მოგესალმებით,

გვსურს გაცნობოთ იმ პროცესების შესახებ, რომელიც ჭავჭავაძის გამზირის 78-ში მდებარე შენობა-ნაგებობასთან დაკავშირებით მიმდინარეობს. აღნიშნულ მისამართზე მდებარეობს გამაჯანსაღებელი ცენტრი ,,პრაიმ ფიტნესი“ (01.14.10.001.014). რამდენიმე დღის წინ დაიწყო შენობის დემონტაჟის პროცესი. ადგილზე იმყოფება სამუშაო ჯგუფი შესაბამისი ტექნიკით და აწარმოებს შენობის დემონტაჟს. აღნიშნული ტერიტორია არის საკმაოდ მჭიდროდ დასახლებული, ამასთან ტერიტორიაზე მოძრაობს მცირეწლოვანი ბავშვებისთვის რამდენიმე სკოლის სხვადასხვა ავტოტრანსპორტი, მობინადრეებისთვის უცნობია არსებობს თუ არა შენობის დემონტაჟის შესახებ შესაბამისი ნებართვა.

ამასთან, გაცნობებებთ, რომ ,,პრაიმ ფიტნესის“ მფლობელმა კომპანიამ ,,გრანატ ინვესთმენთის“ (404510560) წარმომადგენელმა (აღნიშნული კომპანია გარკვეულ საბუთებში რეგისტრირებულია როგორც ,,გრანატ ინვესტი“ გარკვეულ საბუთებში კი როგორც ,,გრანატ ინვესთმენთი“. ჩვენთვის უცნობია რომელი სარეგისტრაციო დასახელება არის ზუსტი.) არაერთხელ მიმართა ამხანაგობა ,,პარკ თაუერსა“ (01.14.10.001.086) და ,,პარკ სთრითს“ (აღნიშნული ამხანაგობები რეგისტრირებული ჭავჭავაძის გამზირი 80.) ელ. ქსელის მოწყობის შესახებ. აღსანიშნავია, ის გარემოება, რომ აღნიშნული კომპანიის მიერ შედგენილ წერილებში სხვადასხვა კვეთის კაბელის გაყვნაზეა საუბარი. მათ ჯერ სურვილი გამოთქვეს 335 კვ კაბელის შეყვანის შესახებ, შემდეგ 6 კვ. კაბელის შეყვანის შესახებ და ბოლოს კვლავ 335 კვ კაბელის შეყვანის შესახებ. ჩვენთვის, როგორც ამხანაგობისთვის უცნობია რა მიზანს ემსახურება მაღალი სომძლავრის კაბელის შეყვანა. ამასთან აღსანიშნავია, რომ ახალი კაბელის შეყვანის მიზეზად სახელდება არსებული კაბელის დაზიანება, თუმცა დემონტაჟის დროს ტექნიკური ჯგფუბი იყენებს ელექტროენერგიას და აქტიურად ახორციელებს დემონტჟის პროცესს. ამხანაგობების მიერ, აღნიშნული წერილების წარმოდგენის საფუძველი გახდა ის, რომ ამხანაგობა ,,პარკ თაუერი“ და ,,პარკ სთრითი“ მერიაში, ,,გრანატ ინვესთმენთთან“ მიმართებაში დარეგისტრირებული არიან მხარეებად, რათა მოვლენების შემდგომი განვითარების პროცესებში ინფორმირებულები ყოფილიყვნენ. მერიის მხრიდან დღემდე არანაირი ინფორმაცია არ მიგვიღია.

უმორჩილესად გთხოვთ, დაგვეხმაროთ რათა დავადგინოთ რამდენად კანონიერად ახდენენ დემონტაჟს აღნიშნული კომპანიის მესაკუთრენი, რათა არ მოხდეს ესეთი მჭიდრო დასახლების ადგილას უსაფრთხოების ნორმების დარღვევა, ასევე უაღრესად მნიშვნელოვანია, როგორ მოხდება საამშენებლო ნარჩენების გატანა, ხმაურისა და წარმოუდგენელი საამშენებლო მტვერის პროცესის მონიტორინგი და ა.შ. აქვე ავღნიშნავთ, რომ ჩვენთვის უცნობია რამდენად სრულყოფილი და კანონიერია ელ. ქსელის მოწყობის საბუთები და პროექტი.

