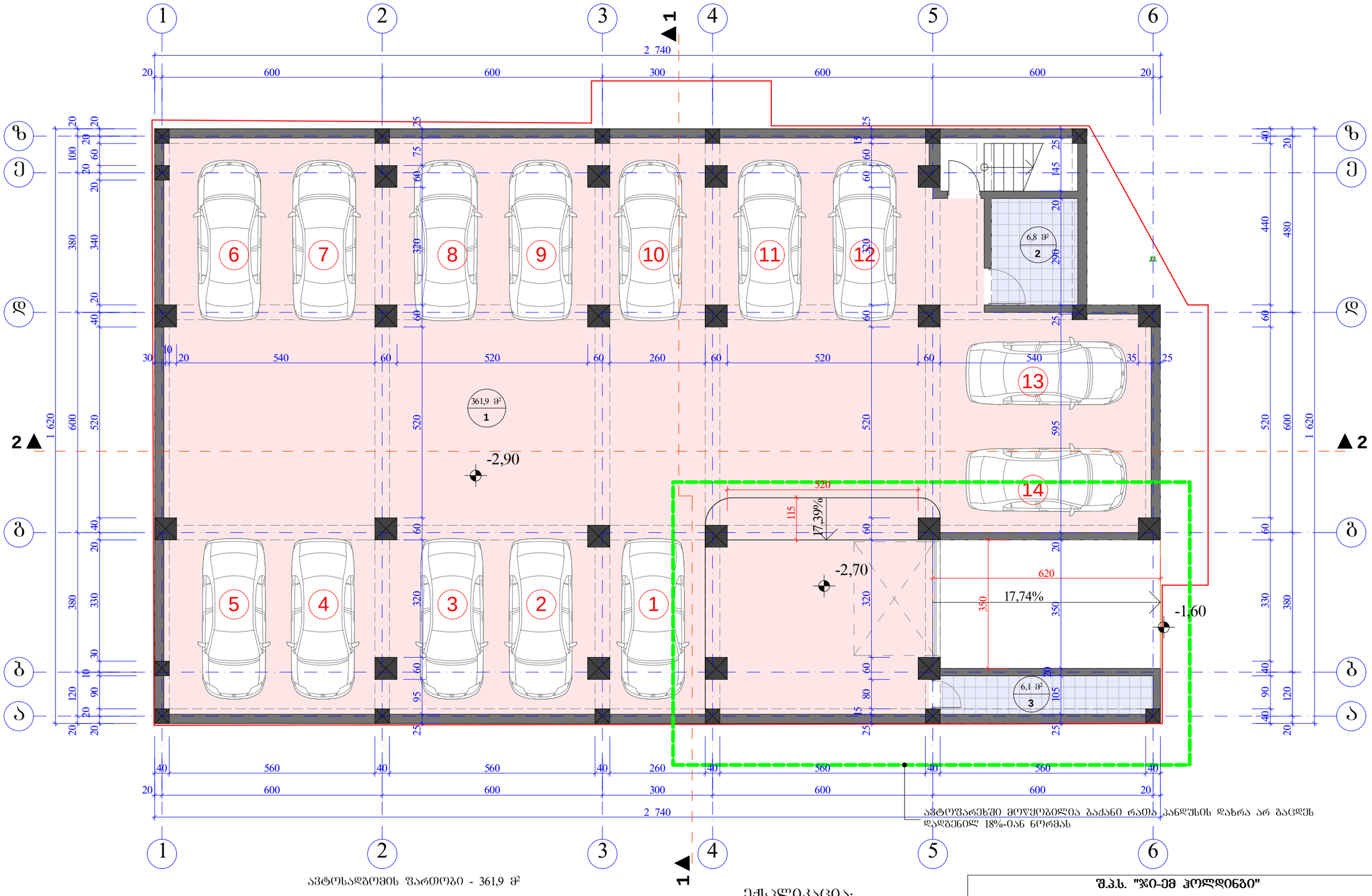
სართულის გეგმა -2.90 ნიშნულზე



შ.პ.ს. "ჯი-ემ ჰოლდინგი"					
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სანდრო ეულის ქ. №1, მრავალფუნქციური ობიექტი					
დირექტორი		შ.ხმალაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ა - 3
არ. ავტორი		ი.ხუჯაშვილი	გეგმა -2,80 ნიშნულზე	თარიღი	2015 წ.
არ. ავტორი		კ.მორჩილაძე		მასშტაბი	მ. 1:100

სართულის გეგმა +0.00 ნიშნულზე

შეცვლილია სადარბაზოს შესასვლელი

ტერასის მაგივრად მოწყობილია კომერციული ფართი

ვიტრაჟის მაგივრად მოწყობილია კედელი

შეცვლილია ვიტრაჟის ნახატი და კიბე

+0.00 /538.70/

-0.02

-0.95

-1.60

17,74%

№1 ოფისის საერთო ფართი — 34,0 მ²
საოფისე ფართი — 26,9 მ²
საზაფხულო ფართი — 7,1 მ²

№2 ოფისის საერთო ფართი — 185,0 მ²
საოფისე ფართი — 124,6 მ²
საზაფხულო ფართი — 60,4 მ²

№1 კომერციულის საერთო ფართი — 116,6 მ²
კომერციული ფართი — 107,7 მ²
საზაფხულო ფართი — 8,9 მ²

29,6 მ² / 3
6,1 მ² / 3
26,9 მ² / 1
7,1 მ² / 3
124,6 მ² / 1
22,4 მ² / 4
107,7 მ² / 2
2,5 მ² / 3
30,8 მ² / 3
6,4 მ² / 3

