განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი საკვლევი ტერიტორიის არეალი მდებარეობს შატილისა და ჩარგლის ჭუჩის კვეთაზე. შუალედური შენიშვნის მოთხოვნის შესაბამისად დამუშავდა საპროექტო ტერიტორიის ირგვლივ მდებარე კვარტლის ჭალაქგებმარებითი კვლევა 50 მ-ის რადიუსში.
ტერიტორიის სამხრეთით და აღმოსავლეთით ესაზღვრება სატრანსპორტო ზონა. ჩრდილოეთით რზ-1 და აღმოსავლეთით რზ-2. საპროექტო ტერიტორია განეკუთვნება საცხოვრებელ ზონას (სზ).
საპროექტო ტერიტორიის ჩრდილო-აღმოსავლეთით ემიჯნება რვასართულიანი მრავალბინიანი სახლი. ხოლო ჩრდილო-დასავლეთით ორსართულიანი სახლი მანსარდით. სამხრეთით, შატილის ჭუჩის მიმდებარედ მდებარეობს ერთგვარი ავტოსარემონტო საამქრო. აღმოსავლეთით მოწყობილია ავტობასამართი სადგური. ხოლო სამხრეთ-აღმოსავლეთით მრავალსართულიანი სამედიცინო კომპლექსი.
ჩვენს მიერ წარმოდგენილია 7 სართულიანი, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ესკიზური პროექტი. მანქანების შესვლა ეზოში ხდება შატილის ჭუჩიდან არკის მეშვეობით. შიდა ეზოდან მოწყობილია ასევე სადარბაზო, კიბის უჯრედითა და ლიფტით.
ესკიზური პროექტის მიხედვით კ1=0.4. კ2=3.3. ხოლო კ3=0.1.
შენობა შეესაბამება მიმდებარედ განაშენიანების კოეფიციენტის ინტენსივობას. ზემოთ აღნიშნული მაქსიმალურად წარმოვადგინეთ წინამდებარე ალბომში გრაფიკულად.