ასევე ავღნიშნავთ, რომ ,,პრაიმ ფიტნესის“ მშენებლობის ორგანიზების წითელ ხაზებში არის შეუსაბამობა მოსაზღვრე კორპუსების კოორდინატებში არსებულ წითელი ხაზებთან მიმართებაში.

წერილს თანდართული აქვს ,,გრანატ ინვესთემთის“ მიერ ელ. მომარაგების ქსელის მოწყობის შესახებ წარმოდგენილი საბუთები, (7 ფურცელი) სადაც როგორც ზემოთ ავღნიშნე ერთ წერილში 6კვ სიმძლავრის კაბელის შეყვანას ითხოვს, ხოლო მეორე წერილში 335 კვ. სიმძლავრის.

გმადლობთ ყურადღებისთვის, რომ გამოყავით დრო წერილის გასაცნობად.

პატივისცემით,

ამხანაგობა ,,პარკ თაუერის“ (ილია ჭავჭავაძის გამზირი 80) თავმჯდომარე

თამარ ანდრიაძე

18.04.2017.

ბ.მ.ა. ,,პარკ-თაუერი''-ს თავმჯდომარეს

ქალბატონ თამარ ანდრიაძეს

გაცნობებთ, რომ შპს „გრანატ ინვესთმენთ"-ის (ს/კ 404510560) საკუთრებაშია უძრავი ქონება საკადასტრო კოდით: 01.14.10.001.046, აღნიშნული უძრავი ქონება წლების განმავლობაში ფუნქციონირებდა როგორც სამკურნალო-სარეაბილიტაციო ფიტნეს ცენტრი, თუმცა იქიდან გამომდინარე, რომ ამ ეტაპზე უძრავ ქონებას არ მიეწოდება ელექტროენერგია, ფიტნეს ცენტრის ფუნქციონირება შეჩერებულია.

შპს „გრანატ ინვესთმენთ"-მა უზრუნველყო უძრავი ქონების ელექტროენერგიით მომარაგებისათვის აუცილებელი პროექტის მომზადება, რომელიც დასამტკიცებლად წარედგინა სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს. სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს 2017 წლის 11 იანვრის NQN1463331 გადაწყვეტილების შესაბამისად, აღნიშნული პროექტით გათვალისწინებული სამუშაოების ჩატარებისთვის მოთხოვნილია ბ.მ.ა. ,,პარკ-თაუერი''-ს, როგორც 01.14.10.001.086 საკადასტრო ერთეულის მესაკუთრის, წერილობითი პოზიცია ელ. მომარაგების ქსელის მოწყობასთან დაკავშირებით.

ამასთან, დამატებით გაცნობებთ, რომ არ არსებობს სხვა ალტერნატიული გზა, გარდა აღნიშნულ პროექტში მითითებულისა, იმისთვის, რომ განხორციელდეს ჩვენს საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების ელექტროენერგიით მომარაგება.

აღნიშნულის გათვალისწინებით მოგმართავთ თხოვნით 5 კალენდარული დღის ვადაში წერილობით დაგვიდასტუროთ, რომ არ ხართ წინააღმდეგი თქვენს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდით: 01.14.10.001.086) განვახორციელოთ ელ. მომარაგების ქსელის მოწყობასთან დაკავშირებული სამუშაოები თანდართული პროექტის შესაბამისად.

გთხოვთ პასუხი მოგვაწოდოთ მისამართზე: 106, ა. ბელიაშვილის ქ.(ექსპრეს ტექნოლოჯიზ ოფისი) ან ელექტრონული ფოსტით tkajaia@gch.ge.

წერილს თან ერთვის პროექტი და სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს გადაწყვეტილება ასევე მინდობილობის ასლი.

