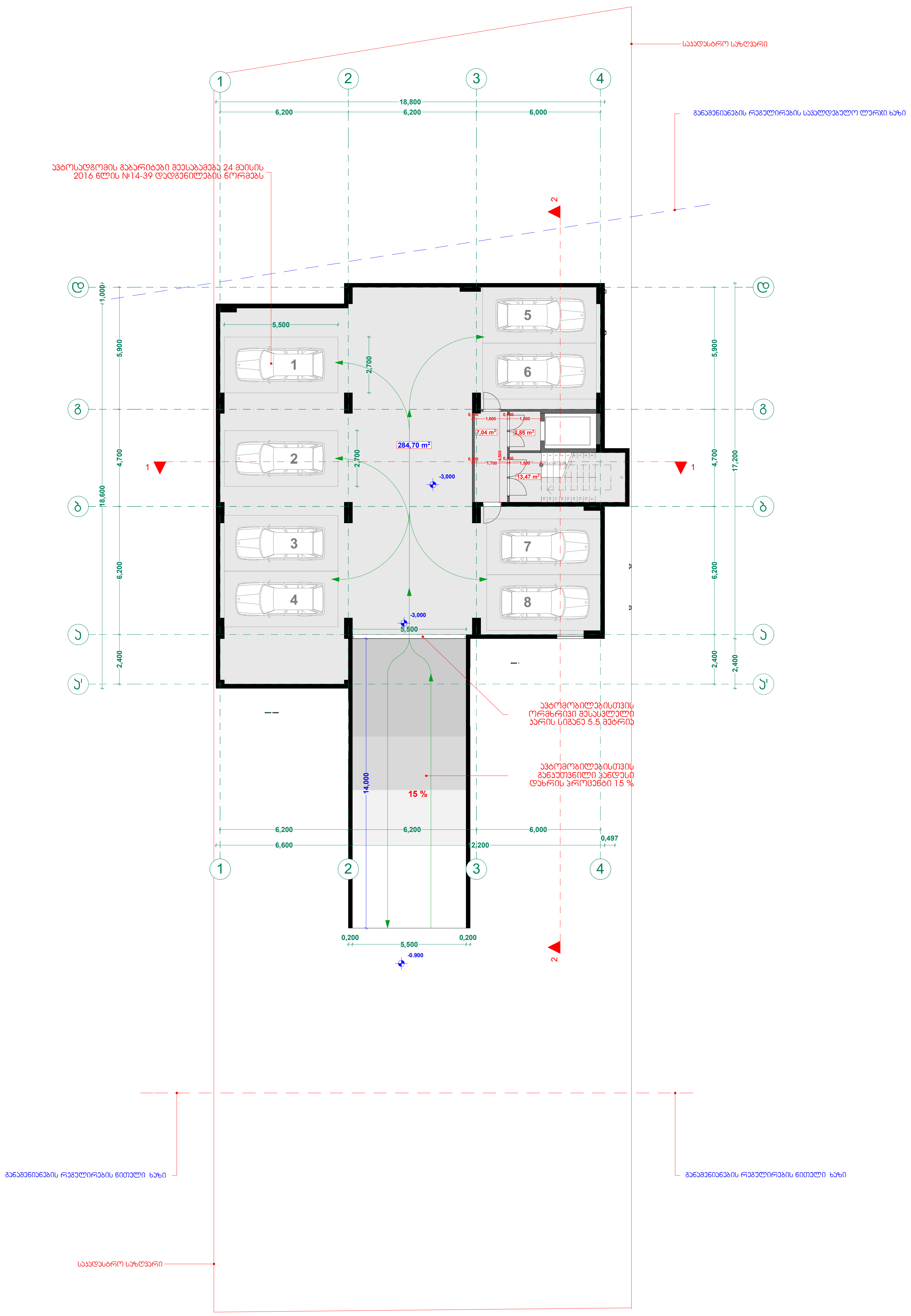
სარდაფის სართულის გეგმა -3.000 ნიშნულზე
მ. 1:150



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
40492016
FLEX ARCHITECTURE

ხელშეკრულება №	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- მონოლითური სვეტი
- აგურის სვეტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კოფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით
3. შენობის გარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და როადონებოა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.
5. ლიფტის შახტის გაბარიტული ზომები და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს

ზემოთ მოცემული ყველა შენიშვნა და მათი ცვლილებები არ აისახება შენობის ძირითადი გაბარიტებზე და ვიზუალზე რაც არ გამოიწვევს კორექტირების საჭიროებას

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	
დაამუშავა	დ. მუნჯიშვილი	

დამკვეთი: შ.პ.ს სანთომი

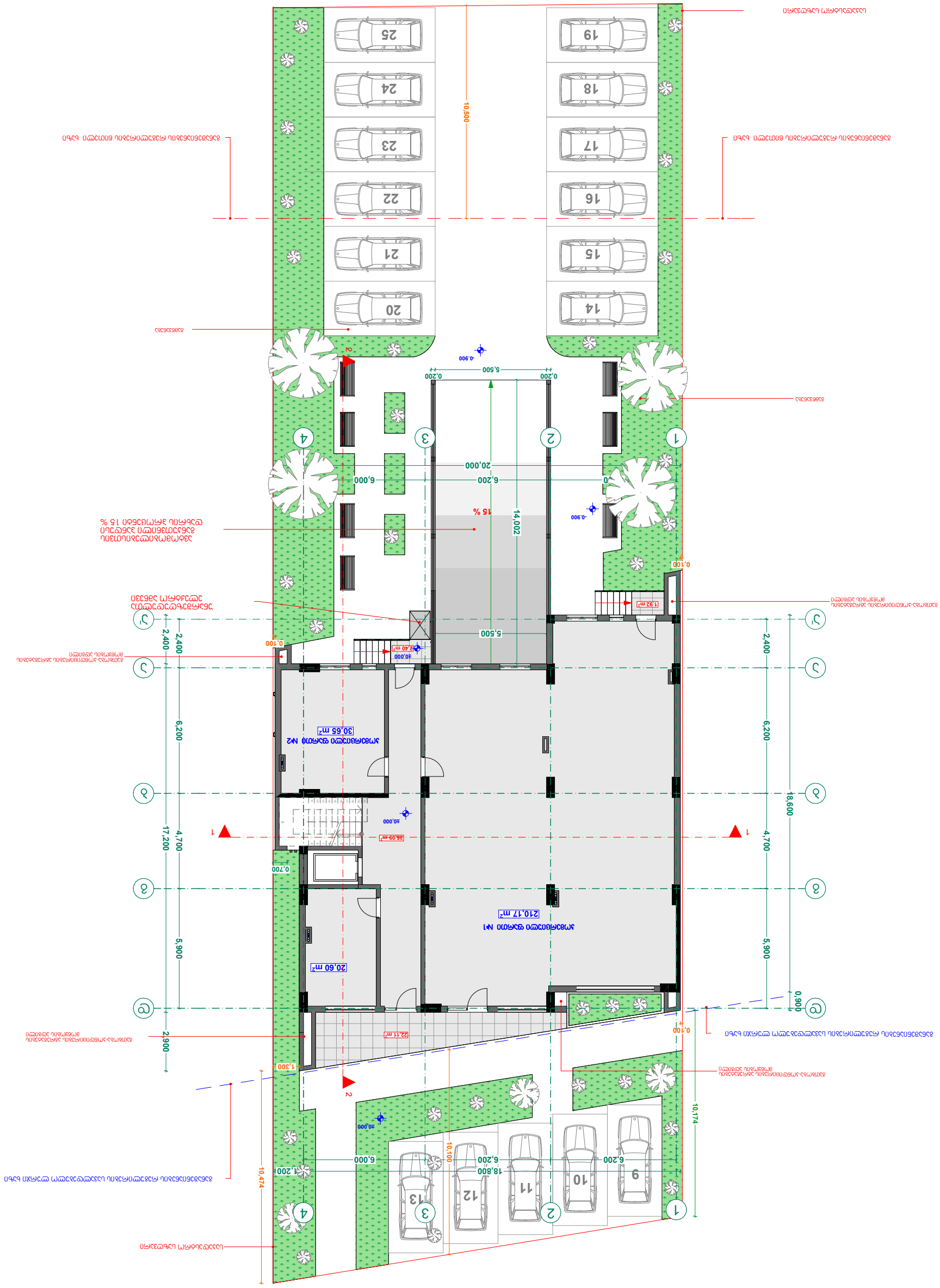
პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი სოფ. დიღ მი ნაკვ: 01.72.14.040.657