სიტუაციური გეგმა



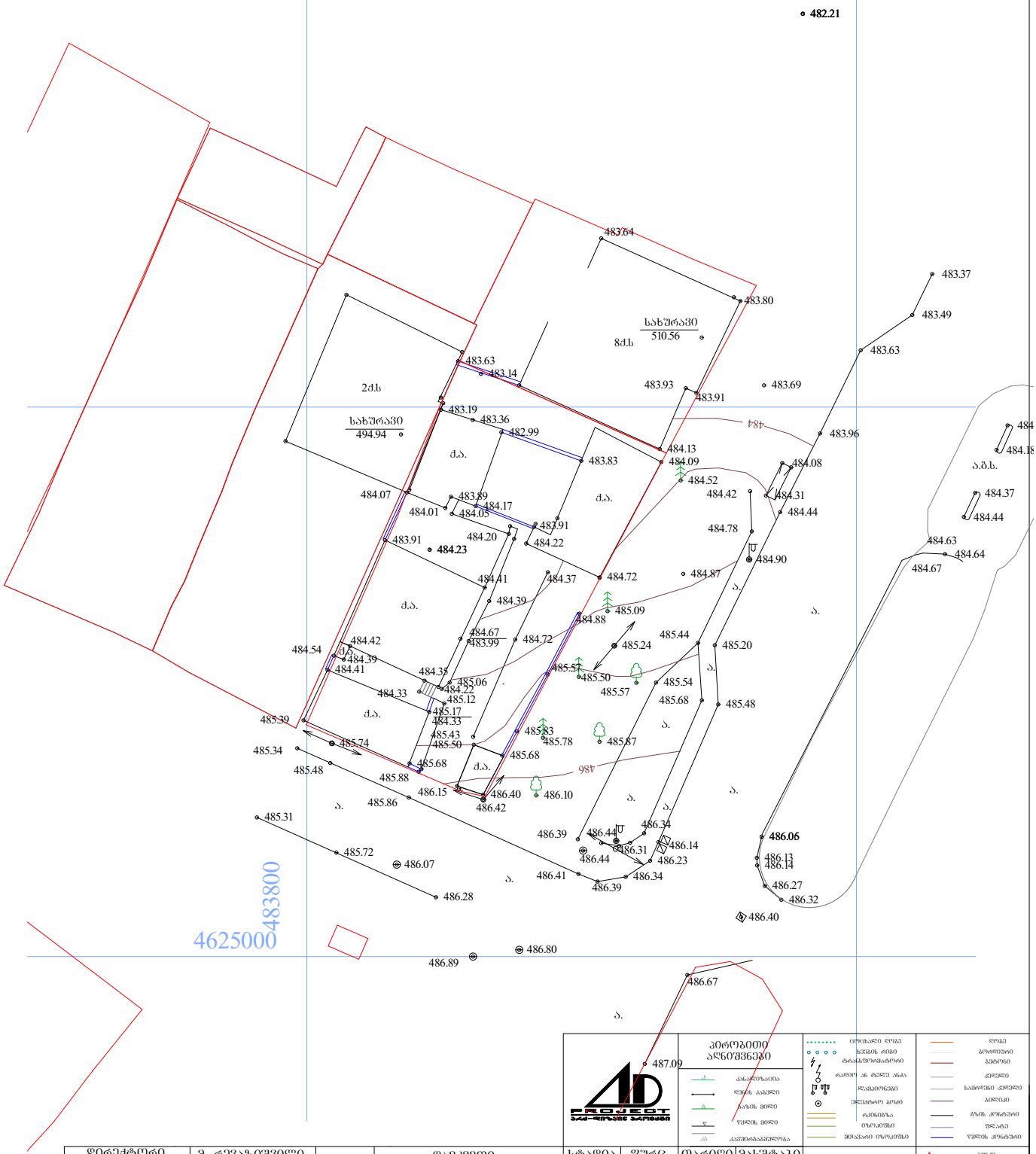
არსებული ფოტოები







ტოპო გეგმა
მ. 1:500

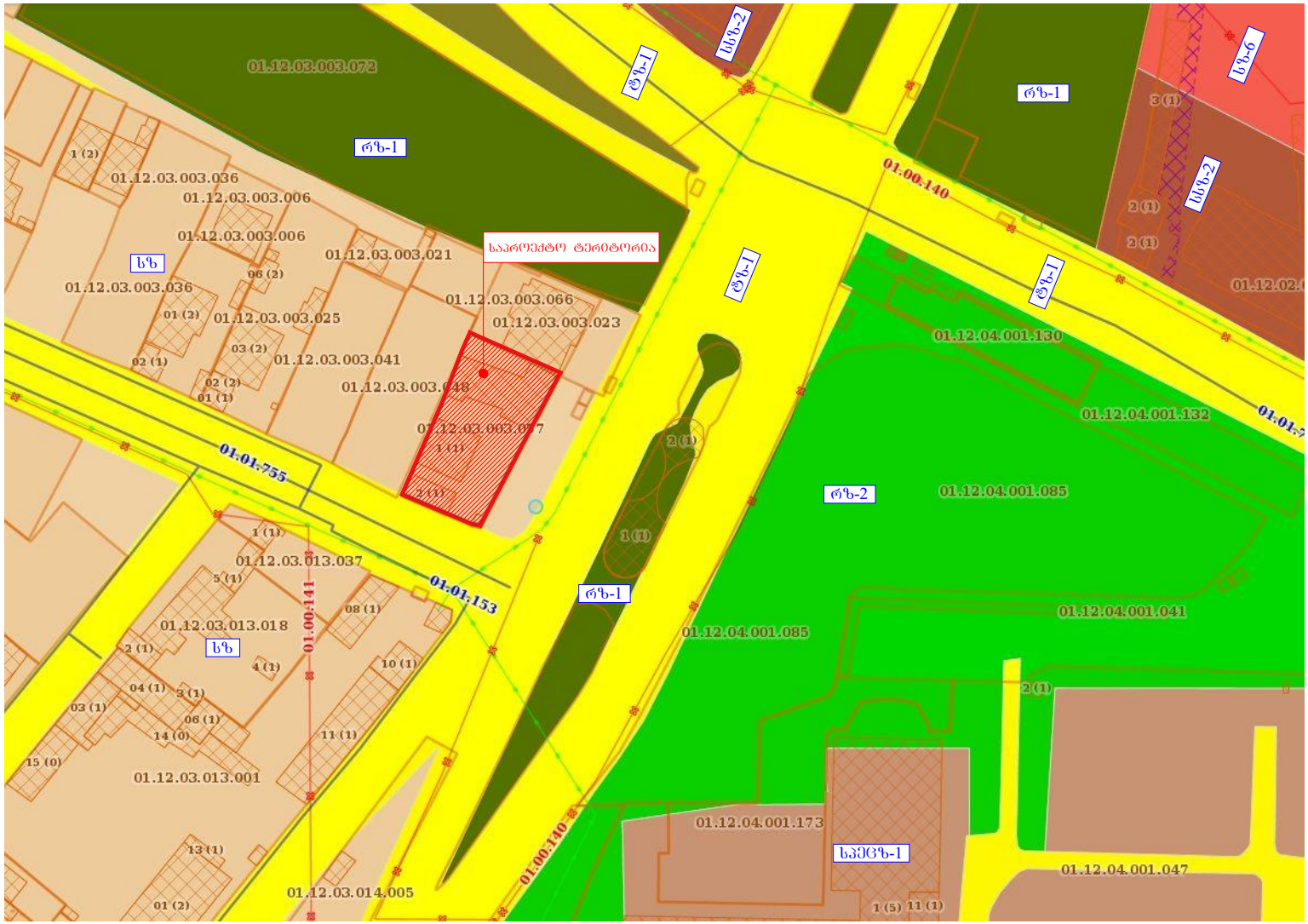


დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი	სტადია	შურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		მ. ხავთასი	პრ.			1:500
ახომა	ნ. სამაკაშვილი		ქ. თბილისი შატილის ქ. №30	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293			
დაამუშავა	ბ. ენუქიძე						
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი						

