განმარტებითი ბარათი

30/03/2017 წ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის #3177416 ბრძანებით ქ. თბილისში, დიდი დიღმის დასახლებაში, I და III მ/რ-შორის შეთანხმდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი და გაიცა მშენებლობის ნებართვა. 04.04.2017 წ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის #3189332 ბრძანებით გასწორდა ტექნიკური შეცდომა 30/03/2017 წ. #3177416 ბრძანებაში და ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში საცხოვრებელი ფართობი მიეთითა -15477.84 კვ.მ., საზაფხულო ფართობი - 1966.96 კვ.მ., კომერციული ფართობი -728.02 კვ.მ.

ჩვენს მიერ საპროექტო ობიექტის განშლის საჯარო რეესტრში რეგისტრაციისას აღმოჩენილ იქნა შეცდომა, კერძოდ: ზემოაღნიშნული ბრძანებით შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტში +65.40 ნიშნულზე, მე-20 სართულზე (სახურავზე) ეწყობა ტერასა.

ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში, საზაფხულო ფართობში ტერასა -504.10 კვ.მ. არ არის შეყვანილი შესაბამისად, არასწორად იქნა დაჯამებული საზაფხულო ფართი, რამაც გავლენა იქონია საერთო ფართის მაჩვნებელზე.

ამასთანავე, მცირედი ცდომილებებია კომერციულ ფართობში, კერძოდ: 728.05 კვ.მ.-ის ნაცვლად მითითებულია - 728.02, ხოლო საცხოვრებელი ფართობი ნაცვლად -15477.82 კვ.მ.-ისა მითითებულია 17477.84 კვ.მ

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის საფუძველზე გთხოვთ, შეიტანოთ ცვლილება 30/03/2017 წ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის #3177416 ბრძანებაში, კერძოდ: ტექნიკურ-ეკონომიკურ მაჩვენებლებში საზაფხულო ფარი - მიეთითოს 2471.06 კვ.მ; კომერციული ფართობი - 728.05 კვ.მ.; საცხოვრებელი ფართობი - 15477.82 კვ.მ. ხოლო საერთო ფართი -26126.46 კვ.მ. შესაბამისად, ცვლილების საფუძველზე ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები უნდა ჩამოყალიბდეს შემდეგი სახით:

მიწის ნაკვეთის ფართობი -3000 კვ.მ.;

განაშენიანების ფართობი -2374.97 კვ.მ.;

საერთო ფართობი - 26126.46კვ.მ.;

საცხოვრებელი ფართობი - 15477.82 კვ.მ.;

კომერციული ფართობი - 728.05 კვ.მ.;

საზაფხულო ფართობი - 2471.06 კვ.მ.;

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი - 3011.41 კვ.მ.

ავტოსადგომის ფართობი - 4438.12 კვ.მ.

სამშენებლო მოცულობა - 83899.9 კუბ.მ

0.00 ნიშნულის ზევით - 69507.9 კუბ.მ

0.00 ნიშნულის ქვევით - 14392.0 კუბ.მ

შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 79.08 მ.

.0.00 ნიშნულის ზევით - 73.08 მ

.0.00 ნიშნულის ქვევით - 6.0 მ

.კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) - 0.4 1103.4;

.კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში) - 6.6 19930.87;