შპს „გრანატ ინვესთმენთ"-ის დირექტორი

ნურიდდინ შადმანოვის წარმომადგენელი _____ 27.03.2017

თამარ ქაჯაია 577 421269

LTD J&C

შპს ჯაფარიძე და კომპანია



ბ.მ.ა ,,პარკ-თაუერი''-ჭავჭავაძის 80

თავმჯდომარეს ქალბატონ თამარ ანდრიაძეს

შპს ,,გრანატ ინვეთმენთ''-ს ობიექტის, მდებარე ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ.№78, ელ.მომარაგების მიზნით საჭირო სამუშაოების წარმოებასთან დაკავშირებით ესაჭიროება ს/ს,,თელასი''-ს მიერ შესრულებულ პროექტის შეთანხმება მიწისქვეშა საკაბელო ქსელის მოსაწყობად.

აღნიშნული სამუშაოებების ჩასატარებლად გვესაჭიროება 01.14.10.001.065 საკადასტრო ერთეულის მესაკუთრის წერილობითი პოზიცია ელ.მომარაგების ქსელის წარმოდგენილი ტრაექტორიით მოწყობასთან დაკავშირებით

შპს ,,მეტრა დეველოპმენტი'' (საიდენტიფიკაციო კოდი 404982033). დღეის მდგომარეობით, წარმოადგენს ქ.თბილისში, ი.ჭავჭავაძის გამზ.№80-ში მდებარე უძრავი ქონების (მიწის ს/კ 01.14.10.001.065) მესკუთრეს (როგორც სს,,პარკ თაუნის''უფლებამონაცვლე, სამეწარმეო რეესტრში განხორციელებული და რეგისტრირებული რეორგანიზაციის შედეგად).

ამასთან, აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე მდებარეობს ორი შენობა (ათსართულიანი და თექვსმეტსართულიანი). რომელთაც ყავთ თავისი ბინათმესაკუთრეთა ამხანაგობები (ბ.მ.ა ,,პარკ-სტრიტი'' და ბ.მ.ა ,,პარკ-თაუერი'').

ყოველივე ზემოდ აღნიშნულიდან გამომდინარე გთხოვთ მოგვაწოდოთ თქვენი როგორ 01.14.10.001.065 საკადასტრო ერთეულის თანამესაკუთრის წერილობითი პოზიცი ელ.მომარაგების ქსელის წარმოდგენილი ტრაექტორიით მოწყობასთან დაკავშირებით.

პატივისცემით / ე.ჯაფარიძე

დანართი: პროექტი და მასთან დაკავშირებული ნებართვები 15ფ.

სულ 16ფ.

LTD J&C



შპს ჯაფარიძე და კომპანია

გ.მ.ა.,,პარკ-თაუერი''-ს თავმჯდომარეს

ქალბატონს თამარ ანდრიაძეს

ჩვენს მიერ თქვენთვის უკვე მოწოდებული პროექტი №0711/033-1, დამუშავებული შპს,,გრანატ ინვეთმენთ''-ისათვის, რომელიც ეხება ქ.თბილისში, ი.ჭავჭავაძის გამზ.№78-ში მდებარე შენობის, 6კვ. ძაბვით ელ.მომარაგების მიწისქვეშა საკაბელო დაზიანებული და გამორთული ქსელის აღდგენის მიზნით ალტერნატიული გზით ახალი მიწისქვეშა საკაბელო ხაზის მოწყობას.

გაითხრება საკაბელო არხი ც.გ.პ. №3269-დან ქ.ჩილოყაშვილის ქუჩის მხარეს და ამ ქუჩის გასწვრივ ცაზონზე - გვერდით არსებულ გრუნთზე, ქუჩის ტროტუარზე, ასფალტირებული შესახვევი ქუჩის ბეტონის საყრდენი კედლის გვერდით და ტროტუარზე, ამავე სამანქანო გზის გადაკვეთაში და ქუჩის გვერდულზე კ.ს.ქ.ს -ს/ჯ №ა-2051-მდე.