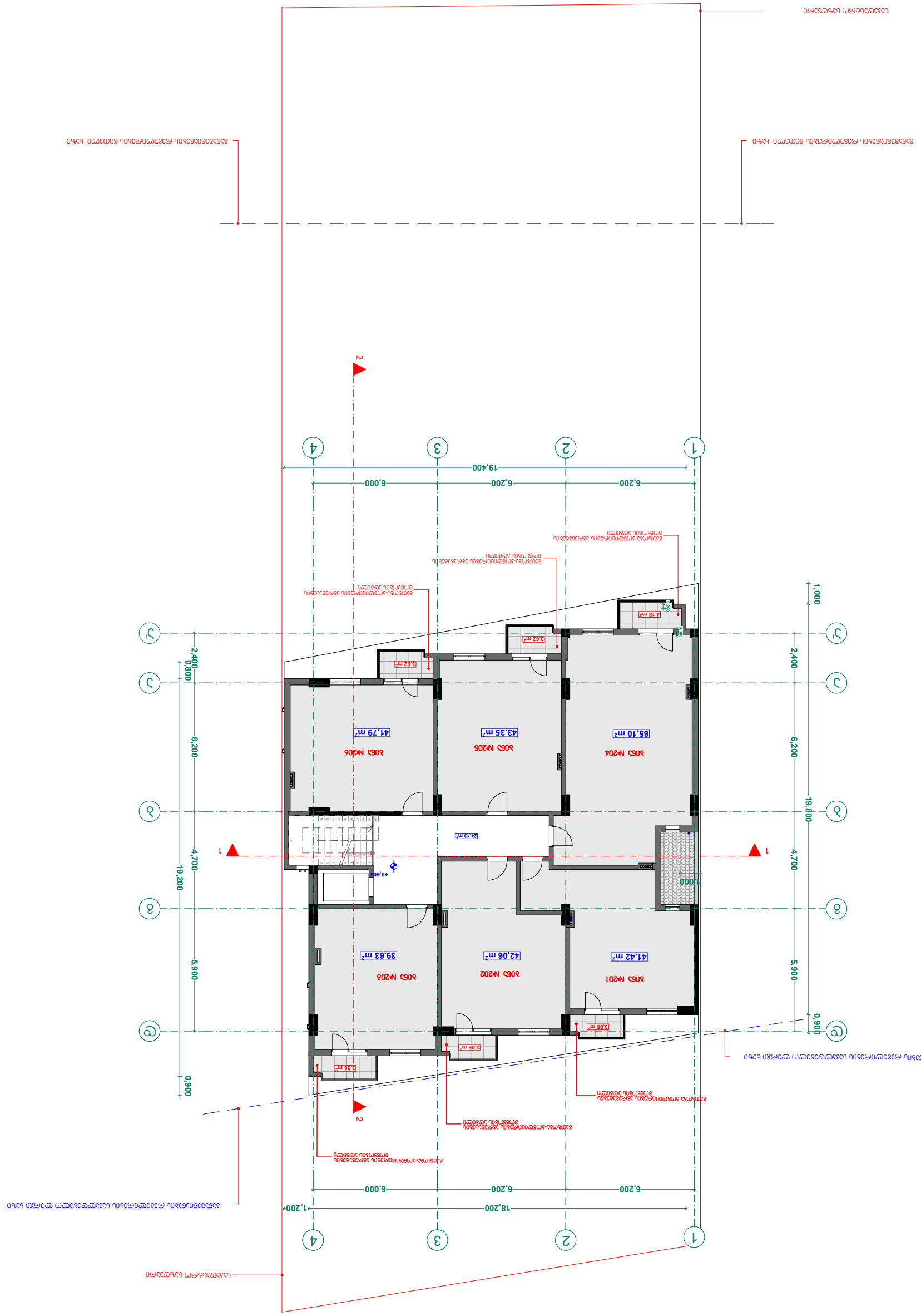
მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:200	27.09.2015	გეგმა -3.000

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი	1	

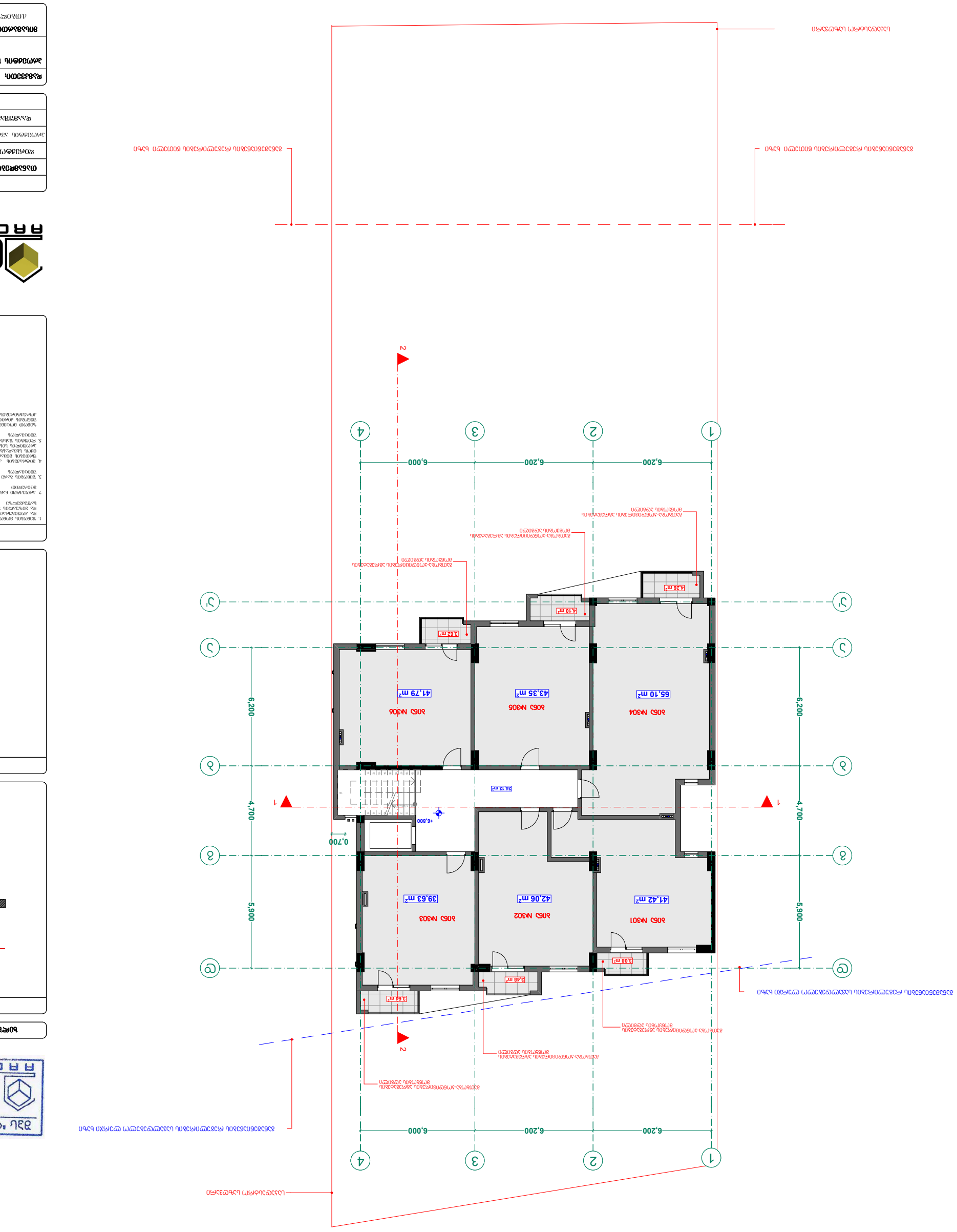
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՊԼԱՆ +0.000 ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏԻ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ
Գ. 1:200


1
2
3
4
5
6
7
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
10,500
14,002
6,200
20,000
5,500
0,200
-0.900
15 %
0,700
0,100
1,92 m²
2,40 m²
30,000
36.09 m²
210.17 m²
30.65 m²
20.60 m²
22.11 m²
2,400
6,200
4,700
17,200
5,900
18,600
0,900
2,900
1,300
10,474
10,100
10,174
18,800
6,000
1,200
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