2.25

მოწყობილია მინაბლოკი

მინაბლოკი

2 740

ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი 293,6 მ²

კომერციული ფართობი - 107,7 მ²
საოფისე ფართობი - 151,5 მ²
საზაფხულო ფართობი - 82,5 მ²

სადარბაზოს ფართობი სართულზე- 22,4 მ²

კორექტირებული ადგილის ჩვენება

ექსპლიკაცია:
1. საოფისე ფართი
2. კომერციული ფართი
3. ტერასა
4. სადარბაზო
5. საავტომობილო პანდუსი

შ.პ.ს. "ჯი-ემ ჰოლდინგი"					
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სანდრო ეულის ქ. №1, მრავალფუნქციური ობიექტი					
დირექტორი		შ.ხმალაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ა - 4
არ. ავტორი		ი.სუჯაშვილი	გეგმა +0,00 ნიშნულზე	თარიღი	2015 წ.
არ. ავტორი		კ.მორჩილაძე		მასშტაბი	მ. 1:100

სართულის გეგმა 5.45 ნიშნულზე

შეცვლილია სადარბაზოს შესასვლელი
მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციის გადახურვა

მინაბლოკი

მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციის საჩრდილობელი

მოწყობილია ლოჯია

შეცვლილია და მოწყობილია ფანჯარა

შეცვლილია და მოწყობილია ფანჯარა

მოწყობილია ლითონის კონსტრუქციის საჩრდილობელი

მოწყობილია ღიობები

მინაბლოკი

ბინა №4
საერთო ფართი — 68,5 მ²
საცხოვრებელი ფართი — 59,9 მ²
სახაფხულო ფართი — 8,6 მ²

ბინა №3
საერთო ფართი — 75,1 მ²
საცხოვრებელი ფართი — 66,2 მ²
სახაფხულო ფართი — 8,9 მ²

ბინა №1
საერთო ფართი — 78,0 მ²
საცხოვრებელი ფართი — 68,1 მ²
სახაფხულო ფართი — 9,9 მ²

ბინა №2
საერთო ფართი — 84,7 მ²
საცხოვრებელი ფართი — 74,4 მ²
სახაფხულო ფართი — 10,3 მ²

5,45

33,5 მ² 2 | 8,6 მ² 5 | 15,2 მ² 4 | 3,4 მ² 3 | 6,4 მ² 1 | 21,1 მ² 6 | 33,2 მ² 2 | 6,2 მ² 5 | 23,6 მ² 4 | 3,7 მ² 5 | 40,2 მ² 2 | 8,9 მ² 5 | 39,9 მ² 2 | 6,6 მ² 5

ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი 335,1 მ²

საცხოვრებელი ფართობი
სართულზე- 268,6 მ²

სახაფხულო ფართობი
სართულზე- 37,7 მ²

საძარგაზოს ფართობი
სართულზე- 21,1 მ²

– კონდიციონერი

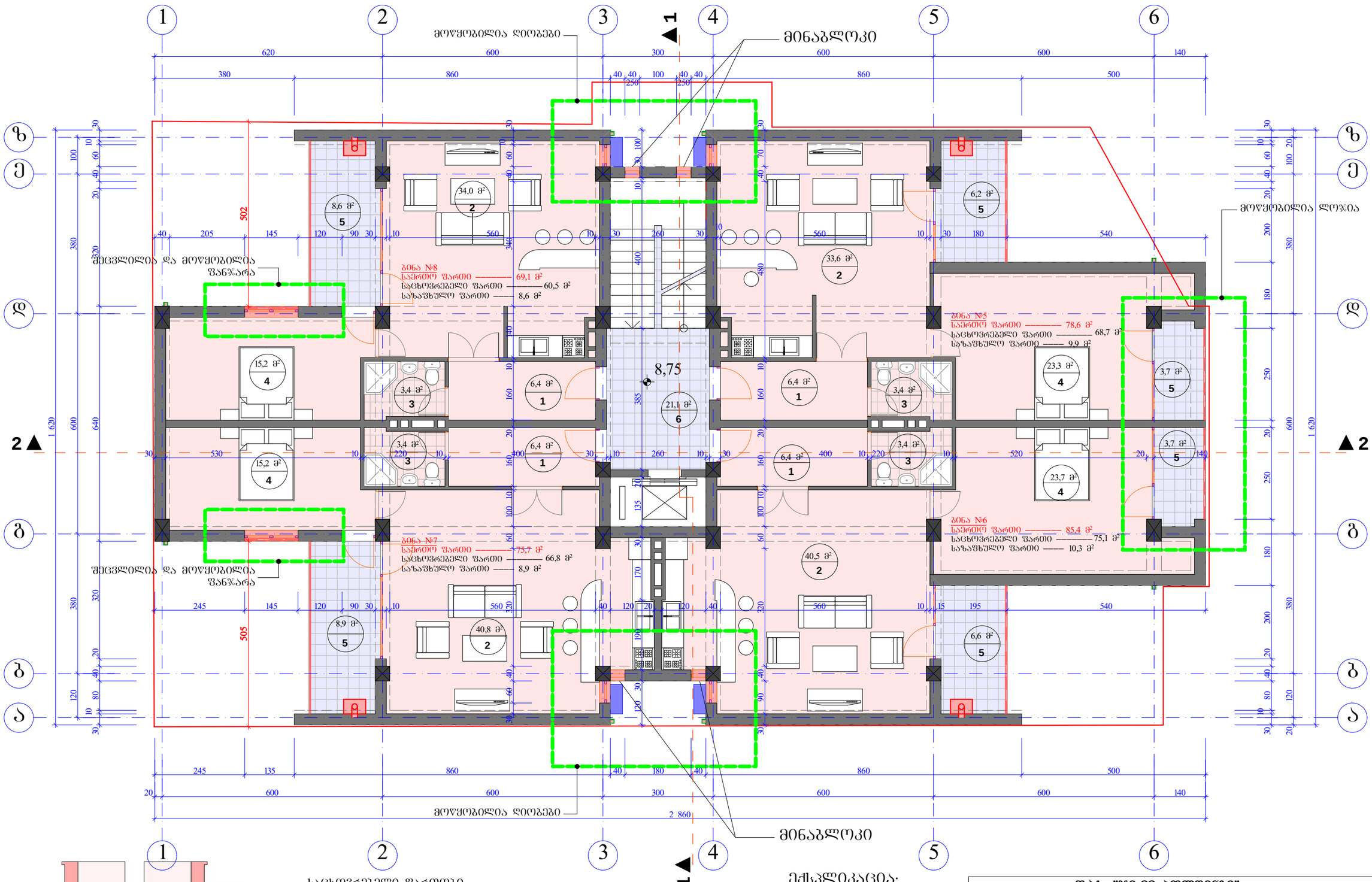
– გათბობის ქვაბი

კორექტირებული ადგილის ჩვენება

ექსპლიკაცია;
1. ჰოლი
2. სასტუმრო ოთახი
3. სანკვანძი
4. საძილე ოთახი
5. აივანი
6. კიბის უჯრედი

შ.პ.ს. "ჯი-ემ ჰოლდინგი"					
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სანდრო ეულის ქ. №1, მრავალფუნქციური ობიექტი					
დირექტორი		შ.ხმალაძე	არქიტექტურული ნაწილი	შკრცელი	ა - 5
პრ. ავტორი		ი.სუჯაშვილი	გეგმა 5,45 ნიშნულზე	თარიღი	2015 წ.
პრ. ავტორი		კ.მორჩილაძე		მასშტაბი	მ. 1:100

სართულის გეგმა 8.75 ნიშნულზე



ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი 335,1 მ²

საცხოვრებელი ფართობი
სართულზე- 271,1 მ²

საზაფხულო ფართობი
სართულზე- 37,7 მ²

სადარბაზოს ფართობი
სართულზე- 21,1 მ²

– კონდიციონერი

– გათბობის ქვაბი

კორექტირებული ადგილის ჩვენება

ექსპლიკაცია;

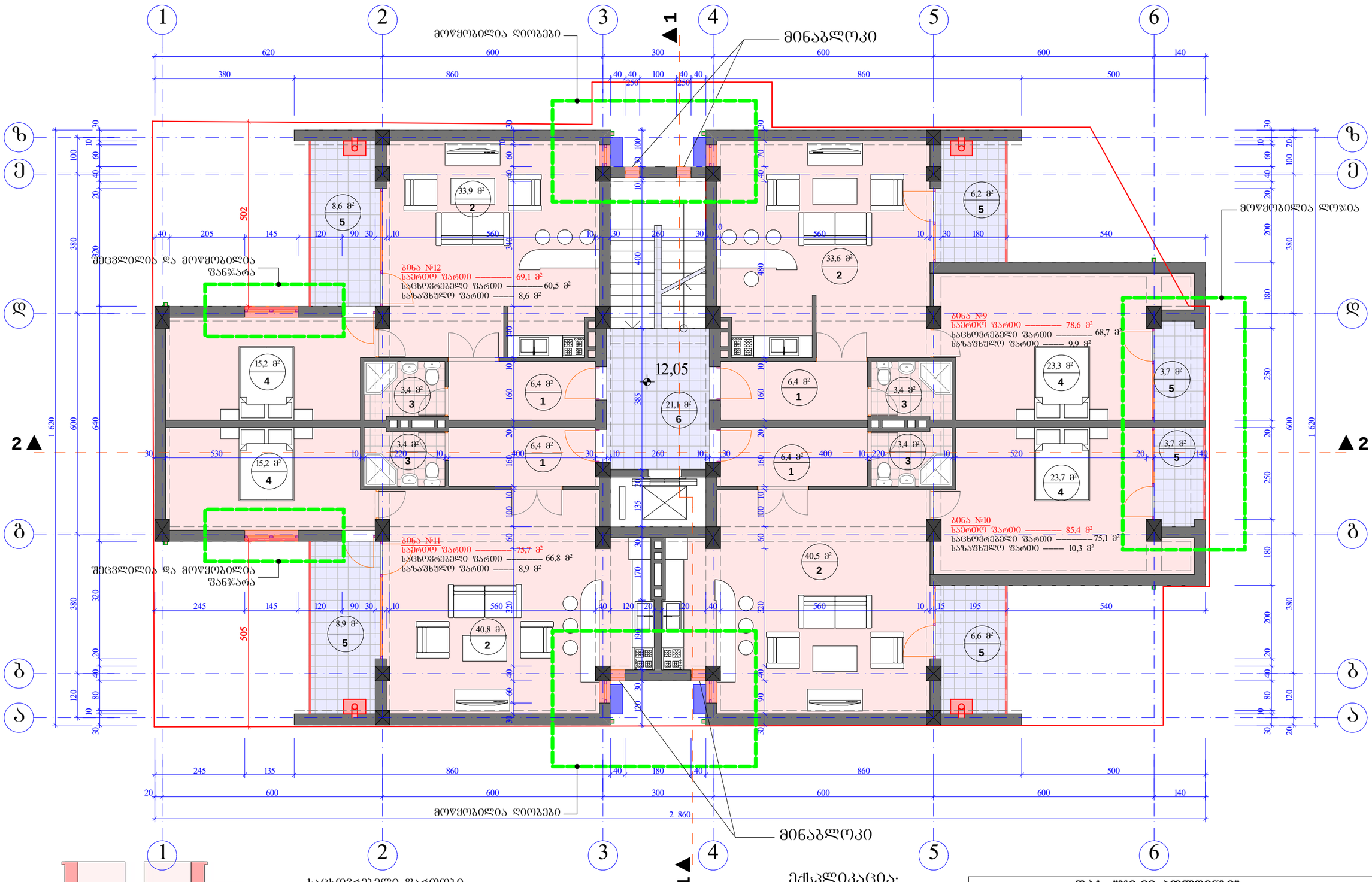
1. ჰოლი
2. სასტუმრო ოთახი
3. სანკვანძი
4. საძილე ოთახი
5. აივანი
6. კიბის უჯრედი

