საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, ა. ბელიაშვილის ქუჩა #138-ში მდებარე ტრიტორიაზე, (ს/კ #01,13,01,004,145) ასაშენებელი სასაწყობე მეურნეობის, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-ის მიხედვით ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობის საექსპერტო დასკვნა.

პროექტის ავტორის - რომეო ესართიას მოთხოვნით, ჩვენს მიერ შესწავლილი იქნა წარმოედგენილი ,,სასაწყობე მეურნეობის შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების პროექტი,,.

შემოწმების მიზანი:

დადგინდეს ქ. თბილისში, ა. ბელიაშვილის ქუჩა #138-ში მდებარე ტრიტორიაზე, (ს/კ #01,13,01,004,145) ასაშენებელი სასაწყობე მეურნეობის, შენობა -ნაგებობის, უსაფრთხოების პროექტის შესაბამისობა, ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-თან.

საექსპერტოდ, პროექტის ავტორის მიერ წრმოდგენილია შემდეგი დოკუმენტაცია:

A-000

1. A-001 ფურცლების ჩამონათვალი
2. A-002 პირობითი აღნიშვნები
3. A-003 დაგეგმარების მიზნის აღწერა
4. A-004-7 შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი
5. A-008 სიტუაციური სქემა
6. A-009 გენგეგმა

A-100a არქიტექტურული გეგმა A-ბლოკი

1. A-101a გეგმა 0,00
2. A-102a სახურავის გეგმა +7,01

A-200a ჭრილი A-ბლოკი

1. A-201a 1-1

A-300a ფასადი A-ბლოკი

1. A-301a ფასადი 1-9 ღერძებში
2. A-302a ფასადი 9-1 ღერძებში
3. A-303a ფასადი ა-გ ღერძებში
4. A-304a ფასადი გ-ა ღერძებში

A-100b არქიტექტურული გეგმა B-ბლოკი

1. A-101b გეგმა 0,00
2. A-102b სახურავის გეგმა +3,63

A-200b ჭრილი B-ბლოკი

1. A-201b 1-1

A-300b ფასადი B-ბლოკი

1. A-301b ფასადი 1-2 ღერძებში
2. A-302b ფასადი 2-1 ღერძებში
3. A-303b ფასადი ა-ბ ღერძებში
4. A-304b ფასადი ბ-ა ღერძებში

A-400 დამატებითი მასალა A-ბლოკი B-ბლოკი

1. A-401a დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0,00
2. A-402b დაკავებულობისა და ხანძარსაწინააღმდეგო სისტემის გეგმა 0,00

A-500 ვიზუალიზაცია

1. A-501 სამგანზომილებიანი გამოსახულება
2. A-502 სამგანზომილებიანი გამოსახულება
3. A-503 სამგანზომილებიანი გამოსახულება
4. A-504 სამგანზომილებიანი გამოსახულება
5. A-504 სამგანზომილებიანი გამოსახულება

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

მოცემულ ტერიტორიაზე პროექტი ითვალისწინებს გამიჯნულად მდგომი ორი შენობის განთავსებას, ძირითადი მოდული ფუნქციური დანიშნულებით "საწყობი" (საპროექტო ინდექსი - A ბლოკი) და მისი ფუნქციონირებისთვის უზრუნველსამყოფი დამხმარე ფართი (საპროექტო ინდექსი - B ბლოკი);

A ბლოკი არის ერთ სართულიანი მოდული, არ გააჩნია მიწისქვეშა სართული. შენობას აქვს ორქანობიანი გადახურვა, სახურავზე წყლის გადაყვანა ხდება ორგანიზებული პრინციპით, საწყობში განსათავსებული ნედლეულის სპეციფიკიდან გამომდინარე მოდული დაყოფილია ორ ძირითად სეგმენტად, დახურული და ნახევრად ღია სივრცე, სადაც ნახევრად ღია სივრცეში უნდა განთავსდეს ლითონის ნაწილები, ხოლო დახურულ სივრცეში თაბაშირის ფილები.