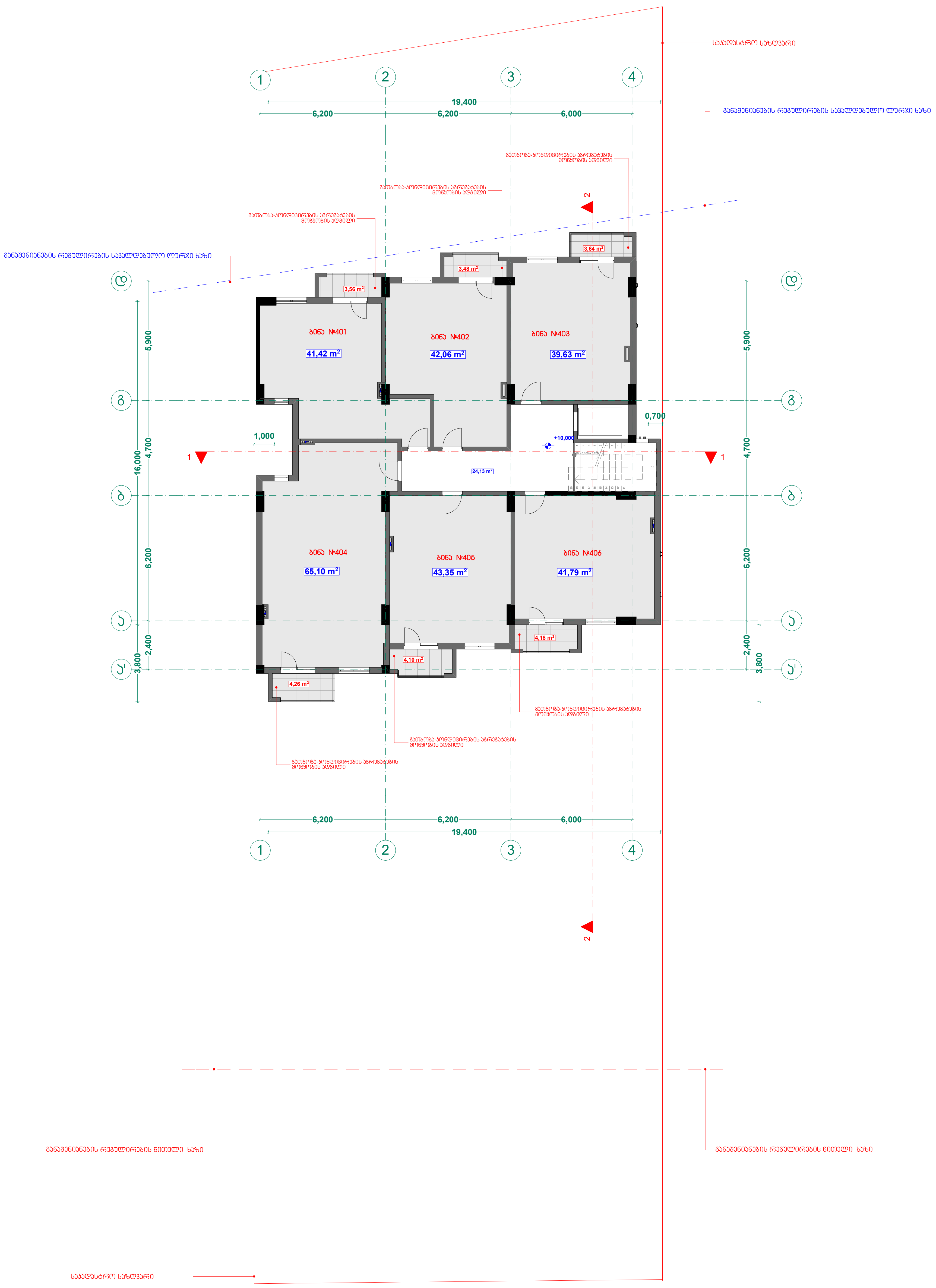
Планировка на отм. +3.600 блок Б, секция 2 Этажность: 1 Площадь: 83.38 м²
М 1:200


1
2
3
4
А
Б
В
Г
Д
6,200
6,000
19,400
2,400
0,800
6,200
5,900
19,200
0,900
1,000
19,800
1,000
18,200
1,200
+3,600
Жилой №201
41.42 m²
Жилой №202
42.06 m²
Жилой №203
39.63 m²
Жилой №204
65.10 m²
Жилой №205
43.35 m²
Жилой №206
41.79 m²
24.13 m²
3.08 m²
3.56 m²
3.62 m²
4.18 m²
Ограждение лестницы
Ограждение террасы
Ограждение террасы
Ограждение террас

ситуационный план на отм. +6.800 относительно абсолютных отметок
м. 1:200


1
2
3
4
6,200
6,200
6,200
6,000
А
Б
В
Г
Д
6,200
4,700
5,900
0,700
+6,800
1
2
41.42 m²
42.06 m²
39.63 m²
24.13 m²
65.10 m²
43.35 m²
41.79 m²
4.26 m²
4.10 m²
3.62 m²
3.08 m²
3.48 m²
3.64 m²
Жилой дом №304
Жилой дом №305
Жилой дом №306
Жилой дом №301
Жилой дом №302
Жилой дом №303
Ограждение земельного участка
Ограждение земельного участка
Ограждение земельного участка

მეოთხე სართულის გეგმა +10.000 ნიშნულზე
მ. 1:200



ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

მონოლითური სვეტი

აგურის სვეტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით
3. შენობის გარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და როადონებოა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.
5. ლიფტის შახტის გაბარიტული ზომები და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს

ზემოთ მოცემული ყველა შენიშვნა და მათი ცვლილებები არ აისახება შენობის ძირითადი გაბარიტებზე და ვიზუალზე რაც არ გამოიწვევს კორექტირების საჭიროებას

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	ი. მ
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	ი. მ
დაამუშავა	დ. მუნჯიშვილი	დ. მ

დამკვეთი: შ.პ.ს სანთომი

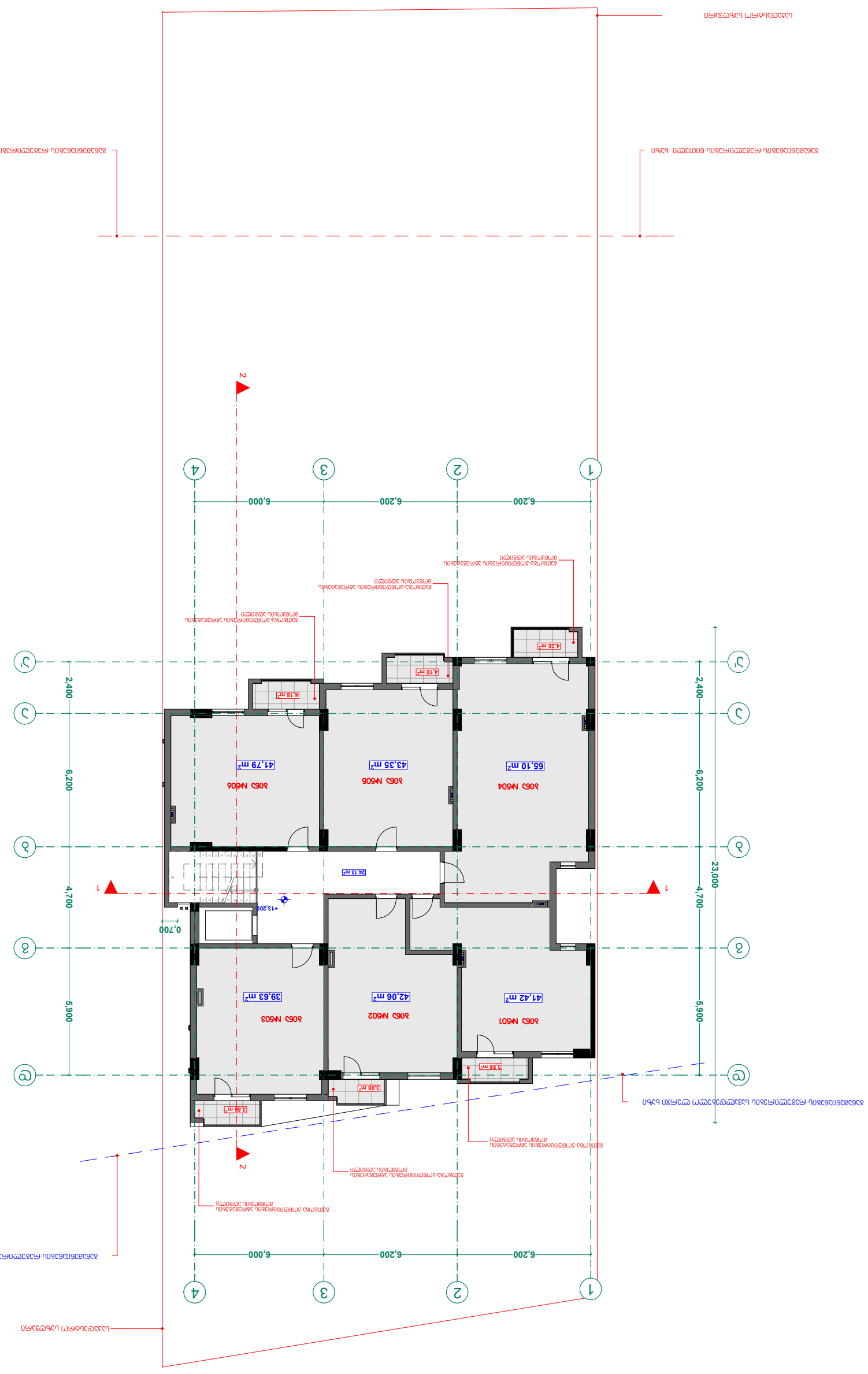
პროექტის სახელწოდება:
მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი:
ქ.თბილისი სოფ. დიღ მი ნაკვ: 01.72.14.040.657