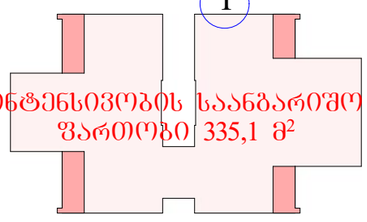
შ.პ.ს. "ჯი-ემ ჰოლდინგი"

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სანდრო ეულის ქ. №1, მრავალფუნქციური ობიექტი

დირექტორი		შ.ხმალაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ა - 6
არ. ავტორი		ი.სუჯაშვილი	გეგმა 8,75 ნიშნულზე	თარიღი	2015 წ.
არ. ავტორი		კ.მორჩილაძე		მასშტაბი	მ. 1:100

სართულის გეგმა 12.05 ნიშნულზე





საცხოვრებელი ფართობი
სართულზე- 271,1 მ²

სახაფხულო ფართობი
სართულზე- 37,7 მ²

სადარბაზოს ფართობი
სართულზე- 21,1 მ²

– კონდიციონერი

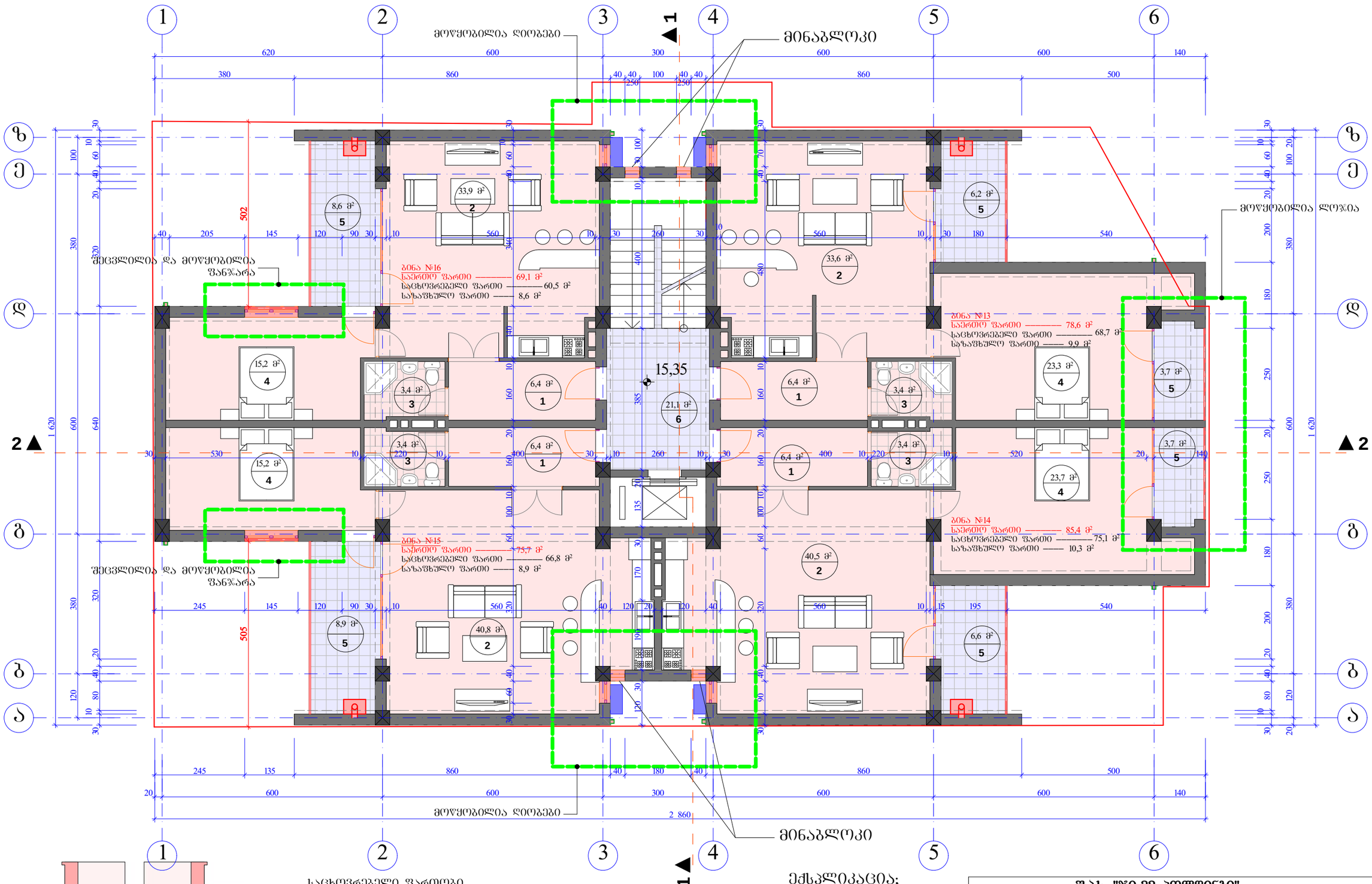
– გათბობის ქვაბი

კორექტირებული ადგილის ჩვენება

ექსპლიკაცია;
1. ჰოლი
2. სასტუმრო ოთახი
3. სანკვანძი
4. საძილე ოთახი
5. აივანი
6. კიბის უჯრედი

