შპს „შენობა-ნაგებობათა კვლევისა და
ექსპერტიზის ცენტრი"
LTD „THE CENTER OF BUILDING RESEARCH
AND EXPERTISE"

თბილისი, თამარ მეფის გამზირი 5ა
Tamar Mefis gam 5a, Tbilisi, Georgia
Tel: (+995 32227704, E-mail: expertisecntr@gmail.com

29.02.2017 № 07-25
თქვ. № _____

ექსპერტიზის დასკვნა

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ჩაჩავას ქუჩა № 3 (ს.კ.01.13.02.007.018)

დასკვნის შედგენის საფუძველი: ხელშეკრულება 22.02.2017 წ.

ობიექტის დასახელება: აკად. ნოდარ ყიფშიძის სახელობის თერაპიის ინსტიტუტის შენობა

დაწყებულია: 2017 წლის 20 თებერვალი

დასრულებულია: 2017 წლის 28 თებერვალი

ვამტკიცებ,

შენობა ნაგებობათა კვლევის
და ექსპერტიზისცენტრის

დირექტორი რ. ცხვედაძე

თბილისი

2017 წლის 28 თებერვალი

ექსპერტიზის დასკვნა

ქ.თბილისი, ჩაჩავას ქუჩა № 3(ს.კ.01.13.02.007.018)-ში მდებარე აკად. ნოდარ ყიფშიძის სახელობის თერაპიის ინსტიტუტის შენობის დემონტაჟის პროექტის შესახებ

თბილისი

2017 წელი

შემადგენლობა:

1. შესავალი;
2. ექსპერტების მონაცემები;
3. ექსპერტების წინაშე დასმული შეკითხვები;
4. კვლევითი ნაწილი;
5. დასკვნა.

1. შესავალი

2017წლის 20 თებერვალს ალექსანდრე ხარებავას (პ/ნ 01024020426) და შპს „შენობა ნაგებობათა კვლევის და ექსპერტიზის ცენტრი“-ს დირექტორს, რევაზ ცხვედაძეს შორის გაფორმებული ხელშეკრულების საფუძველზე დაინიშნა ექსპერტიზა ქ. თბილისში, ჩაჩავას ქუჩა № 3-ში მდებარე აკად. ნოდარ ყიფშიძის სახელობის თერაპიის ინსტიტუტის შენობის დემონტაჟის პროექტისათვის.

2. ექსპერტის მონაცემები

ექსპერტიზის ჩატარება დაევალა: დათო ჯანყარაშვილს. განათლება: უმაღლესი, კვალიფიკაცია: ინჟინერ-მშენებელი, მშენებლობის ექსპერტი, აკადემიური დოქტორის ხარისხი, მუშაობის სტაჟი – 58 წელი.

3. ექსპერტის წინაშე დასმული შეკითხვა

გთხოვთ ჩაგვიტაროთ აკად. ნოდარ ყიფშიძის სახელობის თერაპიის ინსტიტუტის შენობის დემონტაჟის პროექტის ექსპერტიზა.

გამოსაკვლევად წარმოდგენილი დოკუმენტაცია

შპს “აკად. ნოდარ ყიფშიძის სახელობის თერაპიის ეროვნული ცენტრი” – შენობის დემონტაჟის ორგანიზების პროექტი.
ნაბეჭდი ალბომი, ერთი ეგზემპლარი. (16 ფურცელი).

გამოყენებული ნორმატიული ლიტერატურა

- სამშენებლო ნორმებიდა წესები – „ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები“ (პნ 03.01-09). 2009 წლის 23 ოქტომბერი, ქ. თბილისი;
- საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება - მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ. ქ. თბილისი 2009 წ.
- სამშენებლო ნორმების და წესაბის 3.01.01-86 "სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია".

4. კვლევითი ნაწილი

საექსპერტოდ წარმოდგენილია პროექტი, რომელიც შესრულებულია შპს "აკად. ნოდარ ყიფშიძის სახელობის თერაპიის ეროვნული ცენტრი"-ს მიერ.

