თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მამუკა ჩხაიძე პ/№ 01024013332 თანახმა ვარ, გოჩა გიორგაშვილმა პ/№ 01027020986 განახორციელოს შპს ,,ელეგანსის“ კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდი 01.13.03.010.022. ბელიაშვილის ქ.№49-ში პროექტის კორექტირება თავისი შეხედულებისამებრ.თანხმობა ძალაშია სამუშაოს დასრულებამდე, რასაც დავადასტურებ

ხელისმოწერით

---მამუკა ჩხაიძე---

12.10.2016 წელი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N161182002
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	12.10.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანი სიდამონიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, დ.გურამიშვილის გამზ #27
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593-32-67-97
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	33198804667616

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თექვსმეტი წლის თორმეტ ოქტომბერს მე, ნოტარიუს ნანი სიდამონიძეს, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, დ. გურამიშვილის გამზ. №27, მომმართა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა მამუკა ჩხაიძემ (დაბ. 21.10.1959წ. № 01024013332) რომელმაც წარმოადგინა დოკუმენტი ერთ ეგზემპლიარად და მოითხოვა მასზე თავისი ხელისმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. ამის შემდეგ დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და განვუმარტე, რომ ნოტარიუსი ამოწმებს დოკუმენტზე ხელმოწერის ნამდვილობას და პასუხს არ აგებს მის შინაარსზე და მასში მოყვანილ ფაქტებზე. ასევე განვუმარტე სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ ინსტრუქციის მე-2 თავის მე-15 მუხლის მე-8 პუნქტი, რომლითაც ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტი კანონმდებლობასთან შეუსაბამისობის ან ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო(1 ხელმოწერა).

გადახდილია სანოტარო საზღაური: 2.00ლარი, თანახმად „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების“ შესახებ საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 31-ე მუხლის მე-3 პუნქტისა, დღგ 0.36 ლარი და რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (2011წლის 29 დეკემბერი, №507) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი : ნანი სიდამონიძე



პროკრედიტ ბანკი
ProCredit Bank
Georgia

თბილისის ფილიალი#1
ბიზნეს კლიენტთა განყოფილება

ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

ავტორი : ფიქრია იობაშვილი

ტელეფონი : +995 32 2202222 (შიდა 4071)
ფაქსი : +995 32 2202223
ელ-ფოსტა : p.iobashvili@procreditbank.ge

თარიღი : 21.04.2017

თემა: იპოთეკით დატვირთულ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო სამუშაოების წარმოების თანხმობა

სს "პროკრედიტ ბანკი" როგორც უძრავი ქონების: მდებარე ქ თბილისი ბელიაშვილის ქ № 49 (ს/კ01.13.03.010.
იპოთეკარი, თანახმაა იპოთეკით დატვირთულ საგანზე (760 კვ. არასასოფლო სამეურნეო დანშნულების მიწი
ნაკვეთი, ნაკვ წინა ნომერი 01.13.03.010.017; მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობა №1 (მშენებარე) , №2 №3) მოხდეს
სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება, პროექტის / ნებართვის საფუძველზე, იმ პირობით რომ იპოთეკი
საგნის ჩანაწერი დარჩება უცვლელი, საჯარო რეესტრში მითითებული ჩანაწერის მიხედვით : ამონაწერი
საჯარო რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: 882014131703 ; თარიღი: 14/03/2014; 15:04:22; იპოთეკარ
ს.ს " პროკრედიტ ბანკი"; იპოთეკის ხელშეკრულება №670694711-021,დამოწმების თარიღი: 14/03/2014;
საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ.

ს.ს "პროკრედიტ ბანკი", საქართველო

დავით გაბელაშვილი
დირექტორი

ალექსი მატუა
დირექტორი

1650

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.03.010.022**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016540547 - 19/08/2016 14:54:39

მომზადების თარიღი
19/08/2016 15:35:24

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ღიღუბე		
01	**13**	**03**	**010/022**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , აკაკი ბელიაშვილის ქუჩა N49

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 760.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.13.03.010.017;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 (მშენებარე) და ნაგებობები N2, N3

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882014671482 , თარიღი 12/12/2014 11:21:17
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/12/2014

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ნივთის ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:13/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება M14001235/3 , დამოწმების თარიღი:26/02/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- გადაწყვეტილება N1242473 , დამოწმების თარიღი:29/04/2014 , თბილისის არქიტექტურის სამსახური

მესაკუთრეები:
შპს "ელეგანსი" , ID ნომერი:400111133

მესაკუთრე:
შპს "ელეგანსი"

