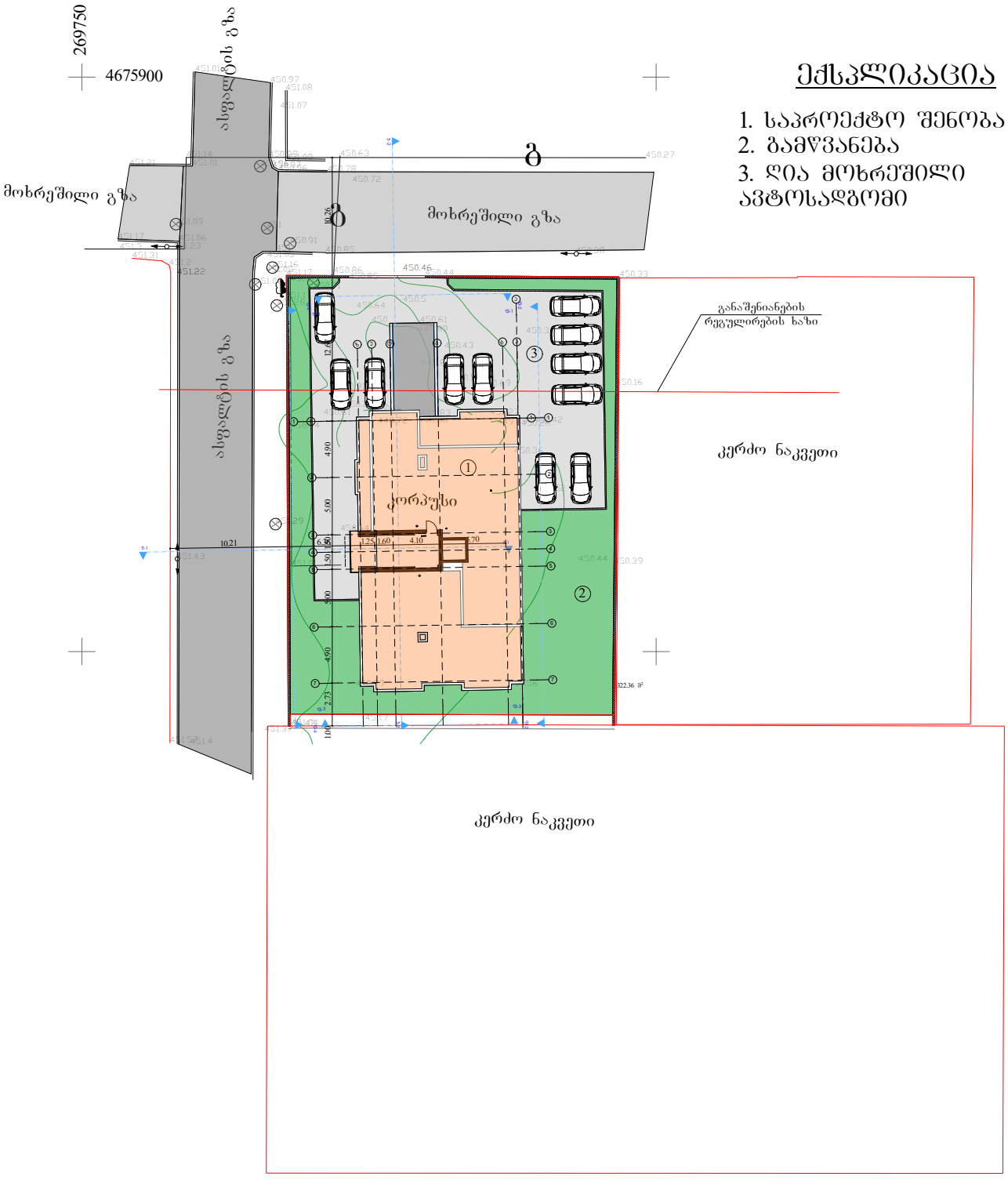
გენ გეგმა



ექსპლიკაცია

1. საპროექტო შენობა
2. გამწვანება
3. ღია მოხრეშილი ავტოსადგომი

შენიშვნა:	გენ გეგმა	შპს "ერდო"	
		დირექტორი:	თამაზი ბეჭანიშვილი
ფურცელი: A4	მაშტაბი: 1:500	არქიტექტორი:	ძაბული ბეჭანიშვილი
	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, "დიდი დიღომი" ს.კ: 01.72.14.035.549	დაამუშავა:	ძაბული ბეჭანიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სარდაფი