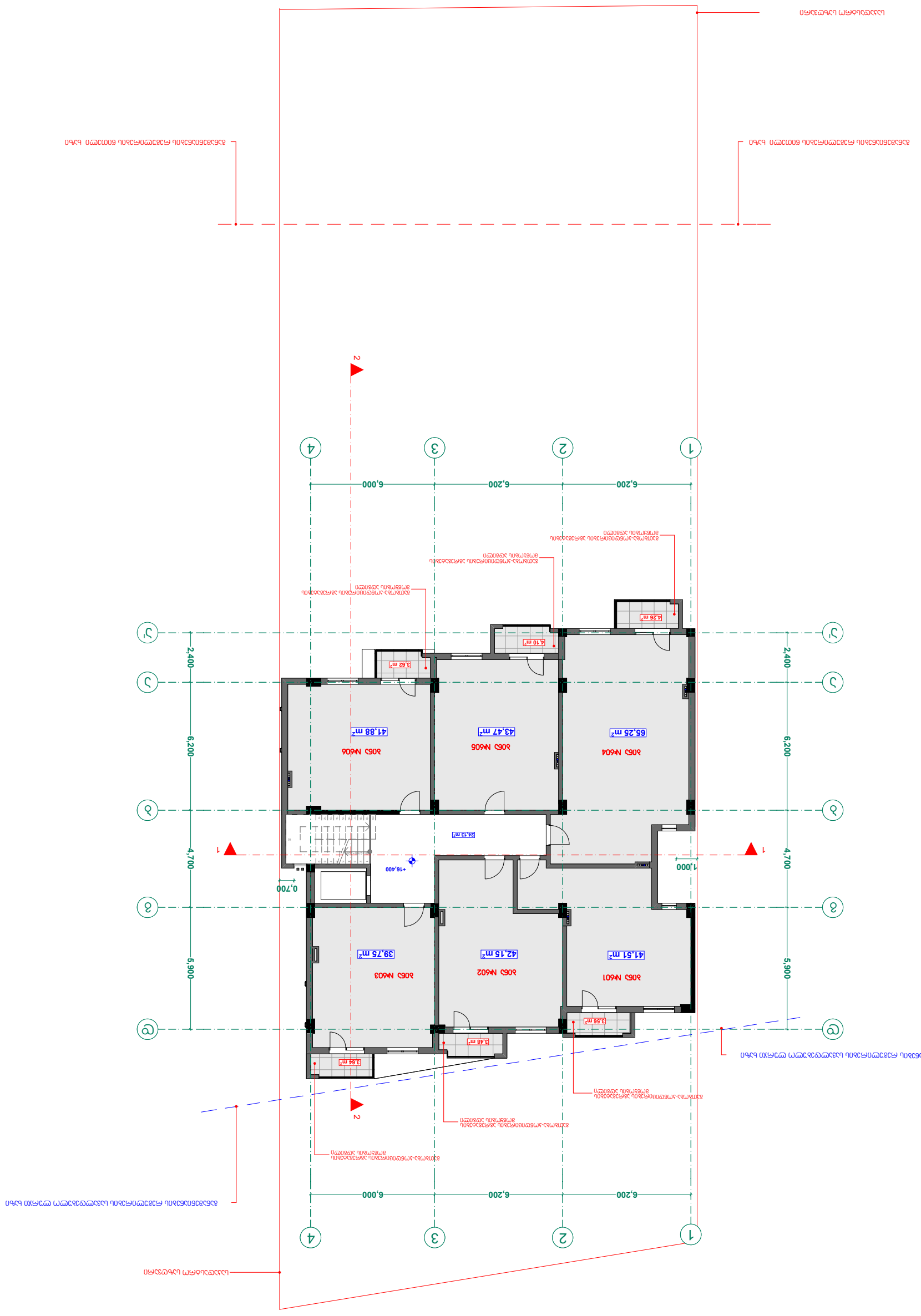
მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:200	27.09.2015	გეგმა +10.000

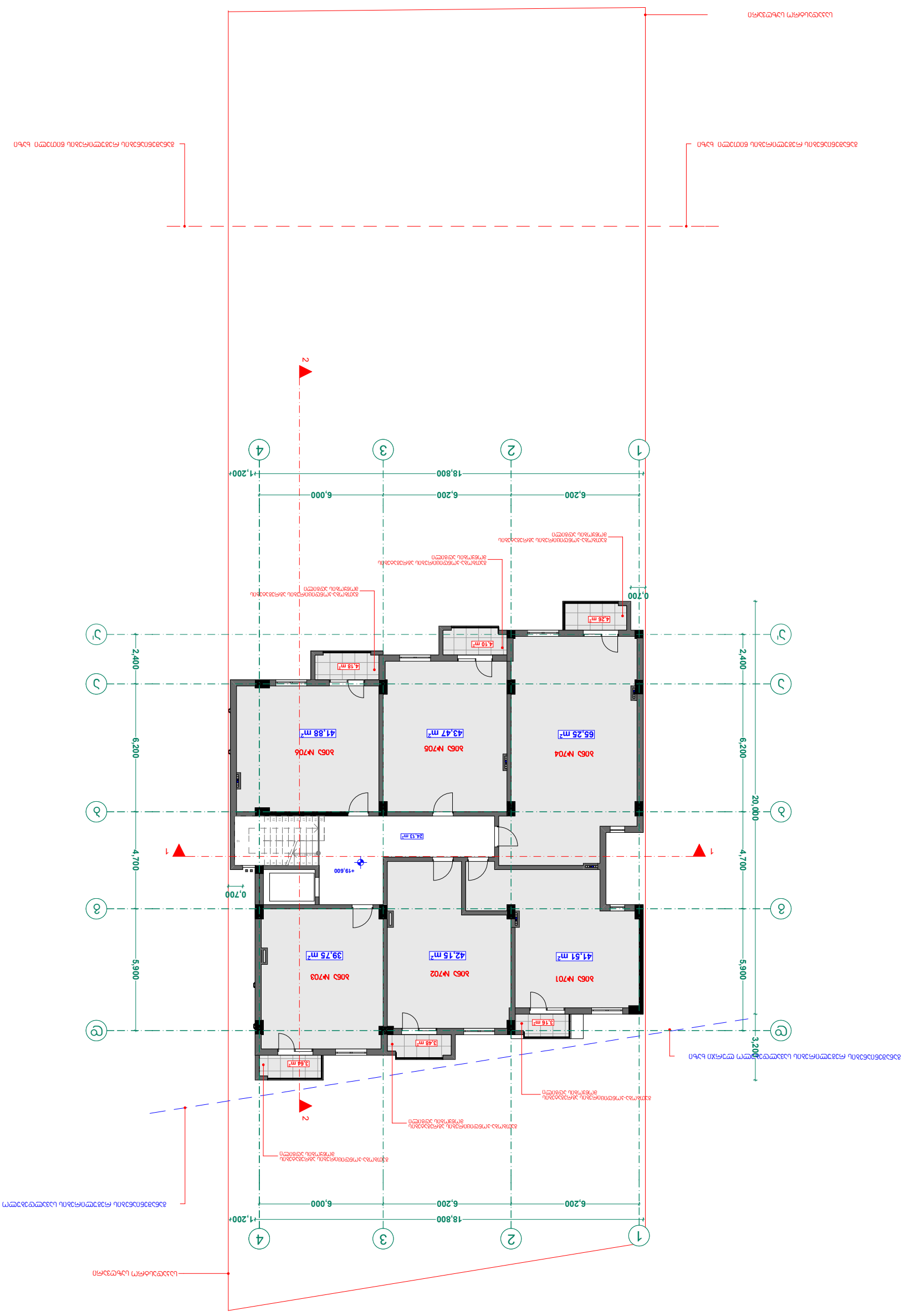
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი	1	

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ + 13.200 ՇԵՆՔԻ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ
Մ. 1:200


1
2
3
4
6,200
6,200
6,200
6,000
23,000
4,700
5,900
2,400
6,200
0,700
+13.200
24.13 m²
65.10 m²
43.35 m²
41.79 m²
4.26 m²
4.10 m²
4.18 m²
41.42 m²
42.06 m²
39.63 m²
3.56 m²
3.08 m²
3.56 m²
ՀԱՏԱԿ №01
ՀԱՏԱԿ №02
ՀԱՏԱԿ №03
ՀԱՏԱԿ №04
ՀԱՏԱԿ №05
ՀԱՏԱԿ №06
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՊԱՏԿԵՐ


1
2
3
4
6,200
6,200
6,000
2,400
6,200
4,700
5,900
0,700
1,000
+16.400
1
2
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՄԱՏԱԿԱՐԱՐՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ



ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՊԼԱՆ +19.600 ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ
Մ. 1:200