შ.პ.ს. "ჯი-ემ ჰოლდინგი"					
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სანდრო ეულის ქ. №1, მრავალფუნქციური ობიექტი					
დირექტორი		შ.ხმალაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ა - 7
არ. ავტორი		ი.სუჯაშვილი	გეგმა 12,05 ნიშნულზე	თარიღი	2015 წ.
არ. ავტორი		კ.მორჩილაძე		მასშტაბი	მ. 1:100

სართულის გეგმა 15.35 ნიშნულზე



ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი 335,1 მ²

საცხოვრებელი ფართობი
სართულზე- 271,1 მ²

საზაფხულო ფართობი
სართულზე- 37,7 მ²

სადარბაზოს ფართობი
სართულზე- 21,1 მ²

– კონდიციონერი

– გათბობის ქვაბი

კორექტირებული ადგილის ჩვენება

ექსპლიკაცია;

1. ჰოლი
2. სასტუმრო ოთახი
3. სანკვანძი
4. საძილე ოთახი
5. აივანი
6. კიბის უჯრედი

შ.პ.ს. "ჯი-ემ ჰოლდინგი"					
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სანდრო ეულის ქ. №1, მრავალფუნქციური ობიექტი					
დირექტორი		შ.ხმალაძე	არქიტექტურული ნაწილი	შურცელი	ა - 8
არ. ავტორი		ი.სუჯაშვილი	გეგმა 15,35 ნიშნულზე	თარიღი	2015 წ.
არ. ავტორი		კ.მორჩილაძე		მასშტაბი	მ. 1:100

სართულის გეგმა 18.65 ნიშნულზე

მოწყობილია ღიობები

მინაბლოკი

მოწყობილია ლოჯია

შეცვლილია და მოწყობილია ფანჯარა

შეცვლილია და მოწყობილია ფანჯარა

502

505

18,65

ბინა №20
საერთო ფართი — 69,1 მ²
საცხოვრებელი ფართი — 60,5 მ²
სახაფხულო ფართი — 8,6 მ²

ბინა №17
საერთო ფართი — 78,6 მ²
საცხოვრებელი ფართი — 68,7 მ²
სახაფხულო ფართი — 9,9 მ²

ბინა №19
საერთო ფართი — 75,7 მ²
საცხოვრებელი ფართი — 66,8 მ²
სახაფხულო ფართი — 8,9 მ²

ბინა №18
საერთო ფართი — 85,4 მ²
საცხოვრებელი ფართი — 75,1 მ²
სახაფხულო ფართი — 10,3 მ²

33,9 მ² 2 | 8,6 მ² 5 | 15,2 მ² 4 | 3,4 მ² 3 | 6,4 მ² 1 | 21,1 მ² 6 | 33,6 მ² 2 | 6,2 მ² 5 | 23,3 მ² 4 | 3,7 მ² 5 | 23,7 მ² 4 | 40,8 მ² 2 | 8,9 მ² 5 | 40,5 მ² 2 | 6,6 მ² 5

ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი 335,1 მ²

საცხოვრებელი ფართობი
სართულზე- 271,1 მ²

სახაფხულო ფართობი
სართულზე- 37,7 მ²

სადარბაზოს ფართობი
სართულზე- 21,1 მ²

– კონდიციონერი

– გათბობის ქვაბი

კორექტირებული ადგილის ჩვენება

ექსპლიკაცია;
1. ჰოლი
2. სასტუმრო ოთახი
3. სანკვანძი
4. საძილე ოთახი
5. აივანი
6. კიბის უჯრედი

შ.პ.ს. "ჯი-ემ ჰოლდინგი"					
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სანდრო ეულის ქ. №1, მრავალფუნქციური ობიექტი					
დირექტორი		შ.ხმალაძე	არქიტექტურული ნაწილი	შესრულებული	ა - 9
არ. ავტორი		ი.სუჯაშვილი	გეგმა 18,65 ნიშნულზე	თარიღი	2015 წ.
არ. ავტორი		კ.მორჩილაძე		მასშტაბი	მ. 1:100

სართულის გეგმა 21.95 ნიშნულზე

მოწყობილია ღიობები

მინაბლოკი

შეცვლილია და მოწყობილია ფანჯარა

მოწყობილია ლოჯია

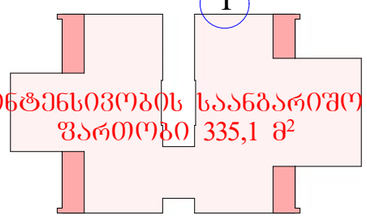
ბინა №24
საერთო ფართი — 69,1 მ²
საცხოვრებელი ფართი — 60,5 მ²
სახაფხულო ფართი — 8,6 მ²

ბინა №21
საერთო ფართი — 78,6 მ²
საცხოვრებელი ფართი — 68,7 მ²
სახაფხულო ფართი — 9,9 მ²

ბინა №23
საერთო ფართი — 75,7 მ²
საცხოვრებელი ფართი — 66,8 მ²
სახაფხულო ფართი — 8,9 მ²

ბინა №22
საერთო ფართი — 85,4 მ²
საცხოვრებელი ფართი — 75,1 მ²
სახაფხულო ფართი — 10,3 მ²