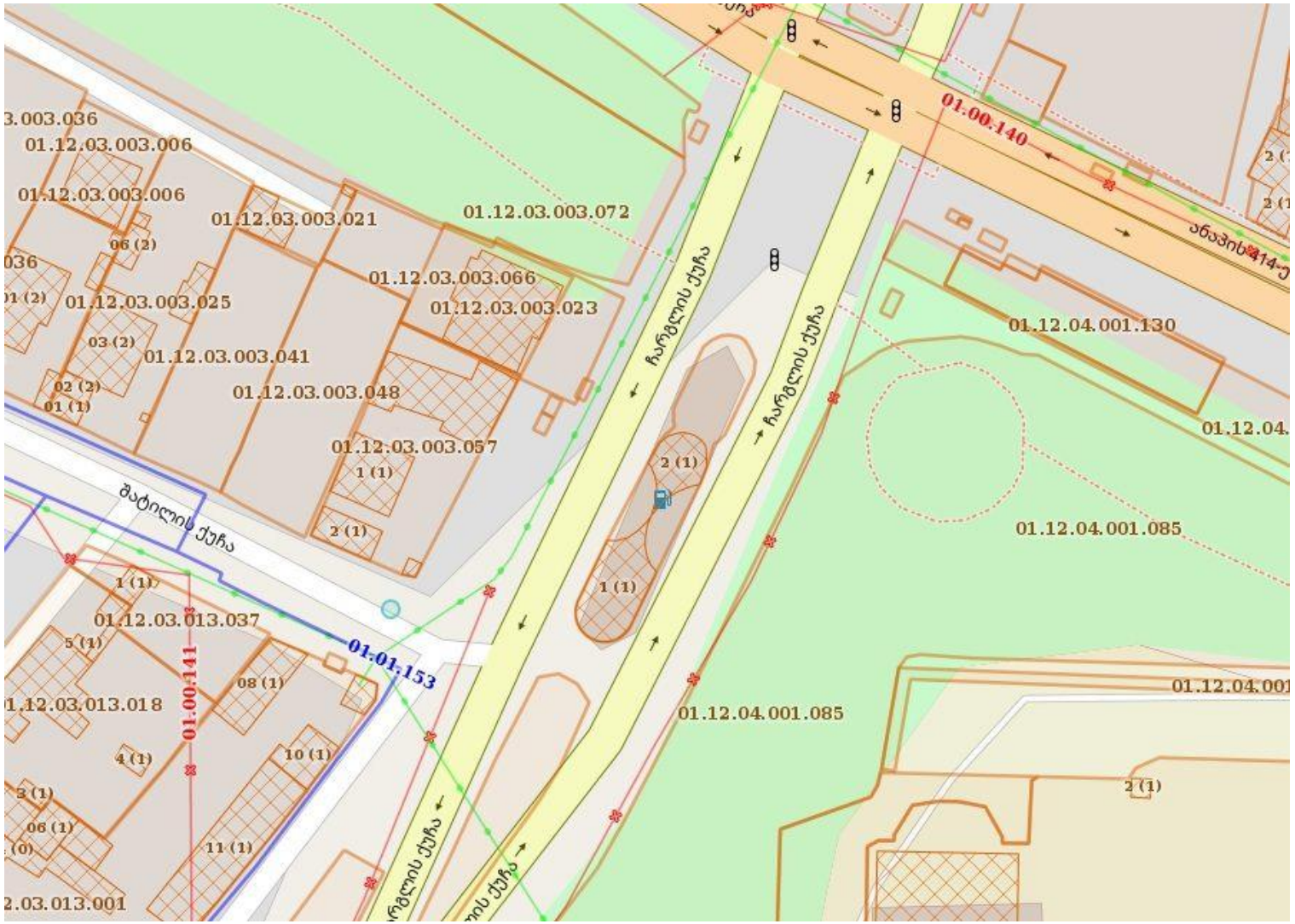
პირობითი აღნიშვნები

ნაკვეთის საზღვარი
შენობა
არსა
შაირული
კიბე
შიდასართული ხე
ტოტიანი ხე
ხეხილის ხე
ბუჩქი
გაზონი
საველოსადენი ვენა
ძნელი
შარფენილი
ორმანი
წისარი ან ჭა
ბეტონის ანაბეჭდი საფეხ.
მაღალი ძაბვის გაყვანილობა