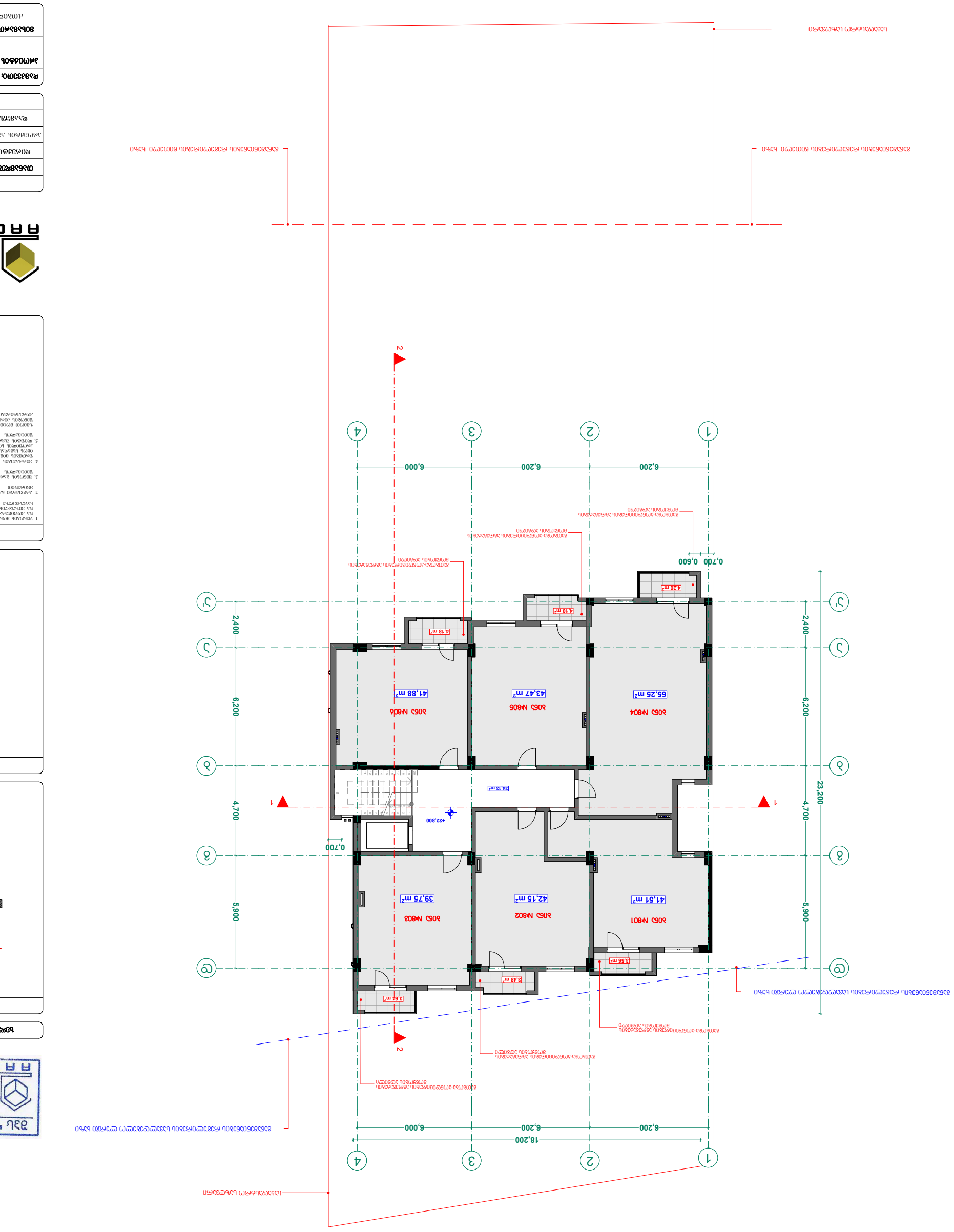
ՄՇԱԿՈՒՅԹԻ ՀԱՄԱՐ	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՀԱՅԱՑՄԱՆ ԱՄՍԱԹԻՎ
ԳԼԽԱՎՈՐ ԱՐՎԵՍՏԱԳԵՏ	Ռ. ՅՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՀԱՍՏԱՏՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	Ռ. ՅՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	
ՆԱԽԱԳԻԾ ՊԱՏՐԱՍՏՎԱԾ Է	Ռ. ՅՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ	

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ.
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ՊԼԱՆ +19.600 ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՄԱՀՈՂԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ.
ՀՀ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

ՊԱՏՎԻՐԱՏՈՒ ՀԱՍՑԵ.
ՀՀ, ԳՅՈՒՄՐԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

**ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ ԱՆՁ



ცენტრალური ნაწილის +22.800 ნიშნულის გეგმა
მ. 1:200

პროექტის ავტორი	
პროექტის ავტორის ხელმოწერა	
პროექტის ნაწილი	
ნახაზის დასახელება	ცენტრალური ნაწილის +22.800 ნიშნულის გეგმა
ნახაზის ნომერი	
ფორმატი	

FLEX ARCHITECTURE
404920216

პროექტის ნომერი	
პროექტის დასახელება	

ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	

FLEX ARCHITECTURE

პროექტის ავტორი

ნახაზის დასახელება	
ნახაზის ნომერი	
ფორმატი	

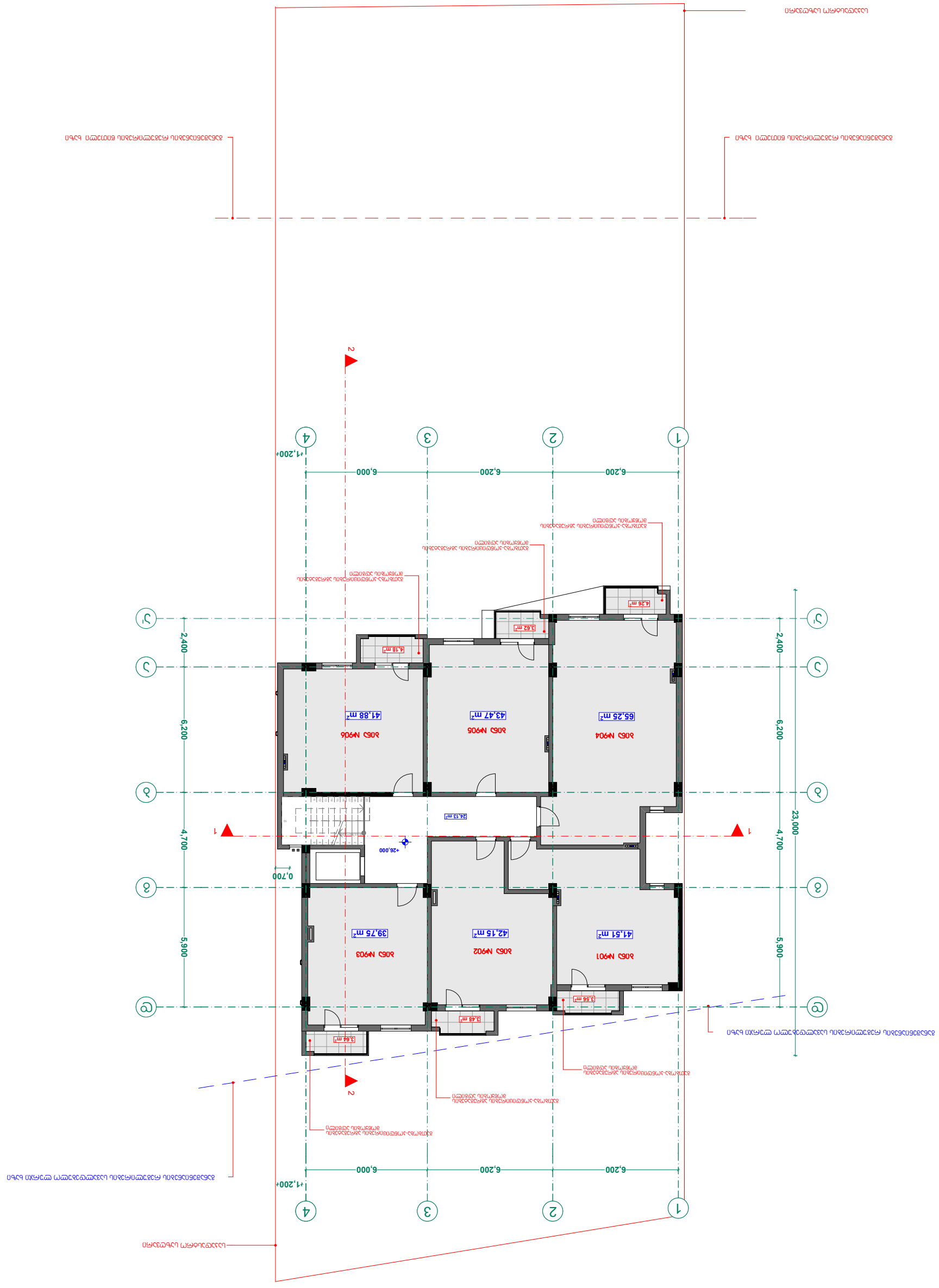
ნახ.	1
ნახაზის ნომერი	
ფურცლების რაოდენობა	

ავტორი		
შემოწმებული		

პროექტი:	შპს „ფლექს არქიტექტურა“
პროექტის ავტორი:	
პროექტის ხელმძღვანელი:	
პროექტის ნაწილი:	
ნახაზის დასახელება:	ცენტრალური ნაწილის +22.800 ნიშნულის გეგმა
ნახაზის ნომერი:	
ფორმატი:	A1 (594 x 841 მმ)
მასშტაბი:	1:200
თარიღი:	27.09.2015
ფურცლების რაოდენობა:	
ფურცლის ნომერი:	

1. შენობის მონტაჟი უნდა განხორციელდეს ტექნიკური პირობების, პროექტის და მოქმედი ნორმების მოთხოვნათა სრული დაცვით.
2. ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე მშენებლობის დაწყებამდე.
3. შენობის ნაწილი და ფილა ისე უნდა მოეწყოს, რომ ატმოსფერული ნალექები არ ჩაედინოს სარდაფში.
4. შენობის ფილა და ცოკოლის ნაწილი დამცავი საფარით უნდა დაიფაროს.
5. ელექტრო მოწყობილობების, ელექტრო ქსელის და ელექტრო დანადგარების მონტაჟი უნდა განხორციელდეს მხოლოდ სპეციალური ლიცენზიის მქონე ორგანიზაციის მიერ.