ფუნქციის ცვლილება

229.6 მ²

ავტოსადგომი

-2.90

-1.75

-2.90

დახრა 14%

19.7 მ²

2.40

1.60

31.57

4.90 | 5.00 | 1.50 | 1.50 | 5.00 | 4.90

8.19 | 1.05 | 0.77 | 0.33 | 0.77 | 2.55 | 0.77 | 0.31 | 0.77 | 3.04 | 0.77 | 1.11 | 0.77 | 2.53 | 0.77 | 0.43 | 0.77 | 5.87

8.19 | 9.86 | 3.60 | 9.92

13.08 | 0.25 | 4.10 | 3.60 | 0.25 | 1.60 | 1.89 | 0.25 | 1.25

11.98 | 1.25 | 5.70 | 13.08 | 4.10 | 1.60 | 1.25 | 1.10

შენიშვნა: არის 15 ბინა,
მიწისქვეშა ავტოსადგომზე ეტევა 8 მანქანა
(დეტალებზე პროექტის მიხედვით)
ბინ. ბიბლიაში დატანილია ღია ავტოსადგომზე
ეტევა 13 მანქანა
სულ: 21

ფურცელი:	მაშტაბი:
A4	1:100

I სართული

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი,
"დიდი დიღომი"
ს.კ: 01.72.14.035.549

შპს "ერდო"

დირექტორი:	თამაზი ბექანიშვილი	
არქიტექტორი:	ძაბული ბექანიშვილი	
დაამუშავა:	ძაბული ბექანიშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

I სართული

შემოსაზღვრის ცვლილებასთან დაკავშირებით

ბინა №1
121.54

ბინა №2
122.05

18.7 მ²
0.00

-0.90

შენიშვნა:

I სართული

ფურცელი: A3

მაშტაბი: 1:100

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი,
"დიდი დიდომი"
ს.კ: 01.72.14.035.549

შპს "ერდო"

დირექტორი:	თამაზი ბეჭანიშვილი	
არქიტექტორი:	ძაბული ბეჭანიშვილი	
დაამუშავა:	ძაბული ბეჭანიშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

II სართული

დემონტაჟის ცვლილება

ბინა №3
144.26
მათ შორის: საზაფხული-15.5
საცხოვრებელი-128.76

ბინა №4
143.1
მათ შორის: საზაფხული-10.4
საცხოვრებელი-132.7

11.2 მ²
6.3 მ²
4.3 მ²
4.1 მ²
20.9 მ²
+3.30

შენიშვნა:	I სართული
ფურცელი: A3	მასშტაბი: 1:100
	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, "დიდი დიდომი" ს.კ: 01.72.14.035.549

შპს "ერდო"

დირექტორი:	თამაზი ბეჭანიშვილი	
არქიტექტორი:	ძაბული ბეჭანიშვილი	
დაამუშავა:	ძაბული ბეჭანიშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

III სართული

ფუნდამენტის ცვლილებასთან დაკავშირებული

ბინა №5
142.75
მათ შორის: საზაფხულო-10.3
საცხოვრებელი-132.45

ბინა №6
143.83
მათ შორის: საზაფხულო-14.9
საცხოვრებელი-128.93

6.0 მ²
6.2 მ²
20.9 მ²
+6.60
4.3 მ²
8.7 მ²

შენიშვნა:	I სართული	შპს "ერდო"	
ფურცელი: A3	მაშტაბი: 1:100	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, "დიდი დიღომი" ს.კ: 01.72.14.035.549	დირექტორი: თამაზი ბექანიშვილი
			არქიტექტორი: ქაბული ბექანიშვილი
			დაამუშავა: ქაბული ბექანიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

IV სართული

ფასადების ცვლილებას

ბინა №7
142.75
მათ შორის: საზაფხულო-10.3
საცხოვრებელი-132.45

ბინა №8
143.83
მათ შორის: საზაფხულო-14.9
საცხოვრებელი-128.93

შენიშვნა:	I სართული	შპს "ერდო"
შკალა: 1:100	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, "დიდი დიდომი" ს.კ: 01.72.14.035.549	დირექტორი: თამაზი ბექანიშვილი
		არქიტექტორი: ქაბული ბექანიშვილი
ფურცელი: A3		დაამუშავა: ქაბული ბექანიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

V სართული

ფ-2

ფ-1

ფ-3

ფ-4

ბინა №9
143.42
მათ შორის: საზაფხულო-13.7
საცხოვრებელი-129.72

ბინა №10
142.83
მათ შორის: საზაფხულო-10.3
საცხოვრებელი-132.53

6.0 მ²

6.2 მ²

7.7 მ²

4.1 მ²

20.9 მ²

+13.20

24.43

შენიშვნა:	I სართული	შპს "ერდო"
ფურცელი: A3	მაშტაბი: 1:100	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, "დიდი დიდომი" ს.კ: 01.72.14.035.549