საკვლევი ტერიტორიის ფუნქციური ზონირება

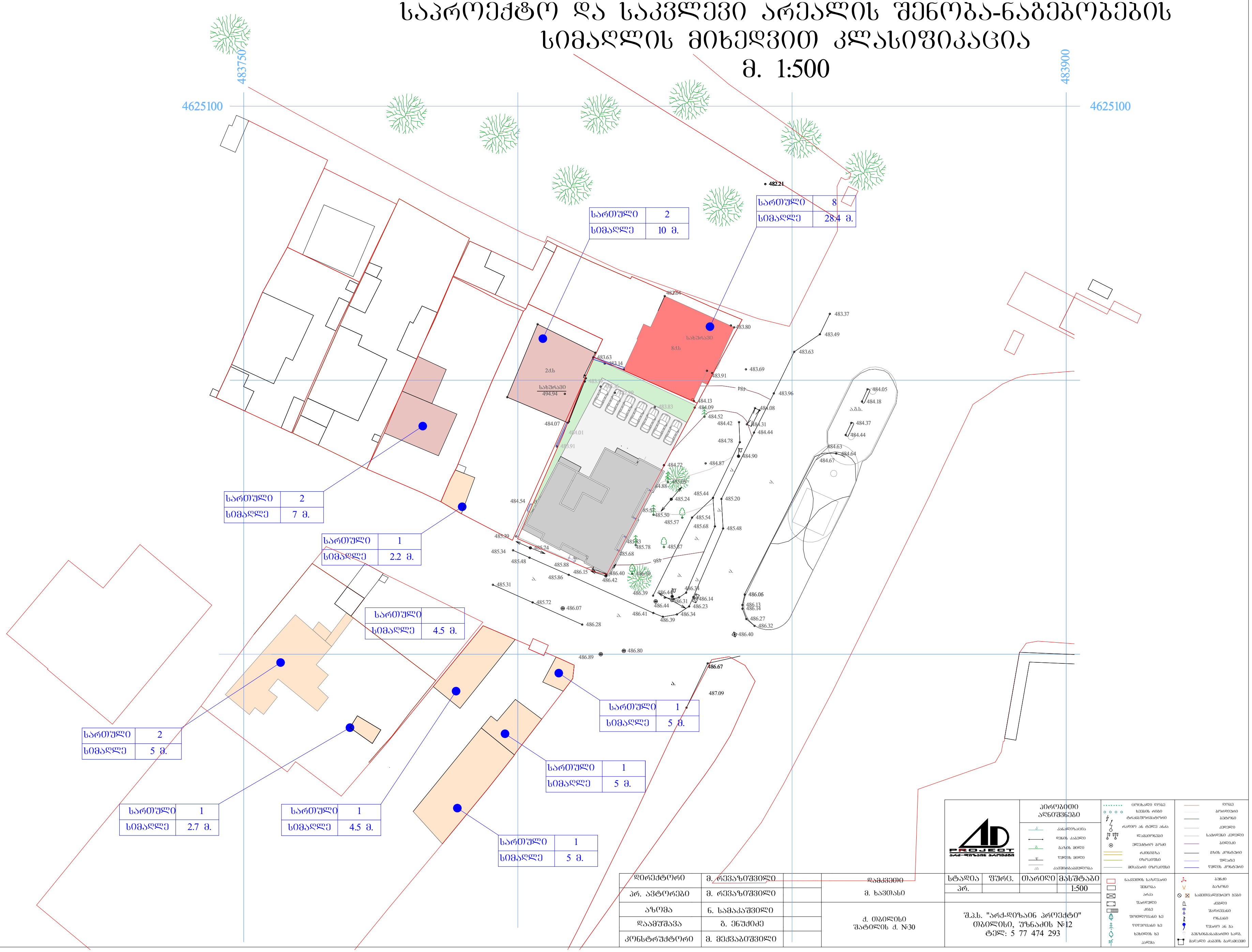


საკვლევი ტერიტორიის საკადასტრო რუკა



საპროექტო და საკვლევი არეალის შენობა-ნაგებობების სიმაღლის მიხედვით კლასიფიკაცია

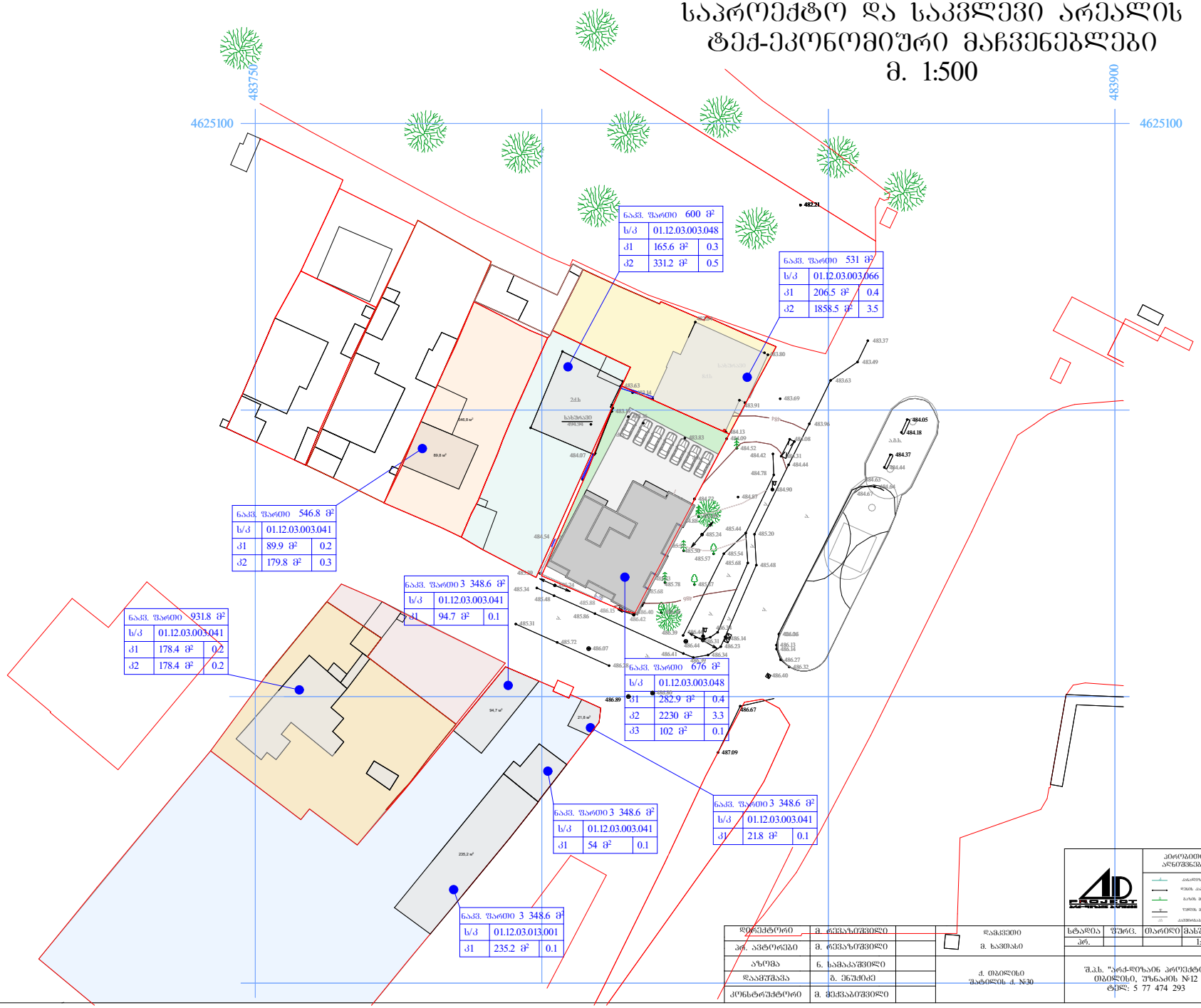
მ. 1:500



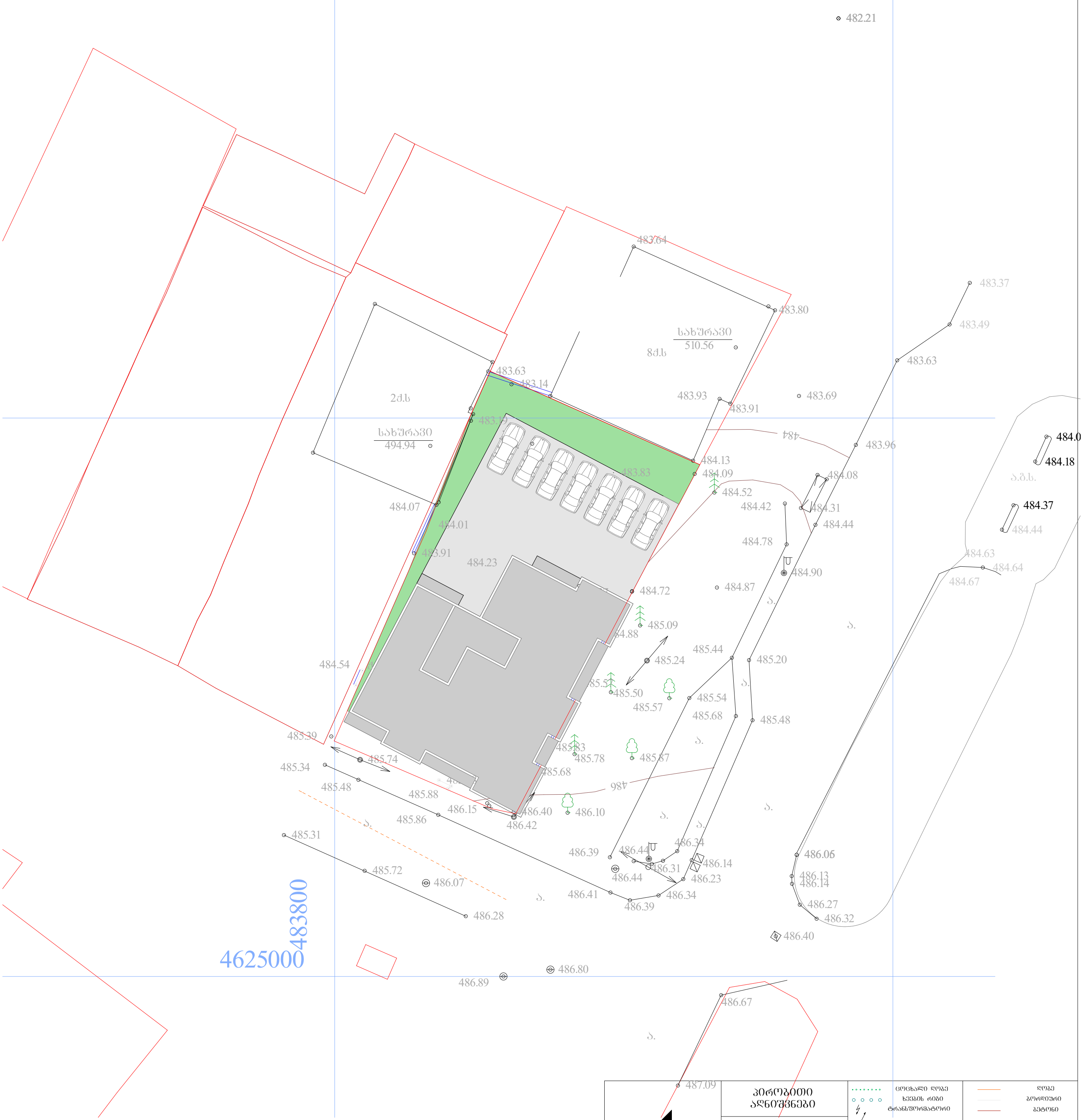
დირექტორი	მ. რევაზიშვილი	დამკვეთი მ. ხავთასი	სტადია: პრ. ; ფურც. ; თარიღი ; მასშტაბი: 1:500
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		
აზომვა	ნ. სამაკაშვილი	ქ. თბილისი შატილის ქ. №30	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293
დაამუშავა	ბ. ენუქიძე		
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი		