FLEX ARCHITECTURE
404920216
შპს „ფლექს არქიტექტურა“



Объект	Жилой дом
Адрес	г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 10
Заказчик	ООО «Строительная компания «Горизонт»
Стадия	Рабочая документация
Раздел	АР — Архитектурные решения
Лист	3
Листов	12
Масштаб	1:200
Дата	27.09.2015
Формат	А1 (594 × 841)

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
205 №901	Комната	41.51
205 №902	Комната	42.15
205 №903	Комната	39.75
205 №904	Комната	65.25
205 №905	Комната	43.47
205 №906	Комната	41.88
—	Коридор	24.13
—	Санузел	3.56
—	Санузел	3.48
—	Санузел	3.64
—	Санузел	4.26
—	Санузел	3.62
—	Санузел	4.18

Ведомость рабочих чертежей марки АР

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость рабочих чертежей	
2	План этажа на отм. +26.000	
3	План этажа на отм. +26.000	
4	Экспликация помещений. Ведомость отделки	
5	Разрез 1–1	
6	Фасад 1–6	
7	Фасад 6–1	
8	Фасад А–Д	
9	Фасад Д–А	
10	Узлы 1. Сопряжение с кровлей	
11	Узлы 2. Оконный проём	
12	Узлы 3. Примыкание к цоколю	

Условные обозначения

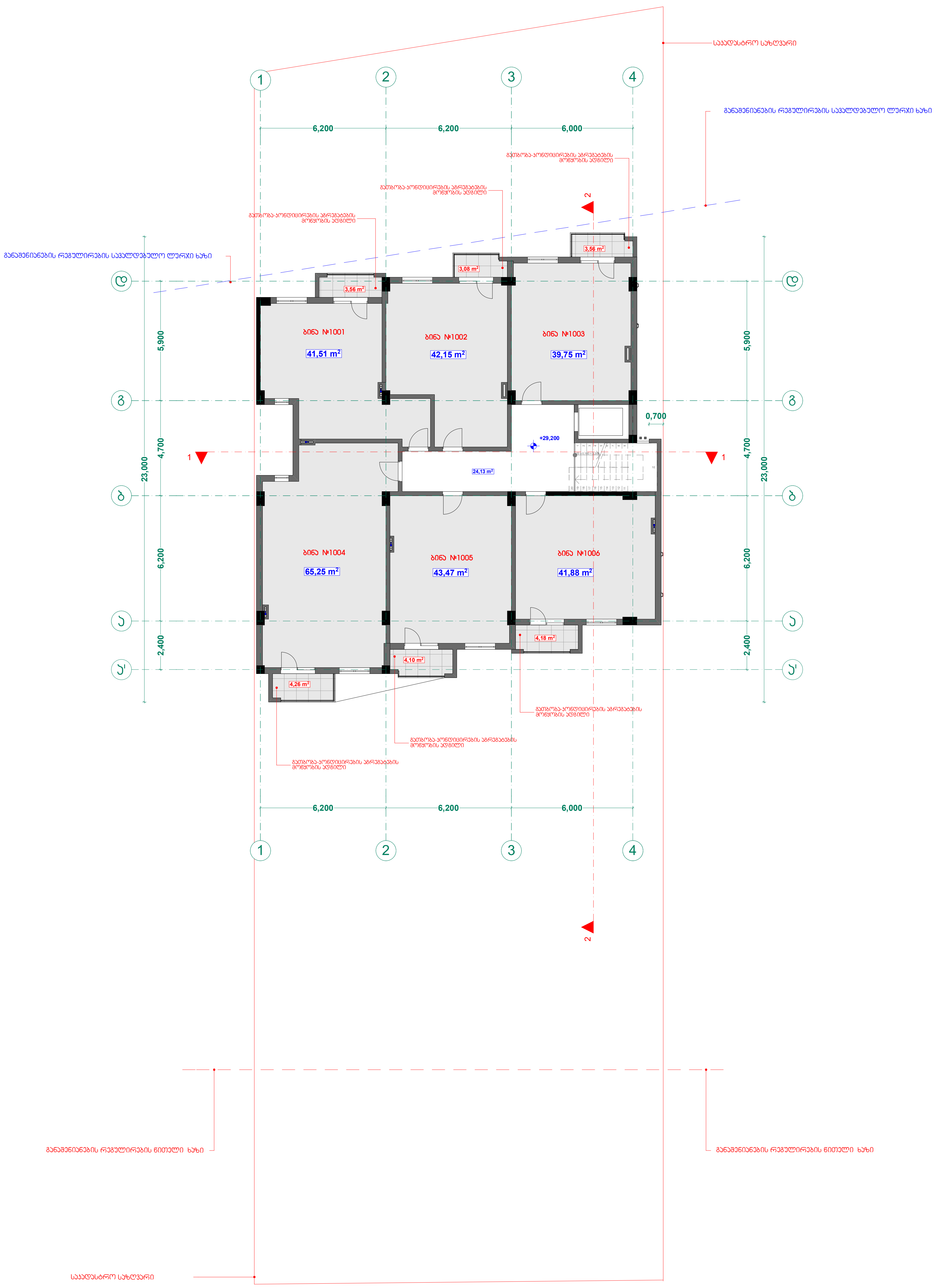
- Граница здания
- Несущие стены
- Перегородки
- Оконные проёмы
- Дверные проёмы
- Ось разреза
- Направление взгляда

Общие данные

1. Настоящий комплект рабочих чертежей разработан в соответствии с заданием на проектирование, выданным заказчиком, и с учётом технических условий на подключение к инженерным сетям.
2. Все размеры даны в миллиметрах, если иное не указано. Отметки даны в метрах относительно условного нуля.
3. Перед началом работ подрядчик обязан проверить все размеры на месте и сообщить о расхождениях.
4. Материалы и изделия должны иметь сертификаты соответствия и паспорта качества.
5. Строительство вести в соответствии с требованиями СНиП и действующих сводов правил.

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА
Шаталов Денис Олегович
ГИП
Шаталов Денис Олегович
Н. контроль
Шаталов Денис Олегович
Разработал
Шаталов Денис Олегович
Проверил
Шаталов Денис Олегович
Изм. Кол. Лист № док. Подп. Дата
Согласовано
Инв. № подл.
Взам. инв. №
Подп. и дата
Инв. № дубл.

მეათე სართულის გეგმა +29.200 ნიშნულზე
მ. 1:200



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
40492O216
FLEX ARCHITECTURE

ხელშეკრულება №	

პირობითი აღნიშვნები

ა ღერძის ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი

მონოლითური სვეტი

აგურის სვეტი

ექსპლიკაცია

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით
3. შენობის გარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.
5. ლიფტის შახტის გაბარიტული ზომები და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს

ზემოთ მოცემული ყველა შენიშვნა და მათი ცვლილებები არ აისახება შენობის ძირითად გაბარიტებზე და ვიზუალზე რაც არ გამოიწვევს კორექტირების საჭიროებას