დირექტორი: ა.ხარებავა, პროექტის მთავარი არქიტექტორი: მ.როყვა.

საექსპერტო დასკვნაზე წარმოდგენილია კორექტირებული დემონტაჟის პროექტი ფოტომასალით არსებულ მდგომარეობაზე, შეკრებილია ტექსტობრივი და საანგარიშო ნაწილები, შედგენილია შენობის დემონტაჟის კალენდარული გრაფიკი, წარმოდგენილია სადემონტაჟო შენობის აზომვითი ნახაზები. პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად, მოსამზადებელ პერიოდში მოხდა: ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო შენობიდან, გარე და შიგა ქსელების გამორთვა, სახურავიდან ანტენების და ქსელების მოხსნა, შესაბამისად - შენობის ოთხივე მხრიდან ღობის დაყენება, დროებითი გასასვლელების მოწყობა, სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითიწყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან.

პროექტის მიხედვით სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება სრულდება ზემოდან ქვევით. სამუშაოების დროს გათვალსიწინებულია ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით. ნაგვის გატანა: პირდაპირ მანქანაში. ყველა საშიში ადგილი შემოღობილია და განათებულია ღამის საათებში.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში გათვალისწინებულია სადემონატაჟო სამუშაოების განხორციელება ორ რიგად. სახურავის დემონტაჟი სრულდება საავტომობილო ამწის მეშვეობით. შენობის კედლების დემონტაჟი ასევე საავტომობილო ამწის მეშვეობით. სართულშუა გადახურვის დემონტაჟი ხდება, გადახურვისა და კედლების დემონტაჟის შემდეგ, ასევე საავტომობილო ამწის მეშვეობით. ტიხრების დემონტაჟი ხდება ზემოთ განლაგებული გადახურვის დემონტაჟის შემდეგ.

ნაგვის და სამშენებლო ნარჩენების გატანა სრულდება სპეციალური სატვირთო მანქანებით.

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების და სანიტარულ-ჰიგიენური წყაროები წარმოდგენილია Снип III-4-80* სადემონტაჟო შენობის ნაკვეთი ზომებია გეგმაში 58.7 X 107.05 მეტრი. მიწის ნაკვეთის ფართობი - 6267.00 კვ.მ.საერთო ფართობი - 1115 კვ.მ. სადემონტაჟო შენობა-ნაგებობების ჯამური ფართობი - 7847 კვ.მ. სამშენებლო მოცულობა – 30216 კუბ.მ. 0.00 ნიშნულის ზევით -

26425.5 კუბ.მ. 0.00 ნიშნულის ქვევით - 3790.5 კუბ.მ. შენობა ექვს სართულიანია, ერთი მიწაში ჩაღრმავებული სართულით რომლის ზომებია 15.5 X 66.0 კონსტრუქციული სიმაღლე 26.1 მეტრი, 0.00 ნიშნულის ზევით - 22.5 მეტრი, 0.00 ნიშნულის ქვევით - 3.6 მეტრი.

დემონტაჟის კალენდარული გრაფიკის მიხედვით სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულებაზე გათვალისწინებულია სამი თვის პერიოდი. კალენდარული გრაფიკით გაწერილია სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების თანმიმდევრობა ზევიდან ქვევით, შრომის, ელექტრო, სახანძარო უსაფრთხოებისა და ბუნების დაცვითი ღონისძიებებს გათვალისწინებით.