დირექტორი:	თამაზი ბექანიშვილი	
არქიტექტორი:	ქაბული ბექანიშვილი	
დაამუშავა:	ქაბული ბექანიშვილი	

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

VI სართული

შენობის ცვლილება

ფ-2

ფ-1

ფ-3

ფ-4

1 2 3 4 5 6 7

Ა ბ გ დ ე ზ

24.43

4.90 5.00 1.50 1.50 0.25 5.00 4.90

0.56 1.12 0.76 0.35 0.77 1.29 0.12 1.04 0.77 0.48 0.87 0.44 0.71 0.24 0.23 0.95 0.76 1.44 0.76 1.13 0.38 0.14 0.66 0.87 0.42 1.01 1.01 0.14 1.03 0.78 0.35 0.76 1.37 0.50

15.84 0.25 1.25 1.08 0.80 0.77 5.70 2.74 0.72 0.45 1.01 0.45 0.68 4.10 1.58 1.66 1.60 1.12 1.25 1.09 0.24

6.0 მ²

6.2 მ²

კორპორატიული ფილიალი

ბინა №11
143.42
მათ შორის: საზაფხული-13.7
საცხოვრებელი-129.72

ბინა №12
142.83
მათ შორის: საზაფხული-10.3
საცხოვრებელი-132.53

20.9 მ² +16.50

7.7 მ²

4.1 მ²

0.56 1.21 0.12 0.66 0.35 0.78 0.99 0.83 0.50 0.83 0.29 0.94 0.77 0.34 0.76 0.49 1.44 0.77 1.39 0.49 0.74 0.40 0.74 0.74 1.25 0.84 0.54 0.82 1.22 0.74 0.34 0.74 1.06 0.50

4.90 5.00 1.50 1.50 5.00 4.90

24.43

15.84 0.28 1.08 1.25 4.33 5.70 3.27 4.10 4.38 1.60 1.14 1.25 0.19 0.56

შენიშვნა:

I სართული

მისამართი:
ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი,
"დიდი დიდომი"
ს.კ: 01.72.14.035.549

შპს "ერდო"

დირექტორი:	თამაზი ბეჭანიშვილი	
არქიტექტორი:	ქაბული ბეჭანიშვილი	
დაამუშავა:	ქაბული ბეჭანიშვილი	

ფურცელი: A3

მაშტაბი: 1:100

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

VII სართული

ფუნდამენტის ცვლილებასთან დაკავშირებული

ბინა №13
143.74
მათ შორის: საზაფხულო-17.2
საცხოვრებელი-126.54

ბინა №14
143.85
მათ შორის: საზაფხულო-14.9
საცხოვრებელი-128.95

6.0 მ²
6.2 მ²
20.9 მ²
+19.80
11.2 მ²
8.7 მ²

შენიშვნა:	I სართული	შპს "ერდო"	
ფურცელი: A3	მაშტაბი: 1:100	დირექტორი:	თამაზი ბეჭანიშვილი
	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, "დიდი დიღომი" ს.კ: 01.72.14.035.549	არქიტექტორი:	ძაბული ბეჭანიშვილი
		დაამუშავა:	ძაბული ბეჭანიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

VIII სართული

ფრაგმენტი პროექტის ცვლილებას

ბინა №15
278.7
მათ შორის: საზაფხულო-135.3
საცხოვრებელი-143.4

24.6 მ²
98.9 მ²
20.9 მ²
11.8 მ²
+23.10

ფ-1 ფ-2 ფ-3 ფ-4

1 2 3 4 5 6 7

Ა Ბ Გ Ე Ზ

24.43
4.90 5.00 1.50 1.50 5.00 4.90
0.56 2.55 6.48 0.30 0.80 0.80 7.46 4.26 0.50 0.23 0.50

15.84 5.70 4.10 1.60 1.25
1.08 0.49 2.10 1.72 0.61 0.87 0.83 0.50 0.50 1.58 1.66 1.12 1.13 0.20 0.56

3.43 3.16
1.08 1.25 0.49 1.97 0.23 1.20 5.70 0.40 0.04 1.46 1.43 0.38 0.47 4.10 3.91 1.60 1.25 1.14 0.75