FLEX ARCHITECTURE

შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	
დაამუშავა	დ. მუნჯიშვილი	

დამკვეთი: შ.პ.ს სანთომი

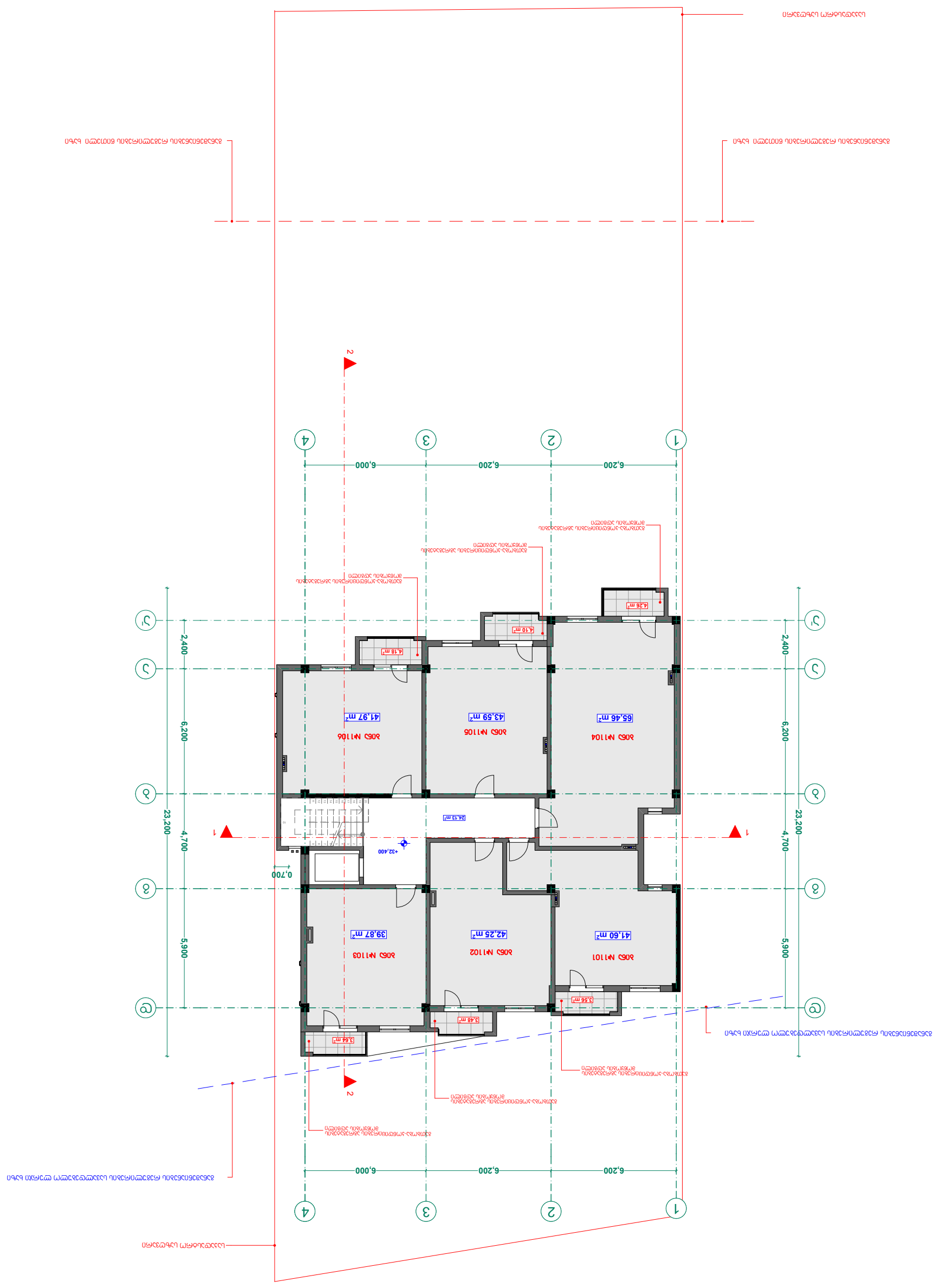
პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა

მისამართი: ქ.თბილისი სოფ. დიღ მი ნაკვ: 01.72.14.040.657

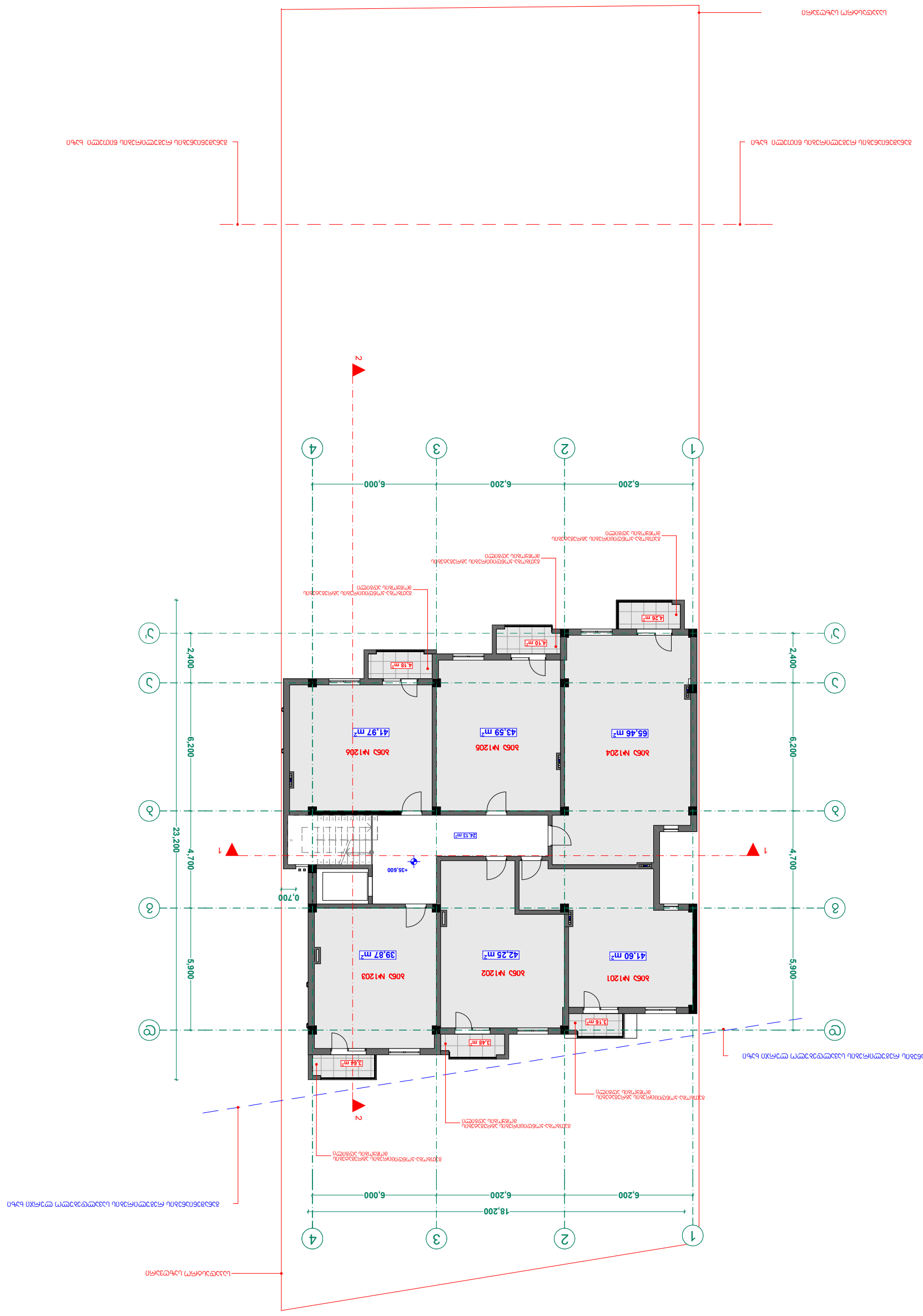
მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:200	27.09.2015	გეგმა +29.200