უნდა ავღნიშნოთ რომ სადემონტაჟო სამუშაოების ჩასატარებლად ხელისშემშლელი პირობები არ არსებობს. ექვსსართულიანი გრუნტში ერთი სართულით ჩაღრმავებული შენობა ტერიტორიაზე ფართობით 6276 კვ.მ., მოშენების ფართობით 1109 კვ.მ. (რაც ტერიტორიის 17.7%-ია) ერთადერთია და კაპიტალური ღობეებიდან მოშორებულია 33.7, 21.9, 21.9 და 6.95 მეტრით. ცალკეული კონსტრუქციული ელემენტის დემონტაჟისას ამწის საშუალებით მემანქანეს გააჩნია ტვირთის ჩამოშვების ფართე არეალი და ხელისშემშლელი პირობები რამის ან ვინმეს დაზიანებაზე არ არსებობს. შემზღუდავი პირობები ეხებათ მხოლოდ სადემონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელ პირთა ყოფნას შემოღობილი ტერიტორიის ფარგლებში.

დასკვნა

ქ.თბილისი, ჩაჩავას ქუჩა № 3 (ს.კ.01.13.02.007.018) აკად. ნოდარ ყიფშიძის სახელობის თერაპიის ინსტიტუტის ექვსსართულიანი შენობის წარმოდგენილი დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შედგენილია მოქმედი სამშენებლო ნორმების და წესების 3.01.01-86 "სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია"-ს სრული დაცვით და რეკომენდაცია ეძლევა დასამტკიცებლად.

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 691273
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B13121196
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 11/12/2013 11:25:05

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს შენობა-ნაგებობათა კვლევისა და ექსპერტიზის ცენტრი
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, თამარ მეფის გამზ., №5, ბინა 42
საიდენტიფიკაციო კოდი:	404862699
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	20/05/2010
მარეგისტრირებელი ორგანო:	საჯარო რეესტრი
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი დიდუბე-ჩუღურეთის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01005016709, რევაზ ცხვედაძე,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

მფლობელი	წილი	წილის მმართველი
01005016709, რევაზ ცხვედაძე,	100.00000000%	

ვალდებულება

გირავნობა

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

CV



პერსონალური ინფორმაცია

სახელი, გვარი:	**ჯანყარაშვილი დავითი**
დაბადების თარიღი:	1946 წლის 3 თებერვალი
დაბადების ადგილი:	ქ. თბილისი
მისამართი :	ქ. თბილისი, ნუცუბიძის 2 მ/რ, 4 კვ.კ.11, ბ.58.
ტელეფონი:	231-63-65, 599-33-20-64
ელ.ფოსტა:	doqtori.55@gmail.com

პროფესიული მოღვაწეობა

სამეც. / აკად. ხარისხი:	ტექნიკის მეცნიერებათა კანდიდატი
სამუშაო ადგილი/ორგანიზაცია:	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დაწესებულების მისამართი:	კოსტავას ქ. № 68, სტუ-ს I სასწავლო კორპუსი, IV სართული, ოთახი ბ-430
თანამდებობა :	ასოცირებული-პროფესორი

განათლება

ჩარიცხვის და დამთავრების წლები	1964-1969წწ. ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი. წარჩინებით. 1973-1976 წწ. ასპირანტურა, ქ.თბილისის კ. ზავრიევის სახელობის ”სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის ინსტიტუტის ზღვრული წინასწორობის განყოფილების ასპირანტი.” ამავე წლებში დისერტაციაზე ვმუშაობდი ქ. ვილნიუსის სამშენებლო ინსტიტუტის სამშენებლო მექანიკის კათედრაზე. ტექნიკის მეცნიერებათა კანდიდატი, „სამშენებლო მექანიკა“, ვილნიუსის სამშენებლო საინინრო ინსტიტუტი 1979 წ. 14 მაისი დისერტაცია „ჰიპარის ფორმის წინასწარდაძაბული ვანტური სისტემის ზღვრული მდგომარეობა გეომეტრიული არაწრფიობის გათვალისწინებით“. ხელმძღვანელი პროფესორი ა. ჩიჟასი და პროფესორი ნ. ახვლედიანი.