B ბლოკი არის ერთ სართულიანი შენობა, არ გააჩნია მიწისქვეშა სართული, შენობას აქვს ერთქანობიანი გადახურვა, სახურავზე წყლის გადაყვანა ხდება

ორგანიზებული პრინციპით, შენობაში განთავსებულია საოფისე, სამეურნეო სასაწყობო და დამხმარე მოსაცდელი დანიშნულების ფართები.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს:

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება

6. მისაწვდომობის შეფასება

7. გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

1. დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვები
   1.1 A-ბლოკი წარმოადგენს სწ-2 ჯგუფს (311.3 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი)
   1.2 B-ბლოკი წარმოადგენს სწ-2 ჯგუფს (311.3 მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობო ჯგუფი) და სქ ჯგუფს (304.1საოფისე და მოსაცდელი დაკავებულობის ადტვირთვა 50 ნაკლები სივრცე მიწისპირა სართულზე)

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება
   2.1 A-ბლოკის კონსტრუქცია ცხრილი 601-ის (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის) მიხედვით, წარმოადგენს V-A ტიპს.
   2.2 B-ბლოკის კონსტრუქცია ცხრილი 601-ის (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემენტებისათვის) მიხედვით, წარმოადგენს V-A ტიპს.

3. სიმაღლის და ფართობის შეფასება.

3.1 კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით A-ბლოკისათვის (სწ-2 დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლეა 4 სართული / 1950მ² / 15.2მ, ხოლო წარმოდგენილი პროექტით 1 სართული / 944მ²/ 7.01მ.

3.2 კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით B-ბლოკისათვის (სწ-2 დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლეა 4 სართული / 1950მ² / 15.2მ, ხოლო წარმოდგენილი პროექტით 1 სართული / 67მ²/ 3.631მ.

3.3 კონსტრუქციის ტიპიდან გამომდინარე 503 ცხრილის (შენობის დასაშვები სიმაღლე და ფართობი) მიხედვით B-ბლოკისთავის (სქ დაკავებულობით) დასაშვები სართულიანობა, ფართი და სიმაღლეა 3 სართული / 1670მ² / 15.2მ, ხოლო წარმოდგენილი პროექტით 1 სართული / 107მ²/ 3.63მ.

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

4.1 A-ბლოკისათვის (სწ-2 დაკავებულობით) 10-ე თავის მიხედვით ღიობების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 1, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 2. გასასვლელის სხვა კომპონენტები მოტხოვნილია 0.82მ, ხოლო პროექტით გათვალისინებულია 2X0.9მ, 3X4.8მ,1X3.5მ.

4.1 B-ბლოკისათვის (სწ-2 სქ დაკავებულობებით) 10-ე თავის მიხედვით ღიობების მოთხოვნილი რაოდენობა არის 1, ხოლო პროექტით გათვალისწინებულია 7. გასასვლელის სხვა კომპონენტები მოთხოვნილია 0.82მ, ხოლო პროექტით გათვალისინებულია 1X0.9მ, 6X0.95მ.

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება

5.1 A და B ბლოკი წარმოადგენს მიწისზედა ერთსართულიან ნაგებობებს გზა-კიბეების საჭიროების გარეშე.

6. მისაწვდომობის შეფასება

6.1 A და B ბლოკის შშმ პირთათვის მისაწვდომობა აკმაყოფილებს 11-ე თავის მინიმალურ მოთხოვნებს.

7. გარე კედლის ღიობებისადმი მოთხოვნების შეფასება

7.1 A-ბლოკის ჩრდილოეთ და აღმოსავლეთი ფასადები არის ყრუ, ხოლო სამხრეთ და დასავლეთ ფასადების ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილები შეადგენს 32,80მ და 10 მ-ს, შესაბამისად მათზე ღიობების ფართი შეუზღუდავია.