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი	1	

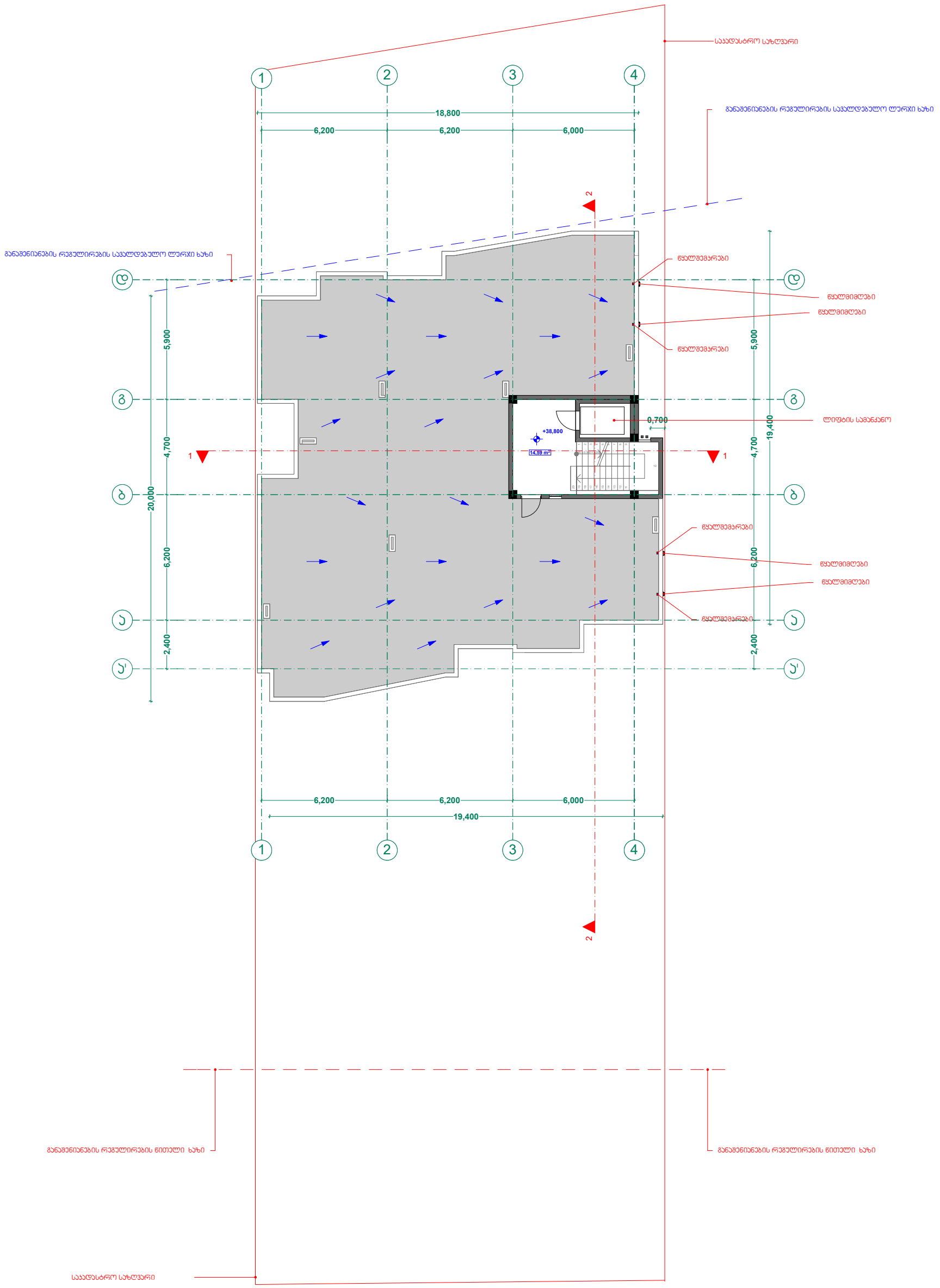
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ +32.400 ՇԱՇԱՐԻ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻ ՎՐԱ ԳՈՏԻ ՄԱՍՆԱԿԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
1:200


1
2
3
4
6,200
6,200
6,200
6,000
23,200
2,400
6,200
4,700
5,900
0,700
1
2
ՇՇՄ №1101
41.60 m²
ՇՇՄ №1102
42.25 m²
ՇՇՄ №1103
39.87 m²
ՇՇՄ №1104
65.46 m²
ՇՇՄ №1105
43.59 m²
ՇՇՄ №1106
41.97 m²
24.13 m²
4.26 m²
4.10 m²
4.18 m²
3.56 m²
3.48 m²
3.64 m²
+32.400
ԱՅԴՏԵՂԱԿԱՆ ԱՅԳԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆՇԱՆԱԿՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔԸ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՊԱՏԿԵՐ


1
2
3
4
6,200
6,200
6,000
18,200
A
B
C
D
E
23,200
2,400
6,200
4,700
5,900
0,700
+35.600
1
2
41.60 m²
42.25 m²
39.87 m²
65.46 m²
43.59 m²
41.97 m²
24.13 m²
3.16 m²
3.48 m²
3.64 m²
4.10 m²
4.18 m²
4.26 m²
ԱՇՏ №201
ԱՇՏ №202
ԱՇՏ №203
ԱՇՏ №204
ԱՇՏ №205
ԱՇՏ №206
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ՊԱՏԿԵՐ

სახურავის გეგმა +38.800 ნიშნულზე
მ. 1:200



შპს "ფლექს არქიტექტურა"
404920216
FLEX ARCHITECTURE

ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- მონოლითური სველი
- აბურის სველი

ექსპლიკაცია

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კონსტრუქციის, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის ბაბარიტების და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მეთვალყურეობის საშუალებით
2. პროექტში ნაჩვენები რეგლეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს მცირედით
3. შენობის გარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. მეტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და ოპერირებადობა შეიძლება იყოს სხვანაირად შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროექტის სქემის
5. ლიფტის შახტის ბაბარიტული ზომები და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს

ზემოთ მოცემული ჭედა შენიშვნა და მასთან ცვლილებები არ ანახებს შენობის ძირითადი ბაბარიტებზე და ვიზუალზე რაც არ გამოთვლის კრიტიკული საათრეებას

FLEX ARCHITECTURE

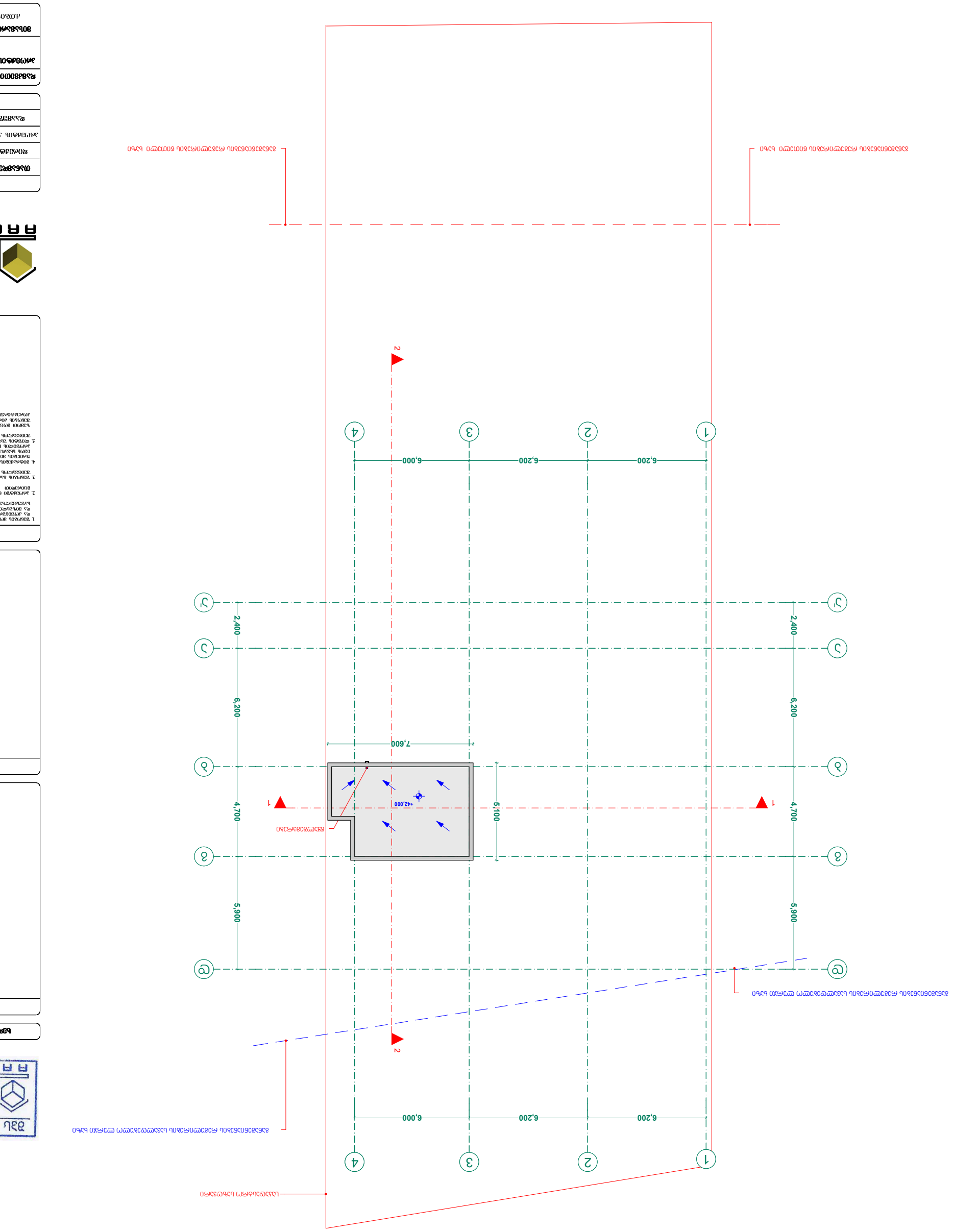
შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	
დაამუშავა	დ. მუნჯიშვილი	

დამკვეთი:	შ.პ.ს სანთომი
პროექტის სახელწოდება:	მრავალფუნქციური შენობა
მისამართი:	ქ.თბილისი სოფ. დიდ მი ნაკვ: 01.72.14.040.657

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:200	27.09.2015	გეგმა +38.800

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი	1	

ситуационный план благоустройства и озеленения отм. +42.000
благоустройства
м. 1:200


1
2
3
4
6,200
6,200
6,200
6,000
А
Б
В
Г
Д
2,400
6,200
4,700
5,900
7,600
5,100
+42.000
1
2
Граница земельного участка
Ось проезда
Ось тротуара
Ось газона
Ось площадки
Ось площадки
Ось площадки