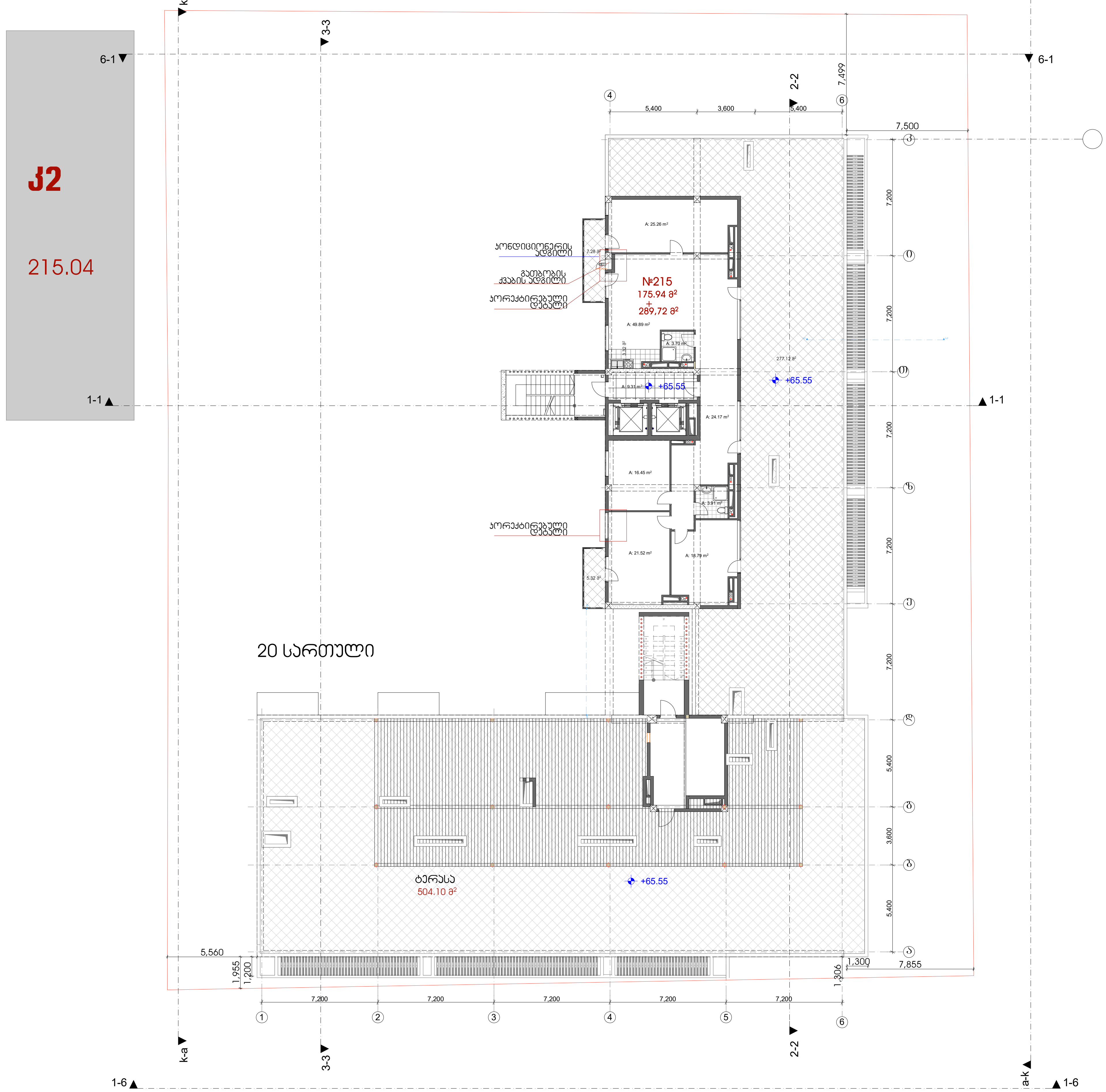
.კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 0.1-270.32

ასევე, წარმოგიდგენთ ტერასის გეგმას, რომელზეც მითითებული ტერასის ფართი და გთხოვთ, დაურთოთ 30/03/2017 წ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ - ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის #3177416 ბრძანებით შეთანხმებულ არქიტექტურულ პროექტს.

არქიტექტორი: 18/04/2017

დავით ცოტნიაშვილი

სართულის გეგმა +65.40 ნიშნულზე



ფორმატი	ფაილის სახელი
A.2	

არქიტექტურული ნაწილი

შენიშვნები:

პირობითი ნიშნები:

დამკვეთი:	
მისამართი:	თბილისი, იდიდ ილომი, I და III მ/რ-ს შორის

მრავალბინიანი შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	დ. ვაჩნაძე		
მთ.არქიტექტორი	დ. ცოტნიაშვილი		
პრ.ავტორი	დ. ცოტნიაშვილი		
დაამუშავა	გ. გოგოლაშვილი		
შეამოწმა	ი. ჩირაძე		

HAUSART LUX

მისამართი

ქ.თბილისი, გამრეკელის №19

დაკვეთა №		ნახაზი სართულის გეგმა + 65.550 ნიშნულზე
თარიღი		
მასშტაბი	1:200	

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
ს.პ.		