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო და საკვლევი არეალის ტექ-ეკონომიური მაჩვენებლები
მ. 1:500



ესკიზური გენ-გეგმა
მ. 1:500



პირობითი აღნიშვნები

კანალიზაცია
დენის კაბელი
გაზის მილი
წყლის მილი
კავშირგაბმულობა

ცოცხალი ღობე
ხეების რიგი
ტრანსფორმატორი
რადიო ან ტელე ანძა
ლამპიონები
ელექტრო ბოძი
რკინიგზა
იზოჰიფსი
მთავარი იზოჰიფსი

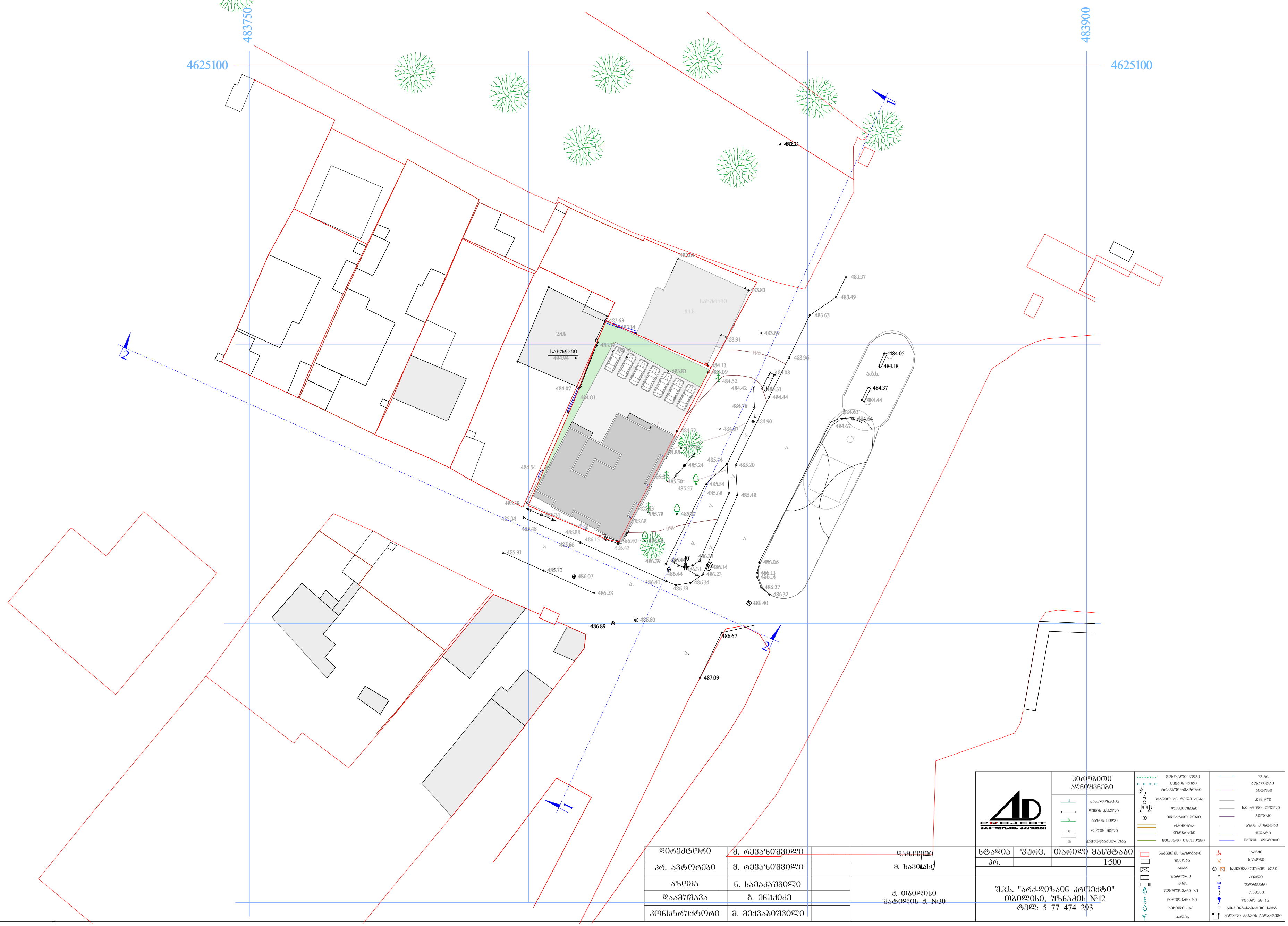
ღობე
ბორდიური
ბეტონი
კედელი
საყრდენი კედელი
ბილიკი
გზის კონტური
ფლატე
წყლის კონტური