7.2 B-ბლოკის ჩრდილოეთ ფასადი არის ყრუ, სამხრეთ და აღმოსავლეთ ფასადები ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი შეადგენს 38,84მ და 13მ-ს, შესაბამისად მათზე ღიობების ფართი შეუზღუდავია. დასავლეთ ფასადის ხანძარსაწინააღმდეგო

მანძილი არის 1,75მ, შესაბამისად კედლის ღიობების დასაშვები ფართი შეადგენს 25%-ს, ხოლო პროექტით მოცემულია 19%.

8. სახურავის ანაწყობების შეფასება

8.1 A და B ბლოკის სახურავის ანაწყობები შეესაბამება 1505.1 ქვეთავის მინიმალურ მოთხოვნებს და არის B ტიპის.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

9.1 A და B ბლოკის ცეცხლმედეგობის გამმიჯნავები აკმაყოფილებს 703-ე ქვეთავის მინიმალურ მოთხოვნებს.

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება

10.1 A და B ბლოკში გათვალისწინებულია: ავტოსაშხეფი სისტემა, კვამლის საკონტროლო სისტემა, ხელის ცეცხლმაქრები და სახანძრო განგაშის სისტემა. შესაბამისად სრულიად აკმაყოფილებს 9-ე თავის მინიმალურ მოთხოვნებს.

11. წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

11.1 წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება ცხრილი 1602.1-ის მინიმალურ მოთხოვნებს, სწ-2-ისა და სქ-ის დაკავებულობებისათვის.

დ ა ს კ ვ ნ ა

ჩატარებული საექსპერტო ანალიზით ერთმნიშვნელოვნად დავადგინე: ქ. თბილისში, ა. ბელიაშვილის ქუჩა #138-ში მდებარე ტრიტორიაზე, (ს/კ #01,13,01,004,145) ასაშენებელი სასაწყობე მეურნეობის პროექტის ,,საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის დადგენილება #41“-თან შესაბამისობა. ცალკეული შენიშვნები ჩემს მიერ გამოთქმული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერმიღებული იქნა და პროექტში შეტანილია სათანადო კორექტივები. ამრიგან წარმოდგენილი ანგარიში შეიძლება საფუძვლად დაედოს აღნიშნული პროექტის შემდგომდგომ წარმოებას.

არქიტექტურის მაგისტრი

თენგიზ ბიჭინაშვილი ---------- 20.4.2017

Georgia IDENTITY CARD

GEO



FIRST NAME
TENGIZI

LAST NAME
BITCHINASHVILI

CIT. | SEX | PERSONAL No
GEO | 88 / M | 01036003677

DATE OF BIRTH
05.03.1987

DATE OF EXPIRY
15.04.2023

SIGNATURE

12ID54376



TBILISI

15.04.2013

ISSUING AUTHORITY
MINISTRY OF JUSTICE

IDGE012ID54376901036003677<<<<
8703053M2304159GEO<<<<<<<<<<<3
BITCHINASHVILI<<TENGIZI<<<<<<<

საქართველო

თბილისის აპოლონ ქუთათელაძის
სახელობის სახელმწიფო სამხატვრო აკადემია

მაგისტრის დიპლომი

TSAA № 000091

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2010 წლის 01 სექტემბრის №8

გადაწყვეტილებით თენგიზ ბიჭინაშვილს

მიენიჭა არქიტექტურის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი

ფერის და განათების დიზაინის სპეციალობით.

დეკანი Dean / ნ. ამაშუკელი / N. Amashukeli

რექტორი Rector / გ. ბუღაძე / G. Bughadze

თბილისი
TBILISI

რიცხვი/ day | თვე/month | წელი/year

GEORGIA

APOLLON KUTATELADZE
TBILISI STATE ACADEMY OF ART

MASTER'S DIPLOMA

TSAA № 000091

By Decision №8 (01 September 2010)

of the Faculty of Architecture

Tengiz Bichinashvili

was awarded the Degree of Master of Architecture

in

Color and Light Design

ბ.ს.
Seal

სარეგისტრაციო №
REGISTRATION