21,95



საცხოვრებელი ფართობი
სართულზე- 271,1 მ²

საზაფხულო ფართობი
სართულზე- 37,7 მ²

სადარბაზოს ფართობი
სართულზე- 21,1 მ²

– კონდიციონერი

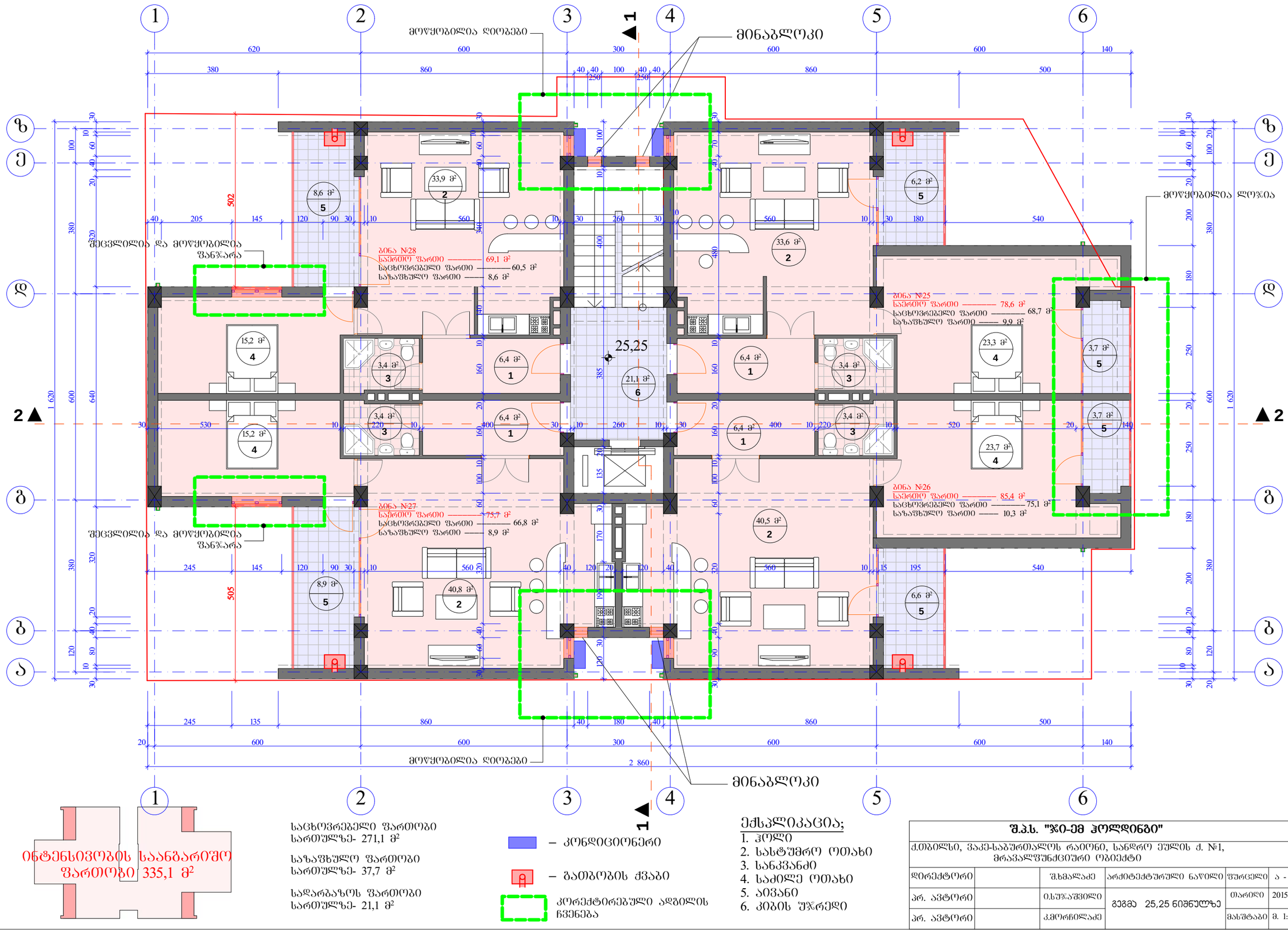
– გათბობის ქვაბი

კორექტირებული ადგილის ჩვენება

ექსპლიკაცია;
1. ჰოლი
2. სასტუმრო ოთახი
3. სანკვანძი
4. საძილე ოთახი
5. აივანი
6. კიბის უჯრედი

შ.პ.ს. "ჯი-ემ ჰოლდინგი"					
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სანდრო ეულის ქ. №1, მრავალფუნქციური ობიექტი					
დირექტორი		შ.ხმალაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ა - 10
არ. ავტორი		ი.სუჯაშვილი	გეგმა 21,95 ნიშნულზე	თარიღი	2015 წ.
არ. ავტორი		კ.მორჩილაძე		მასშტაბი	მ. 1:100

სართულის გეგმა 25.25 ნიშნულზე



ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი 335,1 მ²

საცხოვრებელი ფართობი
სართულზე- 271,1 მ²

საზაფხული ფართობი
სართულზე- 37,7 მ²

სადარბაზოს ფართობი
სართულზე- 21,1 მ²

– კონდიციონერი

– გათბობის ქვაბი

კორექტირებული ადგილის ჩვენება

ექსპლიკაცია;
1. ჰოლი
2. სასტუმრო ოთახი
3. სანკვანძი
4. საძილე ოთახი
5. აივანი
6. კიბის უჯრედი

შ.პ.ს. "ჯი-ემ ჰოლდინგი"					
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სანდრო ეულის ქ. №1, მრავალფუნქციური ობიექტი					
დირექტორი		შ.ხმალაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ა - 11
არ. ავტორი		ი.სუჯაშვილი	გეგმა 25,25 ნიშნულზე	თარიღი	2015 წ.
არ. ავტორი		კ.მორჩილაძე		მასშტაბი	მ. 1:100

