითი ბარათი
02	გეგმარებითი დავალება
03	გეგმარებითი დავალება
04	გეგმარებითი დავალება
05	გეგმარებითი დავალების ცვლილება
06	გეგმარებითი დავალების ცვლილება
07	სიტუაციური გეგმა – აერო ფოტოგადაღება
08	ტოპოგრაფიული გეგმა
09	ფოტოფიქსაცია. ხედვის წერილები
10	ფოტოფიქსაცია
11	ფოტოფიქსაცია
12	განაშენიანების ეტაპები
13	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა
14	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №1
15	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №2
16	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №3
17	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №4
18	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №5
19	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №6
20	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №7
21	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №8
22	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №9
23	მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №10
24	ფუნქციური ზონირების რუკა
25	ფუნქციური ზონები და მათი გამოყენების სახეობები
26	ქუჩების და გზების სქემა
27	ქუჩების და გზების სქემა
28	ქუჩების და გზების სქემა
29	გამწვანების გეგმა
30	დენდროლოგია
31	დენდროლოგია – მოსაჭრელი ხეები
32	ვერტიკალური გეგმარება

განმატებიი ბართი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში ნუცუბიძის ქუჩაზე.
საპროექტო ტერიტორია შედგება ორი საკადასტრო ერთეულისგან საერთო ფართით 13954,0 მ^2
ს.კ. 01.14.02.025.062 - ფართობი 13474.00 მ^2
ს.კ. 01.14.02.025.063 - ფართობი 480.00 ^{2}
ნაკვეთს მდებარეობა: საპროექტო ნაკვეთი მდებარეობს ნუცუბიძის ფერდობზე. საპროექტო ნაკვეთების ფინქციური ზონა განეკუთვნება მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონა 6 (სზ-6)-ს.
საცხოვრებელ კომპლექსს სამხრეთით ჩაუდის ნუცუბიძის ქუჩა ხოლო ჩრდილოეთით ძოწენიძის ქუჩა.
აღმოსავლეთით ესაზღვრება საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3) ხოლო დასავლეთ მხარეს ესაზღვრება საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 (სზ-1).
ტერიტორიულ სტრუქტურული ზონა: დღევანდელი მდგომარეობით ნაკვეთები ხვდება პერიფერიულ ზონაში ხოლო მის ნაწილზე გადის გეგმარებითი კარკასი. ნაკვეთებზე არ რცელდება რაიმე შეზღუდვა.
ნაკვეთის ზედაპირი რელიეფურია, რის გამოც სამშონებლო მოცულობები განთავსდება სხვადასხვა ნიშნულებზე. მინიმალურ და მაქსიმალურ იშნულებს შორის განსხვავება არის 30მ. (506,00 ყველაზე დაბალი ნიშნული 536,00 ყველაზე მაღალი ნიშნული)
ფუნქციური ზონა: ორივე ნაკვეთი განეკუთვნება მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონა 6-ს (სზ-6).
არსებული მდგომარებობით 2010 წელს გაცემული გ.რ.გ. ს მიხედვით ნაკვეთს ს.კ. 01.14.02.025.062 მინიჭებული აქვს შემდეგი პარამეტრები.
არსებული პარამეტრები: კ1-0,5. კ2-3,0. კ3-0,1
მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1-0,5. კ2-4,3. კ3-0,1
დენდროლოგია: ტერიტორიაზე არსებული ხე-ნარგავების აღწერა და მდგომარეობა იხილეთ დანთართულ დიკუმენტებში.
სამშენებლო კოპლექსის აღწერა: აღნიშნული ნაკვეთებზე მშენებლობა დაწყებული დაახლოებით 20 წლის წინდა და მრავალჯერ შეჩერდა და განახლდა მშენებლობა.
2010 წელს კვლავ მოხდა მშენებლობის გაგრძელება თუმცა ბევრი სირთულეებით და მაინც სრულად ვერ ხერხდება კომპლექსის დამთავრება.
ხეირიანიბის თვალსაზრისით მნიშვნელოვანია კომპლექსის დასრულება და ერთიანი იერსახის ჩამოყალიბება, რაც თავისთავად მრავალ ოჯახს მისცემს საშუალებას დაგვიანებულად მაგრამ მაინც შევიდეს თავიანთ კუთვნილ ბინებში, რომლებსაც წლებია ელოდებიან.
აქედან ყველაზე დაზარალებულია ნაკვეთი ს.კ. 01,14,02,025,063 ის ამხანაგობა რომელიც უიმედო მდგომარეობაშია
და ვერ ახერხებს შენობის დამთავრებას. აღნიშნული ნაკვეთის (ს.კ. 01.14.02.025.063) მეორე ნაკვეთთან (ს.კ. 01.14.02.025.062) თან
გაერთიანების შემდეგ და სამშენებლო პარამეტრების მომატებასთან ერთად ნაკვეთზე არსებული (შეჩერებული) მშენებლობა
გაგრძელდება და დასრულდება მთლიან საცხოვრებელ კომპლექსთან ერთად.
სამშენებლო ტერიტორია დაიყოფა 10 საკადასტრო ერთეულად და თითოეულს დამოუკიდებლად მიენეჭება პარამეტრები.
მშენებლობის რიგითობა: სქემის მიხედვით საცხოვრებელი კომპლექსი განვითარდება შემდეგი მიმდევრობით.
პირველი ეტაპი: ბლოკი 1, 2, 3 და 4.
მეორე ეტაპი: ბლოკი 5, 6, 7 და 8
მესამე ეტაპი: ბლოკი 9 და 10 (პარკინგები)
ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა უნდა იყოს 500 ერთეული

განმარტებითი ბარათი

დირექტორი	ნ. შავიშვილი
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი
შეამოწმა	ლ. ქობულია

ქ. თბილისის მერიის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

სამსახურის უფროსი ა. ბოჭოიძე

2010 წლის ——— ———

დასაპროექტებელი ობიექტი: საცხოვრებელი კომპლექსი

ობიექტის მისამართი/
ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს, რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ (ნაკვეთი №25/62)

განმცხადებელი: შპს "კიდ არქიტექტურა"-ს დირექტორი ალექსანდრე მგალობლიშვილი

შემსრულებელი:	თ. კაციტაძე	2010 წლის 8 ოქტომბერს	გვ. №1

მგრგ-ს გეგმარებითი დავალება	განმცხადებელი:	შპს "კიდ არქიტექტურა"-ს დირექტორი ალექსანდრე მგალობლიშვილი
	საპროექტო ობიექტი:	საცხოვრებელი კომპლექსი
	ობიექტის/ნაკვეთის მისამართი/მდებარეობა:	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ (ნაკვეთი №25/62)

I. გეგმარებითი დავალების გაცემის საფუძველი

- დამკვეთის/მენაშენეს განაცხადი: 12/107386-13 (31.08.10)
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებში მოქცეული საკადასტრო ერთეულის უნიკალური კოდი: № 01.14.02.025.062
- მგრგ-ს საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი: 13474.00მ²
- სხვა დამატებითი დოკუმენტაცია: ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი: №34 (01.09.2010)

შემსრულებელი:	თ. კაციტაძე	2010 წლის 8 ოქტომბერს	გვ. №2

გრგ-ს გეგმარებითი დავალება	განმცხადებელი:	შპს "კიდ არქიტექტურა"-ს დირექტორი ალექსანდრე მგალობლიშვილი
	საპროექტო ობიექტი:	საცხოვრებელი კომპლექსი
	ობიექტის/ნაკვეთის მისამართი/მდებარეობა:	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ (ნაკვეთი №25/62)

II. ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების ზოგადი პირობები, მოთხოვნები და რეკომენდაციები

1.	ტრიტორიის დახასიათება და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების შესაძლებლობები:	- საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს, ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რ/ნ-ში, ნუცუბიძის, ი. გამრეკელის და გ. ძოწენიძის ქუჩებს შორის საცხოვრებელ ზონა 6-ში (სზ-6). წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების საფუძველზე "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" სხდომის №34 (01.09.2010) დასკვნის თანახმად შესაძლებლად ჩაითვალა მოცემული ტერიტორიის შემდეგი ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებით განვითარება: $კ^1$=0,5, $კ^2$=3,0 (იხ. ზემოაღნიშნული ოქმი). - საპროექტო ტერიტორიაზე დასაგეგმარებელი საცხოვრებელი კომპლექსის შემადგენელი ობიექტების ფუნქციები უნდა განისაზღვროს "ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" შესაბამისად.
2.	შენობა-ნაგებობის არქიტექტურულ-კომპოზიციური გადაწყვეტა და კავშირი მიმდებარე გარემოსთან:	- საცხოვრებელი კომპლექსის დაპროექტება მოხდეს არსებული საკადასტრო ერთეულის საზღვრებში. - საპროექტო ტერიტორიასთან კავშირი განხორციელდეს ნუცუბიძის ქუჩის მხრიდან.
3.	მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დანგრევა და გატანა ან მათი სივრცით-გეგმარებითი მოწყობის შეცვლა:	- საჭიროების შემთხვევაში, დემონტაჟის პროექტის გათვალისწინებით, მოხდეს ტერიტორიაზე არსებული შენობების დაშლა და ტერიტორიიდან გატანა; - ტერიტორიაზე არსებული შენობა-ნაგებობების რეკონსტრუქციის (მიშენება ან დაშენება) შემთხვევაში წარმოდგენილი იქნეს დასკვნა მათი მდგრადობის თაობაზე; - ტერიტორიის მიმდებარედ არსებული ელ. ქვესადგურის ადგილმონაცვლეობის შემთხვევაში წარმოდგენილი იქნეს ნებართვა შესაბამისი ორგანიზაციიდან და მოხდეს საკადასტრო ერთეულების კორექტირება, აგრეთვე განახლებული მონაცემების მქონე საკადასტრო გეგმის წარმოდგენა. - გათვალისწინებული იქნეს საპროექტო ობიექტის ფუნქციონირებისთვის განსაზღვრული წესები და ნორმები.

შემსრულებელი:	თ. კაციტაძე	2010 წლის 8 იანვარი	გვ. №3

გრგ-ს გეგმარებითი დავალება

განმცხადებელი:	შპს "კიდ არქიტექტურა"-ს დირექტორი ალექსანდრე მგალობლიშვილი
საპროექტო ობიექტი:	საცხოვრებელი კომპლექსი
ობიექტის/ნაკვეთის მისამართი/მდებარეობა:	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ (ნაკვეთი №25/62)

4.	მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება (კაპიტალური ერთეულების გაერთიანება-შერწყმა ანალიზი სერვიტუტების წარმოქმნა, ინსოლაცია, ბუნებრივი განათება, ჩაუხედაობა და სხვა):	- განისაზღვროს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით, ქვეყანაში და დედაქალაქში დადგენილი სამართლებლივ-ნორმატიული მოთხოვნების საფუძველზე. - დაცული იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მოჯნაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები; - საჭიროების შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის გაცემის სტადიაზე, წარმოდგენილი იქნეს ტერიტორიის მესაკუთრის/მესაკუთრეების ნოტარიალურად დამოწმებული თანხმობა. - საცხოვრებელი კომპლექსის დაგეგმარებისას გათვალისწინებული იქნეს მომიჯნავედ არსებული მშენებარე საცხოვრებელი სახლი.
5.	ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გარემოს დაცვის პირობები:	- მაქსიმალურად დაცული და შენარჩუნებული იქნეს მიწის ნაკვეთზე არსებული ხე-ნარგავები, ხოლო მათი მოჭრის ან გადანერგვის შემთხვევაში, საკითხი შეთანხმდეს შესაბამის სამსახურებთან; - წარმოდგენილი იქნეს საპროექტო ტერიტორიის კეთილმოწყობის სქემა; - დამუშავებული იქნეს ტერიტორიის დენდროლოგიური სქემა; - გამოიყოს ტერიტორია ნაგვის ყუთების განსათავსებლად; - მოეწყოს პანდუსები უნარშეზღუდული პირების ეტლების გადასაადგილებლად.
6.	ტერიტორიის და მისი გეგმარებითი არეალის საინჟინრო-კომუნალური, სატრანსპორტო და სოციალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა:	- განისაზღვროს ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით; - ტერიტორია უზრუნველყოფილი იქნეს გამართული შიდა სატრანსპორტო ქსელით.

შემსრულებელი:	თ. კაციტაძე	2010 წლის 8 იანვარი	გვ. №4

გრგ-ს გეგმარებითი დავალება	განმცხადებელი:	შპს "კიდ არქიტექტურა"-ს დირექტორი ალექსანდრე მგალობლიშვილი
	საპროექტო ობიექტი:	საცხოვრებელი კომპლექსი
	ობიექტის/ნაკვეთის მისამართი/მდებარეობა:	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ნუცუბიძის ფერდობი, III მ/რ (ნაკვეთი №25/62)

III. ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების პარამეტრები

1.	მიწის ნაკვეთების ჯამური ფართობი:	13474.00მ^2
2.	ტერიტორიის ზონის სახეობა:	სზ-6
3.	ტერიტორიის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი კ1:	0.5
4.	ტერიტორიის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი კ2:	3,0[1]
5.	ტერიტორიის გამწვანების კოეფიციენტი კ3:	0.1
6.	განაშენიანების სივრცით-გეგმარებითი სახეობა:	შერეული
7.	ა) განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები):	ა)განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით
	ბ) განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები):	ბ)განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით
8.	ა) ავტომანქანების ღია სადგომების რაოდენობა: ბ) ავტომანქანების მიწისქვეშა სადგომების რაოდენობა:	განისაზღვროს ტერიტორიის გრგ-ს პროექტით.
9.	კულტურულ-საყოფაცხოვრებო მომსახურეობა (საბავშვო ბაღა და ბაღი; საჯარო სკოლა და სპორტული ნაგებობა სკოლაში; კულტურულ-საყოფაცხოვრებო ობიექტები):	განისაზღვროს ტერიტორიის გრგ-ს პროექტით.
10.	გეგმარებითი შეზღუდვები:	-
11.	განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა:	განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით.