შპს,,გრანატ ინვეთმენთ''-ი აპირებს აღადგინოს ქ.თბილისში, ი.ჭავჭავაძის გამზ.№78-ში მდებარე შენობაში არსებული სამკურნალო-სარეაბილიტაციო და პიტნეს წენტრი.

აღნიშნული პროექტი შეთანხმებულია საქართველოს სახელმწიფო დაცვის სპეციალური სამსახურის ოპერატიულ დეპარტამენტთან; ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურთან; შპს,,ყაზტრანსგაზ-თბილისი''; ს/ს,,სილქნეთი''; შპს ,,მეტრა დეველოპმენთი''; ს/ს ,,თალასი''; შპს,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი''; შპს,,სინათლის ქალაქი''; შპს,,ახალი ქსელები'' და შპს,,დელთა კომი''.

ვინაიდან ელ.მომარაგების მიწისქვეშა საკაბელო დაზიანებული და გამორთული ქსელის აღდგენის მიზნით გვიხდება სამანქანო გზის გადაკვეთა, რომელის შესულია 01.14.10.001.036 საკადასტრო ერთეულის საკუთრებაში გთხოვთ მოგვაწოდოთ თქვენი, როგორც 01.14.10.001.086 საკადასტრო ერთეულის მესაკუთრის წერილობითი პოზიცია ელ.მომარაგების ქსელის წარმოდგენილი ტრაექტორიით მოწყობასთან დაკავშირებით.

პატივისცემით /ე.ჯაფარიძე/

პროექტის განმარტება

პროექტი № 0711/033-1 დამუშავდა შ.პ.ს. „გრანატ ინვეთმენთ"-ის დირექტორის ბატონ ნურიდდინ შადმანოვის მომართვის თანახმად, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი № 78-ში მდებარე შენობის 6 კვ. ძაბვით ელ. მომარაგების მიწისქვეშა საკაბელო დაზიანებული და გამორთული ქსელის აღდგენის მიზნით ალტერნატიული გზით ახალი მიწისქვეშა საკაბელო ხაზის მოწყობას.

ს/ს „თელასის" მიერ ელ. ენერგიის მიღების და მოხმარების შესახებ გაცემული ტექ. პირობა № 1291-ის თანახმად (Pმოთხ.=350კვტ.) ობიექტზე დადგმულია კ.ს.ქ.ს. № ა2051, რომლის მიერ მოხმარებული ელ. ენერგიის მ/ძაბვის მხარეს მოქმედი აღრიცხვის კვანძი დამონტაჟებულია ც.გ.პ. № 3269-ში.

გაითხაროს საკაბელო არხი ც.გ.პ. № 3269-დან ქ. ჩოლოყაშვილის ქ-ის მხარეს და ამ ქუჩის გასწვრივ გაზონზე – გვერდით არსებულ გრუნტზე, ქუჩის ტროტუარზე, ასფალტირებული შესახვევი ქუჩის გვერდულზე ბეტონის საყრდენი კედლის გვერდით და ტროტუარზე, ამავე სამანქანო გზის გადაკვეთაში და ქ-ის გვერდულზე კ.ს.ქ.ს. – ს/ჯ № ა-2051-მდე.

პოზიცია №2-ზე ტროტუარის და სამანქანო გზის გადაკვეთა საკადასტრო ერთეული № 011410001046-ის გასწვრივ და პოზ. №1-ზე ასფალტირებული სამანქანო გზის გადაკვეთა შესრულდეს გვირაბული მეთოდით – „კროტის" გამოყენებით.

არსებული მიწისქვეშა კომუნიკაციების გადაკვეთაში ჩაიდოს სქელკედლიანი დამცავი მილი, რომელშიდაც უნდა გატარდეს სამონტაჟო ძალოვანი კაბელი.