აღწერა:

იპოთეკა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882014131703 თარიღი 14/03/2014 15:04:22

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება პროკრედიტ ბანკი204851197;
მესაკუთრე: **შპს "ელეგანსი"** 400111133;
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი:760.00 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 670694711-021, დამოწმების თარიღი14/03/2014, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/03/2014

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვალით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ლიბერთი ბანკი

კლიენტის კოდი

გადახდის ქვითარი

9530013

2

14.03.2016

გადამხდელი:	გელა გელდიაშვილი				
ნაღდი ანგარიშსწორებით გადახდილია სულ :	3002.10	გადარიცხვის საკომისიო:	2.10	GEL	მოლარე

ლიბერთი ბანკი

საგადახდო დავალება N 9530013

14.03.2016

LB-10009530013

GEL

3000.00

თანხა სიტყვიერად

სამიათასი ლარი

გადამხდელის დასახელება: გელა გელდიაშვილი

გადამხდელის ანგარიში GE10LB0028145010427137

გადამხდელის ბანკი: სს "ლიბერთი ბანკი"

ბანკის კოდი LBRTGE22

ინფორმაცია პირზე, რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა

დასახელება: გელა გელდიაშვილი

საიდენტიფიკაციო კოდი/ პირადი ნომერი: 01006011042

მიმღები დასახელება: ერთიანი სამეურნეო ანგარიში

მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი: 300773263

მიმღების ბანკი/ხაზინა: ფინანსთა სამინისტროს სახაზინო სამსახური

ბანკის კოდი TRESGE22

საიდენტიფიკაციო კოდი:

გადახდის დანიშნულება: დადგენილება #000330. გან #4-1/დ176-16 შემოსავლის სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიან

დამატებითი ინფორმაცია:

ხელმოწერა:

ბ.ა.

ბანკის აღნიშვნები

შესრულების თარიღი: 14.03.2016

ბანკში შემოსვლის თარიღი: 14.03.2016

ხელმოწერა:

შტამპის ადგილი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის
ზედამხედველობის საქალაქო სამსახური

№ 3-108615/07
"04" 01 2016 წ.

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა

ქ. თბილისში, სექტორი დიდუბე, მიქელაძის ქუჩა №1-ში, (ნაკვ. №10/22) (საკ. კოდი №01.13.03.010.022) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (საზოგადოებრივი კვების ობიექტი (რესტორანი)) ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შესახებ ბრძანება – №20/55 26.01.2015წ.
მშენებლობის ნებართვის გაცემის შესახებ ბრძანება – №1199704 02.04.2014წ.

სამსახურის სპეციალისტების მიერ ქ. თბილისში, სექტორი დიდუბე, მიქელაძის ქუჩა №1-ში, (ნაკვ. №10/22) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ადგილზე შემოწმებისას დადგინდა შემდეგი:

შეცვლილია შენობის არქიტექტურული იერსახე და ღებვის ტონი. ფასადებზე ქვით მოპირკეთების ნაცვლად კედლებზე შეფრქვეულია ქვიშა-ცემენტის ხსნარი (ე.წ. ბრიზგი) დაფერვით. გაუქმებულია დეკორატიული ხით მოპირკეთების და განათების დეტალები. შეცვლილია ფანჯრების, კარების, ვიტრაჟების და ფრამუგების მოწყობა და რაოდენობა. ნაწილობრივ შეცვლილია მოპირკეთების მასალა და კედლების ფორმა. შეცვლილია მოაჯირების მოწყობა. „6-1" და „დ-ა" ფასადებზე შენობის ძირში ფრამუგების წინ მოწყობილია გისოსები. შეცვლილია ტერიტორიის მოწყობა არ არის მოწყობილი პროექტში ნაჩვენები განათებები, ჭიშკარი და კარი. ტერიტორიიდან არ არის გატანილი სამშენებლო ნარჩენები.

„1-6" ფასადი: დამატებით მოწყობილია სარეკლამო ბანერები. „1-6" მონაკვეთში შეცვლილია კიბის და ბაქნის კონფიგურაცია. „1-1" ღერძის გარეთ გაუქმებულია კედელი. ±0.00 ნიშნულზე „1-5" მონაკვეთში გაუქმებულია მოაჯირები. +3.50 ნიშნულზე „2-5" მონაკვეთში რიგელების წინ ვიტრაჟებს შორის მოწყობილია დეკორატიული ფილებით მოპირკეთება. „5-5" ღერძთან გაუქმებილია ბუხრის მილი.