[1] - "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის" სხდომის №34 (01.09.2010) დასკვნის თანახმად განაშენიანების ინტენსიობის კოეფიციენტი კ2 განისაზღვრა 3,0-ით (კ2=3,0).

შემსრულებელი:	თ. კაციტაძე	2010 წლის 8	გვ. №5

გეგმარებითი დავალების ცვლილება

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

წერილი № 2893969

გაცემის თარიღი: 18/10/2016 გაცნობის თარიღი: 18/10/2016

განცხადების ნომერი: AR1432975
შემოსვლის თარიღი: 25/08/2016
შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.14.02.025.063
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი III , (ნაკვეთი N25/63)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 480.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს ბი. აი. ჯი. (401983396)

- საკადასტრო კოდი: 01.14.02.025.062
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ფერდობი ნუცუბიძე , მიკრო/რაიონი III , (ნაკვეთი N25/62)
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 13474.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "კ.ი.დ." (204487910)

ნომენკლატურა :

- **მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები**
- **განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება**
- **საცხოვრებელი ობიექტები**
  - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- შალვა გელაშვილი პ/ნ 01024058743
- მისამართი: თბილისი მ.კოსტავას ქ. N 63 ბ. 95

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
საქართველო, თბილისი 0160 ჭ. შარტავას 7
ტელ: (+995 32) 272 22 22 ფაქს: (+995 32) 237 82 24
info@tas.ge
უფრო მეტი - tas.ge

....ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება :

- ....ქმედებები: 1662.0

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებითა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №20-105 დადგენილებითდამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის “ თანახმად

წერილი

თქვენი AR1432975 18.08.2016 განცხადების პასუხად გაცნობებთ: საკითხი ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონში არსებულ ნაკვეთებზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებაში ცვლილების შეტანის შესახებ განსახილველად გადაგზავნილი იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოში, რომლის 2016 წლის 11 ოქტომბრის #316 განკარგულებით გაიცა დადებითი გადაწყვეტილება ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონში არსებულ ნაკვეთებზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე. დანართის სახით გიგზავნით ზემოთაღნიშნულ #316 11.10.2016 განკარგულებას.

(დანართი: - განკარგულება #316 11.10.2016)

კითხვების შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ მიმართოთ: მერიის ცხელ ხაზს 2722222, არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციას, ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზს 2378346. ასევე მობრძანდეთ არქიტექტურის სამსახურის საკონსულტაციო ოთახში შარტავას ქ. #7 მერიის შენობა მეორე სართული ოთახი #9, ან რაიონულ გამგეობებში არქიტექტურის სამსახურის წარმომადგენლებთან.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 316

„11" ოქტომბერი 2016 წ.

ქ.თბილისი

ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ნუცუბიძის ფერდობის III მიკრორაიონში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში ცვლილების შეტანის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, „საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" 51-ე, 52-ე, 63-ე, 96-ე, მე-100 მუხლის, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების", ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 18 აგვისტოს №43 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 26 სექტემბრის №04/17161 წერილის (AR1432975) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

1. შეტანილი იქნას ცვლილება ქალაქ თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 2010 წლის 11 ოქტომბრის №1507 განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში და საპროექტო არეალში დაფიქსირდეს შემდეგი საკადასტრო ერთეულები: №01.14.02.025.062; №01.14.02.025.063 .

2.აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი



ЗМКАЗЪЛ А3	07 / 24

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	Б. ЗЛАТАРСКИ
ИЗГОТВИЛ:	П. ДЕЛЧЕВ
ПРОВЕРИЛ:	Б. ЗЛАТАРСКИ
ОДОБРИЛ:	Т. ЛИЛОВ

ИМОТ – ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ
ПЛАНИРАНЕ НА ТЕРИТОРИЯ

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის გენერალური გეგმის ცვლილება

ბათუმის ცენტრალური ნაწილის ტერიტორიის ფუნქციური ზონირების რუკა

ქალაქ ბათუმის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 30 დეკემბრის №20-32-704 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული ქალაქ ბათუმის ტერიტორიის გენერალური გეგმის ცვლილების ფარგლებში შემუშავებული ქალაქ ბათუმის ცენტრალური ნაწილის ტერიტორიის ფუნქციური ზონირების რუკა

ავტორი	შპს „ბათუმის არქიტექტურული ბიურო“
	ბათუმის მერიის ქალაქთმშენებლობის სამსახური

ფოტოფიქსაცია. ხედვის წერილები



დირექტორი	ნ. შავიშვილი
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი
შეამოწმა	ლ. ქობულია

ფორმატი A3	09 / 24

ფოტოფიქსაცია

ხედი 1



ხედი 2



ხედი 3



ხედი 4



15,03,2017

დირექტორი	ნ. შავიშვილი	
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი	
შეამოწმა	ლ. ქობულია	

ფორმატი A3	10 / 24

ხედი 5



ხედი 6



ხედი 7



ხედი 8



15,03,2017

ფოტოფიქსაცია

დირექტორი	ნ. შავიშვილი	
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი	
შეამოწმა	ლ. ქობულია	



Участок с высокой степенью сложности

Участок с умеренной степенью сложности

Участок с низкой степенью сложности

Ведомость ГПЗУ

Разработал	Б. Зазнаемов	
Проверил	Д. Демьянов	
Н.контр.	Шмелев	
ГИП	Б. Зазнаемов	
Руководитель	М. Дмитриев	

Формат А3	12 / 24



	დასახლების დასახელება	ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ნაკვეთის ფართობი (მ²)	ნაკვეთის ფორმა	ნაკვეთის ზომები (მ)	ნაკვეთის ადგილმდებარეობა	ნაკვეთის ფუნქციური ზონა	ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონა	ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონის ფართობი (მ²)	ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონის ინდექსი	ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონის მაქსიმალური სიმაღლე (მ)	ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონის მაქსიმალური სართულების რაოდენობა	ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონის მინიმალური სართულების რაოდენობა	ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონის მაქსიმალური დაკავების კოეფიციენტი	ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონის მინიმალური დაკავების კოეფიციენტი	ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონის მაქსიმალური ინტენსივობის კოეფიციენტი	ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონის მინიმალური ინტენსივობის კოეფიციენტი
1	ახალაღმაშენებლობა	01.09.000.000.1	1250.0	მართკუთხედი	14 / 6.7	ჩრდილოეთი	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი ზონა 6	1250.0	0.4	6.7	0.1	14	0.0	0.2	ლიცენზირებული	35
2	ახალაღმაშენებლობა	01.09.000.000.2	591.5	მართკუთხედი	14 / 8.6	ჩრდილოეთი	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი ზონა 6	591.5	0.7	8.6	0.1	14	0.0	0.2	ლიცენზირებული	8
3	ახალაღმაშენებლობა	01.09.000.000.3	898.0	მართკუთხედი	15 / 6.5	ჩრდილოეთი	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი ზონა 6	898.0	0.5	6.5	0.1	15	0.0	0.2	ლიცენზირებული	7
4	ახალაღმაშენებლობა	01.09.000.000.4	1220.0	მართკუთხედი	16 / 7.0	ჩრდილოეთი	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი ზონა 6	1220.0	0.5	7.0	0.1	16	0.0	0.2	ლიცენზირებული	1
5	ახალაღმაშენებლობა	01.09.000.000.5	1231.5	მართკუთხედი	11 / 6.6	ჩრდილოეთი	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი ზონა 6	1231.5	0.7	6.6	0.1	11	0.0	0.2	ლიცენზირებული	40
6	ახალაღმაშენებლობა	01.09.000.000.6	1161.5	მართკუთხედი	19 / 7.5	ჩრდილოეთი	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი ზონა 6	1161.5	0.4	7.5	0.2	19	0.0	0.4	ლიცენზირებული	24
7	ახალაღმაშენებლობა	01.09.000.000.7	987.5	მართკუთხედი	17 / 7.5	ჩრდილოეთი	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი ზონა 6	987.5	0.5	7.5	0.4	17	0.0	0.6	ლიცენზირებული	24
8	ახალაღმაშენებლობა	01.09.000.000.8	1218.5	მართკუთხედი	12 / 7.0	ჩრდილოეთი	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი ზონა 6	1218.5	0.7	7.0	0.2	12	0.0	0.4	ლიცენზირებული	20
9	ახალაღმაშენებლობა	01.09.000.000.9	2851.0	მართკუთხედი	0 / 0.0	ჩრდილოეთი	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი ზონა 6	2851.0	0.0	0.0	0.1	0	0.0	0.2	ლიცენზირებული	120
10	ახალაღმაშენებლობა	01.09.000.000.10	2581.0	მართკუთხედი	3 / 0.1	ჩრდილოეთი	საცხოვრებელი	საცხოვრებელი ზონა 6	2581.0	0.2	0.0	0.1	3	0.0	0.2	ლიცენზირებული	215

ნაკვეთების დაგეგმარების ტიპური სქემა

ნაკვეთების დაგეგმარების ტიპური სქემა

ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთის ნომერი

ნაკვეთის ფუნქციური ზონა: საცხოვრებელი ზონა 6

ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონა: საცხოვრებელი ქვეზონა 6

ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონის ინდექსი: 6

ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონის მაქსიმალური სიმაღლე: 20 მ

ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონის მაქსიმალური სართულების რაოდენობა: 6

ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონის მინიმალური სართულების რაოდენობა: 2

ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონის მაქსიმალური დაკავების კოეფიციენტი: 0.6

ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონის მინიმალური დაკავების კოეფიციენტი: 0.2

ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონის მაქსიმალური ინტენსივობის კოეფიციენტი: 2.4

ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონის მინიმალური ინტენსივობის კოეფიციენტი: 0.8

ნაკვეთის ფუნქციური ქვეზონის ფართობი: 1200 მ²

ნაკვეთის ფორმა: მართკუთხედი

ნაკვეთის ზომები: 30 მ / 40 მ

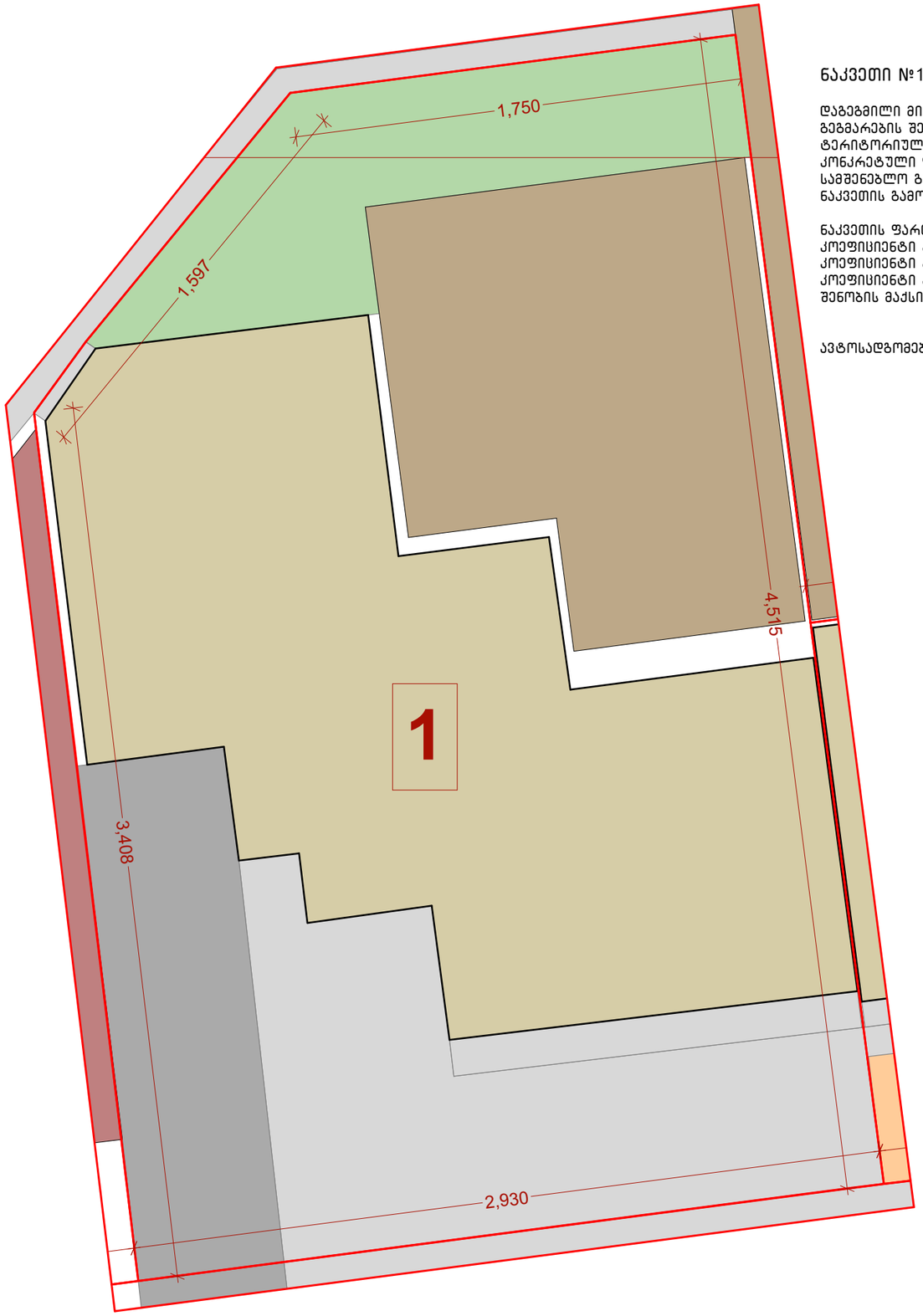
ნაკვეთის ადგილმდებარეობა: ჩრდილოეთი

ნაკვეთის ფართობი: 1200 მ²

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.09.000.000.1

ნაკვეთის დასახელება: ახალაღმაშენებლობა

ნაკვეთის ნომერი: 1



ნაკვეთი №1

დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა:	არ ფიქსირდება
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:	პერიფერიული ზონა (პზ) / გეგმარებითი კარკასი (გკ)
კონკრეტული ფონქციური ზონა:	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:	სამშენებლო
ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია:	საცხოვრებელი კომპლექსი