მოეწყოს საკაბელო ბალიში წვრილფრაქციური ქვიშით, ჩაიდოს კაბელი NA2XSEY1(3*120RM/16)მმ2 კვეთის, მიეყაროს ქვიშა, სამანქანო გზის გვერდით გაზონზე დაეყაროს ამოღებული გრუნტი, გზის გვერდულზე და ტროტუარზე დაეყაროს ქვიშა-ხრეში, დაედოს სასიგნალო გამაფრთხილებელი პოლიეთილენის ლენტი, დაეყაროს იგივე და სამანქანო გზის გვერდულზე დაეყაროს ღორღი – დაიტკეპნოს, ტროტუარზე და გზის სავალ ნაწილზე დაიგოს ასფალტი.

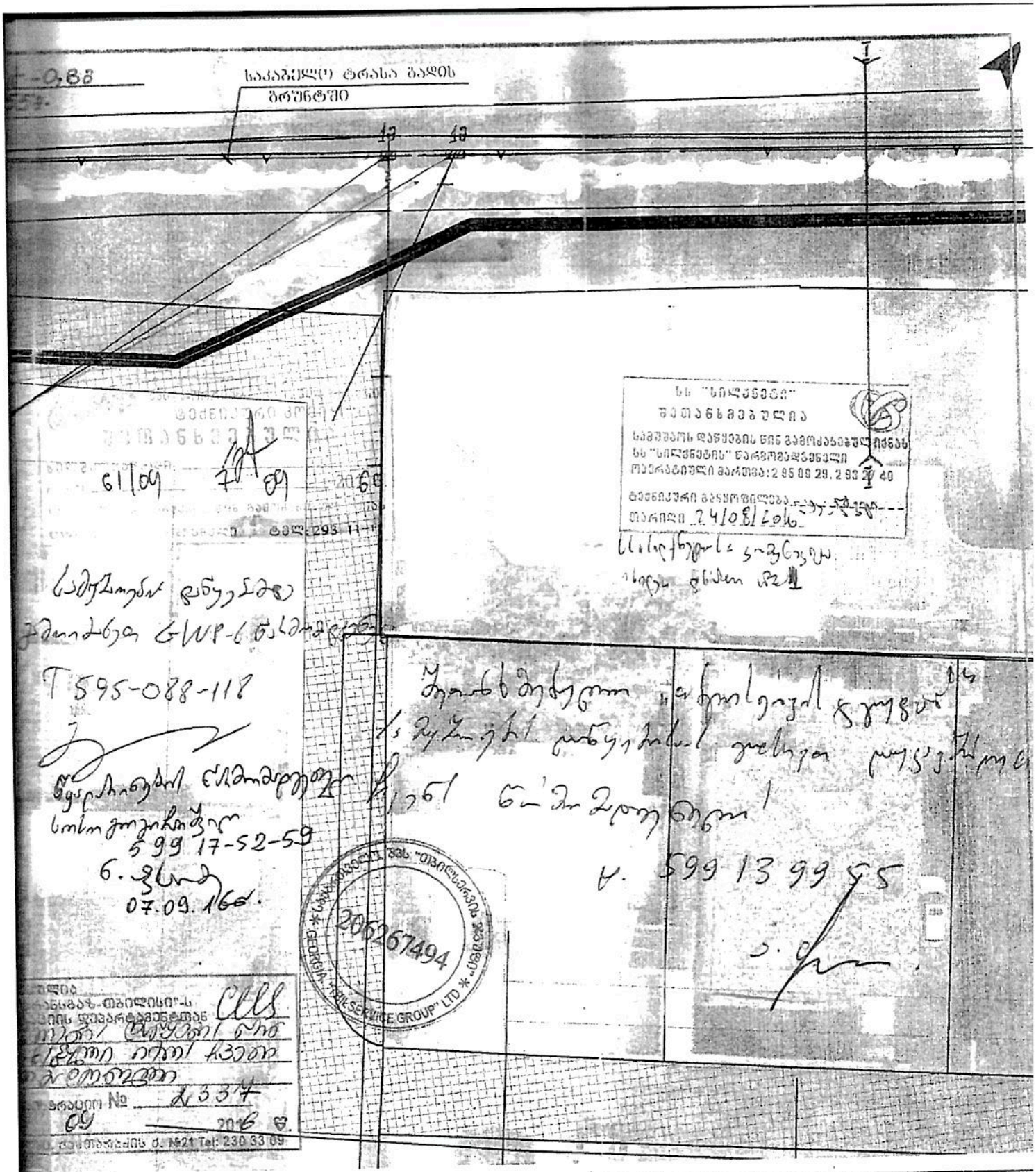
კაბელის ბოლოებში გაკეთდეს POLT-12D/3X1-H4-L12A საბოლოო ქუროები და შეერთება განხორციელდეს კ.ს.ქ.ს-ის შემავალ ძალოვან გამთიშველზე და ც.გ.პ. № 3269-ში ვაკუუმურ გამთიშველიან უჯრედში გამავალ ძალოვან გამთიშველზე. მ/ძ-ის ძალოვანი კაბელი საჭიროების შემთხვევაში ერთმანეთზე გადაიბას POLJ 12/3x 70-150 -- შუალედური გადაბმის ქუროს გამოყენებით.