სართულის გეგმა 28.55 ნიშნულზე

ტერასები შეჩუსებულია და მოწყობილია ტიპიური სართული

მინაბლოკი

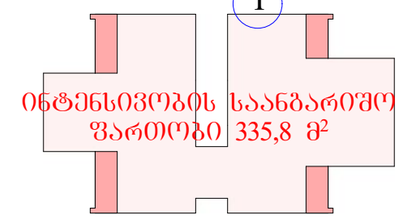
მოწყობილია ლოჯია

ბინა №32
საერთო ფართი — 69,3 მ²
საცხოვრებელი ფართი — 60,7 მ²
სახაფხულო ფართი — 8,6 მ²

ბინა №29
საერთო ფართი — 78,9 მ²
საცხოვრებელი ფართი — 69,0 მ²
სახაფხულო ფართი — 9,9 მ²

ბინა №31
საერთო ფართი — 75,8 მ²
საცხოვრებელი ფართი — 66,9 მ²
სახაფხულო ფართი — 8,9 მ²

ბინა №30
საერთო ფართი — 85,5 მ²
საცხოვრებელი ფართი — 75,2 მ²
სახაფხულო ფართი — 10,3 მ²



საცხოვრებელი ფართობი
სართულზე- 271,8 მ²

სახაფხულო ფართობი
სართულზე- 37,7 მ²

სადარბაზოს ფართობი
სართულზე- 20,4 მ²

– კონდიციონერი

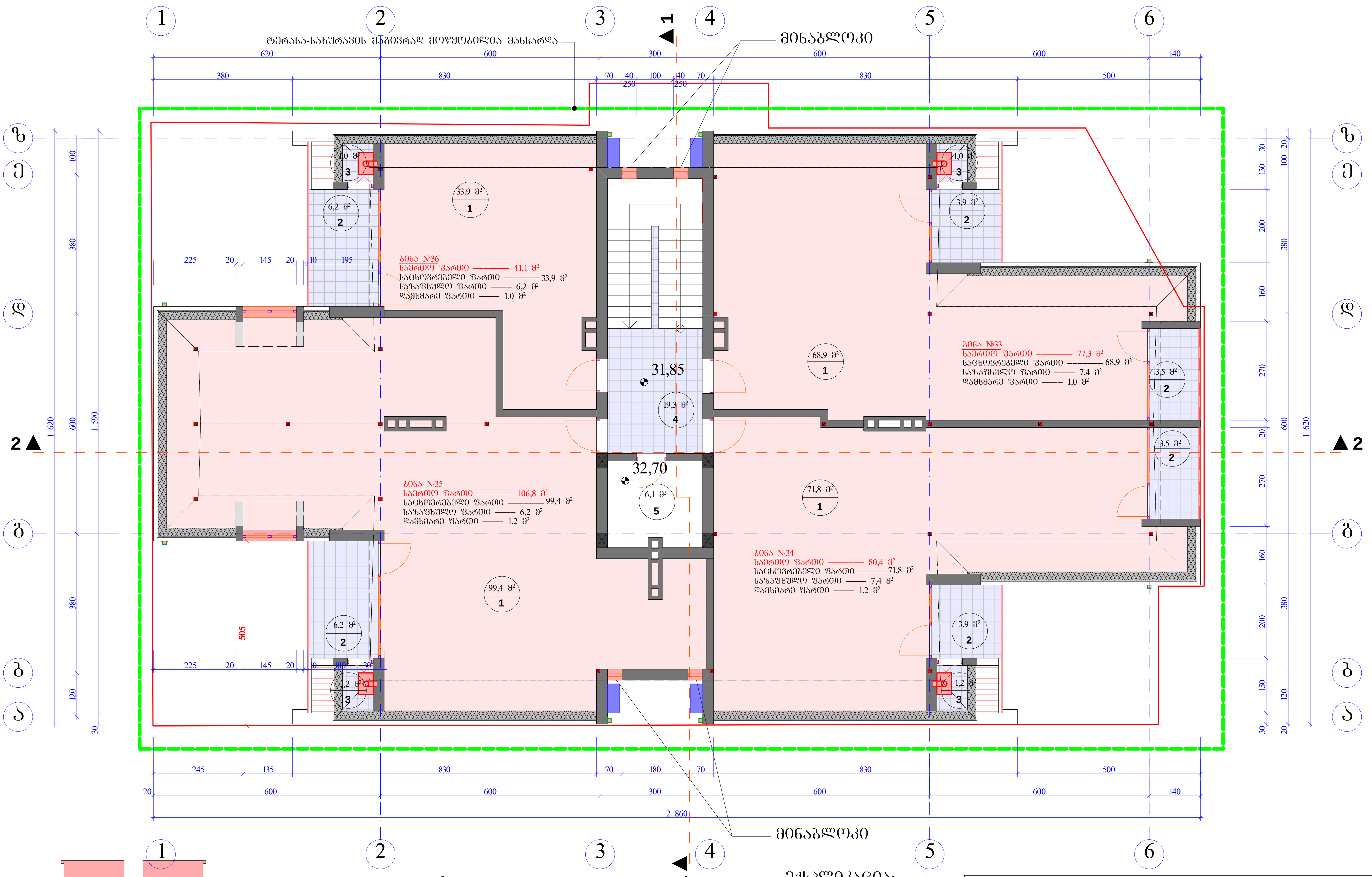
– გათბობის ქვაბი

კორექტირებული ადგილის ჩვენება

ექსპლიკაცია;
1. ჰოლი
2. სასტუმრო ოთახი
3. სანკვანძი
4. საძილე ოთახი
5. აივანი
6. კიბის უჯრედი

შ.პ.ს. "ჯი-ემ ჰოლდინგი"					
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სანდრო ეულის ქ. №1, მრავალფუნქციური ობიექტი					
დირექტორი		შ.ხმალაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ა - 12
არ. ავტორი		ი.სუჯაშვილი	გეგმა 28,55 ნიშნულზე	თარიღი	2015 წ.
არ. ავტორი		კ.მორჩილაძე		მასშტაბი	მ. 1:100