„6-1" ფასადი: „4-3" მონაკვეთში გაუქმებულია კიბე ბაქნით და გადახურვით. „2-1" მონაკვეთში გაუქმებულია მოაჯირი და ვიტრაჟი. ამავე მონაკვეთში ამოშენებულია აივანი, რის ხარჯზეც გაზრდილია შიდა ფართი. „3-2" მონაკვეთში მოწყობილია კონდიციონერები. +3.50 ნიშნულზე „1-1" ღერძთან შეცვლილია სვეტების მდებარეობა, რადიუსი და მასალა. ასევე შეცვლილია გადახურვის გაბარიტი და ხის ნაცვლად მოწყობილია [illegible] დეტალები თუნუქის გადახურვით.

„დ-ა" ფასადი: „გ-გ" ღერძთან მოწყობილი კარი და სარდაფში [illegible] კიბე კედლებით. „გ-გ" ღერძთან მოაჯირის ნაცვლად მოწყობილია კედელი.

შენობის შიგნით შეცვლილია კიბეების კონფიგურაცია და ღიობების ნაწილი შემცირებულია ფილით, რის ხარჯზეც გაზრდილია ფართი. „გ-გ" ღერძთან „2-1" მონაკვეთში კედელი გადაწეულია უკან, რის ხარჯზეც გაზრდილია ფართი. „1-2" მონაკვეთში გაუქმებულია

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

ოდაფში ჩამავალი კიბე. პირველ სართულზე „2-2" ღერძზე „ა-ბ" მონაკვეთში ჰემცირებულია საფეხურების სიგანე. ამავე ღერძზე „ბ-გ" მონაკვეთში მოწყობილია საფეხურები. „ა-ა" ღერძის გარეთ შეცვლილია საყვავილის გაბარიტი. „1-2" მონაკვეთში მოწყობილია საყვავილე. „გ-დ" მონაკვეთში გაუქმებულია მეორე სართულზე ამავალი კიბე. მეორე სართულზე „გ-ბ" და „2-1" მონაკვეთში კედლების გათხელების ხარჯზე მოწყობილია ნიშები.

შეცვლილია №01.13.03.010.022 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ფორმა. საკადასტრო კოდი №01.13.03.10.48 მიწის ნაკვეთზე არ არის მოწყობილი გენგეგმით გათვალისწინებული ღია ავტოსადგომი.

სამეზობლო მიჯნაზე „ა-დ" ფასადზე მოწყობილია კონდიციონერები, წყლის და გამწოვი მილები.

ზ.ა.კ. VI-ე თავის, 83-ე, მუხლის ა.ს.კ. მე-2 მუხლის მე-5 პუნქტის, საქართველოს მთავრობის 24.03.09წ. №57-ე დადგენილების 95-ე მუხლის, 97-ე მუხლის პირველი პუნქტის, ამავე მუხლის მე-5 პუნქტის "გ" ქვეპუნქტის, 99-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის და საქართველოს მთავრობის 11.08.2005წ. №140-ე დადგენილების, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის დებულების მე-2 მუხლის მე-2 პუნქტის „კ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის პირველი პუნქტის „ვ" ქვეპუნქტის, მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „დ" ქვეპუნქტის, მე-4 მუხლის მე-3 პუნქტის „გ" ქვეპუნქტის შესაბამისად;

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ

1. შპს „ელეგანსი"-ს, გელა გელდიაშვილს, ქ. თბილისში, სექტორი დიდუბე, მიქელაძის ქუჩა №1-ში, (ნაკვ. №10/22) (საკ. კოდი №01.13.03.010.022) მდებარე მშენებლობადამთავრებული ობიექტის (საზოგადოებრივი კვების ობიექტი (რესტორანი)) ექსპლუატაციაში მიღებაზე ეთქვას უარი.

2. აღნიშნული ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. №7) გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

საფუძველი: №108615/07 11.12.2015წ. განცხადება.

სამსახურის უფროსის მოადგილე გიორგი ბეჟაძე

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
მერიის ზედამხედველობის საქალაქო
სამსახური

KA010156836979016

№16/676 **04 / იანვარი / 2016 წ.**

შპს ელეგანსი.

საქართველო, ქ. თბილისის, ბელიაშვილის 49

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურში შემოსული თქვენი #108615/07 განცხადების პასუხად გეგზავნებათ ბრძანება ობიექტის ექსპლუატაციაში მიღებაზე უარის თქმის შესახებ.

დანართი „ 2" (ორი) ფურცელი

ზედამხედველობის საქალაქო სამსახურის
უფროსის მოადგილე გიორგი გეჯაძე