სამშენებლო–სამონტაჟო სამუშაოები შესრულდეს ПУЭ–ს და СНиП–ის ნორმების შესაბამისი პუნქტების დაცვით.

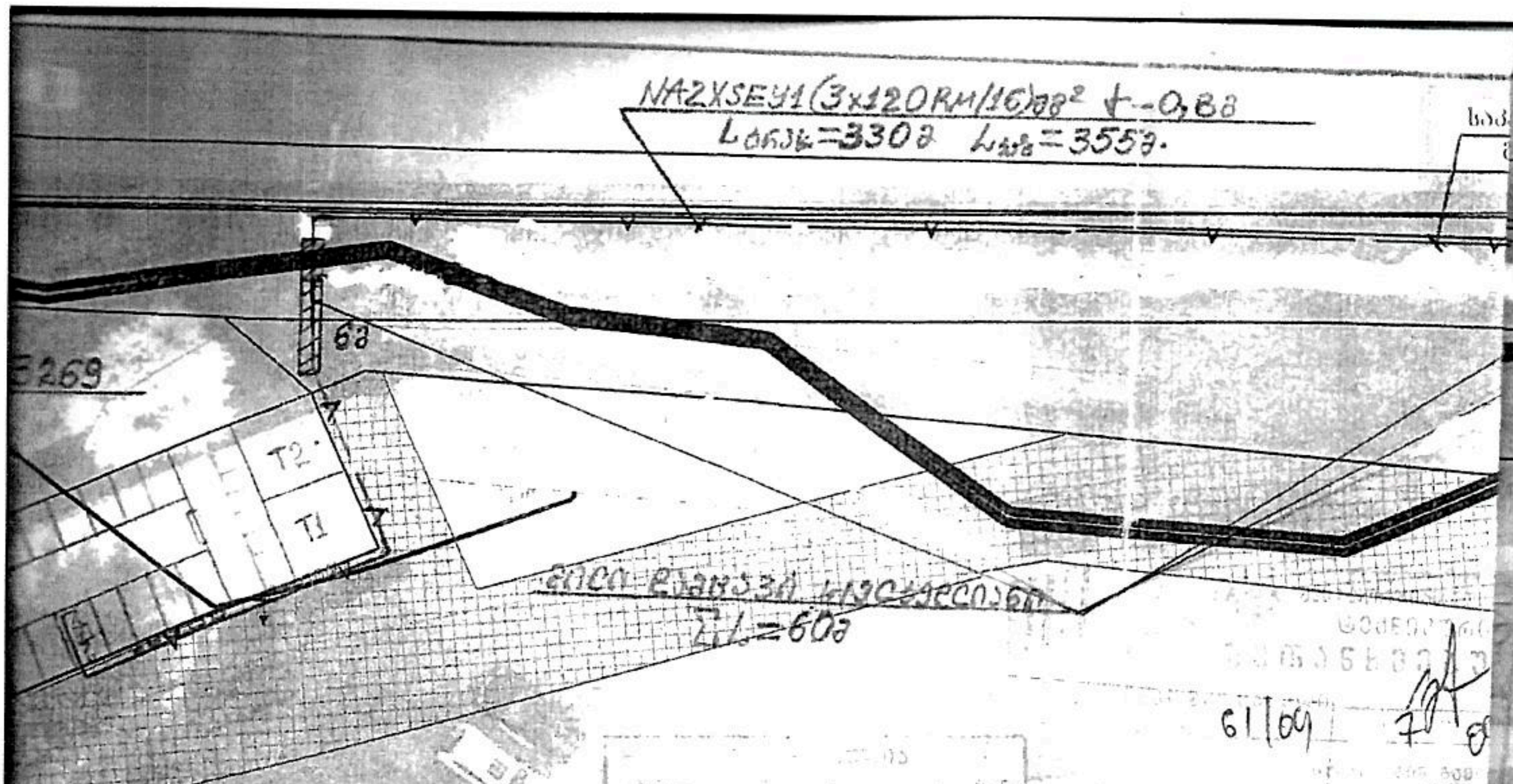
ვრ-ბი № 0711/033-1	
ფ.№	ფ.რ.
ე	ნ

ძირითადი მოწყობილობის და მასალების ჯამური სპეციფიკაცია

№	მოწყობილობა და მასალები	მარკა,ტიპი	განზ.ერთ	რაოდ	კოდი	შენიშვ.
1	კაბელი ძალ. ალუმინის ძარღვით 6-10კვ.	NA2XSEY(3*120RM/16)	მ	355		
2	ქურო საბოლოო (6-10) კვ.	POLT-12D/3X1-H4-L12A	ც	2		
3	დამიწების არმატურა საბოლოო ქუროსათვის	EAKT-1657	ც	2		
4	ქურო შუალედური გადაბმის 10 კვ.	POLJ 12/3x 70-150	ც	1		
5	მილი დამცავი სქელკედლიანი -- მიწაში/ქვეშ	Ф(100--150)мм	მ	60		
6	ქვიშა	წვრილი ფრაქც.	კუბ.მეტ.	16		
7	ქვიშა-ხრეში	(0--40)მმ	კუბ.მეტ.	30		
8	ღორღი	(10--40)მმ	კუბ.მეტ.	5		
9	ასფალტი	ასფალტ. ბიტუმი	კუბ.მეტ.	7		
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						
41						
42						
43						
44						
45						
46						



			22.07.2016	პროექტი: № 0711/033-4 ელექტროტექნიკური ნაწილი	მ 1--300
ჯგუფის უფრ.	ნ. შოშიტაშვილი		ქ. თბილისი, ილია ჭავჭავაძის გამზ. № 78. შ.პ.ს. „ჯრასატ ინვესტი" -- ნურიდდინ შადმანოვი		
უფრ. ინჟინერი	რ. მოდებაძე				
ინჟინერი	ფ. ჭიხორია				
ქს. უანყ. ხელმძღ.	ლ. სისაური		ელ. მომარაგება შეთხს.=350 კვტ.	სტადია	ფ. №	ფ. რ.
				მ. პრ.	4	6