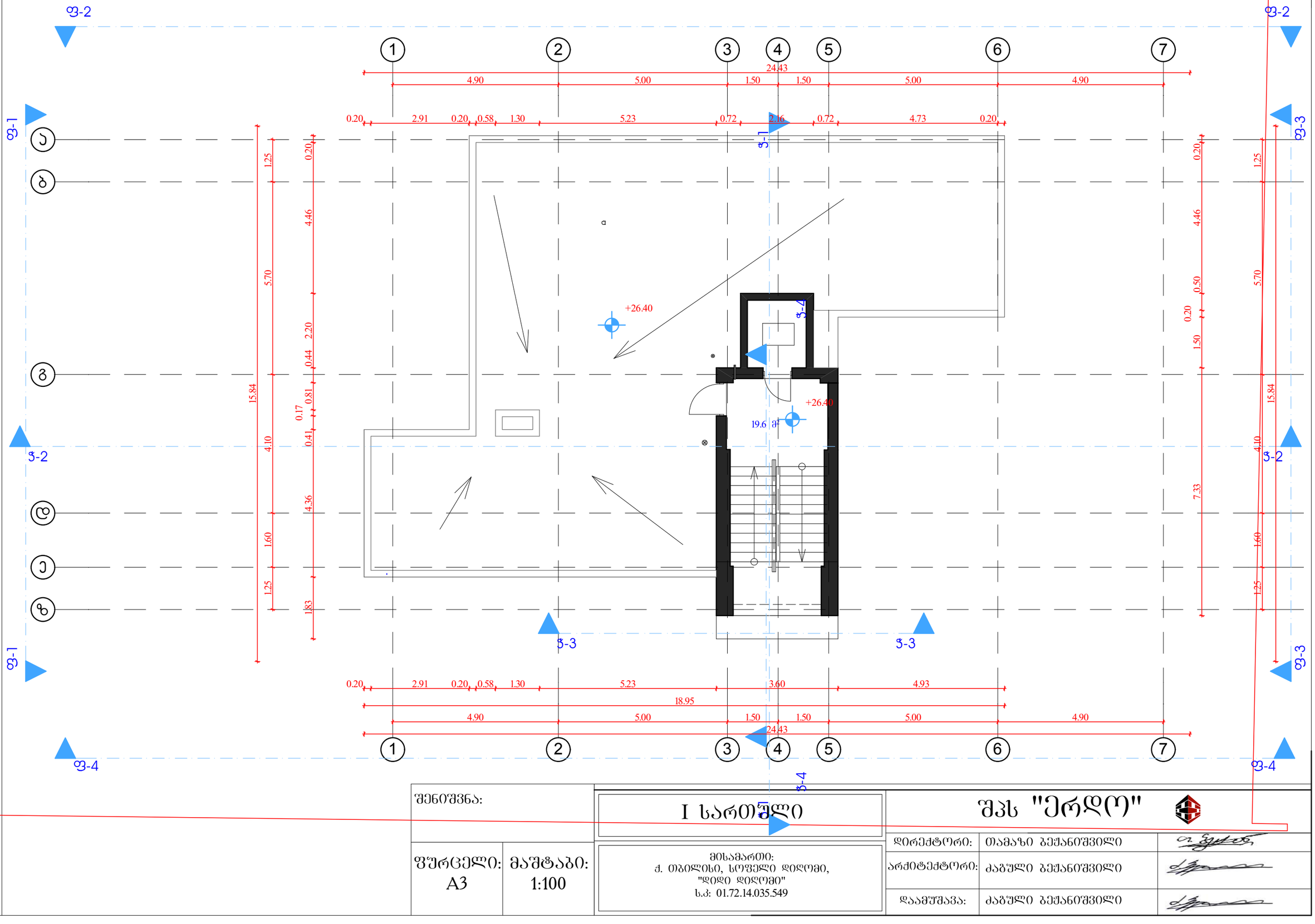
0.52 1.41 0.77 0.33 0.77 0.42 0.50 0.83 0.44 0.83 0.42 0.68 0.30 0.80 0.80 0.61 1.44 0.77 1.39 0.37 0.01 0.45 2.50 1.20 0.37 0.40 0.85 3.04 0.50 0.23 0.50

შენიშვნა:	I სართული	შპს "ერდო"	
ფურცელი: A3	მასშტაბი: 1:100	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, "დიდი დიღომი" ს.კ: 01.72.14.035.549	დირექტორი: თამაზი ბეჭანიშვილი
			არქიტექტორი: ქაბული ბეჭანიშვილი
			დაამუშავა: ქაბული ბეჭანიშვილი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახშირავი

მშენებლობის ეტაპზე



შენიშვნა:	I სართული	შპს "ერდო"
ფურცელი: A3	მაშტაბი: 1:100	მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი დიდომი, "დიდი დიდომი" ს.კ: 01.72.14.035.549

დირექტორი:	თამაზი ბეშანიშვილი	
არქიტექტორი:	ძაბული ბეშანიშვილი	
დაამუშავა:	ძაბული ბეშანიშვილი	