სამუშაო გამოცდილება

2006 წლიდან-დღემდე	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო ფაკულტეტის სამშენებლო მექანიკის და სეისმომედეგობის მიმართულების ასოცირებული პროფესორი.
1998 -2006	საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სამშენებლო

	მექანიკის და სეისმომედეგობის მიმართულების ასოცირებული პროფესორი.
1976-1979	საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის ა. რაზმაძის სახ. მათემატიკის ინსტიტუტი ინჟინერი
1969-1973	საპროექტო ინსტიტუტ ”კავგიპროტრანსის” სსმ განყოფილების უფროსი ინჟინერი.

მეცნიერული მიღწევები

მონოგრაფია	
სახელმძღვანელო	5
სტატიები	10
კონფერენციები	2
გამოგონებები	-
გრანტები	-

მეცნიერული მოღვაწეობის დაწვრილებით გაცნობა შეგიძლიათ შემდეგ მისამართზე: http://gtu.ge/mecniereba2011

ენების ცოდნა

რუსული	თავისუფლად
გერმანული	თავისუფლად
ინგლისური	ლექსიკონის გამოყენებით

პედაგოგიური საქმიანობა

პროფესიული სწავლება	ტექნიკური მექანიკა
ბაკალავრიატი	სამშენებლო მექანიკა
ბაკალავრიატი	სეისმომედეგობა
ბაკალავრიატი	თხელკედლიანი სივრცითი სისტემები
მაგისტრატურა	სამშენებლო მექანიკის სპეცკურსი

ინტერესის სფერო

ფილებისა და გარსების ოპტიმალური დაგეგმარება.

დრეკად-პლასტიკური სისტემების და ანაკრები კონსტრუქციების ზიდვის უნარის საკითხები.

ფილებისა და გარსების გაანგარიშების საკითხები მათი გეომეტრიული და ფიზიკური მახასიათებლების ნახტომისებური ცვლილებების გათვალისწინებით.

სამფენოვანი ფირფიტებისა და გარსების გაანგარიშება მასალის დრეკად-პლასტიკური თვისებების გათვალისწინებით.

შენობების, როგორც დისკრეტულ-კონტინუალური სისტემების გამოკვლევა, მიწისძვრისას აღძრული იმპულსურ ზემოქმედებაში.

მრავალკვანძიანი წინასწარდაძაბული ვანტური სისტემების ზიდვის უნარის გამოკვლევა გეომეტრიული არაწრფიობის გათვალისწინებით.

დამასხურებები, ჯილდოები, სერტიფიკატები

საქართველოს სსრ უმაღლესი და საშუალო სპეციალური განათლების სამინისტროს ჯილდო დ.გ. ჯანყარაშვილს-საქ. ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაქულტეტის პროფბიუროს თავჯდომარეს საქართველოს პროფკავშირების XVII ყრილობის დელეგატს, განათლების, უმაღლესი სკოლებისა და სამეცნიერო დაწესებულებების მუშაკთა პროფკავშირული ორგანიზაციების მუშაობაში აქტიური მონაწილეობისათვის.
კამპუჩიის სახალხო რესპუბლიკის უმაღლესი განათლების სამინისტროს ჯილდო 1983-86 წწ-ში ქ. პნომპენის უმაღლეს ტექნიკურ ინსტიტუტში პედაგოგიური მოღვაწეობისთვის.

ჰობი

სპორტი, მუსიკა, ლიტერატურა.

საქართველო

მოქალაქის პირადობის მოწმობა



პირადი № 01008039076

სახელი დავით

გვარი ჯანყარაშვილი

დაბადების თარიღი 03.02.1946

დაბადების ადგილი თბილისი

№ ბ 1319867

პირადი ხელმოწერა

მისამართი თბილისი შ.ნუცუბიძის ფერდ. მ/რ 4 კორ.11 ბ.58

პოწმობის გამცემი ორგანოს დასახელება სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ვაკის სამსახური

გაცემის თარიღი 09.07.2009

მოქმედების ვადა 09.07.2019

რეგისტრაციის თარიღი 19.08.1987

ბ.ა.

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა

დამკვეთი: სსიპ სრს; შემსრულებელი: შპს „კაბადონი +"; სფს რეგისტრაციის № 05-1623