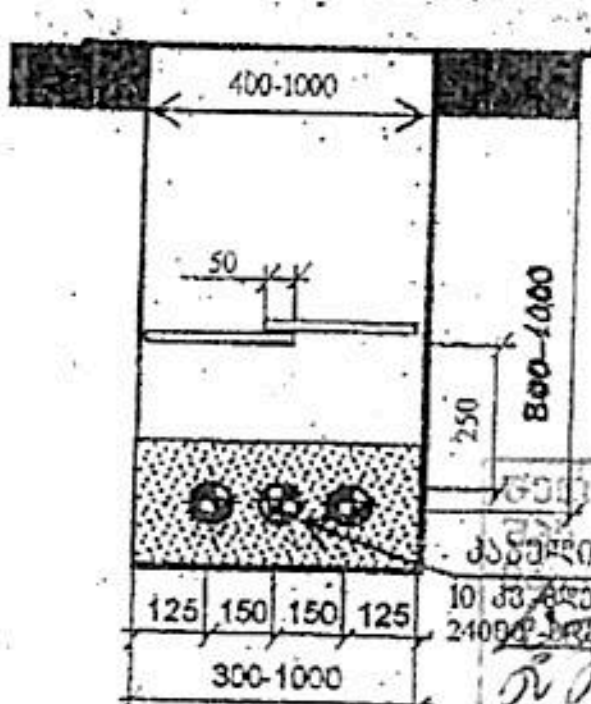
61|09

110000
T 595-088-118
599 17-52-
07.09.16

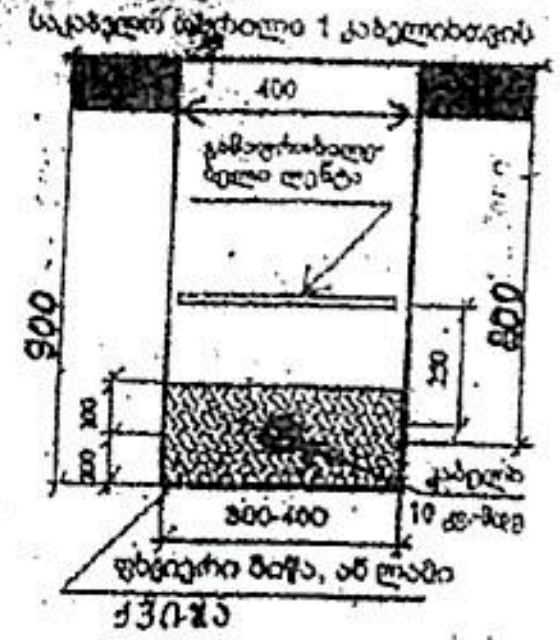
სამუშაოთა მოცულობა

№	დასახელება	განზ. ერთ	რ-ბა
1	ასფალტბეტონის საფარის აყრა	მ²	71
2	ასფალტბეტონის საფარის აღდგენა	მ²	71
3	გრუნტის გათხრა III კატეგორიის გრუნტში	მ³	100
4	სასიგნალო ლენტა 1 კაბელისთვის	მ	270
5	დამცავი მილის ჩალაგება	მ	60
6	კაბელის ჩადება ტრანშეაში	მ	286
7	კაბელის გატარება დამცავ მილში	მ	60
8	კაბელის გატარება რკინაბეტონის არხში	მ	9
9	კაბელის დახურვა ლენტით	მ	286
10	გრუნტის გატანა	მ³	51
11	გრუნტის უკან ჩაყრა	მ³	49
12	ქვიშა	მ³	16
13	ქვიშა-ხრეში	მ³	30
14	ღორღი	მ³	5
15			
16			

საკაბელო თხრილი 1-6 კაბელისთვის



საკაბელო თხრილი 1 კაბელისთვის



ელექტრო ტექნიკური აღნიშვნები

- 0,4 კვ. კაბელი საჰაერო ხაზით
- 0,4/0,23 კვ. კაბელის საჰაერო ხაზი, ან გარე
- საჰაერო ხაზის ბუდე
- ლითონის ფარი, ან კარადა
- მრიცხველის (მრიცხველების) კარადა
- 1mc, 16mc, 24mc –1, 16, 24 მრიცხველიანი კარადა
- საგრუნტო დამიწება
- განშტოება
- სანათი
- საყრდენი, ან საკიდარი
- საყრდენი, ან საკიდარი ანძა
- ფიდერი
- 6(10) კვ. მიწისქვეშა საკაბელო ხაზი
- მილი დამცავი მიწისქვეშა
- თვითმზ. იზოლირებული ან. სადენი

ჯგუფის უფრ.
უფრ. ინჟინერი
ინჟინერი
ქს. განყ. ხელმძ.