ნაკვეთის ფართობი:	1250 მ^2
კოეფიციენტი კ1:	0.4
კოეფიციენტი კ2:	6.7
კოეფიციენტი კ3:	0.1
შენობის მაქსიმალური სართულიანობა:	14

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 35



მასშტაბი 1:2000

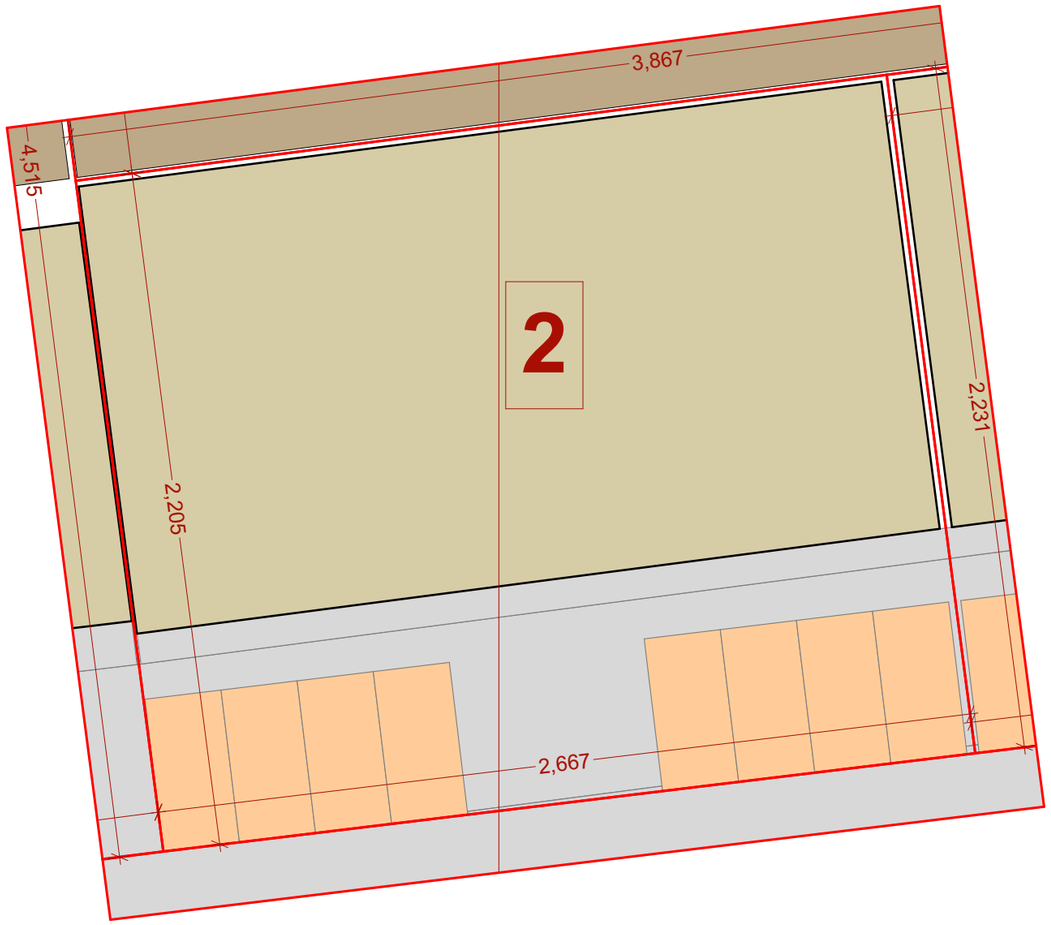
მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №1

- შენობების განთავსების არეალი
- მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- გადახურული ავტოსადგომი
- ღია ავტოსადგომი
- 1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი
- ნაკვეთის საზღვარი

დირექტორი	ნ. შავიშვილი
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი
შეამოწმა	ლ. ქობულია

მასშტაბი 1:200

ფორმატი A3	14 / 24



ნაკვეთი №2

დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა:	არ ფიქსირდება
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:	პერიფერიული ზონა (პზ) / გეგმარებითი კარკასი (გკ)
კონკრეტული ფონქციური ზონა:	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:	სამშენებლო
ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია:	საცხოვრებელი კომპლექსი

ნაკვეთის ფართობი:	591.5 მ^2
კოეფიციენტი კ1:	0.7
კოეფიციენტი კ2:	8.6
კოეფიციენტი კ3:	0.1
შენობის მაქსიმალური სართულიანობა:	14

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 8



მასშტაბი 1:2000

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №2

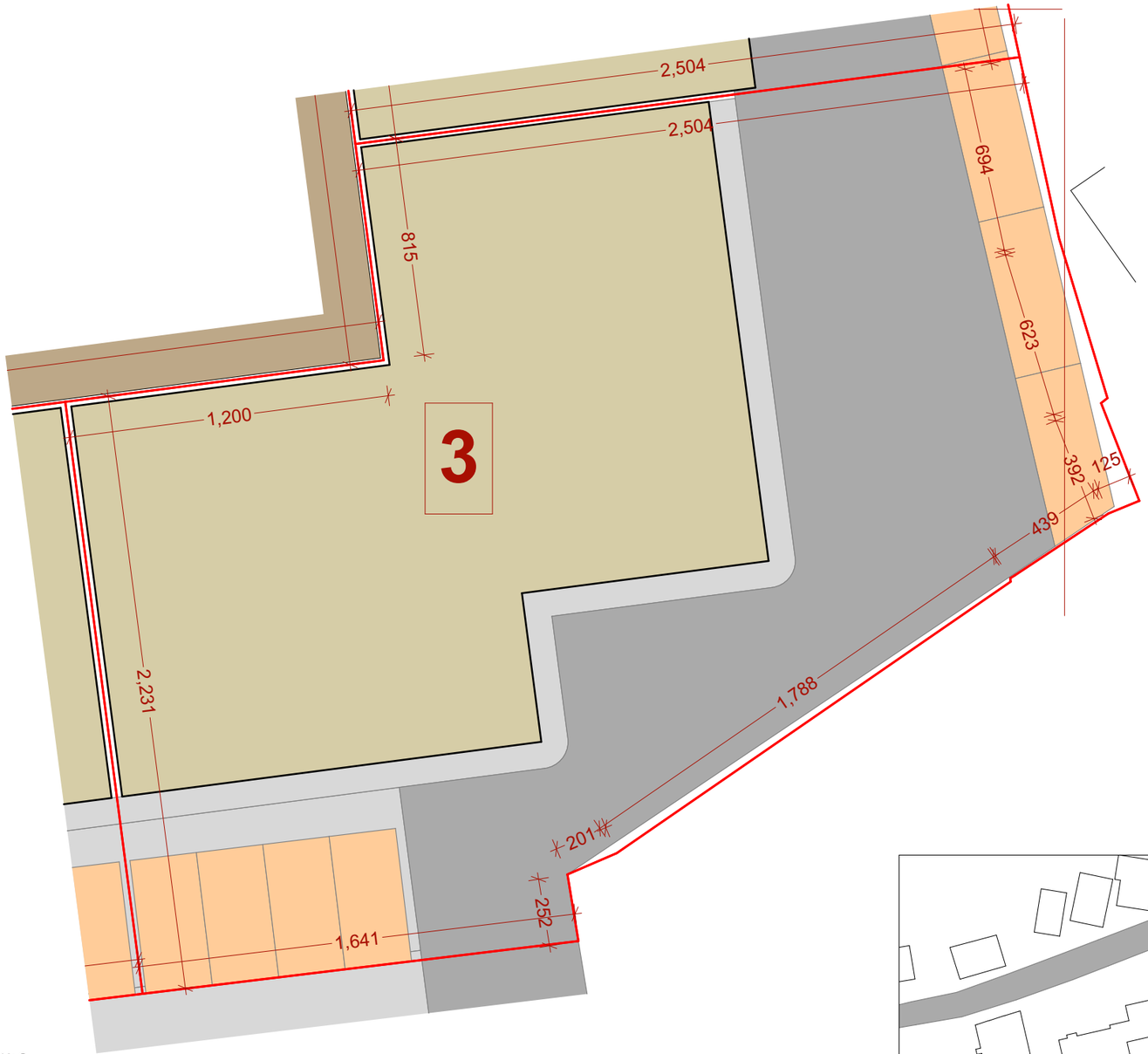
- შენობების განთავსების არეალი
- მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- გადახურული ავტოსადგომი
- ღია ავტოსადგომი
- 1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი
- ნაკვეთის საზღვარი

დირექტორი	ნ. შავიშვილი
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი
შეამოწმა	ლ. ქობულია

მასშტაბი 1:200

ფორმატი A3	15 / 24

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №3



- შენობების განთავსების არეალი
- მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- გადახურული ავტოსადგომი
- ღია ავტოსადგომი
- 1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი
- ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთი №3

დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა:	არ ფიქსირდება
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:	პერიფერიული ზონა (პზ) / გეგმარებითი კარკასი (გკ)
კონკრეტული ფონქციური ზონა:	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:	სამშენებლო
ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია:	საცხოვრებელი კომპლექსი

ნაკვეთის ფართობი:	898 მ^2
კოეფიციენტი კ1:	0.5
კოეფიციენტი კ2:	6.5
კოეფიციენტი კ3:	0.1
შენობის მაქსიმალური სართულიანობა:	15

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 7



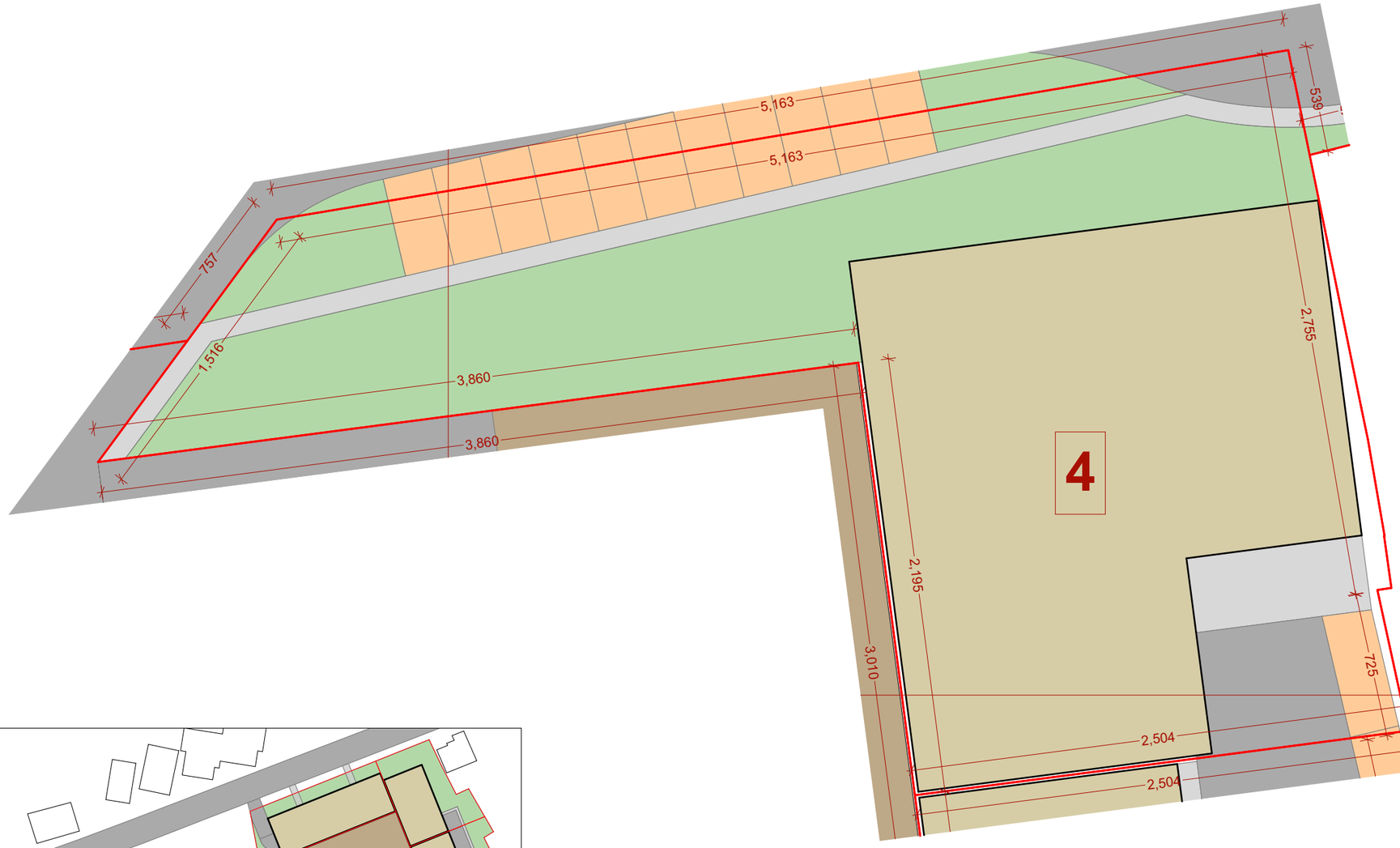
მასშტაბი 1:2000

დირექტორი	ნ. შავიშვილი
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი
შეამოწმა	ლ. ქობულია