ნაკვეთის საზღვარი
შენობა
არკა
ფარდული
კიბე
ფოთლოვანი ხე
წიწვოვანი ხე
ხეხილის ხე
პალმა

ბუჩქი
გაზონი
სამეთვალყურეო ჭები
ძეგლი
შადრევანი
ონკანი
წყარო ან ჭა
ბენზინგასამართი სადგ.
მაღალი ძაბვის გადამცემი

დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი მ. ხავთასი	სტადია: პრ. / ფურც.: / თარიღი: / მასშტაბი: 1:500
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი			
აზომვა	ნ. სამაკაშვილი		ქ. თბილისი შატილის ქ. №30	შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი" თბილისი, უზნაძის №12 ტელ: 5 77 474 293
დამუშავება	გ. ენუქიძე			
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი			

გენგეგმა განშლის ხაზების ჩვენებით
მ. 1:500



დირექტორი	მ. რევაზიშვილი		დამკვეთი მ. ხავთასი
პრ. ავტორები	მ. რევაზიშვილი		
აზომა	ნ. სამაკაშვილი		ქ. თბილისი შატილის ქ. №30
დაამუშავა	ზ. ენუქიძე		
კონსტრუქტორი	მ. მექვაბიშვილი		

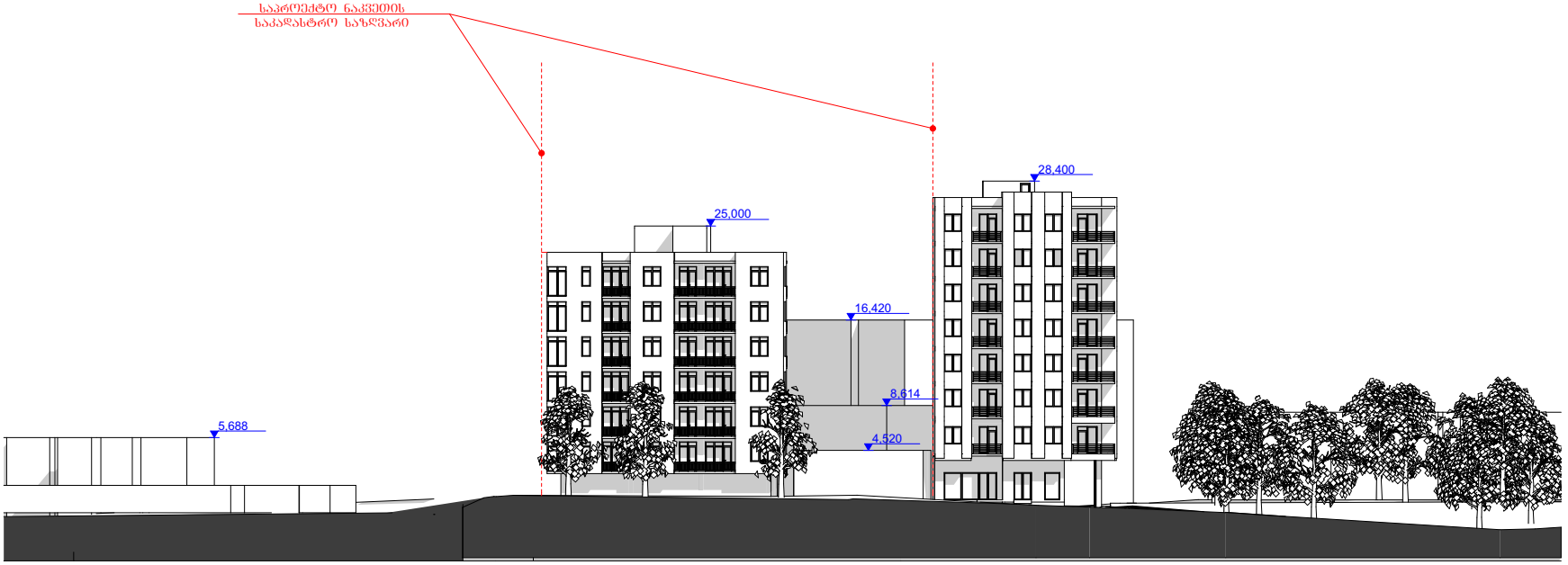
სტადია	ფურც.	თარიღი	მასშტაბი
პრ.			1:500