სართულის გეგმა 31.85 ნიშნულზე



ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი 175,1 მ²

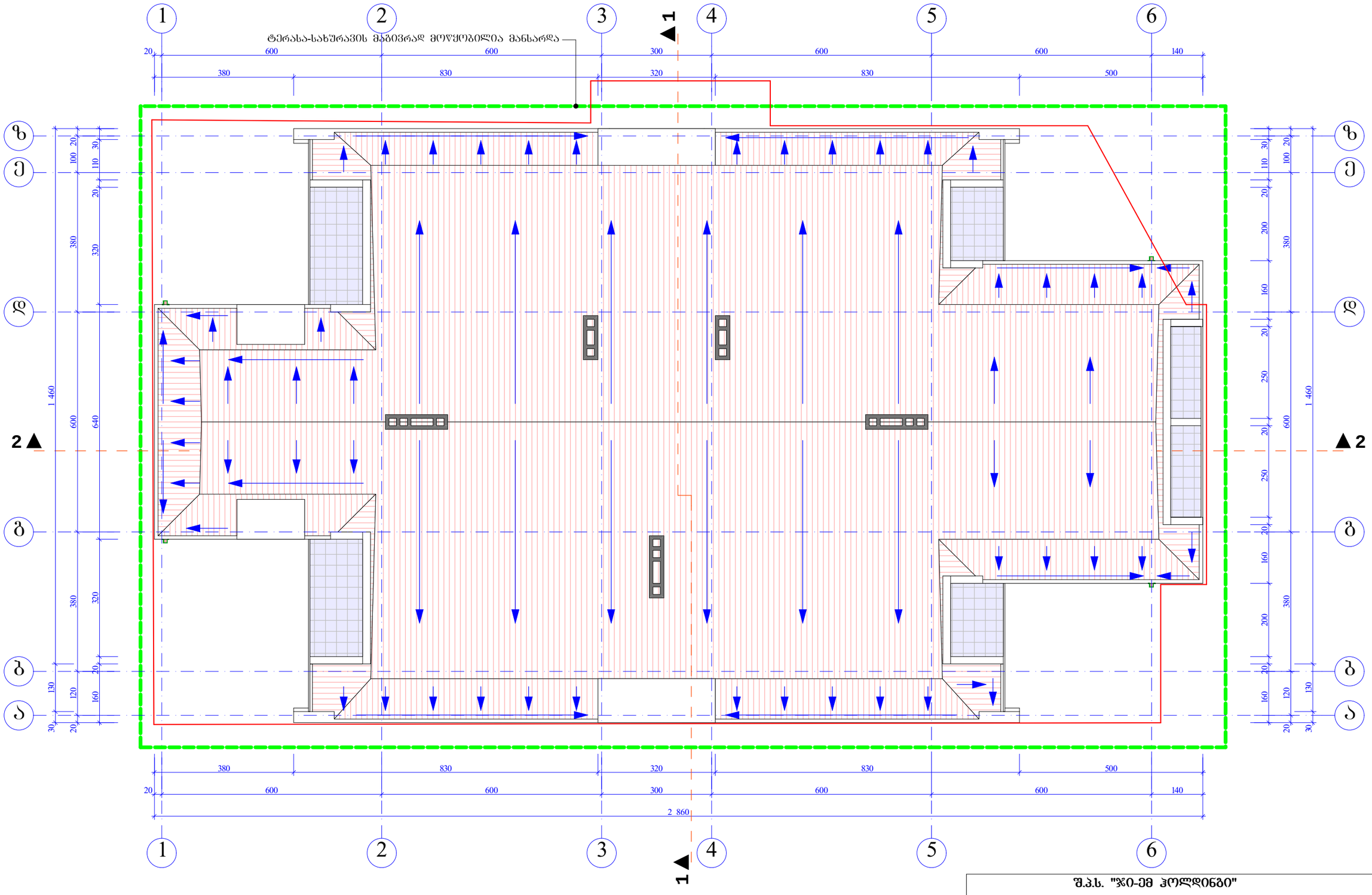
მანსარდის ფართობი - 274,0 მ²
საზაფხულო ფართობი სართულზე- 27,2 მ²
დამხმარე სათავსის ფართობი- 4,4 მ²
ტექნიკური ოთახის ფართობი - 6.1 მ²
სადარბაზოს ფართობი სართულზე- 19.3 მ²

– კონდიციონერი
– გათბობის ქვაბი
კორექტირებული ადგილის ჩვენება

ექსპლიკაცია;
1. მანსარდი
2. აივანი
3. დამხმარე სათავსო
4. კიბის უჯრედი
5. ტექნიკური სათავსი /ლიფტის სამანქანო/

შ.პ.ს. "ჯი-ემ ჰოლდინგი"					
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სანდრო ეულის ქ. №1, მრავალფუნქციური ობიექტი					
დირექტორი		შ.ხმალაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ა - 13
პრ. ავტორი		ი.სუჯაშვილი	გეგმა 31,85 ნიშნულზე	თარიღი	2015 წ.
პრ. ავტორი		კ.მორჩილაძე		მასშტაბი	მ. 1:100

სახურავის გეგმა



შ.პ.ს. "ჯი-ემ ჰოლდინგი"					
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სანდრო ეულის ქ. №1, მრავალფუნქციური ობიექტი					
დირექტორი		შ.ხმალაძე	არქიტექტურული ნაწილი	ფურცელი	ა - 14
არ. ავტორი		ი.ხუჯაშვილი	სახურავის გეგმა	თარიღი	2015 წ.
არ. ავტორი		კ.მორჩილაძე		მასშტაბი	მ. 1:100