მასშტაბი 1:200

ფორმატი A3 | 16 / 24

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №4



შენობების განთავსების არეალი

მიწისქვეშა ავტოსადგომი

გადახურული ავტოსადგომი

ღია ავტოსადგომი

1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი

ნაკვეთის საზღვარი



მასშტაბი 1:2000

ნაკვეთი №4

დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა:	არ ფიქსირდება
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:	პერიფერიული ზონა (პზ) / გეგმარებითი კარკასი (გკ)
კონკრეტული ფონქციური ზონა:	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:	სამშენებლო
ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია:	საცხოვრებელი კომპლექსი

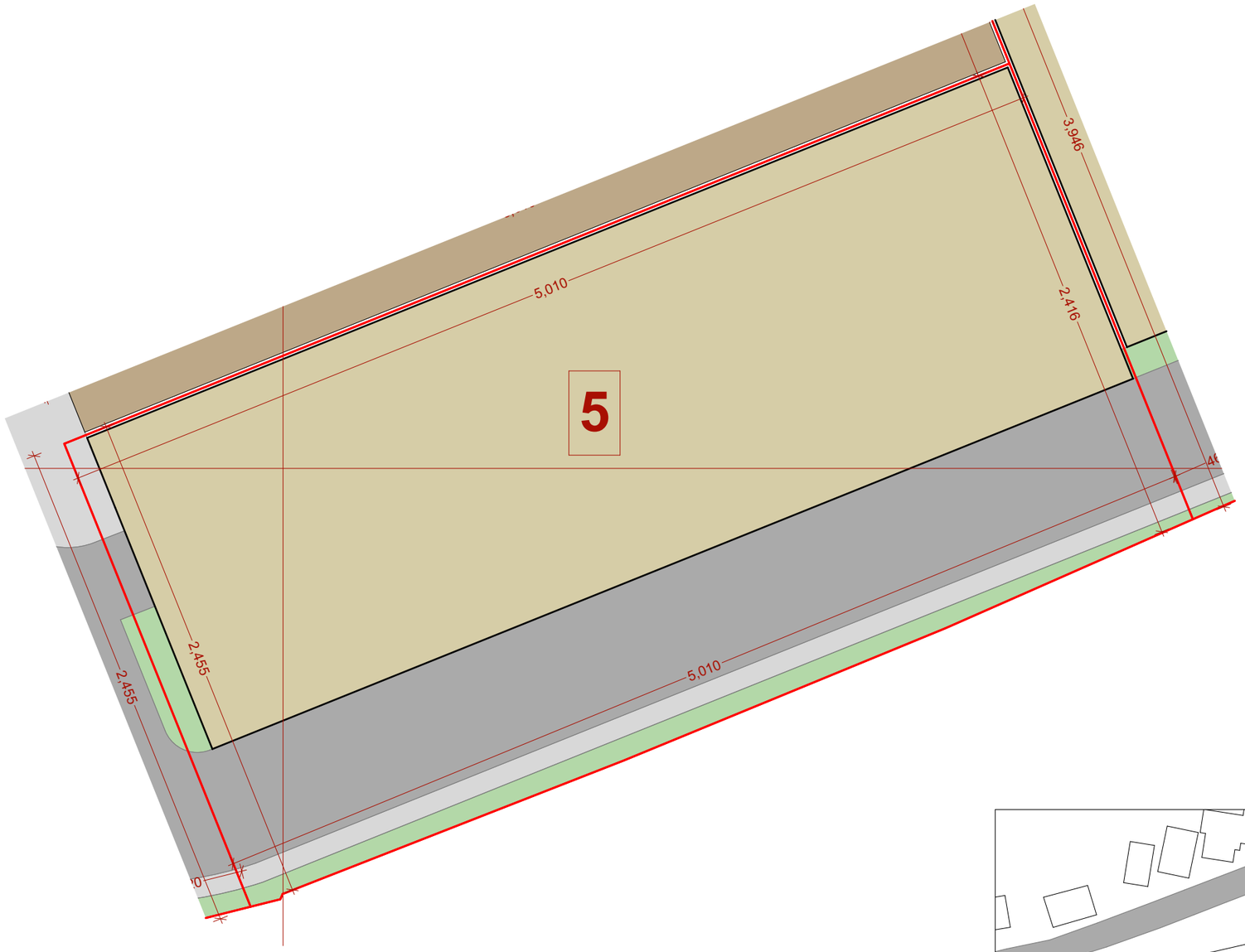
ნაკვეთის ფართობი:	1220 მ^2
კოეფიციენტი კ1:	0.5
კოეფიციენტი კ2:	7.0
კოეფიციენტი კ3:	0.1
შენობის მაქსიმალური სართულიანობა:	16

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 1

დირექტორი	ნ. შავიშვილი	
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი	
შეამოწმა	ლ. ქობულია	

მასშტაბი 1:250

ფორმატი A3	17 / 24



მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №5

- შენობების განთავსების არეალი
- მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- გადახურული ავტოსადგომი
- ღია ავტოსადგომი
- 1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი
- ნაკვეთის საზღვარი

ნაკვეთი №5

დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა:	არ ფიქსირდება
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:	პერიფერიული ზონა (პზ)
კონკრეტული ფონქციური ზონა:	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:	სამშენებლო
ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია:	საცხოვრებელი კომპლექსი

ნაკვეთის ფართობი:	1231.5 მ^2
კოეფიციენტი კ1:	0.7
კოეფიციენტი კ2:	6.6
კოეფიციენტი კ3:	0.1
შენობის მაქსიმალური სართულიანობა:	11

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 40

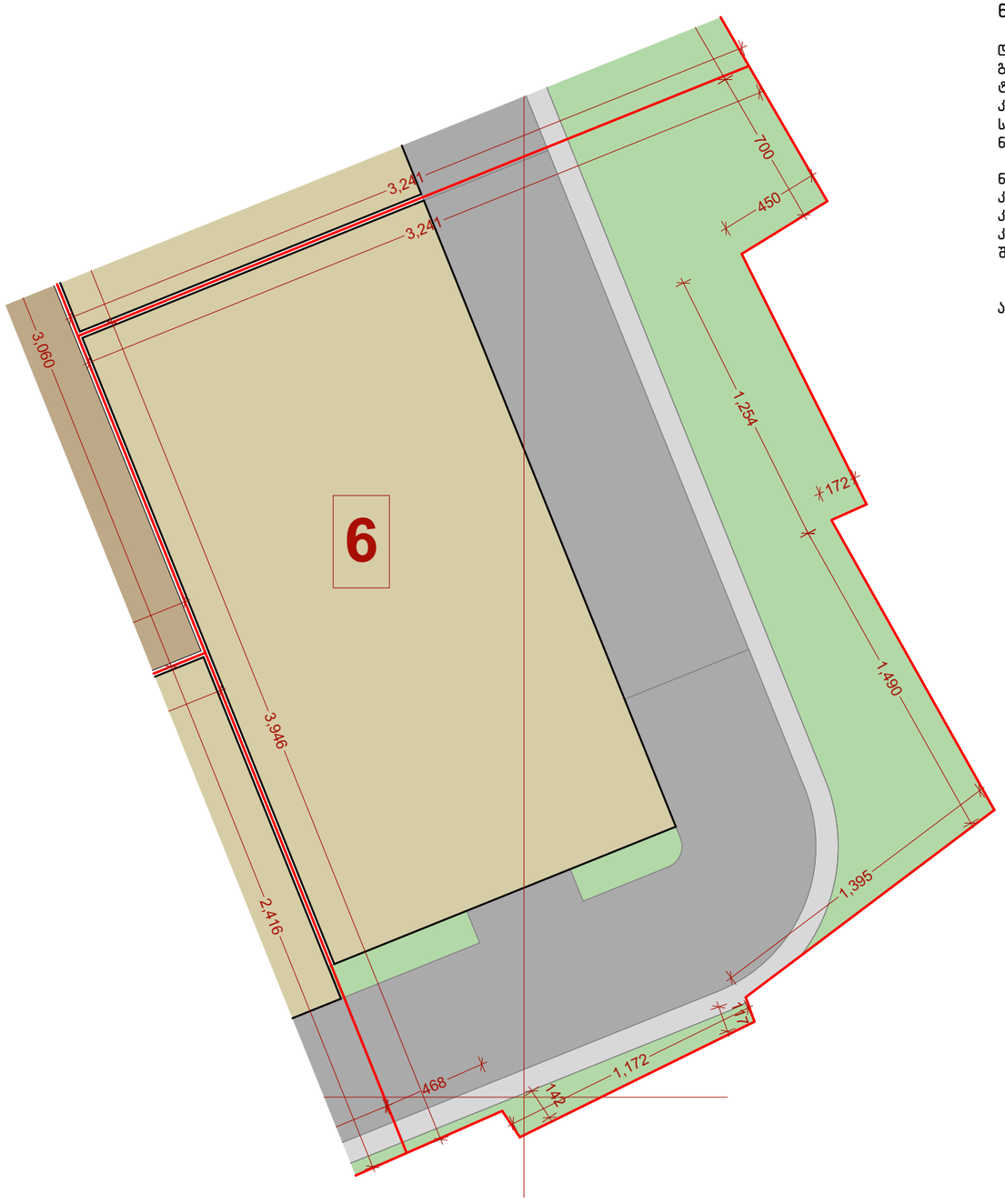


მასშტაბი 1:2000

დირექტორი	ნ. შავიშვილი
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი
შეამოწმა	ლ. ქობულია

მასშტაბი 1:250

ფორმატი A3 | 18 / 24



ნაკვეთი №6

დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა:	არ ფიქსირდება
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:	პერიფერიული ზონა (პზ)
კონკრეტული ფონქციური ზონა:	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:	სამშენებლო
ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია:	საცხოვრებელი კომპლექსი

ნაკვეთის ფართობი:	1161.5 მ^2
კოეფიციენტი კ1:	0.4
კოეფიციენტი კ2:	7.5
კოეფიციენტი კ3:	0.2
შენობის მაქსიმალური სართულიანობა:	19

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 24



მასშტაბი 1:2000

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №6

შენობების განთავსების არეალი

მიწისქვეშა ავტოსადგომი

გადახურული ავტოსადგომი

ღია ავტოსადგომი

1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი

ნაკვეთის საზღვარი

დირექტორი	ნ. შავიშვილი	
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი	
შეამოწმა	ლ. ქობულია	

მასშტაბი 1:250

ფორმატი A3	19 / 24

ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК РЕКОМЕНДУЕМОГО РАЗДЕЛЕНИЯ УЧАСТКА №7

Участок №7

Вид разрешенного использования земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства

Площадь земельного участка: 987.5 м²

Категория земель: земли населенных пунктов

Территориальная зона: Ж1: 0.5

Территориальная зона: Ж2: 7.5

Территориальная зона: Ж3: 0.4

Площадь земельного участка, входящая в территорию общего пользования: 17

Площадь земельного участка, входящая в зону с особыми условиями использования территории: 24



Обозначение характерных точек границ

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с образованием земельного участка, площадь которого больше суммы площадей исходных земельных участков: 1

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с образованием земельного участка, площадь которого меньше суммы площадей исходных земельных участков: 2

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с образованием земельного участка, площадь которого равна сумме площадей исходных земельных участков: 3

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с образованием земельного участка, площадь которого больше суммы площадей исходных земельных участков, но меньше суммы площадей исходных земельных участков и максимальной площади, установленной для земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства: 4

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с образованием земельного участка, площадь которого больше суммы площадей исходных земельных участков и максимальной площади, установленной для земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства: 5

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с образованием земельного участка, площадь которого меньше суммы площадей исходных земельных участков, но больше максимальной площади, установленной для земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства: 6

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с образованием земельного участка, площадь которого меньше суммы площадей исходных земельных участков и максимальной площади, установленной для земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства: 7

Площадь земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с образованием земельного участка, площадь которого равна сумме площадей исходных земельных участков и максимальной площади, установленной для земельных участков, предоставляемых гражданам для ведения личного подсобного хозяйства: 8



Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 1:2000

Граница земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Земельный участок, предоставленный для ведения личного подсобного хозяйства

Земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Граница земельного участка, образуемого путем перераспределения земельного участка и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Разработал	Б. Ю. Шарапов	
Проверил	О. Ю. Дмитриев	
Согласовал	Ь. Ю. Ильинский	
Утвердил	Ю. Ю. Дмитриев	

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории 1:250

Формат А3	20 / 24

ბაკი ᲜᲔ8

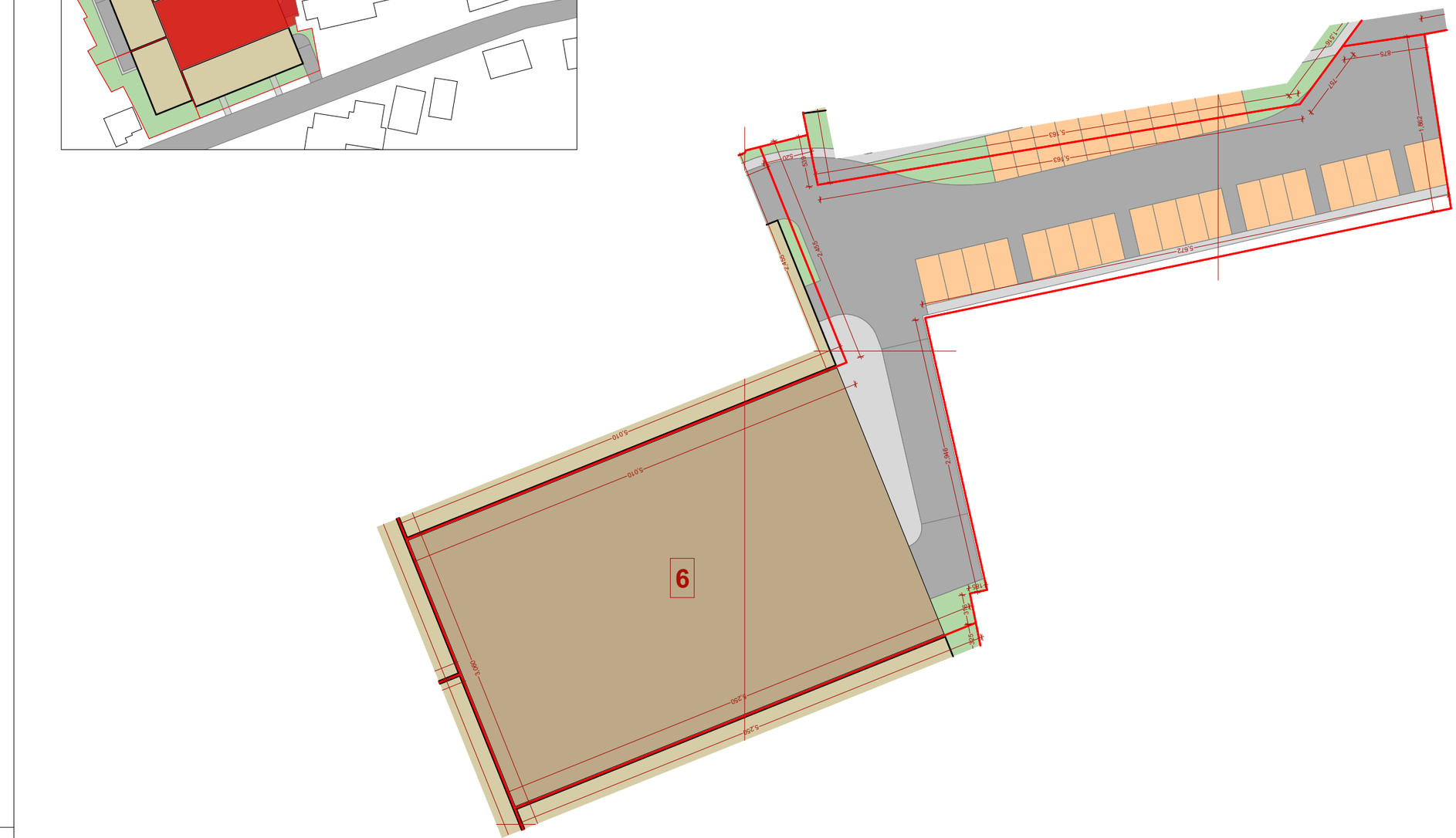
ტაბაბაიობის ბინის ნომერი ტაბიბებულის: 8

ბაბაიობის ფიზიკური ან იურიდიული პირის სახელწოდება–საიდენტიფიკაციო ნომერი: ᲐᲮᲐᲚᲒᲐᲖᲠᲓᲐ ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘ (ᲐᲮᲐᲚᲒᲐᲖᲠᲓᲐ)

ბაბაიობის ფიზიკური პირის სახელი, გვარი, პირადი ნომერი: ᲛᲐᲠᲘᲐᲛ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ 61001049844

**ბაბაიობის ტიპი, ბაბაიობის ფართობის ზომა და ბაბაიობის ბაბაიობის ბაბაიობის ტიპის მიხედვით ბაბაიობის ბაბაიობის ბაბაიობის

Ситуационен план за поземлен имот № 9 в кв. 22 по плана на с. Ягодово, общ. Ягодово



Легенда

- Граници на поземлен имот
- Сграда с идентификатор и етажност
- Сгради в съседни поземлени имоти
- Сервитутна зона
- Сервитутна зона – ел. мрежа
- Сервитутна зона – ВиК
- Сервитутна зона – газ
- Сервитутна зона – телекомуникации
- Сервитутна зона – пътна
- Сервитутна зона – водоснабдителна
- Сервитутна зона – канализационна
- Сервитутна зона – електропреносна
- Сервитутна зона – газопроводна
- Сервитутна зона – телефонна
- Сервитутна зона – пътна
- Сервитутна зона – водоснабдителна
- Сервитутна зона – канализационна
- Сервитутна зона – електропреносна
- Сервитутна зона – газопроводна
- Сервитутна зона – телефонна

Поземлен имот № 9

Идентификатор на поземления имот: 23638.403.9
Адрес на поземления имот: с. Ягодово, ул. „Кестен“ № 9
Начин на трайно ползване: За друг вид застрояване
Категория на земята: 7
Площ: 2851 м²
Собственост: Частна
Вид собственост: Физическо лице
Дата на последна промяна: 14.03.2019 г.

Граници:

Север	23638.403.8
Изток	23638.403.10
Юг	23638.403.12
Запад	23638.403.7

Сгради в имота:

Сграда № 1	Жилищна сграда – еднофамилна, 1 етаж, 120 м²
Сграда № 2	Селскостопанска сграда, 1 етаж, 45 м²

Сервитути и ограничения:

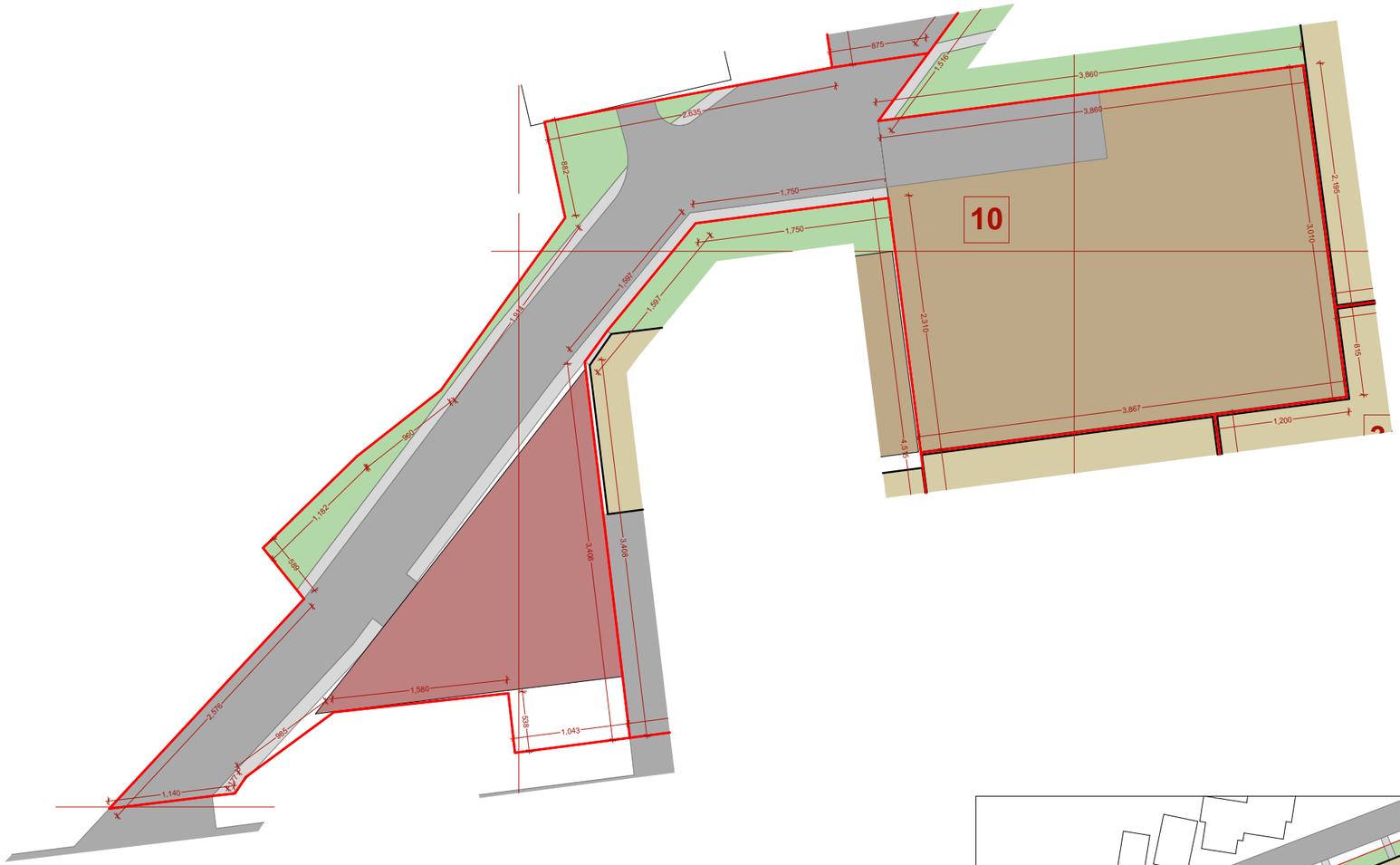
Сервитут за ел. мрежа	1 бр., 4 м ширина
Сервитут за ВиК	1 бр., 3 м ширина
Сервитут за газопровод	1 бр., 5 м ширина
Сервитут за телекомуникации	1 бр., 2 м ширина
Сервитут за пътна връзка	1 бр., 6 м ширина
Сервитут за водоснабдителна мрежа	1 бр., 3 м ширина
Сервитут за канализационна мрежа	1 бр., 3 м ширина
Сервитут за електропреносна мрежа	1 бр., 4 м ширина
Сервитут за газопроводна мрежа	1 бр., 5 м ширина
Сервитут за телефонна мрежа	1 бр., 2 м ширина
Сервитут за пътна връзка	1 бр., 6 м ширина
Сервитут за водоснабдителна мрежа	1 бр., 3 м ширина
Сервитут за канализационна мрежа	1 бр., 3 м ширина
Сервитут за електропреносна мрежа	1 бр., 4 м ширина
Сервитут за газопроводна мрежа	1 бр., 5 м ширина
Сервитут за телефонна мрежа	1 бр., 2 м ширина

Площ на застроената част: 120 (сто и двадесет) кв. м (2 броя едноетажни сгради)

Извадка 1:2000

Изготвил:	инж. Ивелина Стоянова Петрова
Проверил:	арх. Димитър Кръстев Николов
Одобрил:	инж. Георги Тодоров Василев
Дата:	14.03.2019 г.
Мащаб:	1:500
Формат:	А3
Страница:	22 / 24

მიწის ნაკვეთების დეტალური რეგლამენტების რუკა ნაკვეთი №10



ნაკვეთი №10

დაგეგმილი მიზნობრივი დანიშნულება:	არასასოფლო-სამეურნეო
გეგმარების შემზღუდავი ზონა:	არ ფიქსირდება
ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა:	პერიფერიული ზონა (პზ)
კონკრეტული ფონქციური ზონა:	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ 6)
სამშენებლო გამოყენების სტატუსი:	სამშენებლო
ნაკვეთის გამოყენების სახეობა და მასში შემავალი ფუნქცია:	სრეკრეაციო, სატრანსპორტო, ღია და დახურული ავტოსადგომები

ნაკვეთის ფართობი:	2581 მ^2
კოეფიციენტი კ1:	0.2
კოეფიციენტი კ2:	0.0
კოეფიციენტი კ3:	0.1
შენობის მაქსიმალური სართულიანობა:	3

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 215 მიწისქვეშა ავტოსადგომებზე