შ.პ.ს. "არქ-დიზაინ პროექტი"
თბილისი, უზნაძის №12
ტელ: 5 77 474 293

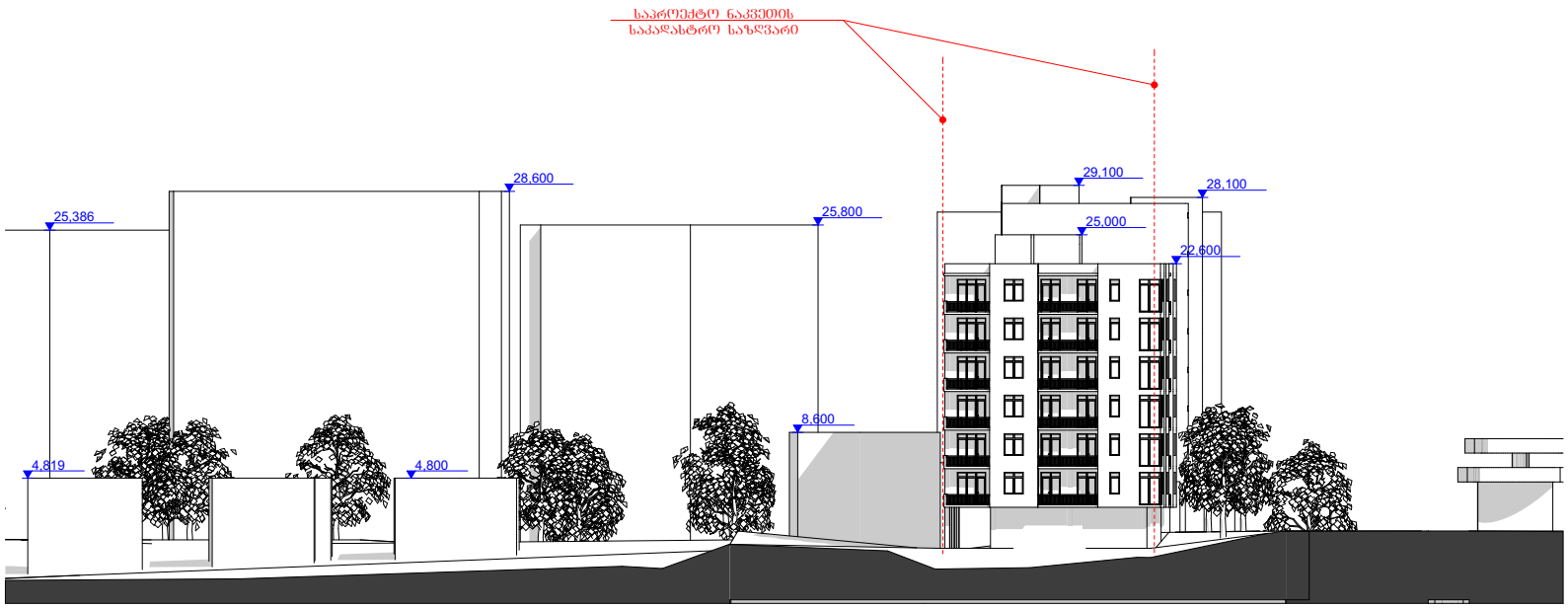
პირობითი აღნიშვნები

- კანალიზაცია
- დენის კაბელი
- გაზის მილი
- წყლის მილი
- კავშირგაბმულობა
- ცოცხალი ღობე
- ხეების რიგი
- ტრანსფორმატორი
- რადიო ან ტელე ანძა
- ლამპიონები
- ელექტრო ბოძი
- რკინიგზა
- იზოჰიფსი
- მთავარი იზოჰიფსი
- ღობე
- ბორდიური
- ბეტონი
- კედელი
- საყრდენი კედელი
- ბილიკი
- გზის კონტური
- ფლატე
- წყლის კონტური
- ნაკვეთის საზღვარი
- შენობა
- არკა
- ფარდული
- კიბე
- ფოთლოვანი ხე
- წიწვოვანი ხე
- ხეხილის ხე
- პალმა
- ბუჩქი
- გაზონი
- სამეთვალყურეო ჭები
- ქვემო
- შადრევანი
- ონკანი
- წყარო ან ჭა
- ბენზინგასამართი სადგ.
- მაღალი ძაბვის გადამცემი

განშლა 1-1


საპროექტო ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი
28.400
25.000
16.420
8.614
4.520
5.688

განშლა 2-2


საპროექტო ნაკვეთის
საკადასტრო საზღვარი
28.600
25,386
25.800
29,100
28,100
25,000
22,600
8,600
4,819
4,800

ფოტომონტაჟი



PROJECT
არქიტექტურული პროექტები

რენდერები









PROJECT