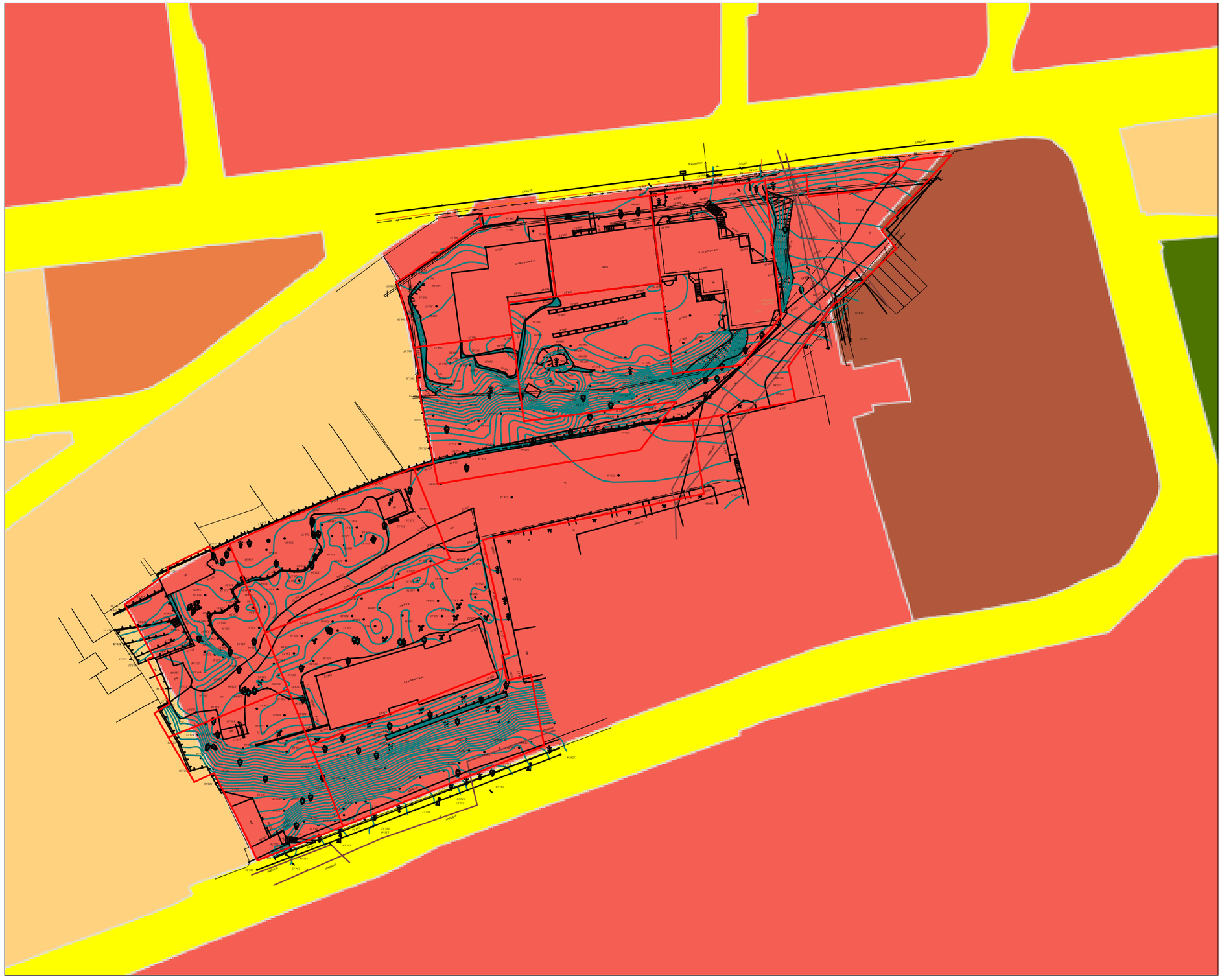
მასშტაბი 1:2000

- შენობების განთავსების არეალი
- მიწისქვეშა ავტოსადგომი
- გადახურული ავტოსადგომი
- ღია ავტოსადგომი
- 1 ნაკვეთის პირობითი ნომერი
- ნაკვეთის საზღვარი

დირექტორი	ნ. შავიშვილი	
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი	
შეამოწმა	ლ. ქობულია	

მასშტაბი 1:500

ფორმატი A3 | 23 / 24



ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՍԽԵՄԱՅԻ ՀԱՏՎԱԾ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՊՐՈՅԵԿՏԱՎՈՐՈՂ	Ե. ՀԱՅՐԱՊԵՏՅԱՆ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՀԱՄԱՐ	Ա. ՄԵԼՔՈՆՅԱՆ	
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Լ. ՀԱԿՈԲՋԱՆՅԱՆ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՀԱՄԱՐ	Ա. ԱՂԱՋԱՆՅԱՆ	

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՍԽԵՄԱ

ԱՅԼ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐ

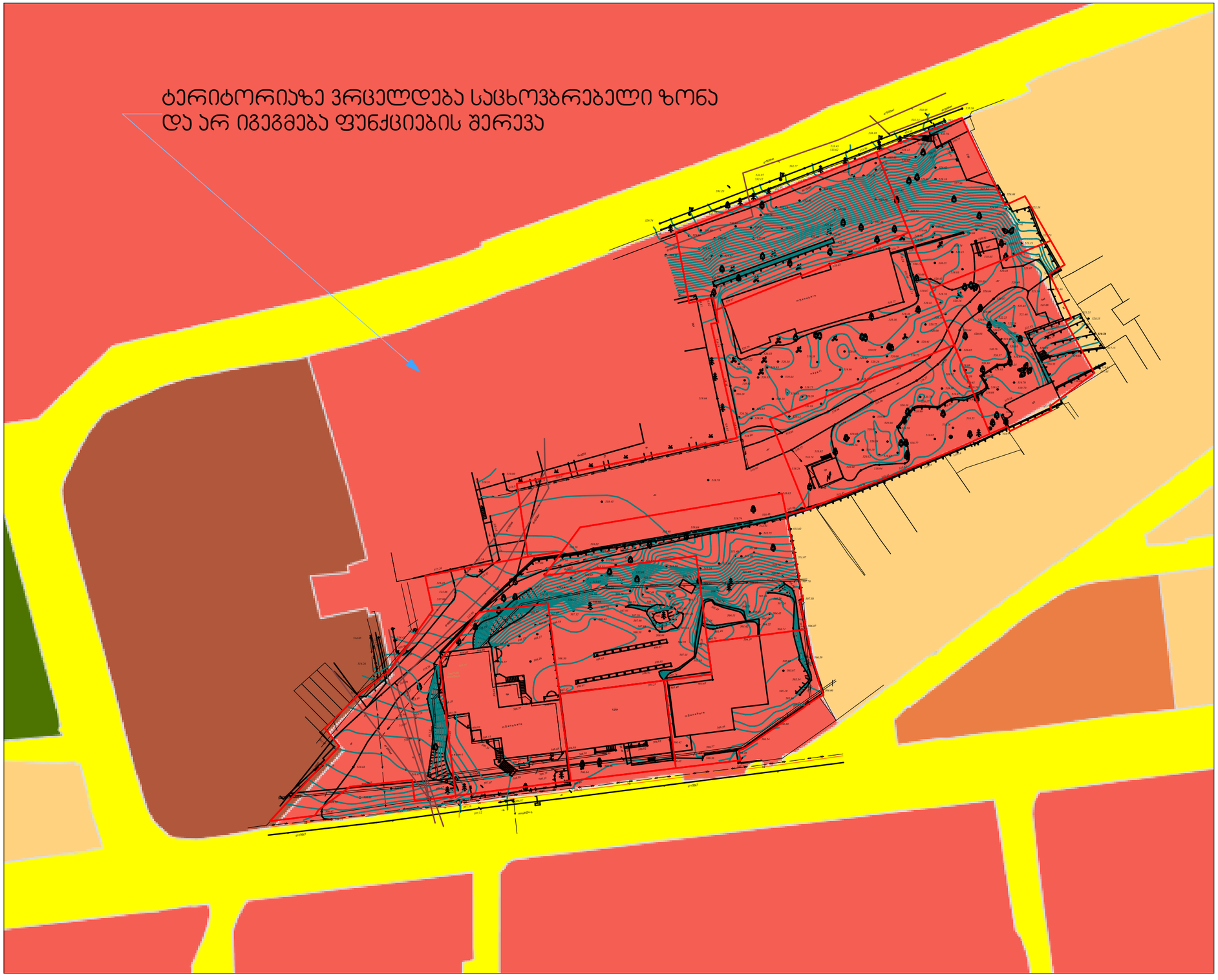
ԱՇԽ. ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ 1 (ԱՇԽ-1)

ԱՇԽ. ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ 3 (ԱՇԽ-3)

ԱՇԽ. ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ 5 (ԱՇԽ-5)

ԱՇԽ. ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ 6 (ԱՇԽ-6)

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԱՐՏԱՔԱՇՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ	1:1000
ՇԱՐՈՒՆԱԿ	24 / 24



ფუნქციური ზონები და მათი გამოყენების სახეობები

- საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
- საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
- საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
- სარეკრეაციო ზონა 1 (სზ-1)
- სატრანსპორტო ზონა 1 (სზ-1)
- საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)

დირექტორი	ნ. შავიშვილი	
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი	
შეამოწმა	ლ. ქობულია	

მასშტაბი 1:1000

ფორმატი A3	25 / 24

ъсъзъсъ

ъсъзъсъ
ъдъсъсъзъсъ
(ъсъзъсъсъдъсъ
ъсъзъсъсъдъсъ

ъ.ъ. „ъо уо“ ј. ъдъуъдъсъ, ъ. ъдъуъдъсъ ј. № 125,
ъсъдъдъуъ ъофъсъ (ъ.д. № 01.14.02.025.063 ъ.ъ № 01.14.02.025.062)
ъъъдъдъуъ ъъъсъдъуъ дъсъдъсъдъ ъъ ъъуъдъуъ ъъъуъдъуъ
ъъъдъсъ ъъсъдъсъдъсъ ъъъдъсъдъсъ ъъъуъдъуъ
ъдъдъ.ъъуъдъсъдъ ъъъуъдъуъ ъдъсъдъуъ ъъъ 597 300 814

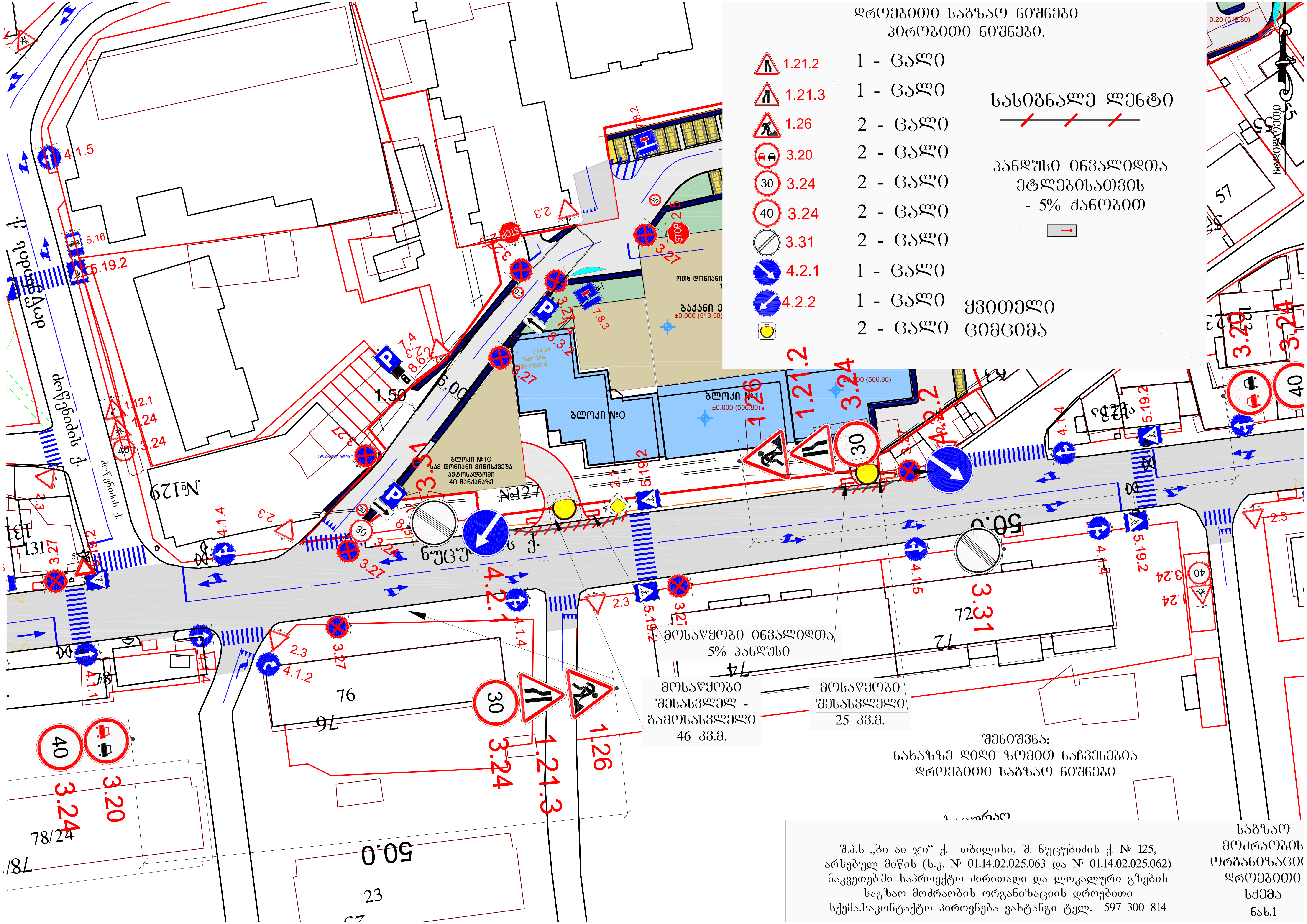
ъъъдъ

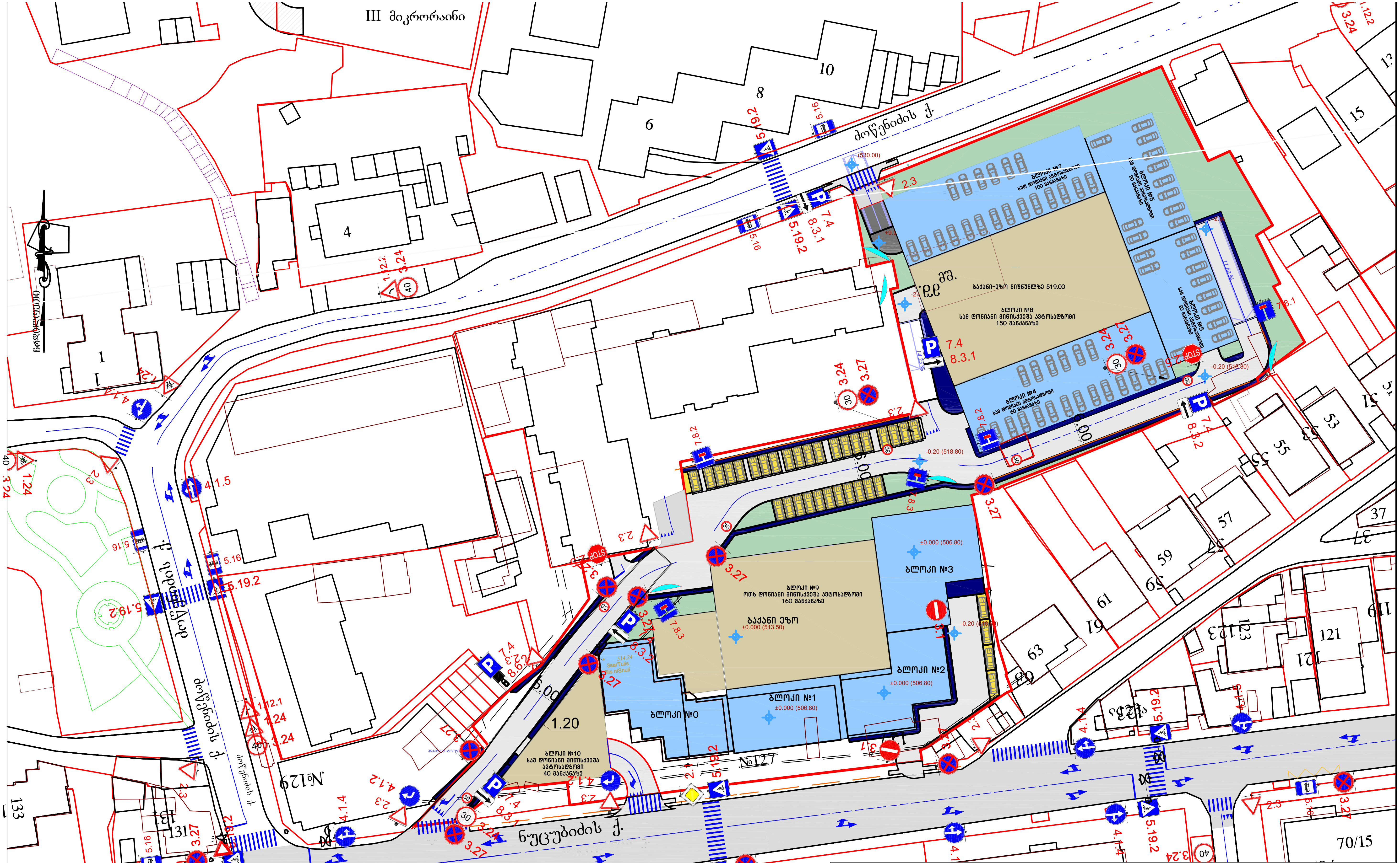
ъъъдъсъ
ъдъсъсъдъсъ
(ъсъдъсъсъдъсъ
ъъъдъсъ

ъъъдъсъдъсъ ъсъдъсъ ъдъсъдъ
ъсъдъсъдъсъ ъдъсъдъ.

1.21.2	1 - ъъъ
1.21.3	1 - ъъъ
1.26	2 - ъъъ
3.20	2 - ъъъ
3.24	2 - ъъъ
3.24	2 - ъъъ
3.31	2 - ъъъ
4.2.1	1 - ъъъ
4.2.2	1 - ъъъ
	2 - ъъъ

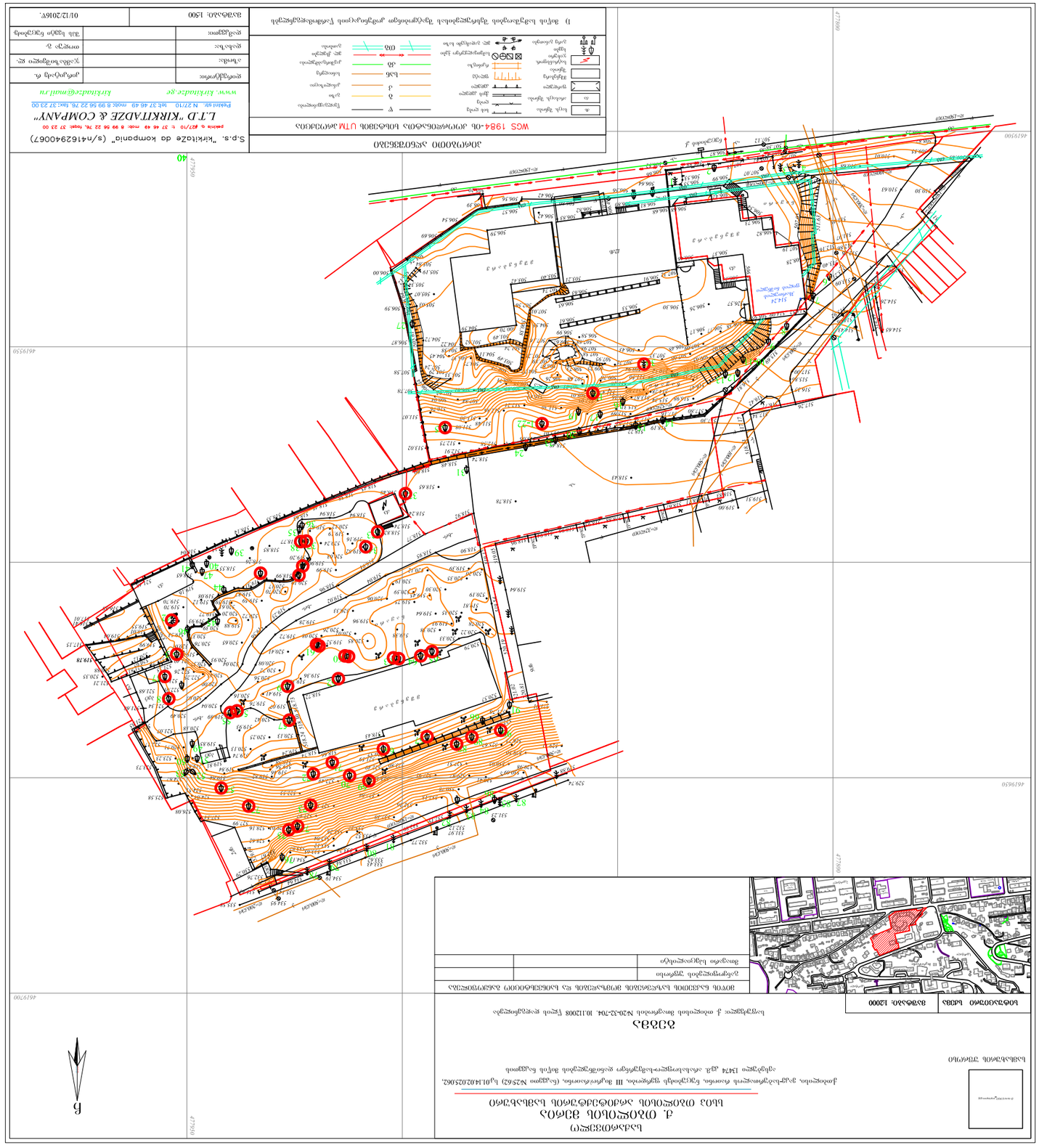
ъъъъъъъъъ ъъъъъъъъъ


დროებითი საგზაო ნიშნები
პირობითი ნიშნები.
1.21.2 1 - ცალი
1.21.3 1 - ცალი
1.26 2 - ცალი
3.20 2 - ცალი
3.24 2 - ცალი
3.24 2 - ცალი
3.31 2 - ცალი
4.2.1 1 - ცალი
4.2.2 1 - ცალი
2 - ცალი
სასიგნალე ლენტი
პანდუსი ინვალიდთა ეტლებისათვის - 5% ქანობით
ყვითელი ციმციმა
მოსაწყობი ინვალიდთა 5% პანდუსი
მოსაწყობი შესასვლელ - გამოსასვლელი 46 კვ.მ.
მოსაწყობი შესასვლელი 25 კვ.მ.
შენიშვნა:
ნახაზზე დიდი ზომით ნაჩვენებია დროებითი საგზაო ნიშნები
ბლოკი №0
ბლოკი №1
ბლოკი №10
№129
№127
72
74
76
78
78/24
23
50.0
შ.პ.ს „ბი აი ჯი“ ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქ. № 125, არსებულ მიწის (ს.კ. № 01.14.02.025.063 და № 01.14.02.025.062) ნაკვეთებში საპროექტო ძირითადი და ლოკალური გზების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის დროებითი სქემა.საკონტაქტო პიროვნება ვახტანგი ტელ. 597 300 814
საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის დროებითი სქემა
ნახ.1



შ.პ.ს „ბი აი ჯი" ქ. თბილისი, შ. ნუცუბიძის ქ. № 125, არსებულ მიწის (ს.კ. № 01.14.02.025.063 და № 01.14.02.025.062) ნაკვეთებში საპროექტო ძირითადი და ლოკალური გზების საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა.საკონტაქტო პიროვნება ვახტანგი ტელ. 597 300 814

საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა
ნახ.3



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე ტოპოგრაფიული აგეგმვის სამუშაოების ჩატარება

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, III მიკრორაიონი (ნაკვეთი №25(2) საკადასტრო კოდით 01.14.02.025.062, ქუჩა №1474, კ/ნ 1 და 2), ნაკვეთის ფარგლებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე

ტოპოგრაფიული გეგმა

ნებართვის №:	03/0000
მასშტაბი:	1:500

ავტორი:	
შემოწმდა:	
დამტკიცდა:	

ხელშეკრულების №:	
ხელშეკრულების თარიღი:	
შემსრულებელი:	

ტოპოგრაფიული სამუშაოების დასრულების თარიღი:	
ტოპოგრაფიული სამუშაოების ჩაბარების თარიღი:	

ნებართვის №:	03/0000
მასშტაბი:	1:500
გადაღების თარიღი:	01/12/2016წ.

1) მიწის ზედაპირის ტოპოგრაფიული გეგმის შედგენისას გამოყენებულია ფოტოგრამეტრიული მეთოდი.

a.	საზღვარი	ტროტუარი	
ა.	ასფალტი	ბეტონის ბორდიური	
	ბეტონი	ბეტონის ღობე	
	ქვაფენილი	ხის ღობე	
	ბალახიანი ფართობი	ელექტრო ბოძი	
	ხეები	ტელეფონის ბოძი	
	ბუჩქები	განათების ბოძი	
	ყვავილნარი	საყრდენი კედელი	
	ნაგებობა	ნაგვის ურნა	
	ავტომანქანების პარკირების ადგილი	საინჟინრო ქსელების ჭა	
	ველოსიპედის სადგომი	ელექტრო ქსელის ბოძი	
	სავალი ნაწილი	ელექტრო ქსელის ანძა	
	ბეტონის ბორდიური	ელექტრო ქსელის ანძა	

ლიცენზიის მფლობელი:	
ტოპოგრაფიული სამუშაოების შემსრულებელი:	
ტოპოგრაფიული სამუშაოების ხელმძღვანელი:	
ტოპოგრაფიული სამუშაოების ავტორი:	
ტოპოგრაფიული სამუშაოების შემოწმება:	
ტოპოგრაფიული სამუშაოების დამტკიცება:	

S.p.s. "kirkitaZe da kompania" (s/n41629400671)
ფოთის ქ. #27/10 ტ: 37 46 49 mob: 6 99 56 22 76, faqsi: 37 23 00
Poti str. N 27/10 tel: 37 46 49 mob: 6 99 56 22 76, fax: 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

ლიცენზიის მფლობელი:	ტოპოგრაფიული სამუშაოების ხელმძღვანელი:
ტოპოგრაფიული სამუშაოების შემსრულებელი:	ტოპოგრაფიული სამუშაოების ავტორი:
ტოპოგრაფიული სამუშაოების შემოწმება:	ტოპოგრაფიული სამუშაოების დამტკიცება:

ტოპოგრაფიული სამუშაოების ჩატარების თარიღი:	
ტოპოგრაფიული სამუშაოების ჩაბარების თარიღი:	

ნებართვის №:	03/0000
მასშტაბი:	1:500
გადაღების თარიღი:	01/12/2016წ.

1.კედარი-Cedrus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 44სმ-ია, მცენარე საღია.
2.იფანი-Fraxihus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 24სმ-ია, მცენარე საღია.
3.კედარი-Cedrus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 52სმ-ია, მცენარე საღია.
4.კედარი-Cedrus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 51სმ-ია, მცენარე საღია.
5.ვერხვი-Populus tremala-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 56სმ-ია, მცენარე საღია.
6.თუთა-Marus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ია, მცენარე საღია.
7.ჭერამი-Armeniaca vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 40სმ-ია, მცენარე ხმელია.
8.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 42სმ-ია, მცენარე ხმელია.
9.აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 12სმ-ია, მცენარე საღია.
10.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 28სმ-ია, ქვედა ტოტები ხმელია.
11.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 26სმ-ია, ქვედა ტოტები ხმელია.
12.კანადური ვერხვი-Populuscanadensis-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 120სმ-ია, ქვედა ტოტები ხმელია.
13.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 12სმ-ია, მცენარე გადაბელილია.
14. თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 46სმ-ია, მცენარე საღია.
15.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 98სმ-ია, მცენარე საღია.
16.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა28სმ-ია, მცენარე საღია
17.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 32სმ-ია, მცენარე გადაბელილია, ამონაყარია.
18.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 34სმ-ია, მცენარე საღია.
19.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 18სმ-ია, მცენარე საღია.
20.თუთა-Morus alba -მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 20სმ-ია, მცენარე გადაბელილია, ამონაყარი.
21.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 24სმ-ია, მცენარე საღია.
22.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 20სმ-ია, მცენარე გადაბელილია, ამონაყარი.
23.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ია, მცენარე გადაბელილია, ამონაყარია.
24.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 20სმ-ია, მცენარე გადაბელილია, ამონაყარია.
25.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 26სმ-ია, ნახევრად ხმელია.
26. აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 12სმ-ია, გადაბელილიამონაყარით.
27. ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა8სმ-ია, გადაბელილი ამონაყარით.
28.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 48სმ-ია, მცენარე საღია.
29. შავი ფიჭვი-Pinus nigra-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 64სმ-ია, მიწა აქვს შემოჭრილი, მოჩანს ფესვთა სისტემა, მცენარე საღია.
30.ელდარის ფიჭვი-Pinus eldarica-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 28სმ-ია, მცენარე საღია.
31.ატამი-Persicavuglaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 4სმ-ია, მცენარე დაავადებულია სოკოვანი დაავადებით.
32.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 60სმ-ია, აქვს ამონაყარი.
33.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 8სმ-ია, მცენარე საღია.
34.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ია, მცენარე საღია.
35.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 24სმ-ია, მცენა საღია.
36.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 38სმ-ია, მცენარე საღია.
37.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 32სმ-ია, მცენარე საღია.
38.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 28სმ-ია, მცენარე საღია.
39.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 20სმ-ია, მცენარე საღია.
40.კვიპაროსი-Cupressus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 14სმ-ია, მცენარე საღია.
41.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 19სმ-ია, მცენარე საღია.
42.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 14სმ-ია, მცენარე საღია.
43.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 8სმ-ია, მცენარე საღია.
44.წნორი-Solix alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 28სმ-ია, მცენარე საღია.
45.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 12სმ-ია, მცენარე საღია.
46.თუთა-Morus Alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ია, მცენარე საღია.
47.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა4სმ-ია, მცენარე საღია.
48.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა14 სმ-ია, მცენარე გადაბელილია, ამონაყარი.
49.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 16 სმ-ია, მცენარე საღია.
50.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 18სმ-ია, მცენარე საღია.
51.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 16სმ-ია, მცენარე საღია.
52.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 16სმ-ია, მცენარე საღია.
53.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 10 სმ-ია, მცენარე საღია.
54.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 14სმ-ია, მცენარე გადაბელილია, ამონაყარია.
55.აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 14სმ-ია, მცენარე საღია.
56.აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 18სმ-ია, მცენარე საღია.
57.წნორი-Salix alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 38სმ-ია, მცენარე საღია.
58.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 44სმ-ია, მცენარე საღია.
59.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 34სმ-ია, მცენარე საღია.
60.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 28სმ-ია, მცენარე საღია.
61.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 26სმ-ია, მცენარე საღია.
62.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 34სმ-ია, მცენარე საღია.
63.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 44სმ-ია, ნახევრად ხმელი, ქვედა ტოტები ხმელია.
64.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 60სმ-ია, მცენარე საღია.
65.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 34სმ-ია, მცენარე საღია.
66.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა24სმ-ია, მცენარე საღია.
67.აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა14სმ-ია, მცენარე საღია.
68.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 38სმ-ია, მცენარე საღია.
69.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 32სმ-ია, მცენარე საღია.
70.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 46სმ-ია, მცენარე საღია.
71.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 26სმ-ია, მცენარე საღია.
72.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 36სმ-ია, ნახევრად ხმელი.
73.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 24სმ-ია, მცენარე საღია.
74.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 32სმ-ია, მცენარე საღია.
75.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 24სმ-ია, მცენარე საღია.
76.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 18სმ-ია, მცენარე საღია.
77. კაკალი-Juglans-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ია, მცენარე საღია.
78.აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 20 სმ-ია, ამონაყარი.
79.კვიპაროსი-Cupressus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 42სმ-ია, მცენარე საღია.
80.კვიპაროსი-Cupressus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 38სმ-ია, მცენარე საღია.
81.კვიპაროსი-Cupressus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 28სმ-ია, მცენარე საღია.
82.კვიპაროსი-Cupressus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 16სმ-ია, მცენარე საღია.
83.კვიპაროსი-Cupressus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 20სმ-ია, მცენარე საღია.
84.კვიპაროსი-Cupressus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 32სმ-ია, მცენარე საღია.
85.კვიპაროსი-Cupressus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 28სმ-ია, მცენარე საღია.
86.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 36სმ-ია, ამონაყარი.
87.კვიპაროსი-Cupressus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა36სმ-ია, მცენარე საღია.
88.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 64 სმ-ია, მცენარე საღია.
89.იფანი-Fraxinus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 18სმ-ია, მცენარე საღია.
90.აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 8სმ-ია, ამონაყარი.
91.აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ია, მცენარე საღია.

დენდროლოგია

დირექტორი	ნ. შავიშვილი	
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი	
შეამოწმა	ლ. ქობულია	

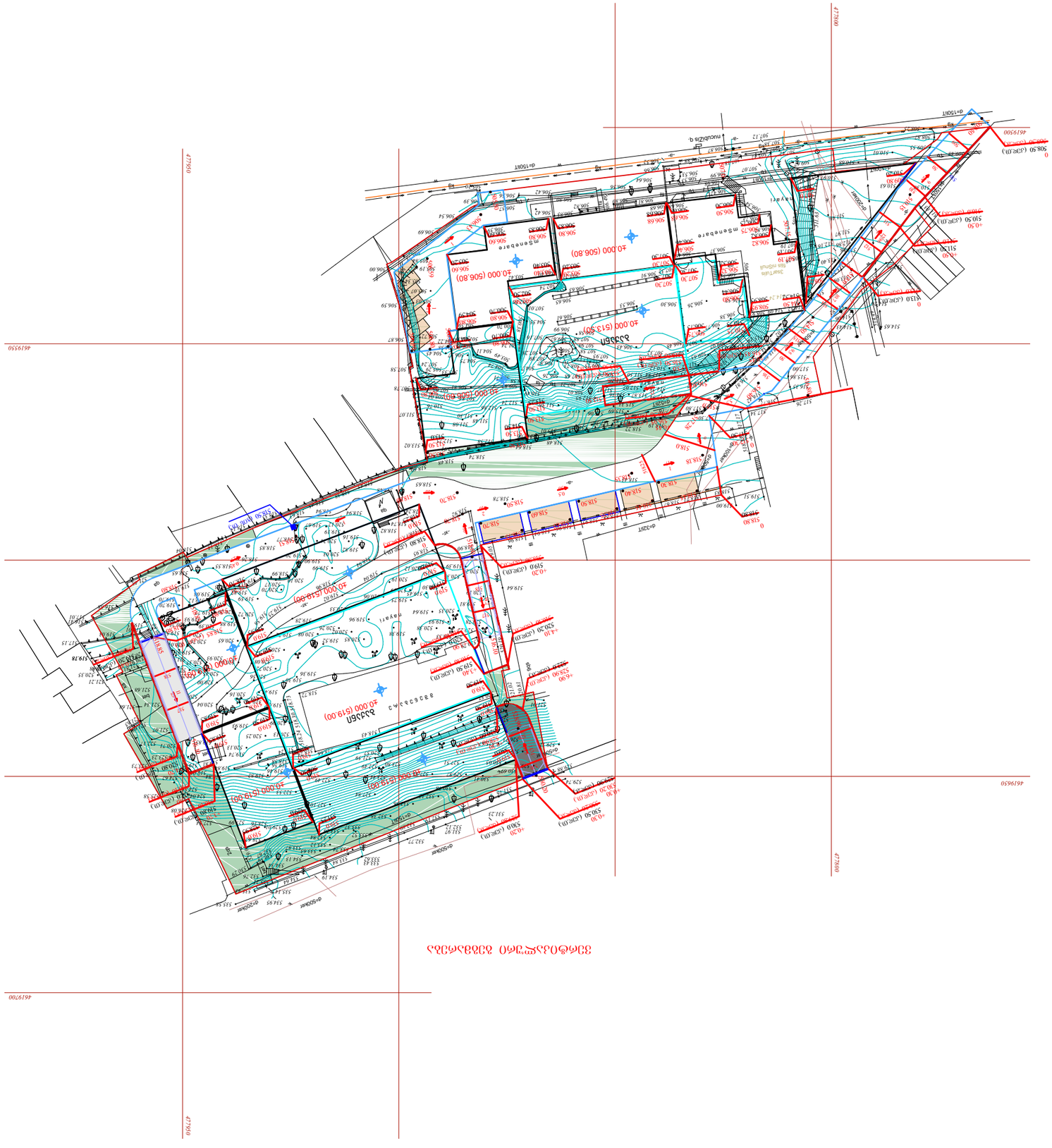
შენობის კონტურები

25.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 26სმ-ია, ნახევრად ხმელია.
26. აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 12სმ-ია, გადაბელილიამონაყარით.
27. ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა8სმ-ია, გადაბელილი ამონაყარით.
28.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 48სმ-ია, მცენარე საღია.
33.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 8სმ-ია, მცენარე საღია.
34.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ია, მცენარე საღია.
42.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 20სმ-ია, მცენარე საღია.
43.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 8სმ-ია, მცენარე საღია.
45.ტყემალი-Prunus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 4სმ-ია, მცენარე საღია.
46.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 4სმ-ია, მცენარე საღია.
47.აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ია, მცენარე საღია.
48.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა14 სმ-ია, მცენარე გადაბელილია, ამონაყარი.
55.აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 14სმ-ია, მცენარე საღია.
56.აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 18სმ-ია, მცენარე საღია.
66.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 24სმ-ია, მცენარე საღია.
67.აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 14სმ-ია, მცენარე საღია.
68.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 38სმ-ია, მცენარე საღია.
69.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 32სმ-ია, მცენარე საღია.
70.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 46სმ-ია, მცენარე საღია.
71.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 26სმ-ია, მცენარე საღია.
72.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 36სმ-ია, ნახევრად ხმელი.
74.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 32სმ-ია, მცენარე საღია.
75.ჭერამი-Armenica vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 24სმ-ია, მცენარე საღია.
76.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 18სმ-ია, მცენარე საღია.
77. კაკალი-Juglans-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ია, მცენარე საღია.
88.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 64 სმ-ია, მცენარე საღია.
89.იფანი-Fraxinus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 18სმ-ია, მცენარე საღია.
90.აკაცია-Acacia-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 8სმ-ია, ამონაყარი.

ავტოსადგომებში

5.ვერხვი-Populus tremala-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 56სმ-ია, მცენარე საღია.
6.თუთა-Marus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 10სმ-ია, მცენარე საღია.
7.ჭერამი-Armeniaca vulgaris-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 40სმ-ია, მცენარე ხმელია.
16.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა28სმ-ია, მცენარე საღია
18.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 34სმ-ია, მცენარე საღია.
19.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 18სმ-ია, მცენარე საღია.
28.თუთა-Morus alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 48სმ-ია, მცენარე საღია.
29. შავი ფიჭვი-Pinus nigra-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 64სმ-ია, მიწა აქვს შემოჭრილი, მოჩანს ფესვთა სისტემა, მცენარე საღია.
30.ელდარის ფიჭვი-Pinus eldarica-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 28სმ-ია, მცენარე საღია.
57.წნორი-Salix alba-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 38სმ-ია, მცენარე საღია.
59.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 34სმ-ია, მცენარე საღია.
60.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 28სმ-ია, მცენარე საღია.
61.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 26სმ-ია, მცენარე საღია.
62.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 34სმ-ია,
მცენარე საღია.
63.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 44სმ-ია, ნახევრად ხმელი, ქვედა ტოტები ხმელია.
64.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 60სმ-ია, მცენარე საღია.
65.ვერხვი-Populus-მიწის ზედაპირიდან 10 სმ სიმაღლეზე ღეროს გარშემოწერილობა 34სმ-ია, მცენარე საღია.

დირექტორი	ნ. შავიშვილი
პრ. ავტორი	თ. კლდიაშვილი
დაამუშავა	ს. მგალობლიშვილი
შეამოწმა	ლ. ქობულია


4619550
4619700
4619650
4619500
47900
47800
47700
+0.00 (519.00)
+0.00 (519.00)
+0.00 (506.80)
+0.00 (513.50)
+0.00 (506.80)
+0.00 (519.00)
+0.00 (519.00)
+0.00 (519.00